

关于深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
2025 年度非经营性资金占用  
及其他关联资金往来情况的专项报告  
信会师报字[2026]第 ZI10035 号

# 关于深圳市建筑科学研究院股份有限公司

## 2025 年度非经营性资金占用

### 及其他关联资金往来情况的专项报告

目 录	页 码
一、 专项报告	1-2
二、 汇总表	
深圳市建筑科学研究院股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金 往来情况汇总表	1-2
三、 事务所执业资质证明	

关于深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
2025 年度非经营性资金占用  
及其他关联资金往来情况的专项报告

信会师报字[2026]第 ZI10035 号

深圳市建筑科学研究院股份有限公司全体股东：

我们审计了深圳市建筑科学研究院股份有限公司(以下简称“建科院”)2025 年度的财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2025 年度合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表和相关财务报表附注,并于 2026 年 3 月 19 日出具了报告号为信会师报字[2026]第 ZI10036 号的无保留意见审计报告。

建科院管理层根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告(2022)26 号)和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的相关规定编制了后附的 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称“汇总表”)。

编制汇总表并确保其真实、准确、完整是建科院管理层的责任。我们将汇总表所载信息与我们审计建科院 2025 年度财务报表时所审核的会计资料及已审计财务报表中披露的相关内容进行了核对,没有发现在重大方面存在不一致的情况。

为了更好地理解建科院 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,汇总表应当与已审计财务报表一并阅读。

(此页无正文，此页为深圳市建筑科学研究院股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告签章签字页)

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国·上海

2026 年 3 月 19 日

**深圳市建筑科学研究院股份有限公司**  
**2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表**

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司				金额单位：人民币元							
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与公司的关联关系	公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额（不含利息）	2025 年度占用资金的利息（如有）	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年度期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用								
小计											
前控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用								
小计											
其他关联方及其附属企业	不适用	不适用	不适用								
小计											
总计											

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司				金额单位：人民币元						
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息（如有）	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	深圳市柳鑫实业股份有限公司	控股股东附属企业 控股股东高级管理人员 出任董事的公司	应收账款	48,625.00	-48,625.00				提供服务	经营性往来
			合同资产	145,875.00	267,437.50		413,312.50	提供服务	经营性往来	
			应收款项融资	189,187.50		189,187.50	提供服务	经营性往来		
	深圳市远致创业投资有限公司	控股股东附属企业 控股股东高级管理人员 出任董事长的公司	应收账款		150,000.00		150,000.00	提供服务	经营性往来	
			合同资产		90,000.00		90,000.00	提供服务	经营性往来	
	深圳市马林鱼电子商务技术有限公司	控股股东附属企业	应付账款		9,900.00		9,900.00	采购商品	经营性往来	
小计				383,687.50	468,712.50		349,087.50	503,312.50		

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司					金额单位：人民币元						
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额（不含利息）	2025 年度往来资金的利息（如有）	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
公司的子公司及其附属企业	不适用	不适用	不适用								
小计											
其他关联方及其附属企业	深圳市振业（集团）股份有限公司	控股股东高级管理人员出任董事的公司	应收账款	1,558,296.00	1,800.02		1,800.02	1,558,296.00	提供服务	经营性往来	
			合同负债		1,800.02	-1,800.02				提供服务	经营性往来
	深圳市创新投资集团有限公司	控股股东董事出任董事的公司	合同资产	142,450.00	-142,450.00					提供服务	经营性往来
			应收账款	480,425.00	142,450.00		615,075.00	7,800.00		提供服务	经营性往来
	深圳市天健（集团）股份有限公司	控股股东高级管理人员出任董事的公司	应收账款	1,728,431.86	-1,490,431.86			238,000.00		提供服务	经营性往来
			合同资产	14,000.00	1,581,431.86			1,595,431.86		提供服务	经营性往来
	万科企业股份有限公司	控股股东董事长出任董事的公司	应收账款	1,758,798.16	-2,725.32				1,756,072.84	提供服务	经营性往来
深圳南山热电股份有限公司	非独立董事出任董事的公司	应收账款			6,080.00		6,080.00		提供服务	经营性往来	
小计				5,684,201.04	94,354.68		622,955.02	5,155,600.70			
总计				6,067,888.54	563,067.18		972,042.52	5,658,913.20			

本表已于 2026 年 3 月 19 日获董事会批准。

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：