

证券代码：600598

证券简称：北大荒

公告编号：2026-004

黑龙江北大荒农业股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

为了客观、真实、公允地反映黑龙江北大荒农业股份有限公司（以下简称“公司”）2025年年末的财务状况、资产价值以及2025年度的经营成果，根据《企业会计准则》和公司会计政策的相关规定，公司总部及所属分、子公司（全资和控股子公司）对应收款项、存货及出现减值迹象的固定资产和抵债资产等资产进行了全面清查、分析和减值测试，本着谨慎性原则，拟计提资产减值准备8,146.87万元，包括公司总部计提4,555万元；八五二等2家农业分公司计提63.99万元；北大荒龙垦麦芽有限公司（以下简称“麦芽公司”）计提2,599.5万元；黑龙江鑫亚经贸有限责任公司（以下简称“鑫亚公司”）计提89.8万元；北大荒鑫都房地产开发有限公司（以下简称“鑫都房地产公司”）计提624万元；北大荒鑫都建筑工程有限公司（以下简称“鑫都建筑公司”）计提83.63万元；黑龙江北有农业科技有限公司（以下简称“北有公司”）计提130.95万元。

公司于2026年3月19日召开第七届董事会第三十五次会议，审议通过《关于计提资产减值准备的议案》。

一、计提资产减值准备的情况说明

（一）公司总部计提海拉尔天顺新城三期抵债房产减值准备情况

截至2025年末，公司取得的海拉尔天顺新城三期抵债房产账面原值41,819.66万元，已计提减值准备24,198万元，账面价值17,621.66万元。根据北京中同华资产评估有限公司以2025年10月31日为基准日出具的资产评估

报告（中同华评报字〔2025〕第 032965 号）结果，其评估价值（不含增值税）为 13,215.90 万元，存在减值。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的城建税和教育费附加、印花税等相关税费 149.34 万元之后，测算该抵债房产的可收回金额为 13,066.56 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 4,555 万元。

（二）农业分公司计提存货跌价准备情况

2025 年，八五二分公司和八五三分公司拟计提存货跌价准备 63.99 万元，其中：八五二分公司计提 16.65 万元；八五三分公司计提 47.34 万元。

1. 八五二分公司计提情况

2023 年至 2024 年期间，八五二分公司开展宽体金钱蛭养殖技术研究项目，截至 2025 年末，形成账面成本 17.92 万元。经测算，预计可变现净值为 1.27 万元。拟按照预计可变现净值低于账面成本的差额，计提存货跌价准备 16.65 万元。

2. 八五三分公司计提情况

八五三分公司于 2023 年开展湖羊养殖业务，截至 2025 年末，育肥羊存栏量账面成本为 104.87 万元。经测算，预计现存栏育肥羊的可变现净值总额为 57.53 万元。拟按照预计可变现净值低于账面成本的差额，计提存货跌价准备 47.34 万元。

（三）麦芽公司计提资产减值准备情况

2025 年，麦芽公司及其全资子公司秦皇岛龙垦麦芽有限公司（以下简称“秦皇岛麦芽公司”）拟计提资产减值准备 2,599.5 万元，其中：麦芽公司计提固定资产减值准备 757.3 万元、计提抵债房产减值准备 1,561.2 万元；秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备 281 万元。

1. 麦芽公司计提固定资产减值准备

（1）计提哈尔滨平房工厂固定资产减值准备 717.4 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华

评报字〔2025〕第 032952 号）结果，麦芽公司哈尔滨平房工厂共有 11 项固定资产存在减值，该 11 项资产账面原值 12,767.82 万元，累计折旧 4,786.09 万元，已计提减值准备 2,099.85 万元，账面价值为 5,881.88 万元，评估价值为 5,199.07 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 34.57 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 5,164.5 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 717.4 万元。

（2）计提海拉尔房产减值准备 39.9 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 032950 号）结果，海拉尔房产（建筑面积 255 平方米）存在减值，其账面原值 442 万元，累计折旧 90.38 万元，已计提减值准备 187.6 万元，账面价值为 164.02 万元，评估价值为 125.55 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 1.42 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 124.13 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 39.9 万元。

2. 麦芽公司计提抵债房产减值准备

（1）计提位于二九一农场龙脉小区抵债房产减值准备 1522.8 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 032946 号）结果，二九一农场龙脉小区的 682 套抵债房产存在减值，其账面原值 11,117.13 万元，已计提减值准备 6,813.19 万元，账面价值为 4,303.94 万元，评估价值为 3,066.09 万元（含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 284.95 万元之后，测算可收回金额为 2,781.14 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 1,522.8 万元。

（2）计提位于肇东市忠信国际小区抵债房产减值准备 38.4 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 032950 号）结果，抵债房产（建筑面积 491.08 平方米）

