



深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 关于2025年度计提信用减值及资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次计提信用减值及资产减值准备的情况概述

根据《企业会计准则》规定，为真实反映公司财务状况及经营成果，公司对截至2025年12月31日的相关资产进行了减值迹象梳理和分析，进行了减值测试，对可能发生减值损失的资产计提了减值准备。

2025年公司信用减值及资产减值准备合并层面合计计提13,651万元。具体情况说明如下。

单位：万元

项 目	合并计提
长期股权投资	2,859
其他应收款	10,551
合同资产	241
合计	13,651

二、计提信用减值及资产减值准备的确认标准及计提方法

（一）长期股权投资减值准备

在资产负债表日，按照长期股权投资可收回金额低于其账面价值的差额计提长期股权投资准备。

（二）信用减值准备

1.按照组合计提：参考历史信用损失经验，结合当前状况以



及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

2.按单项计提：对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

三、本次计提信用减值及资产减值准备对公司的影响

公司本次计提各类减值合计 13,651 万元，减少公司 2025 年度利润总额 13,651 万元，减少归属于上市公司普通股股东净利润 13,651 万元，相应减少 2025 年度末归属于上市公司普通股股东权益 13,651 万元。

四、本次计提信用减值及资产减值准备的审批程序

2026 年 3 月 12 日，公司董事会审计委员会召开 2026 年第三次会议，审议通过《关于 2025 年度计提信用减值及资产减值准备的议案》。公司董事会审计委员会认为：公司 2025 年度计提信用减值及资产减值准备遵循并符合企业会计准则和公司相关制度的规定，计提信用减值及资产减值准备的依据充分，符合公司的经营现状。公司本次计提信用减值及资产减值准备基于谨慎性原则，有助于更加公允地反映公司截至 2025 年 12 月 31 日的财务状况和经营成果，使公司的会计信息更具合理性。公司董事会审计委员会同意将相关议案提交董事会审议。

2026 年 3 月 18 日，公司召开第八届董事会第二十八次会议，审议通过《关于 2025 年度计提信用减值及资产减值准备的议案》。公司董事会认为：公司 2025 年度计提信用减值及资产减值准备遵循并符合企业会计准则和公司相关制度的规定，计提信用减值



及资产减值准备的依据充分，符合公司的经营现状。

五、备查文件

- （一）公司第八届董事会第二十八次会议决议。
- （二）公司董事会审计委员会 2026 年第三次会议决议。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2026 年 3 月 20 日