

四川浪莎控股股份有限公司

关于全资子公司厂房出租进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、交易概述

四川浪莎控股股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司浙江浪莎内衣有限公司（以下简称：“浪莎内衣”）于 2025 年 7 月 28 日，与义乌市煦合企业管理有限公司（以下简称：“煦合企业”）签订了厂房《出租合同》。将坐落在义乌市四海大道东一号浪莎内衣 3 号厂房 1-7 楼，租赁面积为 12663 平方米租赁给煦合企业，用于生产、仓库、办公、电商使用（详见 2025 年 8 月 5 日公司“临 2025-032”公告）。为盘活资产，增加公司收入，浪莎内衣将部分厂房继续进行清理出租。本次公司部分厂房及宿舍楼出租未构成关联交易，亦未构成重大资产重组。

二、交易进展情况

（一）浪莎内衣 4 号厂房 4-8 楼出租

1、出租厂房面积：将坐落在义乌市四海大道东一号浪莎内衣 4 号厂房 5-8 楼，租赁面积为 10176 平方米租赁给煦合企业，用于生产、仓库、办公、电商使用。

2、租赁期限：厂房租赁期限为自 2026 年 1 月 1 日起至 2031 年 12 月 31 日止，合计 6 年整。

3、年度租金收入：租金为每月每平方米 15 元，年房租收入 183.168 万元。

（二）浪莎内衣 3 号厂房 8 楼出租

1、出租厂房面积：将坐落在义乌市四海大道东一号浪莎内衣 3 号厂房 8 楼，租赁面积为 905 平方米租赁给自然人史建树，用于仓库、办公使用。

2、租赁期限：厂房租赁期限为自 2026 年 1 月 2 日起至 2029 年 1 月 1 日止，合计 3 年整。

3、年度租金收入：租金为每月每平方米 18 元，年房租收入 19.548 万元。

（三）浪莎内衣宿舍楼房屋出租

1、出租宿舍楼 109 间：将坐落在义乌市四海大道东一号浪莎内衣宿舍楼 109 间房屋租赁给自然人刘祥建，限用于公寓经营。

2、租赁期限：厂房租赁期限为自 2026 年 6 月 28 日起至 2038 年 6 月 27 日止，合计 12 年整。

3、年度租金收入：2026 年 6 月 28 日至 2032 年 6 月 27 日，租金每月每间按 7700 元收取，年房租收入 83.93 万元。2032 年 6 月 28 日至 2038 年 6 月 27 日，租金每月每间按 8162 元收取，年房租收入 88.9658 万元。

三、对公司的影响

本次公司所属浪莎内衣将部分厂房和宿舍楼进行清理出租，预计年度租金收入 552 万元。公司将根据合同履约义务以及收入确认原则在相应的会计期间确认收入，具体利润金额以及对公司经营业绩的影响情况，以年度审计确认后的结果为准。

特此公告。

四川浪莎控股股份有限公司

董 事 会

2026 年 3 月 6 日