

广州海鸥住宅工业股份有限公司  
2025年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025年1月1日至2025年12月31日

2、预计的经营业绩：■ 亏损    □ 扭亏为盈    □ 同向上升    □ 同向下降

项目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：9,500万元 - 13,000万元	亏损：12,381.20万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：9,200万元 - 12,700万元	亏损：12,376.52万元
基本每股收益	亏损：0.1489元/股 - 0.2038元/股	亏损：0.1915元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据未经注册会计师预审计，2025年度财务报表的年末审计工作正在进行中，公司已就本次业绩预告与会计师事务所进行了预沟通。

三、业绩变动原因说明

2025年，公司在行业竞争的条件下，虽然营业收入和毛利率水平承压，但通过强力调结构、优化运营，实现了资产负债率下降，保住了经营性现金流增长，增强了公司的应对能力和经营韧性。管理层将继续聚焦核心，推动业绩持续改善。

四、其他相关说明

本次业绩预告是根据公司财务部门初步测算结果，与公司2025年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据以公司披露的2025年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州海鸥住宅工业股份有限公司董事会  
2026年01月31日