

证券代码：601789

证券简称：宁波建工

公告编号：2026-013

宁波建工股份有限公司

关于公司全资子公司签订非住宅房屋收购货币补偿协议进展的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、涉及非住宅房屋征收情况

根据宁波市鄞州区总体建设规划要求，宁波建工股份有限公司（以下简称“宁波建工”、“公司”）全资子公司宁波建工工程集团有限公司（以下简称“建工集团”）所拥有的宁波市鄞州区宁穿路 538 号土地房产涉及征迁收购。房屋征收部门宁波市鄞州区房屋拆迁服务中心、征收实施单位宁波市鄞州区东柳街道拆迁办公室与建工集团于 2023 年 8 月签订了《非住宅房屋收购货币补偿协议》，根据政策及约定对建工集团拥有的宁穿路 538 号房产的征收事项进行补偿。

根据资产评估情况及相关征收政策核定，本次被征收涉及的房屋、土地、装修、货币补偿补助、一次性搬迁和临时安置费、停产停业补偿费、重大设施搬迁损失补偿费、房屋征收奖励等。具体详见公司 2023 年 8 月 9 日披露的《宁波建工股份有限公司关于公司全资子公司签订非住宅房屋收购货币补偿协议的公告》（公告编号 2023-031）。

二、本次收到征迁补偿款情况

近日，建工集团收到上述涉及土地房产征迁补偿款 118,477,094 元。

截止本公告披露日，建工集团累计收到本次涉及土地房产征迁补偿款 138,477,094 元。

三、本次房屋征收对上市公司的影响

公司将按照相关规定对收到的土地房产征迁补偿款进行相应的会计处理。本次收到土地房产征迁补偿款对公司 2025 年度业绩不构成影响，对公司 2026 年度业绩影响具有不确定性，具体会计处理及相关财务数据以经会计师事务所审计确认的结果为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波建工股份有限公司董事会

2026 年 3 月 18 日