

审计报告

江河创建集团股份有限公司

容诚审字[2026]230Z0279 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

目 录

<u>序号</u>	<u>内 容</u>	<u>页码</u>
1	审计报告	1-6
2	合并资产负债表	1
3	合并利润表	2
4	合并现金流量表	3
5	合并所有者权益变动表	4-5
6	母公司资产负债表	6
7	母公司利润表	7
8	母公司现金流量表	8
9	母公司所有者权益变动表	9-10
10	财务报表附注	11 - 173

审计报告

容诚审字[2026]230Z0279 号

江河创建集团股份有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了江河创建集团股份有限公司（以下简称江河集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了江河集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于江河集团，并遵守了独立性准则中适用于公众利益实体财务报表审计的规定，同时履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项	审计应对
(一) 合同收入确认	
<p>参见财务报表附注会计政策三、28 收入确认原则和计量方法和合并财务报表项目注释五、45 营业收入的披露，2025年度江河集团建筑装饰服务收入为2,062,866.99万元，占营业收入总额的94.43%，建筑装饰服务收入金额及占营业收入总额比例均重大。</p> <p>江河集团对于所提供的建筑装饰服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。履约进度按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占预计总成本的比例确定。江河集团管理层在项目实施前对项目合同总收入和合同总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订。预计总收入、预计总成本以及履约进度的确定需要管理层对合同相关情况做出大量估计，故我们将合同收入确认确定为关键审计事项。</p>	<p>我们针对合同收入确认执行的审计程序主要包括：</p> <p>(1)对江河集团合同收入确认相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试；</p> <p>(2)抽查项目施工合同，核对合同总收入，复核关键合同条款，并对合同情况执行函证程序；</p> <p>(3)抽查项目成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；</p> <p>(4)选取样本对本年度发生的合同成本进行测试；</p> <p>(5)选取工程项目，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工进度，并与账面合同确认进度对比，分析差异原因；</p> <p>(6)抽取样本对合同总收入、已发生成本和合同预计总成本进行合同收入确认的重新计算；</p> <p>(7)分析复核重大项目合同收入、成本及毛利率波动情况。</p>
(二) 应收账款减值准备	
<p>参见财务报表附注会计政策三、11 金融工具和合并财务报表项目注释五、4应收账款的披露，截至2025年12月31日，江河集团的应收账款账面余额为1,783,887.16万元，坏账准</p>	<p>我们针对应收账款减值准备执行的审计程序主要包括：</p> <p>(1)对江河集团应收账款管理相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试；</p> <p>(2)分析确认应收账款坏账准备会计估计的合理</p>

<p>备为482,663.87万元，应收账款账面价值占资产总额的42.52%。管理层于资产负债表日对应收账款进行减值测试时需要综合判断应收账款的可收回金额，因金额重大且涉及管理层对未来现金流量等的估计和判断，故我们将应收账款减值准备确定为关键审计事项。</p>	<p>性，包括确定应收账款组合的依据、预期信用损失率和单项评估的应收账款进行减值测试的判断等，抽样复核付款条款等关键信息，结合信用风险特征对应收账款进行账龄分析，复核应收账款坏账准备计提的准确性；</p> <p>(3) 抽查江河集团与业主的产值单和结算单，结合累计回款，测试应收账款期末余额的准确性；</p> <p>(4) 执行函证程序及期后回款情况检查，评价管理层对坏账准备计提的合理性。</p>
--	---

四、其他信息

江河集团管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括江河集团2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估江河集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算江河集团、

终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督江河集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对江河集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致江河集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就江河集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（此页无正文，为江河创建集团股份有限公司容诚审字[2026]230Z0279 号
报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____
汪玉寿（项目合伙人）

中国注册会计师：_____
梁 欢

中国·北京

中国注册会计师：_____
李 睿

2026年 3月 19日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	项 目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五、1	5,489,353,510.93	5,351,891,504.26	短期借款	五、24	1,448,364,506.99	1,282,774,123.81
交易性金融资产	五、2	500,984,750.87	427,760,509.35	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五、3	140,894,055.50	242,167,229.73	应付票据	五、25	4,417,498,495.88	5,986,713,916.73
应收账款	五、4	13,012,232,917.85	12,287,355,426.86	应付账款	五、26	11,164,095,087.17	9,164,892,344.66
应收款项融资	五、5	17,990,763.83	22,794,946.96	预收款项	五、27	1,159,229.71	
预付款项	五、6	469,483,269.75	395,821,772.14	合同负债	五、28	1,697,396,234.14	1,215,403,471.48
其他应收款	五、7	157,333,618.67	158,999,467.55	应付职工薪酬	五、29	505,558,903.55	485,061,688.02
其中：应收利息				应交税费	五、30	203,344,759.42	170,189,368.12
应收股利			211,906.38	其他应付款	五、31	92,852,021.18	116,758,985.32
存货	五、8	935,880,851.57	831,124,462.74	其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产	五、9	3,055,656,369.81	3,175,367,648.39	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	五、32	239,015,580.38	445,565,472.02
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	五、33	935,268,623.21	806,054,576.63
其他流动资产	五、10	636,855,586.56	615,318,475.36	流动负债合计		20,704,553,441.63	19,673,413,946.79
流动资产合计		24,416,665,695.34	23,508,601,443.34	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款	五、34	815,208,052.80	618,434,759.06
债权投资	五、11			应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	五、12	219,435,584.31	72,747,146.66	租赁负债	五、35	404,164,386.62	386,104,812.82
其他权益工具投资				长期应付款	五、36		1,372,582.65
其他非流动金融资产	五、13	609,653,741.28	614,553,847.99	长期应付职工薪酬			
投资性房地产	五、14	402,604,817.04	502,539,034.30	预计负债	五、37	11,955,139.43	11,752,230.28
固定资产	五、15	2,339,620,274.93	1,889,369,065.04	递延收益	五、38	16,110,858.16	18,599,873.57
在建工程	五、16	182,678,844.62	419,032,785.35	递延所得税负债	五、21	15,609,453.13	16,226,121.66
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		1,263,047,890.14	1,052,490,380.04
使用权资产	五、17	429,434,978.42	419,812,154.24	负债合计		21,967,601,331.77	20,725,904,326.83
无形资产	五、18	700,090,664.69	770,699,012.25	所有者权益：			
其中：数据资源				股本	五、39	1,133,002,060.00	1,133,002,060.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉	五、19	274,718,266.68	273,936,497.45	永续债			
长期待摊费用	五、20	114,575,163.64	117,907,643.33	资本公积	五、40	3,703,835,723.07	3,696,572,901.01
递延所得税资产	五、21	798,653,049.62	760,158,380.95	减：库存股			
其他非流动资产	五、22	113,383,238.99	113,751,873.64	其他综合收益	五、41	124,373,540.79	173,679,359.08
非流动资产合计		6,184,848,624.22	5,954,507,441.20	专项储备	五、42		
				盈余公积	五、43	455,605,357.65	390,720,735.55
				未分配利润	五、44	1,886,731,685.71	1,964,524,407.78
				归属于母公司所有者权益合计		7,303,548,367.22	7,358,499,463.42
				少数股东权益		1,330,364,620.57	1,378,705,094.29
				所有者权益合计		8,633,912,987.79	8,737,204,557.71
资产总计		30,601,514,319.56	29,463,108,884.54	负债和所有者权益总计		30,601,514,319.56	29,463,108,884.54

法定代表人：刘毅

主管会计工作负责人：赵世东

会计机构负责人：赵世东

合并利润表

2025年度

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		21,845,260,672.24	22,405,694,088.48
其中：营业收入	五、45	21,845,260,672.24	22,405,694,088.48
二、营业总成本		20,425,717,378.11	21,172,023,305.09
其中：营业成本	五、45	18,079,523,293.64	18,810,818,154.24
税金及附加	五、46	57,238,409.86	77,649,692.12
销售费用	五、47	324,887,336.73	304,312,934.57
管理费用	五、48	1,169,271,366.71	1,230,899,756.12
研发费用	五、49	609,788,292.41	643,398,090.37
财务费用	五、50	185,008,678.76	104,944,677.67
其中：利息费用		130,474,228.24	150,106,887.55
利息收入		52,438,284.08	60,524,273.02
加：其他收益	五、51	27,532,908.67	25,446,847.70
投资收益（损失以“-”号填列）	五、52	36,828,548.95	19,005,111.75
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		13,724,557.10	-145,820.28
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-2,423,853.49	42,765.02
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五、53	5,803,364.02	98,943,669.74
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、54	-388,889,409.28	-273,325,024.02
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五、55	-209,287,061.66	-198,808,825.30
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、56	-41,035,999.49	14,606,811.38
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		850,495,645.34	919,539,374.64
加：营业外收入	五、57	3,624,657.39	3,121,056.48
减：营业外支出	五、58	7,890,734.45	9,142,413.25
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		846,229,568.28	913,518,017.87
减：所得税费用	五、59	154,141,047.82	141,883,302.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		692,088,520.46	771,634,715.03
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		692,088,520.46	771,634,715.03
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		610,243,033.03	637,696,259.15
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		81,845,487.43	133,938,455.88
六、其他综合收益的税后净额	五、41	-23,354,539.48	29,171,215.90
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-49,305,818.29	47,847,311.65
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-49,305,818.29	47,847,311.65
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		25,951,278.81	-18,676,095.75
七、综合收益总额		668,733,980.98	800,805,930.93
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		560,937,214.74	685,543,570.80
（二）归属于少数股东的综合收益总额		107,796,766.24	115,262,360.13
八、每股收益			
（一）基本每股收益		0.54	0.56
（二）稀释每股收益		0.54	0.56

法定代表人：刘载望

主管会计工作负责人：赵世东

会计机构负责人：赵世东

合并现金流量表

2025年度

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,818,260,274.22	23,752,985,718.41
收到的税费返还		100,593,169.31	75,334,060.35
收到其他与经营活动有关的现金	五、61(1)	77,288,413.02	56,562,381.49
经营活动现金流入小计		22,996,141,856.55	23,884,882,160.25
购买商品、接受劳务支付的现金		18,301,928,676.28	18,941,418,528.35
支付给职工以及为职工支付的现金		2,182,062,531.38	2,166,195,409.37
支付的各项税费		491,640,556.96	544,393,878.81
支付其他与经营活动有关的现金	五、61(2)	475,264,386.78	606,829,462.32
经营活动现金流出小计		21,450,896,151.40	22,258,837,278.85
经营活动产生的现金流量净额		1,545,245,705.15	1,626,044,881.40
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		71,620,774.85	231,942,054.72
取得投资收益收到的现金		26,612,718.12	20,000,617.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		90,329,109.26	131,221,238.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五、61(3)	54,636,553.23	56,359,148.92
投资活动现金流入小计		243,199,155.46	439,523,059.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		398,489,603.10	454,372,428.87
投资支付的现金		706,570,402.74	212,295,696.57
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,105,060,005.84	666,668,125.44
投资活动产生的现金流量净额		-861,860,850.38	-227,145,066.25
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		12,379,065.13	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		12,379,065.13	
取得借款收到的现金		2,040,238,679.31	2,069,756,140.61
收到其他与筹资活动有关的现金	五、61(4)	39,730,000.00	110,376,488.00
筹资活动现金流入小计		2,092,347,744.44	2,180,132,628.61
偿还债务支付的现金		1,902,943,663.22	2,365,741,839.04
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,311,024.88	527,778,580.71
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		161,253,483.03	4,687,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	五、61(5)	299,316,224.60	238,441,955.18
筹资活动现金流出小计		3,095,570,912.70	3,131,962,374.93
筹资活动产生的现金流量净额		-1,003,223,168.26	-951,829,746.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-28,270,707.68	40,224,313.84
五、现金及现金等价物净增加额			
		-348,109,021.17	487,294,382.67
加：期初现金及现金等价物余额		4,303,013,435.04	3,815,719,052.37
六、期末现金及现金等价物余额			
		3,954,904,413.87	4,303,013,435.04

法定代表人：刘载望

主管会计工作负责人：赵世东

会计机构负责人：赵世东

合并所有者权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

	2025年度											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	5,163,002.00			3,696,572,901.01		173,679,359.08		390,720,735.55	1,964,524,407.78	7,358,499,463.42	1,378,705,094.29	8,737,204,557.71
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	5,163,002.00			3,696,572,901.01		173,679,359.08		390,720,735.55	1,964,524,407.78	7,358,499,463.42	1,378,705,094.29	8,737,204,557.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)				7,262,822.06		-49,305,818.29		64,884,622.10	-77,792,722.07	-54,951,096.20	-48,340,473.72	-103,291,569.92
(一) 综合收益总额						-49,305,818.29		64,884,622.10	-77,792,722.07	-54,951,096.20	-48,340,473.72	-103,291,569.92
(二) 所有者投入和减少资本									610,243,033.03	560,937,214.74	107,796,766.24	668,733,980.98
1. 所有者投入的普通股											12,379,065.13	12,379,065.13
2. 其他权益工具持有者投入资本											12,379,065.13	12,379,065.13
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积								64,884,622.10	-688,035,755.10	-623,151,133.00	-161,253,483.03	-784,404,616.03
2. 对所有者(或股东)的分配								64,884,622.10	-64,884,622.10			
3. 其他									-623,151,133.00	-623,151,133.00	-161,253,483.03	-784,404,616.03
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取												
2. 本年使用												
(六) 其他												
四、本年年末余额	5,163,002.00			3,703,835,723.07		124,373,540.79		455,605,357.65	1,886,731,685.71	7,303,548,367.22	1,330,364,620.57	8,633,912,987.79

法定代表人：刘载程

主管会计工作负责人

会计机构负责人



刘程 2025.12.31

124,373,540.79 刘程 2025.12.31

1,330,364,620.57 刘程 2025.12.31

合并所有者权益变动表

2025年度

单位：元 币种：人民币

项目	2024年度												
	归属于母公司所有者权益												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,133,002,060.00				3,696,436,655.04			125,832,047.43		340,119,869.19	1,773,979,735.99	1,267,366,480.13	8,336,736,847.78
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年初余额	1,133,002,060.00				3,696,436,655.04			125,832,047.43		340,119,869.19	1,773,979,735.99	1,267,366,480.13	8,336,736,847.78
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					136,245.97			47,847,311.65		50,600,866.36	190,544,671.79	111,338,614.16	400,467,709.93
(一) 综合收益总额								47,847,311.65			637,696,259.15	115,262,360.13	800,805,930.93
(二) 所有者投入和减少资本												763,754.03	763,754.03
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积										50,600,866.36	-447,151,587.36	763,754.03	763,754.03
2. 对所有者(或股东)的分配										50,600,866.36	-50,600,866.36	-4,687,500.00	-401,238,221.00
3. 其他											-396,550,721.00	-4,687,500.00	-401,238,221.00
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	1,133,002,060.00				3,696,572,901.01			175,679,359.08		390,720,735.55	1,964,524,407.78	1,378,705,994.29	8,747,204,557.71

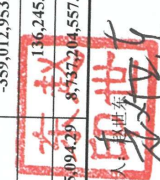
法定代表人：刘载望

主管会计工作负责人：刘载望

会计机构负责人：刘载望



编制单位：江南建设集团股份有限公司





母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

资产	附注	2025年12月31日	2024年12月31日	负债和所有者权益	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：				流动负债：			
货币资金		224,646,135.10	171,846,234.12	短期借款		130,123,138.86	100,111,527.81
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据		505,324,521.48	402,248,694.21
应收账款	十六、1	57,638,314.60	83,531,015.82	应付账款		14,986,281.03	22,877,617.50
应收款项融资				预收款项			
预付款项		27,127.39	770,081.29	合同负债		3,397,024.18	
其他应收款	十六、2	1,563,664,123.10	1,418,833,195.25	应付职工薪酬		3,808,070.23	4,807,163.02
其中：应收利息				应交税费		40,196.15	90,618.97
应收股利		1,068,358,000.00	905,376,906.38	其他应付款		1,384,507,956.08	1,464,177,312.75
存货				其中：应付利息			
其中：数据资源				应付股利			
合同资产		11,772,938.67	24,753,680.96	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债		5,056,583.35	
一年内到期的非流动资产				其他流动负债			
其他流动资产		90,874,166.79	96,040,670.30	流动负债合计		2,047,243,771.36	1,994,312,934.26
流动资产合计		1,948,622,805.65	1,795,774,877.74	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		42,500,000.00	
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	十六、3	4,107,269,625.63	4,101,884,950.15	租赁负债			
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产		8,532,700.00	13,703,518.67	预计负债		3,110,149.00	5,518,430.00
固定资产		57,380,441.10	76,634,135.92	递延收益		3,624,000.00	4,530,000.00
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		49,234,149.00	10,048,430.00
使用权资产				负债合计		2,096,477,920.36	2,004,361,364.26
无形资产		59,459,917.60	61,166,754.61	所有者权益：			
其中：数据资源				股本		1,133,002,060.00	1,133,002,060.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用		16,493,642.95		资本公积		2,082,605,049.42	2,082,605,049.42
递延所得税资产		48,296,194.73	64,464,826.29	减：库存股			
其他非流动资产		780,000.00	16,514,726.46	其他综合收益		43,694,613.18	44,814,719.42
非流动资产合计		4,298,212,522.01	4,334,368,912.10	专项储备			
				盈余公积		455,605,357.65	390,720,735.55
				未分配利润		435,450,327.05	474,639,861.19
资产总计		6,246,835,327.66	6,130,143,789.84	所有者权益合计		4,150,357,407.30	4,125,782,425.58
				负债和所有者权益总计		6,246,835,327.66	6,130,143,789.84

法定代表人：刘载望

主管会计工作负责人

会计机构负责人

母公司利润表

2025年度

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十六、4	457,723,146.30	103,629,317.82
减：营业成本	十六、4	391,587,612.49	72,869,113.41
税金及附加		1,140,922.83	1,734,795.77
销售费用		210,314.00	608,039.00
管理费用		22,926,264.39	27,312,626.23
研发费用		1,330,317.14	1,951,686.91
财务费用		41,580,604.15	2,616,361.12
其中：利息费用		11,378,475.05	11,311,512.70
利息收入		4,306,649.97	4,499,576.70
加：其他收益		3,343,898.47	3,359,602.97
投资收益（损失以“-”号填列）	十六、5	657,641,567.82	505,238,513.23
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,842,386.02	-229,174.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		10,541,639.53	-8,126,568.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）		366,083.01	-3,267,938.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,856,333.69	-1,545,720.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		664,983,966.44	492,194,584.28
加：营业外收入		35,999.49	43,738.96
减：营业外支出		5,113.41	116,078.73
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		665,014,852.52	492,122,244.51
减：所得税费用		16,168,631.56	-13,886,419.08
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		648,846,220.96	506,008,663.59
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		648,846,220.96	506,008,663.59
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,120,106.24	-554,900.25
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-1,120,106.24	-554,900.25
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额		-1,120,106.24	-554,900.25
六、综合收益总额		647,726,114.72	505,453,763.34
七、每股收益			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

法定代表人：刘朝望

主管会计工作负责人：赵世东

会计机构负责人：赵世东

母公司现金流量表

2025年度

编制单位：江河创建集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项 目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		548,927,131.34	438,278,145.02
收到的税费返还		23,920.27	
收到其他与经营活动有关的现金		142,776,784.62	232,988,254.03
经营活动现金流入小计		691,727,836.23	671,266,399.05
购买商品、接受劳务支付的现金		320,921,846.46	387,090,280.36
支付给职工以及为职工支付的现金		11,672,297.99	13,054,027.96
支付的各项税费		1,998,930.66	19,195,902.91
支付其他与经营活动有关的现金		67,964,295.51	2,265,285.48
经营活动现金流出小计		402,557,370.62	421,605,496.71
经营活动产生的现金流量净额		289,170,465.61	249,660,902.34
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			28,946,250.00
取得投资收益收到的现金		466,776,892.34	566,229,594.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,700,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		479,476,892.34	595,175,844.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,765,937.08	12,005,575.75
投资支付的现金		150,000,000.00	418,244,600.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		157,765,937.08	430,250,175.75
投资活动产生的现金流量净额		321,710,955.26	164,925,668.60
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		180,000,000.00	100,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		180,000,000.00	100,000,000.00
偿还债务支付的现金		102,500,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		634,461,413.65	403,766,906.82
支付其他与筹资活动有关的现金		3,070,284.76	113,574,502.25
筹资活动现金流出小计		740,031,698.41	517,341,409.07
筹资活动产生的现金流量净额		-560,031,698.41	-417,341,409.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,120,106.24	-554,900.25
五、现金及现金等价物净增加额		49,729,616.22	-3,309,738.38
加：期初现金及现金等价物余额		9,389,991.53	12,699,729.91
六、期末现金及现金等价物余额		59,119,607.75	9,389,991.53

法定代表人：刘载望

主管会计工作负责人：赵世东

会计机构负责人：赵世东

母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：江西創建集團股份有限公司



项目	2025年度											
	股本		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他	其他							
一、上年年末余额	1,433,002,060.00					2,082,605,049.42		44,814,719.42		390,720,735.55	474,639,861.19	4,125,782,425.58
加：会计政策变更	110,000.00											
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,133,002,060.00					2,082,605,049.42		44,814,719.42		390,720,735.55	474,639,861.19	4,125,782,425.58
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一) 综合收益总额								-1,120,106.24		64,884,622.10	-39,189,534.14	24,574,981.72
(二) 所有者投入和减少资本								-1,120,106.24			648,846,220.96	647,726,114.72
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										64,884,622.10	-688,035,755.10	-623,151,133.00
2. 对所有者(或股东)的分配										64,884,622.10	-64,884,622.10	
3. 其他											-623,151,133.00	-623,151,133.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取											2,428,413.69	2,428,413.69
2. 本年使用											-2,428,413.69	-2,428,413.69
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,133,002,060.00					2,082,605,049.42		43,694,613.18		455,605,357.65	435,450,327.05	4,150,357,407.30

法定代表人：刘载望

主管会计工作负责人：赵世斌

会计机构负责人：赵世斌



母公司所有者权益变动表

2025年度

编制单位：江西创建集团股份有限公司

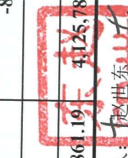
单位：元 币种：人民币

项目	2024年度						所有者权益合计					
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	
	优先股	永续债	其他	其他								
一、上年年末余额	1,133,002,060.00				2,082,605,049.42			45,369,619.67		340,119,869.19	415,782,784.96	4,016,879,383.24
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	1,133,002,060.00				2,082,605,049.42			45,369,619.67		340,119,869.19	415,782,784.96	4,016,879,383.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								-554,900.25		50,600,866.36	58,857,076.23	108,903,042.34
(一) 综合收益总额								-554,900.25			506,008,663.59	505,453,763.34
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										50,600,866.36	-447,151,587.36	-396,550,721.00
2. 对所有者(或股东)的分配										50,600,866.36	-50,600,866.36	
3. 其他											-396,550,721.00	-396,550,721.00
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本年提取											83,320.27	83,320.27
2. 本年使用											-83,320.27	-83,320.27
(六) 其他												
四、本年年末余额	1,133,002,060.00				2,082,605,049.42			44,814,719.42		390,720,735.55	474,639,861.19	4,125,782,425.58

法定代表人：刘载望

主管会计工作负责人：刘世斌

会计机构负责人：刘世斌



江河创建集团股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司的基本情况

1. 公司概况

江河创建集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）系由北京江河幕墙股份有限公司名称变更而来，北京江河幕墙股份有限公司是由北京江河幕墙装饰工程有限公司整体变更设立的股份有限公司，于 2007 年 4 月 29 日在北京市工商行政管理局注册成立。成立时注册资本为 21,000 万元，股份总数为 21,000 万股。股权结构为：北京江河源控股有限公司（以下简称“江河源”）持有公司 9,240.00 万股，持股比例 44.00%，刘载望持有公司 7,585.20 万股，持股比例 36.12%，天津江河汇众企业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“江河汇众”）持有公司 4,174.80 万股，持股比例 19.88%。

2007 年 9 月，公司第二次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，新增注册资本 442 万元，由赵美林、王飞、王德虎等三位自然人以货币资金出资，注册资本变更为 21,442 万元。

2007 年 10 月，公司第四次临时股东大会审议通过了《关于公司利润分配及资本公积金转增的方案》，公司以 2007 年 9 月 30 日 21,442 万股为基数，向全体股东每 10 股送 2.5 股，并以资本公积每 10 股转增 6.2 股，送转股后，公司注册资本由 21,442 万元变更为 40,096.54 万元。

2008 年 5 月，公司 2008 年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》，增加注册资本 2,400 万元，由北京燕京啤酒集团公司（以下简称“燕

京集团”)和北京顺鑫农业发展集团有限公司(以下简称“顺鑫集团”)于2008年7月23日之前分两次以货币资金出资,注册资本变更为42,496.54万元。

2009年7月,公司2009年第一次临时股东大会审议通过了《关于增加注册资本的议案》,新增注册资本2,503.46万元,由绵阳科技城产业投资基金(有限合伙)(以下简称“绵阳产业基金”)以货币资金出资,注册资本变更为45,000万元。

2011年8月,经中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1128号文《关于核准北京江河幕墙股份有限公司首次公开发行股票批复》核准,由主承销商平安证券有限责任公司采用网下向询价对象配售和网上向社会公众投资者定价发行相结合的方式,公开发行人民币普通股股票110,000,000股,每股发行价格为人民币20.00元。发行后,公司注册资本变更为56,000万元,2011年8月18日公司A股在上海证券交易所上市,证券代码为601886。

2013年4月,经2012年度股东大会审议通过,公司以总股本560,000,000股为基数,以资本公积金向全体股东每10股转增10股,合计转增560,000,000股,转增后公司总股本变更为1,120,000,000股。

2014年1月,根据公司2013年第二次临时股东大会决议和修改后的章程规定,并经中国证券监督管理委员会《关于核准江河创建集团股份有限公司向北京城建集团有限责任公司等发行股份购买资产的批复》(证监许可[2013]1602号文)核准,公司向北京城建集团有限责任公司发行人民币普通股27,240,000股、向自然人王波发行人民币普通股6,810,000股购买相关资产,每股发行价为人民币13.92元,本次发行后公司注册资本变更为1,154,050,000元。

2022年6月,根据公司第五届董事会第二十六次会议和2021年年度股东大会审议通过的《关于变更回购股份用途并注销的议案》,公司向中国证券登记结算有限责任公司申请注销回购股份21,047,940股,本次注销后公司注册资本变更为1,133,002,060元。

