

非经营性资金占用及其他关联资金 往来情况专项说明

建发合诚工程咨询股份有限公司
容诚专字[2026]361Z0098号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
中国·北京

关于建发合诚工程咨询股份有限公司

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明

容诚专字[2026]361Z0098号

建发合诚工程咨询股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了建发合诚工程咨询股份有限公司（以下简称建发合诚公司）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 3 月 20 日出具了容诚审字[2026]361Z0126 号的无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求及上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号——业务办理》的规定，建发合诚公司管理层编制了后附的建发合诚工程咨询股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。如实编制和对外披露汇总表并保证其真实、准确、完整是建发合诚公司管理层的责任。

我们对汇总表所载信息与本所审计建发合诚公司 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对建发合诚公司实施 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解建发合诚公司的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供建发合诚公司年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：建发合诚工程咨询股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表。

（此页无正文，为建发合诚工程咨询股份有限公司容诚专字[2026]361Z0098号
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：_____

李仕谦

中国注册会计师：_____

郭清艺

中国·北京

中国注册会计师：_____

沈淑芬

2026年3月20日

附件:

建发合诚工程咨询股份有限公司 2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位: 建发合诚工程咨询股份有限公司

单位: 万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
其他关联方及其附属企业										非经营性占用
小计										非经营性占用
总计										
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	蚌埠建瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	应收账款	-	0.63	-	-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	北京兆昌房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	应收账款	-	63.74	-	50.21	13.53	工程管理服务	经营性往来
	北京兆城房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	应收账款	0.69	101.29	-	71.94	30.04	工程管理服务	经营性往来
	北京兆嘉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	应收账款	21.02	202.43	-	173.45	50.00	工程管理服务	经营性往来
	北京兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	应收账款	-	24,942.66	-	24,587.26	355.40	建筑施工服务	经营性往来
	成都盛和城置业有限公司	控股股东、实际控制人的企业	应收账款	-	64.49	-	-	64.49	工程管理服务	经营性往来
	成都兆和玥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	应收账款	-	2.83	-	-	2.83	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	成都兆弘房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	26.64		26.29	0.35	工程管理服务	经营性往来
	成都兆弘房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	2.60		2.60	-	勘察设计服务	经营性往来
	成都兆蓉晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	2.89		-	2.89	工程管理服务	经营性往来
	成都兆蓉晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	46.48		46.48	-	勘察设计服务	经营性往来
	成都兆蓉禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	36.75		13.78	22.97	工程管理服务	经营性往来
	成都兆欣晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.12		-	0.12	工程管理服务	经营性往来
	成都兆玥璟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.65		-	0.65	工程管理服务	经营性往来
	成都兆玥璟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	11.63	140.16		148.35	3.44	勘察设计服务	经营性往来
	成都兆泽晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	57.56		53.00	4.56	工程管理服务	经营性往来
	东莞市兆禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.10	102.40		77.90	24.60	工程管理服务	经营性往来
	东莞市兆禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	0.50		0.50	3.00	勘察设计服务	经营性往来
	佛山市悦发房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	6.22	-		-	6.22	检验检测服务	经营性往来
	佛山市悦福房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	7.27	74.35		59.16	22.46	工程管理服务	经营性往来
	佛山市悦福房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	28.57		28.57	-	勘察设计服务	经营性往来
	佛山市兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	24.61	117.98		107.78	34.81	工程管理服务	经营性往来
	佛山市兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	12.79	0.01		10.24	2.56	工程管理服务	经营性往来
	福安兆禾房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	17.23	3.03		19.63	0.63	工程管理服务	经营性往来
	福建兆和房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.03	-		3.03	-	工程管理服务	经营性往来
	福建兆睿房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	11.97	-		-	11.97	工程管理服务	经营性往来
	福建兆睿房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	466.10		241.27	224.83	勘察设计服务	经营性往来
	福建兆睿房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7.35		7.35	-	检验检测服务	经营性往来
	福建兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.22	-		-	1.22	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	福州闽西南榕金工业园区分发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	15.97		5.11	10.86	工程管理服务费	经营性往来
	福州悦华酒店有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	227.80		193.25	34.55	综合管养服务费	经营性往来
	福州兆汇江房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.01	-		0.70	0.31	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆汇江房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	38.52		38.52	-	勘察设计服务费	经营性往来
	福州兆普房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.26	-		0.63	0.63	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆坤房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	18.12	1.60		19.72	-	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	9.20	64.86		-	74.06	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.84	35.76		17.24	21.36	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3,083.02	19,787.66		21,233.35	1,637.33	建筑施工服务费	经营性往来
	福州兆升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	27.60		27.60	-	勘察设计服务费	经营性往来
	福州兆顺房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.57	0.89		1.67	0.79	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆顺房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	14.85	113.30		99.40	28.75	勘察设计服务费	经营性往来
	福州兆玺房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	17.95	1.60		19.55	-	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆鑫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	48.50	116.60		118.90	46.20	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆鑫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	4.00		4.00	-	勘察设计服务费	经营性往来
	福州兆旭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.67	0.24		1.67	0.24	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆裕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.53	0.63		3.16	-	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.00	1.56		2.00	1.56	工程管理服务费	经营性往来
	福州兆绿房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	13,905.36		13,905.36	-	建筑施工服务费	经营性往来
	福州兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	101.98		101.98	-	勘察设计服务费	经营性往来
	福州中瀚置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的联营企业	应收账款	0.75	0.17		0.75	0.17	工程管理服务费	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	福州中翰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	8.53	8.53		17.06	-	勘察设计服务	经营性往来
	贵州浩宇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	151.39		116.28	35.11	工程管理服务	经营性往来
	贵州浩宇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	120.76		60.38	60.38	工程新材料	经营性往来
	贵州浩宇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	66.14		66.14	-	勘察设计服务	经营性往来
	贵州聚合房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	30.00		30.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.65		-	0.65	工程管理服务	经营性往来
	贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	36.48		18.24	18.24	工程新材料	经营性往来
	贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1,164.97		1,005.05	159.92	建筑施工服务	经营性往来
	贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	74.41		74.41	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.92	0.02		0.94	-	工程管理服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	561.09	42,800.55		40,606.56	2,755.08	建筑施工服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	74.88	124.05		99.84	99.09	勘察设计服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.32		-	0.32	工程管理服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	418.29	31,569.69		31,562.13	425.85	建筑施工服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	39.79	31.75		66.54	5.00	勘察设计服务	经营性往来
	杭州启原置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	59,720.36		53,082.70	6,637.66	建筑施工服务	经营性往来
	杭州启原置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	85.41	133.57		113.87	105.11	勘察设计服务	经营性往来
	杭州悦新房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	51.89		51.89	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆呈房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	杭州兆呈房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	783.45	33,854.61		33,544.50	1,093.56	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆呈房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	93.83		93.83	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆城房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	5,543.11		5,543.11	-	建筑施工服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	杭州兆驰房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.64	9.27		11.91	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆东房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.32		-	0.32	工程管理服务	经营性往来
	杭州兆东房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	226.92	49,083.43		43,281.69	6,028.66	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆东房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	507.97		503.53	4.44	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆金房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	3,119.11		2,823.23	295.88	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆乾房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1,032.56		1,032.56	-	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆乾房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.28	47.95		51.23	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆管房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3,099.81	17,918.59		16,661.83	4,356.57	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1,927.94		1,927.94	-	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	27.00		27.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.83	0.32		1.83	0.32	工程管理服务	经营性往来
	杭州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.00	-		2.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	合肥联辉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	11.66	-		-	11.66	工程管理服务	经营性往来
