

本报告依据中国资产评估准则编制

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产
所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
股东全部权益价值项目

资产评估报告

中资评报字(2026)110号

中资资产评估有限公司

二〇二六年三月二十三日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020017202600106
合同编号:	LCY2026045
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中资评报字(2026)110号
报告名称:	北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司股东全部权益价值项目
评估结论:	1,614,586,000.00元
评估报告日:	2026年03月23日
评估机构名称:	中资资产评估有限公司
签名人员:	雷春雨 (资产评估师) 正式会员 编号: 11000691 陈丹 (资产评估师) 正式会员 编号: 11090011
雷春雨、陈丹已实名认证	
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2026年03月24日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	4
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用 人概况	4
二、评估目的	26
三、评估对象和评估范围	26
四、价值类型及其定义	43
五、评估基准日	43
六、评估依据	43
七、评估方法	46
八、评估程序实施过程和情况	53
九、评估假设	56
十、评估结论	58
十一、特别事项说明	59
十二、资产评估报告的使用限制说明	61
十三、资产评估报告日	62
资产评估报告附件	64

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、评估对象涉及的资产负债清单、未来经营预测由委托人、被评估单位申报并经其签章确认。根据《资产评估基本准则》第十四条的规定，委托人、被评估单位应当依法提供并保证资料的真实性、完整性、合法性。

八、我们与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

九、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行调查；我们已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，且已提请委托人和相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产
所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告摘要

中资评报字(2026)110号

中资资产评估有限公司接受北京中长石基信息技术股份有限公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则，按照必要的评估程序，对深圳市思迅软件股份有限公司股东全部权益在评估基准日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

评估目的：北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产，需要对深圳市思迅软件股份有限公司于评估基准日的股东全部权益进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

评估对象：深圳市思迅软件股份有限公司于评估基准日的股东全部权益市场价值。

评估范围：深圳市思迅软件股份有限公司全部资产及负债，包括流动资产、非流动资产及相应负债。

价值类型：市场价值

评估基准日：2025年12月31日

评估方法：收益法、市场法。

评估结论：本评估报告选用收益法评估结果作为评估结论。具体评估结论如下：

深圳市思迅软件股份有限公司评估基准日的账面净资产为人民币 39,676.19 万元，合并报表归母净资产为人民币 42,553.55 万元，评估值为人民币 161,458.60 万元，较合并报表归母净资产增值 118,905.05 万元，增值率 279.42%。

深圳市思迅软件股份有限公司经评估后的股东全部权益市场价值于评估基准日为人民币 161,458.60 万元。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特

别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

本资产评估报告评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用。

重要提示

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产
所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
股东全部权益价值项目
资产评估报告正文

中资评报字(2026)110号

北京中长石基信息技术股份有限公司：

中资资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用收益法和市场法，按照必要的评估程序，对深圳市思迅软件股份有限公司股东全部权益在 2025 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估委托人为北京中长石基信息技术股份有限公司，被评估单位为深圳市思迅软件股份有限公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

(一)委托人概况

公司名称：北京中长石基信息技术股份有限公司（以下简称“石基信息”）

英文名：Beijing Shiji Information Technology Co., Ltd.

统一社会信用代码：91110000634342985H

股票简称：石基信息

股票代码：002153.SZ

法定代表人：李仲初

注册资本：272919.3841万元

企业类型：其他股份有限公司（上市）

营业期限：2001-12-21 至 无固定期限

注册地址：北京市海淀区复兴路甲65号—A11层

经营范围：技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、技术培训；销售开发后的产品、计算机及外围设备；提供信息源服务；网络技术服务；电子商务（未取得专项审批的项目除外）；安装计算机；货物进出口、技术进出口、代理进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

(二)被评估单位概况

1、注册登记情况

企业名称：深圳市思迅软件股份有限公司（以下简称“思迅软件”）

统一社会信用代码：914403007586434647

法定代表人：关东玉

成立日期：2004-04-27

注册资本：10,603.50万元

企业类型：股份有限公司(非上市)

营业期限：2004-04-27 至 无固定期限

注册地址：深圳市南山区科园路1003号深圳软件产业基地2C栋13楼

经营范围：开发并销售计算机软件，提供计算机系统集成及相关技术服务；电子产品销售；计算机软硬件及辅助设备批发；计算机软硬件及辅助设备零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）[^]第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

2、历史沿革

(1) 2004年4月，公司成立

深圳市思迅软件股份有限公司（原深圳万国思迅软件有限公司，以下简称“思迅有限”）系由 Asset Catch International Limited（英属维尔京群岛注册公司）和深圳市汇邦科技有限公司（下称“汇邦科技”）于2004年4月共同出资设立的中外合资企业，约定分别出资55万元、45万元，注册资本共计100万元。2004年4月18日于深圳市南山区经济贸易局取得“深外资南复[2004]0048”号批文，批准了汇邦

科技与Asset Catch International Limited 签订的《合资经营深圳万国思迅软件有限公司合同》。2004年4月19日，公司取得了深圳市人民政府颁发的“商外资粤深南合资证[2004]5003”号外商投资企业批准证书。2004年4月27日，公司取得了深圳市市场监督管理局核发的“企合粤深总字第110631”号企业法人营业执照。

2004年7月8日，深圳市长城会计师事务所有限公司出具了深长验字（2004）第270号《验资报告》验证，截至2004年6月11日止，思迅有限已收到ASSET CATCH、汇邦科技缴付的出资额合计100.00万元，其中Asset Catch International Limited缴付出资额55.00万元，汇邦科技缴付出资额45.00万元，均系以货币出资。

公司设立时股权结构如下表所示：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
Asset Catch International Limited	55.00	55.00	55.00	55.00	货币出资
深圳市汇邦科技有限公司	45.00	45.00	45.00	45.00	货币出资
合计	100.00	100.00	100.00	100.00	

(2) 2007年3月，公司第一次增资

2007年1月18日，公司召开董事会，决定于2006年底的“未分配利润”中提取400万元转增注册资本，其中：Asset Catch International Limited转增220万元，汇邦科技转增180万元。2007年1月31日，深圳市南山区贸易工业局文件出具“深外资南复[2007]0042”号批文，同意公司上述转增注册资本行为。2007年3月1日，深圳市长城会计师事务所有限公司出具“深长验字（2007）第032”号《验资报告》，对此次增资行为予以审验。此次增资后，公司注册资本变为500万元，公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
Asset Catch International Limited	275.00	55.00	275.00	55.00	货币出资
深圳市汇邦科技有限公司	225.00	45.00	225.00	45.00	货币出资
合计	500.00	100.00	500.00	100.00	

(3) 2008年6月，公司第一次股权转让

2008年6月12日，Asset Catch International Limited与自然人董平、刘俊安签署《股

权转让合同》，约定将其持有思迅有限30%的股权（对应认缴注册资本150万元、实缴注册资本150万元）以150万元的价格转让给董平，将其持有思迅有限25%的股权（对应认缴注册资本120万元、实缴注册资本125万元）以125万元的价格转让给刘俊安；同日，深圳市南山区公证处出具“（2008）深南证字第4488”号《公证书》，对上述合同予以公证。2008年6月26日，深圳市南山区贸易工业局出具“深外资南复[2008]0237”号批文，批准上述股权转让行为，同意公司由合资企业变为内资企业。2008年8月5日，公司取得了深圳市市场监督管理局核发的“440301103538726”号营业执照。此次转让后，公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
深圳市汇邦科技有限公司	225.00	45.00	225.00	45.00	货币出资
董平	150.00	30.00	150.00	30.00	货币出资
刘俊安	125.00	25.00	125.00	25.00	货币出资
合计	500.00	100.00	500.00	100.00	

(4) 2008年9月，公司第二次股权转让

2008年8月18日，思迅有限召开股东会，决议同意：董平将其持有的思迅有限10%的股权（对应认缴注册资本50万元、实缴注册资本50万元）转让给赵秀玲，将其持有的思迅有限10%的股权（对应认缴注册资本50万元、实缴注册资本50万元）转让给冯成海，将其持有的思迅有限10%的股权（对应认缴注册资本50万元、实缴注册资本50万元）转让给董剑亭。

2008年8月25日，董平作为转让方，赵秀玲、冯成海、董剑亭作为受让方签署《股权转让合同》，约定董平将其持有的思迅有限10%的股权转让给赵秀玲，将其持有的思迅有限10%的股权转让给冯成海，将其持有的思迅有限10%的股权转让给董剑亭。深圳市南山区公证处出具（2008）深南证字第6445号的《公证书》对前述《股权转让合同》进行了公证。

本次股权转让后，思迅有限股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本	实缴注册资本	出资形式
------	--------	--------	------

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

	金额	比例%	金额	比例%	
深圳市汇邦科技有限公司	225.00	45.00	225.00	45.00	货币出资
刘俊安	125.00	25.00	125.00	25.00	货币出资
赵秀玲	50.00	10.00	50.00	10.00	货币出资
冯成海	50.00	10.00	50.00	10.00	货币出资
董剑亭	50.00	10.00	50.00	10.00	货币出资
合计	500.00	100.00	500.00	100.00	

(5) 2010年5月，公司第二次增资

2010年3月31日，思迅有限召开股东会，决议同意以500.00万元未分配利润转增注册资本，思迅有限注册资本和实收资本均增加至1,000.00万元，同时修改公司章程。2010年3月31日，思迅软件签署章程修正案。

2010年4月10日，深圳正一会计师事务所（特殊普通合伙）出具了深正一验字[2010]058号《验资报告》验证，截至2010年3月31日止，思迅有限已将未分配利润500万元转增资本，其中汇邦科技本次增加注册资本225.00万元，刘俊安本次增加注册资本125.00万元，赵秀玲、冯成海、董剑亭本次分别增加注册资本50.00万元。

2010年5月21日，深圳市市场监督管理局核发[2010]第2736251号《变更（备案）通知书》，核准思迅有限本次变更登记。

2010年5月21日，深圳市市场监督管理局核发变更后的《企业法人营业执照》。

本次增资后，思迅有限股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
深圳市汇邦科技有限公司	450.00	45.00	450.00	45.00	货币出资
刘俊安	250.00	25.00	250.00	25.00	货币出资
赵秀玲	100.00	10.00	100.00	10.00	货币出资
冯成海	100.00	10.00	100.00	10.00	货币出资
董剑亭	100.00	10.00	100.00	10.00	货币出资
合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00	

(6) 2013年5月，公司第三次股权转让

2013年4月22日，自然人赵秀玲、冯成海及董剑亭与董平签署《股权转让合同》，约定赵秀玲、冯成海及董剑亭各将持有的思迅有限10%的出资份额转让给

董平。2013年5月2日，深圳市南山区公证处出具“（2013）深南证字第7886”号《公证书》，对上述合同予以公证。2013年4月22日，公司股东会决议同意上述转让行为。2013年5月24日，深圳市市场监督管理局核准此次工商变更登记。此次股权转让后，公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
深圳市汇邦科技有限公司	450.00	45.00	450.00	45.00	货币出资
刘俊安	250.00	25.00	250.00	25.00	货币出资
董平	300.00	30.00	300.00	30.00	货币出资
合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00	

(7) 2013年11月，公司第四次股权转让

2013年10月18日，有限公司股东会决议通过同意：汇邦科技将其持有的思迅有限34.65%的股权（对应认缴注册资本346.5万元、实缴注册资本346.5万元）转让给张育宏，将其持有的思迅有限10.35%的股权（对应认缴注册资本103.5万元、实缴注册资本103.5万元）转让给张伟。2013年10月25日，汇邦科技与自然人张育宏、张伟签署《股权转让合同》，约定了前述事项。2013年10月28日，深圳市南山区公证处出具“（2013）深南证字第19849”号《公证书》，对上述合同予以公证。2013年11月5日，深圳市市场监督管理局核准此次工商变更登记。此次股权转让后，公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
张育宏	346.50	34.65	346.50	34.65	货币出资
董平	300.00	30.00	300.00	30.00	货币出资
刘俊安	250.00	25.00	250.00	25.00	货币出资
张伟	103.50	10.35	103.50	10.35	货币出资
合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00	

(8) 2014年1月，公司第五次股权转让

2013年12月27日，石基信息与董平、刘俊安、张育宏及张伟签署《股权转让协议》，股东张育宏将其所持思迅有限14.65%股权，以人民币6,512.50万元转让予

北京中长石基信息技术股份有限公司，股东张伟将其所持思迅有限5.35%股权，以人民币1,337.50万元转让予石基信息；股东董平将其所持思迅有限30%股权，以人民币6,900.00万元转让予石基信息；股东刘俊安将其所持思迅有限25%股权，以人民币5,750.00万元转让予石基信息；其他股东自愿放弃优先购买权。

同日，深圳联合产权交易所出具“JZ20131227096”号《见证书》对上述协议予以见证，且公司股东会决议通过上述转让行为。2014年1月3日，深圳市市场监督管理局核准此次工商变更登记。此次股权转让后，公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
北京中长石基信息技术股份有限公司	750.00	75.00	750.00	75.00	货币出资
张育宏	200.00	20.00	200.00	20.00	货币出资
张伟	50.00	5.00	50.00	5.00	货币出资
合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00	

(9) 2015年9月，公司第六次股权转让

2015年9月18日，深圳市万国联迅投资合伙企业（有限合伙）（下称“万国联迅”）与张育宏签署《股权转让协议》，约定受让张育宏持有的7.5%的思迅有限股权。同日，深圳联合产权交易所出具“JZ20150918183”号《股权转让见证书》对上述协议予以见证，且公司股东会决议通过上述转让行为。此次股权转让后，公司股权结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本		出资形式
	金额	比例%	金额	比例%	
北京中长石基信息技术股份有限公司	750.00	75.00	750.00	75.00	货币出资
张育宏	125.00	12.50	125.00	12.50	货币出资
深圳市万国联迅投资合伙企业（有限合伙）	75.00	7.50	75.00	7.50	货币出资
张伟	50.00	5.00	50.00	5.00	货币出资
合计	1,000.00	100.00	1,000.00	100.00	

(10) 2015年12月，整体变更为股份有限公司

2015年12月8日，经公司股东会决议，思迅有限的全体股东作为发起人，同意将思迅有限整体变更为股份有限公司。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于2015

年12月8日出具“【2015】48470010号”标准无保留意见《审计报告》。

2015年12月23日，公司召开创立大会，以思迅有限截至2015年9月30日经审计的账面净资产108,313,137.51元按1: 0.2770的比例，每股面值1元，折合3,000.00万股整体变更为股份公司，账面净资产高于股本部分全部计入资本公积。本次整体变更净资产值业经国众联资产评估土地房地产估价有限公司评估，该公司于2015年12月8日出具“国众联评报字（2015）第2-772号”《资产评估报告》。瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）于12月23日出具“瑞华验字【2015】48470005号”《验资报告》对有限公司整体变更为股份公司的出资情况予以验证。2015年12月28日，公司取得了由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为“914403007586434647”的《营业执照》。