公司总部地址:北京市顺义区牛汇北五街5号。

法定代表人：刘载望。

公司主营业务分为建筑装饰业务和医疗健康业务两大板块。建筑装饰业务包括建筑幕墙与光伏建筑、室内装饰与室内设计，在建筑幕墙业务领域，公司主要承接高档写字楼、酒店、商业综合体、机场、火车站、体育场馆、企事业单位办公楼等建筑幕墙工程；在光伏建筑业务领域，公司主要承接公共建筑、工商业建筑等光伏建筑项目以及生产、销售异型光伏组件；在室内装饰业务领域，公司主要为大型公共建筑、高档酒店、高档住宅、长租公寓等项目提供专业、优质的室内装饰工程服务；在室内设计业务领域，公司主要向高档酒店、商场、餐饮、住宅等大型项目客户提供室内设计服务和室内陈设服务。公司医疗健康业务主要为眼科诊疗业务，涵盖屈光、视光、眼底病等眼科全科诊疗业务。

财务报告批准报出日：本财务报表业经本公司董事会于 2026 年 3 月 19 日决议批准报出。

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）披露有关财务信息。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务均按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

5. 重要性标准确定方法和选择依据

项 目	重要性标准
重要的应收账款核销	利润总额的 3%以上且金额大于 3000 万元
重要的其他应收款核销	利润总额的 3%以上且金额大于 200 万元
重要的债权投资	利润总额的 3%以上且金额大于 400 万元
重要的在建工程	利润总额的 3%以上且单个项目预算金额大于 3000 万
重要非全资子公司	子公司净资产占集团净资产 15%以上，或子公司净利润占集团合并净利润的 15%以上，或子公司收入占集团合并收入的 15%以上

6. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策和会计期间不同的，基于重要性原则统一会计政策和会计期间，即按照本公司的会计政策和会计期间对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注三、7（6）”。

（2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见“附注三、7（6）”。

（3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7. 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准和合并范围的确定

控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。控制的定义包含三项基本要素：一是投资方拥有对被投资方的权力，二是因参与被投资方的相关活动而享有可变回报，三是有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。当本公司对被投资方的投资具备上述三要素时，表明本公司能够控制被投资方。

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定，不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司，也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及企业所控制的结构化主体等），结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定

如果母公司是投资性主体，则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围，其他子公司不予以合并，对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时，该母公司属于投资性主体：

①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金。

②该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。

③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时，除仅将其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外，企业自转变日起对其他子公司不再予以合并，并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时，应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围，原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价，按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

（3）合并财务报表的编制方法

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

(4) 报告期内增减子公司的处理

①增加子公司或业务

A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

②处置子公司或业务

A.编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B.编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C.编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易

损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

（6）特殊交易的会计处理

①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

②通过多次交易分步取得子公司控制权的

A.通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策和会计期间不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

B.通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，购买日之前持有的被购买方股权被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，公允价值与其账面价值之间的差额计入留存收益，该股权原计入其他综合收益的累计公允价值变动转出至留存收益；购买日之前持有的被购买方的股权作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或者权益法核算的长期股权投资的，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及权益法核算下的除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益在购买日采用与被投资方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与其相关的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

A.一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益在丧失控制权时采用与原有子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，与原有子公司相关的涉及权益法核算下的其他所有者权益变动在丧失控制权时转入当期损益。

B.多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。

(c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。

(d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

⑤ 因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

8. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

(1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ① 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ② 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③ 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④ 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤ 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

(2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

9. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对于以成本与可变现净值孰低计量的存货，在以外币购入存货并且该存货在资产负债表日的可变现净值以外币反映的情况下，先将可变现净值按资产负债表日即期汇率折算为记账本位币金额，再与以记账本位币反映的存货成本进行比较，从而确定该项存货的期末价值；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入当期损益，对于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，其折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额之间的差额计入其他综合收益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

④产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下的“其他综合收益”项目列示。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；

②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

（2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的

支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

A 如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

B 如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，

其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

（4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

（5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金

流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

A 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无

法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定的组合依据如下：

应收票据组合 1：银行承兑汇票

应收票据组合 2：商业承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1：已到期应收款

应收账款组合 2：未到期应收款

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。本公司以账龄作为信用风险特征组合，按信用风险特征组合对应收客户款计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1：已到期应收款

其他应收款组合 2：未到期应收款

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1：银行承兑汇票

应收款项融资组合 2：应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 1：已完工未结算资产

合同资产组合 2：未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法如下：

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
未到期应收款	5%	5%
1 年以内	10.00%	10.00%
1 至 2 年	20.00%	20.00%
2 至 3 年	40.00%	40.00%
3 至 4 年	60.00%	60.00%
4 至 5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

B 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借

款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

(6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

① 终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

（7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

（8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、12。

12. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

13. 存货

(1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、合同履约成本等。

(2) 发出存货的计价方法

原材料、委托加工物资发出采用加权平均法计价；公司的产品采用分批法核算，完工后按批次结转成本。

(3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

(4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的

计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

(5) 周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

14. 合同资产及合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、11。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

15. 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

16. 持有待售的非流动资产或处置组

(1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

- ①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；
- ②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：

①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

（3）列报

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

17. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资

方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(3) 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，

分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

18. 投资性房地产

(1) 投资性房地产的分类

投资性房产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权。

②持有并准备增值后转让的土地使用权。

③已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。

本公司对投资性房地产成本减累计减值及净残值后按直线法，按估计可使用年限计算折旧或摊销，计入当期损益。

19. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

(1) 确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

(2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	3.17-2.38
构筑物	年限平均法	10-20	5.00	9.50-4.75
机器设备	年限平均法	8-14	5.00	11.88-6.79
交通运输设备	年限平均法	5-8	5.00	19.00-11.88
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

20. 在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

21. 借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

22. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益或计入相关资产的成本。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

(3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

(4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

23. 长期资产减值

(1) 长期股权投资减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对长期股权投资进行逐项检查，根据被投资单位经营政策、法律环境、市场需求、行业及盈利能力等的各种变化判断长期股权投资是否存在减值迹象。当长期股权投资可收回金额低于账面价值时，将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额作为长期股权投资减值准备予以计提。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(2) 投资性房地产减值测试方法及会计处理方法

资产负债表日按投资性房产的成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。如果已经计提减值准备的投资性房地产的价值又得以恢复，前期已计提的减值准备不得转回。

(3) 固定资产的减值测试方法及会计处理方法

本公司在资产负债表日对各项固定资产进行判断，当存在减值迹象，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。当存在下列迹象的，按固定资产单项项目全额计提减值准备：

- ①长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- ②由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- ③虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- ④已遭毁损，以至于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- ⑤其他实质上已经不能再给公司带来经济利益的固定资产。

(4) 在建工程减值测试方法及会计处理方法

本公司于资产负债表日对在建工程进行全面检查，如果有证据表明在建工程已经发生了减值，估计可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或若干项情况的，对在建工程进行减值测试：

- ①长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；
- ②所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；
- ③其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

(5) 使用权资产减值测试方法及会计处理方法

于资产负债表日使用权资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。当可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(6) 无形资产减值测试方法及会计处理方法

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。存在下列一项或多项以下情况的，对无形资产进行减值测试：

- ①该无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；
- ②该无形资产的市价在当期大幅下跌，并在剩余年限内可能不会回升；
- ③其他足以表明该无形资产的账面价值已超过可收回金额的情况。

(7) 商誉减值测试

企业合并形成的商誉，至少在每年年度终了进行减值测试。本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，按以下步骤处理：

首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关资产账面价值比较，确认相应的减值损失；然后再对包含商誉的资产组或者资产组这组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

24. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

25. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工

会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

① 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

- ① 企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；
- ② 企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

26. 预计负债

(1) 预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- ① 该义务是本公司承担的现时义务；
- ② 该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

27. 股份支付

（1）股份支付的种类

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

（2）权益工具公允价值的确定方法

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予期权的公允价值。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

（4）股份支付计划实施的会计处理

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

③授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

④完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

(5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

(6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

28. 收入确认原则和计量方法

(1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

（2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

①建筑幕墙、室内装饰业务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为当期成本，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

②建筑幕墙产品销售业务，本公司将其作为某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品控制权的时点确认收入。

③医疗健康业务，本公司将其作为某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

29. 政府补助

（1）政府补助的确认

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（3）政府补助的会计处理

①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供

贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

30. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

(1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

但同时满足上述两个条件，且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，不适用该项豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定。对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，本公司在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债

和递延所得税资产。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A.暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B.未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

- A.商誉的初始确认；
- B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

- A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；
- B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

⑥分类为权益工具的金融工具相关股利

对于本公司作为发行方分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，本公司在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响。对于所分配的利润来源于以前产生损益的交易或事项，该股利的所得税影响计入当期损益；对于所分配的利润来源于以前确认在所有者权益中的交易或事项，该股利的所得税影响计入所有者权益项目。

（4）递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的依据

本公司在同时满足下列条件时，将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：

①本公司拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

②递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

31. 租赁

(1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

(2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：①承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；②该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

(3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

A. 租赁负债的初始计量金额；

B.在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

C.承租人发生的初始直接费用；

D.承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、26。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

A.固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

B.取决于指数或比率的可变租赁付款额；

C.购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

D.行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

E.根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损

益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

(4) 本公司作为出租人的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

①经营租赁

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(5) 租赁变更的会计处理

①租赁变更作为一项单独租赁

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

B.增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

②租赁变更未作为一项单独租赁

A.本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

B.本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

(6) 售后租回

本公司按照附注三、28 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

① 本公司作为卖方（承租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、11 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

② 本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、11 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

32. 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资[2022]136号），提取安全生产费用及维简费。

安全生产费用及维简费于提取时计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，先通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

33. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

本报告期内，本公司无重要会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

四、税项

1. 流转税

(1) 中国大陆（不包括港澳台，以下同）公司流转税及附加税费等

税种	计税依据	适用税率	备注
增值税	货物及增值税应税劳务	13%/9%/6%/3%	①
城市维护建设税	流转税	7%/5%/1%	-
教育费附加	流转税	3%/2%	-

①本公司及中国大陆子公司货物出口，增值税按规定实行“免、抵、退”的出口退税政策，出口退税率为13%。

(2) 主要海外子公司流转税

序号	公司名称	税种	适用税率
1	新加坡江河	货物服务税（GST）	9%
2	Vision	货物服务税（GST）	10%
3	迪拜江河	货物服务税（GST）	5%
4	沙特江河	货物服务税（GST）	15%

2. 企业所得税

(1) 中国大陆主要公司企业所得税

序号	公司名称	税率	备注
1	本公司	25%	-
2	北京江河钢结构工程有限公司（以下简称“江河钢构”）	25%	-
3	北京江河幕墙系统工程有限公司（以下简称“北京江河”）	15%	-
4	上海江河幕墙系统工程有限公司（以下简称“上海江河”）	15%	-
5	广州江河幕墙系统工程有限公司（以下简称“广州江河”）	15%	-
6	成都江河幕墙系统工程有限公司（以下简称“成都江河”）	15%	-
7	武汉江河幕墙系统工程有限公司（以下简称“武汉江河”）	25%	-
8	成都江河创建实业有限公司（以下简称“成都创建”）	25%	-
9	东莞承达家居有限公司（以下简称“东莞承达”）	15%	-
10	北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称“承达创建”）	15%	-
11	承达创建建设工程有限公司	15%	-
12	北京港源建筑装饰工程有限公司（以下简称“港源装饰”）	15%	-

序号	公司名称	税率	备注
13	北京港源幕墙有限公司（以下简称“港源幕墙”）	25%	-
14	北京江河康健医疗管理有限公司（以下简称“江河医疗”）	25%	-
15	维视眼科医院集团有限公司（以下简称“江河维视”）	25%	-
16	南京江河泽明医院管理有限公司（以下简称“江河泽明”）	25%	-
17	江河创建（济南）控股有限公司（以下简称“济南控股”）	25%	-

报告期内，本公司及所属子公司享受主要税收优惠政策如下：

（1）北京江河、上海江河、广州江河、成都江河、东莞承达、承达创建、港源装饰和承达创建建设工程有限公司持有《高新技术企业证书》，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的规定，上述公司 2025 年度均享受高新技术企业减按 15% 税率征收企业所得税。

（2）根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号的规定，部分公司属于符合条件的小型微利企业，享受减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

（2）海外主要公司企业所得税

序号	公司名称	适用税率
1	澳门江河	12.00%
2	新加坡江河	17.00%
3	香港江河	16.50%
4	Vision	30.00%
5	迪拜江河	9.00%
6	沙特江河	20.00%

五、合并财务报表项目注释

1. 货币资金

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
库存现金	2,389,237.79	2,727,526.39

银行存款	3,912,889,659.90	4,251,495,393.47
其他货币资金	1,565,204,468.00	1,086,600,170.01
应计利息	8,870,145.24	11,068,414.39
合计	5,489,353,510.93	5,351,891,504.26

(1) 其他货币资金明细如下

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
承兑保证金	706,202,102.67	687,264,417.60
保函保证金	213,971,637.87	120,763,047.27
定期存款	423,292,291.87	-
存出投资款	37,842,536.86	48,732,902.67
诉讼冻结款	154,526,079.13	216,221,589.21
农民工工资保证金	27,586,840.28	13,560,600.75
外埠存款等	1,782,979.32	57,612.51
合计	1,565,204,468.00	1,086,600,170.01

其他货币资金中除承兑保证金、保函保证金、诉讼冻结款和农民工工资保证金外，无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

2. 交易性金融资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	500,984,750.87	427,760,509.35
其中：权益工具投资	435,952,643.20	427,360,509.35
理财产品	65,032,107.67	400,000.00
合计	500,984,750.87	427,760,509.35

3. 应收票据

(1) 分类列示

种类	2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	9,544,431.89	-	9,544,431.89
商业承兑汇票	139,121,902.24	7,772,278.63	131,349,623.61

种 类	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	148,666,334.13	7,772,278.63	140,894,055.50

(续上表)

种 类	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	35,562,632.27	-	35,562,632.27
商业承兑汇票	217,478,523.16	10,873,925.70	206,604,597.46
合计	253,041,155.43	10,873,925.70	242,167,229.73

(2) 期末本公司无已质押的应收票据。

(3) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项 目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	156,120,601.18	-
商业承兑汇票	-	31,614,439.77
合计	156,120,601.18	31,614,439.77

(4) 期末本公司无因出票人未履约付款而将其转应收账款的票据。

(5) 本期计提坏账准备的应收票据情况

类 别	2025 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	148,666,334.13	100.00	7,772,278.63	5.23	140,894,055.50
组合 1: 商业承兑汇票	139,121,902.24	93.58	7,772,278.63	5.59	131,349,623.61
组合 2: 银行承兑汇票	9,544,431.89	6.42	-	-	9,544,431.89
合计	148,666,334.13	100.00	7,772,278.63	5.23	140,894,055.50

(续上表)

类别	2024年12月31日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	253,041,155.43	100.00	10,873,925.70	4.30	242,167,229.73
组合1: 商业承兑汇票	217,478,523.16	85.95	10,873,925.70	5.00	206,604,597.46
组合2: 银行承兑汇票	35,562,632.27	14.05	-	-	35,562,632.27
合计	253,041,155.43	100.00	10,873,925.70	4.30	242,167,229.73

坏账准备计提的具体说明:

- ① 于2025年12月31日, 无按单项计提坏账准备的应收票据
- ② 于2025年12月31日, 按组合1计提坏账准备

名称	2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
商业承兑汇票	139,121,902.24	7,772,278.63	5.59
合计	139,121,902.24	7,772,278.63	5.59

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见“附注三、11”

(6) 本期坏账准备的变动情况

类别	2024年12月31日	本期变动金额			2025年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇票	10,873,925.70	-3,101,647.07	-	-	7,772,278.63
合计	10,873,925.70	-3,101,647.07	-	-	7,772,278.63

(7) 本期无核销的应收票据情况。

(8) 期末应收票据余额较期初减少41.25%, 主要系公司本期票据结算较少导致。

4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2025年12月31日	2024年12月31日
未到期应收款	6,741,884,594.19	6,780,408,061.86
1年以内	5,282,278,587.07	4,104,134,559.28

账 龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 至 2 年	1,318,904,499.09	1,683,691,739.13
2 至 3 年	916,995,428.58	2,449,880,964.40
3 至 4 年	2,352,479,419.06	1,089,128,337.75
4 至 5 年	665,101,863.26	263,265,957.86
5 年以上	561,227,188.32	432,790,860.70
小计	17,838,871,579.57	16,803,300,480.98
减：坏账准备	4,826,638,661.72	4,515,945,054.12
合计	13,012,232,917.85	12,287,355,426.86

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,331,145,859.47	13.07	2,217,159,345.56	95.11	113,986,513.91
按组合计提坏账准备	15,507,725,720.10	86.93	2,609,479,316.16	16.83	12,898,246,403.94
组合 1：已到期应收款	8,797,876,855.06	49.32	2,273,986,872.89	25.85	6,523,889,982.17
组合 2：未到期应收款	6,709,848,865.04	37.61	335,492,443.27	5.00	6,374,356,421.77
合计	17,838,871,579.57	100.00	4,826,638,661.72	27.06	13,012,232,917.85

(续上表)

类别	2024 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,281,664,335.17	13.58	2,159,208,822.44	94.63	122,455,512.73
按组合计提坏账准备	14,521,636,145.81	86.42	2,356,736,231.68	16.23	12,164,899,914.13
组合 1：已到期应收款	7,826,597,295.75	46.58	2,021,984,289.17	25.83	5,804,613,006.58
组合 2：未到期应收款	6,695,038,850.06	39.84	334,751,942.51	5.00	6,360,286,907.55
合计	16,803,300,480.98	100.00	4,515,945,054.12	26.88	12,287,355,426.86

坏账准备计提的计提说明：

① 2025 年 12 月 31 日，按单项计提坏账准备的应收账款

名 称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
恒大地产集团有限公司及下属子公司	1,801,109,474.72	1,785,864,468.63	99.15	注 (1)
北京融创控股集团有限公司及下属子公司	206,741,134.52	158,678,129.12	76.75	
河南蓝码置业有限公司	47,104,723.78	47,104,723.78	100.00	
建业住宅集团(中国)有限公司及下属子公司	28,975,172.80	18,420,603.82	63.57	
其他	247,215,353.65	207,091,420.21	83.77	
合计	2,331,145,859.47	2,217,159,345.56	95.11	

注 (1)：由于公司部分客户出现债务违约、资不抵债和破产重整等情况，公司判断对其应收款项的全额回收存在不确定性，基于谨慎性原则，公司对该部分客户的应收款项单项计提减值准备。

② 2025 年 12 月 31 日，按组合 1 计提坏账准备的应收账款

账 龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	5,187,571,496.43	518,757,149.63	10.00
1 至 2 年	1,279,389,486.52	255,877,897.24	20.00
2 至 3 年	878,296,521.47	351,318,608.59	40.00
3 至 4 年	457,666,113.21	274,599,667.93	60.00
4 至 5 年	607,598,439.57	486,078,751.64	80.00
5 年以上	387,354,797.86	387,354,797.86	100.00
合计	8,797,876,855.06	2,273,986,872.89	25.85

③ 2025 年 12 月 31 日，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账 龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	6,709,848,865.04	335,492,443.27	5.00
合计	6,709,848,865.04	335,492,443.27	5.00

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	2024 年 12 月 31 日	本期变动金额				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	4,515,945,054.12	424,189,869.32	35,124,558.12	59,624,933.14	18,746,770.46	4,826,638,661.72

类别	2024年12月31日	本期变动金额				2025年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
合计	4,515,945,054.12	424,189,869.32	35,124,558.12	59,624,933.14	18,746,770.46	4,826,638,661.72

本期其他变动系公司部分应收工程款发生债务重组或债权转让所致。

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	59,624,933.14

本期核销的应收账款为个别客户长期拖欠款项，公司已采取诉讼措施催收，但因客户无可执行财产而被法院裁定终结执行，故予以核销。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
中国建筑集团有限公司	2,924,826,585.00	533,599,127.02	3,458,425,712.02	16.41	433,094,385.91
恒大地产集团有限公司	2,088,344,257.52	405,241.96	2,088,749,499.48	9.91	2,016,855,601.61
上海建工控股集团有限公司	771,122,413.89	126,918,860.71	898,041,274.60	4.26	116,978,105.00
北京建工集团有限责任公司	369,487,805.62	59,435,570.82	428,923,376.44	2.03	49,411,000.85
北京城建集团有限责任公司	378,242,086.15	42,530,792.90	420,772,879.05	2.00	60,844,395.83
合计	6,532,023,148.18	762,889,593.41	7,294,912,741.59	34.61	2,677,183,489.20

注：前五名应收账款客户系按照同一实际控制人控制的客户合并列示。

5. 应收款项融资

(1) 分类列示

项目	2025年12月31日公允价值	2024年12月31日公允价值
应收票据	17,990,763.83	22,794,946.96
应收账款	-	-
合计	17,990,763.83	22,794,946.96

(2) 期末本公司已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项 目	2025 年 12 月 31 日公允价值	2024 年 12 月 31 日公允价值
银行承兑汇票	95,289,334.42	56,815,435.22
合计	95,289,334.42	56,815,435.22

(3) 期末应收票据均为银行承兑汇票, 本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大信用风险, 不会因银行违约而产生重大损失, 故未计提资产减值准备。

6. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	352,450,974.24	75.08	360,389,789.11	91.05
1 至 2 年	110,726,377.69	23.58	25,943,081.89	6.55
2 至 3 年	4,710,402.43	1.00	7,348,275.71	1.86
3 年以上	1,595,515.39	0.34	2,140,625.43	0.54
合计	469,483,269.75	100.00	395,821,772.14	100.00

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
UNITED ARAB ALUMINUM COMPANY	200,810,000.00	42.77
智控工程(澳门)有限公司	62,646,917.41	13.34
鸿业工程有限公司	34,942,222.29	7.44
中胜建材有限公司	15,802,989.67	3.37
江阴裕华铝业有限公司	7,495,443.25	1.60
合计	321,697,572.62	68.52

7. 其他应收款

(1) 分类列示

单位名称	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收利息	-	-
应收股利	-	211,906.38
其他应收款	157,333,618.67	158,787,561.17

单位名称	2025年12月31日	2024年12月31日
合计	157,333,618.67	158,999,467.55

(2) 应收股利

①分类

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
北京顺义产业投资基金管理有限公司	-	211,906.38
小计	-	211,906.38
减：坏账准备	-	-
合计	-	211,906.38

(3) 其他应收款

① 按账龄披露

账龄	2025年12月31日	2024年12月31日
未到期其他应收款	112,315,744.44	113,087,066.11
1年以内	32,941,797.35	28,560,637.80
1至2年	11,945,517.04	16,443,142.27
2至3年	11,956,981.06	12,962,137.22
3至4年	8,773,455.97	8,821,190.99
4至5年	6,870,307.93	10,550,014.37
5年以上	24,183,493.09	19,437,451.24
小计	208,987,296.88	209,861,640.00
减：坏账准备	51,653,678.21	51,074,078.83
合计	157,333,618.67	158,787,561.17

② 按款项性质分类情况

款项性质	2025年12月31日	2024年12月31日
单位往来及备用金	87,765,215.13	91,035,591.92
保证金及押金	105,926,571.16	110,952,408.69
其他	15,295,510.59	7,873,639.39
小计	208,987,296.88	209,861,640.00
减：坏账准备	51,653,678.21	51,074,078.83
合计	157,333,618.67	158,787,561.17

③ 按坏账计提方法分类披露

A.截至 2025 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	207,157,296.88	49,823,678.21	157,333,618.67
第二阶段	-	-	-
第三阶段	1,830,000.00	1,830,000.00	-
合计	208,987,296.88	51,653,678.21	157,333,618.67

截至 2025 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	207,157,296.88	24.05	49,823,678.21	157,333,618.67	
组合 1：已到期应收款	94,841,552.44	46.61	44,207,888.63	50,633,663.81	
组合 2：未到期应收款	112,315,744.44	5.00	5,615,789.58	106,699,954.86	
合计	207,157,296.88	24.05	49,823,678.21	157,333,618.67	

A1.1 2025 年末，按组合 1 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	32,941,797.35	3,294,179.76	10.00
1 至 2 年	11,945,517.04	2,389,103.42	20.00
2 至 3 年	11,876,981.06	4,750,792.42	40.00
3 至 4 年	7,463,455.97	4,478,073.59	60.00
4 至 5 年	6,590,307.93	5,272,246.35	80.00
5 年以上	24,023,493.09	24,023,493.09	100.00
合计	94,841,552.44	44,207,888.63	46.61

A1.2 2025 年末，按组合 2 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	112,315,744.44	5,615,789.58	5.00
合计	112,315,744.44	5,615,789.58	5.00

截至 2025 年 12 月 31 日，无处于第二阶段的坏账准备。

截至 2025 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	1,830,000.00	100.00	1,830,000.00	-	
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	
组合 1: 已到期应收款	-	-	-	-	
组合 2: 未到期应收款	-	-	-	-	
合计	1,830,000.00	100.00	1,830,000.00	-	

A2.1 2025 年末，按单项计提坏账准备的其他应收款

名称	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
四川省高标建设工程有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00	款项均为保证金及其他往来款，因长期逾期，公司判断回收存在风险，基于谨慎性原则，公司全额计提坏账准备
郑州安永置业有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	
中国建筑第八工程局有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	
其他	430,000.00	430,000.00	100.00	
合计	1,830,000.00	1,830,000.00	100.00	

B. 截止 2024 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	208,111,640.00	49,324,078.83	158,787,561.17
第二阶段	-	-	-
第三阶段	1,750,000.00	1,750,000.00	-
合计	209,861,640.00	51,074,078.83	158,787,561.17

截至 2024 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	208,111,640.00	23.70	49,324,078.83	158,787,561.17	
组合 1: 已到期应收款	95,024,573.89	45.96	43,669,724.49	51,354,849.40	
组合 2: 未到期应收款	113,087,066.11	5.00	5,654,354.34	107,432,711.77	
合计	208,111,640.00	23.70	49,324,078.83	158,787,561.17	

B1.1 2024 年末，按组合 1 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	28,560,637.80	2,856,063.80	10.00
1 至 2 年	16,413,142.27	3,282,628.47	20.00
2 至 3 年	11,602,137.22	4,640,854.89	40.00
3 至 4 年	8,621,190.99	5,172,714.60	60.00
4 至 5 年	10,550,014.37	8,440,011.49	80.00
5 年以上	19,277,451.24	19,277,451.24	100.00
合计	95,024,573.89	43,669,724.49	45.96