	合肥兆胜房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	4.16		-	4.16	工程管理服务	经营性往来
	淮安兆丰房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	黄石悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.79		-	0.79	工程管理服务	经营性往来
	黄石悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	100.86		100.86	-	勘察设计服务	经营性往来
	济南兆发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	济南兆瑞房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	4.00		4.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	嘉兴兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.92	0.32		0.92	0.32	工程管理服务	经营性往来
	嘉兴兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	-		-	-	勘察设计服务	经营性往来
	建发房地产集团上海有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	26.74		26.74	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度计提发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	建发房地产集团上海有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	472.50		451.50	21.00	勘察设计服务	经营性往来
	江门市建鑫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	11.57	-		9.26	2.31	工程管理服务	经营性往来
	江门市骏腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.66		-	1.66	工程管理服务	经营性往来
	江西恒融晨房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.00	31.18		-	32.18	工程管理服务	经营性往来
	江西兆骏房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	8.26	103.26		86.54	24.98	工程管理服务	经营性往来
	江西兆骏房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	10,706.97		6,292.27	4,414.70	建筑施工服务	经营性往来
	江西兆骏房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	294.33		294.33	-	勘察设计服务	经营性往来
	江西兆荣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	4,010.90		3,603.64	407.26	建筑施工服务	经营性往来
	江西兆荣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	302.40		286.40	16.00	勘察设计服务	经营性往来
	江西兆旭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.15	105.00		87.13	19.02	工程管理服务	经营性往来
	江西兆旭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	83.07		83.07	-	勘察设计服务	经营性往来
	九江联碧旅业房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的联营企业	应收账款	3.58	-		-	3.58	工程管理服务	经营性往来
	九江联旅置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	11.69	-		11.69	-	工程管理服务	经营性往来
	九江兆益房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.52	-1.52		-	-	工程管理服务	经营性往来
	丽水兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.92	0.16		0.92	0.16	工程管理服务	经营性往来
	丽水兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	825.74	5,036.31		4,365.52	1,496.53	建筑施工服务	经营性往来
	丽水兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	-		-	-	勘察设计服务	经营性往来
	联发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	9.60		9.60	-	工程管理服务	经营性往来
	联发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	101.92		101.92	-	勘察设计服务	经营性往来
	联发集团重庆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	9.87	-0.82		4.00	5.05	工程管理服务	经营性往来
	联悦泰(厦门)置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	456.81		405.15	51.66	勘察设计服务	经营性往来
	柳州兆宸房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	52.29		52.29	-	勘察设计服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	龙岩利惠房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	3.50		-	3.50	勘察设计服务	经营性往来
	龙岩利鸣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	8.30	-		6.64	1.66	工程管理服务	经营性往来
	龙岩利瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	龙岩利瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	585.70	16,583.21		16,952.71	216.20	建筑施工服务	经营性往来
	龙岩利瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	128.11		128.11	3.00	勘察设计服务	经营性往来
	龙岩利昇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	龙岩利兆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	龙岩利兆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	739.65	899.86		1,243.59	395.92	建筑施工服务	经营性往来
	龙岩利兆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	20.14	87.97		102.75	5.36	勘察设计服务	经营性往来
	龙岩兆汇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.49	1.43		0.49	1.43	工程管理服务	经营性往来
	龙岩兆汇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1,204.21	9,302.23		9,601.92	904.52	建筑施工服务	经营性往来
	龙岩兆汇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	552.45		525.63	29.82	勘察设计服务	经营性往来
	南昌红悦联房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.50	-		-	1.50	工程管理服务	经营性往来
	南京嘉阳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的联营企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	南京兆瀚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.16		-	0.16	工程管理服务	经营性往来
	南京兆瀚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	-3.00		-	-	勘察设计服务	经营性往来
	南京兆瀚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.26		-	1.26	工程管理服务	经营性往来
	南京兆瀚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	南京兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.96		-	0.96	工程管理服务	经营性往来
	南京兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	16.00		16.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	4.00		4.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	南宁市鼎驰置业投资有限责任公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.88	-		-	0.88	综合管养服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	南宁兆荣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	17.40	-	17.40	-	勘察设计服务	经营性往来
	南宁兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	363.87	3,867.26	-	2,598.08	1,633.05	建筑施工服务	经营性往来
	南宁兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.59	-	-	-	0.59	综合管养服务	经营性往来
	南宁兆盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.90	-	-	-	0.90	综合管养服务	经营性往来
	南宁兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.23	-	-	-	1.23	综合管养服务	经营性往来
	南平市建阳区兆盛房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-	-	0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	南平武夷云谷建设股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	258.00	-	130.09	127.91	综合管养服务	经营性往来
	南通兆昌房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	88.51	-	64.16	24.35	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆诚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	32.34	44.86	-	31.46	45.74	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆诚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	5.96	-	-	5.96	勘察设计服务	经营性往来
	宁波兆信房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	60.39	77.03	-	121.60	15.82	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	23.99	-	19.19	4.80	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	138.48	-	138.48	-	勘察设计服务	经营性往来
	宁波兆越房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	21.94	85.31	-	76.85	30.40	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆越房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	10.78	-	10.78	-	勘察设计服务	经营性往来
	宁德嘉行房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63	-	-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	宁德乾行房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	27.06	0.79	-	27.69	0.16	工程管理服务	经营性往来
	宁德市兆通房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	14,851.21	-	14,433.06	418.15	建筑施工服务	经营性往来
	宁德市兆通房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	423.72	-	388.82	34.90	勘察设计服务	经营性往来
	宁德兆安房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	7.22	28.23	-	23.99	11.46	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆安房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1,088.67	626.41	-	1,715.08	-	建筑施工服务	经营性往来
	宁德兆安房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	6.47	36.82	-	43.29	-	勘察设计服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度德还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	宁德兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	11.81	0.63		-	12.44	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆鸣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆鸣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.00	-		-	2.00	勘察设计服务	经营性往来
	宁德兆荣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆投房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	15.21	1.43		13.44	3.20	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	44.80	0.63		44.80	0.63	工程管理服务	经营性往来
	莆田联兆丰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	10,503.08		9,787.53	715.55	建筑施工服务	经营性往来
	莆田联兆丰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	397.53		397.53	-	勘察设计服务	经营性往来
	莆田联兆酒置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.86		0.32	1.54	工程管理服务	经营性往来
	莆田联兆酒置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	11.72		-	11.72	勘察设计服务	经营性往来
	莆田兆峻置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1,875.07	7,724.58		8,841.10	758.55	建筑施工服务	经营性往来
	莆田兆峻置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	25.73	37.04		58.97	3.80	勘察设计服务	经营性往来
	莆田兆万置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	莆田兆万置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	28.07	8.05		36.12	-	勘察设计服务	经营性往来
	莆田兆荣置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.92	25.79		23.63	4.08	工程管理服务	经营性往来
	莆田兆益置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	25.00		25.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	莆田兆悦联置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.31		-	0.31	工程管理服务	经营性往来
	莆田中益投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	2.15		-	2.15	工程管理服务	经营性往来
	泉州弘轩地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	18.31		15.87	2.44	工程管理服务	经营性往来
	泉州弘轩地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	426.86		46.71	380.15	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆驰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.16	1.79		0.16	1.79	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆驰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	981.26	13,238.75		12,710.38	1,509.63	建筑施工服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	泉州兆地置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	268.90		268.90	-	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆赫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	720.80	12,357.79		11,674.07	1,404.52	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆赫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	22.68	69.24		90.90	1.02	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆赫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	9.94	-		9.94	-	检验检测服务	经营性往来