本次整体变更后，思迅有限的股本结构如下：

序号	股东名称	持股数量（万股）	持股比例
1	北京中长石基信息技术股份有限公司	2,250.00	75.00%
2	张育宏	375.00	12.50%
3	深圳市万国联迅投资合伙企业（有限合伙）	225.00	7.50%
4	张伟	150.00	5.00%
合计		3,000.00	100%

(11) 2016年8月，思迅软件股票在全国股转系统挂牌并公开转让

2016年2月19日，思迅软件召开2016年第一次临时股东大会，审议通过了《关于公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让、纳入非上市公司监管的议案》《关于确定公司在全国中小企业股份转让系统挂牌后股票转让方式的议案》《关于授权董事会全权办理公司申请股票在全国中小企业股份转让系统挂牌公开转让有关事宜的议案》等议案，同意思迅软件申请股票在全国股转系统挂牌并公开转让。

2016年7月27日，股转系统公司核发股转系统函[2016]6009号《关于同意深圳市思迅软件股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌的函》，同意思迅软件股票在全国股转系统挂牌，转让方式为协议转让。

2016年8月8日，思迅软件发布《深圳市思迅软件股份有限公司关于股票挂牌并采用协议转让方式的提示性公告》，思迅软件股票于2016年8月9日起在全国股

转系统挂牌公开转让，证券简称为“思迅软件”，证券代码为“838758”。

(12) 2016年10月，资本公积转增股本

2016年10月13日，思迅软件2016年第二次临时股东大会审议通过《关于公司资本公积金转增股本的预案的议案》。根据公司战略规划需求及《深圳市思迅软件股份有限公司2016年第二次临时股东大会决议》，依据思迅软件《2016年半年度报告》披露的未经审计截止2016年6月30日母公司财务报表数据：母公司股本为30,000,000股、资本公积余额为78,313,137.51元、未分配利润余额为29,255,755.37元，决定进行资本公积转增股本。以转增前总股本30,000,000.00股为基数，以资本公积金向全体股东实施每10股转增24股，合计转增72,000,000.00股，思迅软件股本由30,000,000.00股增至102,000,000.00股。该次资本公积转增股本未经会计师事务所审验，相关工商信息已经变更。本次变更后，思迅软件股权情况如下：

股东名称	持股数量（万股）	持股比例
北京中长石基信息技术股份有限公司	7,650.00	75.00%
张育宏	1,275.00	12.50%
深圳市万国联迅投资合伙企业（有限合伙）	765.00	7.50%
张伟	510.00	5.00%
合计	10,200.00	100.00%

(13) 2017年4月，思迅软件第一次定向发行股票，并增加注册资本

2016年12月2日，思迅软件召开第一届董事会第六次会议，审议通过《关于<深圳市思迅软件股份有限公司2016年股票发行方案>的议案》《关于签署附生效条件的<股份认购协议>的议案》《关于提请股东大会授权董事会全权办理本次股票发行相关事宜的议案》等与定向发行股票相关的议案，并将前述相关议案提交思迅软件股东大会审议。

2017年1月3日，思迅软件召开2017年第一次临时股东大会，审议通过了董事会提交的与思迅软件第一次定向发行股票相关的议案，思迅软件本次向张育宏定向发行股份250.00万股，发行价格为8.00元/股，募集资金总额为2,000.00万元，扣除发行费用后实际募集资金净额为19,735,849.06元，其中增加注册资本250.00万元，余额进入资本公积金，本次股票发行认购方式全部为现金认购。

2017年2月10日，信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具了编号为

XYZH/2017BJA40154的《验资报告》验证，截至2017年2月10日止，思迅软件共募集资金合计20,000,000.00元，变更后思迅软件累计股本为104,500,000.00元。

2017年3月23日，股转系统公司核发编号为股转系统函[2017]1685号的《关于深圳市思迅软件股份有限公司股票发行股份登记的函》，确认思迅软件本次发行股份250万股，其中限售0股，不予限售250万股。

2017年4月11日，思迅软件发布《深圳市思迅软件股份有限公司关于股票发行新增股份在全国中小企业股份转让系统挂牌并公开转让的公告》，此次股票发行新增股份总额250万股，其中有限售条件股份0股，无限售条件股份250万股。此次发行的股份于2017年4月14日在全国股转系统挂牌并公开转让。本次定向发行股票后，思迅软件股本结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例%	金额	比例%
北京中长石基信息技术股份有限公司	7,650.00	73.21%	7,650.00	73.21%
张育宏	1,525.00	14.59%	1,525.00	14.59%
深圳市万国联迅投资合伙企业（有限合伙）	765.00	7.32%	765.00	7.32%
张伟	510.00	4.88%	510.00	4.88%
合计	10,450.00	100.00%	10,450.00	100.00%

(14) 2021年6月，思迅软件第一次股份转让

2021年4月2日，石基信息、万国联迅、张育宏、张伟作为转让方，上海云鑫创业投资有限公司（简称“上海云鑫”）作为受让方签署《股份转让协议》，约定上海云鑫以每股43.0622元的价格受让石基信息、万国联迅、张育宏和张伟持有的思迅软件股份合计10,450,000股，占思迅软件总股本的10%。其中，石基信息转让的股份数量为6,270,000股，股份转让价款为270,000,000元，张育宏转让的股份数量为2,127,500股，股份转让价款为91,614,832.54元，万国联迅转让的股份数量为1,530,000股，股份转让价款为65,885,167.46元，张伟转让的股份数量为522,500股，股份转让价款为22,500,000元。

2021年5月12日，股转系统公司核发编号为股转系统函[2021]1391号的《关于思迅软件特定事项协议转让申请的确认函》，对本次特定事项协议转让申请予以确认。

2021年7月2日，思迅软件发布《深圳市思迅软件股份有限公司关于公司股份完成特定事项协议转让的公告》，上海云鑫通过特定事项协议转让的方式自石基信息、万国联迅、张育宏和张伟处合计受让思迅软件10%股份，合计1,045.00万股股票。

本次股份转让后，思迅软件股本结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例%	金额	比例%
北京中长石基信息技术股份有限公司	7,023.00	67.21%	7,023.00	67.21%
张育宏	1,312.25	12.56%	1,312.25	12.56%
深圳市万国联迅投资合伙企业（有限合伙）	612.00	5.86%	612.00	5.86%
张伟	457.75	4.38%	457.75	4.38%
上海云鑫创业投资有限公司	1,045.00	10.00%	1,045.00	10.00%
合计	10,450.00	100%	10,450.00	100.00%

(15) 2022年5月，思迅软件第二次股份转让

2022年5月26日，张育宏将其持有的思迅软件225.00万股股票通过全国股转系统大宗交易方式转让给深圳市万国联商投资合伙企业（有限合伙）（简称“万国联商”）。

本次股份转让后，思迅软件股本结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例%	金额	比例%
北京中长石基信息技术股份有限公司	7,023.00	67.21%	7,023.00	67.21%
张育宏	1,087.25	10.40%	1,087.25	10.40%
上海云鑫创业投资有限公司	1,045.00	10.00%	1,045.00	10.00%
深圳市万国联迅投资合伙企业（有限合伙）	612.00	5.86%	612.00	5.86%
张伟	457.75	4.38%	457.75	4.38%
深圳市万国联商投资合伙企业（有限合伙）	225.00	2.15%	225.00	2.15%
合计	10,450.00	100%	10,450.00	100%

(16) 2022年9月，思迅软件第二次定向发行股票，增加资本

2022年5月10日，思迅软件召开第二届董事会第十三次会议，审议通过《关于公司股票定向发行说明书的议案》《关于签署定向发行股份附生效条件认购合同的议案》《关于公司在册股东无本次发行优先认购权的议案》《关于修改<公司章程>的议案》等与定向发行股票相关的议案，并将前述议案提交思迅软件股东

大会审议。

2022年5月27日，思迅软件召开2022年第二次临时股东大会，审议通过董事会提交的与思迅软件第二次定向发行股票相关的议案。为实施员工持股计划，思迅软件本次向万国联兴、万国联赢定向发行股票不超过1,535,000股，预计募集资金总额不超过19,955,000元。发行对象以现金方式认购，本次发行股票的价格为13.00元/股。

2022年8月12日，股转系统公司核发编号为股转函[2022]2749号的《关于对深圳市思迅软件股份有限公司股票定向发行无异议的函》，确认思迅软件本次定向发行不超过153.5万股新股。

2022年8月25日，公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）出具了编号为苏公W[2022]B102号的《验资报告》验证，截至2022年8月19日止，思迅软件已向特定投资者万国联赢、万国联兴，非公开发行思迅软件普通股股票1,535,000股，发行价人民币13元，募集资金总额人民币19,955,000元，扣除发行有关费用后实际募集资金净额为人民币19,634,245.28元，其中计入股本1,535,000元，计入资本公积18,099,245.28元。各投资者全部以货币出资。

2022年8月，思迅软件签署修改后的公司章程。

2022年9月13日，思迅软件发布《深圳市思迅软件股份有限公司股票定向发行新增股份在全国股份转让系统挂牌并公开转让的公告》，本次定向发行股份总额为1,535,000股，其中有限售条件流通股1,535,000股，无限售条件流通股0股。本次定向发行新增股份于2022年9月16日起在全国股转系统挂牌并公开转让。

2022年9月23日，深圳市市场监督管理局核发22207547684号《变更（备案）通知书》，对思迅软件本次变更事宜予以备案。

本次定向发行股票后，思迅软件股本结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例%	金额	比例%
北京中长石基信息技术股份有限公司	7,023.00	66.23%	7,023.00	66.23%
张育宏	1,087.25	10.25%	1,087.25	10.25%
上海云鑫创业投资有限公司	1,045.00	9.86%	1,045.00	9.86%
赣州万国联迅投资中心(有限合伙)	612.00	5.77%	612.00	5.77%

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

张伟	457.75	4.32%	457.75	4.32%
深圳市万国联商科技合伙企业(有限合伙)	225.00	2.12%	225.00	2.12%
深圳市万国联兴科技合伙企业(有限合伙)	78.00	0.74%	78.00	0.74%
深圳市万国联赢科技合伙企业(有限合伙)	75.50	0.71%	75.50	0.71%
合计	10,603.50	100.00%	10603.5	100.00%

(17) 2022年9月，思迅软件第三次股份转让

2022年6月22日，石基信息作为划出方、中长石基信息技术(海南)有限公司(简称“石基海南”)作为划入方、思迅软件作为标的公司签署《北京中长石基信息技术股份有限公司与中长石基信息技术(海南)有限公司关于思迅软件的股权划转协议》，约定石基信息将其持有的思迅软件67.21%的股份以对思迅软件的长期股权投资账面净值划转给石基海南。截至2021年12月31日，思迅软件67.21%股份的账面净值为188,199,016.53元。此次股份转让无需支付现金对价。

2022年8月5日，股转系统公司核发编号为股转函[2022]1846号的《关于思迅软件特定事项协议转让申请的确认函》，对本次特定事项协议转让申请予以确认。

2022年9月29日，中国证券登记结算有限责任公司出具《证券过户登记确认书》，确认上述股份已于2022年9月28日完成过户登记手续。

2022年9月29日，思迅软件发布《深圳市思迅软件股份有限公司关于公司股份完成特定事项协议转让的公告》，石基海南通过特定事项协议转让的方式自石基信息处合计受让思迅软件7,023.00万股股票。

本次股份转让后，思迅软件股本结构如下：

金额单位：人民币万元

股东名称	认缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例%	金额	比例%
中长石基信息技术(海南)有限公司	7,023.00	66.23%	7,023.00	66.23%
张育宏	1,087.25	10.25%	1,087.25	10.25%
上海云鑫创业投资有限公司	1,045.00	9.86%	1,045.00	9.86%
赣州万国联迅投资中心(有限合伙)	612.00	5.77%	612.00	5.77%
张伟	457.75	4.32%	457.75	4.32%
深圳市万国联商科技合伙企业(有限合伙)	225.00	2.12%	225.00	2.12%
深圳市万国联兴科技合伙企业(有限合伙)	78.00	0.74%	78.00	0.74%
深圳市万国联赢科技合伙企业(有限合伙)	75.50	0.71%	75.50	0.71%
合计	10,603.50	100.00%	10603.5	100.00%

截至评估基准日，思迅软件的股权结构未再发生变化。

3、近几年财务和经营状况

合并报表口径财务经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
总资产	56,579.01	47,572.74	52,439.71
总负债	10,518.17	9,478.70	9,886.17
净资产	46,060.84	38,094.04	42,553.55
归属于母公司 所有者权益合计	46,060.84	38,094.04	42,553.55
项目	2023年	2024年	2025年
营业收入	36,435.98	33,099.23	33,387.69
利润总额	13,762.54	14,356.73	15,803.04
净利润	12,102.29	12,359.64	13,723.26
归属于母公司净利润	12,102.29	12,359.64	13,723.26

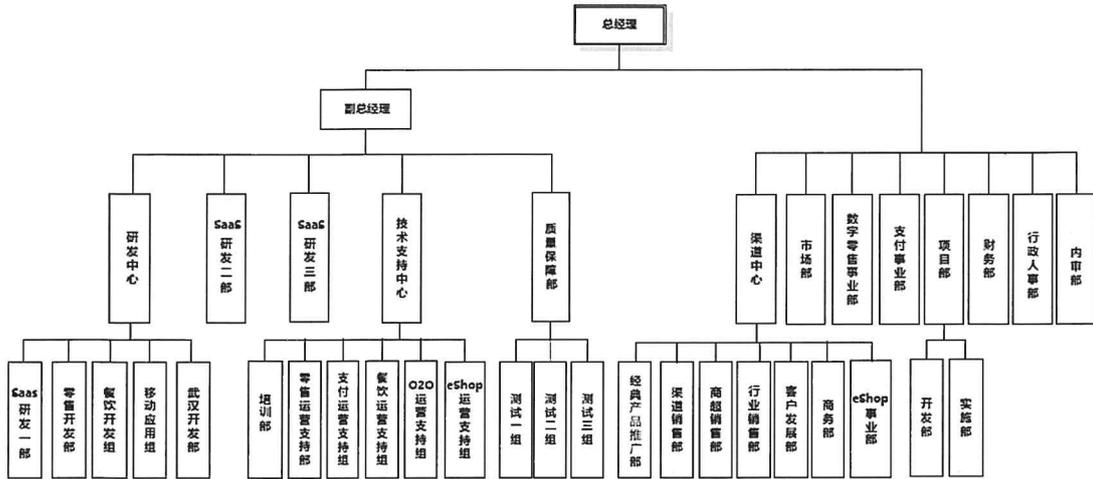
母公司报表口径财务经营状况

金额单位：人民币万元

项目	2023年12月31日	2024年12月31日	2025年12月31日
总资产	59,832.08	48,105.49	53,034.75
总负债	14,808.31	11,619.09	13,358.56
净资产	45,023.76	36,486.40	39,676.19
项目	2023年	2024年	2025年
营业收入	35,079.35	31,697.93	31,769.82
利润总额	15,833.41	13,630.86	14,081.91
净利润	14,190.49	11,789.08	12,453.54