B1.2 2024 年末，按组合 2 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	113,087,066.11	5,654,354.34	5.00
合计	113,087,066.11	5,654,354.34	5.00

截至 2024 年 12 月 31 日，无处于第二阶段的坏账准备。

截至 2024 年 12 月 31 日，处于第三阶段的坏账准备

类 别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	1,750,000.00	100.00	1,750,000.00	-	
按组合计提坏账准备	-	-	-	-	
组合 1：已到期应收款	-	-	-	-	
组合 2：未到期应收款	-	-	-	-	
合计	1,750,000.00	100.00	1,750,000.00	-	

B2.12024 年末，按单项计提坏账准备的其他应收款

名 称	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
四川省高标建设工程有限公司	800,000.00	800,000.00	100.00	款项均为保证金及其他往来款，因长期逾期，公司判断回收存在风险，基于谨慎性原则，公司全额计提坏账准备
郑州安永置业有限公司	400,000.00	400,000.00	100.00	
其他	550,000.00	550,000.00	100.00	
合计	1,750,000.00	1,750,000.00	100.00	

④ 坏账准备的变动情况

类别	2024年12月31日	本期变动金额				2025年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款	51,074,078.83	2,925,745.15	-	2,346,145.77	-	51,653,678.21
坏账准备						
合计	51,074,078.83	2,925,745.15	-	2,346,145.77	-	51,653,678.21

⑤ 实际核销的其他应收款情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	2,346,145.77

⑥ 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2025年12月31日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
Holo Curtain Wall Construction Ltd	保证金	9,006,690.00	未逾期	4.31	450,334.50
安徽金九矿业集团有限公司	履约保证金	4,800,000.00	5年以上	2.30	4,800,000.00
东莞市中飞地产有限公司	履约保证金	3,640,000.00	5年以上	1.74	3,640,000.00
广东保利城市发展有限公司	安全保证金及总包押金	3,133,439.57	4年以内	1.50	323,343.96
Pioneer Crest Limited	履约保证金	2,989,808.96	5年以上	1.43	2,989,808.96
合计		23,569,938.53		11.28	12,203,487.42

8. 存货

(1) 存货分类

项目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	495,099,663.33	14,906,291.38	480,193,371.95	423,498,739.70	7,214,281.38	416,284,458.32
在产品	120,513,122.34	2,053,579.61	118,459,542.73	132,846,208.86	228,715.43	132,617,493.43
库存商品	349,180,722.92	14,987,633.37	334,193,089.55	298,365,006.20	17,777,359.96	280,587,646.24
合同履约成本	2,316,245.12	-	2,316,245.12	871,984.82	-	871,984.82
低值易耗品	718,602.22	-	718,602.22	762,879.93	-	762,879.93
合计	967,828,355.93	31,947,504.36	935,880,851.57	856,344,819.51	25,220,356.77	831,124,462.74

(2) 存货跌价准备

项目	2024年12月31日	本期增加金额		本期减少金额		2025年12月31日
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	7,214,281.38	21,598,659.01	-	13,906,649.01	-	14,906,291.38
在产品	228,715.43	2,143,891.93	-	319,027.75	-	2,053,579.61
库存商品	17,777,359.96	1,128,244.40	-	3,917,970.99	-	14,987,633.37
合计	25,220,356.77	24,870,795.34	-	18,143,647.75	-	31,947,504.36

9. 合同资产

(1) 合同资产情况

项目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	2,285,700,264.22	128,659,836.52	2,157,040,427.70	2,524,718,682.02	145,989,431.28	2,378,729,250.74
已完工未结算资产	955,465,786.04	56,849,843.93	898,615,942.11	844,975,015.25	48,336,617.60	796,638,397.65
小计	3,241,166,050.26	185,509,680.45	3,055,656,369.81	3,369,693,697.27	194,326,048.88	3,175,367,648.39
减：列示于其他非流动资产的合同资产	-	-	-	-	-	-
合计	3,241,166,050.26	185,509,680.45	3,055,656,369.81	3,369,693,697.27	194,326,048.88	3,175,367,648.39

(2) 按合同资产减值准备计提方法分类披露

类别	2025年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	39,275,401.70	1.21	25,365,968.56	64.58	13,909,433.14
按组合计提减值准备	3,201,890,648.56	98.79	160,143,711.89	5.00	3,041,746,936.67
未到期的质保金	2,257,414,953.59	69.65	112,919,927.14	5.00	2,144,495,026.45
已完工未结算资产	944,475,694.97	29.14	47,223,784.75	5.00	897,251,910.22
合计	3,241,166,050.26	100.00	185,509,680.45	5.72	3,055,656,369.81

(续上表)

类别	2024年12月31日				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	
按单项计提减值准备	44,890,485.59	1.33	28,086,032.55	62.57	16,804,453.04
按组合计提减值准备	3,324,803,211.68	98.67	166,240,016.33	5.00	3,158,563,195.35
未到期的质保金	2,487,758,076.34	73.83	124,387,903.53	5.00	2,363,370,172.81
已完工未结算资产	837,045,135.34	24.84	41,852,112.80	5.00	795,193,022.54
合计	3,369,693,697.27	100.00	194,326,048.88	5.77	3,175,367,648.39

(3) 合同资产减值准备变动情况

项目	2024年12月31日	本期计提	本期核销	其他变动	2025年12月31日
合同资产	194,326,048.88	-7,325,973.30	1,490,395.13	-	185,509,680.45
合计	194,326,048.88	-7,325,973.30	1,490,395.13	-	185,509,680.45

10. 其他流动资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
增值税留抵税额及预缴税额	614,197,075.31	585,209,747.50
预缴附加税	-	45,600.19
预缴企业所得税	5,600,377.21	18,661,002.24
待摊费用-房租保险等	17,058,134.04	11,402,125.43
合计	636,855,586.56	615,318,475.36

11. 债权投资

(1) 债权投资

项目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
债权投资	10,267,007.79	10,267,007.79	-	10,526,183.81	10,526,183.81	-
小计	10,267,007.79	10,267,007.79	-	10,526,183.81	10,526,183.81	-
减：一年内到期的债权投资	-	-	-	-	-	-
合计	10,267,007.79	10,267,007.79	-	10,526,183.81	10,526,183.81	-

(2) 期末重要的债权投资

项 目	2025 年 12 月 31 日				2024 年 12 月 31 日			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
禹洲地产（公司债）	5,614,258.68	8.50%	8.58%	2023/2/4	5,775,884.26	8.50%	8.58%	2023/2/4
佳兆业（公司债）	4,329,185.91	8.50%	6.11%	2022/6/30	4,453,816.28	8.50%	6.11%	2022/6/30
合计	9,943,444.59	-	-	-	10,229,700.54	-	-	-

(3) 按三阶段模型披露

① 截至 2025 年 12 月 31 日的减值准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	减值准备	账面价值
第一阶段	-	-	-
第二阶段	-	-	-
第三阶段	10,267,007.79	10,267,007.79	-
合计	10,267,007.79	10,267,007.79	-

2025 年 12 月 31 日，无处于第一阶段的债权投资的减值准备

2025 年 12 月 31 日，无处于第二阶段的债权投资的减值准备

2025 年 12 月 31 日，处于第三阶段的债权投资的减值准备计提如下：

类 别	账面余额	计提比例（%）	减值准备	账面价值	理由
禹洲地产（公司债）	5,807,887.90	100.00	5,807,887.90	-	截止期末，承达集团持有的佳兆业及禹洲地产美元债未能支付到期本金及利息，对其全额计提减值准备
佳兆业（公司债）	4,459,119.89	100.00	4,459,119.89	-	
合计	10,267,007.79	100.00	10,267,007.79	-	

② 截至 2024 年 12 月 31 日的减值准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	减值准备	账面价值
第一阶段	-	-	-
第二阶段	-	-	-
第三阶段	10,526,183.81	10,526,183.81	-
合计	10,526,183.81	10,526,183.81	-

2024年12月31日，无处于第一阶段的债权投资的减值准备

2024年12月31日，无处于第二阶段的债权投资的减值准备

2024年12月31日，处于第三阶段的债权投资的减值准备计提如下：

类别	账面余额	计提比例 (%)	减值准备	账面价值	理由
禹洲地产 (公司债)	5,938,693.03	100.00	5,938,693.03	-	截止期末, 承达集团持有的佳兆业及禹洲地产美元债未能支付到期本金及利息, 对其全额计提减值准备
佳兆业 (公司债)	4,587,490.78	100.00	4,587,490.78	-	
合计	10,526,183.81	100.00	10,526,183.81	-	

(4) 减值准备的变动情况

类别	2024年12月31日	本期变动金额				2025年12月31日
		计提	其他	收回或转回	转销或核销	
债权投资减值准备	10,526,183.81	-	-259,176.02	-	-	10,267,007.79
合计	10,526,183.81	-	-259,176.02	-	-	10,267,007.79

其他变动系由于汇率变动引起的外币报表折算差额形成。

12. 长期股权投资

被投资单位	2024年12月31日 (账面价值)	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
一、合营企业						
Quarella Global Limited	-	129,078,186.14	-	4,725,538.79	3,875,222.95	-
小计	-	129,078,186.14	-	4,725,538.79	3,875,222.95	-
二、联营企业						
北京国门港源谐庭房地产开发有限公司	-	-	-	-	-	-
北京顺义产业投资基金管理有限	6,067,147.97	-	-	8,619,048.67	-	-

被投资单位	2024年12月31日（账面价值）	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
公司						
北京江河易知医疗健康投资合伙企业（有限合伙）	41,712,447.9	-	-	191,478.53	-	-
苏州相城海易合达投资合伙企业（有限合伙）	24,056,027.7	-		1,031,858.82	-	-
合肥澳视康医疗科技发展合伙企业（有限合伙）	-	2,500,000.00	-	-1,058,879.15	-	-
南京澳视佳医疗科技发展合伙企业（有限合伙）	-	2,000,000.00	-	-57.06	-	-
其他	911,523.09	-	-	215,568.50	-	-
小计	72,747,146.66	4,500,000.00	-	8,999,018.31	-	-
合计	72,747,146.66	133,578,186.14	-	13,724,557.10	3,875,222.95	-

（续上表）

被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日（账面价值）	2025年12月31日减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业					
Quarella Global Limited	-	-	-	137,678,947.88	-
小计	-	-	-	137,678,947.88	-
二、联营企业					
北京国门港源华庭房地产开发有限公司	-	-	-	-	-
北京顺义产业投资基金管理有限公司	4,457,710.54	-	-	10,228,486.10	-
北京江河易知医疗健康投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	41,903,926.43	-
苏州相城海易合达投资合伙企业（有限合伙）	-	-	-	25,087,886.52	-
合肥澳视康医疗科技发	-	-	-	1,441,120.85	-

被投资单位	本期增减变动			2025年12月31日（账面价值）	2025年12月31日减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
展合伙企业（有限合伙）					
南京澳视佳医疗科技发展合伙企业（有限合伙）	-	-	-	1,999,942.94	-
其他	31,818.00	-	-	1,095,273.59	-
小计	4,489,528.54	-	-	81,756,636.43	-
合计	4,489,528.54	-	-	219,435,584.31	-

期末长期股权投资余额较期初增长 201.64%，主要系本期承达集团新增合营企业所致。

13. 其他非流动金融资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
指定为公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	609,653,741.28	614,553,847.99
合计	609,653,741.28	614,553,847.99

14. 投资性房地产

(1) 投资性房地产情况

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.2024年12月31日	609,685,542.24	609,685,542.24
2.本期增加金额	139,329,731.70	139,329,731.70
(1) 购置	-	-
(2) 固定资产转入	-	-
(3) 其他增加	139,329,731.70	139,329,731.70
3.本期减少金额	157,855,154.43	157,855,154.43
(1) 处置	10,877,006.00	10,877,006.00
(2) 转入固定资产	42,360,104.46	42,360,104.46
(3) 其他减少	104,618,043.97	104,618,043.97

项目	房屋、建筑物	合计
4.2025年12月31日	591,160,119.51	591,160,119.51
二、累计折旧和累计摊销		
1.2024年12月31日	29,125,607.80	29,125,607.80
2.本期增加金额	14,354,223.07	14,354,223.07
(1) 计提或摊销	14,354,223.07	14,354,223.07
(2) 固定资产转入	-	-
3.本期减少金额	15,192,426.52	15,192,426.52
(1) 处置	210,929.45	210,929.45
(2) 转入固定资产	10,248,409.64	10,248,409.64
(2) 其他减少	4,733,087.43	4,733,087.43
4.2025年12月31日	28,287,404.35	28,287,404.35
三、减值准备		
1.2024年12月31日	78,020,900.14	78,020,900.14
2.本期增加金额	99,342,335.15	99,342,335.15
3.本期减少金额	17,095,337.17	17,095,337.17
4.2025年12月31日	160,267,898.12	160,267,898.12
四、账面价值		
1.2025年12月31日账面价值	402,604,817.04	402,604,817.04
2.2024年12月31日账面价值	502,539,034.30	502,539,034.30

其他增加系抵债资产抵入，其他减少系抵债资产抵出。

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
其他房产	280,343,957.15	此部分房产已经网签尚未办妥产权证书，主要原因为公司计划直接抵出，暂未办理产权证书
合计	280,343,957.15	-

15. 固定资产

(1) 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	构筑物	合计
一、账面原值：						
1.2024年12月31日	1,773,533,611.38	772,869,441.08	33,974,625.54	244,228,913.97	96,683,670.35	2,921,290,262.32
2.本期增加金额	637,309,361.17	79,036,563.46	4,071,001.78	15,351,361.98	-	735,768,288.39
(1) 购置	85,893,811.87	79,036,563.46	4,071,001.78	15,351,361.98	-	184,352,739.09
(2) 投资性房地产转入	42,360,104.46	-	-	-	-	42,360,104.46
(3) 在建工程转入	509,055,444.84	-	-	-	-	509,055,444.84
(4) 抵债资产	-	-	-	-	-	-
3.本期减少金额	144,610,943.39	27,569,513.05	5,951,180.56	40,078,377.68	-	218,210,014.68
(1) 处置或报废	144,610,943.39	27,569,513.05	5,951,180.56	40,078,377.68	-	218,210,014.68
(2) 转入投资性房地产	-	-	-	-	-	-
(3) 抵债抵出	-	-	-	-	-	-
4.2025年12月31日	2,266,232,029.16	824,336,491.49	32,094,446.76	219,501,898.27	96,683,670.35	3,438,848,536.03
二、累计折旧						
1.2024年12月31日	282,160,693.56	459,542,764.93	20,621,595.45	193,459,983.54	70,631,656.29	1,026,416,693.77
2.本期增加金额	52,463,710.04	56,192,652.22	3,104,191.90	23,340,153.58	4,300,496.27	139,401,204.01
(1) 计提	42,215,300.40	56,192,652.22	3,104,191.90	23,340,153.58	4,300,496.27	129,152,794.37
(2) 投资性房地产转入	10,248,409.64	-	-	-	-	10,248,409.64
3.本期减少金额	3,223,894.50	26,369,781.93	5,197,659.47	39,501,984.03	-	74,293,319.93
(1) 处置或报废	3,223,894.50	26,369,781.93	5,197,659.47	39,501,984.03	-	74,293,319.93
(2) 转入投资性房地产	-	-	-	-	-	-
(3) 其他减少	-	-	-	-	-	-
4.2025年12月31日	331,400,509.10	489,365,635.22	18,528,127.88	177,298,153.09	74,932,152.56	1,091,524,577.85
三、减值准备						
1.2024年12月31日	5,504,503.51	-	-	-	-	5,504,503.51
2.本期增加金额	3,270,294.26	1,596,790.30	252,787.79	801,307.39	-	5,921,179.74
3.本期减少金额	3,722,000.00	-	-	-	-	3,722,000.00
4.2025年12月31日	5,052,797.77	1,596,790.30	252,787.79	801,307.39	-	7,703,683.25
四、账面价值						

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	构筑物	合计
1.2025年12月31日账面价值	1,929,778,722.29	333,374,065.97	13,313,531.09	41,402,437.79	21,751,517.79	2,339,620,274.93
2.2024年12月31日账面价值	1,485,868,414.31	313,326,676.15	13,353,030.09	50,768,930.43	26,052,014.06	1,889,369,065.04

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
浠水智慧光伏 BIPV 生产基地一期厂房及办公楼	54,716,781.57	正在办理中
江河绿色光伏建筑智能制造产业基地	6,134,929.26	正在办理中
其他房产	3,472,251.50	正在办理中
合计	64,323,962.33	正在办理中

(3) 期末无暂时闲置的固定资产。

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

项目	2025年12月31日账面价值
济南江河绿色智能制造中心	66,735,605.94
智能建筑系统集成产业化项目（一期）	46,768,720.02
其他房产	48,295,564.70
合计	161,799,890.66

(5) 期末无通过融资租赁租入的固定资产。

16. 在建工程

(1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
在建工程	182,678,844.62	419,032,785.35
工程物资	-	-
合计	182,678,844.62	419,032,785.35

(2) 在建工程

①在建工程情况

项目	2025年12月31日			2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
智能建筑系统集成产业化项目(一期)	-	-	-	269,870,350.72	-	269,870,350.72
广东承达装配式装修产业智能制造基地项目	-	-	-	49,659,568.74	-	49,659,568.74
济南北方总部项目	41,885,586.32	29,885,586.32	12,000,000.00	37,574,179.29	-	37,574,179.29
江河绿色建筑智能制造产业基地一期	170,678,844.62	-	170,678,844.62	61,928,686.60	-	61,928,686.60
合计	212,564,430.94	29,885,586.32	182,678,844.62	419,032,785.35	-	419,032,785.35

②重要在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	2024年12月31日	本期增加金额	本期转入固定资产金额	2025年12月31日
智能建筑系统集成产业化项目(一期)	271,814,281.92	269,870,350.72	1,943,931.20	271,814,281.92	-
广东承达装配式装修产业智能制造基地项目	237,241,162.92	49,659,568.74	187,581,594.18	237,241,162.92	-
江河绿色建筑智能制造产业基地一期	330,000,000.00	61,928,686.60	108,750,158.02	-	170,678,844.62
济南北方总部项目	63,450,000.00	37,574,179.29	4,311,407.03	-	41,885,586.32
合计	902,505,444.84	419,032,785.35	302,587,090.43	509,055,444.84	212,564,430.94

续上表

项目名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
智能建筑系统集成产业化项目(一期)	100.00	100.00	10,859,191.39	1,357,568.89	3.88	自有资金和金融机构贷款
广东承达装配式装修产业智能制造基地项目	100.00	100.00	-	-	-	自有资金
江河绿色建筑智能制造产业基地一期	51.72	50.00	16,323,648.76	4,422,259.87	3.25	自有资金和金融机构贷款
济南北方总部项目	66.01	65.00	-	-	-	自有资金
合计			27,182,840.15	5,779,828.76		

期末在建工程账面价值较上期减少 56.40%，主要系智能建筑系统集成产业化项目（一期）、广东承达装配式装修产业智能制造基地项目本期转固所致。

17. 使用权资产

项 目	房屋及建筑物	办公设备	合计
一、账面原值：			
1.2024 年 12 月 31 日	764,838,885.14	10,525,339.43	775,364,224.57
2.本期增加金额	161,122,439.73	3,696,002.44	164,818,442.17
(1) 租入	161,122,439.73	3,696,002.44	164,818,442.17
3.本期减少金额	151,982,607.93	790,923.64	152,773,531.57
(1) 处置	151,982,607.93	790,923.64	152,773,531.57
(2) 其他减少	-	-	-
4.2025 年 12 月 31 日	773,978,716.94	13,430,418.23	787,409,135.17
二、累计折旧			
1.2024 年 12 月 31 日	348,607,370.19	6,944,700.14	355,552,070.33
2.本期增加金额	124,250,067.76	2,241,648.51	126,491,716.27
(1) 计提	124,250,067.76	2,241,648.51	126,491,716.27
3.本期减少金额	123,724,704.61	344,925.24	124,069,629.85
(1) 处置	123,724,704.61	344,925.24	124,069,629.85
(2) 其他减少	-	-	-
4.2025 年 12 月 31 日	349,132,733.34	8,841,423.41	357,974,156.75
三、减值准备			
1.2024 年 12 月 31 日	-	-	-
2.本期增加金额	-	-	-
(1) 计提	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4.2025 年 12 月 31 日	-	-	-
四、账面价值			
1.2025 年 12 月 31 日账面价值	424,845,983.60	4,588,994.82	429,434,978.42
2.2024 年 12 月 31 日账面价值	416,231,514.95	3,580,639.29	419,812,154.24

18. 无形资产

(1) 无形资产情况

项目	土地使用权	软件及其他	非专利技术
一、账面原值			
1.2024年12月31日	569,923,825.58	96,116,197.21	101,398,880.97
2.本期增加金额	662,196.00	6,531,701.38	-
(1) 购置	662,196.00	6,531,701.38	-
(2) 其他增加	-	-	-
3.本期减少金额	11,436,504.93	11,069,580.90	-
(1) 处置	11,436,504.93	11,069,580.90	-
(2) 其他减少	-	-	-
4.2025年12月31日	559,149,516.65	91,578,317.69	101,398,880.97
二、累计摊销			
1.2024年12月31日	76,907,310.00	84,937,989.54	99,756,797.26
2.本期增加金额	12,782,831.72	4,890,469.78	1,094,239.44
(1) 计提	12,782,831.72	4,890,469.78	1,094,239.44
(2) 其他增加	-	-	-
3.本期减少金额	1,124,355.26	11,041,945.28	-
(1) 处置	1,124,355.26	11,041,945.28	-
(2) 其他减少	-	-	-
4.2025年12月31日	88,565,786.46	78,786,514.04	100,851,036.70
三、减值准备			
1.2024年12月31日	-	-	-
2.本期增加金额	5,322,541.82	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
4.2025年12月31日	5,322,541.82	-	-
四、账面价值			
1.2025年12月31日账面价值	465,261,188.37	12,791,803.65	547,844.27
2.2024年12月31日账面价值	493,016,515.58	11,178,207.67	1,642,083.71

(续上表)

项目	客户资源	品牌	医疗认证
一、账面原值			

项目	客户资源	品牌	医疗认证
1.2024年12月31日	188,374,028.02	151,759,314.90	14,870,790.00
2.本期增加金额	-	-	-
(1) 购置	-	-	-
(2) 其他增加	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
(2) 其他减少	-	-	-
4.2025年12月31日	188,374,028.02	151,759,314.90	14,870,790.00
二、累计摊销			
1.2024年12月31日	128,405,943.13	-	10,756,876.61
2.本期增加金额		-	560,636.97
(1) 计提		-	560,636.97
(2) 其他增加	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
(3) 其他减少	-	-	-
4.2025年12月31日	128,405,943.13	-	11,317,513.58
三、减值准备			
1.2024年12月31日	59,968,084.89	55,857,647.74	-
2.本期增加金额	-	42,273,381.61	-
3.本期减少金额	-	-	-
4.2025年12月31日	59,968,084.89	98,131,029.35	-
四、账面价值			
1.2025年12月31日账面价值	-	53,628,285.55	3,553,276.42
2.2024年12月31日账面价值	-	95,901,667.16	4,113,913.39

(续上表)

项目	医生合同收益	商标	培训体系	合计
一、账面原值				
1.2024年12月31日	58,321,922.24	153,214,200.00	28,389,690.00	1,362,368,848.92
2.本期增加金额	-	-	-	7,193,897.38

项目	医生合同收益	商标	培训体系	合计
(1) 购置	-	-	-	7,193,897.38
(2) 其他增加	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	22,506,085.83
(1) 处置	-	-	-	22,506,085.83
(3) 其他减少	-	-	-	-
4.2025年12月31日	58,321,922.24	153,214,200.00	28,389,690.00	1,347,056,660.47
二、累计摊销				
1.2024年12月31日	20,781,164.37	-	-	421,546,080.91
2.本期增加金额	538,358.31	-	-	19,866,536.22
(1) 计提	538,358.31	-	-	19,866,536.22
(2) 其他增加	-	-	-	-
3.本期减少金额	-	-	-	12,166,300.54
(1) 处置	-	-	-	12,166,300.54
(3) 其他减少	-	-	-	-
4.2025年12月31日	21,319,522.68	-	-	429,246,316.59
三、减值准备				
1.2024年12月31日	34,570,335.43	13,876,296.30	5,851,391.40	170,123,755.76
2.本期增加金额	-	-	-	47,595,923.43
3.本期减少金额	-	-	-	-
4.2025年12月31日	34,570,335.43	13,876,296.30	5,851,391.40	217,719,679.19
四、账面价值				
1.2025年12月31日 账面价值	2,432,064.13	139,337,903.70	22,538,298.60	700,090,664.69
2.2024年12月31日 账面价值	2,970,422.44	139,337,903.70	22,538,298.60	770,699,012.25

(2) 2025 年末，公司对无形资产中的品牌、商标、培训体系的使用寿命进行复核，确认该资产使用寿命无法确定，不予摊销。

19. 商誉

(1) 商誉账面原值

项目	2024年12月31日	本期增加		本期减少		2025年12月31日
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
收购港源装饰确认商誉	495,475,063.40	-	-	-	-	495,475,063.40
收购承达集团确认商誉	101,098,622.29	-	-	-	2,565,635.56	98,532,986.73
收购梁志天设计确认商誉	59,212,010.16	-	-	-	1,457,919.91	57,754,090.25
收购Vision确认商誉	533,111,703.10	-	21,551,575.84	-	-	554,663,278.94
收购江河泽明确认商誉	54,168,690.45	-	-	-	-	54,168,690.45
收购靖江光明确认商誉	12,556,960.37	-	-	-	-	12,556,960.37
收购南通江河泽明确认商誉	4,984,943.69	-	-	-	-	4,984,943.69
收购淮安眼科确认商誉	56,400,000.00	-	-	-	-	56,400,000.00
收购Eye Surgeons SA Pty Ltd确认商誉	13,262,754.53	-	536,160.17	-	-	13,798,914.70
合计	1,330,270,747.99	-	22,087,736.01	-	4,023,555.47	1,348,334,928.53

