



证券代码：600675

股票简称：中华企业

编号：临 2026-009

中华企业股份有限公司关于对子公司提供担保额度的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●被担保人名称：上海古北（集团）有限公司、上海中星（集团）有限公司。

●本次担保金额预计：2026 年度中华企业股份有限公司（以下简称“公司”）对下属子公司提供担保（含下属子公司之间互相担保）总额不超过 15 亿元，其中拟为上海中星（集团）有限公司提供担保额度不超过 10 亿元，为上海古北（集团）有限公司提供担保额度不超过 5 亿元。

●对外担保逾期的累计数量：无

截至 2025 年末，公司及下属子公司对外提供担保（不含下属子公司）总额 0 元，下属子公司为下属子公司提供担保总额为 0 元。

●是否有反担保：无。

一、担保情况

2026 年 3 月 23 日，公司第十一届董事会第十次会议审议通过了《关于公司 2026 年度对外担保计划的议案》，同意公司 2026 年度为下属子公司（含下属子公司之间互相担保）提供担保额度总计不超过 15 亿元，其中拟为上海古北（集团）有限公司提供担保额度不超过 5 亿元；为上海中星（集团）有限公司提供担保额度不超过 10 亿元。有效期为 2025 年度股东会年会审议通过之日起 12 个月内。在上述额度和有效期内，提请股东会授权公司经营层具体执行，同时根据实际经营需要可对资产负债率处于相同类别各子公司（含新设公司）的担保额度作适度调配。本事项将提交公司 2025 年度股东会年会审议。具体明细如下：

序号	公司名	2026	担保方	最近一期资产负	担保额度占最近	是否有反担保
----	-----	------	-----	---------	---------	--------

	称（被担保方）	年拟担保额度（亿元）	持股比例（%）	债率	一期净资产比例	
1	上海中星（集团）有限公司	10	100	19.22%	10.01%	无
2	上海古北（集团）有限公司	5	87.5	34.95%	31.54%	无
	合计	15	-			

二、被担保人基本情况

1、上海中星（集团）有限公司

名称：上海中星（集团）有限公司

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市虹口区曲阳路 561 号

注册资本：100,000 万元

成立日期：1994 年 6 月 9 日

经营范围：建设基地开发经营，房地产开发经营，自有房屋租赁，房产咨询，建筑材料，金属材料，机电设备，建筑装潢，建材加工，技术咨询，附设分支机构。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

项目（元）	2025 年 9 月 30 日（未经审计）	2024 年 12 月 31 日（经审计）
总资产	12,629,995,112.50	18,635,259,253.99

净资产	9,616,459,877.20	9,701,671,103.03
总负债	3,013,535,235.30	8,933,588,150.96
项目	2025年1-9月（未经审计）	2024年度（经审计）
营业收入	103,241,192.38	164,062,130.92
净利润	-85,211,225.83	-77,205,174.54

2、上海古北（集团）有限公司

名称：上海古北（集团）有限公司

类型：其他有限责任公司

住所：上海市长宁区虹桥路1438号1幢3003

注册资本：20,930万元

成立日期：1986年12月4日

经营范围：房地产开发投资经营，兴建代建代理租赁及相关业务，生产资料及生活资料的经营，兴办与古北新区开发相关的工业、贸易、商业、旅游及文化娱乐业的配套设施，为国内外客户提供各项服务性项目，各类货物和技术的进出口。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

项目（元）	2025年9月30日（未经审计）	2024年12月31日（经审计）
总资产	2,427,386,666.48	3,171,933,920.19
净资产	1,565,688,807.55	1,620,609,772.57
总负债	861,697,858.93	1,551,324,147.62
项目	2025年1-9月（未经审计）	2024年度（经审计）

营业收入	132,086,650.26	254,394,128.52
净利润	45,079,034.98	245,902,824.56

三、担保协议的主要内容

本公司将按照担保授权，视子公司业务发展和融资安排的实际需求与银行或相关机构协商确定担保协议，实际提供担保的金额、种类、期限等条款、条件以及反担保安排（如有）以实际签署的协议为准。

四、董事会意见

为提升公司经营效率，公司董事会同意为上海古北（集团）有限公司、上海中星（集团）有限公司提供上述担保额度并提交股东会审议。

五、累计担保情况

截至 2025 年末，公司及下属子公司对外提供担保（不含下属子公司）总额 0 元，下属子公司为下属子公司提供担保总额为 0 元。公司不存在逾期的对外担保。

特此公告。

中华企业股份有限公司董事会

2026 年 3 月 25 日