

上海金桥出口加工区开发股份有限公司估值提升计划

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 估值提升计划的触发情形及审议程序：上海金桥出口加工区开发股份有限公司（以下简称“公司”）股票连续 12 个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于上市公司股东的净资产，根据《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》的规定，公司制定了估值提升计划并经第十届董事会第二十八次会议审议通过。

● 估值提升计划概述：公司将积极推进战略转型发展，保持可持续、高质量发展；提升价值回报，共享发展成果；围绕公司价值开展信息披露，优化沟通交流的质效；践行新发展理念，实现可持续发展。通过本估值提升计划，公司致力提升投资价值和股东回报能力，推动公司投资价值合理反映公司质量，增强投资者信心、维护全体股东利益，促进公司高质量发展。

● 相关风险提示：本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。

一、估值提升计划的触发情形及审议程序：

（一）触发情形：

根据《上市公司监管指引第 10 号——市值管理》的规定，股票连续 12 个月每个交易日收盘价均低于其最近一个会计年度经审计的每股归属于公司普通股股东的净资产的上市公司，应当制定上市公司估值提升计划，并经董事会审议后披露。自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日，公司股票处于低位波动，已连续 12 个月每个交易日收盘价均低于最近一个会计年度经审计的每股归属于上市公司股东的净资产，即 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 14 日每日收盘价均低于

2023 年经审计每股净资产 12.57 元，自 2025 年 4 月 15 日至 2025 年 12 月 31 日每日收盘价均低于 2024 年经审计每股净资产 12.94 元，属于应当制定估值提升计划的情形。

公司每股净资产变动情况：

	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 3 月 31 日	2025 年 6 月 30 日	2025 年 9 月 30 日
每股净资产 (元)	12.57	12.94	12.84	12.62	12.90
是否经审计	是	是	否	否	否

公司前 12 个月股价波动情况：

前 12 个月起止时间	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 14 日	2025 年 4 月 15 日至 2025 年 12 月 31 日
股价 (收盘价不复权) 波动区间 (元/股)	10.22~11.46	10.13~11.65
对标每股净资产 (元)	12.57	12.94
是否低于每股净资产	是	是

注：

1、公司于 2025 年 4 月 15 日披露 2024 年年度报告，2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 14 日股价对标 2023 年度每股净资产，2025 年 4 月 15 日至 2025 年 12 月 31 日股价对标 2024 年度每股净资产。

2、股价波动情况为所取区间内收盘价的最高价和最低价。

(二) 审议程序

2026 年 2 月 27 日，公司董事会召开了第十届第二十八次会议，以 7 票同意、0 票反对、0 票弃权，审议通过了《公司估值提升计划》，同意公司实施本次估值提升计划。

二、估值提升计划的具体内容：

(一) 积极推进公司战略转型发展，保持可持续、高质量发展

近年来，公司始终坚持精品开发战略，保持稳健合理的开发节奏和适度的开发建设量，积极推动城市更新，并逐步培育壮大产业投资、产业服务业务，推进智能制造基金、早期基金精准落子，发挥协同优势，保持健康可持续发展。公司的主体信用评级长期保持 AAA。2025 年，我们坚决服务国家战略，在机遇和风口面前勇担责任、服务大局，在承压和挑战之下，干字当头、奋力一跳，经营业

绩保持稳定。

2026年，我们坚守培育发展先进制造业的初心使命，继续当好浦东区域建设、运营产业、创新发展的主力军，通过“园区开发及运营服务+产业生态组织及投资”双轮驱动的发展模式，打造成为产业驱动型科产城融合运营商。产业生态组织及投资方面，我们将继续发挥产城融合优势，聚焦智能车、硬装备、新通信三大重点产业，推进空间更新，把金桥壹中心建设成为金桥产业城区新标杆，并发挥龙头企业牵引作用，培育一流产业生态，建设全球先进智造高地，打造生产、生态、生活“三生融合”的产城融合新样本；我们在“金桥资本”旗下浦东智能制造一期等基金良好开局的基础上，将全力推动浦东智能制造二期基金设立，着力扩大产业投资规模，强化战略投资能力，构建“金桥资本”产业投资体系，聚焦智能网联新能源汽车、半导体设备零部件、卫星通信终端三大主导产业，深度接入产业链关键环节，以资本为纽带，深化招投联动机制，构建“产业+资本”的融合发展生态，努力培育第二增长曲线。园区开发及运营服务方面，我们将系统推进产业园区生活配套与环境提升，扎实推进城市更新，持续轮动开展碧云焕新，推进“好房子”建设，提升碧云国际社区形象。

（二）提升价值回报，共享发展成果

公司高度重视股东的投资回报，近三年派发现金红利分别为5.61亿元（2022年度）、6.40亿元（2023年度）、3.55亿元（2024年度），合计15.56亿元，分红率分别为35.44%、35.18%、35.42%。按2022年末A股收盘价计算，2022年度分红股息率4.50%；按2023年末A股收盘价计算，2023年度分红股息率5.64%；按2024年末A股收盘价计算，2024年度分红股息率2.91%。

在保持公司后续发展的基础上，提升投资者回报，力争把2025年度现金分红比例提高到40%左右。

公司高度重视市值稳定，在股票回购增持再贷款政策出台后主动积极响应，于2024年11月29日-2025年1月21日期间，实施回购公司股份共计22,624,800股，占总股本2.02%，支付总金额为249,986,321.61元（不含交易费用），均价为11.05元/股。以上库存股不参与利润分配。

（三）围绕公司价值开展信息披露，优化沟通交流的质效

公司在严格依法依规开展信息披露工作的基础上，将不断优化和提高信息披露的有效性，展示公司价值，坚持以投资者需求为导向，主动披露对投资者投资

决策有用的信息，强化行业竞争、核心业务、风险因素等关键信息的披露。公司将坚持常态化召开业绩说明会，维护好多渠道的投资者沟通机制，积极拓展行业分析师或财经媒体的沟通渠道。

（四）践行新发展理念，实现可持续发展

多年来，公司在稳健经营的同时，将新发展理念融入发展战略、经营管理活动全过程，加强生态环境保护，积极履行社会责任，逐步完善公司治理。公司将发布第一份环境、社会及治理（ESG）报告（2025年度），并初步搭建ESG管理体系。后续公司将不断深化全员对ESG的认知，持续优化ESG能力建设、实践水平与绩效表现，从不同维度向广大投资者传递公司的价值。

三、董事会对估值提升计划的说明

公司董事会认为，上述估值提升计划是公司基于当前所处外部环境和自身发展战略、财务状况、发展阶段、投资需求、市场环境等因素而制定的，量力而行，注重长期价值创造和投资者利益，有助于提升公司投资价值和股东回报，符合公司整体发展战略和广大投资者利益。

四、评估安排

公司处于长期破净情形时，将每年对本估值提升计划的实施效果进行评估。如评估后需要完善的，公司将适时调整并完善本估值提升计划，经公司董事会审议后披露。公司触发长期破净情形所在会计年度，如日平均市净率低于所在行业平均值的，公司将在年度业绩说明会中就估值提升计划的执行情况进行专项说明。

五、风险提示

本估值提升计划仅为公司行动计划，不代表公司对业绩、股价、重大事件等任何指标或事项的承诺。公司业绩及二级市场表现受到宏观形势、行业政策、市场情况等诸多因素影响，相关目标的实现情况存在不确定性。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

2026年2月28日