其他增加、减少是由于汇率变动引起的外币报表折算差额形成。

(2) 商誉减值准备

被投资单位名称或形成商誉的事项	2024年12月31日	本期增加		本期减少		2025年12月31日
		计提	其他	处置	其他	
收购港源装饰确认商誉	495,475,063.40	-	-	-	-	495,475,063.40
收购梁志天设计确认商	59,212,010.16	-	-	-	1,457,919.91	57,754,090.25
收购Vision确认商誉	463,571,201.07	-	18,740,331.22	-	-	482,311,532.29
收购江河泽明确认商誉	20,534,071.85	-	-	-	-	20,534,071.85
收购靖江光明确认商誉	12,556,960.37	-	-	-	-	12,556,960.37
收购南通江河泽明确认	4,984,943.69	-	-	-	-	4,984,943.69
合计	1,056,334,250.54	-	18,740,331.22	-	1,457,919.91	1,073,616,661.85

其他增加、减少是由于汇率变动引起的外币报表折算差额形成。

(3) 商誉所在的资产组或资产组组合的相关信息

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	资产组或资产组组合		
	主要构成	确定方法	本期是否发生 变动
收购港源装饰确 认商誉	港源装饰及港源 幕墙长期资产及 营运资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购承达集团确 认商誉	承达集团长期资 产及营运资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购梁志天设计 确认商誉	梁志天设计扣除 合并后增加业务 的长期资产及营 运资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购Vision确认商 誉	Vision扣除合并后 增加业务的长期 资产及营运资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购江河泽明确 认商誉	江河泽明扣除合 并后增加业务 的长期资产及营 运资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购靖江光明确 认商誉	靖江光明长期资 产及营运资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购南通江河泽 明确认商誉	南通江河泽明长 期资产及营运资 金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购淮安眼科确 认商誉	淮安眼科长期资 产及营运资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否
收购Eye Surgeons SA确认商誉	Eye Surgeons SA 长期资产及营运 资金	商誉所在的资产组提供的服务存在 活跃市场，可以带来独立的现金 流，可将其认定为一个单独的资产 组。	否

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定：

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
收购港源装饰确认商誉	87,697,270.53	220,173,446.06	-	5	收入增长率为5.00%-11.55%	增长率为0%、税前折现率为10.18%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
收购承达集团确认商誉	1,833,818,201.98	3,673,934,453.17	-	5	收入增长率为0%-39.28%	增长率为0%、税前折现率为10.18%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
收购梁志天设计确认商誉	327,337,187.73	363,931,682.96	-	5	收入增长率为2.00%-14.16%	收入增长率为0%、税前折现率为18.59%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
收购 Vision 确认商誉	364,868,289.72	452,990,129.15	-	5	收入增长率为0.3%-2.7%	增长率为0%、税前折现率为14.29%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
收购江河泽明确认商誉	125,816,125.50	144,829,290.96	-	5	收入增长率为-3.54%-7.27%	增长率为0%、税前折现率为15.00%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
收购靖江光明确认商誉	-	-	-	-	-	-	-
收购南通江河泽明确认商誉	10,166,688.74	14,264,138.14	-	5	收入增长率为15.00%-17.98%	增长率为0%、税前折现率为15.00%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
收购淮安眼科确认商誉	137,516,261.41	154,090,608.73	-	5	收入增长率为1.27%-13.50%	增长率为0%、税前折现率为15.00%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
收购 Eye Surgeons SA 确认商誉	16,166,293.78	25,368,426.76	-	5	收入增长率为3.00%-4.00%	增长率为0%、税前折现率为14.29%	稳定期收入增长率为0%折现率与预测期最后一年一致
合计	2,903,386,319.39	5,049,582,175.93	-				

注：账面价值指包含商誉的资产组账面价值

注：靖江光明已停业，相应资产已计提减值

20. 长期待摊费用

项目	2024年12月31日	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	2025年12月31日
租入固定资产改良支出	117,907,643.33	30,830,454.66	34,162,934.35	-	114,575,163.64
合计	117,907,643.33	30,830,454.66	34,162,934.35	-	114,575,163.64

21. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	4,292,947,589.68	674,367,248.20	4,044,797,788.03	631,449,354.05
租赁负债	358,273,555.89	97,399,104.85	371,503,409.57	91,691,231.29
可抵扣亏损	103,853,478.67	17,338,820.47	140,686,893.43	34,971,201.78
预提费用	274,995,914.07	44,565,452.83	183,929,952.10	31,568,592.06
合同资产减值准备	164,580,976.38	27,356,323.98	180,713,057.78	29,499,937.37
未支付职工薪酬	24,653,165.60	7,395,949.68	25,470,935.53	7,641,280.66
递延收益	13,150,858.24	3,186,281.16	15,413,283.44	3,667,771.10
存货跌价准备	31,487,054.08	5,538,822.98	25,109,732.87	4,288,845.35
未实现销售利润确认存货和未实现的内部销售利润抵消存货	5,596,103.48	1,399,025.87	333,471.36	83,367.84
预计负债	7,790,823.47	1,479,638.42	9,683,643.07	2,353,425.11
其他	3,637,601.19	600,204.20	3,729,427.26	615,355.50
合计	5,280,967,120.75	880,626,872.64	5,001,371,594.44	837,830,362.11

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
境内外公司所得税差异	215,438,073.51	6,463,142.21	209,343,189.30	6,280,295.68
使用权资产	299,355,674.61	79,642,785.33	310,175,120.51	74,940,855.83
非同一控制企业合并资产评估增值	12,331,168.93	3,699,350.68	23,842,184.73	7,152,655.43
加速折旧差异	15,122,942.62	2,334,863.63	17,820,927.34	2,740,083.39
其他	21,772,537.20	5,443,134.30	11,136,849.96	2,784,212.49

项目	2025年12月31日		2024年12月31日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
合计	564,020,396.87	97,583,276.15	572,318,271.84	93,898,102.82

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项目	递延所得税资产和负债于2025年12月31日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于2025年12月31日余额	递延所得税资产和负债于2024年12月31日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于2024年12月31日余额
递延所得税资产	81,973,823.02	798,653,049.62	77,671,981.16	760,158,380.95
递延所得税负债	81,973,823.02	15,609,453.13	77,671,981.16	16,226,121.66

(4) 未确认递延所得税资产明细

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
坏账准备	593,117,028.88	533,095,270.62
租赁负债	142,286,373.65	114,125,663.74
合同资产减值准备	20,928,704.07	13,612,991.10
债权投资减值准备	10,267,007.79	10,526,183.81
存货跌价准备	460,450.28	110,623.90
递延收益	2,959,999.92	3,186,590.13
预计负债	4,164,315.96	2,068,587.21
合计	774,183,880.55	676,725,910.51

22. 其他非流动资产

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
协议抵账资产	112,176,382.90	107,354,591.94
设备款及其他	23,969,136.17	20,776,378.50
小计	136,145,519.07	128,130,970.44
减：减值准备	22,762,280.08	14,379,096.80
合计	113,383,238.99	113,751,873.64

23. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	2025 年 12 月 31 日			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
承兑保证金	706,202,102.67	706,202,102.67	其他	(1)
保函保证金	213,971,637.87	213,971,637.87	其他	(1)
农民工工资保证金	27,586,840.28	27,586,840.28	其他	(1)
诉讼冻结款	154,526,079.13	154,526,079.13	冻结	
应收票据	31,614,439.77	30,033,717.78	期末已背书或贴现未终止确认的票据	
固定资产	696,011,495.79	668,941,485.77	抵押	(2)
无形资产	242,344,548.71	195,448,654.37	抵押	(2)
投资性房地产	61,569,708.62	56,042,471.15	其他	(3)
固定资产	322,099,977.90	193,256,244.81	其他	(4)
合计	2,455,926,830.74	2,246,009,233.83		—

(续上表)

项 目	2024 年 12 月 31 日			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限原因
承兑保证金	687,264,417.60	687,264,417.60	其他	保证金
保函保证金	120,763,047.27	120,763,047.27	其他	保证金
农民工工资保证金	13,560,600.75	13,560,600.75	其他	保证金
诉讼冻结款	216,221,589.21	216,221,589.21	冻结	诉讼冻结
固定资产	274,028,807.63	225,540,954.66	抵押	抵押
无形资产	240,738,444.68	207,048,827.33	抵押	抵押
投资性房地产	76,227,486.00	67,614,813.63	其他	其他
固定资产	184,014,271.77	95,845,597.71	其他	其他
合计	1,812,818,664.91	1,633,859,848.16	—	—

(1) 截止报告期末, 集团因开具保函、信用证及承兑汇票等, 缴存保函保证金、承兑保证金共计 920,173,740.54 元; 因承接工程缴存农民工工资保证金 27,586,840.28 元。

(2) 浠水光伏等子公司以持有的生产设备、房屋建筑物及土地使用权为抵押, 从银行等金融机构取得授信额度和贷款。

(3) 集团持有的部分工抵房已经网签, 但由于客户原因暂未完成产权证书的办

理。

(4) 广州江河因华邦国际中心项目施工合同纠纷于 2024 年被申请冻结银行存款 53,770,000.00 元，实际冻结 13,228,155.31 元，之后向法院申请将保全标的物变更为了办公楼及厂房。北京江河因兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程塔楼外立面施工合同纠纷于 2025 年被申请冻结银行存款 23,277,098.00 元，实际冻结 3,124,433.63 元，之后向法院申请将保全标的物变更为了厂房。港源装饰因申江万国智能档案托管及运营平台一标段研发楼和宿舍楼室内及公区装修施工合同纠纷于 2025 年被冻结银行存款 16,362,795.00 元，之后向法院申请将保全标的物变更为了商业房产。

24. 短期借款

(1) 短期借款分类

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
保证借款	1,370,974,554.67	1,219,242,581.47
信用借款	-	18,520,000.00
抵押借款	2,036,955.63	-
应收账款保理	8,075,000.00	-
短期借款应计利息	1,647,056.20	3,560,801.95
票据贴现	65,630,940.49	41,450,740.39
合计	1,448,364,506.99	1,282,774,123.81

(2) 期末无已逾期未偿还的短期借款。

25. 应付票据

(1) 应付票据分类

种类	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	2,405,752,512.21	2,311,477,990.85
商业承兑汇票	904,015,983.67	1,151,098,600.00
应付账款融资及信用证贴现	1,107,730,000.00	2,524,137,325.88
合计	4,417,498,495.88	5,986,713,916.73

应付账款融资系银行对公司与供应商发生业务形成的应付账款提供的融资，由银行向供应商受托支付，到期后由公司承担偿还义务。

(2) 本期末无已到期未支付的应付票据。

26. 应付账款

(1) 按性质列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
材料款	5,480,187,824.15	4,388,660,037.05
劳务款	5,453,071,411.78	4,514,731,575.22
工程设备款	164,472,096.80	135,093,754.98
其他	66,363,754.44	126,406,977.41
合计	11,164,095,087.17	9,164,892,344.66

(2) 期末应付账款中无账龄超过一年的重要应付账款。

27. 预收款项

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
预收房租	1,159,229.71	-
合计	1,159,229.71	-

28. 合同负债

(1) 合同负债情况

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
预收工程款	957,444,288.91	706,415,192.75
已结算未完工款	738,091,972.17	504,905,832.57
预收商品款	1,859,973.06	4,082,446.16
合计	1,697,396,234.14	1,215,403,471.48

期末合同负债余额较上期增加 39.66%，主要系本期预收工程款增加导致。

29. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	2024年12月31日	本期计提增加	本期减少	2025年12月31日
一、短期薪酬	475,870,030.70	2,053,132,779.05	2,032,465,255.80	496,537,553.95
二、离职后福利-设定提存计划	9,191,657.32	149,426,967.86	149,597,275.58	9,021,349.60
合计	485,061,688.02	2,202,559,746.91	2,182,062,531.38	505,558,903.55

(2) 短期薪酬列示

项目	2024年12月31日	本期计提增加	本期减少	2025年12月31日
一、工资、奖金、津贴和补贴	466,072,530.78	1,888,036,204.26	1,865,585,616.95	488,523,118.09
二、职工福利费	-	33,414,782.90	33,414,782.90	-
三、社会保险费	3,592,944.68	70,652,471.54	71,111,112.53	3,134,303.69
其中：医疗保险费	3,359,641.49	61,252,153.88	61,550,247.98	3,061,547.39
工伤保险费	167,864.33	8,119,538.63	8,277,247.69	10,155.27
生育保险费	65,438.86	1,280,779.03	1,283,616.86	62,601.03
四、住房公积金	5,118,095.69	50,100,541.11	51,611,666.66	3,606,970.14
五、工会经费和职工教育经费	1,086,459.55	10,928,779.24	10,742,076.76	1,273,162.03
合计	475,870,030.70	2,053,132,779.05	2,032,465,255.80	496,537,553.95

(3) 设定提存计划列示

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
1. 基本养老保险	8,959,532.44	145,253,494.38	145,370,797.94	8,842,228.88
2. 失业保险费	232,124.88	4,173,473.48	4,226,477.64	179,120.72
合计	9,191,657.32	149,426,967.86	149,597,275.58	9,021,349.60

30. 应交税费

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
企业所得税	148,076,811.41	138,174,479.19
增值税	50,333,329.33	27,821,122.49
个人所得税	2,813,122.17	1,920,873.22
城市维护建设税	536,838.66	458,485.58
教育费附加	495,875.45	389,675.50
其他	1,088,782.40	1,424,732.14
合计	203,344,759.42	170,189,368.12

31. 其他应付款

(1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	92,852,021.18	116,758,985.32
合计	92,852,021.18	116,758,985.32

(2) 其他应付款

①按款项性质列示其他应付款

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
保证金及押金	62,310,742.26	67,668,297.48
应付股权购买款	2,100,000.00	2,100,000.00
借款	-	20,274,904.11
其他	28,441,278.92	26,715,783.73
合计	92,852,021.18	116,758,985.32

②期末其他应付款中无账龄超过一年的重要其他应付款。

32. 一年内到期的非流动负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
1年内到期的长期借款	141,277,026.06	341,398,906.24
1年内到期的租赁负债	96,395,542.92	99,524,260.49
1年内到期的长期应付款	1,343,011.40	4,642,305.29
合计	239,015,580.38	445,565,472.02

期末一年内到期的非流动负债余额较上期减少 46.36%，主要系本期 1 年内到期的长期借款减少导致。

33. 其他流动负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
待转增值税销项税额	935,268,623.21	806,054,576.63

合计	935,268,623.21	806,054,576.63
----	----------------	----------------

34. 长期借款

项目	2025年12月31日	2024年12月31日	利率区间
抵押借款	680,098,049.15	538,345,418.74	2.60%-3.88%
信用借款	46,892,000.00	78,872,500.00	6.49%
保证借款	87,100,200.00	-	2.85%-3.00%
长期借款应计利息	1,117,803.65	1,216,840.32	-
合计	815,208,052.80	618,434,759.06	-

35. 租赁负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
租赁付款额	612,598,622.99	594,285,705.25
减：未确认融资费用	112,038,693.45	108,656,631.94
小计	500,559,929.54	485,629,073.31
减：一年内到期的租赁负债	96,395,542.92	99,524,260.49
合计	404,164,386.62	386,104,812.82

36. 长期应付款

(1) 分类列示

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
长期应付款	1,343,011.40	6,014,887.94
专项应付款	-	-
减：一年内到期的长期应付款	1,343,011.40	4,642,305.29
合计	-	1,372,582.65

(2) 按款项性质列示长期应付款

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应付融资租赁款	1,343,011.40	6,014,887.94
减：一年内到期的应付融资租赁款	1,343,011.40	4,642,305.29
合计	-	1,372,582.65

期末长期应付款较上期大幅下降，主要原因系期末重分类到一年内到期的非流动负债列报所致。

37. 预计负债

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
待执行的亏损合同	8,844,990.43	6,233,800.28
已判决案件预计支出	3,110,149.00	5,518,430.00
合计	11,955,139.43	11,752,230.28

38. 递延收益

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日	形成原因
政府补助	18,599,873.57	-	2,489,015.41	16,110,858.16	与资产相关的政府补助
合计	18,599,873.57	-	2,489,015.41	16,110,858.16	

涉及政府补助的项目：

序号	项目名称	2024年12月31日	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	其他变动	2025年12月31日	与资产相关/与收益相关
(1)	拨付重点项目投资补助	4,530,000.00	-	906,000.00	-	3,624,000.00	与资产相关
(2)	新型节能幕墙技术改造专项补贴	1,669,359.24	-	333,871.84	-	1,335,487.40	与资产相关
(3)	成都工厂基建项目补贴	9,027,785.83	-	836,415.00	-	8,191,370.83	与资产相关
(4)	固定资产补助	186,138.33	-	186,138.33	-	-	与资产相关
(5)	承达创建租赁办公楼拆迁补助	305,340.17	-	151,590.24	-	153,749.93	与资产相关
(6)	固定资产投资补助	2,881,250.00	-	75,000.00	-	2,806,250.00	与资产相关
	合计	18,599,873.57	-	2,489,015.41	-	16,110,858.16	

(1) 根据北京市顺义区牛栏山镇人民政府牛政文[2009]23号《顺义区牛栏山镇人民政府关于拨付重点项目投资补助资金的通知》，2009年度公司收到固定资产投资补助资金18,120,000.00元。此款项属于与资产相关的政府补助，截止2025年12月31日累计结转收入14,496,000.00元。

(2) 根据上海市松江区经济委员会沪松经[2009]163号《关于上海江河幕墙系统工程有限公司新型节能幕墙技术改造申请上海市重点技术改造专项资金的批复》，2010年度公司收到技术改造专项资金9,980,000.00元，此款项属于与资产相关

的政府补助，截止 2025 年 12 月 31 日累计结转收入 8,644,512.60 元。

(3) 根据成都创建与成都市青白江区人民政府签订的《江河创建西南产业基地建设项目投资协议》，补助成都创建 25,000,000.00 元用于基础设施配套建设，累计收到项目拨款 16,728,300.00 元，截止 2025 年 12 月 31 日累计结转收入 8,536,929.17 元。

(4) 根据《成都市财政局和成都市经济和信息化委员会关于下达 2015 年企业技术改造和新引进重大工业及信息化项目固定资产投资补助的通知》，2015 年度收到固定资产投资项目拨款 2,030,600.00 元，截止 2025 年 12 月 31 日累计结转收入 2,030,600.00 元。

(5) 根据《上海市人民政府关于同意<上海市普陀区桃浦科技智慧城 W06-1401 单元控制性详细规划修编>的批复》[沪府（2016）49 号]的规定，对位于永登路 277 弄 1 号，3-8 号（607 街坊 12 丘部分）地块实施土地储备，公司租赁的厂房处于拆迁范围，公司收到补偿款 13,734,265.70 元，截止 2025 年 12 月 31 日累计结转收入 13,580,515.77 元。

(6) 根据浔水江河与浔水县人民政府签订的《项目投资合同书》，2023 年度收到固定资产投资项目拨款 3,000,000.00 元，截止 2025 年 12 月 31 日累计结转收入 193,750.00 元。

39. 股本

项目	2024 年 12 月 31 日	本次增减变动（+、-）					2025 年 12 月 31 日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,133,002,060.00	-	-	-	-	-	1,133,002,060.00

40. 资本公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2025 年 12 月 31 日
股本溢价	3,685,429,917.64	7,262,822.06	-	3,692,692,739.70

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
其他资本公积	11,142,983.37	-	-	11,142,983.37
合计	3,696,572,901.01	7,262,822.06	-	3,703,835,723.07

资本公积本期增减变动情况、变动原因说明：

资本公积股本溢价本期增加原因系：维视眼科集团将持有维视睛陵 30% 股权转让至南京澳视佳，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额为 2,813,121.23 元，计入资本公积-股本溢价；北京亮眸和维视集团同时对维视天阶增资，持股比例发生变化，新增投资成本与按照增资后新持股比例计算的应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产份额的增加额之间的差额为 4,449,700.83 元，计入资本公积-股本溢价。

41. 其他综合收益

项目	2024年12月31日	本期发生额					2025年12月31日
		本期所得税税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属母公司	税后归属少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-
二、将重分类进损益的其他综合收益	173,679,359.08	-23,354,539.48	-	-	-49,305,818.29	25,951,278.81	124,373,540.79
外币财务报表折算差额	173,679,359.08	-23,354,539.48	-	-	-49,305,818.29	25,951,278.81	124,373,540.79
其他综合收益合计	173,679,359.08	-23,354,539.48	-	-	-49,305,818.29	25,951,278.81	124,373,540.79

42. 专项储备

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
安全生产费	-	425,457,452.94	425,457,452.94	-

43. 盈余公积

项目	2024年12月31日	本期增加	本期减少	2025年12月31日
法定盈余公积	390,720,735.55	64,884,622.10	-	455,605,357.65

44. 未分配利润

项目	2025 年度	2024 年度
调整前上期末未分配利润	1,964,524,407.78	1,773,979,735.99
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后期初未分配利润	1,964,524,407.78	1,773,979,735.99
加：本期归属于母公司所有者的净利润	610,243,033.03	637,696,259.15
盈余公积弥补亏损转入	-	-
资本公积弥补亏损转入	-	-
其他综合收益转入	-	-
减：提取法定盈余公积	64,884,622.10	50,600,866.36
提取任意盈余公积	-	-
提取一般风险准备	-	-
股利分配	623,151,133.00	396,550,721.00
其他	-	-
期末未分配利润	1,886,731,685.71	1,964,524,407.78

45. 营业收入及营业成本

(1) 营业收入及营业成本总额

项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	21,762,437,485.40	17,976,437,053.39	22,361,770,796.92	18,766,530,806.95
其他业务	82,823,186.84	103,086,240.25	43,923,291.56	44,287,347.29
合计	21,845,260,672.24	18,079,523,293.64	22,405,694,088.48	18,810,818,154.24

(2) 主营业务分产品

项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
建筑装饰服务	20,628,669,860.57	17,155,970,892.04	21,266,317,603.43	17,955,833,761.22
医疗健康服务	1,133,767,624.83	820,466,161.35	1,095,453,193.49	810,697,045.73
合计	21,762,437,485.40	17,976,437,053.39	22,361,770,796.92	18,766,530,806.95

(3) 主营业务分地区

项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本

中国大陆	16,798,985,055.87	14,079,650,134.13	16,861,185,074.95	14,322,653,625.77
海外（含港澳台地区）	4,963,452,429.53	3,896,786,919.26	5,500,585,721.97	4,443,877,181.18
合计	21,762,437,485.40	17,976,437,053.39	22,361,770,796.92	18,766,530,806.95

(4) 收入分解信息

项 目	2025 年度
收入确认时间	
在某一时点确认收入	1,660,555,630.15
医疗健康服务	1,133,767,624.83
建筑装饰服务	445,341,127.84
其他业务	81,446,877.48
在某段时间确认收入	20,184,705,042.09
建筑装饰服务	20,183,328,732.73
其他业务	1,376,309.36
合计	21,845,260,672.24

(5) 履约义务说明

公司主要为客户提供建筑装饰服务和医疗健康服务。对于建筑装饰服务，履约义务的时间基本和相关建筑装饰项目的完工进度一致。对于医疗健康服务，履约义务在公司提供医疗健康服务完成后结束。

(6) 与剩余履约义务相关的信息

截止报告期末，公司建筑装饰业务尚未履行的合同金额为 375.88 亿元。

46. 税金及附加

项目	2025 年度	2024 年度
城市维护建设税	13,384,693.13	27,228,140.18
教育费附加	10,638,131.76	18,984,254.86
印花税	11,424,020.16	15,100,397.11
房产税	15,383,228.09	10,061,485.69
土地使用税	6,179,638.81	5,991,258.86
其他	228,697.91	284,155.42

项目	2025 年度	2024 年度
合计	57,238,409.86	77,649,692.12

47. 销售费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	158,886,497.25	148,942,711.98
广告宣传费	66,037,511.53	54,607,519.19
招待费	40,233,454.07	44,133,773.79
专业技术服务费	19,527,735.59	20,631,337.50
差旅费	19,120,005.16	16,404,701.50
租赁费	8,909,397.26	8,689,336.00
办公费用	5,995,534.08	4,277,620.78
折旧费	3,171,726.94	2,148,844.75
其他	3,005,474.85	4,477,089.08
合计	324,887,336.73	304,312,934.57

48. 管理费用

项目	2025 年度	2024 年度
职工薪酬	796,565,342.97	816,456,862.08
折旧费	88,028,252.15	77,118,963.44
专业技术服务费	65,982,111.89	86,696,597.54
办公费用	60,532,161.33	72,764,446.01
差旅费	36,508,515.22	37,602,243.68
租赁费	22,577,160.89	19,178,798.67
无形资产摊销	21,219,660.35	20,574,161.99
招待费	20,797,931.67	23,846,491.60
维修费	19,422,268.24	19,738,602.26
其他	37,637,962.00	56,922,588.85
合计	1,169,271,366.71	1,230,899,756.12

49. 研发费用

项目	2025 年度	2024 年度
材料费	331,750,313.30	385,713,965.11
职员薪酬	258,885,402.27	245,453,704.01
折旧及摊销	2,886,996.97	4,456,062.36
其他	16,265,579.87	7,774,358.89
合计	609,788,292.41	643,398,090.37

50. 财务费用

项目	2025 年度	2024 年度
利息支出	130,474,228.24	150,106,887.55
其中：租赁负债利息支出	21,567,819.39	23,566,924.76
减：利息收入	52,438,284.08	60,524,273.02
利息净支出	78,035,944.16	89,582,614.53
加：汇兑净损失	53,746,739.19	-30,015,311.27
加：银行手续费	8,807,550.09	11,190,789.77
加：保函手续费	25,613,365.80	19,915,401.26
加：融资手续费	18,805,079.52	14,271,183.38
合计	185,008,678.76	104,944,677.67

本期财务费用较上期增加 76.29%，主要系集团内公司之间外币往来款项由于本年人民币升值暂时产生汇兑损失所致。

51. 其他收益

项目	2025 年度	2024 年度	与资产相关/与收益相关
一、计入其他收益的政府补助	26,892,746.54	24,618,901.91	
其中：与递延收益相关的政府补助（与资产相关）	2,489,015.41	3,692,325.40	与资产相关
直接计入当期损益的政府补助（与收益相关）	24,403,731.13	20,926,576.51	与收益相关
二、其他与日常活动相关且计入其他收益的项目	640,162.13	827,945.79	与收益相关
其中：个税扣缴税款手续费	640,162.13	827,945.79	与收益相关
合计	27,532,908.67	25,446,847.70	

