



浙江中国轻纺城集团股份有限公司 2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 浙江中国轻纺城集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -1,500 万元到 -2,250 万元，与上年同期相比，将减少 15,583 万元到 16,333 万元，同比减少 110.65% 到 115.98%。
- 公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益的净利润为 -1,670 万元到 -2,500 万元，与上年同期相比，将减少 13,873 万元到 14,703 万元，同比减少 113.68% 到 120.49%。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -1,500 万元到 -2,250 万元，与上年同期相比，将减少 15,583 万元到 16,333 万元，同比减少 110.65% 到 115.98%。

公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益的净利润为 -1,670 万元到 -2,500 万元，与上年同期相比，将减少 13,873 万元到 14,703 万元，同比减少 113.68% 到 120.49%。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审计。



二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：14,083万元；归属于母公司所有者扣除非经常性损益的净利润：12,203万元。

(二) 每股收益：0.10元

三、本期业绩预亏的主要原因

1、计提拆迁补偿款资产减值准备111,345,899.70元。2022年6月，公司子公司绍兴中国轻纺城国际物流中心有限公司与房屋征收部门：绍兴市未来社区开发建设有限公司、征收实施单位：绍兴市柯桥区齐贤街道办事处就房屋征收签订《柯桥区（齐贤街道）国有土地上房屋征收协议》，截至2025年12月31日，公司收到绍兴市柯桥区齐贤街道办事处支付的房屋征收补偿款合计1,116,866,312.00元，剩余尚未收到的征收补偿款371,152,999.00元计入其他应收款。2025年度暂对该笔征收补偿款计提资产减值准备111,345,899.70元。

2025年12月，征收实施单位齐贤街道正式向房屋征收部门未来城开发公司提起诉讼，要求被告未来城开发公司立即向原告齐贤街道支付征收补偿尾款及相应利息。案件已获绍兴市柯桥区人民法院立案受理，公司为案件第三人。目前，相关司法流程正在进行之中。公司作为第三人将密切关注上述案件进展，如后续诉讼进展会影响公司2025年度对该笔拆迁补偿款减值准备计提，从而影响公司2025年度业绩预告金额，公司将及时履行信息披露义务。

2、公司2025年6月对部分营业房的优先承租权进行了招拍工作，并于6月底前收回全部拍卖款项，公司于2025年6月确认相关招拍收入和利润。经与公司审计机构确认，该笔拍卖款项不一次性计入公司2025年度收入和利润，应该在相关营业房的预计可使用期间内进行分期摊销确认，公司在年度业绩预告时，对相关收入与利润的会计处理



进行了调整。

3、报告期内，公司部分市场租金收入下降，数字贸易港等项目部分完工转资产折旧增加，导致公司主营业务收入与利润有所减少。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，尚未经注册会计师审计。公司计提拆迁补偿款资产减值准备 111,345,899.70 元，后续随着诉讼进展可能会获得对该笔拆迁补偿款预计可回收金额的进一步依据，从而可能影响公司 2025 年度财务数据。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江中国轻纺城集团股份有限公司董事会

二〇二六年一月三十日