

上海外高桥集团股份有限公司

2025年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载2025年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2025年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2025年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	596,965.08	723,971.70	-17.54
营业利润	130,886.80	124,681.41	4.98
利润总额	131,835.74	129,867.78	1.52
归属于上市公司股东的净利润	93,936.84	95,143.44	-1.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,255.41	35,560.47	-79.60
基本每股收益 (元)	0.69	0.84	-17.86
加权平均净资产收益率 (%)	6.37	7.44	减少 1.07 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	4,770,205.15	4,609,570.78	3.48
归属于上市公司股东的所有者权益	1,597,118.52	1,303,039.96	22.57
股本	135,991.22	113,534.91	19.78
归属于上市公司股东的每股净资产 (元)	11.74	11.48	2.26

二、经营业绩和财务状况情况说明

2025年，公司实现营业总收入59.70亿元，较上年减少17.54%，主要由于公

司本年度无新售住宅项目达到收入确认条件，仅有商铺及零星交付住宅收入，故房产销售面积和收入减少，导致营业总收入同步减少。

本年度归属于上市公司股东的净利润9.39亿元，较上年减少1.27%，主要由于本年度成功发行持有型不动产ABS项目产生大额股权转让投资收益，以及房产销售毛利减少等因素综合导致。

本年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润0.73亿元，较上年减少79.60%，原因同上。

三、风险提示

本公告所载 2025 年度主要财务数据为初步核算数据，可能与公司 2025 年年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司
2026年3月14日