	泉州兆恒置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	75.90		62.75	13.15	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆锦置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	697.27		697.27	-	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆鹏置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	815.15	4,317.87		5,023.38	109.64	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆鹏置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	49.17	45.02		94.19	-	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆乾置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	13,995.50		11,828.74	2,166.76	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆乾置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	655.97		655.97	-	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.42	0.45		2.42	0.45	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2,255.18	28,764.13		27,662.05	3,357.26	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.13	373.21		375.34	-	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	2.07		1.95	0.12	检验检测服务	经营性往来
	泉州兆昇置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	70.09		8.40	61.69	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆颂置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.51	0.13		1.51	0.13	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆颂置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1,224.48	10,663.79		11,412.04	476.23	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆颂置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	19.69	102.88		121.38	1.19	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆拓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆拓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	936.67	7,785.68		8,722.35	-	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆拓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	120.27		120.27	-	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆翔置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		-	0.75	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度德德累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	泉州兆翔置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	487.17	5,659.06		2,763.64	3,382.59	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆翔置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	124.64		117.84	9.80	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆轩置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	33.94		27.15	6.79	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆轩置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	192.29		-	192.29	勘察设计服务	经营性往来
	泉州兆源置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	10.16	-		8.13	2.03	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆卓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.90		-	0.90	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆卓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	19.41	190.23		209.64	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门城谷环境卫生有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	4.00		2.00	2.00	试验检测服务	经营性往来
	厦门城优建设有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	10.83	0.30		11.13	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门海悦山庄酒店有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	115.50		115.50	-	综合养老服务	经营性往来
	厦门航空有限公司	控股股东、实际控制人控制的联营企业	应收账款	-	-		-	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门弘爱妇女儿童医院有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	180.08		180.08	-	建筑施工服务	经营性往来
	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.95		-	1.95	工程管理服务	经营性往来
	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	580.89	10,904.18		11,019.47	465.60	建筑施工服务	经营性往来
	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	32.25	47.80		80.05	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	9.01		-	9.01	试验检测服务	经营性往来
	厦门宏佑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的联营企业	应收账款	-	7.51		2.78	4.73	工程管理服务	经营性往来
	厦门宏佑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的联营企业	应收账款	2.50	-		-	2.50	勘察设计服务	经营性往来
	厦门湖里建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.08		1.08	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门湖里建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	51.81	-		-	51.81	勘察设计服务	经营性往来
	厦门湖里建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.81	-0.81		-	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门辉煌装饰工程有限公司	控股股东、实际控制人控制的联营企业	应收账款	-	1.38		1.38	-	试验检测服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度计提发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	厦门嘉富投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	12,266.78		11,805.41	461.37	建筑施工服务	经营性往来
	厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	39.09		39.09	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	50.56	24.33		24.33	50.56	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	96.66	6.94		101.24	2.36	检验检测服务	经营性往来
	厦门建发城远建设工程有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	21.90	516.71		305.81	232.80	综合管养服务	经营性往来
	厦门建发会展控股有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.56	-		-	1.56	工程管理服务	经营性往来
	厦门建发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.42	-		-	1.42	工程管理服务	经营性往来
	厦门建发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	31.00		31.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	155.60	246.00		285.21	116.39	工程管理服务	经营性往来
	厦门建发建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	8.20		8.20	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	13.50		-	13.50	检验检测服务	经营性往来
	厦门建发健康集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	80.10		80.10	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发旅游集团股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	48.00		48.00	-	检验检测服务	经营性往来
	厦门建发新兴能源有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	-		-	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.53	-		0.31	0.22	工程管理服务	经营性往来
	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	2.50		-	2.50	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	9.66	-7.62		-	2.04	检验检测服务	经营性往来
	厦门联嘉升工程管理有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	应收账款	-	494.37		494.37	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门联欣泰投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	655.22		655.22	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门联悦欣投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	239.84	-128.76		21.35	89.73	勘察设计服务	经营性往来
	厦门润岳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	应收账款	17.80	20.45		8.51	29.74	工程管理服务	经营性往来
	厦门山海步道景区管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.42		1.42	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度德盛累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	厦门山海步景区管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	99.17	275.22		274.50	99.89	综合管养服务	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.92	34.52		37.90	0.54	工程管理服务	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	30.17	211.16		211.16	30.17	勘察设计服务	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	35.45		35.45	-	综合管养服务	经营性往来
	厦门市弘壹盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.51	2.27		1.51	2.27	工程管理服务	经营性往来
	厦门市弘壹盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	5,316.51		5,316.51	-	建筑施工服务	经营性往来
	厦门市弘壹盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.00	380.16		380.16	1.00	勘察设计服务	经营性往来
	厦门添越房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.40	11.99		10.75	2.64	工程管理服务	经营性往来
	厦门添越房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	18.23	1,066.00		1,084.23	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门翔安建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	15.57	4.86		-	20.43	勘察设计服务	经营性往来
	厦门翔安建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	20.17	-9.63		2.54	8.00	试验检测服务	经营性往来
	厦门翔安建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	149.78	26.36		151.97	24.17	综合管养服务	经营性往来
	厦门谐懿置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.56		-	0.56	工程管理服务	经营性往来
	厦门谐懿置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	49.34	-		49.34	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门益悦置业有限公司	控股股东	应收账款	18.12	568.62		378.94	207.80	工程管理服务	经营性往来
	厦门益悦置业有限公司	控股股东	应收账款	70.90	180.28		251.18	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门兆澄壹投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	5.69	24.66		30.35	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆澄壹投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	73.40		43.40	30.00	勘察设计服务	经营性往来
	厦门兆合盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	20.44		15.16	5.28	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆和源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.98	-2.88		-1.41	0.51	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆和源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1,122.49	10,699.96		6,553.42	5,269.03	建筑施工服务	经营性往来
	厦门兆汇壹房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	463.19		411.14	52.05	勘察设计服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度借还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	厦门兆琦盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	-	2.34		0.30	2.04	工程管理服务费	经营性往来
	厦门兆琦盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	70.30	83.52		80.02	73.80	勘察设计费	经营性往来
	厦门兆融晨房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.56		0.32	1.24	工程管理服务费	经营性往来
	厦门兆融晨房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	40.00		32.00	8.00	勘察设计费	经营性往来
	厦门兆腾达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.71	-		1.71	-	工程管理服务费	经营性往来
	厦门兆腾达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1,394.00	7,218.24		6,708.26	1,903.98	建筑施工费	经营性往来
	厦门兆腾达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	4.03		-	4.03	勘察设计费	经营性往来
	厦门兆析析房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	0.70	-		-	0.70	工程管理服务费	经营性往来
	厦门兆析析房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	512.64	3,043.59		1,949.11	1,607.12	建筑施工费	经营性往来