注：2023年度的合并会计报表经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了XYZH/2024BJAA4B0217号无保留意见审计报告；2024年度及基准日的合并会计报表经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具了XYZH/2026BJAA19B0029号无保留意见审计报告。

4、公司组织架构图



5、合并报表范围内分公司及子公司概况

截至评估基准日，思迅软件合并报表范围内共有 2 家子公司，持股比例见下表：

序号	企业名称	法定代表人	注册资本	持股比例	成立日期
1	深圳市思迅网络科技有限公司	关东玉	500 万元	100%	2015-07-17
2	深圳市奥凯软件有限公司	张伟	100 万元	100%	2009-07-07

(1) 深圳市思迅网络科技有限公司

公司名称：深圳市思迅网络科技有限公司

统一社会信用代码：91440300349614275N

法定代表人：关东玉

公司类型：有限责任公司(法人独资)

注册资本：500.00 万元人民币

实缴资本：500.00 万元人民币

成立日期：2015-07-17

营业期限：2015-07-17 至 2025-07-17

注册地址：深圳市南山区粤海街道科园路 1003 深圳市软件产业基地 2C 栋 13 楼

经营范围：一般经营项目是:计算机软硬件、智能化及自动化设备的技术开发与销售;计算机系统集成及相关技术信息服务。

股权结构：

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)
1	深圳市思迅软件股份有限公司	100%	500.00
	合计	100%	500.00

办公场所及租赁情况:

坐落	面积 m ²	租赁起止日期
深圳市南山区科技园路软件产业基地 2C 座 703、704	819.38	2025 年 10 月 1 日-2027 年 9 月 30 日

(2) 深圳市奥凯软件有限公司

公司名称: 深圳市奥凯软件有限公司

统一社会信用代码: 914403006911997160

法定代表人: 张伟

公司类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 100.0000 万人民币

实缴资本: 100.0000 万人民币

成立日期: 2009-07-07

营业期限: 2009-07-07 至 2029-07-07

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园路 1003 号深圳软件产业基地 2C 栋
13 楼

经营范围: 一般经营项目是: 计算机软硬件的技术开发、技术维护及销售, 计算机系统集成(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)。

股权结构

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)
1	深圳市思迅软件股份有限公司	100%	100
	合计	100%	100

截至评估报告日思迅软件设有一家分公司, 详细情况如下:

企业名称: 深圳市思迅软件股份有限公司武汉分公司

统一社会信用代码: 91420106MA49KKLL1B

负责人: 张育宏

成立日期: 2020-09-24

企业类型：股份有限公司分公司(非上市、自然人投资或控股)

所属行业：软件和信息技术服务业

营业期限 2020-09-24 至 无固定期限

注册地址：武昌区水果湖街道中北路 31 号知音广场 22 楼 2205-2209

经营范围：计算机软硬件技术开发、批零兼营；计算机系统集成及相关技术服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）。

办公场所及租赁情况：

坐落	面积 m ²	租赁起止日期
武汉市武昌区中北路 31 号办公大楼(2009-093)1-24 层 1 室	1,203.50	2023 年 9 月 1 日-2026 年 8 月 31 日

6、企业业务情况简介

深圳市思迅软件股份有限公司（股票代码：838758），总部位于深圳软件产业基地，是“国家级高新技术企业”和“深圳市专精特新中小企业”。2017年成功进入新三板创新层，是中国POS行业中率先进入创新层的公司。

思迅软件长期致力于零售流通业、商业自动化与餐饮娱乐行业信息化技术研究开发与推广应用，是国内较早的零售业软件产品开发商之一，也是国内零售流通信息化解决方案的领导供应商和服务商。思迅软件是国内商业信息化、数字门店、数字餐厅方案供应商与践行者，21年来专注零售餐饮信息化创新应用，系统整合了商业大数据、智能设备、生态流量，推出思迅商云计划。用智能技术“新引擎”赋能零售商，以科技服务市场，刷脸支付、自助收银、会员画像、AI互动等技术产品带给消费者全新的购物体验，塑造科技零售美好生活。

（1）主营产品及服务概述

① 软件产品

思迅软件一直以商业数字化运营为理念，以传统软件产品开发框架及架构为基础不断创新探索，多年来推出了商旗、商慧、商云、eshop系列等零售软件产品，以满足零售行业中小微企业的数字化发展需要。公司该类产品以界面简洁、易用性高、操作便捷、稳定性强、部署简单、维护难度低为特点，在满足行业个性化、特色化的管理需求的同时，让零售数字化管理更加易于落地和推广。此外，为进一步提升商户店面管理效率、降低运营成本，并打造科技购物新体验，公司

同时可提供多种数字应用产品。

② SaaS产品

SaaS产品是指公司基于自有SaaS平台技术，专为小微商户开发的跨平台信息化解决方案。在商户通过订阅等方式获取思迅软件的产品或服务后，即可通过PC端或移动端（安卓系统智能终端，包括智能手机、平板电脑）浏览器实现门店进销存管理、商品管理、账务管理、订单管理、经营分析等功能。公司主要SaaS产品为思迅“天店”系列零售管理产品，同时亦开发有“美食家3”等餐饮管理产品。公司已先后推出“天店标准版”、“天店星耀”、“天店星云”等一系列产品以服务不同类型的零售商户，实现门店管理精细化、专业化、数字化。在SaaS产品的研发、推广、服务中，公司始终秉持“再小的店都可拥有先进的零售科技”理念，坚持帮助小微零售商户快速建立智能、易用、便捷、可靠的门店信息化管理系统。

③ 基于思迅Pay的支付技术服务

近年来，移动支付借助其便捷、操作简单和无需携带现金或银行卡的特点而在生活中应用越来越普及，也逐步成为各个商户经营活动中必备的结算手段以及实现新零售的重要一环。因此，公司独立开发了具有聚合支付技术功能的“思迅Pay”，作为公司智慧零售软件产品中可开通使用的功能模块，协助商户实现门店管理系统的相关收银结算功能，在提高商户支付结算效率的同时提高终端消费者的消费体验。目前，随着移动支付市场的快速扩大，思迅Pay模块已作为公司软件产品不可或缺的基本功能之一嵌入在产品之中，以帮助终端商户进一步实现数字化运营。

④ 硬件销售

除上述公司自主研发的软件产品及相关支付技术服务业务以外，公司同时根据下游的需求销售少量配套硬件产品，主要为盘点机、点菜宝、智能终端等应用于新零售领域的智能硬件设备。公司从生产商或供应商处采购相关产品并直接完成销售，不存在生产及加工硬件产品的情形。

（2）经营模式

思迅软件主营业务为开发和销售零售行业标准化专用软件产品，并提供相

关支付技术服务。主要收入主要来自两部分：一是通过向客户提供标准化的、具有自有知识产权的软件产品，形成的产品销售收入；二是基于自身门店信息化管理软件产品及丰富的终端商户资源，为第三方支付机构及商业银行等客户提供支付技术服务，获取相应的技术服务收入。

（3）行业地位及竞争优势、劣势

① 行业地位

思迅软件作为高新技术企业，自成立以来紧跟信息技术的发展趋势，重视产品开发和科技创新活动，并紧密结合我国零售行业的发展态势，不断完善提供的零售数字化解决方案。经过多年的研发与积累，目前公司产品已实现对便利店、超市、专卖店、生鲜店等多种零售业态的覆盖，产品种类较为齐全，并可快速、有效地响应客户需求，在市场上已具备较强的市场地位。

② 竞争优势

产品技术优势：公司产品经过多年的迭代与更新，针对不同细分行业、不同经营规模可提供多种不同的产品，且产品中融合了大量行业经营特性，实现了产品功能与用户经营特点的高度匹配。思迅软件提供的商云、eShop等系列产品标准化程度高，架构成熟，具有可快速部署、易用性强、故障率低、实施成本低的特点。支付技术服务方面，公司自主研发的亿级支付交易订单实时处理的架构技术可实现日均稳定处理超过2,500万笔支付订单，并保障数十万商家支付交易的稳定性，在线下或线上大型促销活动期间（例如“春节”、“五一”、“国庆”、“双十一”、“双十二”等），支撑了高峰期商家每秒达2,000次，每小时300万次并发支付订单任务。

产品体系优势：经过多年发展，公司建立了较为齐全的零售软件产品体系，形成可面向不同业态的一体化解决方案。公司智慧零售及SaaS业务板块产品已覆盖超市、便利店、专卖店、生鲜店等多种零售业态；数字运营业务板块则可迅速帮助线下商户建立线上渠道，以线上线下一体化运营的形式为商户经营和管理实现赋能，从而在对客户需求覆盖方面处于优势竞争地位；同时，公司不同产品系列之间的良好互通性和可扩展性能进一步实现全域数据平台之间的互融互通，为商户进一步实现全面数字化经营和管理提供基础。

渠道及服务优势：公司一直将国内中小微零售商户作为产品的主要终端用户，并根据该类终端用户规模小、数量大、分布范围广、地域特征强等特点，始终坚持“标准化产品+经销渠道”的经营模式。经过十余年发展，公司与经销商已形成相互依赖的、稳定的合作关系。对于思迅软件来讲，通过该模式，公司可专注于中小微零售企业信息管理软件的研发，不断推出操作便捷且适用广泛的标准化解决方案，保持行业经验和产品研发优势。

研发优势：公司多年来始终将提升产品研发和创新能力作为企业发展的动力，不断提升在零售专用软件领域的技术水平。思迅软件拥有以“商云智慧零售产品”、“思迅PAY聚合支付技术服务平台”、“天店SaaS云平台”等为核心的自主知识产权技术平台及产品模型，形成了有自身特色的核心技术架构及软件开发体系。同时，公司建立了以《思迅软件研发体系规范》《思迅软件SaaS平台研发管理规范》等制度为基础的产品设计、开发、测试以及运维管理体系，从产品立项到产品发布、维护和迭代全流程进行规范化管理，保证产品质量。

人才优势：公司深耕零售专业软件行业多年，拥有一支经验丰富的管理、研发和销售队伍。公司高管、核心技术人员及主要骨干人员稳定，具备专业的行业软件研发、服务或管理经验，拥有丰富的行业知识沉淀，同时对下游零售行业有着深刻的认识，对产品布局、业务运营、新业务拓展具备丰富的经验和前瞻性的思维。为保持管理团队稳定、充分激发团队工作积极性，公司建立了公平的激励机制和良好的企业文化，并搭建了多个员工持股平台。

线下客户资源优势：思迅软件是国内零售流通管理软件行业较早的进入者，具备完善的市场营销网络。经过近二十年专业零售流通服务业软件市场的耕耘，公司软件产品已成功应用于各类零售细分业态，累计服务线下门店数量达七十余家，在国内零售流通服务业软件行业树立起了较高的品牌知名度和较为广泛的客户基础，掌握了众多中小微商户的线下流量入口，具有突出的线下优势。通过开发存量商户，公司可根据市场发展及技术变化，从中不断获取新的业务增长点。

③ 竞争劣势

融资渠道单一：在信息技术、通信技术不断推陈出新的背景下，公司需要持

续加大研发投入，通过技术的创新、改良推动产品功能完善与结构升级，保持公司在行业中的核心竞争力，但这必将带来较大的资金投入压力。因此，公司需要寻求更多元化的融资方式，以保证公司不断提高技术研发水平、实现可持续性发展。

整体规模较小：近几年，公司虽然取得了较快发展，但整体规模仍然较小。与国内外大型零售应用软件企业相比，公司在资金实力、研发投入、市场拓展力度等方面还有差距。虽然公司注重对核心产品的持续开发以及商业模式的创新，但相对较小的规模限制了公司的发展潜力。

高端人才储备不足：由于经营规模、行业细分领域等因素，公司对尖端人才的吸引力有限。目前，公司计划向更多细分行业和技术领域进行拓展。尽管公司已通过自身培养和招聘储备了部分专业人才，但高端人才储备方面仍需加强。

（4）经营管理及发展战略

公司根据经营管理的需求对公司组织架构、内部业务流程、内部风险控制程序进行整理和优化，规范各下属子公司业务审批流程，全面提升公司整体管理的运行效率，加大对各下属公司及分支机构的预算管理和资金管理，强化动态管控，各部门严格按照各项规章制度执行，确保公司规范运作。

思迅软件始终坚持研发投入与核心技术能力建设双轮驱动的发展策略。在把控投入规模的同时，通过优化研发资源配置显著提升投入产出效率。公司一直保持强有力的研发能力，不断优化和升级现有产品。公司定期或不定期召开会议对研发进度和技术储备情况进行审核及研讨，督促产品研发进度，确保公司产品及解决方案在市场上保持竞争优势。

7、执行的主要会计政策

按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定进行确认和计量，编制财务报表，具体详见本报告所附的审计报告会计报表附注。

8、税项

（1）主要税种及税率

税种	计税依据	税率
----	------	----

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

增值税	按照产品及技术服务销售额计税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、6%
城市维护建设税	应交增值税额	7%
教育费附加	应交增值税额	3%
地方教育费附加	应交增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	见下表

不同企业所得税税率纳税主体说明：

纳税主体名称	简称	标准所得税税率
深圳市思迅软件股份有限公司	思迅软件	15%
深圳市奥凯软件有限公司	奥凯软件	20%
深圳市思迅网络科技有限公司	思迅网络	15%

(2) 税收优惠政策

1) 增值税优惠

根据财政部、国家税务总局《关于软件产品增值税政策的通知》(财税[2011]100号)的规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按13%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。

以上政策享受主体：思迅软件、思迅网络、奥凯软件

2) 所得税优惠

思迅软件为高新技术企业，享受企业所得税率为15%的税收优惠政策。经深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合批准，公司于2023年11月15日获得《高新技术企业证书》(证书编号为：GR202344203790)，有效期三年，本年度适用企业所得税税率为15%。

思迅软件之子公司深圳市思迅网络科技有限公司为高新技术企业，2024年实际执行的企业所得税税率为12.50%。根据财政部、国家税务总局《关于进一步鼓励软件产业和集成电路产业发展企业所得税政策的通知》(财税[2012]27号)、财政部、国家税务总局、发展改革委、工业和信息化部《关于软件和集成电路产业企业所得税优惠政策有关问题的通知》(财税[2016]49号)、《财政部 税务总局 发展改革委 工业和信息化部关于促进集成电路产业和软件产业高质量发展企业所得税政策的公告》(2020年第45号)的相关规定，国家鼓励的软件企业，自获利年度起，第一年至第二年免征企业所得税，第三年至第五年按照25%的法定税率减

半征收企业所得税。思迅网络属于软件企业，2024年度属于获利年度第五年，实际执行的企业所得税税率为12.50%。2025年度开始适用企业所得税税率为15%。

思迅软件之子公司深圳市奥凯软件有限公司系小型微利企业，根据财政部、税务总局公告2023年第6号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25.00%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税，本年度所得税率为20%。

