

成都高新发展股份有限公司  
关于建筑业务2025年第四季度经营情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

公司全资子公司成都倍特建筑安装工程有限公司（以下简称“倍特建安”）从事建筑施工业务。根据相关行业信息披露指引规定，现将倍特建安 2025 年第四季度经营情况公告如下：

一、经营概况

（一）新签订单数量及金额

2025 年第四季度，倍特建安新签订单 18 个，金额约 10.07 亿元。

（二）已签约未完工订单数量及金额

截至 2025 年 12 月 31 日，倍特建安累计已签约未完工订单 204 个，金额 245.24 亿元。

（三）已中标未签约订单数量及金额

截至 2025 年 12 月 31 日，倍特建安累计已中标未签约订单 2 个，中标金额为 4.54 亿元。

二、重大项目基本情况

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
------	----------	------	------	----	------	------

华惠嘉悦 汇广场 ABC 标段 总承包	72,600	施工 总承包	2017.12	详见注 1		
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况【注 1】	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	开工至本季末累计确认 收入 49,606.87 万元	已收款 51,841.21 万元	详见注 1	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
机场北物流组团片区道路及 综合管廊工程（一期）勘察- 设计-施工 总承包	20,886.80	勘察-设计- 施工总承包	2018.10	因建设单位原因，原预计 240 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	开工至本季末累计确认 收入 14,234.00 万元	已收款 10,780.82 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔一线 道路及综合管廊工程（一期）勘察- 设计-施工 总承包	39,870.60	勘察-设计- 施工总承包	2018.5	因建设单位原因，原预计 360 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时 结算和回款情况	对方履约能力 是否存在重大 变化	结算和回款 是否存在重大 风险	
	开工至本季末累计确认 收入 27,644.06 万元	已收款 21,142.92 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目勘察-设计-施工总承包	78,799.82	勘察-设计-施工总承包	2018.9	因建设单位原因，原预计 550 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 67,741.44 万元	已收款 50,631.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
西部园区 2017 年第一批公建配套工程设计-施工总承包一标段	37,071.70	设计-施工总承包	2019.2	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	已结算
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 27,792.69 万元	已收款 28,602.25 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
瞪羚谷公园社区 2 号地块项目（二标段）、瞪羚谷公园社区 7 号地块项目勘察-设计-施工总承包	109,638.02	勘察-设计-施工总承包	2019.6	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 95,646.59 万元	已收款 100,425.19 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新南区（新川片区）租赁住房建设项目精装修及总平工程设计-施工总承包	29,571.03	设计-施工总承包	2020.10	因建设单位原因，原预计 270 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 26,989.19 万元	已收款 21,754.69 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
三岔镇八角村社区工程（二期）一批次勘察-设计-施工总承包标段	74,716.84	勘察-设计-施工总承包	2020.5	因建设单位原因，原预计 540 天工期顺延	已竣工	已结算
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 58,179.43 万元	已收款 63,415.58 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 GX2018-23(071)号地块住宅项目二标段、新川 GX2019-15(071)号地块住宅项目勘察-设计-施工总承包项目	124,488.74	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 1000 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 111,061.17 万元	已收款 98,970.43 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
智慧医疗医学中心二期产业园区项目设计-施工总承包二标段	117,629.46	设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 100,612.07 万元	已收款 89,185.62 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区新川南组团智慧产业园区勘察-设计-施工总承包（VI-15 地块）、（VI-21 地块）、（VI-22 地块）	203,047.05	勘察-设计-施工总承包	2020.12	因建设单位原因，原预计 820 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 157,987.97 万元	已收款 140,286.34 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包（第二次）	123,325.58	设计-施工总承包	2021.6	因建设单位原因，原预计 1095 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 94,419.68 万元	已收款 70,023.25 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
5G 互联科创园设计-施工总承包（一标段、二标段）	190,838.97	设计-施工总承包	2021.10	因建设单位原因，原预计 870 天工期顺延	已竣工	结算过程中
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 150,101.46 万元	已收款 127,819.64 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新福田 TOD 项目设计-施工总承包	245,756.29	设计-施工总承包	2022.10	因建设单位原因，原预计 720 天工期顺延	施工收尾阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 144,797.67 万元	已收款 110,448.08 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川 V5V9V23 V24 号地块软件园项目、新川 V6V7V8V20V21 号地块软件园项目 V6、V7 号地块设计-施工总承包	214,149.57	设计-施工总承包	2023.10	因建设单位原因，原预计 760 天工期顺延	幕墙施工及装饰装修阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 74,475.41 万元	已收款 48,978.63 万元	否	否	否	

项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
新川V6V7V8V20V21号地块软件园项目V8、V20、V21号地块工程设计-施工总承包/标段	156,616.90	设计-施工总承包	2023.10	预计 1275 天	基础、主体施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 23,990.56 万元	已收款 13,767.02 万元	否	否	否	
项目名称	合同金额（万元）	业务模式	开工日期	工期	工程进度	结算情况
高新区高投芯光智造园项目设计-施工总承包 / 标段	227,049.45	设计-施工总承包	2023.10	预计 1000 天	幕墙及总坪施工阶段	尚未达到结算条件
	收入确认情况	收款情况	是否存在未按合同约定及时结算和回款情况	对方履约能力是否存在重大变化	结算和回款是否存在重大风险	
	开工至本季末累计确认收入 103,697.30 万元	已收款 63,019.46 万元	否	否	否	

【注 1】：该项目 A 标段已完工交付，B、C 标段完成了地下室结构、地上主体结构以及二次结构约 55%的施工进度。因建设工程施工合同纠纷，倍特建安收到了成都仲裁委员会送达的《裁决书》，该裁决为终局裁决，依法解除了《华惠嘉悦汇广场 ABC 标段总承包施工合同》等合同，后与成都嘉华美实业有限公司签订《执行和解协议书》，收到成都高新技术产业开发区人民法院（以下简称成都高新区法院）《执行裁定书》《案款分配决定书》以及执行案款 4.829 亿元。成都成飞建设有限公司、四川兴源岩土工程有限公司、四川岷承建筑工程有限公司 3 家公司因不服《案款分配决定书》，向成都高新区法院分别提起执行分配方案异议之诉。截至本披露日，成都高新区法院已驳回对成都成飞建设有限公司关于诉请撤销《案款分配决定书》的诉讼请求，以及四川兴源岩土工程有限公司、四川岷承建筑工程有限公司关于《案款分配决定书》执行分配方案异议之诉的诉讼请求。

### 三、风险提示

上述有关经营数据为初步统计数据且未经审计，由于存在各种不确定性，最终以定期报告披露的数据为准。公司指定的信息披露媒体为

《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

成都高新发展股份有限公司董事会

2026年1月30日