	厦门兆析析房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	29.11	28.70		57.81	-	勘察设计费	经营性往来
	厦门兆旭建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	94.65	-		-	94.65	检验检测费	经营性往来
	厦门兆珪盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.32	-		0.32	-	工程管理服务费	经营性往来
	厦门兆珪盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	898.15		883.98	14.17	勘察设计费	经营性往来
	厦门兆有盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	12.16		12.16	-	工程管理服务费	经营性往来
	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.22	6.60		-	6.82	工程管理服务费	经营性往来
	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1,130.26	6,802.26		3,540.97	4,391.55	建筑施工费	经营性往来
	厦门兆元盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1,466.81		1,466.81	-	勘察设计费	经营性往来
	厦门兆珪盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	12.08		12.08	-	工程管理服务费	经营性往来
	厦门卓盛嘉业投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	915.01		915.01	-	勘察设计费	经营性往来
	上海锦兆利置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	16.75	-		16.75	-	勘察设计费	经营性往来
	上海兆茂置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	-	76.32		71.97	4.35	工程管理服务费	经营性往来
	上海盛兆芸房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	48.03	209.07		193.86	63.24	工程管理服务费	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度德汇累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	上海盛兆荟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的关联企业	应收账款	5.00	-		5.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	上海新闵湾企业发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	19,535.68		19,535.68	-	建筑施工服务	经营性往来
	上海新闵湾企业发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	457.17		457.17	-	勘察设计服务	经营性往来
	上海兆琛房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	35.29		28.23	7.06	工程管理服务	经营性往来
	上海兆玖房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.16		-	0.16	工程管理服务	经营性往来
	上海兆玖房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	22.00		22.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	上海兆跳房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	8.68	95.73		92.69	11.72	工程管理服务	经营性往来
	上海兆冈房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	16.00		16.00	-	工程管理服务	经营性往来
	上海兆乾房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.59		-	1.59	工程管理服务	经营性往来
	上海兆软房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	6.06	99.36		82.98	22.44	工程管理服务	经营性往来
	上海兆球房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	3.47		-	3.47	工程管理服务	经营性往来
	上海兆至房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	16.84	74.95		64.61	27.18	工程管理服务	经营性往来
	绍兴兆盛房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	166.55		147.35	19.20	工程管理服务	经营性往来
	石獅閘西南工业园区开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	22.66		22.66	-	工程管理服务	经营性往来
	苏州益恒房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.16		-	0.16	工程管理服务	经营性往来
	苏州益恒房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	5.00		5.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	苏州兆宸房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	6,589.88		5,854.20	735.68	建筑施工服务	经营性往来
	苏州兆创房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	36.98	132.94		88.76	81.16	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆创房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	28.00		28.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	苏州兆发房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.32		-	0.32	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆发房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1,069.08		767.01	302.07	建筑施工服务	经营性往来
	苏州兆锦房地产发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	196.21	35,266.91		33,472.01	1,991.11	建筑施工服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	苏州兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	5.06		-	5.06	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆玥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	57.53		19.18	38.35	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆玥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.02		1.02	-	试验检测服务	经营性往来
	宿迁兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	111.53		90.93	20.60	工程管理服务	经营性往来
	台州方远兆诚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.92	0.32		0.92	0.32	工程管理服务	经营性往来
	台州方远兆诚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	-3.00		-	-	勘察设计服务	经营性往来
	台州兆汇汇房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	台州兆润房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.83	90.08		53.59	38.32	工程管理服务	经营性往来
	台州兆润房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7.90		7.90	-	勘察设计服务	经营性往来
	台州兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	应收账款	51.20	7.03		57.60	0.63	工程管理服务	经营性往来
	温州兆城房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	106.95		106.95	-	工程管理服务	经营性往来
	无锡建升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.90		-	1.90	工程管理服务	经营性往来
	无锡建腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.26		-	1.26	工程管理服务	经营性往来
	无锡建腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	155.63		155.63	-	勘察设计服务	经营性往来
	无锡建腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	2.50		-	2.50	试验检测服务	经营性往来
	无锡建悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	2.69		-	2.69	工程管理服务	经营性往来
	无锡兆昕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.16		-	0.16	工程管理服务	经营性往来
	无锡兆昕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	403.52	26,690.29		24,167.27	2,926.54	建筑施工服务	经营性往来
	武汉联瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	45.00		45.00	-	工程管理服务	经营性往来
	武汉兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.16		-	0.16	工程管理服务	经营性往来
	武汉兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	440.37		440.37	-	建筑施工服务	经营性往来
	武汉兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	16.43	-2.47		13.96	-	勘察设计服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	武汉兆弘房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	115.35		81.16	34.19	工程管理服务	经营性往来
	武汉兆弘房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	193.46		193.46	-	勘察设计服务	经营性往来
	霞浦兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	38.23	2.23		40.46	-	工程管理服务	经营性往来
	霞浦兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7.25		7.25	-	勘察设计服务	经营性往来
	徐州兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	盐城兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	0.63		-	0.63	工程管理服务	经营性往来
	盐城兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	65.45	-		65.45	-	勘察设计服务	经营性往来
	义乌铂禧物业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7.80		7.80	-	工程管理服务	经营性往来
	义乌兆盈房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	31.20	-		-	31.20	工程管理服务	经营性往来
	永泰开成房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	20.51	-		-	20.51	工程管理服务	经营性往来
	张家港建昕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	217.00		217.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	漳州泛华实业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	18.80		18.80	3.00	勘察设计服务	经营性往来
	漳州利盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	18.62	-		14.90	3.72	工程管理服务	经营性往来
	漳州联嘉置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	11.36	22.17		30.88	2.65	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆达房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	1.51	-0.27		0.75	0.49	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆赫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	21.21		14.33	6.88	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆捷房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆融房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	6.34	2.46		-	8.80	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.75	-		0.75	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	0.59	90.31		17.01	73.89	勘察设计服务	经营性往来
	漳州兆言房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	6.26	-		6.26	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆言房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	40.00	1.78		-	41.78	勘察设计服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	漳州兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	35.00	207.39		242.39	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.00	136.71		136.71	3.00	勘察设计服务	经营性往来
	漳州兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	71.50		71.50	-	综合管养服务	经营性往来
	漳州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	3.12	-3.12		-	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7.00		7.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	漳州兆智房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	54.89		54.33	0.56	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆智房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	687.25		687.25	-	勘察设计服务	经营性往来
	漳州兆智房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7.35		-	7.35	试验检测服务	经营性往来
	长沙兆辰房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	-		-	-	工程管理服务	经营性往来
	长沙兆辰房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	4.00	-		-	4.00	勘察设计服务	经营性往来
	长沙兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	187.76		187.34	0.42	工程管理服务	经营性往来
	长沙兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	8.00	13.00		18.00	3.00	勘察设计服务	经营性往来
	长沙兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	69.08		69.08	-	工程管理服务	经营性往来
	长沙兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	216.25		216.25	-	勘察设计服务	经营性往来
	长沙兆祥房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	15.00		15.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	长沙兆祥房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	4.98	-		4.98	-	试验检测服务	经营性往来
	长沙兆欣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	31.76	58.35		67.80	22.31	工程管理服务	经营性往来
	长沙兆欣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	6.64	-		6.64	-	综合管养服务	经营性往来
	重庆联欣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	12.15		12.15	-	勘察设计服务	经营性往来
	重庆兆衡房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	2.50	40.94		43.32	0.12	工程管理服务	经营性往来
重庆兆衡房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	-		-	-	勘察设计服务	经营性往来	
重庆兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	35.40		35.40	-	工程管理服务	经营性往来	

