

股票代码：600383

股票简称：金地集团

公告编号：2026-009



## 关于公司2026年1月份销售及获取项目情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2026年1月公司实现签约面积7.8万平方米，同比下降50.00%；实现签约金额12.2亿元，同比下降45.78%。

公司近期新增加项目如下：

大连市马栏啤酒厂地块（大城2025-12号宗地），位于沙河口区马栏广场南侧，东至马栏南街，南至宏业街，西、北至规划道路。项目占地面积63,597.29平方米，容积率1.56，计容建筑面积98,830平方米，权益比例40%，地块用途为住宅、商业用地。土地使用年限为住宅70年、商业40年。项目成交总价73,666万元。

特此公告。

金地（集团）股份有限公司董事会

2026年2月11日