

股票代码：A 股：600663
B 股：900932

股票简称：陆家嘴
陆家 B 股

编号：临 2026-005

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司 2025 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2025 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2025 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2025 年度主要财务数据和指标

币种：人民币 单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	1,816,536.32	1,465,097.85	23.99
营业利润	230,941.77	252,469.59	-8.53
利润总额	230,231.78	250,301.99	-8.02
归属于上市公司股东的净利润	122,339.30	150,847.50	-18.90
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	120,962.93	148,101.74	-18.32
基本每股收益(元)	0.2430	0.3063	-20.67
加权平均净资产收益率(%)	4.89	6.36	减少 1.47 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	16,763,288.97	16,067,436.19	4.33
归属于上市公司股东的所有者权益	2,513,822.91	2,461,960.14	2.11
股本	503,515.37	503,515.37	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	4.99	4.89	2.04

二、经营业绩和财务状况情况说明

(一)经营业绩和财务状况

2025年度,公司实现营业总收入1,816,536.32万元,较上年度增长23.99%;归属于上市公司股东的净利润122,339.30万元,较上年度下降18.90%;归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润120,962.93万元,较上年度下降18.32%。

2025年末,公司总资产16,763,288.97万元,较年初增长4.33%;归属于上市公司股东的所有者权益2,513,822.91万元,较年初增长2.11%。

(二)影响经营业绩的主要因素

报告期内,公司营业总收入实现同比增长,一是本年度结转了川沙锦绣云澜、陆家嘴投资大厦等项目,房地产销售收入同比增长;二是金融板块因业务规模增长和投资收益增加,金融业务收入同比增长。

报告期内,公司利润相关数据和指标同比下降,一是受行业调整影响,房地产销售、租赁等业务毛利下降;二是根据《企业会计准则》及公司会计政策有关规定,对相关资产计提资产减值准备,对公司报告期业绩产生影响。

三、风险提示

本公告所载2025年度主要财务数据为初步核算数据,未经会计师事务所审计,可能与公司2025年年度报告中披露的数据存在差异,提请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二六年三月十三日