52. 投资收益

项目	2025 年度	2024 年度
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	8,736,671.78	14,728,145.69
权益法核算的长期股权投资收益	13,724,557.10	-145,820.28
处置交易性金融资产取得的投资收益	149,139.58	1,030,336.13
其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	13,024,283.72	2,892,792.83
债权投资在持有期间取得的利息收入	-	374,759.67
处置债权投资取得的投资收益	1,188.12	42,765.02
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	-	-
债务重组收益	2,616,342.18	82,132.69
处置其他金融资产取得的投资收益	-2,425,041.61	-
其他	1,001,408.08	-
合 计	36,828,548.95	19,005,111.75

本期投资收益较上期增加 93.78%，主要系本期对联营企业的投资收益增加所致。

53. 公允价值变动收益

项目	2025 年度	2024 年度
交易性金融资产	8,636,862.72	100,201,564.36
其他非流动金融资产	-2,833,498.70	-1,257,894.62
合 计	5,803,364.02	98,943,669.74

本期公允价值变动收益较上期下降 94.13%，主要系公司持有的金融资产本期浮盈减少导致。

54. 信用减值损失

项目	2025 年度	2024 年度
应收账款坏账损失	-389,065,311.20	-274,355,060.92
其他应收款坏账损失	-2,925,745.15	-2,967,812.74
应收票据坏账损失	3,101,647.07	3,997,849.64
合计	-388,889,409.28	-273,325,024.02

本期信用减值损失较上期增长 42.28%，主要系本期计提应收账款减值准备增加

所致。

55. 资产减值损失

项目	2025 年度	2024 年度
商誉减值损失	-	-110,561,104.60
投资性房地产减值损失	-99,342,335.15	-86,036,175.59
其他非流动资产减值损失	-8,997,214.98	-14,379,096.80
在建工程减值损失	-29,885,586.32	-
固定资产减值损失	-5,921,179.74	-5,504,503.51
无形资产减值损失	-47,595,923.43	-
合同资产减值损失	7,325,973.30	24,360,540.57
存货跌价损失	-24,870,795.34	-6,688,485.37
合计	-209,287,061.66	-198,808,825.30

56. 资产处置收益

项目	2025 年度	2024 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	-41,035,999.49	14,606,811.38
其中：固定资产处置利得	-41,035,999.49	14,606,811.38
合计	-41,035,999.49	14,606,811.38

本期资产处置收益较上期减少 380.94%，主要系处置房产损失增加所致。

57. 营业外收入

项目	2025 年度	2024 年度	计入当期非经常性损益的金额
违约金净收入	614,006.14	2,710,726.79	614,006.14
其他	3,010,651.25	410,329.69	3,010,651.25
合计	3,624,657.39	3,121,056.48	3,624,657.39

58. 营业外支出

项目	2025 年度	2024 年度	计入当期非经常性损益的金额
罚款支出	3,161,962.69	1,719,899.93	3,161,962.69
赔偿款支出	238,249.77	1,297,768.94	238,249.77

项目	2025 年度	2024 年度	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	1,082,038.21	2,891,310.10	1,082,038.21
其他	3,408,483.78	3,233,434.28	3,408,483.78
合计	7,890,734.45	9,142,413.25	7,890,734.45

59. 所得税费用

项目	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	193,252,385.02	180,343,193.73
递延所得税费用	-39,111,337.20	-38,459,890.89
合计	154,141,047.82	141,883,302.84

60. 其他综合收益

本期其他综合收益的税前金额、所得税金额及税后金额，以及前期计入其他综合收益当期转出计入当期损益的金额，详见附注五、41 其他综合收益。

61. 现金流量表项目注释

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
单位往来及备用金	950,591.82	8,539,956.03
政府补助	24,403,731.13	20,926,576.51
保证金及押金	-	23,146,846.68
违约金净收入等	3,624,657.39	3,121,056.48
个税扣缴税款手续费	640,162.13	827,945.79
其他	47,669,270.55	-
合计	77,288,413.02	56,562,381.49

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
专业技术服务费	85,509,847.48	107,327,935.04
招待费	61,031,385.74	67,980,265.39
办公费用	66,527,695.41	77,042,066.79
差旅费	55,628,520.38	54,006,945.18

项目	2025 年度	2024 年度
租赁费	31,486,558.15	27,868,134.67
广告宣传费	66,037,511.53	54,607,519.19
维修费	19,422,268.24	19,738,602.26
银行手续费	8,807,550.09	11,190,789.77
保证金及押金	331,717.69	-
其他	80,481,332.07	187,067,204.03
合计	475,264,386.78	606,829,462.32

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
利息收入	54,636,553.23	56,359,148.92
合计	54,636,553.23	56,359,148.92

(4) 收到的其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
信用证贴现	39,730,000.00	110,376,488.00
合计	39,730,000.00	110,376,488.00

(5) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	2025 年度	2024 年度
支付租赁负债的本金和利息	142,751,503.61	137,112,760.12
保函、票据保证金等	112,146,275.67	67,142,610.42
保函手续费	25,613,365.80	19,915,401.26
融资手续费	18,805,079.52	14,271,183.38
合计	299,316,224.60	238,441,955.18

62. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2025 年度	2024 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	692,088,520.46	771,634,715.03
加：资产减值准备	209,287,061.66	198,808,825.30

补充资料	2025 年度	2024 年度
信用减值损失	388,889,409.28	273,325,024.02
固定资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	269,998,733.71	250,109,955.06
无形资产摊销	19,866,536.22	23,703,972.61
长期待摊费用摊销	34,162,934.35	26,074,728.10
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	41,035,999.49	-14,606,811.38
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-5,803,364.02	-98,943,669.74
财务费用（收益以“-”号填列）	122,454,389.48	123,769,199.17
投资损失（收益以“-”号填列）	-36,828,548.95	-19,005,111.75
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-38,494,668.67	-32,092,869.27
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-616,668.53	-6,367,021.62
存货的减少（增加以“-”号填列）	-129,627,184.17	208,096,865.83
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,042,146,904.49	-347,498,235.10
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,020,979,459.33	269,035,315.14
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	1,545,245,705.15	1,626,044,881.40
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,954,904,413.87	4,303,013,435.04
减：现金的期初余额	4,303,013,435.04	3,815,719,052.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-348,109,021.17	487,294,382.67

(2) 现金和现金等价物构成情况

项目	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一、现金	3,954,904,413.87	4,303,013,435.04
其中：库存现金	2,389,237.79	2,727,526.39

项目	2025年12月31日	2024年12月31日
可随时用于支付的银行存款	3,912,889,659.90	4,251,495,393.47
可随时用于支付的其他货币资金	39,625,516.18	48,790,515.18
二、现金等价物	-	-
其中：三个月内到期的债券投资	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	3,954,904,413.87	4,303,013,435.04

说明：期末货币资金中部分使用权受到限制未列入现金及现金等价物，使用权受限货币资金明细见附注五、合并财务报表项目注释 23 所有权或使用权受到限制的资产。

（3）供应商融资安排

①供应商融资安排的条款和条件

本公司通过中国银行、工商银行、建设银行等金融机构提供的金融服务平台办理应付账款融资贴现业务，为持有本公司到期付款的电子债权凭证的卖方提供专业金融服务支持。

供应商融资产品主要有：商银微芯、工银E信、建信融通、中企云链等。

具体业务流程如下：供应链金融服务平台接收本公司提交的应收账款信息后，会及时通知本公司的供应商，供应商可通过该平台发起申请，生成对应的电子债权凭证。在此过程中，供应商需详实提供应收账款信息以及贸易背景资料，待平台审核通过后，提交至本公司进行确认。

本公司在电子债权凭证项下的付款义务的履行是无条件且不可撤销的，不受电子债权凭证流转相关方之间任何商业纠纷影响。本公司将根据平台业务规则于付款日划付等额于电子债权凭证项下金额。

②属于供应商融资安排的金融负债在资产负债表中的列报项目和账面金额以及供应商已从融资提供方收到的款项

列报项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应付票据	1,107,730,000.00	2,524,137,325.88

列报项目	2025年12月31日	2024年12月31日
应付账款	944,807,321.69	-

63. 外币货币性项目

(1) 外币货币性项目：

项目	2025年12月31日外币余额	折算汇率	2025年12月31日折算人民币余额
货币资金			
美元(USD)	58,511,527.45	7.0288	411,265,824.14
加拿大元(CAD)	20.69	5.1142	105.81
欧元(EUR)	260,641.27	8.2355	2,146,511.18
英镑(GBP)	6,973.11	9.4346	65,788.50
马来西亚(MYR)	8,148,673.86	1.7319	14,112,688.26
菲律宾比索(PHP)	240,568,300.58	0.1190	28,627,627.77
新加坡元(SGD)	17,718,266.81	5.4586	96,716,931.21
科威特第纳尔(KWD)	57,900.02	22.8249	1,321,562.17
迪拉姆(AED)	7,415,905.62	1.9071	14,142,873.61
澳门元(MOP)	42,318,027.58	0.8763	37,083,287.57
澳大利亚元(AUD)	12,569,002.01	4.6892	58,938,564.23
沙特利亚尔(SAR)	13,090,393.79	1.8680	24,452,855.60
港币(HKD)	992,712,602.41	0.9032	896,618,022.50
印尼盾(IDR)	37,869,884,622.00	0.0004	15,905,351.54
日元(JPY)	178,467,742.00	0.0448	7,995,354.84
柬埔寨瑞尔(KHR)	392,000.00	0.0018	686.00
泰铢(THB)	2,590,552.46	0.2225	576,397.92
孟加拉塔卡(BDT)	8,411,421.50	0.0572	481,133.31
应收账款余额			
马来西亚(MYR)	882,859.01	1.7319	1,529,023.52
菲律宾比索(PHP)	86,775,496.34	0.1190	10,326,284.06
新加坡元(SGD)	44,763,690.96	5.4586	244,347,083.49
科威特第纳尔(KWD)	330,390.13	22.8249	7,541,121.68

项目	2025年12月31日外币余额	折算汇率	2025年12月31日折算人民币余额
迪拉姆(AED)	21,466,240.41	1.9071	40,938,267.09
印尼盾(IDR)	23,185,089,010.10	0.0004	9,737,737.38
澳门元(MOP)	29,072,374.31	0.8763	25,476,121.61
港币(HKD)	2,601,794,802.78	0.9032	2,349,941,065.87
澳大利亚元(AUD)	7,237,399.64	4.6892	33,937,614.39
其他应收款余额			
马来西亚(MYR)	476,898.84	1.7319	825,941.09
菲律宾比索(PHP)	4,281,713.72	0.1190	509,523.93
新加坡元(SGD)	2,233,134.85	5.4586	12,189,789.89
科威特第纳尔(KWD)	2,277.77	22.8249	51,989.87
迪拉姆(AED)	477,134.81	1.9071	909,943.80
印尼盾(IDR)	1,179,418,780.35	0.0004	495,355.89
澳门元(MOP)	2,505,485.63	0.8763	2,195,557.06
港币(HKD)	52,128,622.39	0.9032	47,082,571.74
澳大利亚元(AUD)	1,361,896.80	4.6892	6,386,206.47
沙特里亚尔(SAR)	70,643.80	1.8680	131,962.62
应付账款			
马来西亚(MYR)	1,910,153.54	1.7319	3,308,194.92
菲律宾比索(PHP)	50,249,889.28	0.1190	5,979,736.82
新加坡元(SGD)	5,003,036.31	5.4586	27,309,574.00
科威特第纳尔(KWD)	46,563.72	22.8249	1,062,812.25
迪拉姆(AED)	548,613.07	1.9071	1,046,259.99
印尼盾(IDR)	122,509,411.00	0.0004	51,453.95
澳门元(MOP)	23,833,631.17	0.8763	20,885,410.99
港币(HKD)	2,438,914,736.56	0.9032	2,202,827,790.06
沙特里亚尔(SAR)	1,856,239.60	1.8680	3,467,455.57
孟加拉塔卡(BDT)	255,331.00	0.0572	14,604.93
日元(JPY)	539,000.00	0.0448	24,147.20

项目	2025年12月31日外币余额	折算汇率	2025年12月31日折算人民币余额
澳大利亚元(AUD)	9,010,419.04	4.6892	42,251,656.96
其他应付款			
马来西亚(MYR)	20,000.00	1.7319	34,638.00
菲律宾比索(PHP)	1,111,979.98	0.1190	132,325.62
新加坡元(SGD)	104,284.04	5.4586	569,244.86
迪拉姆(AED)	37,920.86	1.9071	72,318.87
印尼盾(IDR)	253,386,001.00	0.0004	106,422.12
澳门元(MOP)	104,925.89	0.8763	91,946.56
澳大利亚元(AUD)	1,800,332.97	4.6892	8,442,121.36
柬埔寨瑞尔(KHR)	14,549,346.00	0.0018	25,461.36
港币(HKD)	34,619,260.56	0.9032	31,268,116.13
短期借款			
港币(HKD)	40,638,867.00	0.9032	36,705,024.67
其他流动负债			
港币(HKD)	112,051,033.00	0.9032	101,204,493.01
长期借款			
澳大利亚元(AUD)	10,062,061.19	4.6892	47,183,017.33

(2) 重要境外经营实体的说明:

序号	境外经营实体名称	主要经营地	记账本位币
1	澳门江河	中国, 澳门	澳门元
2	香港江河	中国, 香港	港币
3	承达集团	中国, 香港	港币
4	梁志天设计	中国, 香港	港币
5	Vision	澳大利亚, 墨尔本	澳大利亚元
6	迪拜江河	沙特阿拉伯, 利雅得	沙特利亚尔

序号	境外经营实体名称	主要经营地	记账本位币
7	沙特江河	阿联酋，迪拜	迪拉姆

六、研发支出

1.按费用性质列示

项 目	2025 年度	2024 年度
材料费	331,750,313.30	385,713,965.11
职员薪酬	258,885,402.27	245,453,704.01
折旧及摊销	2,886,996.97	4,456,062.36
其他	16,265,579.87	7,774,358.89
合计	609,788,292.41	643,398,090.37
其中：费用化研发支出	609,788,292.41	643,398,090.37
资本化研发支出	-	-

七、合并范围的变更

1. 非同一控制下企业合并

本期无发生的非同一控制下企业合并。

2. 同一控制下企业合并

本期无发生的同一控制下企业合并。

3. 其他原因的合并范围变动

(1) 本期新设以下子公司，自设立之日起纳入合并范围：

序号	子公司全称	本期纳入合并范围的原因
1	江河幕墙（柬埔寨）有限公司	投资新设
2	江河墙体工程有限公司	投资新设
3	江河幕墙工程有限公司	投资新设
4	南京江河幕墙系统工程有限公司	投资新设
5	苏州江河创谷建筑装饰工程有限公司	投资新设
6	北京慧智创科科技有限公司	投资新设
7	江河カーテンウォール日本株式会社	投资新设

序号	子公司全称	本期纳入合并范围的原因
8	江河英国有限公司	投资新设
9	北京庆阖科技有限公司	投资新设
10	北京庆家科技有限公司	投资新设
11	北京庆开科技有限公司	投资新设
12	北京庆如科技有限公司	投资新设
13	北京庆心科技有限公司	投资新设
14	Steve Leung Designer (Thailand) Co., Ltd	投资新设
15	梁志天生活艺术（上海）有限公司	投资新设
16	SLD HOLDINGS LIMITED	投资新设
17	态技有限公司	投资新设
18	PROGRESS MAX LIMITED	投资新设
29	Creative Global Limited	投资新设
20	ELITE BASE COMPANY	投资新设
21	SUNDART ENGINEERING SERVICES L.L.C.	投资新设
22	梅州承达国际贸易有限公司	投资新设
23	深圳态技科技有限公司	投资新设
24	淮安泽明综合门诊部有限公司	投资新设
25	南京维视商务服务有限公司	投资新设
26	合肥维视商务服务有限公司	投资新设
27	北京莲熠科技有限公司等公司	投资新设
28	北京港源建筑装饰科技有限公司	投资新设
29	北京江河智联装饰科技有限公司	投资新设

(2) 本期注销以下公司，自注销之日起不再纳入合并范围。

序号	子公司全称	本期不纳入合并范围的原因
1	北京中土瑞兴建设工程有限公司	注销
2	济南江河未来置业有限公司	注销
3	上海创沅建筑服务有限公司	注销
4	广东港源幕墙有限公司	注销
5	梁志天室内设计（广州）有限公司	注销
6	北京创能数智建筑装饰工程有限公司	注销

序号	子公司全称	本期不纳入合并范围的原因
7	北京春润炎黄科技有限公司	注销
8	北京智行光年科技有限公司	注销
9	北京极客云途科技有限公司	注销

八、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

① 子公司的构成明细

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	江河钢构	中国	中国, 北京市	钢结构生产销售	100.00	-	投资设立
2	香港江河控股	中国, 香港	中国, 香港	幕墙系统	100.00	-	投资设立
2-1	承达集团	中国, 香港	中国, 香港	装修装饰	-	59.38	非同一控制下企业合并形成
2-2	梁志天设计集团	中国, 香港	中国, 香港	建筑设计	-	52.436	非同一控制下企业合并形成
2-3	Vision	澳大利亚	澳大利亚, 墨尔本	医疗健康	-	100.00	非同一控制下企业合并形成
3-1	港源装饰	中国	中国, 北京市	装修装饰	96.25	-	非同一控制下企业合并形成
3-1-1	港源幕墙	中国	中国, 北京市	建筑装饰	-	98.125	投资设立
4	北京江河	中国	中国, 北京市	幕墙系统	100.00	-	投资设立
5	江河医疗	中国	中国, 北京市	医疗管理	100.00	-	投资设立
6	维视眼科集团	中国	中国, 北京市	眼科医疗服务	100.00	-	投资设立
6-1	江河泽明	中国	中国, 南京市	医疗健康	-	51.00	非同一控制下企业合并形成
7	济南控股	中国	中国, 济南市	投资控股	80.00	20.00	投资设立
8	创智数能	中国	中国, 北京市	技术服务	100.00	-	投资设立
9	江河光伏	中国	中国, 北京市	建筑总承包、光伏设备制造	50.00	50.00	投资设立
10	盈和创新	中国	中国, 北京市	持有资产	100.00	-	收购

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
11	北京港源建筑装饰科技有限公司	中国	中国, 北京市	装饰装修	100.00	-	投资设立
12	北京江河智联装饰科技有限公司	中国	中国, 北京市	装饰装修	100.00	-	投资设立

间接持股说明：本公司通过香港江河间接持有承达集团 59.38%的股权；本公司通过香港江河、承达集团、港源装饰间接持有梁志天设计集团 52.436%的股权；本公司通过香港江河间接持有 Vision100.00%的股权；本公司通过维视眼科集团间接持有江河泽明 51.00%的股权；本公司通过维视眼科集团间接持有淮安泽明 60.00%的股权；本公司通过港源装饰间接持有港源幕墙 48.125%的股权；本公司通过江河钢结构间接持有港源幕墙 50%的股权；本公司通过香港江河间接持有济南控股 20.00%的股权；本公司通过北京江河间接持有江河光伏 50%的股权。

② 北京江河子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	上海江河	中国	中国, 上海市	幕墙系统	100	-	同一控制下企业合并
2	广州江河	中国	中国, 增城市	幕墙系统	100	-	同一控制下企业合并
3	成都江河	中国	中国, 成都市	幕墙系统	100	-	同一控制下企业合并
4	北京江河幕墙制造有限公司(以下简称北京制造)	中国	中国, 北京市	幕墙系统	100	-	同一控制下企业合并
5	香港江河幕墙工程有限公司	中国	中国, 香港	幕墙系统	-	100	同一控制下企业合并
6	武汉江河	中国	中国, 武汉市	幕墙系统	50	50	投资设立
7	北京晟潮企业管理咨询有限责任公司	中国	中国, 北京市	企业管理咨询	100	-	投资设立
8	北京晟锐技术有限责任公司	中国	中国, 北京市	技术服务	100	-	投资设立
9	新加坡江河	新加坡	新加坡, 新加坡市	幕墙系统	74.51	25.49	同一控制下企业合并
10	江河幕墙维改工程(北京)有限公司	中国	中国, 北京市	幕墙系统服务	100	-	投资设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
11	武汉备而得建筑工程有限公司	中国	中国, 武汉市	幕墙系统服务	-	100	投资设立
12	广州江建建筑服务有限公司	中国	中国, 增城市	幕墙系统服务	-	100	投资设立
13	上海江河创泫幕墙制造有限公司	中国	中国, 上海市	幕墙系统	-	100	投资设立
14	成都秉文建筑工程有限公司	中国	中国, 成都市	幕墙系统服务	-	100	投资设立
15	江河幕墙澳门有限公司	中国	中国, 澳门	幕墙系统	-	100	同一控制下企业合并
16	江河幕墙马来西亚有限公司	马来西亚	马来西亚, 吉隆坡	幕墙系统	-	100	同一控制下企业合并
17	江河幕墙印度尼西亚有限公司	印度尼西亚	印度尼西亚, 雅加达	幕墙系统	1	99	同一控制下企业合并
18	成都江河创建实业有限公司	中国	中国, 成都市	项目投资建设	100	-	同一控制下企业合并
19	济南江河幕墙工程有限公司	中国	中国, 济南市	幕墙系统	90	-	投资设立
20	江河幕墙孟加拉有限公司	孟加拉国	孟加拉国, 达卡	幕墙系统	-	100	投资设立
21	武汉江河幕墙制造有限公司	中国	中国, 武汉市	幕墙系统	20	80	投资设立
22	江河幕墙菲律宾公司	菲律宾	菲律宾, 大马尼拉市	幕墙系统	-	100	同一控制下企业合并
23	四川城铎工程设计有限公司	中国	中国, 成都市	幕墙系统服务	-	100	非同一控制下企业合并
24	广州江河创建有限公司	中国	中国, 广州市	幕墙系统	-	100	投资设立
25	广州江河幕墙制造有限公司	中国	中国, 广州市	幕墙系统	-	100	投资设立
26	北京庆瑞科技有限公司	中国	中国, 北京市	技术服务	100	-	投资设立
27	成都华之光照明工程有限公司	中国	中国, 成都市	建设工程施工	100	-	非同一控制下企业合并
28	北京和湘科技有限公司	中国	中国, 北京市	技术服务	100	-	投资设立
29	北京湘杰科技有限公司	中国	中国, 北京市	企业管理咨询	100	-	投资设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
30	深圳江建幕墙有限公司	中国	中国，深圳市	幕墙系统	-	100	非同一控制下企业合并
31	北京庆阖科技有限公司	中国	中国，北京市	持有资产	100	-	投资设立
32	北京庆家科技有限公司	中国	中国，北京市	持有资产	100	-	投资设立
33	北京庆开科技有限公司	中国	中国，北京市	持有资产	100	-	投资设立
34	北京庆如科技有限公司	中国	中国，北京市	持有资产	100	-	投资设立
35	北京庆心科技有限公司	中国	中国，北京市	持有资产	100	-	投资设立
36	江河幕墙中东工程有限公司	阿联酋	阿联酋，迪拜	幕墙系统	20	80	投资设立
37	江河幕墙阿拉伯工程有限公司	沙特	沙特，利雅得	幕墙系统	20	80	投资设立
38	江河幕墙（柬埔寨）有限公司	柬埔寨	柬埔寨，金边	幕墙系统	-	100	投资设立
39	江河墙体工程有限公司	沙特	沙特，利雅得	幕墙系统	-	100	投资设立
40	江河幕墙工程有限公司	阿联酋	阿联酋，迪拜	幕墙系统	-	99	投资设立
41	南京江河幕墙系统工程有 限公司	中国	中国，南京市	幕墙系统	50	50	投资设立
42	苏州江河创谷建筑装饰工 程有限公司	中国	中国，苏州市	幕墙系统	50	50	投资设立
43	北京慧智创科科技有限公 司	中国	中国，北京市	幕墙系统	100	-	投资设立
44	江河カーテンウォール日 本株式会社	日本	日本，东京	幕墙系统	-	100	投资设立
45	江河英国有限公司	英国	英国，伦敦	幕墙系统	10	90	投资设立

③ 承达集团子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	承达投资有限公司	中国，香港	中国，香港	投资控股	100	-	投资设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
2	承达制品有限公司	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股及出租知识产权	100	-	投资设立
3	Glorycild Enterprises Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	100	-	投资设立
4	Grow PathInternational Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	100	-	投资设立
5	承达木材制品有限公司	中国, 香港	中国, 香港	投资控股及市内装潢工程	-	100	非同一控制下企业合并
6	承达工程服务(澳门)有限公司	中国, 澳门	中国, 澳门	室内装潢工程	-	100	投资设立
7	承达耀正工程有限公司	中国, 香港	中国, 香港	投资控股	-	100	投资设立
8	承达宜居有限公司	中国, 香港	中国, 香港	投资控股	-	100	非同一控制下企业合并
9	东莞承达家居有限公司	中国, 东莞市	中国, 东莞市	制造及分销室内装饰材料	-	100	非同一控制下企业合并
10	承达国际贸易有限公司	中国, 香港	中国, 香港	采购及分销室内装饰材料	-	100	投资设立
11	承达国际供应(澳门)一人有限公司	中国, 澳门	中国, 澳门	采购及分销室内装饰材料	-	100	投资设立
12	Easy Glory Holdings Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	-	100	投资设立
13	Peak Gain Development Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	-	100	投资设立
14	耀一投资有限公司	中国, 香港	中国, 香港	投资控股	-	100	投资设立
15	Good Encore Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	-	100	投资设立
16	Good Encore Development Limited	中国, 香港	中国, 香港	租赁物业	-	100	投资设立
17	柏源集团有限公司	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	-	100	投资设立
18	承达工程投资有限公司	中国, 香港	中国, 香港	投资控股	-	100	投资设立
19	北京承达创建装饰工程有限公司	中国, 上海市	中国, 北京市	室内装潢工程	-	100	同一控制下企业合并
20	承达创建建设工程有限公司	中国, 上海市	中国, 上海市	室内装潢工程	-	100	同一控制下企业合并
21	Acute Key International Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	-	100	投资设立
22	轩都有限公司	中国, 香港	中国, 香港	租赁物业	-	100	同一控制下企业合并
23	北京承达置业有限公司	中国, 上海市	中国, 上海市	物业控股及租赁物业	-	100	投资设立
24	承达实业投资有限公司	中国	中国, 香港	投资控股	-	100	投资设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
25	SUNDART ENGINEERING SERVICES (SINGAPORE) PTE. LIMITED	新加坡	新加坡	室内装潢工程	-	100	投资设立
26	广州承达实业有限公司	中国	中国, 广州市	投资控股	-	100	投资设立
27	武汉承达创建有限公司	中国	中国, 武汉市	投资控股	-	100	投资设立
28	广东承达智能环保建材科技有限公司	中国	中国, 梅州市	家具制造和销售	-	100	投资设立
29	北京承达创科装饰工程有限公司	中国	中国, 北京市	采购及分销室内装饰材料	-	100	投资设立
30	SUNDART CONSTRUCTION SERVICES (PHILIPPINES) INC.	菲律宾	菲律宾	室内装潢工程	-	100	投资设立
31	态技有限公司	中国, 香港	中国, 香港	研发	-	70	投资设立
32	PROGRESS MAX LIMITED	中国, 香港	中国, 香港	投资控股	-	100	投资设立
33	Creative Global Limited	中国, 香港	中国, 香港	租赁物业	-	100	投资设立
34	ELITE BASE COMPANY	沙特阿拉伯	沙特阿拉伯	室内装潢工程	-	100	投资设立
35	SUNDART ENGINEERING SERVICES L.L.C.	杜拜	杜拜	室内装潢工程	-	100	投资设立
36	梅州承达国际贸易有限公司	中国	中国, 梅州市	采购及分销室内装饰材料	-	100	投资设立
37	深圳态技科技有限公司	中国	中国, 深圳市	研发	-	100	投资设立

