

证券代码：002133

证券简称：广宇集团

公告编号：(2026)004

广宇集团股份有限公司关于控股子公司股权转让的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、股权转让事项概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“公司”或“广宇集团”）第八届董事会第四次会议，以9票同意，0票反对，0票弃权，通过了《关于控股子公司股权转让的议案》；同意：（1）舟山龙宇商业投资有限公司按照实缴注册资本金1:1的价格即17386万元转让其全资子公司舟山聚龙房产有限公司100%的股权给上海瑞龙投资管理有限公司；（2）舟山龙宇商业投资有限公司按照实缴注册资本金1:1的价格即17453万元转让其全资子公司舟山观宇房产有限公司100%的股权给广宇集团。

本次股权转让事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，在董事会审议通过后即可实施。

二、交易各方的基本情况

1. 舟山龙宇商业投资有限公司（以下简称：龙宇商业）成立于2018年1月12日；统一社会信用代码：91330903MA2A25W916；注册资本金：30000万元；法定代表人：胡广喜；股权关系：龙宇商业系公司控股子公司上海聿杰管理有限公司的全资子公司。截至2025年12月31日，上海聿杰管理有限公司持有龙宇商业的债权余额为59037.35万元。

龙宇商业的财务数据如下：

科目	2024年12月31日（经审计）	2025年12月31日（未经审计）
资产总额	78142.34万元	84323.52万元
负债总额	67806.31万元	70864.84万元
所有者权益	10336.03万元	13458.68万元
营业收入	7481.22万元	36341.12万元
净利润	-20976.72万元	3122.65万元

2. 上海聿杰管理有限公司（以下简称：上海聿杰）成立于2017年6月26日；

统一社会信用代码：91310230MA1JYF563W；注册资本金：2000万元；法定代表人：胡广喜；股权关系：上海半杰系公司合并报表范围内子公司，广宇集团和上海瑞龙投资管理有限公司各持有上海半杰50%的股权。截至2025年12月31日，广宇集团对上海半杰提供财务资助的余额为53301.62万元；上海瑞龙投资管理有限公司对上海半杰提供财务资助的余额为53345.70万元。

科目	2024年12月31日（经审计）	2025年12月31日（未经审计）
资产总额	77257.40万元	76922.37万元
负债总额	106996.80万元	106650.74万元
所有者权益	-29739.40万元	-29728.37万元
营业收入	0万元	0万元
净利润	-7636.51万元	11.02万元

3. 上海瑞龙投资管理有限公司（以下简称：瑞龙投资）成立于2010年6月8日；统一社会信用代码：913101125559905625；注册资本金：287552.834万元；法定代表人：许自泉；经查询：瑞龙投资被列为失信被执行人、被执行人；法人被限制高消费；股权关系：瑞龙投资系上海宝龙事业发展（集团）有限公司的全资子公司，和公司没有关联关系。

瑞龙投资的财务数据如下：

科目	2024年12月31日（经审计）	2025年12月31日（未经审计）
资产总额	3177662.65万元	339900.99万元
负债总额	2932322.92万元	168129.20万元
所有者权益	245339.73万元	171771.79万元
营业收入	181.13万元	120.6万元
净利润	4170.47万元	13097.64万元

三、标的的基本情况

1. 舟山聚龙房产有限公司（以下简称“聚龙房产”）成立于2025年4月1日，系龙宇商业的全资子公司；统一社会信用代码：91330900MAEF3RBB6B；注册资本金：17386万元；法定代表人：晏智敏。本次股权转让完成后，聚龙房产将不再是公司子公司。