3) 研发费用税前加计扣除优惠政策

根据《财政部税务总局关于进一步完善研发费用税前加计扣除政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第7号）规定，企业开展研发活动中实际发生的研发费用，未形成无形资产计入当期损益的，在按规定据实扣除的基础上，自2023年1月1日起，再按照实际发生额的100%在税前加计扣除；形成无形资产的，自2023年1月1日起，按照无形资产成本的200%在税前摊销。

(三) 委托人与被评估单位之间的关系

本次被评估单位思迅软件为委托方北京中长石基信息技术股份有限公司的下属公司，石基信息间接持有思迅软件 66.23%股权。

(四) 资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产，需要对深圳市思迅软件股份有限公司于评估基准日的股东全部权益进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象和评估范围

本次评估对象为截止评估基准日深圳市思迅软件股份有限公司的股东全部权益市场价值。本次评估范围为深圳市思迅软件股份有限公司全部资产及负债。

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

具体情况如下：

项 目	账面价值（万元）
流动资产	47,626.86
非流动资产	5,407.89
其中：可供出售金融资产	
持有至到期投资	
长期应收款	
长期股权投资	977.90
投资性房地产	
固定资产	4,111.39
在建工程	
工程物资	
固定资产清理	
生产性生物资产	
使用权资产	70.78
无形资产	
开发支出	
商誉	
长期待摊费用	
递延所得税资产	247.82
其他非流动资产	
资产总计	53,034.75
流动负债	13,347.94
非流动负债	10.62
负债合计	13,358.56
净资产（所有者权益）	39,676.19

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。评估基准日，评估范围内的资产、负债账面价值已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，出具了审计报告，并发表了无保留意见。

(二)企业申报的账面记录或者未记录的无形资产情况

截至评估基准日，企业无账面记录的无形资产。

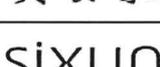
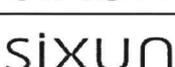
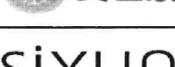
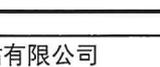
纳入本次评估合并报表范围内的账面未记录的无形资产 315 项，其中专利 14 项，软件著作权 175 项，商标 124 项。具体明细如下：

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

截至 2025 年 12 月 31 日,思迅软件及其子公司拥有的已注册商标情况如下:

序号	注册人	商标名称及图形	注册证号	国际分类	有效期限	取得方式	他项权利
1	思迅软件		11767256	42	2014 年 8 月 21 日至 2034 年 8 月 20 日	原始取得	无
2	思迅软件		11767259	9	2014 年 8 月 21 日至 2034 年 8 月 20 日	原始取得	无
3	思迅软件	美食家	3641026	9	2015 年 2 月 7 日至 2035 年 2 月 6 日	继受取得	无
4	思迅软件	思迅商云	14673890	9	2015 年 6 月 21 日至 2035 年 6 月 20 日	原始取得	无
5	思迅软件	思迅商云	14675261	42	2015 年 6 月 28 日至 2035 年 6 月 27 日	原始取得	无
6	思迅软件	天店	14784135	42	2015 年 7 月 21 日至 2035 年 7 月 20 日	原始取得	无
7	思迅软件	天店	14784092	9	2015 年 7 月 21 日至 2035 年 7 月 20 日	原始取得	无
8	思迅软件	商云	11019924	9	2015 年 12 月 14 日至 2035 年 12 月 13 日	原始取得	无
9	思迅软件	SISS	17911431	9	2016 年 12 月 28 日至 2026 年 12 月 27 日	原始取得	无
10	思迅软件	思迅	17911815	42	2016 年 12 月 28 日至 2026 年 12 月 27 日	原始取得	无
11	思迅软件	思迅	17911645	9	2017 年 1 月 7 日至 2027 年 1 月 6 日	原始取得	无
12	思迅软件	思迅	18079886	42	2017 年 1 月 21 日至 2027 年 1 月 20 日	原始取得	无
13	思迅软件	天店	18660875	9	2017 年 1 月 28 日至 2027 年 1 月 27 日	原始取得	无
14	思迅软件	天宝	18353845	9	2017 年 2 月 28 日至 2027 年 2 月 27 日	原始取得	无
15	思迅软件	思迅	20451398	9	2017 年 8 月 14 日至 2027 年 8 月 13 日	原始取得	无
16	思迅软件	思迅	20451558	37	2017 年 8 月 14 日至 2027 年 8 月 13 日	原始取得	无
17	思迅软件	思迅	20451701	38	2017 年 8 月 14 日至 2027 年 8 月 13 日	原始取得	无
18	思迅软件	思迅	20451787	42	2017 年 8 月 14 日至 2027 年 8 月 13 日	原始取得	无
19	思迅软件	思迅	20455410	41	2017 年 8 月 14 日至 2027 年 8 月 13 日	原始取得	无
20	思迅软件	思迅	20455449	37	2017 年 8 月 14 日至 2027 年 8 月 13 日	原始取得	无
21	思迅软件	eShop	20513814	9	2017 年 8 月 21 日至 2027 年 8 月 20 日	原始取得	无
22	思迅软件	天店	20513881	9	2017 年 8 月 21 日至 2027 年 8 月 20 日	原始取得	无

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	注册人	商标名称及图形	注册证号	国际分类	有效期限	取得方式	他项权利
23	思迅软件		20513905	41	2017年8月21日至 2027年8月20日	原始取得	无
24	思迅软件		20513963	42	2017年8月21日至 2027年8月20日	原始取得	无
25	思迅软件		20514101	42	2017年8月21日至 2027年8月20日	原始取得	无
26	思迅软件		20596814	42	2017年8月28日至 2027年8月27日	原始取得	无
27	思迅软件		20567343	9	2017年8月28日至 2027年8月27日	原始取得	无
28	思迅软件		20451268	9	2017年10月21日至 2027年10月20日	原始取得	无
29	思迅软件		20451465	35	2017年10月21日至 2027年10月20日	原始取得	无
30	思迅软件		20455311	35	2017年10月21日至 2027年10月20日	原始取得	无
31	思迅软件		20451735	41	2017年10月21日至 2027年10月20日	原始取得	无
32	思迅软件		20451404	9	2017年10月21日至 2027年10月20日	原始取得	无
33	思迅软件		21330617	9	2017年11月14日至 2027年11月13日	原始取得	无
34	思迅软件		21330949	41	2017年11月14日至 2027年11月13日	原始取得	无
35	思迅软件		21330922	9	2018年1月14日至 2028年1月13日	原始取得	无
36	思迅软件		21330893	9	2018年1月14日至 2028年1月13日	原始取得	无
37	思迅软件		21330786	9	2018年1月14日至 2028年1月13日	原始取得	无
38	思迅软件		21330659	9	2018年1月14日至 2028年1月13日	原始取得	无
39	思迅软件		17419925	9	2018年1月28日至 2028年1月27日	原始取得	无
40	思迅软件		4401251	42	2018年6月28日至 2028年6月27日	原始取得	无
41	思迅软件		4825638	9	2018年10月14日至 2028年10月13日	原始取得	无
42	思迅软件		4907448	9	2018年11月28日至 2028年11月27日	原始取得	无
43	思迅软件		28215677	7	2018年11月28日至 2028年11月27日	原始取得	无
44	思迅软件		28492456	42	2018年12月7日至 2028年12月6日	原始取得	无
45	思迅软件		29353776	41	2019年1月14日至 2029年1月13日	原始取得	无

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	注册人	商标名称及图形	注册证号	国际分类	有效期限	取得方式	他项权利
46	思迅软件	SIXUN	29361062	36	2019年1月14日至 2029年1月13日	原始取得	无
47	思迅软件	SIXUN	29357353	42	2019年1月21日至 2029年1月20日	原始取得	无
48	思迅软件	SIXUN	28200926A	9	2019年1月28日至 2029年1月27日	原始取得	无
49	思迅软件	称心管家	28605935A	9	2019年2月21日至 2029年2月20日	原始取得	无
50	思迅软件	称心管家	28592773A	35	2019年2月21日至 2029年2月20日	原始取得	无
51	思迅软件	思迅 SIXUN	28202448	42	2019年2月28日至 2029年2月27日	原始取得	无
52	思迅软件	思迅通	28602106A	9	2019年2月28日至 2029年2月27日	原始取得	无
53	思迅软件	SIXUN	29361055A	9	2019年2月28日至 2029年2月27日	原始取得	无
54	思迅软件	思迅	29357304A	42	2019年2月28日至 2029年2月27日	原始取得	无
55	思迅软件	思迅	29361026A	36	2019年2月28日至 2029年2月27日	原始取得	无
56	思迅软件	SIXUN	30226135	36	2019年3月7日至 2029年3月6日	原始取得	无
57	思迅软件	SISISS	28590507A	42	2019年3月21日至 2029年3月20日	原始取得	无
58	思迅软件	称心管家	28586349A	42	2019年3月21日至 2029年3月20日	原始取得	无
59	思迅软件	思迅	28590524A	9	2019年3月21日至 2029年3月20日	原始取得	无
60	思迅软件	思迅Pay	28594645A	9	2019年3月21日至 2029年3月20日	原始取得	无
61	思迅软件	思迅	29359270	41	2019年3月28日至 2029年3月27日	原始取得	无
62	思迅软件	思迅支付	30246392	36	2019年4月14日至 2029年4月13日	原始取得	无
63	思迅软件	迅付	30221752	36	2019年4月21日至 2029年4月20日	原始取得	无
64	思迅软件	思迅	30221765	36	2019年4月21日至 2029年4月20日	原始取得	无
65	思迅软件	思迅支付	30243774	9	2019年5月14日至 2029年5月13日	原始取得	无
66	思迅软件	思迅Pay	30247434	9	2019年5月14日至 2029年5月13日	原始取得	无
67	思迅软件	SIXUN	32118651	7	2019年6月7日至 2029年6月6日	原始取得	无
68	思迅软件	思迅通	28602106	9	2020年6月21日至 2030年6月20日	原始取得	无

北京中石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	注册人	商标名称及图形	注册证号	国际分类	有效期限	取得方式	他项权利
69	思迅软件	SISS	32123489	7	2019年6月21日至 2029年6月20日	原始取得	无
70	思迅软件	天店	34899883	9	2019年7月28日至 2029年7月27日	原始取得	无
71	思迅软件	天店	34902997	43	2019年8月7日至 2029年8月6日	原始取得	无
72	思迅软件	天店	34908030	36	2019年8月7日至 2029年8月6日	原始取得	无
73	思迅软件	天店	34908035	38	2019年8月7日至 2029年8月6日	原始取得	无
74	思迅软件	天店	34908045	7	2019年8月7日至 2029年8月6日	原始取得	无
75	思迅软件	思迅	34907894	43	2019年8月7日至 2029年8月6日	原始取得	无
76	思迅软件	思迅	34915533	44	2019年8月7日至 2029年8月6日	原始取得	无
77	思迅软件	思迅	34923851	45	2019年8月7日至 2029年8月6日	原始取得	无
78	思迅软件	eShop	34911979	43	2019年8月28日至 2029年8月27日	原始取得	无
79	思迅软件	eShop	34911947	36	2019年8月28日至 2029年8月27日	原始取得	无
80	思迅软件	eShop	34911939	9	2019年8月28日至 2029年8月27日	原始取得	无
81	思迅软件	SIXUN	34917914	45	2019年8月28日至 2029年8月27日	原始取得	无
82	思迅软件	美食家	34918235A	9	2019年9月28日至 2029年9月27日	原始取得	无
83	思迅软件	思迅	34920217	16	2019年10月14日至 2029年10月13日	原始取得	无
84	思迅软件	思迅	29353718A	9	2019年10月28日至 2029年10月27日	原始取得	无
85	思迅软件	SIXUN	34907927	43	2019年10月28日至 2029年10月27日	原始取得	无
86	思迅软件	SIXUN	34911905	44	2019年10月28日至 2029年10月27日	原始取得	无
87	思迅软件	SIXUN	34920224	35	2019年11月7日至 2029年11月6日	原始取得	无
88	思迅软件	eShop	34908002	42	2019年11月7日至 2029年11月6日	原始取得	无
89	思迅软件	美食家	36394569	42	2019年11月21日至 2029年11月20日	原始取得	无
90	思迅软件	SISISS	28590491	9	2019年12月28日至 2029年12月27日	原始取得	无
91	思迅软件	美食家	28590542	9	2020年1月28日至	原始取得	无

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	注册人	商标名称及图形	注册证号	国际分类	有效期限	取得方式	他项权利
					2030年1月27日		
92	思迅软件	称心管家	38499760	9	2020年1月28日至 2030年1月27日	原始取得	无
93	思迅软件	思迅Pay	28592435	36	2020年2月7日至 2030年2月6日	原始取得	无
94	思迅软件	称心管家	39353487	42	2020年3月7日至 2030年3月6日	原始取得	无
95	思迅软件	SISISS	38495919	9	2020年4月7日至 2030年4月6日	原始取得	无
96	思迅软件	美食家	34901424	36	2020年4月14日至 2030年4月13日	原始取得	无
97	思迅软件	思迅Pay	30236567	36	2020年4月28日至 2030年4月27日	原始取得	无
98	思迅软件		39493832	9	2020年5月7日至 2030年5月6日	原始取得	无
99	思迅软件	思迅Pay	39493858	36	2020年5月7日至 2030年5月6日	原始取得	无
100	思迅软件	天宝	28586364	9	2021年6月7日至 2031年6月6日	原始取得	无
101	思迅软件	SISISS	28590507	42	2020年6月7日至 2030年6月6日	原始取得	无
102	思迅软件	思迅	34901364	38	2020年6月7日至 2030年6月6日	原始取得	无
103	思迅软件	思迅	32132528	7	2020年6月14日至 2030年6月13日	原始取得	无
104	思迅软件	SiSS	40298894	36	2020年9月7日至 2030年9月6日	原始取得	无
105	思迅软件	SiSS	40290946	9	2020年9月7日至 2030年9月6日	原始取得	无
106	思迅软件	思迅	40292432	9	2020年9月21日至 2030年9月20日	原始取得	无
107	思迅软件	思迅Pay	40297193	9	2020年9月21日至 2030年9月20日	原始取得	无
108	思迅软件	思迅	42275822	9	2020年9月21日至 2030年9月20日	原始取得	无
109	思迅软件	思迅支付	40287139	9	2020年9月21日至 2030年9月20日	原始取得	无
110	思迅软件	SiSS	42284835	9	2020年10月21日至 2030年10月20日	原始取得	无
111	思迅软件	思迅Pay	42897265	36	2020年10月28日至 2030年10月27日	原始取得	无
112	思迅软件		1473986	9	2020年11月14日至 2030年11月13日	继受取得	无

