

深圳市长方集团股份有限公司

关于公司为申请借款提供抵押担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、抵押情况概述

深圳市长方集团股份有限公司（以下简称“公司”或“长方集团”）于 2025 年 5 月 9 日召开 2024 年度股东大会，审议通过了《关于 2025 年度公司及子公司向银行及其他企业申请授信或借款额度并提供资产抵押及预计担保额度、开展票据池/资产池业务的议案》，同意公司及子公司 2025 年度向银行或其他企业申请授信或借款额度不超过人民币 60,000 万元。同时根据银行或其他企业的授信或借款额度审批情况，在上述申请授信/借款额度范围内以公司或子公司自有资产提供抵押担保，具体内容详见公司于 2025 年 3 月 29 日披露的《关于 2025 年度公司及子公司向银行及其他企业申请授信或借款额度并提供资产抵押及预计担保额度、开展票据池/资产池业务的公告》（公告编号：2025-017）及 2025 年 5 月 9 日披露的《2024 年度股东大会决议公告》（公告编号：2025-036）。

根据生产经营需要，公司分别于 2025 年 12 月 25 日及 2026 年 1 月 15 日向深圳车无忧汽车用品有限公司（以下简称“车无忧”）申请了共计 3,500 万元的借款。近期应债权人要求，公司以自有资产为上述借款提供抵押担保并办理了抵押手续，具体情况如下：

二、抵押权人基本情况

- 公司名称：深圳车无忧汽车用品有限公司
- 注册地址：深圳市宝安区石岩街道龙腾社区金台路 7 号森海诺伟建产业园 D 栋 308
- 公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）
- 注册资本：人民币 10 万元
- 法定代表人：刘翔

6、经营范围：汽车装饰用品销售；日用化学产品销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；家居用品销售；润滑油销售；日用杂品销售；日用品销售；日用品批发；国内货物运输代理；国内贸易代理；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

经查询，车无忧与公司不存在关联关系。

三、抵押合同主要内容

公司与车无忧签署了相应借款对应的《不动产抵押登记合同》，并分别办理了抵押登记手续。主要内容如下：

1、抵押权人：深圳车无忧汽车用品有限公司

2、抵押人：深圳市长方集团股份有限公司

3、主债权数额：共计 3,500 万元

4、抵押担保范围：主债权本金人民币共计 3,500 万元、利息(含正常利息、逾期罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、抵押权人为实现债权及抵押权而支出的全部费用(包括但不限于律师费、诉讼费保全费、评估费、拍卖费、过户费、差旅费等)。

四、抵押物具体情况

公司以自有资产提供抵押担保，抵押物具体情况如下：

权利人	建筑面积	产权号	坐落	截至 2024 年 12 月 31 日 账面价值
长方集团	17,783.24m ²	粤（2021）深圳市不动 产权第 0170375 号	青研一路以南、青研 二路以西长方集团楼	6,649.61 万元

五、备查文件

1、公司与车无忧签署的《不动产抵押登记合同》。

特此公告。

深圳市长方集团股份有限公司

董事会

2026 年 3 月 19 日