



# 深圳经济特区房地产(集团)股份有限公司

## 2025 年度利润分配方案公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、审议程序

2026 年 3 月 18 日，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）召开第八届董事会第二十八次会议，以“同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票”审议通过 2025 年度利润分配方案，详见同日在《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上披露的《第八届董事会第二十八次会议决议公告》。《2025 年度利润分配方案》需提请公司 2025 年度股东会审议。

### 二、利润分配方案的基本情况

（一）分配基准：2025 年度。

（二）经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司母公司 2025 年年初未分配利润 1,237,671,562.02 元，2025 年度实现净利润-139,560,347.09 元，可供分配利润 1,098,111,214.93 元。2025 年 12 月 31 日，公司总股本为 1,011,660,000 股。

（三）根据《公司章程》的相关规定，考虑公司实际情况及未来发展，公司 2025 年度的利润分配预案为：以 2025 年 12 月 31 日总股本 1,011,660,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发



现金红利 0.35 元(含税)，送红股 0 股，不以公积金转增股本。

（四）本次利润分配预计现金分红总额 35,408,100.00 元，占当年合并归属母公司净利润 99,956,003.75 元的 35.42%，剩余未分配利润 1,062,703,114.93 元留存至下一会计期间。

（五）本次利润分配方案公告后至实施前，如公司股本总额发生变化，公司拟按照分配比例固定的原则对分配总金额进行调整。

### 三、现金分红方案的具体情况

#### （一）近三年年度现金分红指标

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	35,408,100	0	0
回购注销总额（元）	0	0	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	99,956,003.75	-176,710,947.65	-250,839,542.09
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	1,323,849,441.49		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	1,098,111,214.93		
上市是否满三个完整会计年度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	35,408,100		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	0		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-109,198,161.9967		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	35,408,100.00		
是否触及《股票上市规则》第 9.8.1 条第（九）项规定的可能被实施其他风险警示情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

其他说明：公司不存在可能触及其他风险警示情形。

#### （二）现金分红方案合理性说明

公司 2025 年度利润分配方案综合考虑了公司当前经营情况、未来发展规划与股东回报等因素，符合《公司法》《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》《深圳证券交易所股票上市



规则》等法律、法规及规范性文件的规定，符合《公司章程》规定的利润分配政策。本次利润分配方案的实施不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

#### 四、备查文件

公司第八届董事会第二十八次会议决议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2026年3月20日