

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2026-010

广州珠江发展集团股份有限公司

2025 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比上升 50%以上。
- 广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润 5,500 万元到 8,250 万元，与上年同期相比，将增加 3,942.56 万元到 6,692.56 万元，同比增加 253.14%到 429.72%。
- 公司预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 4,200 万元到 6,300 万元，与上年同期相比，将增加 1,399.72 万元到 3,499.72 万元，同比增加 49.99%到 124.98%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经初步测算，预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润 5,500 万元到 8,250 万元，与上年同期相比，将增加 3,942.56 万元到 6,692.56 万元，同比增加 253.14%到 429.72%。

预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 4,200 万元到 6,300 万元，与上年同期相比，将增加 1,399.72 万元到 3,499.72 万元，同比增加 49.99%到 124.98%。

（三）公司本次预计的业绩未经会计师事务所审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）2024 年年度实现利润总额为 4,021.88 万元。2024 年年度实现归属于

上市公司股东的净利润为 1,557.44 万元。2024 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为 2,800.28 万元。

(二) 上年同期每股收益 0.02 元。

三、本期业绩预增的主要原因

本期业绩增长的主要原因如下：2025 年 A 股市场回暖，公司持有的股票资产二级市场价格上涨，对当期利润增长产生正向贡献且相关股票资产已于本期全部处置，该项收益属于非经常性损益；上年同期本公司分别计提广州中侨置业投资控股集团有限公司、广州东湛房地产开发有限公司其他应收款减值准备，本期上述减值准备未新增，故本期归属于上市公司股东的净利润较上年同期大幅增加。

四、风险提示

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计的 2025 年年度报告为准。公司将根据实际情况履行相应审议及披露程序，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 30 日