

上海实业发展股份有限公司

2025 年度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2025 年度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2025 年度土地储备情况

截至 2025 年末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市宝山区吴淞创新城 15 更新单元 04-02 地块	上海	科研	105,436	/

二、 2025 年度房地产项目建设进程情况

截至 2025 年 12 月 31 日，公司在建项目 5 个，其中主体施工项目 5 个，该 5 个项目合计在建面积约 39.29 万平方米。报告期内竣工项目 1 个，竣工面积约 1.90 万平方米。

三、 2025 年度房地产项目销售情况

2025 年 1 至 12 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 29.08 亿元，同比增加约 306.03%；实现合约销售面积约 18.71 万平方米，同比增加约 348.05%。本年度合约销售金额及合约销售面积大幅增长

主要原因系泉州项目出售部分产品。

四、 2025 年度不动产经营情况

2025 年 1 至 12 月，公司实现不动产经营收入约为人民币 5.68 亿元，同比减少约 7.43%，其中酒店经营收入约 2.37 亿元，同比增加约 2.42%；不动产租赁收入（包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态）约 3.31 亿元，同比减少约 13.37%，不动产租赁面积约为 40.70 万平方米，同比减少约 6.49%。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二六年三月二十一日