④ 港源装饰子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	北京港源海宇建筑装饰工程有限公司	中国	中国, 北京市	建筑装饰	60	-	投资设立
2	港源建筑装饰香港有限公司	中国, 香港	中国, 香港	建筑工程	100	-	同一控制下企业合并
3	北京港源幕墙有限公司	中国	中国, 北京市	建筑装饰	50	-	投资设立
4	广州港源幕墙工程有限公司	中国	中国, 广州市	建筑装饰	-	100	投资设立
5	Health Capital Enterprises Limited	维尔京群岛	维尔京群岛	投资控股	-	100	投资设立
6	海南赢衍商贸有限公司	中国	中国, 三亚市	持有资产	100	-	投资设立
7	北京莲熠科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立

8	北京桦霖科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
9	北京圣宇星科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
10	北京山水韵科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
11	北京盛乔时代科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
12	北京慕安嘉能科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
13	北京智云众雅科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
14	北京秦韵科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
15	北京瑞启云科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
16	北京卓领星科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
17	北京逸创云科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
18	北京驰新智科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
19	北京博锐云科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
20	北京海纳科耀科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
21	北京星辰慧创科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
22	北京云启锐新科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
23	华创智谷(北京)科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
24	北京辉跃智科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
25	北京瀚维星科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
26	北京瑞创云科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
27	北京星耀智科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
28	北京灵动创科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
29	北京林北视界科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
30	北京博古云科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
31	北京瑞智星途科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
32	北京星芒锐科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
33	北京浩宇科萌科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
34	北京恒新云科科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
35	北京慧聚科耀科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立

36	北京世纪嘉能科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
37	北京福强华成科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
38	北京佳合德正科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
39	北京正冶起点科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
40	北京风扬赛道科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
41	北京安标秀格科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
42	北京振兴红城科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
43	北京新风智创科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
44	北京福瑞新诚科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
45	北京佳汇信康科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
46	北京螺纹新悦科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
47	北京睿隆万正科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
48	北京金尚志祥科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
49	北京润吉庆友科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
50	北京治曲鸿泰科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
51	北京昊益广诚科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
52	北京隆运正悦科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
53	北京博信宏帆科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立
54	北京翼飞宇科技有限公司	中国	中国, 北京市	持有资产	100	-	投资设立

⑤ 梁志天设计子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	SLD Group Holdings Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	100	-	投资设立
2	梁志天设计师有限公司	中国, 香港	中国, 香港	设计	-	100	投资设立
3	梁志天设计谘询(深圳)有限公司	中国	中国, 深圳市	设计	-	100	投资设立
4	梁志天室内设计(北京)有限公司	中国	中国, 北京市	设计	-	100	投资设立
5	北京港源建筑装饰设计研究院有限公司	中国	中国, 北京市	设计	-	80	并购取得

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
6	梁志天生活艺术(深圳)有限公司	中国	中国, 深圳市	提供室内陈设服务及室内装饰产品贸易	-	100	投资设立
7	Steve Leung & Yoo Limited	中国, 香港	中国, 香港	不活跃	-	100	投资设立
8	梁志天建筑师有限公司	中国, 香港	中国, 香港	不活跃	-	100	投资设立
9	梁志天国际有限公司	中国, 香港	中国, 香港	设计	-	100	投资设立
10	梁志天酒店设计有限公司	中国, 香港	中国, 香港	设计	-	100	投资设立
11	天天生活有限公司	中国, 香港	中国, 香港	室内装饰产品贸易	-	100	投资设立
12	天天生活(广州)贸易有限公司	中国	中国, 广州市	室内装饰产品贸易	-	100	投资设立
13	梁志天生活艺术有限公司	中国, 香港	中国, 香港	提供室内陈设服务及室内装饰产品贸易	-	100	投资设立
14	梁志天私宅定制有限公司	中国, 香港	中国, 香港	设计	-	100	投资设立
15	梁志天室内设计(天津)有限公司	中国, 香港	中国, 香港	投资控股	-	100	投资设立
16	梁志天私宅设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计	-	100	投资设立
17	梁志天室内设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计	-	100	投资设立
18	梁志天装饰设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计	-	100	投资设立
19	港源室内设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计	-	80	投资设立
20	梁志天健康设计有限公司	中国, 香港	中国, 香港	不活跃	-	100	投资设立
21	思路2.0设计师有限公司	中国, 香港	中国, 香港	设计	-	100	投资设立
22	思路室内设计(天津)有限公司	中国	中国, 天津市	设计	-	100	投资设立
23	梁志天室内设计(深圳)有限公司	中国	中国, 深圳市	设计	-	100	投资设立
24	SLD & Andrea Bonini Designers (Hong Kong) Limited	中国, 香港	中国, 香港	设计	-	51	投资设立
25	Steve Leung Designer (Thailand) Co.Ltd.	泰国	泰国	设计	-	100	投资设立
26	梁志天生活艺术(上海)有限公司	中国	中国	设计	-	51	投资设立
27	SLD Holdings Limited	中国, 香港	英属处女群岛	投资控股	100	-	投资设立

⑥ 维视眼科集团子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	阜阳泽明眼科医院	中国	中国, 阜阳市	医疗	100	-	非同一控制下企业合并
2	淮南泽明眼科医院	中国	中国, 淮南市	医疗	45	51.35	非同一控制下企业合并
3	常州泽明眼科医院有限公司	中国	中国, 常州市	医疗	90	-	非同一控制下企业合并
4	南京创明医疗设备有限公司	中国	中国, 南京市	医疗器械	100	-	非同一控制下企业合并
5	南京泽明光学有限公司	中国	中国, 南京市	零售	100	-	非同一控制下企业合并
6	阜阳市泽慧视光有限公司	中国	中国, 阜阳市	零售	-	82.5	非同一控制下企业合并
7	淮南市泽慧视光有限公司	中国	中国, 淮南市	零售	-	100	非同一控制下企业合并
8	靖江光明眼科医院有限公司	中国	中国, 靖江市	医疗	60	-	非同一控制下企业合并
9	南通江河泽明眼科医院有限公司	中国	中国, 南通市	医疗	65	-	非同一控制下企业合并
10	常州泽明视光诊所有限公司	中国	中国, 常州市	零售	-	100	投资设立
11	阜阳泽明眼视光眼科医院有限公司	中国	中国, 阜阳市	零售, 医疗	100	-	非同一控制下企业合并
12	阜阳昊欣视光有限公司	中国	中国, 阜阳市	零售	-	100	投资设立
13	阜阳辰澈视光有限公司	中国	中国, 阜阳市	零售	-	100	投资设立
14	南京维视医疗设备有限公司	中国	中国, 南京市	医疗器械	100	-	投资设立
15	淮南泽明眼科诊所有限公司	中国	中国, 淮南市	零售	-	100	投资设立
16	阜阳玥茗眼镜有限公司	中国	中国, 阜阳市	零售	-	100	投资设立
17	淮安江河泽明光学有限公司	中国	中国, 淮安市	零售	100	-	投资设立
18	南京维视眼科医院有限公司	中国	中国, 南京市	医疗	70	-	投资设立
19	淮安光明光学有限公司	中国	中国, 淮安市	零售	-	100	投资设立

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
20	阜阳泽视眼镜销售有限公司	中国	中国, 阜阳市	零售	-	100	投资设立
21	南京维视医疗科技发展有限公司	中国	中国, 南京市	零售	-	100	投资设立
22	北京维视天阶眼科医院有限公司	中国	中国, 北京	医疗	100	-	投资设立
23	南京维视睛陵眼科医院有限公司	中国	中国, 南京	医疗	100	-	投资设立
24	沐阳光明眼科医院有限公司	中国	中国, 淮安	医疗	-	100	投资设立
25	淮安正升广告传媒有限公司	中国	中国, 淮安	零售	-	100	投资设立
26	南京澳视康医疗科技发展合伙企业(有限合伙)	中国	中国, 南京	有限合伙	76.9128	-	投资设立
27	南京维视睛陵医疗科技有限公司	中国	中国, 南京	零售	-	100	投资设立
28	盱眙光明眼科门诊有限公司	中国	中国, 南京	医疗器械	-	100	投资设立
29	南通泽明视光科技有限公司	中国	中国, 南通	零售	-	100	投资设立
30	北京亮眸科技发展合伙企业(有限合伙)	中国	中国, 北京	有限合伙	60	-	投资设立
31	南京江河泽明医院管理有限公司	中国	中国, 南京	医疗	51	-	非同一控制下企业合并
32	淮安江河泽明眼科医院有限公司	中国	中国, 淮安	医疗	60	-	非同一控制下企业合并
33	南通泽明视光科技有限公司	中国	中国, 南通	医疗	-	100	投资设立
34	淮安泽明综合门诊部有限公司	中国	中国, 淮安	医疗	-	100	投资设立
35	北京维视视光科技有限公司	中国	中国, 北京	医疗	-	100	投资设立
36	南京维视商务服务有限公司	中国	中国, 南京	医疗	-	100	投资设立

⑦ 江河创建济南（控股）子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	

1	济南江河创建置业有限公司	中国	中国，济南市	房地产开发	90	-	投资设立
---	--------------	----	--------	-------	----	---	------

⑧ 智慧光伏子公司情况

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	浠水江河智慧光伏科技有限公司	中国	中国，黄冈市	幕墙系统	100	-	同一控制下企业合并
2	北京江河创新新能源有限公司	中国	中国，北京市	幕墙系统	100	-	投资设立
3	北京江河新能源科技有限公司	中国	中国，北京市	幕墙系统	100	-	非同一控制下企业合并

(2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
港源装饰	3.75	-3,418,190.23	-	13,490,099.39
承达集团	40.62	107,706,433.12	158,365,983.03	1,181,013,729.03

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息[注 5]

子公司名称	2025 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
港源装饰	3,369,758,577.14	794,466,010.83	4,164,224,587.97	3,842,548,281.79	4,000,000.00	3,846,548,281.79
承达集团	5,256,703,819.18	883,844,128.43	6,140,547,947.61	2,973,729,921.22	7,988,733.55	2,981,718,654.77

(续上表)

子公司名称	2024 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
港源装饰	3,687,691,654.71	859,953,101.64	4,547,644,756.35	4,122,071,291.12	-	4,122,071,291.12
承达集团	5,693,445,782.51	540,944,827.72	6,234,390,610.23	2,915,456,785.49	17,871,222.18	2,933,328,007.67

(续上表)

子公司名称	2025 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
港源装饰	3,259,948,449.16	-106,647,310.67	-107,897,159.05	202,795,797.68
承达集团	4,717,619,919.61	274,102,024.28	-142,233,309.72	102,195,009.65

(续上表)

子公司名称	2024 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
港源装饰	2,877,139,838.70	-61,171,310.79	-60,229,650.25	169,997,805.25
承达集团	5,478,733,619.40	358,176,484.29	649,314,385.16	748,981,078.95

注 5：重要非全资子公司的主要财务信息根据母公司的会计政策对子公司财务报表进行必要的调整，同时根据母公司为子公司设置的备查簿的记录，以记录的子公司的各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值为基础，通过编制调整分录，对该子公司的个别财务报表进行了调整。境外子公司的财务信息按照《企业会计准则》的规定进行报表折算后列示。

2.在合营安排或联营企业中的权益

(1) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

	2025 年 12 月 31 日/2025 年度	2024 年 12 月 31 日/2024 年度
合营企业：		
投资账面价值合计	137,678,947.88	-
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	4,725,538.79	-
——其他综合收益	3,875,222.95	-
——综合收益总额	8,600,761.74	-
联营企业：		
投资账面价值合计	81,756,636.43	72,747,146.66
下列各项按持股比例计算的合计数		
——净利润	8,999,018.31	-145,820.28
——其他综合收益		-
——综合收益总额	8,999,018.31	-145,820.28

九、政府补助

1. 与资产相关的政府补助

项目	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的列报项目
			2025年度	2024年度	
新型节能幕墙技术改造专项补贴	9,980,000.00	递延收益	333,871.84	333,871.84	其他收益
承达创建租赁办公楼拆迁补助	13,734,265.70	递延收益	151,590.24	912,728.56	其他收益
固定资产重点项目投资补助	18,120,000.00	递延收益	906,000.00	906,000.00	其他收益
2014年文化创新专项补助	2,010,000.00	递延收益	-	50,250.00	其他收益
新型节能环保幕墙系统研发设计和产品开发平台建设补助	5,000,000.00	递延收益	-	375,000.00	其他收益
成都工厂基建项目补贴	25,000,000.00	递延收益	836,415.00	836,415.00	其他收益
新引进技术固定资产专项补助	2,030,600.00	递延收益	186,138.33	203,060.00	其他收益
固定资产投资补助	3,000,000.00	递延收益	75,000.00	75,000.00	其他收益
合计	78,874,865.70	-	2,489,015.41	3,692,325.40	

2. 与收益相关的政府补助

项目	金额	资产负债表列报项目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益的金额
			2025年度	2024年度	
税费返还	4,105,816.31	不适用	4,105,816.31	7,384,438.87	其他收益
稳岗补贴	3,369,356.42	不适用	3,369,356.42	3,791,850.50	其他收益
高端制造业高质量发展扶持资金	2,142,400.00	不适用	2,142,400.00	-	其他收益
投资款补贴	2,398,799.17	不适用	2,398,799.17	-	其他收益
科技服务企业效能提升补贴	2,300,000.00	不适用	2,300,000.00	-	其他收益
高校毕业生基层就业岗位补贴	1,790,995.91	不适用	1,790,995.91	1,436,419.55	其他收益
制造业议会科创基金补助	1,050,656.77	不适用	1,050,656.77	-	其他收益
企业扶持资金	550,000.23	不适用	550,000.23	279,643.33	其他收益
职业技能培训补贴	136,500.00	不适用	136,500.00	10,500.00	其他收益
企业管理考核奖励资金	-	不适用	-	1,800,000.00	其他收益

加快科技创新促进科技成果转化补贴	-	不适用	-	1,500,000.00	其他收益
中小企业成长工程补助	-	不适用	-	500,000.00	其他收益
专利资助金	-	不适用	-	300,000.00	其他收益
其他	6,559,206.32	不适用	6,559,206.32	3,923,724.26	其他收益
合计	24,403,731.13		24,403,731.13	20,926,576.51	

十、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，主要风险包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的确定由本公司管理层负责，并对风险管理目标和政策承担最终责任。本公司风险管理的总体目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。

1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和合同资产等。

本公司除现金以外的货币资金主要存放于国有银行、国际知名银行及其他大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，预期不会因为对方违约而给本公司造成损失。

本公司从事工程施工业务，主要承接大型建筑幕墙工程及内部装修装饰工程。本公司定位于高端市场，客户主要为政府机关或大型企事业单位，承接的项目工程体量较大，施工周期较长，工程验收和决算时间较长。受行业结算模式和本公司项目施工周期及工程验收、决算、质保时间较长的影响，公司应收账款金额较大。本公司按项目工程进行应收账款管理，区分工程项目进行应收账款的回收及项目工程质保金的回收工作。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。

各项金融资产的详细情况说明见本附注五相关项目。

2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司定期监控短期和长期的流动资金需求，确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券，同时与主要金融机构进行融资磋商，保持一定水平的备用授信额度以确保提供足够的备用资金，以此满足短期和较长期的流动资金需求。于资产负债表日，公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2025年12月31日				
	1年以内	1至2年	2至3年	3年以上	合计
短期借款	1,448,364,506.99	-	-	-	1,448,364,506.99
应付票据	4,417,498,495.88	-	-	-	4,417,498,495.88
应付账款	11,164,095,087.17	-	-	-	11,164,095,087.17
其他应付款	92,852,021.18	-	-	-	92,852,021.18
一年内到期的非流动负债	239,015,580.38	-	-	-	239,015,580.38
长期借款	-	815,208,052.80	-	-	815,208,052.80
租赁负债	-	404,164,386.62	-	-	404,164,386.62

3. 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和权益工具投资价格风险。

(1) 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的外汇风险主要来源于以外币计价的金融资产和金融负债。出于列报考虑，风险敞口金额以人民币列示，以资产负债表日即期汇率折算，外币报表折算差额未包括在内。

期末各外币资产负债项目汇率风险敞口如下：

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
货币资金	美元(USD)	58,511,527.45	411,265,824.14
	加拿大元(CAD)	20.69	105.81
	欧元(EUR)	260,641.27	2,146,511.18
	英镑 (GBP)	6,973.11	65,788.50
	马来西亚 (MYR)	8,148,673.86	14,112,688.26
	菲律宾比索(PHP)	240,568,300.58	28,627,627.77
	新加坡元(SGD)	17,718,266.81	96,716,931.21
	科威特第纳尔(KWD)	57,900.02	1,321,562.17
	迪拉姆 (AED)	7,415,905.62	14,142,873.61
	澳门元(MOP)	42,318,027.58	37,083,287.57
	澳大利亚元(AUD)	12,569,002.01	58,938,564.23
	沙特里亚尔 (SAR)	13,090,393.79	24,452,855.60
	港币(HKD)	992,712,602.41	896,618,022.50
	印尼盾(IDR)	37,869,884,622.00	15,905,351.54
	日元 (JPY)	178,467,742.00	7,995,354.84
	柬埔寨瑞尔(KHR)	392,000.00	686.00
	泰铢 (THB)	2,590,552.46	576,397.92
孟加拉塔卡 (BDT)	8,411,421.50	481,133.31	
应收账款余额	马来西亚 (MYR)	882,859.01	1,529,023.52
	菲律宾比索(PHP)	86,775,496.34	10,326,284.06
	新加坡元(SGD)	44,763,690.96	244,347,083.49
	科威特第纳尔(KWD)	330,390.13	7,541,121.68
	迪拉姆 (AED)	21,466,240.41	40,938,267.09
	印尼盾(IDR)	23,185,089,010.10	9,737,737.38
	澳门元(MOP)	29,072,374.31	25,476,121.61
	港币(HKD)	2,601,794,802.78	2,349,941,065.87
	澳大利亚元(AUD)	7,237,399.64	33,937,614.39
其他应收款余额	马来西亚 (MYR)	476,898.84	825,941.09
	菲律宾比索(PHP)	4,281,713.72	509,523.93
	新加坡元(SGD)	2,233,134.85	12,189,789.89
	科威特第纳尔(KWD)	2,277.77	51,989.87

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
	迪拉姆 (AED)	477,134.81	909,943.80
	印尼盾(IDR)	1,179,418,780.35	495,355.89
	澳门元(MOP)	2,505,485.63	2,195,557.06
	港币(HKD)	52,128,622.39	47,082,571.74
	澳大利亚元(AUD)	1,361,896.80	6,386,206.47
	沙特利亚尔 (SAR)	70,643.80	131,962.62
应付账款	马来西亚 (MYR)	1,910,153.54	3,308,194.92
	菲律宾比索(PHP)	50,249,889.28	5,979,736.82
	新加坡元(SGD)	5,003,036.31	27,309,574.00
	科威特第纳尔(KWD)	46,563.72	1,062,812.25
	迪拉姆 (AED)	548,613.07	1,046,259.99
	印尼盾(IDR)	122,509,411.00	51,453.95
	澳门元(MOP)	23,833,631.17	20,885,410.99
	港币(HKD)	2,438,914,736.56	2,202,827,790.06
	沙特利亚尔 (SAR)	1,856,239.60	3,467,455.57
	孟加拉塔卡 (BDT)	255,331.00	14,604.93
	日元 (JPY)	539,000.00	24,147.20
	澳大利亚元(AUD)	9,010,419.04	42,251,656.96
	其他应付款	马来西亚 (MYR)	20,000.00
菲律宾比索(PHP)		1,111,979.98	132,325.62
新加坡元(SGD)		104,284.04	569,244.86
迪拉姆 (AED)		37,920.86	72,318.87
印尼盾(IDR)		253,386,001.00	106,422.12
澳门元(MOP)		104,925.89	91,946.56
澳大利亚元(AUD)		1,800,332.97	8,442,121.36
柬埔寨瑞尔(KHR)		14,549,346.00	25,461.36
港币(HKD)	34,619,260.56	31,268,116.13	
短期借款	港币(HKD)	40,638,867.00	36,705,024.67
长期借款	澳大利亚元(AUD)	10,062,061.19	47,183,017.33
其他流动负债	港币(HKD)	112,051,033.00	101,204,493.01

资产负债项目	币种	外币余额	折算人民币余额
资产负债表敞口净额	美元(USD)	58,511,527.45	411,265,824.14
	加拿大元(CAD)	20.69	105.81
	欧元(EUR)	260,641.27	2,146,511.18
	英镑 (GBP)	6,973.11	65,788.50
	马来西亚 (MYR)	7,578,278.17	13,124,819.95
	菲律宾比索(PHP)	280,263,641.38	33,351,373.32
	新加坡元(SGD)	59,607,772.27	325,374,985.73
	科威特第纳尔(KWD)	344,004.20	7,851,861.47
	迪拉姆 (AED)	28,772,746.91	54,872,505.64
	澳门元(MOP)	49,957,330.46	43,777,608.69
	澳大利亚元(AUD)	295,485.25	1,385,589.44
	沙特里亚尔 (SAR)	11,304,797.99	21,117,362.65
	港币(HKD)	1,020,412,130.47	921,636,236.24
	印尼盾(IDR)	61,858,497,000.45	25,980,568.74
	日元 (JPY)	177,928,742.00	7,971,207.64
	柬埔寨瑞尔(KHR)	-14,157,346.00	-24,775.36
	泰铢 (THB)	2,590,552.46	576,397.92
孟加拉塔卡 (BDT)	8,156,090.50	466,528.38	

注：负数余额表示该币种期末为净负债。

假定除汇率以外的其他风险变量不变，本公司于 2025 年 12 月 31 日人民币对以下币种的汇率变动使人民币升值 1%将导致利润总额的增加(减少以“-”列示)情况如下：

币种	利润总额
美元(USD)	-4,112,658.24
加拿大元(CAD)	-1.06
欧元(EUR)	-21,465.11
英镑 (GBP)	-657.89
马来西亚 (MYR)	-131,248.20
菲律宾比索(PHP)	-333,513.73

新加坡元(SGD)	-3,253,749.86
科威特第纳尔(KWD)	-78,518.61
迪拉姆 (AED)	-548,725.06
澳门元(MOP)	-437,776.09
澳大利亚元(AUD)	-13,855.89
沙特利亚尔 (SAR)	-211,173.63
港币(HKD)	-9,216,362.36
印尼盾(IDR)	-259,805.69
日元 (JPY)	-79,712.08
柬埔寨瑞尔(KHR)	247.75
泰铢 (THB)	-5,763.98
孟加拉塔卡 (BDT)	-4,665.28

于 2025 年 12 月 31 日，在假定其他变量保持不变的前提下，人民币对上述币种的汇率变动使人民币贬值 1%将导致利润总额的变化和上表列示的金额相同但方向相反。

上述敏感性分析是假设资产负债表日汇率发生变动，以变动后的汇率对资产负债表日本公司持有的、面临汇率风险的金融工具进行重新计量得出的，外币报表折算差额未包括在内。

(2) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司的生息资产主要为银行存款，计息负债主要为长短期借款及应付债券。假设报告期的计息负债（不考虑生息资产）一直持有至到期，在其他变量不变的情况下，假定利率上升 100 个基点将会导致本公司利润总额减少人民币 24,061,925.97 元。

十一、公允价值的披露

1. 以公允价值计量的资产的期末公允价值

	2025 年 12 月 31 日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计

一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产	448,808,140.98	52,176,609.89	-	500,984,750.87
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	383,776,033.31	52,176,609.89	-	435,952,643.20
(3) 衍生金融资产	65,032,107.67	-	-	65,032,107.67
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-	-	-
(1) 债务工具投资	-	-	-	-
(2) 权益工具投资	-	-	-	-
(二) 应收款项融资	-	-	17,990,763.83	17,990,763.83
(三) 其他债权投资	-	-	-	-
(四) 其他权益工具投资	-	-	-	-
(五) 其他非流动金融资产	79,653,741.28	-	530,000,000.00	609,653,741.28
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	79,653,741.28	-	530,000,000.00	609,653,741.28
(1) 权益工具投资	79,653,741.28	-	530,000,000.00	609,653,741.28
持续以公允价值计量的资产总额	528,461,882.26	52,176,609.89	547,990,763.83	1,128,629,255.98

2. 持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：在资产负债表日取得的相同资产在活跃市场上未经调整的报价。

3. 持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司第二层次公允价值确定方法为除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

4. 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司第三层次公允价值确定方法为根据具有专业资质的资产评估公司对无活跃市场报价的金融资产的评估结果确认的公允价值。

十二、关联方及关联交易

1. 本公司的实际控制人

本公司实际控制人为刘载望、富海霞夫妇。截止 2025 年 12 月 31 日，刘载望持有本公司 25.53% 的股份，刘载望、富海霞控制的北京江河源控股有限公司持有本公司 27.86% 的股份，刘载望、富海霞夫妇合计拥有本公司表决权比例为 53.39 %。