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	注册人	商标名称及图形	注册证号	国际分类	有效期限	取得方式	他项权利
113	思迅软件		42874253	9	2020年11月28日至 2030年11月27日	原始取得	无
114	思迅软件		43354975	42	2020年11月28日至 2030年11月27日	原始取得	无
115	思迅软件		45162519	7	2020年12月21日至 2030年12月20日	原始取得	无
116	思迅软件		38855246	35	2020年12月28日至 2030年12月27日	原始取得	无
117	思迅软件		44825618	36	2021年11月21日至 2031年11月20日	原始取得	无
118	思迅软件		45875242	9	2021年2月28日至 2031年2月27日	继受取得	无
119	思迅软件		45886011	9	2021年3月7日至 2031年3月6日	继受取得	无
120	思迅软件		46293573	9	2022年5月21日至 2032年5月20日	原始取得	无
121	思迅软件		60506161	9	2023年6月7日至 2033年6月6日	原始取得	无
122	思迅软件		51923918	9	2024年9月14日至 2034年9月13日	原始取得	无
123	思迅软件		76471368	9	2024年7月14日至 2034年7月13日	原始取得	无
124	思迅软件		76466635	42	2024年7月14日至 2034年7月13日	原始取得	无

截至2025年12月31日，思迅软件及其子公司拥有的计算机软件著作权情况如下：

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止期限
1	思迅网络	思迅天店餐饮管理软件[简称：天店餐饮管理系统]V1.0	2016SR042950	2016-03-03	2066-12-31
2	思迅网络	思迅天店店铺信息管理软件[简称：思迅天店店铺管理系统]V1.0	2016SR332023	2016-11-16	2066-12-31
3	思迅网络	思迅天店零售星耀版信息管理软件[简称：思迅天店零售星耀版管理系统]V1.0	2018SR431331	2018-06-08	2068-12-31
4	思迅网络	思迅天店顾客自助购物信息管理软件[简称：思迅天店自助购物管理系统]V1.0	2018SR1034682	2018-12-19	2068-12-31
5	思迅网络	思迅天店零售信息管理软件安卓版[简称：思迅天店零售管理系统安卓版]V1.0	2018SR1034689	2018-12-19	2068-12-31
6	思迅网络	思迅天店餐饮信息管理软件安卓版[简称：思迅天店餐饮管理系统安卓版]V1.0	2018SR1034695	2018-12-19	2068-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止日期
7	思迅网络	天店平台商户服务系统[简称：天店商户服务系统]V3.0	2019SR0990258	2019-09-25	2069-12-31
8	思迅网络	思迅天店会员+信息管理软件[简称：思迅天店会员+管理系统]V1.0	2020SR0395851	2020-04-29	2070-12-31
9	思迅网络	思迅天店零售星云版信息管理软件[简称：思迅天店零售星云版管理系统]V1.0	2021SR0423132	2021-03-19	2071-12-31
10	思迅网络	思迅天店零售移动管店管理软件[简称：天店零售移动管店管理系统]V1.0	2021SR0540912	2021-04-15	2071-12-31
11	思迅网络	思迅天店智慧价签管理软件[简称：天店智慧价签管理系统]V1.0	2022SR0507599	2022-04-22	2072-12-31
12	思迅网络	思迅天店智慧生鲜管理软件[简称：天店智慧生鲜管理系统]V1.0	2022SR0507572	2022-04-22	2072-12-31
13	思迅网络	思迅天店零售星火版信息管理软件[简称：思迅天店零售星火版管理系统]V1.0	2022SR0946304	2022-07-19	2072-12-31
14	思迅网络	思迅天店云选信息管理软件[简称：思迅天店云选管理系统]V1.0	2023SR0574411	2023-05-31	2073-12-31
15	思迅网络	思迅天店云平台接口管理软件[简称：天店云平台接口管理系统]V1.0	2023SR0781313	2023-07-03	2073-12-31
16	思迅网络	天店美食家烘焙信息管理软件[简称：天店美食家烘焙信息系统]V1.0	2023SR1388541	2023-11-06	2073-12-31
17	思迅网络	思迅汇客餐饮信息管理软件[简称：系统]V1.0	2024SR0497364	2024-04-12	2074-12-31
18	思迅网络	思迅汇客零售信息管理软件[简称：汇客零售信息管理系统]V1.0	2024SR0587478	2024-04-29	2074-12-31
19	思迅网络	思迅美食家智慧版餐饮信息管理软件[简称：美食家智慧版餐饮信息管理系统]V3.0	2024SR0640108	2024-05-13	2074-12-31
20	思迅网络	思迅美食家智慧餐饮接口软件[简称：美食家智慧餐饮接口系统]V1.0	2024SR0640114	2024-05-13	2074-12-31
21	思迅网络	思迅美食家集团版餐饮信息管理软件[简称：美食家集团版餐饮信息管理系统]V3.0	2024SR1034107	2024-07-22	2074-12-31
22	思迅网络	思迅天店零售星锐版信息管理软件[简称：思迅天店零售星锐版信息管理系统]V1.0	2024SR1158922	2024-08-09	2074-12-31
23	思迅网络	思迅天店星汇信息管理软件 V1.0	2025SR1076963	2025-06-24	2075-12-31
24	思迅软件	思迅超市之星信息管理软件[简称：思迅超市之星]V5.0	2004SR06501	2004-07-07	2054-12-31
25	思迅软件	美世家餐饮信息管理软件[简称：美世家餐饮系统]V2.0	2004SR07669	2004-08-05	2054-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止期限
26	思迅软件	思迅商务专家信息管理软件[简称：思迅商务专家]V5.0	2004SR09016	2004-09-16	2054-12-31
27	思迅软件	思迅 LinPOS For Linux 信息管理软件[简称：思迅 LinPOS]V1.0	2006SR05873	2006-05-12	2056-12-31
28	思迅软件	思迅商业之星信息管理软件[简称：思迅商业之星]V6.0	2006SR05874	2006-05-12	2056-12-31
29	思迅软件	思迅易捷通信息管理软件[简称：思迅易捷通]V6.0	2006SR05875	2006-05-12	2056-12-31
30	思迅软件	美世家餐饮信息管理软件[简称：美世家餐饮系统]V3.0	2006SR16147	2006-11-22	2056-12-31
31	思迅软件	思迅专卖店信息管理软件[简称：思迅专卖店管理系统]V6.0	2006SR18001	2006-12-27	2056-12-31
32	思迅软件	思迅 miniPOS 信息管理软件[简称：思迅 miniPOS]V1.0	2007SR05482	2007-04-16	2057-12-31
33	思迅软件	思迅服装之星信息管理软件[简称：思迅服装之星]V7.0	2008SR02770	2008-02-04	2058-12-31
34	思迅软件	思迅商业之星信息管理软件[简称：思迅商业之星]V7.0	2008SR11753	2008-06-23	2058-12-31
35	思迅软件	美世家餐饮信息管理软件[简称：美世家餐饮系统]V4.0	2008SR11754	2008-06-23	2058-12-31
36	思迅软件	思迅烘焙信息管理软件[简称：思迅烘焙系统]V7.0	2008SR14020	2008-07-21	2058-12-31
37	思迅软件	思迅商锐信息管理软件[简称：思迅商锐管理系统]V8.0	2009SR07829	2009-02-26	2059-12-31
38	思迅软件	思迅美食通餐饮信息管理软件[简称：思迅美食通餐饮系统]V4.0	2009SR07830	2009-02-26	2059-12-31
39	思迅软件	思迅易捷通信息管理软件[简称：思迅易捷通]V7.0	2009SR020121	2009-06-01	2059-12-31
40	思迅软件	思迅医药之星信息管理软件[简称：思迅医药之星]V7.0	2010SR017782	2010-04-22	2060-12-31
41	思迅软件	思迅零售信息综合管理平台软件[简称：思迅零售信息平台]V1.0	2010SR045896	2010-09-03	2060-12-31
42	思迅软件	思迅服装之星信息管理软件[简称：思迅服装之星]V8.0	2010SR046376	2010-09-06	2060-12-31
43	思迅软件	思迅专卖店信息管理软件[简称：思迅专卖店管理系统]V7.0	2010SR055520	2010-10-21	2060-12-31
44	思迅软件	美世家食通天餐饮信息管理软件[简称：食通天餐饮系统]V5.0	2011SR028153	2011-05-13	2061-12-31
45	思迅软件	美世家快餐王餐饮信息管理软件[简称：快餐王餐饮系统]V5.0	2011SR028297	2011-05-13	2061-12-31
46	思迅软件	思迅便利店信息管理软件[简称：思迅便利店管理系统]V7.0	2011SR037154	2011-06-14	2061-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止期限
47	思迅软件	思迅商锐信息管理软件[简称: 思迅商锐管理系统]V9.0	2011SR050100	2011-07-20	2061-12-31
48	思迅软件	思迅烘焙信息管理软件[简称: 思迅烘焙系统]V8.0	2011SR053528	2011-08-01	2061-12-31
49	思迅软件	美世家客房信息管理软件[简称: 美世家客房系统]V4.0	2011SR078470	2011-10-31	2061-12-31
50	思迅软件	美世家美食广场餐饮信息管理软件[简称: 美世家美食广场餐饮系统]V4.0	2011SR088067	2011-11-28	2061-12-31
51	思迅软件	思迅 iShop 信息管理软件[简称: 思迅 iShop]V3.0	2011SR088069	2011-11-28	2061-12-31
52	思迅软件	思迅商鼎信息管理软件[简称: 思迅商鼎管理系统]V7.0	2011SR098951	2011-12-21	2061-12-31
53	思迅软件	思迅网店之星信息管理软件[简称: 思迅网店之星]V5.0	2012SR002476	2012-01-12	2062-12-31
54	思迅软件	思迅专卖店信息管理软件[简称: 思迅专卖店管理系统]V8.0	2012SR002478	2012-01-12	2062-12-31
55	思迅软件	美世家餐饮无线点菜信息管理软件 for iPad/iphone[简称: 美世家无线点菜系统]V1.0	2012SR024829	2012-03-30	2062-12-31
56	思迅软件	思迅服装通信息管理软件[简称: 思迅服装通管理系统]V3.0	2012SR027019	2012-04-09	2062-12-31
57	思迅软件	美世家美食通餐饮信息管理软件[简称: 美世家美食通餐饮系统]V5.0	2012SR027831	2012-04-11	2062-12-31
58	思迅软件	思迅易捷通信息管理软件[简称: 思迅易捷通]V8.0	2012SR066808	2012-07-24	2062-12-31
59	思迅软件	美世家餐饮无线点菜信息管理软件 for Android[简称: 美世家 Android 点菜系统]V1.0	2012SR095633	2012-10-12	2062-12-31
60	思迅软件	思迅商云信息管理软件[简称: 思迅商云管理系统]V8.0	2012SR098327	2012-10-18	2062-12-31
61	思迅软件	思迅老板助手信息管理软件[简称: 思迅老板助手软件]V1.0	2013SR036494	2013-04-23	2063-12-31
62	思迅软件	思迅 eShop 商业信息管理软件[思迅 eShop 商业系统]V4.0	2013SR059527	2013-06-20	2063-12-31
63	思迅软件	美世家食通天餐饮信息管理软件[简称: 食通天餐饮系统]V6.0	2013SR059924	2013-06-21	2063-12-31
64	思迅软件	美世家美容美发餐饮信息管理软件[简称: 美世家美容美发餐饮系统]V3.0	2014SR002970	2014-01-08	2064-12-31
65	思迅软件	思迅专卖店信息管理软件[简称: 思迅专卖店管理系统]V9.0	2014SR002715	2014-01-08	2064-12-31
66	思迅软件	美世家桑拿娱乐餐饮信息管理软件[简称: 美世家桑拿娱乐系统]V4.0	2014SR002639	2014-01-08	2064-12-31
67	思迅软件	思迅快餐店信息管理软件[简称: 思迅快餐店系统]V6.0	2014SR012089	2014-01-27	2064-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止期限
68	思迅软件	思迅 iShop 服装信息管理软件[简称： 思迅 iShop 服装管理系统]V4.0	2014SR012233	2014-01-27	2064-12-31
69	思迅软件	思迅库管助手信息管理软件[简称：思 迅库管助手]V1.0	2014SR056057	2014-05-07	2064-12-31
70	思迅软件	思迅食品安全规范信息管理软件[简 称：思迅食品安全系统]V2.0	2014SR055461	2014-05-07	2064-12-31
71	思迅软件	思迅便利店信息管理软件[简称：思迅 便利店管理系统]V8.0	2014SR113044	2014-08-05	2064-12-31
72	思迅软件	思迅电子商务供应链平台软件[简称： 思迅供应链平台软件]V2.0	2015SR008699	2015-01-15	2065-12-31
73	思迅软件	思迅秤心管家信息管理软件[简称：思 迅秤心管家]V3.0	2015SR033694	2015-02-16	2065-12-31
74	思迅软件	面向电子商务领域的新一代供应链云 计算平台软件[简称：电子商务领域供 应链平台软件]V1.0	2015SR034399	2015-02-17	2065-12-31
75	思迅软件	思迅服装之星信息管理软件[简称：思 迅服装之星]V9.0	2015SR035027	2015-02-25	2065-12-31
76	思迅软件	思迅商贸王信息管理软件[简称：思迅 商贸王管理系统]V6.0	2015SR050323	2015-03-23	2065-12-31
77	思迅软件	思迅休闲会所信息管理软件[简称：思 迅休闲会所管理系统]V1.0	2015SR067532	2015-04-23	2065-12-31
78	思迅软件	思迅酒店信息管理软件[简称：思迅酒 店管理系统]V5.0	2015SR067533	2015-04-23	2065-12-31
79	思迅软件	美世家快饮信息管理软件[简称：美世 家快饮系统]V6.0	2015SR076354	2015-05-07	2065-12-31
80	思迅软件	思迅天店在线商业管理软件[简称：天 店在线商业管理系统]V1.0	2015SR206344	2015-10-26	2065-12-31
81	思迅软件	思迅烘焙信息管理软件[简称：思迅烘 焙系统]V9.0	2015SR215895	2015-11-09	2065-12-31
82	思迅软件	思迅孕婴童用品信息管理软件[简称： 思迅孕婴童]V3.0	2016SR003200	2016-01-06	2066-12-31
83	思迅软件	美食家美食广场餐饮信息管理软件[简 称：美食家美食广场餐饮系统]V5.0	2016SR002585	2016-01-06	2066-12-31
84	思迅软件	思迅医药之星信息管理软件[简称：思 迅医药之星]V7.5	2016SR002598	2016-01-06	2066-12-31
85	思迅软件	思迅微商店信息管理软件[简称：思迅 微商店]V2.0	2016SR043140	2016-03-03	2066-12-31
86	思迅软件	美食家微餐厅信息管理软件[简称：美 食家微餐厅]V2.0	2016SR043149	2016-03-03	2066-12-31
87	思迅软件	思迅领鲜零售信息管理软件[简称：思 迅领鲜零售管理系统]V8.0	2016SR102942	2016-05-12	2066-12-31
88	思迅软件	美食家星食客餐饮信息管理软件[简 称：美食家星食客餐饮管理系统]V3.0	2016SR102871	2016-05-12	2066-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止日期
89	思迅软件	思迅 eShop 美丽管家信息管理软件[简称：思迅 eShop 美丽管家管理系统]V5.0	2016SR103335	2016-05-12	2066-12-31
90	思迅软件	思迅移动支付信息管理软件[简称：思迅移动支付管理系统]V2.0	2016SR281362	2016-09-29	2066-12-31
91	思迅软件	思迅 eShop 小象称重信息管理软件[简称：思迅 eShop 小象称重管理系统]V5.0	2017SR358720	2017-07-11	2067-12-31
92	思迅软件	思迅孕婴童专业版 2017 信息管理软件[简称：思迅孕婴童专业版 2017 管理系统]V1.0	2017SR359761	2017-07-11	2067-12-31
93	思迅软件	思迅微 POS 信息管理软件[简称：思迅微 POS 管理系统]V1.0	2017SR358731	2017-07-11	2067-12-31
94	思迅软件	思迅订货快信息管理软件[简称：思迅订货快管理系统]V1.0	2017SR363381	2017-07-12	2067-12-31
95	思迅软件	思迅 eShop 商业信息管理软件[简称：思迅 eShop 商业管理系统]V5.0	2017SR719023	2017-12-22	2067-12-31
96	思迅软件	思迅微会员信息管理软件[简称：思迅微会员管理系统]V1.0	2017SR719007	2017-12-22	2067-12-31
97	思迅软件	思迅 e 店通信息管理软件[简称：思迅 e 店通管理系统]V10.0	2017SR719584	2017-12-22	2067-12-31
98	思迅软件	思迅商慧信息管理软件[简称：思迅商慧管理系统]V7.0	2017SR719016	2017-12-22	2067-12-31
99	思迅软件	思迅专卖店信息管理软件[简称：思迅专卖店管理系统]V10.0	2017SR721856	2017-12-23	2067-12-31
100	思迅软件	思迅盘点及收货信息管理软件[简称：思迅盘点及收货管理系统]V1.0	2018SR547539	2018-07-13	2068-12-31
101	思迅软件	思迅商云 X 信息管理软件[简称：思迅商云 X 管理系统]V10.0	2018SR251379	2018-04-13	2068-12-31
102	思迅软件	思迅 Pay 信息管理软件[简称：思迅 Pay 管理系统]V1.0	2018SR251847	2018-04-13	2068-12-31
103	思迅软件	思迅 POS 系统接口信息管理软件[简称：思迅 POS 系统接口管理系统]V1.0	2018SR382394	2018-05-25	2068-12-31
104	思迅软件	思迅 eShop 考拉母婴信息管理软件[简称：思迅 eShop 考拉母婴管理系统]V6.0	2018SR814030	2018-10-12	2068-12-31
105	思迅软件	思迅烘焙信息管理软件[简称：思迅烘焙管理系统]V10.0	2019SR0274279	2019-03-22	2069-12-31
106	思迅软件	思迅自助收银信息管理软件安卓版[简称：思迅自助收银管理系统安卓版]V3.0	2019SR0274251	2019-03-22	2069-12-31
107	思迅软件	思迅 eShop 移动管家信息管理软件[简称：思迅 eShop 移动管家管理系统]V3.0	2019SR0274287	2019-03-22	2069-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止日期
108	思迅软件	思迅扫码点餐信息管理软件[简称：思迅扫码点餐管理系统]V3.0	2019SR0274249	2019-03-22	2069-12-31
109	思迅软件	思迅扫码购信息管理软件[简称：思迅扫码购管理系统]V4.0	2019SR0274282	2019-03-22	2069-12-31
110	思迅软件	思迅秤心管家信息管理软件[简称：思迅秤心管家管理系统]V8.0	2019SR0274353	2019-03-22	2069-12-31
111	思迅软件	思迅会员营销信息管理软件[简称：思迅会员营销管理系统]V6.0	2019SR0274286	2019-03-22	2069-12-31
112	思迅软件	思迅店E宝信息管理软件[简称：思迅店E宝管理系统]V2.0	2019SR0735181	2019-07-16	2069-12-31
113	思迅软件	思迅客户服务平台系统[简称：思迅客户服务平台]V1.0	2019SR0931594	2019-09-06	2069-12-31
114	思迅软件	思迅客户服务平台系统[简称：思迅客户服务平台]V3.0	2019SR0940077	2019-09-10	2069-12-31
115	思迅软件	美食家微餐厅信息管理软件[简称：美食家微餐厅管理系统]V3.0	2019SR1007912	2019-09-29	2069-12-31
116	思迅软件	思迅海狮安卓 POS 信息管理软件[简称：思迅海狮 POS 管理系统]V3.0	2019SR1029872	2019-10-11	2069-12-31
117	思迅软件	思迅微商店信息管理软件[简称：思迅微商店]V3.0	2019SR1042826	2019-10-15	2069-12-31
118	思迅软件	思迅老板助手信息管理软件[简称：思迅老板助手软件]V3.0	2019SR1043081	2019-10-15	2069-12-31
119	思迅软件	思迅微会员信息管理软件[简称：思迅微会员管理系统]V3.0	2019SR1043078	2019-10-15	2069-12-31
120	思迅软件	思迅美食家餐饮信息管理软件[简称：思迅美食家餐饮管理系统]V1.0	2019SR1349492	2019-12-12	2069-12-31
121	思迅软件	思迅慧眼识人信息管理软件[简称：思迅慧眼识人]V1.0	2019SR1348315	2019-12-12	2069-12-31
122	思迅软件	思迅爱贝母婴信息管理软件[简称：思迅爱贝母婴管理系统]V7.0	2019SR1349099	2019-12-12	2069-12-31
123	思迅软件	思迅商旗信息管理软件[简称：思迅商旗管理系统]V10.0	2020SR0489178	2020-05-21	2070-12-31
124	思迅软件	思迅烘焙 e 家信息管理软件[简称：思迅烘焙 e 家管理系统]V6.0	2020SR1158132	2020-09-24	2070-12-31
125	思迅软件	思迅微小店信息管理软件[简称：思迅微小店管理系统]V3.0	2021SR0337524	2021-03-04	2071-12-31
126	思迅软件	美食家食通天餐饮信息管理软件[简称：美食家食通天餐饮管理系统]V8.0	2021SR0338012	2021-03-04	2071-12-31
127	思迅软件	思迅手持移动智能信息管理软件[简称：思迅手持移动智能管理系统]V6.0	2021SR0338030	2021-03-04	2071-12-31
128	思迅软件	思迅 eShop 企业集群商业管理软件[简称：eShop 企业集群商业管理系统]V5.0	2021SR0540918	2021-04-15	2071-12-31

