

关于江河创建集团股份有限公司  
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况  
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：江河创建集团股份有限公司

审计单位：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：010-60411166

# 关于江河创建集团股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明

容诚专字[2026]230Z0095 号

江河创建集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了江河创建集团股份有限公司（以下简称“江河集团”）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 3 月 19 日出具了容诚审字[2026]230Z0279 号的无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的规定，江河集团管理层编制了后附的江河创建集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。如实编制和对外披露汇总表并保证其真实、准确、完整是江河集团管理层的责任。

我们对汇总表所载信息与本所审计江河集团 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对江河集团实施 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解江河集团的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供江河集团年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

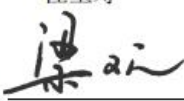

附件：江河创建集团股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表。

(此页无正文,为江河创建集团股份有限公司容诚专字[2026]230Z0095号《关于江河创建集团股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明》报告之签字盖章页。)



中国·北京

中国注册会计师:  

汪玉寿  
中国注册会计师:  

梁欢  
中国注册会计师:    
李睿

2026年3月19日

附表 2

关于江河创建集团股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
										非经营性占用
小计	/	/	/						/	/
总计	/	/	/						/	/
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司	上市公司核算	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额	2025 年度往来	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质

		的关系	的会计科目		(不含利息)	资金的利息(如有)				
大股东及其附属企业	北京盈和创谷科技有限公司	大股东控制的企业	应收票据		93,474,068.72		49,944,287.40	43,529,781.32		经营性往来
	北京盈和创谷科技有限公司	大股东控制的企业	应收账款	88,032,846.05			88,032,846.05			经营性往来
	北京艾迪置业有限公司	大股东控制的企业	应收账款	22,158,564.21	-59,600.00		22,098,964.21			经营性往来
	岳阳南湖天著置业有限公司	大股东控制的企业	应收账款	13,711,483.70	24,411,572.33		10,500,904.99	27,622,151.04		经营性往来
	岳阳富登置业有限公司	大股东控制的企业	应收账款	5,650,540.24			5,650,540.24			经营性往来
	郑州江河华晟医学检验实验室有限公司	大股东控制的企业	应收账款	274,818.00			274,818.00			经营性往来
	北京花宇置业有限公司	大股东控制的企业	应收账款		301,590.01		301,590.01			经营性往来
	中清能绿洲科技股份有限公司	大股东控制的企业	应收账款		420,584.81		20,000.00	400,584.81		经营性往来
	北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	大股东控制的企业	应收账款		222,829.53		222,829.53			经营性往来
	江河创新地产股份有限公司	大股东控制的企业	应收账款		651,791.06		651,791.06			经营性往来

	北京艾迪置业有限公司	大股东控制的企业	合同资产	10,728.89			10,728.89			经营性往来
	北京盈和创谷科技有限公司	大股东控制的企业	合同资产	5,441,222.67			5,441,222.67			经营性往来
	岳阳南湖天著置业有限公司	大股东控制的企业	合同资产	1,661,308.14	1,278,614.73			2,939,922.87		经营性往来
	郑州江河华晟医学检验实验室有限公司	大股东控制的企业	合同资产	328,602.00			328,602.00			经营性往来
	北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	大股东控制的企业	预付款项		290,448.26			290,448.26		经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	武汉江河幕墙系统工程有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,612.48			7,612.48			非经营性往来及经营性往来转入
	北京港源幕墙有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		5,367,949.01			5,367,949.01		非经营性往来及经营性往来转入
	广州江河幕墙系统工程有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款		600,000.00			600,000.00		非经营性往来及经营性往来转入
	北京港源建筑装饰工程有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	54,130,000.00	15,655,766.59			69,785,766.59		非经营性往来及经营

										性往来转入
	成都江河幕墙系统工程有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	785,000.00			435,000.00	350,000.00		非经营性往来及经营性往来转入
	南京泽明医院管理有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	96,996,014.06	4,008,720.22			101,004,734.28		非经营性往来及经营性往来转入
	江河幕墙印度尼西亚有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	17,244.50				17,244.50		非经营性往来及经营性往来转入
	维视眼科医院集团有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	107,311,139.00	11,000,000.00			118,311,139.00		非经营性往来及经营性往来转入
	江河创建(济南)控股有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	41,809,200.00			41,809,200.00			非经营性往来及经营性往来转入
	北京盈和创新科技有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	223,967,575.38	1,295,627.78			225,263,203.16		非经营性往来及经营性往来转入
	上海江河幕墙系统工程	子公司及其控制的	其他应收款	13,561,223.34			13,218,960.47	342,262.87		非经营性往来

	有限公司	法人								及经营性往来转入
	济南江河幕墙有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	650,000.00			650,000.00			非经营性往来及经营性往来转入
关联自然人										非经营性往来
										非经营性往来
其他关联方及其附属企业	南京澳视佳医疗科技发展合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款		6,000,000.00		4,500,000.00	1,500,000.00		经营性往来
	合肥澳视康医疗科技发展合伙企业（有限合伙）	联营企业	其他应收款		1,000.00		1,000.00			经营性往来
	Quarella Group Limited	合营企业的子公司	应收账款		320,635.00		320,635.00			经营性往来
总计	/	/	/	676,505,122.66	165,241,598.04		244,421,532.99	597,325,187.71	/	/