2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注八、在其他主体中的权益。

3. 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
北京江河源控股有限公司	公司股东
刘载望、富海霞夫妇	公司股东、实际控制人
梁志天	主要子公司梁志天设计少数股东
北京艾迪置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京花宇置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京江河佳业创意科技中心有限公司	同受实际控制人控制的公司
岳阳富登置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
岳阳南湖天著置业有限公司	同受实际控制人控制的公司
南京江河华晟医学检验实验室有限公司	同受实际控制人控制的公司
郑州江河华晟医学检验实验室有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京全字数通跨境数据科技有限公司	同受实际控制人控制的公司
江河创新地产股份有限公司	同受实际控制人控制的公司
北京盈和创谷科技有限公司	同受实际控制人控制的公司
中清能绿洲(北京)能源科技有限公司	同受实际控制人控制的公司
中清能绿洲科技股份有限公司	同受实际控制人控制的公司
Art Union Limited	梁志天先生控制的公司
Quarella Group Limited	公司的合营企业的子公司
北京顺义产业投资基金管理有限公司	公司的联营企业
北京江河易知医疗健康投资合伙企业(有限合伙)	公司的联营企业

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
苏州相城海易合达投资合伙企业（有限合伙）	公司的联营企业
南京澳视佳医疗科技发展合伙企业（有限合伙）	公司的联营企业
江河幕墙加拿大有限公司	按照实质重于形式的原则确认为关联方

4. 关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

①采购商品、接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	2025 年度	2024 年度
北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	接受服务	7,310,221.72	4,806,212.85
江河创新地产股份有限公司	接受服务	5,250,000.00	3,062,500.00
南京江河华晟医学检验实验室有限公司	接受服务	81,016.00	81,440.60
Quarella Group Limited	购买商品	17,468.49	-

②出售商品、提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	2025 年度	2024 年度
岳阳南湖天著置业有限公司	提供劳务	23,568,978.94	3,343,699.75
Quarella Group Limited	提供劳务	320,635.00	-
北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	出售商品	197,194.28	-
中清能绿洲科技股份有限公司	提供服务	119,262.49	-
中清能绿洲(北京)能源科技有限公司	提供服务	-	77,405.66
北京盈和创新科技有限公司	提供劳务	-	5,963,247.05
北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	提供劳务	-	206,153.93
江河创新地产股份有限公司	提供服务	-	27,594.34
北京艾迪置业有限公司	提供劳务	-54,678.90	-
合计		24,151,391.81	9,618,100.73

注：北京盈和创新科技有限公司上期自收购后纳入公司合并财务报表范围，2024 年度 1-10 月属于本公司关联方。

③关联租赁情况

本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	2025 年度确认的租赁收入	2024 年度确认的租赁收入
江河创新地产股份有限公司	房屋建筑物	588,259.10	-
北京花宇置业有限公司	房屋建筑物	276,688.08	1,660,128.48
中清能绿洲科技股份有限公司	房屋建筑物	268,740.95	-

(2) 关联担保情况

①本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
上海江河幕墙系统工程有限公司	72,000,000.00	2021/4/28	主债务履行期限届满日或提前到期之次日起三年	中国工商银行股份有限公司上海市松江支行
上海江河幕墙系统工程有限公司	42,000,000.00	2024/10/16	主债务履行期限届满之日起三年	中国银行股份有限公司上海市松江支行
上海江河幕墙系统工程有限公司	220,000,000.00	2024/10/10	主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止	交通银行股份有限公司上海松江支行
上海江河幕墙系统工程有限公司	224,000,000.00	2024/5/7	主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年	上海农村商业银行股份有限公司松江支行
上海江河幕墙系统工程有限公司	70,000,000.00	2024/12/30	主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年	浙商银行股份有限公司北京分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2025/1/8	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	中国民生银行股份有限公司上海分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	85,400,000.00	2025/5/26	主合同约定的受信任人履行债务期限届满之日起三年	中国光大银行股份有限公司上海分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2025/5/29	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	上海浦东发展银行股份有限公司松江支行
上海江河幕墙系统工程有限公司	80,000,000.00	2023/7/19	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	中信银行股份有限公司上海分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	120,000,000.00	2025/6/16	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司上海分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	114,300,000.00	2025/6/13	本合同项下的保证期间为乙方垫资之日起三年，分次垫款的，保证期间从最后一笔垫款之日起开始计算，主合同项下债务履行期限届满之日起三年	天津银行股份有限公司上海分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2024/9/26	主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年	中国农业银行股份有限公司上海松江支行
上海江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2025/9/30	主合同项下债务履行期限（包括展期、延期）届满之日后满三年之日止	江苏银行股份有限公司上海松江支行
上海江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2025/3/11	主合同下被担保债务履行期限届满之日起三年	北京银行股份有限公司上海分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2025/7/16	本合同生效之日起至主债务履行期限届满之日后三年止	浙江稠州商业银行股份有限公司上海分行

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
上海江河幕墙系统工程有限公司	30,000,000.00	2025/9/9	主合同项下被担保履行期限届满之日起三年	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	70,000,000.00	2024/11/26	保证期间为从本合同生效日起至主合同项下具体授信（为免疑义，具体授信的种类包括贷款及/或主合同项下的任何其他的银行授信品种，以下同）项下的债务履行期限届满之日后三年。	平安银行股份有限公司上海自贸试验区分行
上海江河幕墙系统工程有限公司	120,000,000.00	2025/11/11	主合同项下最后一笔债务的履行期限到期之日后三年止	富邦华一银行有限公司杭州分行
上海江河创法幕墙制造有限公司	10,000,000.00	2024/6/26	主合同约定的债务履行期限届满之日起两年，如主合同项下债务约定分期履行的，则保证期间为主合同约定的债务人最后一期履行期限届满之日起两年	永赢金融租赁有限公司
南京维视医疗设备有限公司	4,000,000.00	2025/2/12	主合同项下债务履行期（包括展期、延期）届满之日后满三年之日止	江苏银行股份有限公司南京分行
南京维视眼科医院有限公司	10,000,000.00	2025/2/12	主合同项下债务履行期（包括展期、延期）届满之日后满三年之日止	江苏银行股份有限公司南京分行
南京维视眼科医院有限公司	12,000,000.00	2025/8/15	每笔债务履行期限届满之日起三年	华夏银行股份有限公司南京新街口支行
淮安江河泽明眼科医院有限公司	10,000,000.00	2024/3/15	主合同项下债务履行期（包括展期、延期）届满之日后满三年之日止	江苏银行股份有限公司淮安分行
南京维视睛陵眼科医院有限公司	7,000,000.00	2025/12/5	主合同约定的主债务履行期限届满之日起三年	华夏银行股份有限公司南京新街口支行
合肥维视视光科技有限公司	5,000,000.00	2025/2/8	保证期间为该笔融资项下债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司合肥分行
南通江河泽明眼科医院有限公司	5,000,000.00	2025/3/4	主合同项下债务履行期（包括展期、延期）届满之日后满三年之日止	江苏银行股份有限公司南通分行
淮安江河泽明眼科医院有限公司	20,000,000.00	2025/3/17	每笔债务履行期限届满之日起三年	华夏银行股份有限公司淮安分行
合肥维视眼科医院有限公司	10,000,000.00	2024/12/31	单笔授信业务的债务履行期限届满之日起三年	徽商银行股份有限公司合肥科技支行
南京维视医疗设备有限公司	5,000,000.00	2025/4/22	保证期间为主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年	南京银行股份有限公司紫金支行
南京维视眼科医院有限公司	10,000,000.00	2025/4/14	保证期间为主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年	南京银行股份有限公司紫金支行
南京维视睛陵眼科医院有限公司	5,000,000.00	2025/5/26	主合同债务履行期限届满之日后三年止	交通银行南京新街口支行

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
淮安江河泽明眼科医院有限公司	10,000,000.00	2025/9/17	主合同项下债务履行期（包括展期、延期）届满之日后满三年之日止	招商银行股份有限公司南京分行
南京维视睛陵眼科医院有限公司	4,000,000.00	2025/10/15	主合同下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年	南京银行股份有限公司紫金支行
浠水江河智慧光伏科技有限公司	240,000,000.00	2022/10/26	债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司武汉分行
济南江河幕墙有限公司	566,000,000.00	2022/6/28	主债权发生期间届满之日起3年到期日	恒丰银行股份有限公司济南分行
济南江河幕墙有限公司	100,000,000.00	2024/9/6	主债权发生期间届满之日起3年到期日	青岛银行股份有限公司济南章丘支行
济南江河幕墙有限公司	45,000,000.00	2024/10/29	主债权发生期间届满之日起3年到期日	中信银行股份有限公司济南分行
济南江河幕墙有限公司	30,000,000.00	2025/7/14	主债权发生期间届满之日起3年到期日	兴业银行股份有限公司济南分行
济南江河幕墙有限公司	100,000,000.00	2025/10/23	主债权发生期间届满之日起3年到期日	平安银行股份有限公司济南分行
江河幕墙新加坡有限公司	12,633,929.70	2022/3/18	2026/4/7	瑞士再保险有限公司
江河幕墙新加坡有限公司	8,515,416.00	2022/10/13	2026/2/24	瑞士再保险有限公司
江河幕墙新加坡有限公司	12,008,920.00	2022/12/14	2027/4/21	瑞士再保险有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司	500,000,000.00	2025/6/26	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	中国民生银行股份有限公司北京分行
江河幕墙新加坡有限公司	6,757,746.80	2023/3/3	2026/4/3	瑞士再保险有限公司
江河幕墙新加坡有限公司	23,471,980.00	2023/3/23	2027/1/24	瑞士再保险有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司	350,000,000.00	2025/6/23	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行
北京江河幕墙系统工程有限公司	220,000,000.00	2025/9/1	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司北京西城支行
香港江河幕墙工程有限公司	2,269,560.96	2024/10/22	2029/2/12	瑞士再保险有限公司
江河香港控股有限公司	24,857,730.40	2024/10/28	2026/2/26	瑞士再保险有限公司
香港江河幕墙工程有限公司	5,031,727.20	2024/11/18	2026/12/22	瑞士再保险有限公司
北京江河幕墙系统工程有限公司	4,082,000.00	2025/1/10	主债权届满之日后三年止	中国邮政储蓄银行股份有限公司北京顺义区支行
北京盈和创新科技有限公司	200,000,000.00	2025/4/17	主债务履行期限届满之日后三年止	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行
北京江河幕墙系统工程有限公司	10,891,000.00	2025/5/30	主债权届满之日后三年止	中国邮政储蓄银行股份有限公司北京顺义区支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2025/5/29	主债权届满之日后三年止	中国邮政储蓄银行股份有限公司北京顺义区支行

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
北京江河幕墙系统工程有限公司	3,600,000.00	2025/9/9	自主合同履行期限届满之日起三年	中国邮政储蓄银行股份有限公司北京顺义区支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2025/11/17	自主合同履行期限届满之日起三年	中国光大银行股份有限公司北京顺义支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	250,000,000.00	2025/2/20	主债务履行期限届满日起三年	北京农村商业银行股份有限公司顺义支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2025/3/20	主债务履行期限届满日或提前到期之次日起三年	中国工商银行股份有限公司北京顺义支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	130,000,000.00	2024/5/17	主债务履行期限届满日后三年止	浙商银行股份有限公司北京分行
北京江河幕墙系统工程有限公司	480,000,000.00	2025/4/30	主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止	交通银行股份有限公司北京顺义支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	400,000,000.00	2023/12/11	主合同约定的债务履行期限届满之日起三年	中国农业银行股份有限公司北京顺义支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	538,000,000.00	2025/12/10	主债务履行期限届满日后三年止	中国银行股份有限公司北京顺义支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2024/12/17	自主合同债务人履行债务期限届满之日起三年	广发银行股份有限公司北京天通苑支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2025/12/16	自主合同债务人履行期限届满之日起两年	宁波银行股份有限公司北京分行
北京江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2025/8/8	被担保债务的履行期届满之日起三年	北京银行股份有限公司绿港国际中心支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	1,550,000,000.00	2025/12/12	债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行
北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2024/12/16	债务履行期限届满日起三年	中国民生银行股份有限公司北京分行
北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024/10/9	债务履行期限届满之日起三年	南京银行股份有限公司北京分行
北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2025/9/22	全部主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止	交通银行股份有限公司北京顺义支行
承达创建建设工程有限公司	50,000,000.00	2024/9/9	全部主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止	交通银行股份有限公司上海松江支行
北京承达创建装饰工程有限公司	55,000,000.00	2025/9/9	保证期间均为三年	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
承达创建建设工程有限公司	40,000,000.00	2025/9/9	保证期间均为三年	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行 1
北京承达创建装饰工程有限公司	300,000,000.00	2025/7/11	债务履行期限届满之日后三年止	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行
北京承达创建装饰工程有限公司	30,000,000.00	2024/7/25	履行债务期限届满之日起三年	浙商银行股份有限公司北京分行
北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024/12/31	债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司北京西城支行
北京承达创建装饰工程有限公司	150,000,000.00	2025/9/12	保证期间延续至展期期间届满后另加三年止	招商银行股份有限公司北京分行
北京承达创建装饰工程有限公司	40,000,000.00	2025/2/27	债务履行期限届满之日起三年	中信银行股份有限公司北京分行

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
承达创建建设工程有限公司	30,000,000.00	2025/5/22	债务履行期限届满之日后三年	平安银行股份有限公司上海分行
承达创建建设工程有限公司	50,000,000.00	2025/5/7	债务履行期限届满之日后三年止	上海浦东发展银行股份有限公司虹桥支行
北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2025/6/5	债务履行期限届满之日后三年止	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行
北京承达创建装饰工程有限公司	75,000,000.00	2025/7/26	债务履行期限届满之日起三年止	厦门国际银行股份有限公司北京分行
北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2025/7/23	保证责任的保证期间为三年	华夏银行股份有限公司北京紫竹桥支行
武汉江河幕墙系统工程有限公司	130,000,000.00	2025/1/24	债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司武汉分行
武汉江河幕墙系统工程有限公司	98,000,000.00	2024/11/11	被担保债权确定日起三年	华夏银行股份有限公司武汉新华支行
武汉江河幕墙系统工程有限公司	88,000,000.00	2025/12/5	各单笔债务履行期限届满之日起三年	汉口银行股份有限公司蔡甸支行
武汉江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2024/8/23	每期债务履行期限届满之日起三年	交通银行股份有限公司湖北省分行
武汉江河幕墙制造有限公司	300,000,000.00	2022/6/1	自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	中国建设银行股份有限公司武汉光谷自贸区分行
武汉江河幕墙系统工程有限公司	44,000,000.00	2025/3/21	各单笔债务履行期限届满之日起三年	恒丰银行股份有限公司武汉分行
武汉江河幕墙系统工程有限公司	80,000,000.00	2025/12/26	各单笔债务履行期限届满之日起三年	上海浦发银行股份有限公司武汉分行
武汉江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2025/12/26	各单笔债务履行期限届满之日起三年	中信银行股份有限公司武汉分行
成都江河幕墙系统工程有限公司	120,000,000.00	2025/8/14	最后一期债务履行期限届满之日起三年	成都银行股份有限公司青白江支行
成都江河幕墙系统工程有限公司	60,000,000.00	2024/3/11	自该笔债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后三年止。	交通银行股份有限公司青白江支行
成都江河幕墙系统工程有限公司	80,000,000.00	2025/4/25	保证期间为，按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合同债务履行期届满之日后三年止。	上海浦东发展银行股份有限公司成都分行
成都江河幕墙系统工程有限公司	70,000,000.00	2026/1/1	自单笔授信业务的主合同签订之日起至债务人在该主合同项下的债务履行期限届满日后三年止	中国建设银行股份有限公司成都青白江支行
成都江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2025/8/6	至最后一期债务履行期限届满之日后三年止	成都农村商业银行股份有限公司青羊支行
成都江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	2025/7/4	本合同项下的保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年，即自债务人依具体业务合同约定	中信银行股份有限公司成都分行

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
			的债务履行期限届满之日起三年。每一具体业务合同项下的保证期间单独计算	
成都江河幕墙系统工程有限公司	30,000,000.00	2024/8/16	按乙方为债务人办理的单笔授信业务分别计算，即自单笔授信业务的债务履行期限届满之日起三年。	徽商银行股份有限公司成都武侯支行
北京港源建筑装饰工程有限公司	100,000,000.00	2025/3/27	本合同项下所担保的债务逐笔单独计算保证期间，各债务保证期间为该笔债务履行期限届满之日起三年	中国银行股份有限公司北京顺义支行
北京港源建筑装饰工程有限公司	20,000,000.00	2024/11/1	主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年	南京银行股份有限公司北京分行
北京港源建筑装饰工程有限公司	25,000,000.00	2024/7/15	主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年	浙商银行股份有限公司北京分行
北京港源建筑装饰工程有限公司	50,000,000.00	2025/6/5	按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后三年止。	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行
北京港源建筑装饰工程有限公司	40,000,000.00	2025/5/7	主合同项下债权人对债务人所提供的每笔融资分别计算，就每笔融资而言，保证期间为该笔融资项下债务履行期限届满之日起三年。	兴业银行股份有限公司北京分行
北京港源建筑装饰工程有限公司	60,000,000.00	2025/11/24	主合同项下债权人对债务人所提供的每笔融资分别计算，就每笔融资而言，保证期间为该笔融资项下债务履行期限届满之日或提前到期之日起三年。	中国工商银行股份有限公司北京顺义支行
北京港源幕墙有限公司	60,000,000.00	2025/5/26	债务履行期限届满之日起三年	中国银行股份有限公司北京顺义支行
北京港源幕墙有限公司	80,000,000.00	2025/5/9	主债务人履行债务期限届满之日起三年	北京银行股份有限公司绿港国际中心支行
北京港源幕墙有限公司	20,000,000.00	2025/2/19	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	中信银行股份有限公司北京分行
北京港源幕墙有限公司	30,000,000.00	2025/6/6	该笔融资项下债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司北京亚运村支行
北京港源幕墙有限公司	30,000,000.00	2025/6/5	债务履行期限届满之日起三年	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行
北京港源幕墙有限公司	30,000,000.00	2025/9/24	债务履行期限届满之日起三年	华夏银行股份有限公司北京大望路支行
广州江河幕墙系统工程有限公司	250,000,000.00	2021/3/25	债务保证期间为单笔债务履行期限届满之日起三年	中国银行股份有限公司城乡融合发展试验区广州增城分行

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
广州江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2024/1/5	自主合同项下的借款期限或贵金属租借期限届满之次日起三年	中国工商银行股份有限公司广州新塘支行
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2025/5/30	债务履行期限届满日起三年	中国民生银行股份有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	120,000,000.00	2025/6/19	全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日后三年止。	交通银行股份有限公司广东省分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	324,000,000.00	2025/1/13	主合同项下每笔债务履行期限届满日起三年。	兴业银行股份有限公司广州增城支行
广州江河幕墙系统工程有限公司	442,700,000.00	2022/4/1	该主合同项下债务履行期限届满日后三年止	中国建设银行股份有限公司广州增城支行
广州江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	2021/8/25	本合同项下的保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起三年，即自债务人依具体业务合同约定的债务履行期限届满之日起三年。	中信银行股份有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2023/10/13	自主合同债务人履行债务期限届满之日起三年。	广发银行股份有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	142,000,000.00	2025/4/28	主合同项下的最后一笔到期的债权债务履行期限届满之后三年	广东顺德农村商业银行股份有限公司北滘支行
广州江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2025/2/11	主合同下被担保债务的履行期限届满之日起三年	北京银行股份有限公司深圳分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	220,000,000.00	2025/6/23	甲方承担保证责任的保证期间为三年	华夏银行股份有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	100,000,000.00	2021/10/15	保证期间为自保证义务履行期限届满之日起 60 个月。	大华银行（中国）有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	2024/12/26	保证期间为主合同项下每个单项协议签订之日起至该笔债务履行期限届满之日起三年	广州银行股份有限公司增城支行
广州江河幕墙系统工程有限公司	120,000,000.00	2025/11/6	保证期间为主合同约定的债务履行期限届满之日起三年	中国农业银行股份有限公司广州天河支行
广州江河幕墙制造有限公司	700,000,000.00	2023/6/27	自主合同债务人履行债务期限届满之日起三年	广发银行股份有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2024/4/30	保证期间为从本合同生效之日起至主合同项下具体授信（为免疑义，具体授信的种类包括贷款及/或主合同项下的任何其他的银行授信品种，以下同）项下的债务履行期限届满之日后三年。	平安银行股份有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2025/4/21	保证期间为，按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合同债务履行期限届满之日起至该债权合同约定的债务履行期限届满之日后三年止。	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	受益银行
广州江河幕墙系统工程有限公司	114,000,000.00	2025/6/16	甲方承担保证责任的保证期间为三年	广州农村商业银行股份有限公司增城支行
江河幕墙新加坡有限公司	84,345,600.00	2024/11/12	保函到期及失效时止	台北富邦商业银行股份有限公司新加坡分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	53,770,000.00	2024/11/28	本合同担保期间自《解除财产保全担保合同》及本合同约定的全部债务履行期间届满之日起两年止;	合生创盈融资担保股份有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司	130,000,000.00	2024/12/24	保证期间为自主合同约定的主债务履行期届满之日起三年	广东南粤银行股份有限公司广州分行
江河幕墙新加坡有限公司	65,503,200.00	2025/7/22	本保证是不可撤销的,但保证人可通过书面通知银行,将本保证下的责任限制为借款人在发出及收到该书面通知之日起九十(90)天后的日期(“终止日期”)之前产生的受保债务(实际或有)。	大华银行有限公司新加坡分行 2
广州江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	2025/9/16	自主合同项下的借款期限届满之次日起三年;债权人根据主合同之约定宣布借款提前到期的,则保证期间为借款提前到期日之次日起三年。	珠海华润银行股份有限公司广州分行
北京江河创建建筑装饰设计研究院有限公司	5,000,000.00	2025/8/4	融资项下债务履行期限届满之日起三年	兴业银行股份有限公司北京西城支行

②本公司作为被担保方

银行(明细)	保证合同	起始日	到期日	保证人	币种	额度	被担保方
中国工商银行股份有限公司南京江宁支行	2025年江宁(保)字8983-2号、2025年江宁(保)字0614号	2025/6/3	主合同项下借款期限或贵金属租借期限届满之次日起三年	江河创建集团股份有限公司、宋向生、周瑾	人民币(RMB)	12,000,000.00	南京维视医疗科技发展有限公司
苏州金融租赁股份有限公司	苏州金租(2025)保字第2510699-01号、苏州金租(2025)保字第2510699-02号、苏州金租(2025)保字第2510699-03号	2025/4/22	本合同项下的保证期间为自本合同签订之日起至主合同项下债务人债务履行期限届满之日起三年。	淮安光明眼科医院有限公司、郑波、曹静	人民币(RMB)	6,000,000.00	淮安江河泽明眼科医院有限公司
兴业银行股份有限公司北京西城支行	兴银京西城(2025)高保字第202568-1号	2025/10/20	主合同项下债务履行期限届满之日起三年	刘载望、富海霞	人民币(RMB)	600,000,000.00	江河创建集团股份有限公司

银行（明细）	保证合同	起始日	到期日	保证人	币种	额度	被担保方
中国进出口银行北京分行	HETO21200001520250700000001BZ01、HETO21200001520250700000001BZ02	2025/7/1	自主合同履行期限届满之日起三年	刘载望、富海霞	人民币（RMB）	180,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
北京国华文科融资担保有限公司	(2025)工保字-ZGEBZ-5-1号、(2025)工保字-ZGEBZ-5-2号	2025/5/7	主债务履行期限届满之日起三年	刘载望、富海霞	人民币（RMB）	200,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
华夏银行股份有限公司北京自贸试验区后沙峪支行	TOZ06(高保)20250003	2025/8/27	主债务履行期限届满之日起三年	刘载望	人民币（RMB）	100,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
大连银行股份有限公司北京分行	DLS京202511030028B01	2025/6/5	主债务履行期限届满之日起三年	刘载望	人民币（RMB）	100,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
平安银行股份有限公司北京分行	平银京分营一部额保字20241220第002号、平银京分营一部额保字20241220第001号	2023/12/27	至主合同项下各具体授信的债务履行期限届满之日后三年	刘载望、富海霞	人民币（RMB）	450,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
宁波银行股份有限公司北京分行	07700BY25000880	2024/10/10	主债务履行期限届满日后两年止	刘载望	人民币（RMB）	100,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
招商银行股份有限公司北京分行	"110XY251030T00029201	2025/11/7	主债务履行期限届满日后三年止	刘载望、富海霞	人民币（RMB）	600,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
中国建设银行股份有限公司北京顺义支行	110XY251030T00029202"	2025/12/24	主债务履行期限届满日后三年止	刘载望、富海霞	人民币（RMB）	610,000,000.00	江河创建集团股份有限公司
广发银行股份有限公司澳门分行	建京顺自然人保20251202号	2020/9/9	收回全部担保书正本或银行确认担保书失效为止	刘载望、富海霞	人民币（RMB）	361,280,000.00	江河幕墙澳门有限公司

(3) 关键管理人员报酬

项目	2025年度	2024年度
关键管理人员报酬	12,110,502.03	13,626,243.61

(4) 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	2025年度	2024年度
北京江河源控股有限公司	资产	-	148,000,000.00

5. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

项目名称	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
------	-----	-------------	-------------

		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	北京盈和创谷科技有限公司	43,529,781.32	2,992,672.47	-	-
应收账款	北京盈和创谷科技有限公司	-	-	88,032,846.05	11,505,607.36
应收账款	岳阳南湖天著置业有限公司	27,622,151.04	2,512,737.29	13,711,483.70	1,769,697.52
合同资产	岳阳南湖天著置业有限公司	2,939,922.87	146,996.14	1,661,308.14	83,065.41
其他应收款	南京澳视佳医疗科技发展合伙企业（有限合伙）	1,500,000.00	150,000.00	-	-
应收账款	中清能绿洲科技股份有限公司	400,584.81	40,058.48	-	-
预付账款	北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	290,448.26	-	-	-
合同资产	北京盈和创谷科技有限公司	-	-	5,441,222.67	272,061.13
应收账款	北京艾迪置业有限公司	-	-	22,158,564.21	6,879,677.72
合同资产	北京艾迪置业有限公司	-	-	10,728.89	536.44
应收账款	岳阳富登置业有限公司	-	-	5,650,540.24	4,858,375.84
应收账款	郑州江河华晟医学检验实验室有限公司	-	-	274,818.00	109,927.20
合同资产	郑州江河华晟医学检验实验室有限公司	-	-	328,602.00	16,430.10
合计		76,282,888.30	5,842,464.38	137,270,113.90	25,495,378.72