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	重庆兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7,844.55		7,844.55	-	建筑劳务	经营性往来
	重庆兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	12.26		12.26	-	勘察设计服务	经营性往来
	重庆兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.80		1.80	-	检验检测服务	经营性往来
	珠海悦发置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	1.27		1.02	0.25	工程管理服务费	经营性往来
	株洲悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	3,242.49		3,242.49	-	建筑劳务	经营性往来
	株洲悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	153.71		44.01	109.70	勘察设计服务	经营性往来
	株洲悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	应收账款	-	7.50		6.75	0.75	检验检测服务	经营性往来
	北京兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	32,291.34		24,942.67	7,348.67	建筑劳务	经营性往来
	上海新闵湾企业发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	25,055.45		25,055.45	-	建筑劳务	经营性往来
	苏州兆翰房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	14,734.73	37,778.40		35,266.91	17,246.22	建筑劳务	经营性往来
	苏州兆宸房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	9,155.23		6,589.88	2,565.35	建筑劳务	经营性往来
	杭州兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2,268.16		1,927.94	340.22	建筑劳务	经营性往来
	杭州兆乾房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1,754.86		1,746.83	8.03	建筑劳务	经营性往来
	丽水兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	4,440.46	3,996.74		5,036.31	3,400.89	建筑劳务	经营性往来
	福州兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	4,443.12	15,538.18		17,238.67	2,742.63	建筑劳务	经营性往来
	江西兆荣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	5,429.05		4,010.90	1,418.15	建筑劳务	经营性往来
	厦门弘爱妇女儿童医院有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	300.14		240.11	60.03	建筑劳务	经营性往来
	厦门兆析房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2,934.38	852.97		3,043.59	743.76	建筑劳务	经营性往来
	厦门嘉富投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	13,211.90		11,698.31	1,513.59	建筑劳务	经营性往来
	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	5,067.52	3,082.88		6,703.51	1,446.89	建筑劳务	经营性往来
	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2,513.39	12,250.08		10,300.01	4,463.46	建筑劳务	经营性往来
	厦门兆腾达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	6,360.68	4,153.54		7,218.23	3,295.99	建筑劳务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	泉州兆乾置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	16,489.71		13,995.50	2,494.21	建筑施工服务	经营性往来
	宁德兆安房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	4,531.82	-0.01		626.41	3,905.40	建筑施工服务	经营性往来
	宁德市兆通房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	18,397.20		14,851.21	3,545.99	建筑施工服务	经营性往来
	江西兆骏房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	13,298.60		10,706.97	2,591.63	建筑施工服务	经营性往来
	武汉兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	638.57		638.57	-	建筑施工服务	经营性往来
	株洲悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	4,429.09		3,809.19	619.90	建筑施工服务	经营性往来
	厦门市泓益盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7,814.55		7,814.55	-	建筑施工服务	经营性往来
	南宁兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1,522.16	2,750.24		3,867.26	405.14	建筑施工服务	经营性往来
	重庆兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	11,247.82		9,063.36	2,184.46	建筑施工服务	经营性往来
	贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1,370.55		1,164.97	205.58	建筑施工服务	经营性往来
	苏州兆发房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1,336.34		1,069.07	267.27	建筑施工服务	经营性往来
	无锡兆昕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	6,007.92	32,712.59		26,630.40	12,090.11	建筑施工服务	经营性往来
	厦门兆和源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	7,627.04	4,193.28		9,770.92	2,049.40	建筑施工服务	经营性往来
	福州兆升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	4,878.66	22,611.93		19,337.22	8,153.37	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆翔置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	6,104.37	705.51		5,523.22	1,286.66	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆睿房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	10,796.06	15,741.69		17,918.59	8,619.16	建筑施工服务	经营性往来
	杭州兆呈房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	5,681.85	39,667.61		33,854.61	11,494.85	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆鹏置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	5,353.12	4,031.61		4,291.95	5,092.78	建筑施工服务	经营性往来
	泉州兆驰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2,758.99	15,048.10		13,195.83	4,611.26	建筑施工服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	11,431.77	56,341.15		43,376.63	24,396.29	建筑施工服务	经营性往来
	杭州启原置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	16,055.56	73,241.55		58,138.36	31,158.75	建筑施工服务	经营性往来
	杭州启欣置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	8,220.97	34,909.27		34,406.06	8,724.18	建筑施工服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	杭州兆城房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	11,114.52		11,114.52	-	建筑劳务	经营性往来
	杭州兆金房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	6,043.12		5,238.43	804.69	建筑劳务	经营性往来
	龙岩兆兆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2,802.46	840.64		899.87	2,743.23	建筑劳务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	6,309.42	30,520.27		28,759.39	8,070.30	建筑劳务	经营性往来
	莆田兆骏鑫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	4,904.46	7,231.23		7,724.58	4,411.11	建筑劳务	经营性往来
	莆田联兆丰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	15,004.40		10,503.08	4,501.32	建筑劳务	经营性往来
	泉州兆拓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	3,460.67	8,679.65		7,785.67	4,354.65	建筑劳务	经营性往来
	龙岩利瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	4,642.47	16,406.96		16,617.66	4,431.77	建筑劳务	经营性往来
	龙岩兆汇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1,251.82	10,167.06		9,302.23	2,116.65	建筑劳务	经营性往来
	泉州兆砾置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	3,133.52	11,149.56		10,663.79	3,619.29	建筑劳务	经营性往来
	泉州兆赫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1,794.19	13,537.72		12,357.79	2,974.12	建筑劳务	经营性往来
	杭州兆东房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	3,557.55	61,350.75		49,083.43	15,824.87	建筑劳务	经营性往来
	厦门翔安建安城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	382.36	52.36		24.18	410.54	综合管养服务	经营性往来
	厦门建发城远建设工程有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	535.58		457.68	77.90	综合管养服务	经营性往来
	福州悦华酒店有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	208.99		208.99	-	综合管养服务	经营性往来
	厦门海悦山庄酒店有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	105.96		105.96	-	综合管养服务	经营性往来
	厦门山海步道景区管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	26.06	244.84		252.54	18.36	综合管养服务	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	38.78		32.52	6.26	综合管养服务	经营性往来
	漳州兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	83.48		65.60	17.88	综合管养服务	经营性往来
	南平武夷云谷建设股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	244.68		236.70	7.98	综合管养服务	经营性往来
	北京兆昌房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	58.75	4.99		63.74	-	工程管理服务	经营性往来
	北京兆城房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	46.97	54.31		101.28	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	北京兆嘉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2.51	206.07		202.42	6.16	工程管理服务	经营性往来
	建发房地产集团上海有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	34.93		26.74	8.19	工程管理服务	经营性往来
	上海兆钦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	11.35	107.91		99.35	19.91	工程管理服务	经营性往来
	上海润兆置业有限公司	控股股东的联营企业	合同资产	-	76.32		76.32	-	工程管理服务	经营性往来
	上海兆珑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	89.01		89.01	-	工程管理服务	经营性往来
	上海联昇浦泓房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	19.54		-	19.54	工程管理服务	经营性往来
	上海兆琛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	48.18		35.29	12.89	工程管理服务	经营性往来
	上海盛兆芸房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	69.67	196.57		209.08	57.16	工程管理服务	经营性往来
	联发集团南京房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	60.81		-	60.81	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆创房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	58.44	118.96		132.93	44.47	工程管理服务	经营性往来
	宿迁兆悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	20.01	91.53		111.54	-	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆越房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	85.30		85.30	-	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	37.27		23.98	13.29	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆信房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	33.37	29.25		62.62	-	工程管理服务	经营性往来
	宁波兆诚房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	14.83	32.53		44.85	2.51	工程管理服务	经营性往来
	温州市滨海岛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	6.41		-	6.41	工程管理服务	经营性往来
	台州兆润房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	26.69	67.44		90.08	4.05	工程管理服务	经营性往来
	福州闽西南榕金工业园区开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	26.74		15.97	10.77	工程管理服务	经营性往来
	厦门建发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.10		-	0.10	工程管理服务	经营性往来
	联发集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	5.84	3.76		9.60	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	8.08	41.70		38.66	11.12	工程管理服务	经营性往来
	厦门湖里建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2.47	-1.39		1.08	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	55.43	6.11		39.09	22.45	工程管理服务	经营性往来
	厦门建发健康集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	8.96		-	8.96	工程管理服务	经营性往来
	厦门添越房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	11.98		11.98	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆宇盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	8.84		6.60	2.24	工程管理服务	经营性往来
	厦门润岳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	合同资产	-	12.29		12.29	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆合盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	28.85		5.28	23.57	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆精盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	23.78		12.08	11.70	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆有盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	21.18		12.16	9.02	工程管理服务	经营性往来
	莆田兆筑置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	38.86	-12.40		25.78	0.68	工程管理服务	经营性往来
	莆田市冰雪旅游开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.80		-	1.80	工程管理服务	经营性往来
	泉州弘轩地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	18.31		18.31	-	工程管理服务	经营性往来
	石狮西南工业园区开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	26.10		22.66	3.44	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆轩置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	58.14		33.94	24.20	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆智房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	57.74		54.88	2.86	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆裕房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	163.09		163.09	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆源房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-3.12		-3.12	-	工程管理服务	经营性往来
	福建兆管房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.02		-	0.02	工程管理服务	经营性往来
	江西兆旭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	27.42	97.45		105.00	19.87	工程管理服务	经营性往来
	江西兆骏房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	42.08	69.53		102.34	9.27	工程管理服务	经营性往来
	武汉兆弘房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	37.19	78.17		115.36	-	工程管理服务	经营性往来
	武汉兆宸房产有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	合同资产	-	22.65		-	22.65	工程管理服务	经营性往来
	黄石悦发房产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.97		0.79	2.18	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	长沙兆禧房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	81.43		68.09	13.34	工程管理服务	经营性往来
