

## 上海阿莱德实业集团股份有限公司

### 关于竞拍取得土地使用权及房屋所有权 并投资建设项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、交易概述

上海阿莱德实业集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年1月15日和2026年2月3日分别召开第四届董事会第二次会议与2026年第一次临时股东大会，审议通过了《关于拟购买土地使用权及房屋所有权并投资建设项目的议案》，同意公司投资建设阿莱德上海生产运营中心建设项目，项目总投资额预计不超过人民币5亿元（其中，土地使用权及房屋所有权的出让价款预计不超过6,500万元），本次投资事项的资金来源为自有资金、银行贷款等自筹资金，最终项目总投资金额以实际情况为准。公司股东会授权公司管理层根据项目实际情况办理相关具体事宜。具体内容详见公司2026年1月16日披露于巨潮资讯网的《关于拟购买土地使用权及房屋所有权并投资建设项目的公告》（公告编号：2026-003）。

#### 二、交易进展情况

近日，公司以人民币4,937.66万元竞拍取得上海杭州湾经济技术开发区有限公司挂牌出让的国有建设用地使用权及房屋所有权（以下简称“标的资产”），并与上海杭州湾经济技术开发区有限公司签署了《上海市产权交易合同》。

#### 三、合同主要内容

##### 1、合同双方

出让人：上海杭州湾经济技术开发区有限公司

受让人：上海阿莱德实业集团股份有限公司

2、产权交易标的：出让人所持有的部分资产（上海市奉贤区莲塘路355号）

3、交易价款：4,937.66 万元

4、支付方式：合同生效之日起 5 个工作日内，将尾款一次性支付完成。

#### **四、本次交易对公司的影响**

公司竞得上述土地的使用权及房屋所有权后，将投资建设阿莱德上海生产运营中心建设项目，本次投资事项契合公司扩大产能的战略需求，能够承接人工智能、光模块、服务器、储能等新兴市场持续增长的需求，巩固并提升公司行业地位。同时，公司的产品矩阵也将得到实质性丰富与优化，电子功能性材料、芯片封装材料及液冷散热器件等核心产品的供应能力将大幅提升，增强公司整体经营的抗风险能力和市场稳定性，为公司的长远发展奠定坚实基础。

本次投资事项符合公司整体产业发展的战略布局，不存在损害公司及股东利益的情形，不会对公司财务及经营状况产生重大影响。

#### **五、风险提示**

本次竞拍取得标的资产并签署《上海市产权交易合同》后，公司将根据有关规定缴纳标的资产出让价款、办理相关权属证书及手续等，积极推进项目建设工作。本次竞得标的资产具有较大的开发潜力，但后续项目规划和实施过程中，仍可能面临宏观政策调控、行业政策调整、有关部门审批手续、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，实施进度、经营效益存在一定不确定性。

公司将按照有关法律、法规及规范性文件的要求和实际进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注并注意投资风险。

#### **六、备查文件**

1、《上海市产权交易合同》。

特此公告。

上海阿莱德实业集团股份有限公司董事会

2026 年 3 月 9 日