

公司代码：600605

公司简称：汇通能源

上海汇通能源股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1. 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 <http://www.sse.com.cn> 网站仔细阅读年度报告全文。
2. 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
3. 公司全体董事出席董事会会议。
4. 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
5. 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
拟以公司总股本为基数，每10股派发现金股利0.4元（含税），不进行公积金转增股本、不送红股。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1. 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	汇通能源	600605	轻工机械

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	Dai Zilong	/
联系地址	上海市长宁区兴国路78号6号楼	/
电话	021-62560000	/
传真	021-62560000	/
电子信箱	securities@huitong-sh.com	/

2. 报告期公司主要业务简介

（一）房屋租赁

报告期内，公司上海商业管理部持续负责上海地区持有物业的招商租赁与运营管理。房屋租赁业务主要存在以下三种经营模式：（1）自营模式：即对自有物业进行装修改造后自主开展招商与运营管理；（2）合作模式：与具备城市更新经验的专业机构合作，共同推进老旧项目的改建与经营；（3）出租模式：将物业直接对外租赁，由承租方负责后续改造及经营。目前，公司以自营模式与出租模式为主要经营方式。

（二）物业服务

当前，中国物业管理行业正处于从“高速增长”向“高质发展”转型的关键阶段。在宏观层面，国家政策导向日益清晰，不仅明确将实施“物业服务质量提升”作为核心主线，更强调行业需融入城市治理与民生保障体系。行业发展的底层逻辑正经历深刻变化，随着城镇化进程进入稳定发展期，市场重心已从大规模增量扩张转向存量空间的提质增效和精细化运营。

2025年，公司围绕董事会设定的年度目标，持续推进战略实施与业务发展。通过优化服务品质与商业氛围，公司进一步改善了客户体验；同时，积极引入新媒体作为招商新渠道，并结合传统招商方式持续拓展营销覆盖面、稳定客户资源，以支持经营持续稳健运行。此外，依据公司战略布局，在半导体和智能制造等硬科技领域逐步展开产业协同与投资布局。

2025年，公司累计实现营业收入10,310.50万元；实现归属于上市公司股东的净利润2,411.74万元；实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润1,772.23万元。

3. 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	1,525,231,570.55	1,648,371,604.79	-7.47	1,501,351,656.87
归属于上市公司股东的净资产	1,419,434,726.52	1,382,787,890.48	2.65	1,294,330,284.08
营业收入	103,105,040.74	136,522,804.15	-24.48	129,985,575.58
利润总额	35,981,137.40	119,802,448.20	-69.97	52,635,249.47
归属于上市公司股东的净利润	24,117,409.10	95,102,554.02	-74.64	56,454,045.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	17,722,323.07	17,353,466.54	2.13	11,511,897.06
经营活动产生的现金流量净额	-162,536,603.79	72,431,262.41	-324.40	290,308,334.50
加权平均净资产收益率(%)	1.77	7.22	减少5.45 个百分点	4.73
基本每股收益(元/股)	0.12	0.46	-73.91	0.27
稀释每股收益(元/股)	0.12	0.46	-73.91	0.27

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	29,452,096.47	28,189,147.34	26,137,814.94	19,325,981.99
归属于上市公司股东的净利润	9,598,288.99	11,022,942.37	5,668,005.94	-2,171,828.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	8,566,957.56	6,341,933.05	5,123,180.64	-2,309,748.18
经营活动产生的现金流量净额	6,917,830.90	-121,436,610.50	865,416.39	-48,499,352.92

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4. 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

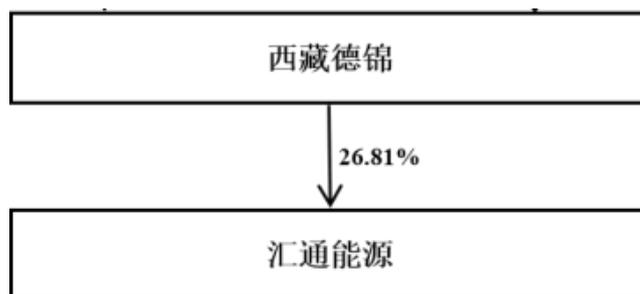
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）							11,419
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）							11,284
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							0
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股 数量	比例 （%）	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
西藏德锦企业管理有限责任公司	0	55,307,275	26.81	0	质押	33,150,000	境内非国有法人
宁波沪通私募基金管理合伙企业（有限合伙）—沪通创鑫 1 号私募证券投资基金	0	12,370,000	6.00	0	无	0	其他
厦门驱动力私募基金管理有限公司—驱动力光华 1 号私募证券投资基金	0	11,400,000	5.53	0	无	0	其他
重庆元素私募证券投资基金管理有限公司—元素黄金闪耀私募证券投资基金	0	11,350,000	5.50	0	无	0	其他
上海洪赢投资管理有限公司—洪赢价值成长二号私募证券投资基金	0	10,900,000	5.28	0	无	0	其他
厦门汉云投资管理有限公司—汉云股票精选二期私募证券投资基金	0	10,400,000	5.04	0	无	0	其他

全国社保基金一一八组合	2,761,000	2,761,000	1.34	0	无	0	其他
王爱英	743,900	1,562,500	0.76	0	无	0	境内自然人
北京源峰私募基金管理合伙企业（有限合伙）—源峰价值私募证券投资基金	1,494,800	1,494,800	0.72	0	无	0	其他
UBS AG	1,476,681	1,493,042	0.72	0	无	0	境外法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、公司控股股东西藏德锦与其他股东不存在关联关系或一致行动人关系。 2、公司未知其他股东之间是否存在关联关系或属于一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不涉及						

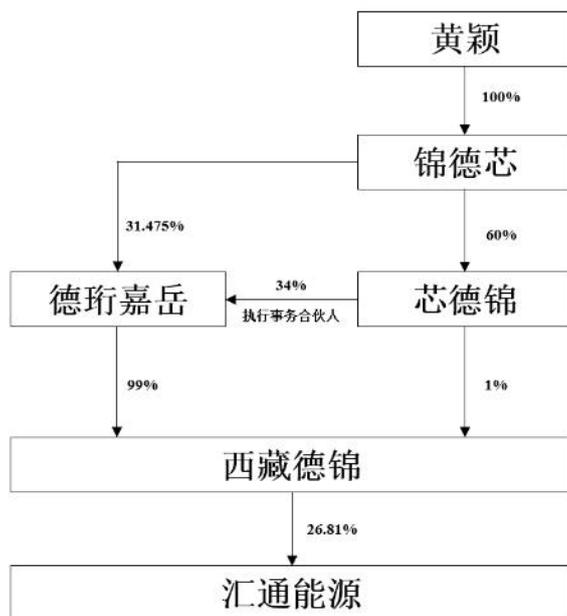
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5. 公司债券情况

适用 不适用

第三节 重要事项

1. 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025 年，公司累计实现营业收入 10,310.50 万元；实现归属于上市公司股东的净利润 2,411.74 万元；实现归属于上市公司股东扣除非经常性损益的净利润 1,772.23 万元。

2. 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用