(2) 应付项目

项目名称	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
其他应付款	江河创新地产股份有限公司	117,651.74	-
合同负债	岳阳南湖天著置业有限公司	-	2,535,622.77
应付账款	北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	-	486,000.24
其他应付款	北京江河佳园瑞景物业管理有限公司	-	65,947.67

项目名称	关联方	2025年12月31日	2024年12月31日
应付账款	南京江河华晟医学检验实验室有限公司	-	22,499.40
合计		117,651.74	3,110,070.08

十三、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截止 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

(1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

①本公司及子公司北京江河与湖南富兴置业发展有限公司（下称“原告”）施工合同纠纷：

本公司与原告于 2015 年 11 月签订《富兴世界金融中心一期幕墙工程施工合同》，后由于业务重组，本公司、北京江河与原告签订三方协议，约定由北京江河概括受让本公司在上述合同中的全部权利义务。此后北京江河按照合同约定完工并通过原告验收。2020 年 6 月原告以该工程存在质量问题为由，向长沙市开福区人民法院提起诉讼，请求判令北京江河承担玻璃修复款、减少玻璃价格合计 1,900 万元。北京江河于 2020 年 7 月以原告拖延结算手续，拖欠工程款为由向长沙市开福区人民法院提起反诉，请求判令原告支付拖欠的工程款 4,727 万元及相应逾期利息。2023 年 11 月 17 日长沙市开福区人民法院作出一审判决，扣除变更减项及玻璃差价后，原告应向北京江河支付剩余工程款 2,755.15 万元，北京江河应向原告支付合同违约金 1,000 万元，双方均不服判决结果并提起上诉。目前案件正在审理中，公司已于以前年度对案件潜在损失计提了减值，预计未来不会产生进一步损失。

②本公司部分子公司与恒大地产集团有限公司旗下相关子公司及其关联公司（下称“恒大集团”或“被告”）施工合同纠纷：

公司部分子公司承接的恒大地产集团有限公司下属子公司及其关联公司建筑装饰工程，由于其发生债务风险，未能按照合同约定支付到期工程款，以及未能按时

兑付到期商业承兑汇票，为维护公司合法权益，公司对涉及项目依法向当地人民法院提起诉讼要求判令其依约履行支付义务。目前正在审理中的案件涉及诉讼标的合计 10,535.52 万元，公司已对案件潜在损失计提了减值，预计未来不会产生进一步损失。

③北京江河与甘肃天鸿金运置业有限公司（下称“被告一”）、甘肃金运投资控股（集团）有限公司（下称“被告二”）施工合同纠纷：

北京江河与被告一于 2017 年签订《兰州“鸿运·金茂”综合体一期、二期工程塔楼外立面分包工程》，在合同履行过程中，被告一长期拖延结算和支付工程款，严重侵害了北京江河的合法权益。北京江河于 2023 年 10 月 11 日向兰州市城关区人民法院提起诉讼，请求判令被告一支付已完工工程款 4,350.96 万元及逾期付款利息，并在上述工程款范围内享有优先受偿权等，同时提请法院冻结了被告一同等价值房产。2024 年 8 月，兰州市城关区人民法院作出判决，被告一应向北京江河支付工程款 3,718.37 万元及逾期利息，双方均不服判决提起上诉。被告一于 2024 年 9 月向法院提起诉讼，请求判令本公司和北京江河更换存在极高自爆风险的钢化玻璃或支付更换费用 1,300.32 万元，对于剩余无需更换但不符合合同约定质量标准幕墙玻璃承担违约责任向被告一返还工程款 1,027.39 万元，两项共计 2,327.71 万元，并于 2025 年 2 月提请法院保全公司相应价值的银行存款与房产。目前案件正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。

④广州江河与广州福铭置业有限公司（下称“被告一”）、广州福川商务有限公司（下称“被告二”）、华邦建投集团股份有限公司（下称“被告三”）施工合同纠纷：

广州江河与被告一、被告二于 2019 年签订《华邦国际中心项目（AH040108、AH040110 地块）幕墙工程合同文件》，在合同履行过程中，由于被告一和被告二拖延支付工程款、设计变更和工程量增加等原因，导致竣工日期较原计划大幅度延后，致使广州江河产生停工窝工、材料涨价等经济损失。广州江河于 2023 年 11 月 27 日向广州市海珠区人民法院提起诉讼，请求判令解除前述施工合同及有关补充协议，请求判令被告一、被告二支付已完工工程款和赔偿经济损失共计 7,810.65 万元及逾期付款利息，被告三对被告一、被告二的债务承担连带责任，并在上述工程款范围

内对华邦国际中心项目的拍卖变卖价款享有工程款优先受偿权等。后广州江河提请法院冻结被告二 AH040110 地块的土地使用权。2024 年 5 月，被告一和被告二以广州江河施工工期延误等为由提起反诉，请求判令广州江河支付工期违约金等共计 5,377 万元，后于 2024 年 9 月提请法院保全、冻结广州江河相应价值的房产和银行存款。2025 年 12 月广州市海珠区人民法院作出判决，解除前述施工合同及补充协议，被告一与被告二应向广州江河支付工程款、设计变更款、现场签证款、停工窝工和材料涨价经济损失等赔偿款共计 4,106.78 万元，双方均不服判决结果提起上诉，目前案件正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。

⑤广州江河与联建建设工程有限公司（下称“被告一”）、深圳市前海恒昌科技开发有限公司（下称“被告二”）施工合同纠纷：

广州江河与被告一于 2018 年签订《深圳市建设工程施工专业分包合同》，在合同履行过程中，由于被告长期拖欠工程款，广州江河于 2024 年 3 月向深圳前海合作区人民法院提起诉讼，请求判令被告一支付已完工工程款及逾期付款利息等合计 9,854 万元，并在上述工程欠款范围内享有建设工程价款优先受偿权，被告二作为建设单位承担连带付款责任。2026 年 2 月深圳前海合作区人民法院作出判决，被告一应向广州江河支付工程款 6,944.50 万元及违约金 50 万元。目前被告一不服判决结果提起上诉，案件正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。

⑥广州江河与神州数码集团股份有限公司（下称“被告”）施工合同纠纷：

广州江河与被告于 2020 年签订《神州数码·国际创新中心项目一期幕墙工程专业分包合同》，在合同履行过程中，由于被告拖欠工程款，广州江河于 2026 年 1 月向深圳市南山区人民法院提起诉讼，请求判令被告支付工程款及违约金合计 4,376.46 万元。目前案件正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。

⑦承达创建建设工程有限公司（下称“承达创建”）与烟台凯高客置业有限公司（下称“被告”）施工合同纠纷：

承达创建与被告于 2022 年签订《烟台威斯汀酒店群项目精装修工程（一标段）建设工程施工合同》，在合同履行过程中，由于被告拖欠工程款，承达创建于 2024

年6月向烟台市中级人民法院提起诉讼，请求判令被告支付已完工工程款及逾期付款利息合计 11,255.38 万元，并在上述工程欠款范围内享有建设工程价款优先受偿权。目前案件正在审理中，本公司预计不会产生其他财务损失。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保单位名称	担保类型	金额	备注
广东仁邦电子有限公司	保证担保	6,100,000.00	本担保系下属子公司为购买绿色建筑智能制造产业基地部分分割厂房的按揭贷款客户提供的阶段性担保，担保期限自担保合同生效且贷款发放之日起至买方取得房产权属证书且抵押登记手续办理完毕之日止，或债务期限届满之日起三年。
广州捷克易自动化设备有限公司	保证担保	4,270,000.00	
广州市明和电子有限公司	保证担保	2,560,000.00	
广州源卓智能科技有限公司	保证担保	2,030,000.00	
广东康拜特科技有限公司	保证担保	5,270,000.00	
广州正源经贸有限公司	保证担保	10,000,000.00	
广州御达电子科技有限公司	保证担保	5,000,000.00	
东莞市膜将计算机科技有限公司	保证担保	2,320,000.00	
广州长悦电气科技有限公司	保证担保	6,700,000.00	
广州安众物联科技有限公司	保证担保	3,950,000.00	
中砾(广东)印刷科技有限公司	保证担保	3,919,100.00	
广州辉煜凯科技有限公司	保证担保	1,910,000.00	
广州天宸亿达办公设备有限公司	保证担保	1,820,000.00	
广州华远电子有限公司	保证担保	1,040,000.00	
广州市粤华食品有限公司	保证担保	2,340,000.00	
广东仔禧味食品有限公司	保证担保	5,140,000.00	
皇福保罗箱包(广州)有限公司	保证担保	2,500,000.00	
广州政希商贸有限公司	保证担保	2,460,000.00	
广州昱妍生物科技有限公司	保证担保	2,300,000.00	

被担保单位名称	担保类型	金额	备注
广州升科电子科技有限公司	保证担保	1,960,000.00	
广州佳士克新材料科技有限公司	保证担保	2,850,000.00	
广州丰诺医疗器械有限公司	保证担保	8,040,000.00	
贝思医疗器械（广州）有限公司	保证担保	9,990,000.00	
广州润珊贸易有限公司	保证担保	1,900,000.00	
广州市控捷电子科技有限公司	保证担保	2,600,000.00	
广东宏盟教育科技发展有限公司	保证担保	5,000,000.00	
广州市宏跃光电科技有限公司	保证担保	2,000,000.00	
广州市永能机电设备有限公司	保证担保	2,960,000.00	
广州润珊贸易有限公司	保证担保	2,290,000.00	
中砾（广东）印刷科技有限公司	保证担保	3,060,000.00	
广州宇帛商贸有限公司	保证担保	1,650,000.00	
广州医朗仕健康药业有限公司	保证担保	6,000,000.00	
东莞市广胜电子科技有限公司	保证担保	5,340,000.00	
广州市能浩科技有限公司	保证担保	5,620,000.00	
广州市能烨科技有限公司	保证担保	2,730,000.00	
小计		135,619,100.00	
江河幕墙加拿大有限公司	保证担保	6,178,835.80	本对外担保系为加拿大江河存量项目提供的通过第三方机构开具的质量保函，担保期限主要视存量项目完成情况为准。

(3) 截止 2025 年 12 月 31 日公司未到期的保函、保单 51.56 亿元，其中通过银行开具 38.84 亿元，通过其他担保机构开具 12.72 亿元。

(4) 除上述或有事项外，截止 2025 年 12 月 31 日，公司无需要披露的其他重

大或有事项。

十四、资产负债表日后事项

1. 利润分配方案

根据公司 2026 年 3 月 19 日召开的第七届董事会第六次会议决议，以截止 2026 年 3 月 19 日公司总股本 1,133,002,060 股为基数，按每 10 股派发现金红利 3.50 元（含税），共分配股利 396,550,721.00 元，该议案尚需本公司股东大会审议通过。

2. 其他资产负债表日后事项说明

资产负债表日后本公司作为担保方和被担保方，新增签订综合授信担保协议如下：

本公司作为担保方

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	受益银行
北京江河幕墙系统工程有限公司	200,000,000.00	华夏银行股份有限公司北京自贸试验区后沙峪支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	400,000,000.00	渤海银行股份有限公司北京分行
北京江河幕墙系统工程有限公司	250,000,000.00	北京农村商业银行股份有限公司顺义支行
北京江河幕墙系统工程有限公司	150,000,000.00	中国工商银行股份有限公司北京顺义支行
北京港源幕墙有限公司	10,000,000.00	南京银行股份有限公司北京分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	中国银行股份有限公司城乡融合发展试验区广州增城分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	300,000,000.00	广发银行股份有限公司广州分行
广州江河幕墙系统工程有限公司	240,000,000.00	广州银行股份有限公司增城支行
济南江河幕墙有限公司	60,000,000.00	招商银行股份有限公司济南分行
北京承达创建装饰工程有限公司	60,000,000.00	南京银行股份有限公司北京分行
北京承达创建装饰工程有限公司	140,000,000.00	兴业银行股份有限公司北京月坛支行
北京港源建筑装饰工程有限公司	120,000,000.00	中国银行股份有限公司北京顺义支行
北京港源建筑装饰工程有限公司	40,000,000.00	南京银行股份有限公司北京分行

司		
广州江河幕墙系统工程有限公 司	150,000,000.00	东亚银行(中国)有限公司广州分 行

除上述事项外，截至2026年3月19日止，本公司无需要披露的其他资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

十六、母公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

(1) 按账龄披露

账 龄	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
未到期应收款	36,027,113.75	36,577,653.08
1 年以内	19,329,385.82	17,157,598.60
1 至 2 年	13,929,348.13	14,951,388.36
2 至 3 年	9,779,390.18	17,819,646.73
3 至 4 年	17,736,797.36	32,852,371.13
4 至 5 年	28,488,553.11	54,773,767.55
5 年以上	117,888,186.46	104,101,749.12
小计	243,178,774.81	278,234,174.57
减：坏账准备	185,540,460.21	194,703,158.75
合计	57,638,314.60	83,531,015.82

(2) 按坏账计提方法披露

类 别	2025 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	26,629,360.53	10.95	26,629,360.53	100.00	-
按组合计提坏账准备	216,549,414.28	89.05	158,911,099.68	73.38	57,638,314.60
其中：					
组合 1：已到期应收款	205,258,529.81	84.41	158,346,555.46	77.14	46,911,974.35
组合 2：未到期应收款	11,290,884.47	4.64	564,544.22	5.00	10,726,340.25

类别	2025年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
合计	243,178,774.81	100.00	185,540,460.21	76.30	57,638,314.60

(续上表)

类别	2024年12月31日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	55,191,583.86	19.84	40,465,704.09	73.32	14,725,879.77
按组合计提坏账准备	223,042,590.71	80.16	154,237,454.66	69.15	68,805,136.05
其中:					
组合1: 已到期应收款	211,751,706.24	76.10	153,672,910.44	72.57	58,078,795.80
组合2: 未到期应收款	11,290,884.47	4.06	564,544.22	5.00	10,726,340.25
合计	278,234,174.57	100.00	194,703,158.75	69.98	83,531,015.82

坏账准备计提的计提说明:

①2025年12月31日, 按单项计提坏账准备的应收账款

名称	2025年12月31日			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
Arabtec	24,736,229.28	24,736,229.28	100.00	由于公司部分客户出现债务违约、资不抵债和破产重整等情况, 公司判断对其应收款项的全额回收存在不确定性, 基于谨慎性原则, 公司对该部分客户的应收款项单项计提减值准备
无锡世界贸易中心有限公司	1,440,075.54	1,440,075.54	100.00	
江苏雨润肉食品有限公司	453,055.71	453,055.71	100.00	
合计	26,629,360.53	26,629,360.53	100.00	

②2025年12月31日, 按组合1计提坏账准备的应收账款

账龄	2025年12月31日		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	19,329,385.82	1,932,938.58	10.00
1至2年	13,929,348.13	2,785,869.58	20.00
2至3年	9,779,390.18	3,911,756.07	40.00

账 龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
3 至 4 年	17,736,797.36	10,642,078.42	60.00
4 至 5 年	27,048,477.57	21,638,782.06	80.00
5 年以上	117,435,130.75	117,435,130.75	100.00
合计	205,258,529.81	158,346,555.46	77.14

③ 2025 年 12 月 31 日，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账 龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	11,290,884.47	564,544.22	5.00

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	2024 年 12 月 31 日	本期变动金额				2025 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
应收账款坏账准备	194,703,158.75	4,123,105.69	13,285,804.23	-	-	185,540,460.21

(4) 本期实际核销的应收账款情况

项 目	核销金额
实际核销的应收账款	-

(5) 于 2025 年 12 月 31 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款情况

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
中国建筑集团有限公司	68,803,827.72	-	68,803,827.72	26.92	52,543,447.46
AL HABTOOR LEIGHTON-MURRAY & ROBERT	36,685,878.30	-	36,685,878.30	14.35	35,227,753.62
Arabtec	24,736,229.28	-	24,736,229.28	9.68	24,736,229.28
裕景兴业（大连）有限公司	14,612,850.00	6,738,150.00	21,351,000.00	8.35	13,332,601.50
陕西中大国际有限公司	11,290,884.47	5,654,417.02	16,945,301.49	6.63	847,265.07
合计	156,129,669.77	12,392,567.02	168,522,236.79	65.93	126,687,296.93

2. 其他应收款

(1) 分类列示

单位名称	2025年12月31日	2024年12月31日
应收股利	1,068,358,000.00	905,376,906.38
其他应收款	495,306,123.10	513,456,288.87
合计	1,563,664,123.10	1,418,833,195.25

(2) 应收股利

单位名称	2025年12月31日	2024年12月31日
江河香港控股有限公司	1,018,358,000.00	905,165,000.00
北京江河幕墙系统工程有限公司	50,000,000.00	-
北京顺义产业投资基金管理有限公司	-	211,906.38
合计	1,068,358,000.00	905,376,906.38

(3) 其他应收款

①按账龄披露

账龄	2025年12月31日	2024年12月31日
未到期其他应收款	521,137,320.97	540,105,592.67
1年以内	162,238.13	91,908.78
1至2年	59,820.00	124,738.79
2至3年	30,856.46	9,973.00
3至4年	-	403,707.71
4至5年	66,420.00	30,000.00
5年以上	980,430.50	1,200,271.87
小计	522,437,086.06	541,966,192.82
减：坏账准备	27,130,962.96	28,509,903.95
合计	495,306,123.10	513,456,288.87

②按款项性质分类情况

款项性质	2025年12月31日	2024年12月31日
单位往来及备用金	521,437,695.56	540,819,096.40
保证金及押金	980,430.50	1,147,096.42
其他	18,960.00	-
合计	522,437,086.06	541,966,192.82

③按坏账计提方法分类披露

A. 截至 2025 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	522,437,086.06	27,130,962.96	495,306,123.10
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	522,437,086.06	27,130,962.96	495,306,123.10

截至 2025 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	
按组合计提坏账准备	522,437,086.06	5.19	27,130,962.96	495,306,123.10	
组合 1: 已到期应收款	1,299,765.09	82.64	1,074,096.91	225,668.18	
组合 2: 未到期应收款	521,137,320.97	5.00	26,056,866.05	495,080,454.92	
合计	522,437,086.06	5.19	27,130,962.96	495,306,123.10	

A1.1 2025 年末，按组合 1 计提坏账准备的其他应收款

账龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	162,238.13	16,223.82	10.00
1 至 2 年	59,820.00	11,964.00	20.00
2 至 3 年	30,856.46	12,342.59	40.00
3 至 4 年	-	-	-
4 至 5 年	66,420.00	53,136.00	80.00
5 年以上	980,430.50	980,430.50	100.00
合计	1,299,765.09	1,074,096.91	82.64

A1.2 2025 年末，按组合 2 计提坏账准备的其他应收款

账龄	2025 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	521,137,320.97	26,056,866.05	5.00
合计	521,137,320.97	26,056,866.05	5.00

截至 2025 年 12 月 31 日，公司无处于第二阶段的坏账准备

截至 2025 年 12 月 31 日，公司无处于第三阶段的坏账准备

B. 截止 2024 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	541,966,192.82	28,509,903.95	513,456,288.87
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	541,966,192.82	28,509,903.95	513,456,288.87

截至 2024 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类 别	账面余额	计提比例	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	541,966,192.82	5.26	28,509,903.95	513,456,288.87	
组合 1：已到期应收款	1,860,600.15	80.87	1,504,624.34	355,975.81	
组合 2：未到期应收款	540,105,592.67	5.00	27,005,279.61	513,100,313.06	
合计	541,966,192.82	5.26	28,509,903.95	513,456,288.87	

B1.1 2024 年末，按组合 1 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	91,908.78	9,190.88	10.00
1 至 2 年	124,738.79	24,947.76	20.00
2 至 3 年	9,973.00	3,989.20	40.00
3 至 4 年	403,707.71	242,224.63	60.00
4 至 5 年	30,000.00	24,000.00	80.00
5 年以上	1,200,271.87	1,200,271.87	100.00
合计	1,860,600.15	1,504,624.34	80.87

B1.2 2024 年末，按组合 2 计提坏账准备的其他应收款

账 龄	2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
未到期应收款	540,105,592.67	27,005,279.61	5.00
合计	540,105,592.67	27,005,279.61	5.00

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无处于第二阶段的坏账准备

截至 2024 年 12 月 31 日，公司无处于第三阶段的坏账准备

B2.1 2024 年末，无按单项计提坏账准备的其他应收款

④坏账准备的变动情况

类别	2024年12月31日	本期变动金额				2025年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	28,509,903.95	-1,378,940.99	-	-	-	27,130,962.96
合计	28,509,903.95	-1,378,940.99	-	-	-	27,130,962.96

⑤于2025年12月31日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2025年12月31日余额	账龄	占其他应收款余额合计数的比例(%)	坏账准备余额
盈和创新	单位往来	225,263,203.16	未到期	43.12	11,263,160.16
北京维视眼科	单位往来	118,311,139.00	未到期	22.65	5,915,556.95
南京泽明	单位往来	101,004,734.28	未到期	19.33	5,050,236.71
港源装饰	单位往来	69,785,766.59	未到期	13.36	3,489,288.33
港源幕墙	单位往来	5,367,949.01	未到期	1.03	268,397.45
合计		519,732,792.04		99.49	25,986,639.60

3. 长期股权投资

项目	2025年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,626,042,210.88	595,992,884.30	4,030,049,326.58
对联营、合营企业投资	77,220,299.05	-	77,220,299.05
合计	4,703,262,509.93	595,992,884.30	4,107,269,625.63

(续上表)

项目	2024年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	4,626,042,210.88	595,992,884.30	4,030,049,326.58
对联营、合营企业投资	71,835,623.57	-	71,835,623.57
合计	4,697,877,834.45	595,992,884.30	4,101,884,950.15

(1) 对子公司投资

被投资单位	2024年12月31日	追加投资	减少投资	2025年12月31日	本期计提减值准备	2025年12月31日减值准备余额
江河钢构	30,000,000.00	-	-	30,000,000.00	-	-
香港江河控股	1,001,075,111.45	-	-	1,001,075,111.45	-	-
北京江河	1,509,481,718.24	-	-	1,509,481,718.24	-	-
港源装饰	1,098,476,000.00	-	-	1,098,476,000.00	-	595,992,884.30
江河医疗	600,000,000.00	-	-	600,000,000.00	-	-
盈和创新	148,000,000.00	-	-	148,000,000.00	-	-
维视眼科集团	99,009,381.19	-	-	99,009,381.19	-	-
济南控股	85,000,000.00	-	-	85,000,000.00	-	-
江河光伏	55,000,000.00	-	-	55,000,000.00	-	-
合计	4,626,042,210.88	-	-	4,626,042,210.88	-	595,992,884.30

(2) 对联营企业投资

投资单位	2024年12月31日	本期增减变动				
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动
北京顺义产业投资基金管理有限公司	6,067,147.97	-	-	8,619,048.67	-	-
北京江河易知医疗健康投资合伙企业(有限合伙)	41,712,447.90	-	-	191,478.53	-	-
苏州相城海易合达投资合伙企业(有限合伙)	24,056,027.70	-	-	1,031,858.82	-	-
合计	71,835,623.57	-	-	9,842,386.02	-	-

(续上表)

投资单位	本期增减变动			2025年12月31日	2025年12月31日减值准备余额
	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
北京顺义产业投资基金管理有限公司	4,457,710.54	-	-	10,228,486.10	-
北京江河易知医疗健康投资合伙企业(有限合伙)	-	-	-	41,903,926.43	-
苏州相城海易合达投资合伙企业(有限合伙)	-	-	-	25,087,886.52	-
合计	4,457,710.54	-	-	77,220,299.05	-

4. 营业收入和营业成本

项目	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	457,723,146.30	391,587,612.49	103,629,317.82	72,869,113.41
其他业务	-	-	-	-
合计	457,723,146.30	391,587,612.49	103,629,317.82	72,869,113.41

5. 投资收益

项目	2025 年度	2024 年度
权益法核算的长期股权投资收益	9,842,386.02	-229,174.74
子公司分红	647,799,181.80	1,214,206,480.00
处置长期股权投资产生的投资收益	-	-708,738,792.03
合计	657,641,567.82	505,238,513.23

本期投资收益较上期大幅上升，主要系上期处置长期股权投资产生的投资收益亏损较大所致。

十七、补充资料

1. 当期非经常性损益明细表

项目	2025 年度	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-62,190,710.26	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	25,315,146.13	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-	
委托他人投资或管理资产的损益	-	
债务重组损益	2,616,342.18	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动	27,714,647.22	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	35,124,558.12	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,266,077.06	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-783,471.40	
非经常性损益总额	23,530,434.93	
减：非经常性损益的所得税影响数	4,321,337.90	

项目	2025 年度	说明
非经常性损益净额	19,209,097.03	
减：归属于少数股东的非经常性损益净额	4,068,264.14	
归属于公司普通股股东的非经常性损益净额	15,140,832.89	

2. 净资产收益率及每股收益

①2025 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.36	0.54	0.54
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.15	0.53	0.53

②2024 年度

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.83	0.56	0.56
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.80	0.37	0.37

公司名称：江河创建集团股份有限公司



法定代表人：刘望 主管会计工作负责人：赵世东 会计机构负责人：赵世东










日期：2026年3月19日



营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8700.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26



登记机关

2026 年 01 月 08 日

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书



名称： 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人： 刘维
 主任会计师：
 经营场所： 北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26
 组织形式： 特殊普通合伙
 执业证书编号： 11010032
 批准执业文号： 京财会许可[2013]0067号
 批准执业日期： 2013年10月25日

证书序号：0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制





姓名 汪玉寿
 Full name _____
 性别 男
 Sex _____
 出生日期 1982-02-13
 Date of birth _____
 工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)苏州分所
 Working unit _____
 身份证号码 340224198202132376
 Identity card No. _____

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
 y m d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration


本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
 No. of Certificate 110100320053

批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs 安徽省注册会计师协会


发证日期:
 Date of Issuance 2010 年 12 月 02 日
 y m d

年 月 日
 y m d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 梁欢
性别: 男
出生日期: 1991-07-24
工作单位: 安徽会计师事务所(特殊普通合伙) 安徽分所
身份证号: 342401199107243416
Identity card No.





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100320212
No. of Certificate


批准注册协会: 安徽省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2018-06-14
Date of Issuance 年 / 月 / 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 / 月 / 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 / 月 / 日

