

深圳市建筑科学研究院股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况的专项报告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

按照《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》及其他相关规定，深圳市建筑科学研究院股份有限公司（以下简称公司）2025 年度不存在非经营性资金占用，其他关联资金的期末余额为 5,658,913.20 元。

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况如下表所示：

公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司									单位：人民币元	
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与公司的关联关系	公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额（不含利息）	2025 年度占用资金的利息（如有）	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年度期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前控股股东、实际控制人及其附属企业	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及其附属企业	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：邵晓东

会计机构负责人：陈友莲

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司										单位：人民币元
其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算 的 会计科目	2025 年期初 往来资金 余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的 利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末 往来资金余额	往来形成 原因	往来性质
控股股东、 实际控制 人 及其附属 企业	深圳市柳鑫实业 股份有限公司	控股股东 附属企业	应收账款	48,625.00	-48,625.00	-	-	-	提供服务	经营性往来
		控股股东高级 管理人员出任 董事的公司	合同资产	145,875.00	267,437.50	-	-	413,312.50	提供服务	经营性往来
			应收款项融资	189,187.50	-	-	189,187.50	-	提供服务	经营性往来
	深圳市远致创业 投资有限公司	控股股东 附属企业	应收账款	-	150,000.00	-	150,000.00	-	提供服务	经营性往来
		控股股东高级 管理人员出任 董事长的公司	合同资产	-	90,000.00	-	-	90,000.00	提供服务	经营性往来
	深圳市马林鱼 电子商务技术 有限公司	控股股东 附属企业	应付账款	-	9,900.00	-	9,900.00	-	采购商品	经营性往来
小计	-	-	-	383,687.50	468,712.50	-	349,087.50	503,312.50	-	-
公司的子 公司及其 附属企业	不适用	不适用	不适用	-	-	-	-	-	-	-
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联 方及其附 属企业	深圳市振业 (集团) 股份 有限公司	控股股东高级 管理人员出任 董事的公司	应收账款	1,558,296.00	1,800.02	-	1,800.02	1,558,296.00	提供服务	经营性往来
			合同负债	1,800.02	-1,800.02	-	-	-	提供服务	经营性往来
	深圳市创新投资 集团有限公司	控股股东董事 出任董事的公司	合同资产	142,450.00	-142,450.00	-	-	-	提供服务	经营性往来
			应收账款	480,425.00	142,450.00	-	615,075.00	7,800.00	提供服务	经营性往来

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：邵晓东

会计机构负责人：陈友莲

编制单位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司			单位：人民币元							
其他关联 资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公 司的关联关系	上市公司核算 的 会计科目	2025 年期初 往来资金 余额	2025 年度往来 累计发生金额 (不含利息)	2025 年度 往来资金的 利息 (如有)	2025 年度 偿还累计 发生金额	2025 年期末 往来资金余额	往来形成 原因	往来性质
	深圳市天健 (集团) 股份 有限公司	控股股东高级 管理人员出任 董事的公司	应收账款	1,728,431.86	-1,490,431.86	-	-	238,000.00	提供服务	经营性往来
			合同资产	14,000.00	1,581,431.86	-	-	1,595,431.86	提供服务	经营性往来
	万科企业股份 有限公司	控股股东董事长 出任董事的公司	应收账款	1,758,798.16	-2,725.32	-	-	1,756,072.84	提供服务	经营性往来
	深圳南山热电 股份有限公司	非独立董事出任 董事的公司	应收账款	-	6,080.00	-	6,080.00	-	提供服务	经营性往来
小计	-	-	-	5,684,201.04	94,354.68	-	622,955.02	5,155,600.70	-	-
总计	-	-	-	6,067,888.54	563,067.18	-	972,042.52	5,658,913.20	-	-

特此报告。

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

董事会

2026 年 3 月 21 日

法定代表人：叶青

主管会计工作负责人：邵晓东

会计机构负责人：陈友莲