

证券代码：600177

证券简称：雅戈尔

雅戈尔时尚股份有限公司  
投资者关系活动记录表

编号：202601004

|               |  |
|---------------|--|
| 投资者关系活动类别     | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议<br><input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会<br><input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input checked="" type="checkbox"/> 路演活动<br><input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他  |
| 参与单位名称及人员     | 天风证券、中加基金、浙商资管、维科产投  |
| 时间            | 2026 年 1 月 27 日（星期二）   |
| 地点            | 宁波   |
| 上市公司接待人员姓名及职务 | 冯  隽女士  董事会秘书<br>曹雨超先生  证券事务代表<br>林  欣女士  证券事务助理   |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>交流内容主要如下：</p> <p><b>1、线下各渠道门店数量的占比及变化趋势？</b></p> <p>截至 2025 年三季度末，自营网点（含商务会馆）、购物中心、商场网点、奥莱网点的数量约占期末自营门店总数的 23%、27%、41%、9%。公司继续执行大店战略，加快渠道结构的调整，加大对高端购物中心、奥莱的进驻力度和落位调整，并持续完善商务会馆的建设，购物中心、奥莱网点数量呈增长态势，自营网点、商场网点的数量有所减少。</p> <p><b>2、公司是否有订货会？</b></p> <p>通常每年有两次订货会（春夏、秋冬），订货的数量与品类由各大区负责人与各品牌事业部协商决定。</p> <p><b>3、公司固定资产、投资性房地产的构成？是否对其重估？</b></p> <p>公司固定资产、投资性房地产主要包括房屋及建筑物（自有门店、办公楼），以成本模式核算，截至目前未进行重估。截至 2025 年 6 月 30 日，公司固定资产、投资性房地产科目下的房屋及建筑物期末账面价值约 114.2 亿元，累计折旧余额约 62 亿元。</p> <p><b>4、未来地产板块是否还有收入、利润的结转？</b></p> <p>①公司最后一个集中交付的楼盘为明湖懿秋苑，住宅预售比例 100%，预售金额 39 亿，已于 2025 年 11 月起开始结转交付，其收入、利润会在 2025 年四季度及 2026 年结转。②其他存量项目也将逐步结转。截至 2025 年三季度末，公司地产存货（不含合作项目）账面价值约 66 亿元（其中已实现预售的预收房款约 44 亿元）。</p> <p><b>5、投资收益的构成？</b></p> <p>投资板块投资收益主要来自宁波银行以权益法核算的净利</p> |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>润与中信股份等金融资产的分红。中信股份等金融资产“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益”，其股价波动和处置均不影响投资收益，仅分红计入投资收益；宁波银行等以权益法核算的长期股权投资，股价波动不会对投资收益产生影响，处置时与账面成本的差异将加入投资损益。</p> <p><b>6、对出售金融资产收回资金的规划？</b></p> <p>减持中信股份主要基于外汇管理的要求，对于收回的资金，公司将秉承稳健的投资原则，继续优化投资结构。</p> |
| 附件清单 | 无  |
| 日期   | 2026 年 1 月 29 日  |
| 备注   | 公司与投资者进行了充分的沟通交流，并严格按照有关制度规定，保证信息披露的真实、准确、完整、及时、公平，没有出现未公开重大信息泄露等情况。   |