北京中石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止期限
129	思迅软件	思迅云会员信息管理软件[简称：思迅云会员管理系统]V1.0	2021SR0540913	2021-04-15	2071-12-31
130	思迅软件	eShop 小牛云商信息管理软件[简称：eShop 小牛云商管理系统]V6.0	2021SR0679507	2021-05-13	2071-12-31
131	思迅软件	思迅美食家餐饮信息管理软件[简称：美食家餐饮管理系统]V3.0	2021SR0733683	2021-05-20	2071-12-31
132	思迅软件	思迅易付通信息管理软件[简称：思迅易付通管理系统]V1.0	2022SR0494854	2022-04-20	2072-12-31
133	思迅软件	思迅美食家餐饮接口软件[简称：美食家餐饮接口系统]V1.0	2021SR1556081	2021-10-25	2071-12-31
134	思迅软件	思迅商云管家信息管理软件[简称：商云管家信息管理系统]V1.0	2021SR1554416	2021-10-25	2071-12-31
135	思迅软件	思迅微小店营销管理软件[简称：微小店营销管理系统]V3.0	2021SR1556080	2021-10-25	2071-12-31
136	思迅软件	思迅分拣信息管理软件[简称：分拣信息管理系统]V2.0	2022SR0494856	2022-04-20	2072-12-31
137	思迅软件	思迅快结账信息管理软件[简称：快结账信息管理系统]V3.0	2022SR0494855	2022-04-20	2072-12-31
138	思迅软件	思迅医云信息管理软件[简称：医云信息管理系统]V1.0	2022SR0494814	2022-04-20	2072-12-31
139	思迅软件	思迅 eShop 服装信息管理软件[简称：eShop 服装信息管理系统]V5.0	2022SR0946835	2022-07-19	2072-12-31
140	思迅软件	思迅美食家经典版餐饮信息管理软件[简称：美食家经典版餐饮信息管理系统]V1.0	2022SR1064841	2022-08-10	2072-12-31
141	思迅软件	思迅商云智强信息管理软件[简称：商云智强信息管理系统]V11.0	2022SR1064842	2022-08-10	2072-12-31
142	思迅软件	思迅商云运营平台[简称：商云运营平台]V2.0	2022SR1378973	2022-09-28	2072-12-31
143	思迅软件	思迅 eShop 海豹优服管理软件[简称：eShop 海豹优服管理系统]V6.0	2023SR0469767	2023-04-13	2073-12-31
144	思迅软件	思迅 eShop 智汇 BI 信息管理软件[简称：eShop 智汇 BI 信息管理系统]V3.0	2023SR0469766	2023-04-13	2073-12-31
145	思迅软件	思迅邻里购商城信息管理软件[简称：邻里购商城信息管理系统]V3.0	2023SR0469818	2023-04-13	2073-12-31
146	思迅软件	思迅云图 AI 智能收银管理软件[简称：云图 AI 智能收银管理系统]V1.0	2023SR0469765	2023-04-13	2073-12-31
147	思迅软件	思迅支付宝商城信息管理软件[简称：支付宝商城信息管理系统]V3.0	2023SR0472059	2023-04-14	2073-12-31
148	思迅软件	美食家汇食客信息管理软件[简称：美食家汇食客信息管理系统]V9.0	2023SR1048823	2023-09-12	2073-12-31
149	思迅软件	思迅电子发票管理平台[简称：思迅电子发票平台]V1.0	2023SR1234369	2023-10-13	2073-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止日期
150	思迅软件	思迅云链管理软件[简称：云链管理系统]V1.0	2023SR1450725	2023-11-16	2073-12-31
151	思迅软件	思迅码上点信息管理软件[简称：思迅码上点管理系统]V2.0	2023SR1452583	2023-11-16	2073-12-31
152	思迅软件	思迅电子秤管理系统[简称：思迅电子秤系统]V2.0	2023SR1599472	2023-12-11	2073-12-31
153	思迅软件	思迅商慧盈通商业管理系统[简称：商慧盈通商业管理系统]V11.0	2023SR1752405	2023-12-25	2073-12-31
154	思迅软件	思迅聚合外卖管理软件[简称：聚合外卖管理系统]V1.0	2024SR0073435	2024-01-11	2074-12-31
155	思迅软件	思迅烘焙智慧工厂信息管理软件[简称：烘焙智慧工厂信息管理系统]V6.0	2024SR1147622	2024-08-08	2074-12-31
156	思迅软件	思迅商云智胜信息管理软件[简称：商云智胜信息管理系统]V12.0	2024SR1189889	2024-08-15	2074-12-31
157	思迅软件	思迅聚合支付技术服务信息管理软件[简称：聚合支付技术服务信息管理系统]V1.0	2024SR1343513	2024-09-10	2074-12-31
158	思迅软件	思迅商云智选标准版信息管理软件[简称：商云智选标准版信息管理系统]V13.0	2024SR1343517	2024-09-10	2074-12-31
159	思迅软件	思迅 eShop 松鼠零食信息管理软件[简称：eShop 松鼠零食信息管理系统]V6.0	2024SR1495348	2024-10-11	2074-12-31
160	思迅软件	思迅商云 POS 信息管理软件[简称：商云 POS 信息管理系统]V1.0	2024SR1623614	2024-10-28	2074-12-31
161	思迅软件	美食家汇食客 PRO 信息管理软件[简称：汇食客 PRO 信息管理系统]V9.0	2025SR0043696	2025-01-08	2075-12-31
162	思迅软件	思迅智管家移动管理软件[简称：智管家移动管理系统]V3.0	2025SR0643935	2025-04-18	2075-12-31
163	思迅软件	思迅零售生产加工管理系统 V1.0	2025SR2100107	2025-10-29	2075-12-31
164	思迅软件	思迅 Ai 顾问信息管理软件 V1.0	2025SR2187582	2025-11-12	2075-12-31
165	思迅软件	思迅 eShop 小象称重信息管理软件 V5.7	2025SR2403039	2025-12-11	2075-12-31
166	思迅软件	思迅商旗信息管理软件 V10.5	2025SR2403056	2025-12-11	2075-12-31
167	奥凯软件	奥凯小商王商业管理软件[简称：小商王]V09	2009SR052248	2009-11-10	2059-12-31
168	奥凯软件	奥凯食迎客餐饮管理系统[简称：食迎客]V09	2009SR052246	2009-11-10	2059-12-31
169	奥凯软件	奥凯服装管理软件[简称：奥凯服装软件]V09	2009SR052242	2009-11-10	2059-12-31
170	奥凯软件	奥凯巨客餐饮管理软件[简称：巨客餐饮管理系统]V13	2015SR286108	2015-12-28	2065-12-31
171	奥凯软件	奥凯伊裳服装管理软件[简称：伊裳服装管理系统]V12	2015SR285002	2015-12-28	2065-12-31

北京中长石基信息技术股份有限公司拟发行股份购买资产所涉及的深圳市思迅软件股份有限公司
 股东全部权益价值项目资产评估报告

序号	著作权人	软件名称	登记号	证书日期	权利截止期限
172	奥凯软件	奥凯德慧商业管理软件[简称：德慧商业管理系统]V15	2016SR021613	2016-01-29	2066-12-31
173	奥凯软件	奥凯 ONLY 专卖管理软件[简称：ONLY 专卖管理系统]V12	2018SR026515	2018-01-11	2068-12-31
174	奥凯软件	奥凯九鼎商业管理软件[简称：九鼎商业管理系统]V17	2018SR026528	2018-01-11	2068-12-31
175	奥凯软件	奥凯聚合支付管理软件[简称：奥凯聚合支付系统]V1.0	2020SR1012473	2020-08-31	2070-12-31

