

证券简称：康力电梯

证券代码：002367

公告编号：202604

## 康力电梯股份有限公司

### 对外战略投资进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、对外投资概述

基于公司战略考虑，促进推动与优质客户的深度合作，康力电梯股份有限公司（以下简称“上市公司”或“公司”）于2022年1月21日召开了第五届董事会第十七次会议审议通过，同意公司以基石投资者身份参与认购金茂物业服务发展股份有限公司（以下简称“金茂服务”）在香港联交所的首次公开发行股份。2022年2月23日，公司将投资款总额计8,200万元人民币汇款至《国投瑞银瑞鑫境外投资1号单一资产管理计划》（以下简称“瑞鑫1号”）账户内，由资产管理人处理货币兑换，最终通过瑞鑫1号以每股8.14元港币获配金茂服务股份总数为12,162,000股（投资总额为99,996,438.19港元，含1%经纪佣金、0.0027%证监会交易征费、0.005%联交所交易费及0.00015%财汇局交易征费，不含后续QDII产品管理费用）。使用自有资金总额在第五届董事会第十七次会议授权额度之内。

具体内容详见公司于《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的《关于对外战略投资的公告》、《对外战略投资进展公告》（公告编号：202205、202209）。

#### 二、进展情况

基于“瑞鑫1号”资管合同约定的委托投资期限到期，公司近日收到管理人通知，“瑞鑫1号”所持金茂服务股票12,162,000股已全部减持完毕。截止本公告日，瑞鑫1号已完成主要资产分配，公司陆续总计收回分配资金3,179.06万元。因瑞鑫一号仍尚未完成账户注销及最终清算程序，账户仍剩余10万元人民币用以产品清算。

公司通过“瑞鑫1号”持有金茂服务股份，根据本笔投资初始之战略投资目的，将其划分为“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”，持有期间公允价值变动及其所得税影响计入其他综合收益，持有期间的分红收益确认为当期投资收益。当该项资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得（或损失）将从其他综合收益中转出，计入留存收益，不影响净利润。

公司通过“瑞鑫1号”持有金茂服务股份期间对公司各年度财务报表税前影响如下：

单位：万元人民币

年 度	2022年 (经审计)	2023年 (经审计)	2024年 (经审计)	2025年 (未经审计)	2026年 (未经审计)	累 计
其他综合收益	-3,539.70	-2,459.49	854.29	-26.00	-207.67	-5,378.57
投资收益	0	187.86	281.25	276.10	0	745.21

基于“瑞鑫1号”对持有金茂服务的股份的处置及资管产品的资金分配均发生在2026年一季度内，相关资金回收情况将反映在报告期内的现金流量表中，其他综合收益将在一季度转出并结转至留存收益，不影响报表净利润。

### 三、其他说明

1、截至本公告披露日，瑞鑫1号清算收回金额较初始投资本金损失为5,020.94万元，占公司2024年度经审计的归属于上市公司股东的净资产的1.42%。投资损失主要原因与金茂服务上市后房地产市场整体市场表现不佳、行业估值回归、信心不足等有关。基于公司资产体量较大，该项损失不会对公司生产经营产生重大不利影响。为避免今后遭受类似的损失，公司将加强对外投资的管理，进行有效的投资调研，谨慎决策，以降低投资风险。

2、瑞鑫1号确切分配情况将在产品完成清算、最终分配后确定，预计最终分配结果对上述累计收益的影响较小，公司将根据《企业会计准则》等有关规定对相关交易进行会计处理。以上数据为公司财务部门初步计算结果，最终会计处理将以年审会计师审计确认后的结果为准。

敬请广大投资者注意投资风险。  
特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2026年3月7日