

深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025 年度

编制单位：深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额 (不含利息)	2025 年度占用资金	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小 计										
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小 计										
其他关联方及其附属企业										
小 计										
总 计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会	2025 年期初占用资金余	2025 年度占用累计发生	2025 年度	2025 年度偿还累计	2025 年期末占用资金余	往来形成原因	往来性质 (经营性

深圳市深房百货有限公司	参股公司	其他应收款	23.76				23.76	借款	非经营性往来
西安新峰物业商贸有限公司	参股公司	其他应收款	841.92			2.79	839.13	借款, 本期汇率变动减少	非经营性往来
深圳市新峰地产顾问有限公司	参股公司	应收账款	123.70			2.48	121.22	购买服务, 本期汇率变动减少	经营性往来
深圳市荣华机电工程有限公司	参股公司	其他应收款	47.52				47.52	借款	非经营性往来
广东省惠州罗浮山矿泉水饮料有限公司	参股公司	其他应收款	1,046.52				1,046.52	借款	非经营性往来
深圳润华汽车贸易公司	参股公司	其他应收款	307.28				307.28	借款	非经营性往来
北京深房物业管理有限责任公司	参股公司	其他应收款	690.57				690.57	往来款	非经营性往来
总计			256,423.42	25,687.99		2,802.19	279,309.22		

法定代表人：陈明

主管会计工作的负责人：汪健飞

会计机构负责人：周宏普