	长沙兆禧房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	15.71	154.93		170.64	-	工程管理服务	经营性往来
	佛山市兆禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	45.84	72.13		117.97	-	工程管理服务	经营性往来
	佛山市兆禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	40.58	37.46		74.35	3.69	工程管理服务	经营性往来
	东莞市兆禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	129.09		102.39	26.70	工程管理服务	经营性往来
	重庆兆衡房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	13.66	24.32		37.98	-	工程管理服务	经营性往来
	联发集团重庆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-0.82		-0.82	-	工程管理服务	经营性往来
	成都兆弘房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	7.58	98.58		26.64	79.52	工程管理服务	经营性往来
	成都兆和璟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	42.39		-	42.39	工程管理服务	经营性往来
	成都兆泽晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	60.36		57.56	2.80	工程管理服务	经营性往来
	厦门航空有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	合同资产	-	-		-	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门建设发展运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	239.39	62.49		246.01	55.87	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆投房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.43		1.43	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州利盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1.51	-1.51		-	-	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆源置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	6.42	-		-	6.42	工程管理服务	经营性往来
	中冶置业(福建)有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	0.23	-		-	0.23	工程管理服务	经营性往来
	漳州联嘉置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	17.74	4.43		22.17	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆融房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	5.68	-3.22		2.46	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆赫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	13.33	7.88		21.21	-	工程管理服务	经营性往来
	重庆联欣盛置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	180.82	-		-	180.82	工程管理服务	经营性往来
	重庆兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1.83	27.53		29.36	-	工程管理服务	经营性往来
	合肥联辉房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	10.83	0.22		-	11.05	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	南昌红悦联房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	8.50	-		-	8.50	工程管理服务	经营性往来
	九江兆益房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	34.18	-35.70		-1.52	-	工程管理服务	经营性往来
	江西恒融晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	16.49	14.69		31.18	-	工程管理服务	经营性往来
	武汉联瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	56.77	47.07		45.00	58.84	工程管理服务	经营性往来
	珠海悦发置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1.27	-		1.27	-	工程管理服务	经营性往来
	贵州浩宇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	26.14	138.75		157.50	7.39	工程管理服务	经营性往来
	厦门山海步道景区管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.42		1.42	-	工程管理服务	经营性往来
	长沙兆欣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	14.18	44.17		58.35	-	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆玥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	68.66		62.53	6.13	工程管理服务	经营性往来
	上海兆丞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	27.39	47.57		74.96	-	工程管理服务	经营性往来
	温州兆城房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	44.03	133.71		96.78	80.96	工程管理服务	经营性往来
	南通兆昌房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	95.22		95.22	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆和源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-2.88		-2.88	-	工程管理服务	经营性往来
	上海兆冈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	16.00		16.00	-	工程管理服务	经营性往来
	上海兆乾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.59		1.59	-	工程管理服务	经营性往来
	上海兆玻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	3.47		3.47	-	工程管理服务	经营性往来
	上海兆玖房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.16		0.16	-	工程管理服务	经营性往来
	南京兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.96		0.96	-	工程管理服务	经营性往来
	南京兆翰房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.16		0.16	-	工程管理服务	经营性往来
	南京嘉阳房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	南京兆盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	南京兆坤房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.26		1.26	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	无锡建悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.69		2.69	-	工程管理服务	经营性往来
	无锡建升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.90		1.90	-	工程管理服务	经营性往来
	无锡建腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.26		1.26	-	工程管理服务	经营性往来
	徐州兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	5.06		5.06	-	工程管理服务	经营性往来
	苏州益恒房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.16		0.16	-	工程管理服务	经营性往来
	淮安兆丰房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	盐城兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	杭州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	杭州启欣置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	杭州兆呈房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	杭州兆东房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	嘉兴兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	绍兴兆盛房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	166.55		166.55	-	工程管理服务	经营性往来
	义乌怡翰物业管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7.80		7.80	-	工程管理服务	经营性往来
	台州方远兆诚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	台州兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7.03		7.03	-	工程管理服务	经营性往来
	台州兆汇房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	丽水兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.16		0.16	-	工程管理服务	经营性往来
	蚌埠建瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	福州中瀚置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.17		0.17	-	工程管理服务	经营性往来
	福州兆升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	35.76		35.76	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	福州兆旭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.24		0.24	-	工程管理服务	经营性往来
	福州兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.56		1.56	-	工程管理服务	经营性往来
	福州兆鑫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	116.60		116.60	-	工程管理服务	经营性往来
	福州兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	64.86		64.86	-	工程管理服务	经营性往来
	福州兆顺房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.89		0.89	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门宏佑房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7.52		7.52	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆澄投资咨询有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	24.66		24.66	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆融晨房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.57		1.57	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.95		1.95	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆锦盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.34		2.34	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门兆融置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.56		0.56	-	工程管理服务	经营性往来
	莆田联兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.87		1.87	-	工程管理服务	经营性往来
	莆田兆悦置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.31		0.31	-	工程管理服务	经营性往来
	莆田中玺投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.15		2.15	-	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆驰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.79		1.79	-	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆卓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.90		0.90	-	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆砾置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.13		0.13	-	工程管理服务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.45		0.45	-	工程管理服务	经营性往来
	漳州兆达房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-0.27		-0.27	-	工程管理服务	经营性往来
	龙岩兆汇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.43		1.43	-	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆荣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	宁德乾行房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.79		0.79	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	宁德兆鸣房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆安房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	31.83		31.83	-	工程管理服务	经营性往来
	霞浦兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	福安兆禾房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.23		2.23	-	工程管理服务	经营性往来
	济南兆发房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	武汉兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.16		0.16	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门市泓垚盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.27		2.27	-	工程管理服务	经营性往来
	江门市骏腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.66		1.66	-	工程管理服务	经营性往来
	成都盛和置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	64.49		64.49	-	工程管理服务	经营性往来
	成都兆蓉禧房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	36.75		36.75	-	工程管理服务	经营性往来
	成都兆蓉晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.89		2.89	-	工程管理服务	经营性往来
	成都兆欣晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.12		0.12	-	工程管理服务	经营性往来
	成都兆和玥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.83		2.83	-	工程管理服务	经营性往来
	成都兆玥璟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.65		0.65	-	工程管理服务	经营性往来
	贵州瑞铭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.65		0.65	-	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	宁德兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	宁德嘉行房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.63		0.63	-	工程管理服务	经营性往来
	合肥兆胜房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	4.16		4.16	-	工程管理服务	经营性往来
	苏州兆发房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.32		0.32	-	工程管理服务	经营性往来
	无锡兆昕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	0.16		0.16	-	工程管理服务	经营性往来
	厦门益悦置业有限公司	控股股东	合同资产	-	568.62		568.62	-	工程管理服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	厦门城优建设有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	14.75		0.31	14.44	试验检测服务	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	45.00		-	45.00	试验检测服务	经营性往来
	无锡建腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.50		2.50	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门辉煌装饰工程有限公司	控股股东、实际控制人的关联企业	合同资产	-	1.38		1.38	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-7.62		-7.62	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	6.93		6.93	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门翔安建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-9.63		-9.63	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门城咨环卫有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	4.00		4.00	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门弘富智悦房产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	9.01		9.01	-	试验检测服务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	2.07		2.07	-	试验检测服务	经营性往来
	漳州兆智房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7.35		7.35	-	试验检测服务	经营性往来
	福建兆睿房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7.35		7.35	-	试验检测服务	经营性往来
	株洲悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7.50		7.50	-	试验检测服务	经营性往来
	重庆兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.80		1.80	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门建发建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	13.50		13.50	-	试验检测服务	经营性往来
	厦门建发旅游集团股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	48.00		48.00	-	试验检测服务	经营性往来
	苏州兆玥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1.02		1.02	-	试验检测服务	经营性往来
	泉州弘轩地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	443.90		426.86	17.04	勘察服务	经营性往来
	泉州兆恒置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	75.90		75.90	-	勘察服务	经营性往来