聚龙房产的财务数据如下：

科目	2025年12月31日（未经审计）

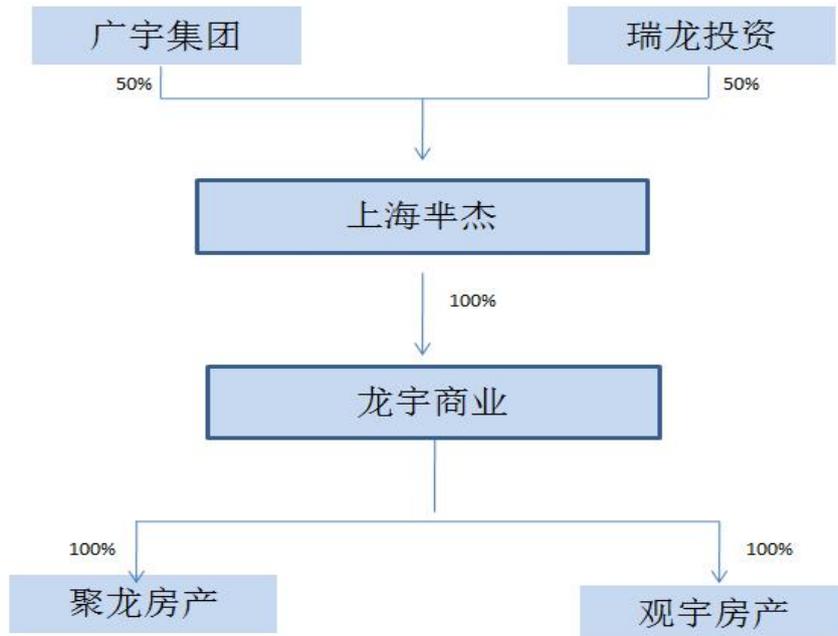
资产总额	20976.87万元
负债总额	3596.62万元
所有者权益	17380.25万元
营业收入	0万元
净利润	-5.75万元

2. 舟山观宇房产有限公司（以下简称“观宇房产”）成立于2025年4月2日，系商业投资的全资子公司；统一社会信用代码：91330900MAEG2UMW1F；注册资本金：17458万元；法定代表人：胡广喜。本次股权转让完成后，观宇房产将成为公司直接持有100%股权的子公司。

观宇房产的财务数据如下：

科目	2025年12月31日（未经审计）
资产总额	17458.62万元
负债总额	12.59万元
所有者权益	17446.04万元
营业收入	0万元
净利润	-6.96万元

以上交易各方及标的公司的股权结构如下图所示：



四、本次交易的目的、存在的风险和对公司的影响

公司与瑞龙投资合作成立上海聿杰共同开发的“舟山澜湾府邸”和“舟山宝龙天地”项目已竣工交付多年，仅存部分存量待售。现合作进入收尾阶段，为实现效益最大化，经友好协商，双方按合作比例等额分配剩余存货，故通过本次交易予以实现。

前述股权转让不改变子公司会计核算方法，预计股权转让完成后对公司合并报表产生影响，即公司不再持有聚龙房产股份，因此聚龙房产将不再纳入合并报表范围内；同时观宇房产将由公司的控股子公司变成公司的全资子公司。本次交易将通过债权债务抵充的方式予以实现，预计本次交易完成后，广宇集团和瑞龙投资将收回部分对上海聿杰财务资助的金额。

五、拟签订的交易协议的主要内容

（一）聚龙房产股权转让合同的主要内容

1. 协议签署各方：龙宇商业、瑞龙投资、上海聿杰、聚龙房产
2. 成交金额及定价依据：龙宇商业同意将其持有的聚龙房产 100%的股权及相应的权益以实缴注册资本 1:1 的价格转让给瑞龙投资；股权转让价款为人民币 17386 万元。
3. 支付方式：

上海聿杰为龙宇商业的股东，持有龙宇商业 100%股权，并持有对龙宇商业的债权；瑞龙投资为上海聿杰的股东，持有其 50%股权，并持有对上海聿杰的债权。

上海聿杰同意代瑞龙投资向龙宇商业支付前述股权转让价款 17386 万元，本协议签订后即视为上海聿杰代瑞龙投资付清了全部股权转让价款且上海聿杰向瑞龙投资偿还了 17386 万元欠款。

（二）观宇房产股权转让合同的主要内容

1. 协议签署各方：龙宇商业、瑞龙投资、上海聿杰、观宇房产
2. 成交金额及定价依据：龙宇商业同意将其持有的观宇房产 100%的股权及相应的权益以实缴注册资本 1:1 的价格转让给广宇集团；股权转让价款为 17453 万元；观宇房产剩余未实缴的注册资本金人民币 5 万元由广宇集团在股权变更登记后一次性缴足。
3. 支付方式：

上海聿杰为龙宇商业的股东，持有龙宇商业 100%股权，并持有对龙宇商业的

债权；广宇集团为上海半杰的股东，持有其 50%股权，并持有对上海半杰的债权。

上海半杰同意代广宇集团向龙宇商业支付前述股权转让价款 17453 万元，本协议签订后即视为上海半杰代广宇集团付清了全部股权转让价款且上海半杰向广宇集团偿还了 17453 万元欠款。

六、备查文件

1. 广宇集团股份有限公司第八届董事会第四次会议决议。

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2026年3月24日