存在减值，其账面原值 432.88 万元，已计提减值准备 255.4 万元，账面价值为 177.48 万元，评估价值为 140.64 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 1.59 万元之后，测算可收回金额为 139.05 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 38.4 万元（取整）。

3. 秦皇岛麦芽公司计提固定资产减值准备

根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日对秦皇岛麦芽公司出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 032953 号）结果，秦皇岛麦芽公司共有 19 项固定资产存在减值，该 19 项资产账面原值 8,514.62 万元，累计折旧 2,776.78 万元，已计提减值准备 1,465.22 万元，账面价值为 4,272.62 万元，评估价值为 4,018.08 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 26.46 万元之后，测算该固定资产的可收回金额为 3,991.62 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 281 万元。

（四）鑫亚公司计提资产减值准备情况

2025 年，鑫亚公司共计提抵债资产减值准备 89.8 万元。

1. 计提位于榆树市环城乡桂家村的国有建设用地使用权及项上建筑物和构筑物等抵债资产减值准备 76.8 万元。该抵债资产账面原值 913.58 万元，已计提减值准备 225 万元，账面价值 688.58 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 032948 号）结果，抵债资产中有 14 项资产存在减值，该 14 项资产账面价值 686.73 万元，评估价值为 616.91 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 6.97 万元之后，测算其可收回金额为 609.94 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 76.8 万元。

2. 计提位于牡丹江市诗苑新城小区抵债房产减值准备 8.6 万元。该抵债房产账面原值 326.30 万元，已计提减值准备 255.8 万元，账面价值 70.5 万元。根据中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中

同华评报字〔2025〕第 032949 号）结果，其评估价值为 62.67 万元（不含增值税），存在减值。按照评估价值扣减处置过程中预计发生的相关税费 0.71 万元之后，测算其可收回金额为 61.96 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 8.6 万元。

3. 计提位于黑龙江省青冈县中和镇抵债资产减值准备 4.4 万元。截至 2025 年末，该抵债资产账面原值 1,402.25 万元，已计提减值准备 21.22 万元，账面价值 1,381.03 万元。根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 032947 号）结果，该抵债资产中有 2 项资产存在减值，该 2 项资产账面价值为 56.53 万元，评估价值为 52.77 万元（不含增值税）。按照评估价值扣减预计处置费用 0.6 万元之后，测算其可收回金额为 52.17 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，拟计提抵债资产减值准备 4.4 万元。

（五）鑫都房地产公司计提抵债资产减值准备情况

截至 2025 年末，鑫都房地产公司哈尔滨丽水雅居项目剩余在售可用于偿还农业股份债务的抵债房产，其中：4 套商品房门市账面成本 615.15 万元；252 个地下立体车位账面成本 2,261.67 万元。

根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 10 月 31 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 032964 号）结果，252 个车位存在减值。按照其评估价值 1,648.38 万元（不含增值税）扣减销售过程中预计发生的城建税、教育费附加和印花税等相关税费 10.71 万元之后，测算可收回金额为 1,637.67 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 624 万元。

（六）鑫都建筑公司计提抵债资产减值准备情况

截至 2025 年末，鑫都建筑公司从鑫都房地产公司取得的哈尔滨丽水雅居项目抵债房产账面成本为 2,555.86 万元，包括 11 套住宅和 8 套商品房门市，其中：11 套住宅账面成本 392.01 万元；8 套商品房门市账面成本 2,163.85 万元。

根据北京中同华资产评估有限公司以 2025 年 6 月 30 日为基准日出具的资产评估报告（中同华评报字〔2025〕第 031631 号）结果，11 套住宅存在减值。按照其评估价值 325.92 万元（含增值税）扣减销售过程中预计发生的增值税、城建税、教育费附加和印花税等相关税费 17.54 万元之后，测算可收回金额为 308.38 万元。拟按照测算可收回金额低于账面价值的差额，计提减值准备 83.63 万元。

（七）北有公司计提资产减值准备情况

截至 2025 年末，北有公司账面存货中的有机大豆和有机水稻、精米、红小豆主要为 2023 年及 2024 年采购的，受 2025 年新粮上市冲击，陈粮市场价格持续下跌，且在可预见的未来无回升希望。此部分存货账面价值总额为 356.54 万元，经与周边粮食收购企业及专业合作社询价，其市场不含税可变现净值总额为 149.85 万元。按照其可变现净值低于账面价值的差额，应当计提存货跌价准备 206.69 万元，扣减 2024 年已计提的存货跌价准备 75.74 万元，2025 年需要补提存货跌价准备共计 130.95 万元。

二、对公司财务状况及经营成果的影响

上述计提资产减值准备事项，将减少公司 2025 年度合并财务报表利润总额 8,146.87 万元，减少公司 2025 年度合并报表归属于上市公司股东的净利润 6,783.47 万元。

特此公告。

黑龙江北大荒农业股份有限公司董事会

二〇二六年三月二十一日