注：以上软件均为原始取得，无他项权利。

截至2025年12月31日，思迅软件及其子公司拥有的计算机软件著作权情况如下：

序号	主体	专利名称	证书号	授权公告日
1	思迅股份	一种云端数据交互方法、系统、计算机设备及存储介质	第 4976553 号	2022-3-4
2	思迅股份	一种经济信息数据处理方法、系统、计算机设备及存储介质	第 5090888 号	2022-4-19
3	思迅股份	基于虚拟总部的混业经营数据处理方法、装置及设备	第 5206973 号	2022-6-3
4	思迅股份	一种多业态混业经营数据管理系统	第 5226502 号	2022-6-14
5	思迅股份	一种支付环境的安全监测系统及方法	第 5272866 号	2022-7-1
6	思迅股份	一种移动式多功能可视化智能收银方法以及系统	第 5324281 号	2022-7-22
7	思迅股份	基于多路支付通道的通道流量动态管理系统	第 5372389 号	2022-8-9
8	思迅股份	一种基于 eshop 的企业集群商业管理系统及管理方法	第 6720992 号	2024-2-20
9	思迅股份	一种基于互联网的营销信息采集方法及装置	第 6717317 号	2024-2-20
10	思迅网络	一种降低 POS 前台下载资料流量消耗的实现方法	第 4962535 号	2022-3-1
11	思迅网络	一种断网可续用的 SaaS 软件开发方法、装置及系统	第 5251791 号	2022-6-21
12	思迅网络	一种 SaaS 平台上的功能管理方法和系统	第 6717323 号	2024-2-20
13	思迅网络	一种 SaaS 服务综合管理方法及系统	第 7543892 号	2024-11-22
14	思迅网络	一种基于 SaaS 的智慧门店身份认证方法及系统	第 7806633 号	2025-3-18

(三)企业申报的其他表外资产的类型、数量

除上述账面未记录的无形资产外，企业未申报其他表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系引用信永中和会计师事务所

所（特殊普通合伙）出具的无保留意见 XYZH/2026BJAA19B0029 号审计报告，除此之外，未引用其他机构报告内容。

四、价值类型及其定义

根据本次评估目的，确定本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

需要说明的是，同一资产在不同市场的价值可能存在差异。本次评估一般基于国内可观察或分析的市场条件和市场环境状况。本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。本报告所称“评估价值”，是指所约定的评估范围与对象在本报告约定的价值类型、评估假设和前提条件下，按照本报告所述程序和方法，仅为本报告约定评估目的服务而提出的评估意见。

五、评估基准日

本项目的评估基准日是 2025 年 12 月 31 日。

此基准日是委托人在综合考虑被评估单位的资产规模、工作量大小、预计所需时间、合规性等因素的基础上确定的。评估基准日的确定对评估结果的影响符合常规情况，无特别影响因素。

六、评估依据

本次评估的主要依据有：

（一）行为依据

1、北京中长石基信息技术股份有限公司《第八届董事会 2025 年第一次独立董事专门会议决议》。

（二）法规依据

- 1、《中华人民共和国资产评估法》(2016 年 7 月 2 日发布)；
- 2、《中华人民共和国民法典》(2020 年修订)
- 3、《中华人民共和国公司法》(2023 年修订)；
- 4、《中华人民共和国证券法》(中华人民共和国第十三届全国人民代表大会

常务委员会第十五次会议于 2019 年 12 月 28 日修订通过，自 2020 年 3 月 1 日起施行)；

5、《关于深化增值税改革有关政策的公告财政部》(税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)；

6、《中华人民共和国增值税法》(2024 年 12 月 25 日第十四届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议通过)；

7、《中华人民共和国增值税法实施条例》(2025 年 12 月 19 日国务院第 75 次常务会议通过，自 2026 年 1 月 1 日起施行)；

8、《中华人民共和国著作权法》(2010 修正)；

9、《中华人民共和国商标法》(2019 修正)；

10、《中华人民共和国专利法》(2021 修正)；

11、财政部、中国人民银行、国家税务局和原国家国有资产管理局制定的有关企业财务、会计、税收和资产管理方面的政策、法规；

12、其他相关法律、法规、通知文件等。

(三)准则依据

1、《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43 号)；

2、《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30 号)；

3、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33 号)；

4、《资产评估执业准则——利用专家工作及报告》(中评协〔2017〕35 号)；

5、《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37 号)；

6、《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38 号)；

7、《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39 号)；

8、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46 号)；

9、《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47 号)；

10、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48 号)；

11、《专利资产评估指导意见》(中评协〔2017〕49 号)；

12、《著作权资产评估指导意见》(中评协〔2017〕50 号)；

- 13、《商标资产评估指导意见》（中评协（2017）51号）；
- 14、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协（2018）36号）；
- 15、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协（2018）35号）；
- 16、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协（2018）37号）；
- 17、《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协（2019）35号）；
- 18、《资产评估操作专家提示——上市公司重大资产重组评估报告披露》中评协（2012）246号；
- 19、《资产评估专家指引第8号——资产评估中的核查验证》（中评协（2019）39号）；
- 20、《资产评估专家指引第12号——收益法评估企业价值中折现率的测算》（中评协（2020）38号）；
- 21、《监管规则适用指引——评估类第1号》（证监会2021年01月22日发布）；
- 22、《监管规则适用指引——评估类第2号》（证监会2025年12月05日发布）；
- 23、《资产评估专家指引第16号——计算机软件著作权资产评估》（中评协（2023）23号）；
- 24、《资产评估执业准则——知识产权》（中评协（2023）14号）；
- 25、《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号）；

(四)产权依据

- 1、被评估企业法人营业执照；
- 2、被评估单位评估基准日财务报表及财务资料；
- 3、不动产权证书；
- 4、设备购置发票等产权证明文件；
- 5、车辆行驶证；
- 6、软件著作权、商标注册证、专利证书等；
- 7、被评估单位提供的各类资产清查评估申报明细表；
- 8、其他产权证明文件。

(五)取价依据

- 1、同花顺金融终端；
- 2、国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析资料；
- 3、中国人民银行公布的基准日执行的金融机构存、贷款利率等；
- 4、思迅软件公司 2026-2030 年财务预算资料；
- 5、思迅软件公司及子公司合同及商机资料。
- 6、被评估单位提供的企业历史经营资料及未来发展规划等；
- 7、被评估单位相关人员的访谈记录；
- 8、评估人员现场勘察记录及评估机构掌握的其它资料；

(六)其他依据

- 1、资产评估委托合同
- 2、被评估单位提供的该经济行为的资产评估申报表；
- 3、被评估单位提供的该经济行为的专项审计报告、会计报表；
- 4、被评估单位提供的总账、明细账、会计凭证等财务资料；
- 5、被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

(一)方法的选择和确定

企业价值评估的基本方法主要有收益法、市场法和成本法（资产基础法）。

企业价值评估中的收益法，是指通过将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法中常用的两种具体方法是股利折现法和现金流量折现法。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法中常用的两种方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

《资产评估执业准则——企业价值》规定，“对于适合采用不同评估方法进行企业价值评估的，资产评估专业人员应当采用两种以上评估方法进行评估”。

通过对被评估企业的调查了解，由于被评估企业持续经营，被评估对象具有预期获利能力，未来预期收益可以预测并可以用货币衡量，资产所有者获得预期收益所承担的风险也可以预测并可以量化，故此次采用收益法进行评估。

经调查，由于资本市场上有较多与被评估单位相同或相似行业的上市公司，其市场定价可以作为被评估单位市场价值的参考。而且在国内外的产权交易市场中，各类投资者更倾向于市场法进行估值，因此本次评估选用市场法。

由于从资产重置的角度对企业单项资产进行估值，难以全面合理的反映企业的经营价值，从而体现企业的市场价值。本次评估目的是发行股份购买资产，使用者注重的是被投资公司未来所能带来的投资收益，对象是被投资公司的业务而不是被投资公司的资产，因此本次评估不采用资产基础法评估。

综上，本次评估确定采用收益法和市场法进行评估。

(二)收益法

收益法是本着收益还原的思路对企业的整体资产进行评估，即把企业未来经营中预期收益还原为基准日的资本额或投资额。在收益法评估中，被评估资产的内涵和运用的收益以及资本化率的取值是一致的。

1、基本评估思路及计算公式

根据本次尽职调查情况以及被评估企业的资产构成和主营业务特点，本次评估是以公司合并会计报表口径估算其权益资本价值，本次评估的基本评估思路是：

(1) 将深圳市思迅软件股份有限公司合并报表范围的资产和主营业务，按照最近几年的历史经营状况的变化趋势和业务类型等分别估算预期收益(净现金流量)，并折现得到经营性资产的价值。

(2) 对长期股权投资，由于思迅软件长期股权投资单位均为全资子公司，业务类型与母公司相似，评估基准日已纳入合并报表范围，所以长期股权投资价值已包含在经营性资产中。

(3) 对会计报表范围内，但在预期收益(净现金流量)估算中未予考虑的溢余

性或非经营性资产(负债), 单独测算其价值。

(4) 由上述各项资产和负债价值的加和, 得出被评估企业的整体价值, 经扣减有息债务, 得出被评估企业的股东全部权益价值。

估值模型为:

股东全部权益价值=企业整体价值-有息债务

企业整体价值=经营性资产价值+非经营性资产和溢余资产价值-少数股东权益

$$P' = P - C + D - E$$

式中: P': 股东全部权益价值

P: 经营性资产价值

C: 经营性付息债务价值

D: 非经营性资产、溢余资产价值及负债

E: 少数股东权益

其中: 经营性资产价值计算公式为:

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+i)^t} + \frac{F_n}{i(1+i)^n}$$

式中:

P: 经营性资产价值

F_t: 未来第 t 个收益期的公司自由现金流

F_n: 未来第 n 年的公司自由现金流

n: 第 n 年

t: 未来第 t 年

i: 折现率(加权平均资本成本)

2、公司自由现金流量

公司自由现金流量采用息前税后自由现金流, 预测期自由现金流量的计算公式如下:

公司自由现金流量=息前税后利润+折旧与摊销-资本性支出-营运资金追加额

息前税后利润=净利润+税后利息支出

3、收益期限

本次评估基于持续经营假设，即收益期限为持续经营假设前提下的无限经营年期。

4、预测期

本次评估采用分段法对公司的现金流进行预测。即将企业未来现金流分为明确的预测期期间的现金流和明确的预测期之后的现金流。根据企业的发展规划及产品特点，明确的预测期到 2030 年。

5、折现率

折现率是现金流量风险的函数，风险越大则折现率越大。按照收益额与折现率协调配比的原则，本次评估收益额口径为公司自由现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式：

$$WACC=R_1 \times \left(\frac{E}{E+D}\right) + R_2 \times (1 - T) \times \left(\frac{D}{E+D}\right)$$

式中：

E：权益市场价值

D：债务市场价值

R₁：权益资本成本

R₂：债务资本成本

$\left(\frac{E}{E+D}\right)$ ：投资资本中权益资本市场价值的比重；

$\left(\frac{D}{E+D}\right)$ ：投资资本中债务资本市场价值的比重；

T：被评估企业的所得税率

权益资本成本按国际通常使用的 CAPM 模型进行求取：

公式：

$$R_1 = R_f + (R_m - R_f) \times \beta + \alpha$$

式中： R_f ：无风险报酬率

R_m ：期望报酬率或社会平均收益率

$R_m - R_f$ ：市场风险溢价

β ：风险系数

α ：企业特定风险报酬率

6、经营性付息债务

经营性付息债务依据基准日企业付息债务确定，即按基准日企业长/短期借款确定。

7、非经营性资产、溢余资产和负债

我们注意到以收益法计算得到的价值为企业经营性资产产生的价值，并不包含对企业收益不产生贡献的非经营性资产、溢余资产和负债。因此，需要在确定企业股东权益价值时加回。

企业股东权益价值为经营性资产价值减去经营性付息债务再加上非经营性资产、溢余资产和负债。

(三)市场法

市场法，是指将被评估单位与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法根据替代原则，即利用与可比上市公司的价值指标或可比公司的股权交易案例，通过被评估单位与参照企业之间的对比分析，以及必要的调整，来估算被评估单位整体价值的评估思路。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。

上市公司比较法是指获取并分析可比上市公司的经营和财务数据，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。上市公司比较法中的可比企业应当是公开市场上正常交易的上市公司，评估结论应当考虑流动性对评估对象价值的影响。

交易案例比较法是指获取并分析可比企业的买卖、收购及合并案例资料，计算适当的价值比率，在与被评估单位比较分析的基础上，确定评估对象价值的具体方法。运用交易案例比较法时，应当考虑评估对象与交易案例的差异因素对价

值的影响。

上市公司比较法与交易案例比较法相比，在评估实务中采用前者的案例更多。这主要是由于上市公司比较法的市场交易价格数据源于上市公司的股票交易价格，对比公司均是上市公司，交易价格容易取得，而且对比公司的财务数据资料也比较容易获得，因为上市公司的年报、中报都需要定期公告，且上市公司的其他重要事项也需要披露，这就为评估师全面地了解对比公司提供了保障。

相比较而言，交易案例法就没有如此条件，在产权交易市场的公开渠道只能取得一些交易案例的一些基本信息，而对于交易案例的财务数据一般则难以取得，而交易案例的财务数据对评估至关重要，对于一些非上市公司收集其财务数据对评估师来说不是一件容易的事。由于上述原因使得交易案例比较法的实际应用受到限制。

综上分析，本次评估选用上市公司比较法作为本次市场法评估的具体方法。

1、市场法适用前提条件

- (1) 必须有一个充分发展、活跃的资本市场；
- (2) 存在相同或类似的参照物；
- (3) 参照物与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集；
- (4) 参考企业和被评估单位在经营指标、资产性能等方面必须相同或接近。

2、估算价值模型

对上市公司比较法，首先选择与被评估单位处于同一行业且股票交易活跃的上市公司作为对比公司，然后通过交易股价计算对比公司的市场价值。其次再选择对比公司的一个或几个收益性或资产类参数，如营业收入、净利润，或实收资本、总资产、净资产等作为“分析参数”。最后计算对比公司市场价值与所选择分析参数之间的比例关系一称之为比率乘数，将上述比率乘数应用到被评估单位的相应的分析参数中从而得到被评估单位的股权价值。

被评估单位股权价值=确定的被评估单位价值比率×被评估单位相应指标

股东全部权益价值=(全投资价值比率×被评估单位相应参数)×(1-缺少流动性折扣率)-负息负债+非经营性、溢余资产

或：

股东全部权益价值=（股权投资价值比率×被评估单位相应参数）×（1-缺少流动性折扣率）+非经营性、溢余资产

3、价值比率的确定

价值比率倍数是指资产价值与其财务指标或其他特定非财务类型指标之间的一个“比率倍数”。由于市场比较法要求通过分析可比公司股权或全部投资资本市场价值与各种指标之间的比率倍数来确定被评估单位的比率倍数，然后根据委估企业的参数来估算其股权或全投资资本的价值。因此，比率倍数是市场法对比分析的基础。通常包括盈利价值比率、资产类价值比率、收入价值比率和其他特殊类价值比率。

