

证券代码：600170
债券代码：240782
债券代码：240783
债券代码：241305
债券代码：241857
债券代码：243624

证券简称：上海建工
债券简称：24 沪建 Y1
债券简称：24 沪建 Y2
债券简称：24 沪建 Y3
债券简称：24 沪建 Y4
债券简称：25 沪建 Y1

公告编号：2026-008

上海建工集团股份有限公司 关于取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2026年3月10日，上海建工集团股份有限公司（简称“公司”）下属子公司上海建川沙韵开发建设有限责任公司与上海市浦东新区规划和自然资源局签订土地出让合同，取得上海市浦东新区川沙新镇 A05A-13 地块（保障性租赁住房）（简称“本地块”）的国有建设用地使用权，详情如下：

一、宗地位置

本地块位于上海市浦东新区川沙新镇，四至范围为：东至妙境路、A05A-06 地块，南至硕川路，西至 A05A-04 地块，北至 A05A-12 地块。

二、主要规划指标

土地面积 8,905.05 平方米，计容面积 22,262.63 平方米，用途为租赁住房。

三、土地价款

本地块使用权成交总价为人民币 12,071 万元。本项投资纳入公司 2026 年度投资计划额度内。

四、本次取得土地使用权对公司的影响

上述土地使用权的获取符合公司在租赁住房领域的发展战略，有助于推动主营业务多元化发展，增强公司可持续发展能力。

五、本项投资的风险分析

本项投资可能受宏观经济、行业政策、项目规划变更及经营管理等因素影响投资收益。公司将在项目建设过程中严格把握建设进度，积极做好相关风险防控措施。

特此公告。

上海建工集团股份有限公司董事会
2026年3月11日