	泉州兆卓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	7.28	137.71		144.99	-	勘察服务	经营性往来
	泉州兆赫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	3.31	39.67		42.98	-	勘察服务	经营性往来
	泉州兆润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	10.39	309.36		317.40	2.35	勘察服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	成都兆弘房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1.33	7.81		7.81	1.33	勘察设计服务	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	40.21	164.86		167.68	37.39	勘察设计服务	经营性往来
	厦门翔安建发城建集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2.94	3.05		4.85	1.14	勘察设计服务	经营性往来
	厦门兆壹盈房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1,135.85		1,134.96	0.89	勘察设计服务	经营性往来
	成都兆玥璟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	137.59		137.59	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	13.68	-		8.20	5.48	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发城服发展股份有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	3.03	20.11		20.11	3.03	勘察设计服务	经营性往来
	厦门联悦欣投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-128.77		-128.77	-	勘察设计服务	经营性往来
	建发房地产集团上海有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	323.00		323.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	上海新湾企业发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	457.17		457.17	-	勘察设计服务	经营性往来
	上海兆玖房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	22.00		22.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	南京兆祥房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	16.00		16.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	南京兆瀚房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-3.00		-3.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	无锡建腾房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	92.09		92.09	-	勘察设计服务	经营性往来
	苏州兆创房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	28.00		28.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	张家港建昕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	161.00		161.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	苏州益恒恒房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	15.00		15.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	27.00		27.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州启坤置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	445.90		396.36	49.54	勘察设计服务	经营性往来
	杭州信原置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	472.99		420.44	52.55	勘察设计服务	经营性往来
	杭州启欣置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	5.00		5.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州悦新房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	51.89		51.89	-	勘察设计服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	杭州兆呈房地产有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	82.00		82.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆乾房地产有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	9.83		9.83	-	勘察设计服务	经营性往来
	杭州兆东房地产有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	509.44		507.96	1.48	勘察设计服务	经营性往来
	宁波兆源房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	79.13		79.13	-	勘察设计服务	经营性往来
	宁波兆诚房地产有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	18.01		18.01	-	勘察设计服务	经营性往来
	福州兆江房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	36.38		36.38	-	勘察设计服务	经营性往来
	福州兆升房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	19.55		19.55	-	勘察设计服务	经营性往来
	福州兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	93.00		93.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	江西兆荣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	294.66		294.66	-	勘察设计服务	经营性往来
	福州兆鑫房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	4.00		4.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门兆汇壹房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	463.19		463.19	-	勘察设计服务	经营性往来
	福州兆顺房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	112.63		112.63	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发集团有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	37.20		37.20	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门联欣泰投资有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	504.84		504.84	-	勘察设计服务	经营性往来
	联发集团有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	105.60		101.90	3.70	勘察设计服务	经营性往来
	厦门建发兆信建设运营管理有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	2.50		2.50	-	勘察设计服务	经营性往来
	联悦泰(厦门)置业有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	456.81		456.81	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门卓盛嘉业投资有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	460.00		460.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门兆析房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	1.13	15.54		16.67	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门兆融房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	5.17	925.11		930.28	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门兆添壹投资有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	73.40		73.40	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门联嘉升工程管理有限公司	控股股东、实际控制人的企业	合同资产	-	282.35		282.35	-	勘察设计服务	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	厦门兆融晨房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	40.00		40.00	-	勘察服务费	经营性往来
	厦门兆元盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	1,201.18		1,201.18	-	勘察服务费	经营性往来
	厦门弘富智悦房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	1.19	40.31		41.50	-	勘察服务费	经营性往来
	厦门兆腾达房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	6.04		6.04	-	勘察服务费	经营性往来
	厦门兆锦盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	合同资产	-	105.48		83.52	21.96	勘察服务费	经营性往来
	厦门诺德置业有限公司	控股股东、实际控制人的联营企业	合同资产	17.70	-		-	17.70	勘察服务费	经营性往来
	莆田兆联润置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	16.58		15.62	0.96	勘察服务费	经营性往来
	莆田兆力置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	8.04		8.04	-	勘察服务费	经营性往来
	莆田兆玺置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	25.00		25.00	-	勘察服务费	经营性往来
	莆田兆骏鑫置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	10.70	37.04		37.04	10.70	勘察服务费	经营性往来
	莆田联兆丰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	391.37		388.97	2.40	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆翔置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	146.35		146.35	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆锦置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	592.20		592.20	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆鹏置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	35.38		35.38	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆驰置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	233.30		233.30	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆拓置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	113.23		113.23	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆乾置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	635.81		635.81	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆颂置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	103.44		103.44	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆轩置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	192.29		192.29	-	勘察服务费	经营性往来
	泉州兆昇置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	78.12		78.12	-	勘察服务费	经营性往来
	漳州兆言房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	2.73	66.43		69.16	-	勘察服务费	经营性往来
	漳州兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	110.66		110.66	-	勘察服务费	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度经审计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	漳州兆智房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	589.03		589.03	-	勘察服务费	经营性往来
	漳州兆裕房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	80.03		80.03	-	勘察服务费	经营性往来
	漳州兆源房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	8.00		8.00	-	勘察服务费	经营性往来
	福建兆睿房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	466.10		466.10	-	勘察服务费	经营性往来
	漳州泛华实业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	18.80		18.80	-	勘察服务费	经营性往来
	龙岩利瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	138.80		138.80	-	勘察服务费	经营性往来
	龙岩兆汇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	100.38	455.81		556.19	-	勘察服务费	经营性往来
	龙岩利兆房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	113.90		113.90	-	勘察服务费	经营性往来
	龙岩利惠房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	3.50		3.50	-	勘察服务费	经营性往来
	宁德兆安房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	48.45		48.45	-	勘察服务费	经营性往来
	宁德市兆通房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	423.73		423.73	-	勘察服务费	经营性往来
	霞浦兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	21.75		21.75	-	勘察服务费	经营性往来
	江西兆旭房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	55.03		55.03	-	勘察服务费	经营性往来
	江西兆俊房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	548.41		548.41	-	勘察服务费	经营性往来
	济南兆瑞房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	4.00		4.00	-	勘察服务费	经营性往来
	武汉兆恒房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-2.46		-2.46	-	勘察服务费	经营性往来
	武汉兆弘房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	216.48		216.48	-	勘察服务费	经营性往来
	黄石悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	67.24		67.24	-	勘察服务费	经营性往来
	长沙兆裕房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	235.83		235.83	-	勘察服务费	经营性往来
	长沙兆祥房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	15.00		15.00	-	勘察服务费	经营性往来
	长沙兆顺房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	13.00		13.00	-	勘察服务费	经营性往来
	株洲悦发房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	153.71		153.71	-	勘察服务费	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
	厦门市弘壹盛房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	6.84	331.86		338.70	-	勘察设计服务	经营性往来
	佛山市悦福房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	-2.12		-2.12	-	勘察设计服务	经营性往来
	南宁市鼎驰置业投资有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	4.00		4.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	南宁兆荣房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	19.40		19.40	-	勘察设计服务	经营性往来
	柳州兆宸房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	18.25	23.68		41.93	-	勘察设计服务	经营性往来
	重庆联欣发房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	9.80		9.80	-	勘察设计服务	经营性往来
	重庆兆衡房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	4.00		4.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	重庆兆臻房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	7.61		7.61	-	勘察设计服务	经营性往来
	成都兆蓉晟房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	9.63	46.48		46.48	9.63	勘察设计服务	经营性往来
	贵州聚合房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	30.00		30.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	厦门益悦置业有限公司	控股股东	合同资产	2.40	191.44		189.94	3.90	勘察设计服务	经营性往来
	贵州浩宇房地产开发有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	66.14		66.14	-	勘察设计服务	经营性往来
	台州兆信房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	11.41	113.17		124.58	-	工程管理服务费	经营性往来
	台州兆信房地产有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	合同资产	-	3.00		3.00	-	勘察设计服务	经营性往来
	建发房地产集团有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	4.91			4.91	-	代垫款	非经营性往来
	建信发展(厦门)采购招标有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	1.00	33.75		27.75	7.00	投标保证金	经营性往来
	莆田兆联汇置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	-	2.00		2.00	-	投标保证金	经营性往来
	莆田兆荣置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	1.20	-		1.20	-	投标保证金	经营性往来
	泉州兆轩置业有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	-	18.00		-	18.00	投标保证金	经营性往来
	厦门建发融资担保有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	11.42	-		-	11.42	履约保证金	经营性往来
	厦门建发平安城市服务运营有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	-	0.03		-	0.03	履约保证金	经营性往来
	厦门市禾山建设发展有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	其他应收款	-	24.00		24.00	-	投标保证金	经营性往来

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	占用形成原因	占用性质
上市公司的子公司及其附属企业	厦门建发融资担保有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	预付款项		0.60		-	0.60	预付货款	经营性往来
	厦门兆慧网络科技有限公司	控股股东、实际控制人控制的企业	预付款项	5.20	83.17		62.57	25.80	预付设计款	经营性往来
	大连市市政设计研究院有限责任公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	4.28	12.67		16.95	-	代垫款	非经营性往来
	厦门合诚工程技术有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	4,094.75	1.00		1.00	4,094.75	募集资金往来	非经营性往来
	厦门合诚工程检测有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	7,626.71	0.70		0.70	7,626.71	募集资金往来	非经营性往来
	厦门合诚水运工程咨询有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	247.82		242.33	5.49	资金往来、代垫款	非经营性往来
	福建科胜新材料有限公司	子公司及其控制的法人	其他应收款	-	3,601.02		3,308.19	292.83	资金往来、代垫款	非经营性往来
					207,686.68	1,434,464.22	-	1,321,904.59	320,246.31	
总计										

公司法定代表人:

旭康印明

主管会计工作的负责人:

刘秋玲

会计机构负责人:

陈书峰





营业执照

(副本) (5-1)

统一社会信用代码

911101020854927874



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名称 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 刘维、肖厚发

经营范围 一般项目：税务服务；企业管理咨询；软件开发；信息系统运行维护服务；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额 8700.5 万元

成立日期 2013 年 12 月 10 日

主要经营场所 北京市西城区阜成门外大街 22 号 1 幢 10 层 1001-1 至 1001-26

登记机关



2026 年 01 月 08 日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

业务报告附件专用

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 刘维
 主任会计师: (姓名)
 经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1幢1001-1至1001-26

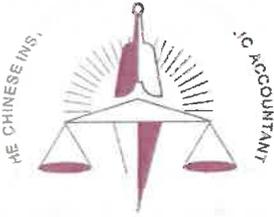


组织形式: 特殊普通合伙
 执业证书编号: 11010032
 批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号
 批准执业日期: 2013年10月25日

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

业务报告附件专用



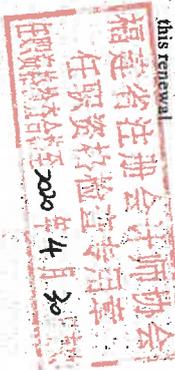


姓名 Full name
 性别 Sex
 出生日期 Date of birth
 工作单位 Working unit
 身份证号码 Identity card No.



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2019年3月15日
 /y /m /d

证书编号:
 No. of Certificate

350200020173

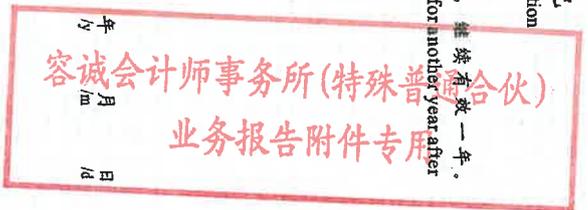
批准注册协会:
 Authorized Institute of CPAs

发证日期:
 Date of Issuance

2016年08月03日
 /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
 /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



验证证书真实有效
 姓名:李仕谦

注册会计师编号:350200020173
 /y /m /d

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



事务所
 CPAs

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020年3月6日
 /y /m /d

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020年3月6日
 /y /m /d

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



月 日
 /m /d



证书编号: 110101560059
 No. of Certificate
 批准注册协会: 福建省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2013 年 08 月 25 日
 Date of Issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



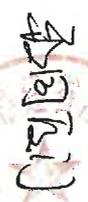
验证证书真实有效
 姓名: 郭清芝
 注册编号: 110101560059

姓名: 郭清芝
 Full name
 性别: 女
 Sex
 出生日期: 1988-04-10
 Date of birth
 工作单位: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙) 厦门分所
 Working unit
 身份证号码: 350521198804219026
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
 2019年 8 月 9 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
 2019年 8 月 9 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



6 日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2016年 2 月 26 日

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2016年 2 月 26 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2016年 2 月 26 日

4

5

6

10

7

11



姓名 沈淑芬

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1996-04-26

Date of birth

工作单位 容诚会计师事务所(特殊普

通合伙)厦门分所

Working unit

身份证号码 350600199604263527

Identity card No.



容诚会计师事务所(特殊普通合伙)
业务报告附件专用

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 110100321341
No. of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 03 月 13 日
Date of Issuance /y /m /d



沈淑芬 110100321341