

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2026-001

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input checked="" type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他：_____
参与单位名称及人员	东方财富证券 梁英钰 张星宇 加法创投 黄鑫 中创资本 刘天石 杭州银行 谭君颖 深圳以撒投资 徐琳 北京猎户星空科技 于昊 个人投资者 张志宏
时间	2026年2月6日
地点	公司会议室
上市公司接待人姓名	董事会秘书：吕雅萍 投资者关系管理专员：庄娟
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、介绍公司的基本情况 二、主要问答环节</p> <p>1、请问公司低空经济相关业务情况怎样？</p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司紧抓发展机遇，积极布局低空经济产业领域，并已取得显著进展。首先，公司已成功中标《深圳口岸低空应用场景及起降点规划研究》《麒麟智航低空经济未来城项目产品定位、设计管理及招商运营服务》《大亚湾低空经济产业基地项目低空交通起降点选址规划研究》《深圳市龙岗区阿波罗片区低空经济产业园规划研究》等项目，其次，公司已成为粤港澳大湾区低空经济产业联盟、低空经济产学研协同创新共同体的成员，公司在“低空经济”领域新研发的场景化业务已与相关企业达成了合作意向，正利用公司广泛的在地服务业务触角进行合作推广。此外，公司还与深圳博领鹏城之翼通用航空有限公司签署了战略合作协议，并与合作方成立安徽天济奥图智能科技发展有限公司共同探寻低空经济运营服务链条。谢谢。</p> <p>2、请问公司海外业务布局效果怎么样？</p> <p>答：公司响应国家“一带一路”倡议，积极与中国交建、中国铁建等国有大型建设类企业一起进军海外市场，在泰国、马来西亚、巴基斯坦、尼日利亚等地提供规划设计服务，输出国内的规划设计经验。并且，</p>

	<p>公司根据战略发展规划和海外业务拓展需要，已在香港设立了控股子公司蕾奥国际发展有限公司，业务范围涵盖产业和城市、基础设施规划设计，投融资、人工智能、会展咨询等专业领域，为公司把握出海机遇、提升国际化市场布局能力、助力海外高质量发展战略奠定了基础。</p> <p>近期，公司总经理朱旭辉率团，联合土耳其合作发展中心（TCDC）对土耳其四座重点城市展开深度考察，一举达成智慧文旅、产业新城、低空经济等多领域合作意向并签署部分备忘录，标志着公司“智慧城市规划运营”全链条模式成功出海。随着海外市场对城市规划和基础设施建设的需求持续增长，公司将凭借在城市规划领域的专业知识和丰富经验，积极拓展海外客户网络，获取潜在项目资源，海外市场有望为公司带来显著的增量市场和业绩贡献潜力。谢谢！</p>
3、请问公司目前城市运营业务有什么进展吗？	<p>答：尊敬的投资者，您好！公司坚定不移以“智慧城市规划运营专家”为核心定位，不断加大在智慧城市与运营业务方面的投入，并以智慧和运营为核心，以地方政府、平台公司、建设项目的运营需求为导向，为客户提供系统化的智慧、运营综合解决方案。经过近几年的战略转型，公司城市运营业务布局已初步形成，随着佛山三水筷子街项目、佛山大沥 1432 项目、承德梵木罗汉山文创园、深圳蕾奥产城科创中心、产投蕾奥惠东电子商务物流园等运营项目逐步落地，公司已打造了具有市场推广复制能力的示范性项目和样板产品，未来将在国内其他城市进行复制和拓展具有较大的想象空间。谢谢！</p>
4、展望未来，公司对业绩提升上有哪些计划及措施吗？	<p>答：尊敬的投资者，您好！公司将继续围绕既定的发展战略，坚定不移地以打造“智慧城市规划运营专家”为目标，通过持续加强内部管理，采取积极有效措施，扎实开展各项日常生产经营工作。主要包括：一是针对新业务的布局和拓展，重点评估市场潜力和盈利能力，适时调整资源配置，聚焦于那些短期内能够带来收益的核心业务，同时有针对性地开拓市场，逐步缩减或停滞那些回报周期过长的项目；二是提高研发效率与成果转化，在保持研发投入的基础上，优化研发流程，聚焦于能够快速转化为市场产品或者提高工作效率的项目，提升研发的成果转化率，确保研发成果能够迅速响应市场需求；三是积极布局的低空经济、数字经济等业务及海外市场的拓展；四是持续加强财务管理，合理控制成本，提高资金使用效率，建立健全风险管理机制，确保在市场波动和政策变化下，公司的财务状况依然稳健，为未来的发展提供充足的资金保障。谢谢。</p>
附件清单（如有）	
日期	2026 年 2 月 6 日