



证券代码：300606

证券简称：金太阳

公告编号：2026-005

## 东莞金太阳研磨股份有限公司 关于对外出租部分房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

1、为优化资源配置，提高资产使用效益，实现资产的再利用，东莞金太阳研磨股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月16日召开第五届董事会第九次会议，审议《关于对外出租部分房产的议案》，将位于广东省东莞市大岭山镇大环路1号、大岭山镇马蹄岗村连马路湖畔工业园、大岭山镇连平村连环路33号的部分房产（以下简称“租赁标的”）在满足公司自用的条件下，进行对外出租。

2、根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》和《公司章程》的规定，本次交易事项无需提交股东会审议。本次交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经过有关部门批准。

### 二、租赁标的基本情况

本次公司拟对外出租的租赁标的位于广东省东莞市大岭山镇大环路1号、大岭山镇马蹄岗村连马路湖畔工业园、大岭山镇连平村连环路33号。本次拟对外出租部分房产面积合计约5.6万平方米，出租范围为部分厂房、仓库及宿舍。

董事会授权公司高级管理人员或其指派的相关人员办理公司对外出租房产事项相关的一切事宜，包括但不限于签署协议和法律文件等。

本次对外出租事项的交易对方、租赁方式、实际租赁期限、租金及支付方式等具体内容以实际进行交易时签订的协议为准。

### 三、租赁标的出租情况

1、公司与东莞领航电子新材料有限公司签订了《房屋租赁合同》。公司将位于广东省东莞市大岭山镇大环路1号厂区部分楼层及厂房出租给东莞领航电子新材料有限公司，作生产经营使用。



2、公司与东莞市福润实业投资有限公司（以下简称“福润实业”）签订了《房屋租赁合同》。公司将位于广东省东莞市大岭山镇湖畔工业园的园区及附属设施出租给福润实业，作生产经营使用，详情见公司于 2025 年 09 月 01 日披露的《关于公司签订<租赁合同>的公告》（公告编号：2025-087）。近日，因福润实业未能按约定按时支付租金，根据合同约定，公司向福润实业发出《解除合同通知书》正式解除租赁关系。

3、公司与东莞市和世邦科技有限公司、东莞华金通讯科技有限公司分别签订了《房屋租赁合同》。公司将位于广东省东莞市大岭山镇连环路的部分厂房及宿舍出租给和世邦科技与华金通讯作生产经营使用。详情见公司于 2026 年 02 月 09 日披露的《关于公司签订<租赁合同>公告》（公告编号：2026-004）。

4、目前公司未出租房产的承租方尚未最终确定，公司将依据相关规章制度，有序推进后续出租事宜。

#### **四、交易目的及对公司的影响**

本次交易事项有利于提高公司资产使用效率，降低运营成本，并能够获取相应的租金收益，对公司未来财务状况会产生一定的积极影响。本次交易价格符合市场定价原则，不存在损害公司和全体股东利益的情形。

#### **五、存在的风险及风险控制措施**

本次交易事项在执行过程中，可能因政策、市场、环境、自然灾害等不可抗力或不可预见因素，以及公司根据自身生产经营需要进行的合理调整，导致后续履行情况发生变化。公司将严格把控合同相关内容，防范法律风险并及时跟进合同的履约情况，并定期对该事项进行检查；公司将严格按照《深圳证券交易所创业板股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》等规定，持续关注事项的情况，及时履行披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

#### **六、备查文件**

公司第五届董事会第九次会议决议。

东莞金太阳研磨股份有限公司

董事会



2026年03月16日