

证券代码：600007

证券简称：中国国贸

编号：2026-006

中国国际贸易中心股份有限公司
2025 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2025年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2025年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2025年度主要财务数据和指标

单位：万元人民币

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	377,006	391,207	-3.63%
营业利润	160,268	167,225	-4.16%
利润总额	160,520	168,513	-4.74%
归属于上市公司股东的净利润	120,230	126,239	-4.76%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	119,672	124,781	-4.09%
基本每股收益(元)	1.19	1.25	-4.76%
加权平均净资产收益率	12.64%	13.35%	减少0.71个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	1,145,357	1,232,432	-7.07%
归属于上市公司股东的所有者权益	974,737	965,308	0.98%
股本	100,728	100,728	-
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	9.68	9.58	0.98%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业收入 37.7 亿元，比上年减少 1.4 亿元或 3.6%；实现利润总额 16.1 亿元，比上年减少 0.8 亿元或 4.7%。

公司实现营业收入较上年同期减少，主要是写字楼、商场及酒店收入同比下降所致。

三、风险提示

本公告所载 2025 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2025 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2026 年 3 月 23 日