



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

专项审核报告

关于天津天保基建股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来
情况汇总表的专项审核报告

中国·北京
BEIJING CHINA

中审亚太会计
（特殊普通

目 录

1、专项审核报告	1-2
2、附表	3

关于天津天保基建股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况 汇总表的专项审核报告

中审亚太审字(2026)002798号

天津天保基建股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了天津天保基建股份有限公司(以下简称“天保基建公司”)2025年12月31日的合并及公司资产负债表,2025年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表和合并及公司股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。

按照中国证券监督管理委员会印发的《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(证监会公告[2022]26号)等有关规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是天保基建公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计天保基建公司2025年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。



为了更好地理解天保基建公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

本审核报告仅供天保基建公司 2025 年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)



(盖章)

中国注册会计师：莘延成(项目合伙人)

(签名并盖章)



中国注册会计师：张艳慧

(签名并盖章)



中国·北京

二〇二六年三月二十五日



附表



上市公司2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：天津天保基建股份有限公司

金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	—	—	—							
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	—	—	—							
其他关联方及其附属企业										
小计	—	—	—							
总计	—	—	—							
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生额	2025年末占用资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	天津天保控股有限公司	上市公司的控股股东	应收账款	52.08	89.28		52.08	89.28	房屋租赁	经营性往来
	天津天保商业保理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	应收账款	1.81			1.81		物业费	经营性往来
	天津天保热电有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	预付账款	48.49	119.58		77.40	90.67	采暖费	经营性往来
	天津天保热电有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	其他应收款	136.86				136.86	押金	经营性往来
	天津滨海新区天保小额贷款有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业	其他应收款	1,880.00			1,880.00		保证金	经营性往来
小计	—	—	—	2,119.24	208.86		2,011.29	316.81	—	—
上市公司的子公司及其附属企业	天津天保房地产开发有限公司	上市公司的子公司	其他应收款	109,323.85	205,626.51		82,642.00	232,308.36	往来款	非经营性往来
	天津嘉创物业服务服务有限公司	上市公司的子公司	其他应收款		42.33		42.33		往来款	非经营性往来
	天津市百利建设工程有限公司	上市公司的子公司	其他应收款		13,562.30		1,440.00	12,122.30	往来款	非经营性往来
	天津天保医药科技发展有限公司	上市公司的子公司	其他应收款		34.12		34.12		往来款	非经营性往来
	天津天保创源房地产开发有限公司资产运营分公司	上市公司的子公司	其他应收款	19.13	38.31		41.60	15.84	往来款	非经营性往来
	天津天保生物医药产业发展有限公司	上市公司的子公司	其他应收款		24,984.00		820.00	24,164.00	往来款	非经营性往来
	天津天保医药科技发展有限公司	上市公司的子公司	债权投资	6,607.06		6.42	6.42	6,607.06	资金拆借款	非经营性往来
小计	—	—	—	115,950.04	244,287.57	6.42	85,026.48	275,217.56	—	—
其他关联方及其附属企业	天津联博基业科技发展有限公司	上市公司的联营企业	债权投资	35,790.24		635.48	4,445.09	31,980.63	股东同比例拆借款	经营性往来
	天津联创群晖置业有限公司	上市公司联营企业的子公司	其他应收款	21.51	63.93		85.44		代垫薪酬	非经营性往来
小计	—	—	—	35,811.75	63.93	635.48	4,530.53	31,980.63	—	—
总计	—	—	—	153,881.03	244,560.36	641.90	91,568.30	307,515.00	—	—

法定代表人：侯海兴

侯海兴

主管会计工作负责人：庄薇

庄薇

会计机构负责人：王君玲

王君玲