常用的比率倍数如下：

（1）盈利价值比率

盈利基础价值比率是在资产价值与盈利类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率：

$$EV/EBIT = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / EBIT$$

$$EV/EBITDA = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / EBITDA$$

$$EV/NOIAT = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / \text{无负债现金流} \quad (\text{注：NOIAT} = EBIT \times (1 - T) + \text{折旧/摊销})$$

$$P/E \text{ (市盈率)} = \text{股权价值} / \text{税后利润}$$

$$\text{股权现金流价值比率} = \text{股权价值} / \text{股权现金流}$$

（2）收入价值比率

收入基础价值比率是在资产价值与销售收入之间建立的价值比率。

$$EV/S \text{ (销售收入价值比率)} = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / \text{销售收入}$$

$$P/S \text{ (市销率)} = \text{股权价值} / \text{销售收入}$$

（3）资产基础价值比率

资产基础价值比率是在资产价值与资产类指标之间建立的价值比率。这类价值比率可以进一步分为全投资价值比率和股权投资价值比率

$$\text{总资产价值比率} = (\text{股权价值} + \text{债权价值}) / \text{总资产价值}$$

固定资产价值比率= (股权价值+债权价值) /固定资产价值

净资产价值比率=(企业股权价值+债权价值)/经营性资产价值

P/B=股权价值/账面净资产

(4) 其他特殊类价值比率

其他特殊类价值比率是在资产价值与一些特定的非财务指标之间建立的价值比率，一般具有代表性的包括：

仓库仓储容量价值比率=(企业股权价值+债权价值)/仓库储量

矿山可开采储量价值比率=(企业股权价值+债权价值)/可开采储量

专业人员数量价值比率=(企业股权价值+债权价值)/专业人员数量

研发支出价值比率=(企业股权价值+债权价值)/研发支出

考虑到此次评估的目的为发行股份购买资产，思迅软件为轻资产企业，固定资产较少，其价值体现在未来收益，因此基于账面价值的资产价值比率的参考意义不大，故剔除与企业资产直接相关资产价值指标，选择与企业收益和收入相关的盈利价值比率及收入价值比率作为本次市场法评估的价值比率。

通过对比 P/E、EV/EBITDA、P/S 在不同可比上市公司之间的波动情况，我们选取平均方差(数据波动性)更小的 P/S 作为最终价值比率。

八、评估程序实施过程和情况

我公司接受资产评估委托后，选派资产评估人员，组成资产评估项目组，于2026年2月5日开始评估工作，整个评估过程包括接受委托、资产清查、评定估算、评估汇总、提交报告等，具体过程如下：

(一)前期准备阶段

1、2026年2月，我公司与委托人就评估目的、评估对象和评估范围、评估基准日等评估业务基本事项，以及各方的权利、义务等达成协议，并与委托人协商拟定了相应的评估计划；

2、配合企业进行资产清查、填报资产评估申报明细表等工作。评估项目人员对纳入评估范围资产进行详细了解，布置资产评估工作，协助企业进行纳入评估范围资产申报工作，收集资产评估所需文件资料，确定评估重点，拟定评估方案和基本评估思路。

(二) 调查评估阶段

评估人员于2026年2月5日至2026年3月10日对评估对象涉及的资产进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查。按照本次评估确定采用的评估方法，评估项目组主要分为资产清查组、收益法组和市场法组。

1、资产清查组的主要工作：

1)听取委托人及被评估单位有关人员介绍企业总体情况和纳入评估范围资产的历史及现状，了解企业的财务制度、经营状况、固定资产技术状态等情况；

2)对企业填报的资产评估申报表进行征询、鉴别，并与企业有关财务记录数据进行核实；对发现的问题协同企业做出调整；

3)依据资产评估申报明细表，对实物类资产进行现场勘查和盘点；针对不同的资产性质及特点，采取不同的勘察方法；

4)评估人员根据现场实地勘查结果，并和被评估单位相关人员充分沟通，进一步完善“资产评估申报表”，以做到：账、表、实相符；

5)评估人员对纳入评估范围的资产产权证明文件资料进行查验，对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件；

6)评估人员对纳入评估范围内的无形资产，核实了解技术开发的规模大小，技术复杂程度、类型，技术对支持条件和生产环境的要求，无形资产的有效收益或经济寿命期，技术的维护成本和升级能力，市场竞争状况，权属关系以及技术的先进性、稳定性和实用性等性能技术指标；

7)对评估范围内的资产及负债，在清查核实的基础上，区分为经营性资产和非经营性资产。对于经营性资产通过未来业务收益途径反映其价值，对于非经营性资产根据资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法。

2、收益法组的主要工作：

评估人员为充分了解被评估单位的经营管理状况及其面临的风险，进行了必要的尽职调查。尽调资料来源主要包括直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人等相关当事方获取的资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取的资料，并对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理。尽职调查的

主要内容如下：

1)进行市场调研，了解被评估单位同行业的基本情况、被评估单位所在行业的发展状况与前景、影响被评估单位生产经营的区域经济因素；

2)了解被评估单位的历史沿革、主要股东及持股比例、最新公司章程、产权和经营管理结构、生产经营模式、营销渠道客户关系；

3)了解评估对象以往的评估及交易情况；

4)了解被评估单位资产、财务、经营管理状况，分析被评估单位历史的收入、成本、费用、收益等财务指标及变化原因；

5)结合被评估单位的经营规模、资本结构、核心技术、历史业绩、以及未来发展规划和竞争优势、劣势等，在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理确定评估假设，对管理层提供的明确预测期的预测数据进行复核，结合行业市场情况，针对收入及主要成本等数据与管理层进行讨论，在达成一致意见基础上进行合理调整；

6)根据被评估单位资产配置和固定资产使用状况确定营运资金、资本性支出、溢余资产和非经营性资产的内容及其资产利用状况；

7)建立收益法计算模型，确定各项评估参数，对被评估单位未来可预测的若干年的预期收益进行预测；

8)根据宏观和区域经济形势、所在行业发展前景，企业经营模式，固定资产更新投资，对预测期以后的永续期收益趋势进行分析，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

3、市场法组的主要工作

1)在国内外上市公司中选择与被评估单位处于同一行业的上市公司作为可比公司样本库；

2)分析被评估单位的业务类型、总资产、净资产、净资产收益率等指标与可比公司样本库的差异，从中选择指标相近的上市公司作为可比公司；

3)确定一些收益性或资产类参数，如营业收入、净利润，或实收资本、总资产、净资产等作为“分析参数”；

4)计算对比公司市场价值与所选择分析参数之间的比例关系—称为比率乘

数 (Multiples) ;

5)通过上述比率乘数, 与被评估企业股权价值建立定量模型。

(三) 评定估算、汇总阶段

根据建立的收益法计算模型, 对企业未来的预期收益进行预测, 形成收益法初步评估结果, 并通过对此结果的分析, 进行调整、修改和完善, 确认最终结果的合理性。

根据建立的市场法模型, 通过分析可比公司股权市场价值与各种指标之间的比率倍数来确定被评估单位的比率倍数, 然后根据被评估单位的参数来估算其股权价值。并通过对此结果的分析, 进行调整、修改和完善, 确认最终结果的合理性。

分析不同方法形成的评估结果的差异因素和结果的合理性, 结合评估目的选用其中一种方法的结果作为本报告的最终评估结果。

(四) 提交报告阶段

1、在上述工作基础上, 起草评估报告, 撰写评估说明, 汇集整理评估工作底稿;

2、按评估机构内部报告审核制度履行审核程序并对评估报告进行修改、校正;

3、与委托人就评估结果交换意见, 在全面考虑有关意见后, 出具正式资产评估报告。

九、评估假设

(一) 基本假设

1、交易假设

假定所有待评估资产已经处在交易的过程中, 评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2、公开市场假设

公开市场是指充分发达与完善的市场条件, 是一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场, 在这个市场上, 买者和卖者的地位是平等的, 彼此都有获取足够市

场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下去进行的。

3、持续使用假设

该假设首先设定被评估资产正处于使用状态，其次根据有关数据和信息，推断这些处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件。

4、持续经营假设

即假设被评估单位以现有资产、资源条件为基础，经营者负责并有能力担当责任，在可预见的将来不会因为各种原因而停止营业，而是合法、持续地经营下去。

(二) 评估特殊性假设

1、评估基准日后被评估单位采用的会计政策和编写本评估报告时所采用的会计政策在重要方面保持一致；

2、评估基准日后被评估单位的外部经济环境不变，国家宏观经济政策、产业政策和区域发展政策无重大变化；

3、评估基准日后被评估单位所处的行业环境保持目前的发展趋势；

4、有关贷款利率、汇率、赋税基准及税率，以及政策性收费等不发生重大变化；

5、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

6、被评估单位完全遵守所有相关的法律法规，其管理层是负责的、稳定的，且有能力担当其职务；

7、委托人及被评估单位提供的基础资料和财务资料真实、准确、完整；

8、假设所选择的同行业的上市公司相关数据均是可靠和可以信赖的；

9、被评估单位在未来预测期内的资产构成、费用的结构以及销售策略等按照被评估企业提供的预算进行实际支出，不发生较大差异；

10、假定深圳市思迅软件股份有限公司的业务目前是并将保持持续经营状态；现有经营范围不发生重大变化，现有业务的开展和经营不会因未来行业政策等的变化而发生重大改变；

11、深圳市思迅软件股份有限公司每年均投入一定的资本支出及维护费用以保证资产的正常使用；本次评估是在企业能通过不断自我补偿和更新，使企业持续经营下去，并保证其获利能力的基本假设下进行；

12、假设预测期内企业于年度内均匀获得净现金流；

13、思迅软件及思迅网络均为高新技术企业，根据管理层对企业未来经营发展的规划，企业未来会保持对研发支出的投入力度，企业管理层认为企业未来可以满足国家对于高新技术企业认定的各项标准，进而享受高新技术企业 15%所得税优惠政策。本次评估假设企业可持续获得高新技术企业资质认证，并享受高新技术企业 15%所得税优惠政策及研发费加计扣除优惠；

14、假设企业未来年度能继续享受“增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按 13%税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过 3%的部分实行即征即退政策。”的优惠政策。

本评估报告之评估结论在上述假设条件下于评估基准日时成立，当上述假设条件发生较大变化时，签名资产评估师及本评估机构不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

根据以上评估工作，思迅软件股东全部权益市场价值于评估基准日2025年12月31日的评估结果如下：

1、收益法评估结果为人民币 161,458.60 万元，较合并报表归母净资产增值 118,905.05 万元，增值率 279.42%。

2、市场法评估结果为人民币 172,750.45 万元。较合并报表归母净资产增值 130,196.91 万元，增值率为 305.96%。

有关本评估结论的详细情况见本报告之《资产评估说明》《资产评估明细表》。

3、对上述两种方法得出的结果进行比较、分析：

收益法与市场法的评估结果相差 11,291.85 万元，差异率 6.99%。这主要是：收益法的评估关键指标是未来收益及折现率，对未来收益指标进行预测时综合考虑了国内外宏观经济情况、行业情况、企业的发展规划、经营能力等多种因素

对企业价值的影响；市场法是参照同行业上市公司并对相关参数进行修正后得出的企业市场价值；由于测算思路的不同，造成两种评估方法评估值的差异。

通过对思迅软件的资产及经营情况进行分析，我们认为企业价值的高低取决于其未来获取投资收益的多少，而市场法基于基准日资本市场的时点数据进行估值，未考虑市场周期性波动的影响，收益法可以更全面、合理的反映被评估企业实际价值，因此选定以收益法评估结果作为深圳市思迅软件股份有限公司的全部股东权益价值的最终评估结论。即：

在持续经营前提下，深圳市思迅软件股份有限公司经评估后的股东全部权益价值于评估基准日 2025 年 12 月 31 日为人民币 161,458.60 万元。

本资产评估报告评估结论的使用有效期限自评估基准日起一年有效。

十一、特别事项说明

(一)权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

本资产评估过程中未发现权属资料不全面或者存在瑕疵事项。

(二)未决事项、法律纠纷等不确定因素

本次资产评估，未发现评估基准日存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(三)抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

经核实，思迅软件无抵押、担保及其或有负债(或有资产)等事项。

思迅软件及子公司租赁情况如下：

序号	承租方	出租方	地址	面积(m ²)	租赁期限	租金	用途
1	思迅软件	凌阳利华科技(深圳)有限公司	深圳市南山区软件产业基地2栋C座703、704	819.38	2025年10月1日至2027年9月30日	70,383元/月	研发办公
2	思迅软件	湖北知音传媒股份有限公司	武汉市武昌区中北路31号知音广场2205-2209号	1,203.5	2024年9月1日至2026年8月31日	80元/m ² /月	办公

(四)评估程序受到限制的情形

本资产评估过程中评估程序未受到限制。

(五)重大期后事项

本次资产评估，未发现存在对评估结论可能产生影响的重大期后事项。

(六)重要的利用专家工作及报告情况

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系引用信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具的无保留意见 XYZH/2026BJAA19B0029 号审计报告，除此之外，未引用其他机构报告内容。

(七)其他需要说明的事项

1、评估机构获得的被评估单位盈利预测是本评估报告收益法的基础。评估师对被评估单位盈利预测进行了必要的调查、分析、判断，经过与被评估单位管理层及其主要股东沟通讨论，被评估单位进一步修正、完善后，评估机构采信了被评估单位盈利预测的相关数据。评估机构对被评估单位盈利预测的利用，不是对被评估单位未来盈利能力的保证。

2、评估范围仅以委托人及被评估企业提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估企业提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债。

3、对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而评估人员已履行评估程序仍无法获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4、本次评估未考虑控股权、少数股权等因素产生的溢价或折价。

5、本项评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，思迅软件及参加评估工作的全体人员在评估对象中没有现存的利益，同时与委托人和相关当事方没有个人利益关系，对委托人和相关当事方不存在偏见，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。评估结论是中资资产评估有限公司出具的，受本机构具体参加本项目评估人员的执业水平和能力的影响。

6、委托人、被评估单位以及其他相关当事方提供的与评估相关的经济行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证、资产明细与其他有关资料是编制本报告的基础。委托人、产权持有者和相关当事人应对所提供的以上评

估原始资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

7、本评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则所确定的市场价值，没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响；亦未考虑该等资产所欠付的税项，以及如果该等资产出售，则应承担的费用和税项等可能影响其价值的任何限制；我们也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

8、本报告对被评估资产和相关债务所作的评估系为客观反映被评估资产的价值而作，我公司无意要求被评估单位按本报告的结果和表达方式进行相关的账务处理。是否进行、如何进行有关的账务处理需由被评估单位的上级财税主管部门决定，并应符合国家会计制度的规定。

9、根据《资产评估对象法律权属指导意见》，委托人和其他相关当事人委托资产评估业务，应当依法提供资产评估对象法律权属等资料，并保证其真实性、完整性、合法性。执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。资产评估专业人员不得对资产评估对象的法律权属提供保证。

10、在评估基准日后、报告使用有效期之内，资产数量及作价标准发生明显变化时，委托人应及时聘请评估机构重新确定有关资产的评估值。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告的使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于报告载明的评估目的和用途；

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

(四) 资产评估师的责任是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用；

(六) 本资产评估报告中对委估资产价值的分析只适用于资产评估报告中所陈述的特定使用方式。其中任何组成部分资产的个别价值将不适用于其他任何用途，并不得与其他资产评估报告混用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估师形成最终专业意见的日期，本次资产评估报告日为 2026 年 3 月 23 日。

谨此报告！

(此页无正文)

资产评估师:



资产评估师:

