

证券代码：300374

证券简称：中铁装配

公告编号：2026-004



中铁装配式建筑股份有限公司
CHINA RAILWAY PREFABRICATED CONSTRUCTION CO., LTD

中铁装配式建筑股份有限公司

2025 年年度报告

2026 年 3 月

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人安振山、主管会计工作负责人郑铁虎及会计机构负责人(会计主管人员)朱海滨声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

当前，建筑行业整体正处于周期调整与结构转型的关键阶段。公司实现营业收入 19.21 亿元，与上年基本持平；确认归属于上市公司股东的净亏损 1.21 亿元，较上年同期亏损有所扩大。报告期内，公司营业收入保持稳定。受核心业务毛利率同比下降及部分子公司终止确认预计无法在税法规定年限内弥补的亏损相关的递延所得税资产等综合因素影响，公司本期经营业绩为净亏损。公司的主营业务、核心竞争力及持续经营能力均未发生重大不利变化。未来，公司将聚焦主业提质增效，积极优化业务结构，强化项目成本管控，稳步提升核心盈利能力和市场竞争力，努力实现高质量发展，推动经营业绩持续改善。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”的“十一、公司未来发展的展望”部分描述了可能面对的相关风险，敬请投资者注意查阅。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 245,912,337 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0 元（含税），送红股 0 股（含税），以资

本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损。

截至报告期末，公司母公司报表未分配利润-372,993,620.67 元，合并报表层面未分配利润 -480,082,508.61 元，未弥补亏损金额较大，结合公司实际经营情况，存在亏损未弥补前无法实施现金分红的风险。敬请投资者关注该情形，并注意投资风险。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	7
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理、环境和社会	30
第五节 重要事项	46
第六节 股份变动及股东情况	60
第七节 债券相关情况	66
第八节 财务报告	67

备查文件目录

(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、公司会计机构负责人签名并盖章的财务报表；

(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

(三) 报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有文件的正本及公告原稿；

(四) 其他证券市场公布的年度报告。

备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、中铁装配	指	中铁装配式建筑股份有限公司
国务院国资委、实际控制人	指	国务院国有资产监督管理委员会
中国中铁	指	中国中铁股份有限公司，为本公司控股股东之母公司
中铁建工集团	指	中铁建工集团有限公司，为本公司控股股东
中铁装配建筑科技公司	指	中铁装配式建筑科技有限公司，为本公司全资子公司
中铁装配实业公司	指	中铁装配（江苏）建设实业有限公司，为本公司全资子公司
中铁装配新疆公司	指	中铁装配新疆建设发展有限公司，为本公司全资子公司
报告期	指	2025 年 1-12 月
元	指	人民币

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	中铁装配	股票代码	300374
公司的中文名称	中铁装配式建筑股份有限公司		
公司的中文简称	中铁装配		
公司的外文名称（如有）	China Railway Prefabricated Construction Co., Ltd		
公司的外文名称缩写（如有）	CRPC		
公司的法定代表人	安振山		
注册地址	北京市房山区窦店镇普安路 87 号		
注册地址的邮政编码	102434		
公司注册地址历史变更情况	不适用		
办公地址	北京市房山区长阳镇万兴路 99 号院		
办公地址的邮政编码	102444		
公司网址	www.crpsc.com.cn		
电子信箱	ztzpdb@crpsc.com.cn		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郑铁虎	张亚楠
联系地址	北京市房山区长阳镇万兴路 99 号院	北京市房山区长阳镇万兴路 99 号院
电话	010-57961616	010-57961616
传真	010-57961616	010-57961616
电子信箱	ztzpdb@crpsc.com.cn	ztzpdb@crpsc.com.cn

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所 http://www.szse.cn/
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网 (http://www.cninfo.com.cn)
公司年度报告备置地点	公司董事会办公室

四、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号
签字会计师姓名	陈素素 韩熙

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

五、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	1,920,513,174.18	1,900,876,068.86	1.03%	1,495,944,793.07
归属于上市公司股东的净利润（元）	-120,871,550.94	-63,716,875.39	-89.70%	-162,730,537.11
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-141,293,348.85	-77,011,764.58	-83.47%	-170,110,877.19
经营活动产生的现金流量净额（元）	149,734,519.89	91,625,707.57	63.42%	93,876,522.53
基本每股收益（元/股）	-0.49	-0.26	-88.46%	-0.66
稀释每股收益（元/股）	-0.49	-0.26	-88.46%	-0.66
加权平均净资产收益率	-15.06%	-7.32%	-7.74%	-19.03%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
资产总额（元）	4,303,441,438.43	4,030,153,320.54	6.78%	3,274,268,427.62
归属于上市公司股东的净资产（元）	743,578,228.09	841,363,962.88	-11.62%	862,636,452.95

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	1,920,513,174.18	1,900,876,068.86	扣除租赁收入及招标文件费收入前
其他业务收入（元）	19,843,028.86	16,452,665.79	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	19,843,028.86	16,452,665.79	租赁收入、招标文件费收入
营业收入扣除后金额（元）	1,900,670,145.32	1,884,423,403.07	扣除租赁收入及招标文件费收入后

六、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	261,318,484.76	609,925,651.07	378,806,858.54	670,462,179.81
归属于上市公司股东	-31,477,092.70	-5,492,039.81	-15,149,706.06	-68,752,712.37

的净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-32,895,475.35	-6,189,284.56	-24,440,568.30	-77,768,020.64
经营活动产生的现金流量净额	5,228,643.65	32,258,755.62	122,850,389.39	-10,603,268.77

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	8,871,580.59	-50,517.65	602,080.18	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,926,089.19	6,826,334.43	5,725,189.56	详见其他收益、营业外收入附注
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	10,669,860.38	9,473,864.34	1,617,624.23	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-315,336.75	-85,790.94	896,020.69	
减：所得税影响额	3,730,395.50	2,869,000.99	1,460,574.58	
合计	20,421,797.91	13,294,889.19	7,380,340.08	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“土木工程建筑业务”的披露要求

(一) 主要业务

公司是中国中铁旗下唯一的高科技创新型装配式建筑业务平台，是国内领先的装配式建筑部品部件供应商和集成商。公司以总部为中枢、装配式智能制造产品和装配式智慧建造服务为两翼，全力推进智能制造、智慧建造两大业务，全力打造集研发、制造、建造、运维于一体的装配式建筑全生态产业链。

公司具有住房和城乡建设部批准的建筑工程施工总承包、钢结构工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、电力施工总承包等施工资质，能提供集装配式建筑技术咨询服务及设备输出、工程设计、部品部件智能制造及仓储和物流管理、BIM 技术智慧建造、智能集成房屋建造、工程总承包施工、基础设施投资运营七大领域的“装配式建筑全套解决方案”。

(二) 主要产品及服务

1、装配式智能制造产品（装配式建筑产品）

公司设有北京智能云工厂、江苏智能云工厂和新疆工厂作为装配式智能制造产品的核心生产基地。通过引进国际先进的生产设备和技术，并将其与公司在装配式产品研发和生产优势相结合，我们显著提升了各工厂的智能化和标准化水平。由此，陆续推出了一系列具有明显市场竞争优势的拳头产品，不断增强公司在装配式产品市场的占有率。

序号	产品类别	主要产品	应用场景
1	装配式墙体材料	无机集料阻燃木塑复合墙板	应用低层建筑，特别适合于模块化建筑和集成房屋，如别墅、集装箱房。
		纤维增强水泥挤出成型中空墙板	应用于高层建筑、大型展馆、办公楼、住宅楼等各种装配式建筑的外围护墙、内隔墙，建筑室外挂板以及声屏障等场所。
		装修一体化墙板	应用于木屋、海景房、活动房屋、建筑物隔断墙、围挡等应急建筑。
		轻质水泥墙板	应用于各种公用建筑、民用建筑的内隔墙。
2	装配式结构材料	装配式钢结构体系、钢筋桁架楼承板、PC 构件	应用于装配式建筑的钢结构体系；装配式 PC 构件广泛应用于大型建筑，商业地产、住宅、工业建筑、公共建筑等建筑领域。
3	装配式装饰材料	室内装饰材料（内墙装饰挂板、SPC 地板）、室外装饰材料（复合生态外墙挂板、纤维增强水泥挤出生态外墙挂板、PE 外墙挂板、ASA 外墙挂板、彩石金属瓦、合成树脂瓦）	应用于室内、室外装饰领域及市政园林建设、户外平台、别墅等领域。
4	装配式园林景观材料	一代户外地板材料（方孔地板、圆孔地板、实心地板）、二代户外地板材料（共挤户外地板）、木塑扶手、木塑方管、木塑欧式立柱、木塑板条、木塑龙骨	应用于户外园林景观、滨河公园、旅游景区栈道、体育馆平台、别墅庭院景观等领域。

5	集成房屋	装配式应急用房、打包箱房、集成别墅、文旅用集成房屋等	应用于工程临时设施及公园景区等。
---	------	----------------------------	------------------

2. 装配式智慧建造服务（装配式建筑服务）

公司依托中国中铁与中铁建工集团的产业协同优势，全面覆盖装配式建筑的全产业链。为了有效提升市场占有率和品牌影响力，公司积极拓展 EPC 业务，专注承接装配式建筑建设项目。在工程总承包过程中，公司大力推广自有品牌的装配式墙体材料、内外装饰装修材料及相关部件，通过优化设计，提升建筑物的装配率，进而提高建设效率与视觉效果，最终实现客户的高度满意。

同时，公司推进“工程总包+装配式建材”的创新模式，不仅满足地方政府对装配式建筑的政策要求，还显著提升了装配式智慧建造的服务水平。这一战略不仅扩大了公司的市场规模，也为新产品研发提供了源源不断的动力，进一步巩固了公司的行业地位。

（三）经营模式

1. 生产模式

公司装配式建筑产品业务采取“以销定产”模式，依据销售订单科学组织生产，突出计划性与灵活性的统一。在生产过程中，通过深入研判客户需求走势，统筹产能资源，合理规划部分产品的提前备货，有效化解季节性供需矛盾。在集成房屋和打包箱房生产中，全面推行模数化、标准化设计，所有标准构件均在工厂预制完成，再运抵现场按照设计图纸和工艺要求进行组装。这种工业化建造方式，提升了施工精度和效率，推动产品生产实现规范化、标准化，保障了产品品质的稳定可靠。

装配式建造服务以 EPC 总承包模式为主导，依托公司—子公司—项目部三级管理架构，实现目标分解与过程管控的闭环运行。公司依据年度经营计划下达产值指标，各单位逐级细化任务，科学制定排产方案，强化节点控制，确保年度目标有序推进。通过三级管理体系的有效运转，推动建造服务向专业化、集成化方向演进，为项目履约和品牌建设注入持续动力。

2. 采购模式

公司实行分级采购，即采购标的估算总额达到不同金额时，则由不同主体以不同招标方式组织实施。公司及所属工厂、项目部的大宗物资采购以“集中招标+分散采购”为主，其他物资及跨地区零星材料采用单独采购模式。

（1）集中招标+分散采购。根据审批后的采购计划，遵循“依法合规、降本增效”原则，依据国家有关法律、行政法规和公司相关制度执行采购。物资集中招标由公司采购管理部门会同相关协同职能部门、采购服务机构，按照规定的采购方式和程序确定供应商和供应关系，由需求单位按照“统谈、分签、分付”的模式直接向确定的供应商订货。

招标方式根据不同材料属性、地区特点以及项目（工厂）特点，依据《招标采购管理办法》，采取战略采购、框架协议采购、招标采购、项目联合招标、区域联合招标、询价采购等方式，满足项目（工厂）的实施需求。

（2）单独采购模式。对于小额零星材料，例如机械维护类配件、日常办公生活用品等，由公司授权子公司、项目经理部、工厂自行采购，但须进行询价、比价、议价后确定供应商。

3. 销售模式

公司以北京总部为管理与创新研发中心，专注于发展装配式智能制造产品和装配式智慧建造服务两大核心业务板块。装配式智能制造产品主要依托于北京、宿迁、新疆等地的智能云工厂，形成了强大的产品基地，能够为装配式建筑工程提供定制化的新材料和钢结构部件。

在装配式建筑智慧建造方面，公司在京津冀、大湾区、长三角及其他装配式产业发展较为成熟的省会城市深入布局，重点开拓区域市场。通过在区域经营中心城市的市场拓展，辐射周边地区，公司积极承揽装配式智慧建造工程业务，推动装配式建筑智能制造产品的推广与销售，实现业务的协同发展。

（1）直接销售模式

公司直接销售的模式主要分为产品类销售和工程类销售两种方式，并通过专业销售团队销售和全员销售相结合的手段拓展营销渠道。具体情况如下：

1) 产品类销售主要利用公司官网、知名互联网平台进行品牌宣传和产品销售，持续打通渠道。线下通过参加各类展会进行推广宣传，依托中国中铁建筑工业化研究平台研发能力打造明星系列、拳头系列产品，研发装配式+产品系列，与各大设计院及业主单位开展学研交流及产品推介会，加强顶层设计，提高产品知名度。以办公、酒店、医院、学校、应急用房、临时用房为装配式建筑新材料主要销售方向，逐步开发大型场馆、大型公建等业务，以专业施工带动产值规模上升，坚持打造“自有产品+专业施工服务”的供应商。同时，在严格规范关联交易的情况下，通过积极开拓中国中铁系统内如铁路站房、工业场馆、超高层建筑等项目，大力推进公司钢结构产品、打包箱房、墙体材料等装配式建筑部品部件的营销，逐步打开系统内装配式建筑产品市场。

2) 工程类销售主要采用区域经营带动周边市场的模式。为完善区域经营布局，公司扩大区域规模。2025 年以既有市场山东经营开发中心、云南经营开发中心、广西经营开发中心、北京经营开发中心、安徽经营开发中心、广东经营开发小组为重点，增设江苏经营开发小组，经营网不断织密。在区域市场，着力打造设计、施工、装饰机电集成及装配式建筑产品销售于一体的装配式总承包体系。通过与中铁系统内部企业以及外部企业建立战略协同联盟，积极开拓 EPC 业务，为客户提供从设计、施工、装配式建筑产品组装、运营、维护、移交和配套建造服务。

(2) 经销模式

为拓宽营销渠道并强化市场占有率，公司高度重视多渠道代理商及合作伙伴的建设，积极推行代理商与渠道经理的销售模式。代理商负责其指定区域的市场开发、销售推广及管理，依据订单规模和产品采购数量制定多样化的返利和促销政策，以提升推广效率。同时，公司完善了代理商的纳入及考核机制，力求实现与代理商的双赢局面。

渠道经理则是指从事公司所有产品销售的社会人员（非公司雇员），他们在区域经营中心的业务指导下开展工作，确保区域经营的协调与配合。需要注意的是，一旦签订代理商区域，通常不再接受渠道经理的申请，从而维护市场的稳定性和代理商的利益。通过这一系列措施，公司旨在构建更加灵活、高效的销售网络，以应对市场变化并提升竞争力。

4、盈利模式

公司盈利主要依托于装配式智能制造产品销售与装配式智慧建造服务两大核心业务。

在装配式智能制造产品销售领域，公司凭借强大的定制化能力，精准对接客户需求，为其提供个性化设计—智能制造—交付落地—一站式解决方案。核心产品涵盖钢结构、集成打包箱房，以及无机集料阻燃木塑复合墙板、纤维增强水泥挤出成型中空墙板、生态外墙挂板、装修一体化墙板、轻质水泥墙板、SPC 地板、室内外装饰材料、园林景观材料等绿色环保建材。公司以材料成本、技术服务、合理利润的透明化模式，实现稳健的收入增长。核心客户群体：房地产开发企业、建筑工程总承包单位、专业装饰装修企业、产业园区运营商、城市基建与代建单位、政府机关及事业单位、文旅与康养项目业主等。

在装配式智慧建造服务领域，公司全力推进装配式建筑 EPC 总承包发展战略，深度整合技术体系与资源要素，实现全流程高效协同管理。公司围绕客户个性化需求，提供从图纸深化设计、装配式产品生产供应，到主体结构施工、内外装饰装修一体化实施，覆盖研发、设计、生产、施工至运维管理的全链条综合解决方案，并依托专业综合服务实现业务收益。

5、质量控制体系

公司质量控制体系严格按照 GB/T19001-2016 质量管理体系标准、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等建立，结合公司实际，整体架构按公司、分子公司、项目部三级管理搭建。各层级严格按职能定位建立健全质量管理体系，通过设立机构、赋予职责权限、制定办法制度、配置人员、建立有效工作机制等，有序开展质量策划管理、样板引路管理、质量检查管理、质量专项活动管理、质量创优管理、质量培训管理、质量缺陷管理等日常工作，确保规避企业重大质量风险。

6、安全施工标准

2025 年公司持续推进治本攻坚三年行动，围绕责任落实、系统管理、安全监督、风险辨控、隐患整治、应急处突等十方面内容，43 项重点工作持续发力，深入排查整治各类安全隐患，夯实安全生产

基础，全年无安全事故。进一步建立健全制度体系，完善 9 项管理制度。全面加强一线人员教育培训，组织专项培训 30 余期、覆盖 1960 人次，一线人员技能水平得到较大程度提升，在各类职业技能大赛中，屡创佳绩。顺利通过 2025 年“三标一体”管理体系监督审核，保障公司合规经营。持续加强安全标准化工作，全年获省级安全文明标准化工地 2 项、市级 2 项，有力提升公司品牌形象。

二、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“土木工程建筑业务”的披露要求

公司主营业务为装配式建筑的智能制造与智慧建造服务，属于建筑业中装配式建筑细分领域。2025 年是“十四五”规划的收官之年，也是我国向中国式现代化目标迈进的关键之年。报告期内，国际国内宏观环境深刻演变，复杂性与不确定性显著上升。根据国家统计局初步核算，2025 年我国国内生产总值达 1,401,879 亿元，按可比价格计算，比上年增长 5.0%。

聚焦到公司所处的建筑行业，全年实现建筑业增加值 86,425 亿元，同比下降 1.1%。全国资质以上总承包和专业承包建筑业企业共实现利润 6,355 亿元，同比下降 14.1%；其中，国有控股企业实现利润 3,473 亿元，同比下降 8.2%。行业整体正处于周期调整与结构转型的关键阶段。

在行业整体承压的背景下，装配式建筑作为建筑业现代化转型的重要方向，保持了较快发展态势。国家和地方政府持续加大对装配式建筑的支持力度。2022 年住建部发布的《“十四五”建筑节能与绿色建筑发展规划》明确提出，到 2025 年装配式建筑占当年城镇新建建筑的比例达到 30%。2025 年，多地进一步出台细化政策：广州市明确 2026 年起全市出让的居住用地 100%实施装配式建筑（注 1）；重庆市提出到 2025 年底新建建筑中装配式建筑占比达到 40%（注 2）；四川省规划到 2030 年新开工装配式建筑占新建建筑比例达到 50%以上（注 3）。

作为中国中铁旗下唯一的高科技创新型装配式建筑业务平台，公司以技术人才集聚优势筑牢市场根基，长期深耕装配式建筑产品研发、技术创新与经营管理核心领域，持续发挥国家装配式建筑产业基地的标杆引领作用。在组织架构搭建上，公司创新构建“1 个总部+3 个实体公司+N 个工程项目部/智能云工厂”的体系，形成覆盖设计研发、智能制造、智慧建造的全产业链一体化解决方案，积极推动国内建筑工业化转型，加速向国内一流建筑工业化科创集团的目标迈进。

依托技术硬实力与科技创新成果，公司获得多项国家级、市级权威认证，首批入选“国家装配式建筑产业基地”，获评“北京市企业技术中心”“北京市智能制造标杆企业（智能工厂）”。公司本部、中铁装配实业公司、中铁装配新疆公司分别获得了“国家高新技术企业”、省级“专精特新”企业称号。公司多项产品荣膺“国家重点新产品”“北京市新技术新产品”等称号，随着技术成果转化工作的持续推进，公司在产业链协同方面具备了一定的整合能力。

注 1：广州市住房和城乡建设局发布《广州加快建设建筑业现代产业》；注 2：重庆市人民政府办公厅印发的《重庆市加快发展新型建造方式培育住建领域新质生产力实施方案》；注 3：四川省住房和城乡建设厅等 14 部门印发《关于加快推动新型建造方式全产业链发展的意见》。

三、核心竞争力分析

报告期内，公司未发生因核心管理团队或关键技术人员离职、设备或技术升级换代、特许经营权丧失等导致公司核心竞争力受到严重影响的情况。近年来，公司核心竞争力持续提升，主要体现在以下方面：

1、产品制造与供应能力。公司深耕装配式建筑领域十余年，凭借先发优势和持续的技术积淀，构建起覆盖装配式建筑结构体系、围护体系、内外装饰体系及户外景观体系的全套产品体系，并形成系列专利技术。截至报告期末，公司及子公司累计拥有有效专利 151 项。依托柔性生产线，可针对不同客户需求与多样化应用场景，提供个性化定制服务。同时，公司具备规模化、标准化的构件深化设计与加工

能力，通过持续优化钢结构深化软件工具，不断提升出图与建模效率，推动深化设计向标准化、高效化迈进，为产品制造与供应提供坚实的技术支撑。

2、技术集成与创新能力。公司研发团队专业覆盖设计、制造、施工全链条，具备突出的技术集成优势。公司主编及参编多项装配式建筑技术行业标准及国家标准，自主研发的多项技术体系入选住建部及北京市相关技术推广目录。围绕客户需求与多样化应用场景，能够整合新材料、建筑体系及运输安装方案，提供专业化建议与一揽子综合解决方案。公司建立了完善的科研全周期管理机制，从科研立项、过程监督到结题验收、成果转化形成闭环，确保研发投入与生产需求紧密衔接，持续产出高质量创新成果，为技术升级注入源头活水。

3、建造服务与项目履约能力。作为装配式建筑领域的全链条服务商，公司具备专业的施工技术与项目管理团队，能够为项目提供从设计到交付的一体化支撑。公司以智慧建造为核心驱动，深度融合 BIM 等信息化技术，推动现场标准化作业与数字化管控同步升级。强化风险分级管控与隐患排查治理双重预防机制，实现安全质量风险的源头管控与动态清零，切实保障项目交付质量与工期履约目标。

四、主营业务分析

1、概述

（一）聚焦区域经营，推动多元业务发展

报告期内，公司围绕高质量发展目标推进业务结构优化与区域市场布局，在行业整体承压等因素影响下，经营面临阶段性挑战，但公司各项经营工作仍在扎实推进。在施工总承包业务领域，公司持续推进区域市场拓展与属地化建设。其中，云南、山东、安徽三个核心区域的业务基础进一步巩固；京津冀、广西两个孵化区域已有项目落地，区域培育工作取得一定进展；江苏、海南等起步区域围绕战略客户拓展及重点项目承揽开展相关工作。业务结构方面，公司新增中标日照城乡供水一体化项目、郓城县黄安镇深层地热开发项目，以及昆明西山区龙门索道提升改造项目、凤阳县肉牛养殖基地项目。公司持续推进“以现场保市场”经营策略，依托磨憨南坡国际产业园一期项目的履约交付，先后承接了磨憨南坡国际产业园二期、磨憨南坡综合物流园及磨憨南坡国际产业园四期等项目，区域深耕工作按计划推进。

（二）聚焦专业优势，推进钢结构业务发展

报告期内，公司钢结构业务新签合同额有所增长，“中铁装配钢构”在行业内保持一定的市场认知度。年内签约了昆明长水机场改扩建 GTC 配套钢结构工程、南京北站站房钢结构等铁路站房项目，以及北京科技大学雄安校区钢结构等多项高校领域工程。公司依托方案策划、深化设计、加工制作及施工安装等方面的一体化业务链条，推进资质升级相关工作。

（三）强化项目过程管控，开展履约与创效工作

报告期内，公司围绕项目全生命周期推进管理提升工作。安全文明施工方面，获评省级安全文明工地 2 项、市级 2 项，2 个项目在中铁建工集团月度稽查中进入前三名；全年修订施工生产管理制度 9 项，开展专项稽查 86 次，组织培训 30 余期，参训 1960 人次。工程质量方面，获省级质量奖项 1 项、市级 4 项。技术创新方面，全年获专利 17 项、工法成果 4 项，发布团体标准 1 项；复杂钢结构技术攻关取得进展，国内首创“表皮一体化滑移技术”在东营南站项目得到应用，坦桑尼亚阿鲁沙综合体育场项目应用了非洲首例局部桁架单层空间网格钢结构体系，该项目已实现全面封顶。此外，推进了钢结构详图软件与 AI 知识库建设，完成汽车吊计算软件开发工作。

（四）优化组织人才配置，推进党建与业务融合

报告期内，公司推进人力资源配置优化及党建相关工作。人才引进方面，全年引进各类骨干人才 92 人，其中项目管理班子 23 人、成熟专业技术人才 69 人；2025 届高校毕业生中，国内“双一流”高校及行业相关重点院校生源占比为 79%，较上年提升 37 个百分点。执业能力建设方面，年内新增中高级专业技术职称人员 30 人、一级建造师 12 人，组织各类培训 70 余期，参训 2300 人次。薪酬分配方面，

按照向贡献者、实干者倾斜的原则，完善相关评价机制。党建工作方面，召开中铁装配第一次党员代表大会、第二次职工代表大会，健全党委、纪委及工会组织，新设党支部 4 个；全年开展党委中心组学习 12 次。先进典型培育方面，6 人获评中铁建工集团级先进个人，1 人获劳动模范称号，另有员工在地方技能竞赛中获得较好成绩。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

营业收入整体情况

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增 减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,920,513,174.18	100%	1,900,876,068.86	100%	1.03%
分行业					
装配式建筑产品及服务	1,900,670,145.32	98.97%	1,884,423,403.07	99.13%	0.86%
其他	19,843,028.86	1.03%	16,452,665.79	0.87%	20.61%
分产品					
装配式建筑产品	447,572,755.73	23.30%	281,005,171.87	14.78%	59.28%
装配式建筑服务	1,453,097,389.59	75.66%	1,603,418,231.20	84.35%	-9.38%
其他	19,843,028.86	1.04%	16,452,665.79	0.87%	20.61%
分地区					
华东地区	805,058,791.24	41.92%	1,084,850,841.26	57.07%	-25.79%
西南地区	553,642,501.48	28.83%	391,746,909.79	20.61%	41.33%
华北地区	203,597,913.67	10.60%	219,923,385.33	11.57%	-7.42%
华南地区	187,103,648.60	9.74%	108,750,789.73	5.72%	72.05%
其他地区	171,110,319.19	8.91%	95,604,142.75	5.03%	78.98%
分销售模式					
直销	1,918,894,026.85	99.92%	1,899,216,185.11	99.91%	1.04%
经销	1,619,147.33	0.08%	1,659,883.75	0.09%	-2.45%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
装配式建筑产品及服务	1,900,670,145.32	1,767,789,514.11	6.99%	0.86%	4.64%	-3.36%
分产品						
装配式建筑产品	447,572,755.73	431,233,806.91	3.65%	59.28%	70.46%	-6.32%
装配式建筑服务	1,453,097,389.59	1,336,555,707.20	8.02%	-9.38%	-6.96%	-2.39%
分地区						
华东地区	805,058,791.24	743,363,534.95	7.66%	-25.79%	-24.94%	-1.04%
西南地区	553,642,501.48	498,076,355.77	10.04%	41.33%	53.04%	-6.88%
华北地区	203,597,913.67	199,521,186.98	2.00%	-7.42%	-1.33%	-6.05%
分销售模式						
直销	1,918,894,026.85	1,780,380,142.62	7.22%	1.04%	4.90%	-3.42%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“土木工程建筑业务”的披露要求
报告期内完工（已竣工验收）项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	验收情况	收入确认情况	结算情况	回款情况
总承包	16.00	518,140,531.59	已验收	已确认收入	已结算	正常
总承包	10.00	684,350,004.80	已验收	已确认收入	未结算	正常

重大项目	业务模式	特许经营（如适用）	运营期限（如适用）	收入来源及归属（如适用）	保底运营量（如适用）	投资收益的保障措施（如适用）

报告期内未完工项目的情况：

单位：元

业务模式	项目数量	项目金额	累计确认收入	未完工部分金额
总承包	76.00	6,840,740,790.61	3,290,981,644.32	2,984,740,375.94

单位：元

项目名称	项目金额	业务模式	开工日期	工期	履约进度	本期确认收入	累计确认收入	回款情况	应收账款余额

其他说明：

适用 不适用

存货及合同资产中已完工未结算项目的情况：

单位：元

累计已发生成本	累计已确认毛利	预计损失	已办理结算的金额	已完工未结算的余额
1,023,451,503.44	103,166,167.54		689,550,760.32	335,573,973.79

单位：元

项目名称	合同金额	已办理结算的金额	已完工未结算的余额

其他说明：

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
装配式建筑产品及服务	直接材料	744,557,508.18	42.12%	768,558,058.97	45.49%	-3.37%
装配式建筑产品及服务	分包成本	722,175,220.66	40.85%	673,320,908.32	39.85%	1.00%
其他	折旧及租赁费	11,768,321.52	83.53%	12,101,781.24	96.99%	-13.46%

单位：元

产品分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
装配式建筑产品	直接材料	336,248,156.74	77.97%	207,914,464.79	82.18%	-4.21%
装配式建筑服务	直接材料	408,309,351.44	30.55%	560,643,594.18	39.03%	-8.48%
装配式建筑服务	分包成本	722,175,220.66	54.03%	673,320,908.32	46.87%	7.16%
其他	折旧及租赁费	11,768,321.52	83.53%	12,101,781.24	96.99%	-13.46%

说明

本报告期，在构成装配式建筑服务的各项成本中，分包成本为 722,175,220.66 元，占比 54.03%；上年同期分包成本为 673,320,908.32 元，占比 46.87%。

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本报告期公司纳入合并范围的子公司共计 8 户，与上一报告期相比，合并范围发生了变动，具体情况如下：

本公司于 2025 年 1 月 14 日注销了全资子公司—北京顺通远景置业有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	1,179,850,374.08
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	61.45%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	51.34%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	696,668,871.62	36.28%
2	客户 2	154,073,331.74	8.02%

3	客户 3	139,154,278.46	7.25%
4	客户 4	126,857,877.62	6.61%
5	客户 5	67,122,145.12	3.50%
合计	--	1,183,876,504.56	61.66%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	258,803,618.85
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	15.04%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	11.14%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	供应商 1	128,878,750.60	7.49%
2	供应商 2	35,633,430.16	2.07%
3	供应商 3	32,323,737.91	1.88%
4	供应商 4	31,496,536.13	1.83%
5	供应商 5	30,471,164.05	1.77%
合计	--	258,803,618.85	15.04%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	23,947,755.20	21,317,356.13	12.34%	主要是本期持续加大市场开发力度，职工薪酬费用增加。
管理费用	103,484,413.78	104,667,040.54	-1.13%	变动不重大。
财务费用	36,732,733.16	41,517,869.45	-11.53%	主要是利率降低导致利息支出减少。
研发费用	75,138,706.46	63,557,962.49	18.22%	主要是本期研发项目和研发投入增加。

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
高层住宅非全现浇外墙穿插施工的研究	避免使用吊篮进行外立面的土建工序施工，非全现浇部位砌筑时间争取与主体结构在同阶段施工，加快项目的施工进度。	已完成	为非全现浇外墙的砌筑施工提供一种更加安全方便的施工方式，外墙土建施工在爬架楼层一次成活，避免使用吊篮进行外	降低机械使用成本，为公司在住宅项目的施工提供宝贵经验。

			立面的土建工序施工，爬架提升后能够更好地展示结构外立面。	
劲性复杂节点施工技术研究与应用	结合实际工程，梳理型钢混凝土相关的规范、图集和工法，规范深化设计施工流程，提出劲性节点深化设计与施工工艺的指导建议，提升设计精度与施工协调性。	实施中	形成典型劲性节点深化设计施工手册，指导现场规范施工，提升整体结构质量及效率。	形成具有可参考、可借鉴、可推广的劲性节点快速施工技术指南。
组合式可调顶托滑道控制大面积混凝土坡度地坪施工技术研究	通过对大面积混凝土坡度地坪施工技术课题研究，总结大面积混凝土坡度地坪施工工法，确保地坪坡度一次成型质量。	已完成	解决大面积坡度地坪施工中坡度控制难、平整度差、易开裂的技术难题，实现高效、高质、一次成型的施工目标。	大幅缩短工期、减少人工、降低返工率和后期维护成本，为后续项目提供经验。
异形空间钢结构施工技术研究	复杂节点部位的安装精度、焊接质量的控制、卸载变形量的控制。	测试阶段	提高公司复杂空间结构的安装技术。	为大型建筑、大跨度空间结构建筑的建设提供保障。
海外大跨复杂异型体育场馆钢结构施工技术与组织研究	建立超危大构件在机械工况极限条件下的安全吊装保障机制。	实施中	保障支撑体系安装及卸载全过程安全可控；确保结构安装精度符合国家相关验收标准；实现焊接质量一次性合格。	助力行业技术升级具有重要的理论价值与实践意义。
超高层转换层钢结构桁架施工技术研究	对钢结构斜柱高位转换层应用的工艺研究与施工总结；研究钢结构加工和安装时合理的焊接顺序，控制焊接变形，减小焊接应力。	小试阶段	研究高位转换层对于建筑结构的影响，在已有研究成果基础上，提出更加体现针对性和可操作性的建议。	为超高层高位转换层项目的施工提供丰富的设计深化经验与借鉴。
钢框架-型钢混凝土结构节点及施工技术优化	为钢框架-型钢混凝土结构节点的优化设计、规范施工提供理论依据与工程实践参考，推动该类组合结构在复杂工程中的高效、安全应用。	测试阶段	明确节点传力与力学特性，优化节点构造及施工工艺，建立质量控制体系，为该类结构节点设计、施工提供理论与实践支撑。	实现钢框架-型钢混凝土标准化施工，形成优化的施工工艺与质量控制体系，降低高密集节点施工难度，减少施工缺陷。
冬季低温对钢结构焊缝性能的影响及低温钢结构焊接施工技术研究	得出一套行之有效可用于提高低温情况下焊接质量改进的措施方法。	已完成	通过低温焊接焊缝计算、实验，得出可以提高焊接施工效率和质量的施工方法。	提质增效，降低成本。
无机矿物纤维复合增强挂板的试验研究	开发出一种新型矿物纤维与植物纤维、合成纤维复合增强的挂板配比与生产应用技术。	已完成	开发第二代新型矿物植物纤维复合增强挂板技术，从而推动与提升当前挂板产品品种、功能、质量、资源能源利用效率。	降低生产成本，保持现有挂板性能技术指标不变情况下或提高相关性能 10%左右，降低挂板重量 10%以上。
模块化集成房屋在文旅民宿项目中的应用研究	探讨模块化集成房屋在文旅民宿项目中的应用及其优势，以推动行业创新和提升旅游体验。	已完成	分析模块化集成房屋在快速建设、成本控制、环保和灵活性等方面的优越性。	提升建设效率与经济效益，优化用户体验，促进可持续发展。

钢结构快速建模、深化设计、施工模拟成套技术研发	聚焦公司在钢结构领域深化设计、施工方案编制、施工模拟计算等核心能力的现存短板，通过专项攻关完成技术补强，全面补齐钢结构重要领域能力缺口，夯实公司钢结构业务技术发展基础，支撑相关业务高质量推进。	实施中	提高公司钢结构深化设计、施工方案、施工模拟计算等核心技术的竞争力。	提高公司钢构市场影响力。
钢结构施工过程模拟分析系统研究	根据不同结构体系的实例工程项目构建分析模型，对施工过程分析、位移变形及应力等结果进行系统研究。	实施中	通过对钢结构施工模拟进行系统分析，为施工监测提供理论依据，确保钢结构的安装精度和施工安全，也为类似工程的施工提供借鉴。	解决钢结构施工模拟的关键问题，大大提高企业钢结构的施工技术能力，确保高难度钢结构施工安全，对创建中铁装配钢构市场具有重要意义。
针对施工现场的高效软件解决方案研究	该课题旨在为项目施工现场提供一个高效、可靠且易于使用的施工计算软件解决方案，从而提高工作效率，降低风险，并推动施工现场的数字化转型。	已完成	形成研究报告，编制施工计算软件一套，完成施工计算软件著作权一份。	研究这套解决方案的主要目的是为公司创效，给项目节省时间，为项目节约成本。
老旧楼房智能化改造项目	对老旧楼的结构进行加固和改造，更新设备设施，引入智能化系统，进行能源效率改进工作，加强安全性能，安装智能化安保设备，以提升老旧楼的舒适度、安全性和能源效率。	测试阶段	通过老旧楼房智能化改造工程，为居民营造“舒适、便当、安好、美好”的良好生活环境。	丰富业务类型，提高市场占有率。
装配式快装房屋组装体系	装配式快装房屋组装体系，可实现构件定型化，设计标准化，制作工业化，安装机械化，环保，性能好，建造速度快，符合建筑产业化要求和节能需求。	已完成	快速的完成建筑结构的组装工作，在建筑的施工速度上得到了巨大的提升，避免了较多的现场施工复杂工序的影响。	促进产业升级和创新，同时推动新材料、新工艺、新技术的研发和应用，提升公司的科技含量和创新能力。
装配式绿色智慧太空舱	通过标准化的组件构成，快速的组装，让传统的旅居空间化身为一个集成式的“魔盒”，让移居变得可实现。	中试阶段	最小化的减少现场施工的作业，通过高标准的工业化生产来为每一个项目还原最高品质的空间设计。	促使公司加大在新材料、智能化技术、节能环保技术等方面的研发投入，提升公司的技术水平和创新能力。
固废地聚物轻质隔墙板力学性能发展规律与应用	以固废为主要原料，开发高强度地聚物胶凝材料，制备出具有轻质高强特性的材料。在此基础上，将该材料与不同骨料相结合，制备板材、砌筑材料等建筑材料。	中试阶段	通过研究固废地聚物轻质隔墙板力学性能发展规律与应用，为居民营造“舒适、便利、安全、美好”的良好生活环境。	解决固废处理的难题。

绿筑智暖-装配式快装房屋集成系统	使用可再生或循环利用的环保材料，采用先进的装配技术，将房屋的设计、制造、运输及安装过程高度集成，减少建造过程中的能耗和废弃物排放，实现环境友好型的居住解决方案。	实施中	提高装配效率与施工速度，实现保温节能与绿色环保，提升居住舒适性与智能化水平。	实现经济效益与社会效益的双赢。
------------------	----------------------------------------------------------------------------------	-----	----------------------------------------	-----------------

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	181	210	-13.81%
研发人员数量占比	26.23%	31.77%	-5.54%
研发人员学历			
本科	139	154	-9.74%
硕士	5	4	25.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	67	77	-12.99%
30~40 岁	71	75	-5.33%

近三年公司研发投入金额及占营业收入的比例

	2025 年	2024 年	2023 年
研发投入金额（元）	75,138,706.46	63,557,962.49	46,324,284.51
研发投入占营业收入比例	3.91%	3.34%	3.10%
研发支出资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00
资本化研发支出占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%
资本化研发支出占当期净利润的比重	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	1,885,037,291.22	1,485,045,509.46	26.93%
经营活动现金流出小计	1,735,302,771.33	1,393,419,801.89	24.54%
经营活动产生的现金流量净额	149,734,519.89	91,625,707.57	63.42%
投资活动现金流入小计	17,975,963.42	155,691.13	11,445.91%
投资活动现金流出小计	3,215,759.76	4,935,229.42	-34.84%

投资活动产生的现金流量净额	14,760,203.66	-4,779,538.29	408.82%
筹资活动现金流入小计	1,262,900,000.00	1,971,695,622.42	-35.95%
筹资活动现金流出小计	1,402,373,107.64	1,946,477,162.37	-27.95%
筹资活动产生的现金流量净额	-139,473,107.64	25,218,460.05	-653.06%
现金及现金等价物净增加额	25,716,444.55	112,085,911.16	-77.06%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额

本年经营活动产生的现金流量净额比上年同期增加 58,108,812.32 元，主要是销售商品、提供劳务收到的现金增加。

(2) 投资活动产生的现金流量净额

本年投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加 19,539,741.95 元，主要是本期处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额增加。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额

本年筹资活动产生的现金流量净额比上年同期减少 164,691,567.69 元，主要是短期借款产生的筹资净流出增加。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内，公司经营活动产生的现金流量净额为正向流入，较上年同期增加 58,108,812.32 元，但本期公司经营业绩为净亏损，二者存在重大差异，具体原因如下：

1) 经营活动现金流量净额正向流入且同比增加。公司通过加大对应收款项存量的压降力度、持续提升营业收入回款率、运用供应链金融产品支付供应商款项等系列举措，保障了经营活动产生的现金流量净额为正向且同比增长。

2) 经营业绩为净亏损。公司受核心业务毛利率同比下降及部分子公司终止确认预计无法在税法规定年限内弥补的亏损相关的递延所得税资产等综合因素影响，本期经营业绩为净亏损。

五、非主营业务情况

适用 不适用

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
货币资金	402,375,820.45	9.35%	375,988,246.15	9.33%	0.02%	变动不重大。
应收账款	1,843,113,218.17	42.83%	1,625,499,099.27	40.33%	2.50%	主要是本期结算产品销售款增加。
合同资产	332,767,919.79	7.73%	247,449,290.12	6.14%	1.59%	主要是本期已完工未结算增加。
存货	82,017,062.34	1.91%	82,536,268.75	2.05%	-0.14%	变动不重大。
投资性房地产	270,491,832.43	6.29%	258,525,396.16	6.41%	-0.12%	变动不重大。
固定资产	853,771,824.03	19.84%	931,244,401.54	23.11%	-3.27%	主要是折旧导致固定资产减少。
在建工程	1,978,513.04	0.05%	12,669,615.61	0.31%	-0.26%	变动不重大。
短期借款	1,153,715,713.88	26.81%	1,237,959,536.10	30.72%	-3.91%	主要是本期末融资借款减少。
合同负债	211,807,161.28	4.92%	63,946,222.23	1.59%	3.33%	主要是本期末预收的工程款及销售款增加。

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价 值变动损益	计入权益的累 计公允价值变 动	本期计 提的减 值	本期 购买 金额	本期出售金 额	其他 变动	期末数
金融资产								
4. 其他权益 工具投资	642,562.56	-219,228.03	-1,292,006.90			-40,000.00		383,334.53
金融资产小 计	642,562.56	-219,228.03	-1,292,006.90			-40,000.00		383,334.53
上述合计	642,562.56	-219,228.03	-1,292,006.90			-40,000.00		383,334.53
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

2025 年 12 月 31 日，公司因冻结及保函保证金受限的货币资金 7,637,394.14 元；已背书尚未到期的应收票据账面价值 2,333,752.89 元。

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
中铁装配式建筑科技有限公司	子公司	装配式建筑服务及装配式建筑产品销售	300,000,000.00	2,362,398,709.98	330,548,137.64	1,054,975,239.75	17,442,479.13	- 27,060,999.88

中铁装配 (江苏) 建设实业 有限公司	子公司	装配式建 筑产品研 发、生产 和销售	300,000,0 00.00	1,693,589 ,934.05	373,585,8 26.10	729,443,1 27.20	- 15,701,29 2.38	- 13,237,19 2.85
------------------------------	-----	-----------------------------	--------------------	----------------------	--------------------	--------------------	------------------------	------------------------

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
北京顺通远景置业有限公司	注销	无重大影响

主要控股参股公司情况说明

(一) 中铁装配式建筑科技有限公司

1. 基本情况

成立时间：2010年6月1日

法定代表人：赵宇光

注册资本：30,000万元

公司住所：北京市房山区长阳镇万兴路86-5号1幢

2. 经营范围

一般项目：工程管理服务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；园林绿化工程施工；金属门窗工程施工；物业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；建筑工程用机械销售；金属结构销售；金属工具销售；建筑用钢筋产品销售；电气设备销售；木材销售；五金产品零售；卫生洁具销售；机械设备租赁；水泥制品销售；建筑砌块销售；轻质建筑材料销售；砼结构构件销售；隔热和隔音材料销售；玻璃纤维及制品销售；防腐材料销售；保温材料销售；橡胶制品销售；石棉制品销售；减振降噪设备销售；建筑防水卷材产品销售；涂料销售（不含危险化学品）；消防器材销售；机械电气设备销售；配电开关控制设备销售；电工仪器仪表销售；照明器具销售；劳动保护用品销售；通讯设备销售；风机、风扇销售；电线、电缆经营；电气信号设备装置销售；制冷、空调设备销售；建筑陶瓷制品销售；办公用品销售；阀门和旋塞销售；广告制作；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；技术进出口；进出口代理；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；电气安装服务；建设工程质量检测；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

3. 主营业务情况

主营业务为装配式建筑服务及装配式建筑产品销售。

(二) 中铁装配（江苏）建设实业有限公司

1. 基本情况

成立时间：2017年1月16日

法定代表人：李红旗

注册资本：30,000万元

公司住所：运河宿迁港产业园黄河南路七里加油站对面

2. 经营范围

许可项目：地质灾害治理工程施工；文物保护工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；住宅室内装饰装修；建设工程设计；建设工程施工；建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

一般项目：建筑装饰材料销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；砼结构构件制造；砼结构构件销售；金属结构制造；金属结构销售；建筑用钢筋产品销售；模具制造；模具销售；对外承包工程；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；物业管理；土石方工程施工；金属门窗工程施工；工程管理服务；机械设备销售；卫生洁具销售；五金产品零售；五金产品批发；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；货物进出口；进出口代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

3. 主营业务情况

主要从事以装配式建筑部品部件为核心产品的、可循环再利用新型建筑材料的研发、生产、销售及组装，装配式钢结构加工制造及专业承包业务。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略及经营计划

2026 年是公司实现“十四五”圆满收官、开启“十五五”新征程的承上启下之年。面对建筑行业深刻调整与市场竞争加剧的双重考验，公司将紧紧围绕高质量发展首要任务，坚持稳中求进工作总基调，以战略定力应对变局，以深化改革激发活力。聚焦“市场攻坚、品质履约、提质增效、治理现代、党建引领”五大核心任务，持续优化业务布局夯实发展根基，强化过程管控筑牢安全质量防线，深化大商务管理提升运营效能，健全现代企业制度激发内生动力，以高质量党建引领保障企业行稳致远，奋力推动公司在新一轮行业变革中抢占先机、赢得主动。

1、聚焦市场攻坚，提升经营发展效能

报告期内，公司持续优化“中铁装配”四大业务板块布局，筑牢经营发展根基。一是做优“中铁装配总包”业务。深耕云南、山东、安徽等优势区域，加快京津冀、广西、江苏、海南等市场布局，主动拓展城市更新、新能源、现代农业设施等新兴领域。二是做强“中铁装配钢构”业务。巩固中国中铁内部市场优势，依托坦桑尼亚阿鲁沙体育场项目稳步推进海外市场布局，强化技术前置协同与设计院联动。三是做实“中铁装配集成”业务。聚焦民生安居、文旅生态、高端定制等方向，深耕京津冀、江苏、新疆等区域市场，积极拓展中亚等海外市场。四是做精“中铁装配建材”业务。提升产品性能、优化成本结构，完善国内外营销网络布局，持续增强市场竞争力。同时，加快推进核心资源能力建设，成立专项工作组推动资质升级，打造复合型经营人才队伍，严格落实分片区包保责任机制，深化标前评审全流程管理，以扎实作风和精准经营举措保障各项经营目标落地落实。

2、强化过程管控，筑牢品质履约根基

坚持系统监管与科技创新双轮驱动，赋能一线安全生产与工程品质。狠抓安全效能提升，聚焦关键岗位合规、重大隐患闭环与治本、应急管理短板及员工素质提升，实施差异化监管与实战化培训，构建分层分类培训矩阵。精进工程建造品质，深入开展质量专项检查，发挥专家智囊全周期管控作用，强化材料验收与关键工序“三检制”闭环，推进班组化建设与分包企业考核评价，精心培育核心分包资源。深化科研创新精准赋能，加快钢结构深化软件二次开发。拓展构件节点批量生成等关键功能，提升深化设计人员出图与建模效率，整体提升钢结构深化设计能力与水平；整合专家资源强化深基坑、复杂钢结构等领域技术支撑，形成可复制推广的技术成果。

3、夯实管理基础，提升企业治理水平

系统提升企业管理效能与风险防控能力。优化企业管理效能，高质量编制发展规划并分解为可量化年度任务；推动两级机关向支撑型、赋能型转变，以价值创造为导向提升人均创效水平。筑牢合规经营

防线，系统梳理内控制度将监管规则融入各业务系统，健全风险预警机制主动适应严监管形势；强化工程项目审计监督，聚焦项目关键环节；建立主诉案件复盘机制，以案促治完善合同管理。强化人才支撑保障，持续加强各级班子建设与各类序列人员能力培养，2026 年计划引进优秀项目经理、总工程师、商务经理等关键岗位人才；健全精准化绩效考核与薪酬分配机制，深化三项制度改革，畅通员工发展通道，从机制上激发全员活力。

4、坚持党建引领，凝聚企业发展合力

坚持和加强党的全面领导，坚决贯彻落实党委重大决策部署，持续深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，深入开展树立和践行正确政绩观学习教育。贯彻落实公司第一次党代会精神，立足“一个中心任务、两个发展理念、七大能力建设”战略蓝图，推动党建工作与生产经营深度融合、同频共振。坚持严的主基调不动摇，深入推进正风肃纪反腐，健全作风建设长效机制，营造风清气正的政治生态。加强企业文化建设，提升“中铁装配”市场形象，凝聚群团组织力量，共建和谐奋进企业，为公司高质量发展提供坚强政治保障和强大精神动力。

（二）公司面临的风险和应对措施

1、应收账款不能及时收回的风险：公司为装配式建筑产品供应商和集成商，客户主要为建设单位和建筑施工企业，工程项目价款结算手续复杂、耗时较长，往往存在回款不及时的情况。如果应收账款不能及时收回，将会影响公司资金周转，导致公司运营能力下降。

应对措施：一是继续通过加强项目风险评估、合同管理、客户分级及信用管理、风险预警机制等方式提前控制风险；二是加强应收账款管理，争取做到应收账款的事前控制、事中分析、事后追踪，做到应收账款的及时清理；三是提高项目承接质量，充分挖掘内部、外部优质市场，坚持底线，提高经营质量，确保企业资金安全。

2、原材料价格波动风险：公司主要提供装配式建筑产品及服务，主要原材料是钢材、混凝土、保温等建筑材料。材料价格的波动，将导致公司生产成本的波动。如果未来一段时间原材料价格上涨，可能导致公司产品毛利率下降，从而对公司经营业绩产生不利影响。

应对措施：一是加强材料价格波动监测和预测能力，落实采购成本控制，同时提高生产效率，减少运营成本，提高产品竞争力；二是根据订单及各部门、各分子公司物料需求，形成中短期采购计划，按照计划锁价备货，最大限度降低原材料价格波动带来的影响；三是建立产品调价机制，根据市场材料价格波动情况，建立产品联动调价机制。

3、安全质量管理风险：公司经营生产工作主要包括工厂车间和施工现场，涵盖产品制造、工程施工、维管服务等领域，涉及车间管理、环保职业健康管理、施工技术管理、分包管理、设备管理、人员管理等方面。公司业务存在涉及面广、跨地区、人员密集等特点，在生产施工过程中可能会出现影响安全或质量的因素，造成工程产品瑕疵，甚至危害品质或发生安全事故，这些瑕疵或安全事故，可能会给企业带来一定风险，甚至会影响公司声誉，或可能面临被监管部门处罚风险，从而影响公司正常生产经营。

应对措施：一是全面落实安全质量系统提升方案，建立健全全员安全生产责任制；二是加大安全生产教育培训力度，严格从零工作法，严格时间轴工作机制；三是全面落实风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，加强重点风险全过程管控力度，加大标准化工地和智慧工地建设，确保企业安全生产。

4、经营业绩下滑风险：公司业务与房地产行业关联性较大，受房地产下行周期影响，运营压力较大。结合内外部经营环境，公司调整经营方针，限制承接综合风险较高的项目。由于多重因素影响和制约，企业持续规模化发展存在不确定性，可能对公司经营业绩产生一定影响。

应对措施：一是公司将深化战略引领，推进混合所有制改革，重心由“混”向“改”转变，全面推进体系融合升级；二是聚焦优质项目，提高设计研发水平，促进资源优化配置，降低运营成本，提高运营效率；三是充分开发系统内外市场，在材料研发、订单获取、回收款项等方面，形成稳定的客户；四是全力开拓协同业务，全面加强与传统建筑业单位沟通协调力度，发挥各自优势，全力开拓协作新模式，共同开发成熟市场，确保公司运行平稳。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 04 月 11 日	“约调研”微信小程序	网络平台线上交流	个人、机构	参与公司 2024 年度网上业绩说明会的投资者	公司 2024 年经营情况、未来业务发展情况	详见公司于 2025 年 4 月 11 日在巨潮资讯网披露的《投资者关系活动记录表》（编号：2025-001）
2025 年 09 月 11 日	“约调研”微信小程序	网络平台线上交流	机构、个人	参与公司 2025 年半年度网上业绩说明会的投资者	公司日常经营情况	详见公司于 2025 年 9 月 11 日在巨潮资讯网披露的《投资者关系活动记录表》（编号：2025-002）

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

公司于 2025 年 10 月制定了《市值管理办法》，并经公司第五届董事会第三次会议审议通过。

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

公司严格遵守《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及国资监管的相关法律法规，不断完善公司治理体系，坚持依法合规运营，系统提升风险管理水平，持续提升公司规范化运作水平，切实维护公司及全体股东的利益。

报告期内，公司顺利完成董事会换届及监事会改革工作，由董事会下设审计与风险管理委员会承接监事会全部法定监督职权，推动监督职能从“形式合规”向“实质监督”的深度转型。公司坚持党的领导和完善公司治理相统一，构建了由股东会、董事会及董事会专门委员会、经理层构成的内部治理架构。同时，对照《中华人民共和国公司法》及监事会改革要求，修订了《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《独立董事工作办法》及相关配套制度合计 20 项，以制度固化改革成果，确保监督流程、权限与协同机制规范统一，建立较为完整、与运营特点相适应的内部规章制度体系，促进提升管理效能。

1、股东与股东会

公司严格按照《公司法》《公司章程》《股东会议事规则》等法律法规的要求，规范股东会召集、召开、表决程序，并聘请专业律师对股东会的合法、合规性出具法律见证意见。公司按照相关规定以现场和网络投票结合的方式，保障股东对公司重大事项的知情权、参与权、表决权，确保全体股东特别是中小股东享有平等地位，积极为股东行使权利提供便利，充分行使自己的权力，在审议涉及中小投资者利益的重大事项时，公司对中小投资者的表决单独计票，并及时公开披露单独计票结果，涉及关联交易时，关联股东遵循回避原则，切实维护全体股东特别是中小股东的合法权益。报告期内，公司共召开 4 次股东会，各项议案均获得通过，表决结果合法有效。

2、董事与董事会

公司董事会共有 9 名董事，其中包括 3 名独立董事，董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。各位董事勤勉尽责、认真履职，积极了解公司的生产经营和运作情况，及时获取公司及行业相关信息，认真出席董事会和股东会会议，审慎决策并依法发表意见，对公司科学决策、规范治理起到积极作用，维护了公司和股东特别是中小股东的合法权益。报告期内，公司共召开 7 次董事会会议，会议的召集、召开、表决程序严格依据相关法律法规及规定。公司董事会下设审计与风险管理委员会、薪酬与考核委员会、战略与投资委员会、提名委员会四个专门委员会。报告期内，各委员会分工协作，协助董事会履行决策与监督职能，促进公司规范运作与健康发展，为公司发展提供决策支持。

3、信息披露与投资者关系

公司按照《公司法》《证券法》和《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 2 号——公告格式》等相关规定，严格履行信息披露义务。公司制定了《信息披露管理办法》，对信息披露的原则、内容、流程、责任与保密等事项作出明确规定，为规范、高效开展信息披露，切实维护投资者权益提供了有力保障。公司指定信息披露媒体巨潮资讯网、《上海证券报》《证券时报》作为公司信息披露的指定网站和报纸，确保公司所有股东能够以平等的机会获得信息。报告期内，公司严格遵循上市公司信息披露监管要求，依法合规、主动及时地开展信息披露工作。公司持续完善投资者关系管理体系，推动业绩说明会实现常态化开展。2025 年，公司积极开展投资者交流，在举办年度业绩说明会的基础上，新增召开了半年度业绩说明会。通过信息披露、互动易平台、投资者热线、新闻宣传等多渠道协同，公司向投资者全方位、多层次地传递真实价值与战略布局，增强了市场沟通的实效性 with 透明度。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》等有关法律法规和《公司章程》的要求规范运作，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全独立，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、业务独立

公司拥有独立完整的研发、生产和销售业务体系，具有直接面向市场独立经营的能力。公司不存在需要依赖控股股东、实际控制人及其控制的其他企业进行生产经营活动的情况；公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在不正当的关联交易；控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在开展对公司构成重大不利影响的同业竞争的情形等。

2、人员独立

公司拥有独立运行的人力资源部，对公司员工按照有关规定和制度实施管理，公司的人事和工资管理与股东单位严格分开。公司的董事及高级管理人员按照《公司法》《公司章程》等有关规定选举或聘任产生，不存在控股股东超越公司董事会和股东会作出人事任免决定的情形。公司的总经理、副总经理、总会计师、总工程师、董事会秘书等高级管理人员未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业担任除董事以外的其他行政职务，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业领薪。公司的财务人员均为专职，未在控股股东、实际控制人及其控制的其他企业中兼职。

3、资产独立

公司具有独立的法人资格，对公司财产拥有独立的法人财产权，公司拥有独立的房屋产权和经营权，合法拥有与生产经营有关的土地、厂房、机器设备、商标、专利等，公司的资产权属清晰、完整。不存在对控股股东、实际控制人及其控制的其他企业的依赖情形，不存在资金或其他资产被控股股东、实际控制人及其控制的其他企业占用而损害公司利益的情形。

4、机构独立

公司依照《公司法》和《公司章程》的要求，设置股东会作为最高权力机构、设置董事会为决策机构、设置审计与风险管理委员会为监督机构，已建立了独立、完备的法人治理结构。公司根据自身发展需要和市场竞争需要设有相应的办公机构和经营部门，各职能部门分工协作，形成有机的独立运营主体，不受控股股东的干预。公司拥有独立的生产经营和办公场所，不存在与控股股东混合经营、合署办公的情况。

5、财务独立

公司设立了独立的财务部门，配备了独立的专职财务人员从事会计记录和核算工作，建立了独立、完整的财务核算体系和内部财务管理等内控制度；公司按照《公司章程》规定独立进行财务决策，具有规范的财务会计制度，不存在控股股东及实际控制人干预公司资金使用的情形；公司作为独立纳税人，依法独立纳税；公司拥有独立的银行账号，不存在与控股股东及实际控制人共用银行账户的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、公司具有表决权差异安排

适用 不适用

五、红筹架构公司治理情况

适用 不适用

六、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增持股数 (股)	本期减持股数 (股)	其他增减变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增减变动的原因
安振山	男	49	董事长	现任	2024年01月25日		0	0	0	0	0	不适用
			董事	现任	2021年10月14日							
汪平	男	44	副董事长	现任	2024年01月25日		0	0	0	0	0	不适用
			董事	现任	2022年04月14日							
			总经理	现任	2024年01月25日							
吉明军	男	53	董事	现任	2024年02月21日		0	0	0	0	0	不适用
江永璞	男	49	董事	现任	2025年06月09日		0	0	0	0	0	不适用
杨林成	男	46	董事	现任	2025年06月09日		0	0	0	0	0	不适用
王秋艳	女	60	董事	现任	2025年06月09日		51,320	0	12,800	0	38,520	股份减持(非董事)

												任 职 期 间)
郑铁虎	男	45	总会计师	现任	2022 年 04 月 14 日		0	0	0	0	0	不适用
			董事会秘书	现任	2022 年 08 月 24 日							
			董事	离任	2022 年 09 月 16 日	2025 年 06 月 09 日						
陶杨	男	46	独立董事	现任	2021 年 10 月 14 日		0	0	0	0	0	不适用
祝磊	男	46	独立董事	现任	2021 年 10 月 14 日		0	0	0	0	0	不适用
胡军统	男	46	独立董事	现任	2024 年 12 月 30 日		0	0	0	0	0	不适用
董家浩	男	53	副总经理	现任	2025 年 12 月 15 日		0	0	0	0	0	不适用
			总经济师	现任	2025 年 12 月 15 日							
汤荣伟	男	49	总工程师	现任	2018 年 05 月 03 日		0	0	0	0	0	不适用
陈忠兵	男	51	董事	离任	2024 年 02 月 21 日	2025 年 06 月 09 日	0	0	0	0	0	不适用
孙志强	男	67	董事	离任	2010 年 10 月 09 日	2025 年 06 月 09 日	49,10 5,398	3,798 ,568	0	0	52,90 3,966	董事 增持
王中伟	男	44	副总经理	离任	2022 年 04 月 14 日	2025 年 09 月 09 日	0	0	0	0	0	不适用
			总经济师	离任	2024 年 01 月 25 日	2025 年 09 月 09 日						
合计	--	--	--	--	--	--	49,15 6,718	3,798 ,568	12,80 0	0	52,94 2,486	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

2025 年 9 月 9 日，公司高级管理人员王中伟先生因工作变动原因申请辞去公司副总经理、总经济师职务，辞去上述职务后，王中伟先生不再担任公司任何职务。王中伟先生的原定任期为自 2025 年 6 月 9 日至第五届董事会届满之日。截至 2025 年 9 月 9 日，王中伟先生未持有公司股份，不存在应当履行而未履行的承诺事项。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
江永璞	董事	被选举	2025 年 06 月 09 日	换届
杨林成	董事	被选举	2025 年 06 月 09 日	换届
王秋艳	董事	被选举	2025 年 06 月 09 日	换届
陈忠兵	董事	任期满离任	2025 年 06 月 09 日	换届
郑铁虎	董事	任期满离任	2025 年 06 月 09 日	换届
孙志强	董事	任期满离任	2025 年 06 月 09 日	换届
董家浩	副总经理、总经济师	聘任	2025 年 12 月 15 日	工作调动
王中伟	副总经理、总经济师	解聘	2025 年 09 月 09 日	工作调动

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

安振山，男，1977 年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，高级工程师，现任公司董事长、党委书记。1997 年参加工作，2007 年 1 月至 2021 年 5 月先后任中铁建工集团山东有限公司副总经济师、总经济师、副总经理、党委书记、执行董事；2021 年 5 月至 2021 年 6 月，任中铁建工集团有限公司总经理助理；2021 年 6 月至今历任中铁装配式建筑股份有限公司党委副书记、副总经理、总经理、党委书记；2021 年 10 月至今历任中铁装配式建筑股份有限公司董事、副董事长、董事长；2022 年 1 月至今任中铁建工集团有限公司党委常委。

汪平，男，1982 年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，高级工程师，现任公司副董事长、总经理。2005 年参加工作，2012 年 6 月至 2015 年 9 月先后任中铁建工集团钢结构有限公司项目经理、副总工程师、副总经理，2015 年 9 月至 2021 年 12 月先后任中铁建工集团北京机械制造有限公司副总经理、总经理、党委副书记，2021 年 12 月至 2022 年 5 月任中铁装配科技（宿迁）有限公司党支部书记、执行董事、总经理，2022 年 4 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司董事，2022 年 4 月至 2024 年 1 月任中铁装配式建筑股份有限公司副总经理，2022 年 5 月至 2023 年 4 月兼任中铁装配实业公司（非实体公司）党总支书记、执行董事、总经理，2023 年 4 月至 2024 年 2 月兼任中铁装配实业公司（非实体公司）党总支书记、执行董事，2024 年 1 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司副董事长、总经理。

吉明军，男，1973 年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，本科学历，正高级工程师、中国注册安全工程师，现任公司董事。1996 年参加工作，2009 年 5 月至 2021 年 11 月任中铁建工集团上海分公司总工程师，2021 年 11 月至 2023 年 4 月任中铁建工集团有限公司副总工程师兼装饰设计研究院院长，2023 年 4 月至 2024 年 7 月任中铁建工集团有限公司副总工程师兼装饰设计研究院院长、精品工程管理中心主任，2024 年 7 月至今任中铁建工集团有限公司总工程师、副总经理、兼装饰设计研究院院长、精品工程管理中心主任，2024 年 2 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司董事。

江永璞，男，1977年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，本科学历，正高级会计师，现任公司董事。1997年参加工作，2003年1月至2006年2月任中铁建工集团有限公司上海分公司财务部部长，2006年2月至2007年8月任中铁建工集团有限公司财务部副部长助理，2007年8月至2014年7月任中铁建工集团有限公司财务部副部长，2014年7月至2020年10月任中铁建工集团有限公司华北分公司总会计师，2020年10月至2021年1月任中铁建工集团有限公司财务部副部长，2021年1月至2024年8月任中铁建工集团有限公司财务部部长、财务共享服务中心总中心主任，2024年8月至今任中铁建工集团有限公司副总会计师兼财务部部长、财务共享服务中心总中心主任，2025年6月至今任中铁装配式建筑股份有限公司董事。

王秋艳，女，1966年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，工程师，国家二级注册建造师，现任公司董事。1985年参加工作，2006年4月至2015年4月任北京金恒通达投资集团总经理；2015年4月至2020年9月任中铁装配式建筑股份有限公司总经理；2020年9月至2021年1月任中铁装配式建筑股份有限公司副董事长；2021年1月至2021年2月任中铁装配式建筑股份有限公司党委副书记、副董事长；2021年2月至2022年1月任中铁装配式建筑股份有限公司党委副书记、副董事长、纪检委员；2022年4月至今任中铁装配式建筑股份有限公司顾问，2025年6月至今任中铁装配式建筑股份有限公司董事。

杨林成，男，1980年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，经济师，现任公司董事。2003年7月参加工作，2016年9月至2016年12月，历任中铁建工集团机械公司党委副书记（主持工作）、纪委书记、工会主席、副总经理；2016年12月至2017年7月，历任中铁建工集团机械公司党委书记、纪委书记、工会主席、副总经理；2017年7月至2023年4月，历任中铁建工集团机械公司党委书记、执行董事、法定代表人；2023年4月至今任中铁装配式建筑股份有限公司党委副书记、纪委书记、工会主席，2025年6月至今任中铁装配式建筑股份有限公司董事。

陶杨，男，1980年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，教授，现任公司独立董事。2008年参加工作，2008年7月至今历任北京交通大学法学院讲师、副教授、副院长、教授，现任公司独立董事。2009年10月至2017年3月任北京德恒律师事务所兼职律师，2017年3月至今任北京市东方律师事务所兼职律师，2018年1月至今任中国法学会董必武法学思想（中国特色社会主义法治理论）研究会理事，2021年7月至今任内蒙古电投能源股份有限公司独立董事，2021年10月至今任中铁装配式建筑股份有限公司独立董事，2023年3月至今任北京昊创瑞通电气设备股份有限公司独立董事，2025年12月至今任北京市交通运输法学研究会副会长兼秘书长。

祝磊，男，1980年生，中国国籍，无境外居留权，无党派人士，教授，现任公司独立董事。2007年参加工作，2007年10月至2009年7月任万科企业股份有限公司建筑研究中心预制建筑研究人员，2009年12月至今历任北京建筑大学土木与交通工程学院讲师、副教授、教授，2016年9月至今历任中国钢结构协会钢结构稳定与疲劳分会理事、常务理事，2021年5月至今任中国混凝土与水泥制品协会预制混凝土构件分会专家委员，2021年10月至今任中铁装配式建筑股份有限公司独立董事。

胡军统，男，1980年生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，硕士。中国注册会计师，高级会计师，持有律师、企业法律顾问、证券投资、基金从业资格、独立董事资格，现任公司独立董事。2005年参加工作，2011年8月至2017年7月任中国电建集团海外事业部，中电建国际工程公司财务部主任、金融部总经理、党支部书记等；2017年8月至2019年6月任国家市场监督管理总局所属方圆标志认证集团有限公司副总裁、财务总监，兼任方圆广电检验检测股份有限公司董事等；2019年7月至2025年3月任中安和谐科技发展集团有限公司副总裁、财务总监，2019年至今陆续兼任北京中安质环

技术评价中心有限公司董事、北京中安质环认证中心有限公司董事、北京中水卓越认证有限公司董事、北京中安国际认证有限公司财务负责人；2022 年 1 月至今任大唐电信科技股份有限公司独立董事，2023 年 1 月至今任宁波永博星源创业投资合伙企业执行事务合伙人，2024 年 12 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司独立董事，2025 年 3 月至今任北京中安和谐控股有限公司董事。

高级管理人员简历

高级管理人员汪平简历详见上述董事简历。

董家浩，男，1973 年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，高级工程师，注册一级建造师，现任公司副总经理兼总经济师。1993 年参加工作，2008 年 12 月至 2018 年 2 月任中铁建工集团青岛工程有限公司项目经理，2018 年 2 月至 2019 年 4 月任中铁建工集团山东有限公司副总经济师，2019 年 4 月至 2022 年 2 月任中铁建工集团有限公司深圳分公司副总经理，2022 年 2 月至今任中铁装配式建筑科技有限公司党总支书记、执行董事，2025 年 12 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司副总经理兼总经济师。

汤荣伟，男，1977 年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，研究员，国家一级注册结构工程师，现任公司总工程师。2004 年 11 月至 2017 年 9 月就职于中国建筑科学研究院，从事钢结构住宅技术、空间结构技术、减隔震技术的科研、设计、咨询工作，历任主任工程师、工程减隔震技术所所长。2018 年 5 月至 2020 年 8 月北京恒通创新赛木科技股份有限公司总工程师，2020 年 8 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司总工程师。

郑铁虎，男，1981 年生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，会计师，现任公司总会计师、董事会秘书。2004 年参加工作，2009 年 9 月至 2012 年 3 月任中铁建工集团有限公司上海分公司财务部副部长，2012 年 3 月至 2013 年 6 月任中铁建工集团坦桑有限公司副总会计师，2013 年 6 月至 2014 年 4 月任中铁建工集团东非有限公司总会计师、董事，2014 年 4 月至 2015 年 9 月任中铁建工集团东非有限公司总会计师、董事、工会主席，2015 年 9 月至 2020 年 12 月任中铁建工集团东非有限公司总会计师、董事，2020 年 12 月至 2021 年 5 月任中铁建工集团国际事业部副总经理，2021 年 5 月至 2022 年 3 月任中铁建工集团国际事业部总会计师，2022 年 3 月至 2022 年 4 月任中铁装配式建筑股份有限公司副总会计师，2022 年 4 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司总会计师，2022 年 8 月至今任中铁装配式建筑股份有限公司董事会秘书，2022 年 9 月至 2025 年 6 月任中铁装配式建筑股份有限公司董事。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
吉明军	中铁建工集团有限公司	总工程师、副总经理、兼装饰设计研究院院长、精品工程管理中心主任	2024 年 07 月 01 日		是
江永璞	中铁建工集团有限公司	副总会计师兼财务部部长、财务共享服务中心总	2024 年 08 月 01 日		是

		中心主任			
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陶杨	北京交通大学法学院	教授	2019年01月01日		
陶杨	北京市东方律师事务所	兼职律师	2017年03月01日		
陶杨	北京市交通运输法研究会	副会长兼秘书长	2025年12月01日		
陶杨	内蒙古电投能源股份有限公司	独立董事	2021年07月29日		
陶杨	北京昊创瑞通电气设备股份有限公司	独立董事	2023年03月01日		
祝磊	北京建筑大学土木与交通工程学院	教授	2016年11月01日		
祝磊	中国钢结构协会钢结构稳定与疲劳分会	常务理事	2024年09月01日		
祝磊	中国混凝土与水泥制品协会预制混凝土构件分会	专家委员	2021年05月01日		
胡军统	大唐电信科技股份有限公司	独立董事	2022年01月27日		
胡军统	北京中安和谐控股有限公司	董事	2025年03月17日		
胡军统	北京中安质环技术评价中心有限公司	董事	2019年01月01日		
胡军统	北京中安质环认证中心有限公司	董事	2019年03月01日		
胡军统	北京中水卓越认证有限公司	董事	2019年12月01日		
胡军统	北京中安国际认证有限公司	财务负责人	2023年11月22日		
胡军统	宁波永博星源创业投资合伙企业	执行事务合伙人	2023年01月31日		
胡军统	北京子硕科技有限公司	执行董事、经理	2022年09月29日		
在其他单位任职情况的说明	无				

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

2024年8月20日，公司收到深圳证券交易所《关于对孙志强给予通报批评处分的决定》，就孙志强在公司业绩预告公告前十日内减持事项，对时任董事孙志强给予通报批评的处分。孙志强已于2025年6月董事会换届选举后，不再担任公司董事职务，正式离任。

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

决策程序：公司董事报酬由股东会决定，高级管理人员报酬由董事会决定；在公司承担职务的董事、高级管理人员报酬由公司支付；独立董事津贴依据股东会决议支付。

确定依据：结合公司盈利水平及各董事和高级管理人员的绩效、工作能力等考核确定。

实际支付情况：已按相关规定支付董事和高级管理人员报酬。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
安振山	男	49	董事长	现任	149.28	否
汪平	男	44	副董事长、总经理	现任	129.11	否
吉明军	男	53	董事	现任	0	是
江永璞	男	49	董事	现任	0	是
杨林成	男	46	董事	现任	63.54	否
王秋艳	女	60	董事	现任	64.99	否
胡军统	男	46	独立董事	现任	8.25	否
陶杨	男	46	独立董事	现任	11	否
祝磊	男	46	独立董事	现任	11	否
郑铁虎	男	45	总会计师、董事会秘书	现任	116.52	否
汤荣伟	男	49	总工程师	现任	106.8	否
董家浩	男	53	总经济师、副总经理	现任	0.98	否
陈忠兵	男	51	董事	离任	0	是
孙志强	男	67	董事	离任	50.49	否
王中伟	男	44	总经济师、副总经理	离任	98.19	否
合计	--	--	--	--	810.15	--

备注：独立董事于增彪先生于 2024 年 12 月 30 日离任，2025 年 1 月公司向于增彪先生支付 2024 年第四季度的独立董事津贴 2.75 万元。

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	全体董事和高级管理人员实际获得绩效的考核依据是《中铁装配式建筑股份有限公司经理层成员业绩考核管理办法》。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	按照《中铁装配式建筑股份有限公司经理层成员业绩考核管理办法》要求，对照《经营业绩责任书》，报告期内公司对在公司任职的内部董事及高级管理人员完成了绩效考核评价。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	董事和高级管理人员不存在薪酬的递延支付情况。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	没有产生董事和高级管理人止付追索情况。

其他情况说明

适用 不适用

七、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
安振山	7	7	0	0	0	否	4
汪平	7	6	1	0	0	否	4
吉明军	7	4	3	0	0	否	4
陶杨	7	7	0	0	0	否	4
祝磊	7	7	0	0	0	否	4
胡军统	7	7	0	0	0	否	4
江永璞	4	3	1	0	0	否	1
杨林成	4	4	0	0	0	否	1
王秋艳	4	4	0	0	0	否	1
陈忠兵	3	3	0	0	0	否	3
郑铁虎	3	3	0	0	0	否	3
孙志强	3	3	0	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司董事严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》以及《公司章程》《董事会议事规则》《上市公司独立董事管理办法》开展工作，勤勉尽责，根据公司的实际情况，对公司治理及重大经营决策提出了相关的意见，经过充分沟通讨论，形成一致意见，并坚决推动董事会决议的执行，确保决策科学、及时、高效，维护公司和全体股东的合法权益，促进公司规范、稳定、健康发展。

八、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名	成员情况	召开会议	召开日	会议内容	提出的重要意	其他履行	异议事项具体
------	------	------	-----	------	--------	------	--------

称		次数	期		见和建议	职责的情况	情况(如有)
审计与风险管理委员会	胡军统、陶杨、祝磊	7	2025年03月26日	审议通过了《关于公司2024年年度报告及摘要的议案》《关于公司2024年度内部控制评价报告的议案》《关于公司2024年度财务决算报告的议案》《关于公司2024年度拟不进行利润分配的议案》《关于公司2024年度计提信用及资产减值损失的议案》《关于公司2025年度为子公司提供担保额度预计的议案》《关于公司与中铁财务有限责任公司签署〈金融服务框架协议〉暨关联交易的议案》《关于中铁财务有限责任公司风险持续评估报告的议案》《关于2025年度公司及子公司申请综合授信额度等融资总额度的议案》《关于公司2025年度生产经营计划目标的议案》《董事会审计与风险管理委员会对会计师事务所2024年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告》			
			2025年04月24日	审议通过了《关于公司2025年第一季度报告的议案》			
			2025年05月23日	审议通过了《关于拟续聘会计师事务所的议案》《关于修订〈公司章程〉的议案》			
			2025年06月09日	审议通过了《关于聘任公司总会计师的议案》			
			2025年08月25日	审议通过了《关于公司2025年半年度报告及摘要的议案》《关于中铁财务有限责任公司风险持续评估报告的议案》《关于委托北京中安质环认证中心有限公司开展体系认证业务暨关联交易的议案》			
			2025年10月22日	审议通过了《关于公司2025年第三季度报告的议案》			
			2025年12月11日	审议通过了《关于公司2026年度日常关联交易预计的议案》			
薪酬考核委员会	陶杨、汪平、祝磊	2	2025年03月26日	审议通过了《关于确认公司2024年董事薪酬或津贴及2025年薪酬或津贴方案的议案》《关于确认公司2024年高级管理人员薪酬及2025年薪酬方案的议案》			
			2025年10月23日	审议通过了《关于公司及经理层成员2024年度考核结果和绩效薪酬的议案》			
提名委员会	祝磊、汪平、陶杨	3	2025年05月23日	审议通过了《关于董事会换届选举暨提名第五届董事会非独立董事候选人的议案》《关于董事会换届选举暨提名第五届董事会独立董事候选人的议案》			
			2025年06月09日	审议通过了《关于选举公司第五届董事会董事长的议案》《关于选举公司第五届董事会副董事长的议案》《关于选举公司第五届董事会各专门委员会委员的议案》《关于聘任公司总经理的议案》《关于聘任公司副总经理、总经济师的议案》《关于聘任公司总会计师的议案》《关于聘任公司总工程师的议			

				案》《关于聘任公司董事会秘书的议案》 《关于聘任公司证券事务代表的议案》			
			2025 年 12 月 11 日	审议通过了《关于聘任公司副总经理、总经 济师的议案》			
战略与投资委员会	安振山、 陶杨、汪 平	2	2025 年 06 月 09 日	审议通过了《关于设立中铁装配淮北建设有 限公司的议案》			
			2025 年 10 月 23 日	审议通过了《关于制定〈中铁装配式建筑股份 有限公司市值管理办法〉的议案》			

九、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

十、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	81
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	426
报告期末在职工的数量合计（人）	507
当期领取薪酬员工总人数（人）	507
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	66
销售人员	42
技术人员	306
财务人员	48
行政人员	45
合计	507
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	2
研究生	23
本科	374
大专	48
大专以下	60
合计	507

2、薪酬政策

公司坚持“价值导向、效率优先”的原则，建立了与各单位价值贡献正相关，突出人均规模和效益，强调企业内部管理效率的所属单位工资总额决定机制；坚持“按劳分配、有效激励”的原则，制定了

《员工薪酬管理办法》，加快构筑奖优罚劣、奖进罚退的激励约束机制，一岗一薪，实现员工薪酬能增能减。同时，公司通过科学的员工绩效评估，制定《员工考核管理办法》充分调动员工工作主动性、积极性，进一步激发全体员工的活力，增强企业创造力和竞争力。

公司按照《劳动合同法》依法与员工签订《劳动合同》。按照国家政策为员工足额缴纳养老、医疗、失业、生育及工伤保险和住房公积金，科学合理保障了员工的切身利益。

3、培训计划

2025 年，为进一步提高员工队伍整体素质，规范员工教育培训管理流程，满足公司战略发展对人力资源的需求，人力资源部牵头，会同本部各部门统筹规划，协调所属各单位密切配合，全年组织开展了 70 期培训，参培人员达 2300 人次。一是聚焦关键岗位、强化专业人才储备。积极组织一级建造师考前培训班，协调开展注册安全工程师培训报名工作，通过考试取证、外部引进等多种举措，全年新增一级建造师 14 人，一级造价工程师 1 人，注册安全工程师 4 人。二是抓实新员工培育，助力快速融入成长。组织 30 名毕业生开展了为期一周的新员工入职培训，帮助初入职场的毕业生快速完成角色转变，熟悉工作环境，掌握岗位基础技能，推动其尽快投入工作、发挥效能。三是覆盖全员业务需求，提升综合履职能力。培训内容包括大商务管理、安全管理、法律合规、财务管理、保密知识等方面的内容，通过系统培训，进一步拓宽了全员业务知识面，有效提升了员工岗位履职能力和综合素质，为公司高质量发展注入动力。

4、劳务外包情况

适用 不适用

十一、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案与公司章程和分红管理办法等的相关规定一致

是 否 不适用

公司报告期利润分配预案及资本公积金转增股本预案符合公司章程等的相关规定。

本年度利润分配及资本公积金转增股本情况

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
本次现金分红情况	
其他	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
公司拟定 2025 年度利润分配预案为：不派发现金红利，不送红股，不以资本公积金转增股本。	

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十三、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司依照《公司法》《企业内部控制基本规范》及其配套指引、中国证监会及深交所等有关内部控制监管要求，按照“逐级推进、横向到边、纵向到底、全面覆盖”的内控体系建设要求，构建了覆盖全公司的内部控制体系框架。在日常经营活动中，公司严格按照内部控制制度的要求执行各项业务流程。重要环节均设置了明确的操作流程与审批权限，对各项经营管理活动实行分级授权、归口管理。明确了不同层级管理人员的审批权限，重大事项需经集体决策审批。公司内部审计部门对内部控制的有效性进行审计监督，通过审计，及时发现内部控制存在的风险与问题，并提出整改建议。2025年，公司持续对治理结构与内部控制管理体系开展规范、完善及优化工作，积极防范各类风险，保障生产经营的有序进行，整体运行状况良好。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十四、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十五、内部控制评价报告及内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026年03月27日	
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例	100.00%	
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例	100.00%	
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷：（1）董事和高级管理人员舞弊；（2）当期财务报表存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；（3）公司审计与风险管理委员会和内审机构对内部控制的监督无效；（4）公司更正已公布的财务报告。重要缺陷：（1）对期末财务报告流程的内控存在缺陷，并造成重要影响；（2）合规性管控职能存在缺陷，	重大缺陷：（1）严重违反国家法律、法规和规范性文件；（2）重要业务制度缺失或者制度系统性失效；（3）管理人员或技术人员流失严重。重要缺陷：（1）反舞弊程序和控制程序存在缺陷；（2）内部审计职能或风险评估职能的内控存在缺陷；（3）已向管理层和审计与风险管理委员会汇报且经过合理期限后，重要缺陷仍未纠正。

	其中违反的行为可能对财务报告产生重大影响。一般缺陷：一般缺陷是指除重大缺陷和重要缺陷之外的其他控制缺陷。	一般缺陷：一般缺陷是指除重大缺陷和重要缺陷之外的其他控制缺陷。
定量标准	重大缺陷：错报 \geq 税前利润 5%。重要缺陷：税前利润 3% \leq 错报 $<$ 税前利润 5%一般缺陷：错报 $<$ 税前利润 3%。	重大缺陷：错报 \geq 税前利润 5%。重要缺陷：税前利润 3% \leq 错报 $<$ 税前利润 5%。一般缺陷：错报 $<$ 税前利润 3%。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，中铁装配公司于 2025 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 03 月 27 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 http://www.cninfo.com.cn
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十六、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用。

十七、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十八、社会责任情况

详情请参见与本报告同时在巨潮资讯网上披露的《中铁装配式建筑股份有限公司 2025 年环境、社会和治理（ESG）报告暨社会责任报告》。

十九、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

详情请参见与本报告同时在巨潮资讯网上披露的《中铁装配式建筑股份有限公司 2025 年环境、社会和治理（ESG）报告暨社会责任报告》。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	中国铁路工程集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>中国铁路工程集团有限公司（以下简称“本公司”）下属控股子公司中国中铁股份有限公司拟通过协议转让等方式取得北京恒通创新赛木科技股份有限公司（以下简称“恒通科技”或“上市公司”）的控制权。为了避免本公司与本公司控制的其他企业与恒通科技之间的同业竞争、保护恒通科技其他股东的合法权益，本公司承诺如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 在本公司控制恒通科技期间，本公司将依法采取必要及可能的措施避免发生并促使本公司控制的其他企业避免发生与恒通科技现有主营业务构成同业竞争及利益冲突的业务或活动。 2. 本公司控制恒通科技期间，本公司不会限制恒通科技正常的商业机会。本公司或本公司控制的其他企业获得与恒通科技现有主营业务构成实质性同业竞争的业务机会，本公司将书面通知恒通科技，并尽最大努力促使该等新业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给恒通科技或其控股企业。 3. 本公司承诺不利用控制地位谋取不当利益，不损害恒通科技及其他股东的合法权益。 4. 上述承诺于本公司对恒通科技拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给恒通科技造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。 	2020年07月14日	9999-12-31	正常履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	中国铁路工程集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>中国铁路工程集团有限公司（以下简称“本公司”）下属控股子公司中国中铁股份有限公司拟通过协议转让等方式取得北京恒通创新赛木科技股份有限公司（以下简称“恒通科技”或“上市公司”）的控制权。为了减少和规范关联交易、保护恒通科技其他股东的合法权益，本公司承诺如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本公司及控制的其他下属子公司将尽量避免或减少与上市公司及其下属子公司之间的关联交易； 2. 对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件（以下简称“法律法规”）和公司章程的规定履行批准程序；关联交易价格按照市场原则或法定原则确定，保证关联交易价格公允性并按照法律法规和公司章程的规定履行信息披露义务； 3. 保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的利益。 4. 上述承诺于本公司对恒通科技拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给恒通科技造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。 	2020年07月14日	9999-12-31	正常履行中
收购报告书或权益变动报告书中所作	中国铁路工程集团有限公司	其他承诺	中国铁路工程集团有限公司（以下简称“本公司”）下属控股子公司中国中铁股份有限公司拟通过协议转让等方式取得北京恒通创新赛木科技股份有限公司（以下简称“恒通科技”或“上市公司”）的控制权。为了保障恒通科技生产经	2020年07月14日	9999-12-31	正常履行中

承诺			<p>营的独立性、保护恒通科技其他股东的合法权益，本公司承诺如下：</p> <p>一、保证上市公司人员独立</p> <p>本公司承诺与本次交易完成后的上市公司保持人员独立，上市公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不会在本公司及本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的职务，不会在本公司及本公司下属企业领薪。上市公司的财务人员不会在本公司及本公司控制的其他企业兼职。</p> <p>二、保证上市公司资产独立完整</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 保证上市公司具有独立完整的资产。 2. 保证上市公司不存在资金、资产被本公司及本公司控制的其他企业占用的情形。 3. 保证上市公司的住所独立于股东。 <p>三、保证上市公司的财务独立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。 2. 保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度。 3. 保证上市公司独立在银行开户，不与股东共用一个银行账户。 4. 保证上市公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业兼职。 5. 保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不干预上市公司的资金使用。 <p>四、保证上市公司的机构独立</p> <p>保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与股东特别是本公司及本公司控制的其他企业的机构完全分开。</p> <p>五、保证上市公司的业务独立</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本公司承诺与本次交易完成后的上市公司保持业务独立，不存在且不发生实质性同业竞争或显失公平的关联交易。 2. 保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场自主经营的能力。 <p>六、上述承诺于本公司对恒通科技拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给恒通科技造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。</p>			
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	中国中铁股份有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>中国中铁股份有限公司（以下简称“本公司”）拟通过协议转让等方式取得北京恒通创新赛木科技股份有限公司（以下简称“恒通科技”）的控制权。为从根本上避免和消除与恒通科技形成同业竞争的可能性，本公司承诺如下：</p> <p>“1、在本公司控制恒通科技期间，本公司将依法采取必要及可能的措施避免发生并促使本公司控制的其他企业避免发生与恒通科技现有主营业务构成同业竞争及利益冲突的业务或活动。</p> <p>2、本公司控制恒通科技期间，本公司不会限制恒通科技正常的商业机会。本公司或本公司控制的其他企业获得与恒通科技现有主营业务构成实质性同业竞争的业务机会，本公司将书面通知恒通科技，并尽最大努力促使该等新业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给恒通科技或其控股企业。</p> <p>3、本公司承诺不利用控制地位谋取不当利益，不损害恒通科技及其他股东的合法权益。</p> <p>4、上述承诺于本公司对恒通科技拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给恒通科技造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。”</p>	2020年07月14日	9999-12-31	正常履行中
收购报告	中国中铁股份	关于同业竞	中国中铁股份有限公司（以下简称“本公司”）拟通过协议转让等方式取得北京恒通创新赛木科技股份有限公司（以下	2020年07	9999-12-31	正常履行

<p>书或权益变动报告书中所作承诺</p>	<p>有限公司</p>	<p>争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>简称“恒通科技”或“上市公司”)的控制权。为了规范和减少未来可能存在的关联交易,维护上市公司及中小股东的合法权益,本公司承诺如下: “1、本公司及控制的其他下属子公司将尽量避免或减少与上市公司及其下属子公司之间的关联交易; 2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易,将与上市公司依法签订规范的关联交易协议,并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件(以下简称“法律法规”)和公司章程的规定履行批准程序;关联交易价格按照市场原则或法定原则确定,保证关联交易价格公允性并按照法律法规和公司章程的规定履行信息披露义务; 3、保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润,不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的利益。 4、上述承诺于本公司对恒通科技拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给恒通科技造成损失,本公司将承担相应的赔偿责任。”</p>	<p>月 14 日</p>		<p>中</p>
<p>收购报告书或权益变动报告书中所作承诺</p>	<p>中国中铁股份有限公司</p>	<p>其他承诺</p>	<p>中国中铁股份有限公司(以下简称“本公司”)拟通过协议转让等方式取得北京恒通创新赛木科技股份有限公司(以下简称“恒通科技”或“上市公司”)的控制权。为保证上市公司的独立运作,确保权益变动后上市公司在资产、人员、财务、机构和业务等方面的独立性,本公司承诺如下: “一、保证上市公司人员独立 本公司承诺与本次交易(中国中铁通过协议转让的方式取得孙志强及投资公司合计持有的恒通科技 26.51%股份引起的权益变动)完成后的上市公司保持人员独立,上市公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不会在本公司及本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的职务,不会在本公司及本公司下属企业领薪。上市公司的财务人员不会在本公司及本公司控制的其他企业兼职。 二、保证上市公司资产独立完整 1、保证上市公司具有独立完整的资产。 2、保证上市公司不存在资金、资产被本公司及本公司控制的其他企业占用的情形。 3、保证上市公司的住所独立于股东。 三、保证上市公司的财务独立 1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。 2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度。 3、保证上市公司独立在银行开户,不与股东共用一个银行账户。 4、保证上市公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业兼职。 5、保证上市公司能够独立作出财务决策,本公司及本公司控制的其他企业不干预上市公司的资金使用。 四、保证上市公司的机构独立 保证上市公司拥有独立、完整的组织机构,与股东特别是本公司及本公司控制的其他企业的机构完全分开。 五、保证上市公司的业务独立 1、本公司承诺与本次交易完成后的上市公司保持业务独立,不存在且不发生实质性同业竞争或显失公平的关联交易。 2、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力,具有面向市场自主经营的能力。 六、上述承诺于本公司对恒通科技拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给恒通科技造成损失,本公司将承担相应的赔偿责任。”</p>	<p>2020 年 07 月 14 日</p>	<p>9999-12-31</p>	<p>正常履行中</p>
<p>收购报告</p>	<p>中铁建工集团</p>	<p>关于同业竞</p>	<p>中铁建工集团有限公司(以下简称“本公司”)拟通过协议转让的方式取得中铁装配式建筑股份有限公司(以下简称</p>	<p>2022 年 03</p>	<p>9999-12-31</p>	<p>正常履行</p>

<p>书或权益变动报告书中所作承诺</p>	<p>有限公司</p>	<p>争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>“中铁装配”）的控制权。为了规范和减少关联交易、保护中铁装配其他股东的合法权益，本公司承诺如下：</p> <p>“1、本公司及控制的其他下属子公司将尽量避免或减少与上市公司及其下属子公司之间的关联交易；</p> <p>2、对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件（以下简称“法律法规”）和公司章程的规定履行批准程序；关联交易价格按照市场原则或法定原则确定，保证关联交易价格公允性并按照法律法规和公司章程的规定履行信息披露义务；</p> <p>3、保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的利益。</p> <p>4、上述承诺于本公司对中铁装配拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给中铁装配造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。”</p>	<p>月 09 日</p>		<p>中</p>
<p>收购报告书或权益变动报告书中所作承诺</p>	<p>中铁建工集团有限公司</p>	<p>关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺</p>	<p>中铁建工集团有限公司（以下简称“本公司”）拟通过协议转让的方式取得中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称“中铁装配”）的控制权。为了避免本公司与中铁装配之间的同业竞争、保护中铁装配其他股东的合法权益，本公司承诺如下：</p> <p>“1、在本公司控制中铁装配期间，本公司将依法采取必要及可能的措施避免发生并促使本公司控制的其他企业避免发生与中铁装配现有主营业务构成同业竞争及利益冲突的业务或活动。</p> <p>2、本公司控制中铁装配期间，本公司不会限制中铁装配正常的商业机会。本公司或本公司控制的其他企业获得与中铁装配现有主营业务构成实质性同业竞争的业务机会，本公司将书面通知中铁装配，并尽最大努力促使该等新业务机会按合理和公平的条款和条件首先提供给中铁装配或其控股企业。</p> <p>3、本公司承诺不利用控制地位谋取不当利益，不损害中铁装配及其他股东的合法权益。</p> <p>4、上述承诺于本公司对中铁装配拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给中铁装配造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。”</p>	<p>2022 年 03 月 09 日</p>	<p>9999-12-31</p>	<p>正常履行中</p>
<p>收购报告书或权益变动报告书中所作承诺</p>	<p>中铁建工集团有限公司</p>	<p>其他承诺</p>	<p>中铁建工集团有限公司（以下简称“本公司”）拟通过协议转让的方式取得中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称“中铁装配”）的控制权。为了保障中铁装配生产经营的独立性、保护中铁装配其他股东的合法权益，本公司承诺如下：</p> <p>“一、保证上市公司人员独立</p> <p>本公司承诺与本次交易完成后的上市公司保持人员独立，上市公司的总经理、副总经理、财务负责人和董事会秘书等高级管理人员不会在本公司及本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的职务，不会在本公司及本公司下属企业领薪。上市公司的财务人员不会在本公司及本公司控制的其他企业兼职。</p> <p>二、保证上市公司资产独立完整</p> <p>1、保证上市公司具有独立完整的资产。</p> <p>2、保证上市公司不存在资金、资产被本公司及本公司控制的其他企业占用的情形。</p> <p>3、保证上市公司的住所独立于股东。</p> <p>三、保证上市公司的财务独立</p> <p>1、保证上市公司建立独立的财务部门和独立的财务核算体系。</p>	<p>2022 年 03 月 09 日</p>	<p>9999-12-31</p>	<p>正常履行中</p>

			<p>2、保证上市公司具有规范、独立的财务会计制度。</p> <p>3、保证上市公司独立在银行开户，不与股东共用一个银行账户。</p> <p>4、保证上市公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业兼职。</p> <p>5、保证上市公司能够独立作出财务决策，本公司及本公司控制的其他企业不干预上市公司的资金使用。</p> <p>四、保证上市公司的机构独立 保证上市公司拥有独立、完整的组织机构，与股东特别是本公司及本公司控制的其他企业的机构完全分开。</p> <p>五、保证上市公司的业务独立 1、本公司承诺与本次交易完成后的上市公司保持业务独立，不存在且不发生实质性同业竞争或显失公平的关联交易。</p> <p>2、保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质和能力，具有面向市场自主经营的能力。</p> <p>六、上述承诺于本公司对中铁装配拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述所作承诺而给中铁装配造成损失，本公司将承担相应的赔偿责任。”</p>			
首次公开发行或再融资时所作承诺	孙志强	股份减持承诺	<p>任职期间每年转让的股份不超过本人直接或者间接持有的公司股份总数的百分之二十五；离职后六个月内不转让本人直接或者间接持有的公司股份。</p> <p>减持价格（复权后）不低于发行价，减持方式包括但不限于二级市场集中竞价交易方式、大宗交易方式、协议转让方式等。</p> <p>自恒通科技股票上市至本人减持期间，若恒通科技有派息、送股、资本公积金转增股本、配股等除权、除息事项，本人减持价格和股份数量将相应进行调整。</p> <p>本人减持恒通科技的股票时，将提前三个交易日通过恒通科技予以公告。</p> <p>上述承诺不因本人在恒通科技的职务调整或离职而发生变化。</p>	2018年03月19日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	孙志强	股份回购承诺	<p>若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份，回购价格以公司首次公开发行股票的发行价或二级市场市价孰高值确定，并于有权部门处罚和认定事实之日起 30 日内启动回购措施。</p> <p>若本人未能履行回购股份承诺的，本人承诺将暂停行使表决权，并将当期及以后各期获得的全部分红赠予公司，直至承诺履行完毕。</p>	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	北京恒通创新赛木科技股份有限公司	股份回购承诺	<p>若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，将依法回购首次公开发行的全部新股，回购价格以公司首次公开发行股票的发行价或二级市场市价孰高值确定，并于有权部门处罚和认定事实之日起 30 日内启动回购措施。</p>	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	孙志强；诸城晨光景泰股权投资基金有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>公司的控股股东及实际控制人孙志强、公司第二大股东晨光景泰已出具避免同业竞争的承诺函：</p> <p>1、除恒通科技及其控制的其他企业外，孙志强和晨光景泰目前在中国境内、外任何地区没有以任何形式直接或间接从事和经营与恒通科技及其控制的其他企业构成或可能构成竞争的业务；</p> <p>2、孙志强和晨光景泰承诺作为恒通科技股东期间，不在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一家公司或企业的股份及其他权益）直接或间接参与任何与恒通科技及其控制的其他企业构成竞争的任何业务或活动。</p>	2011年08月26日	9999-12-31	正常履行中

			3、孙志强和晨光景泰承诺如果违反本承诺，愿意向恒通科技承担赔偿责任及相关法律责任。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	北京恒通创新赛木科技股份有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>为了进一步避免关联交易，发行人承诺不再向卓越环节和浩然混凝土进行任何关联采购，具体承诺如下：</p> <p>“本公司在申请上市报告期内与北京浩然混凝土有限公司、北京卓越环节科技有限公司发生过关联采购，关联采购对公司启动全资子公司北京恒通创新整体房屋组装有限公司业务中前期采购经验的积累、采购保温材料和混凝土材料的效率提升有一定帮助，但该两种材料作为传统通用建材在市场上有较多的可选供应商，该等关联采购对公司而言并非必要。随着公司保温材料和混凝土材料采购经验的积累，对新合作供应商的筛选基本完成，公司承诺自本承诺作出之日起不再向卓越环节和浩然混凝土进行任何关联采购。”</p>	2012年03月15日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	北京恒通创新赛木科技股份有限公司	其他承诺	<p>若公司所作承诺未能履行或确已无法履行或无法按期履行的，公司将采取以下措施：</p> <p>（1）及时、充分披露公司承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；</p> <p>（2）向投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护投资者的权益。</p>	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	孙志强	其他承诺	<p>本人将严格履行恒通科技上市前本人所作出的各项承诺，若本人所作承诺未能履行或确已无法履行或无法按期履行的（因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因导致的除外），本人将采取以下措施：</p> <p>（1）通过恒通科技及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；</p> <p>（2）向恒通科技及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护恒通科技及其投资者的权益；</p> <p>（3）将上述补充承诺或替代承诺提交恒通科技股东大会审议；</p> <p>（4）本人违反本人承诺所得的收益将全部归属于恒通科技，因此给恒通科技或投资者造成损失的，将依法对恒通科技或投资者进行赔偿。</p> <p>如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因导致本人承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的，本人将采取以下措施：</p> <p>（1）通过恒通科技及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因；</p> <p>（2）向恒通科技及其投资者提出补充承诺或替代承诺，以尽可能保护恒通科技及其投资者的权益。</p>	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	中信证券股份有限公司；北京大正海地人资产评估有限公司；北京市中伦律师事务所；瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）	其他承诺	<p>因本机构（本所）为发行人首次公开发行制作、出具的文件有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给投资者造成损失的，本机构（本所）将依法赔偿投资者损失。</p>	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中

首次公开发行或再融资时所作承诺	于小云;倪绍良;商宇飞;孙志强;宋爱军;李德;王墨石;王炳明;王玉莲;王秋艳;申士兵;申海军;虞建华;谭黎明	其他承诺	<p>本人将严格履行恒通科技上市前本人所作出的各项承诺,若本人所作承诺未能履行或确已无法履行或无法按期履行的(因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因导致的除外),本人将采取以下措施:</p> <p>(1)通过恒通科技及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因;</p> <p>(2)向恒通科技及其投资者提出补充承诺或替代承诺,以尽可能保护恒通科技及其投资者的权益;</p> <p>(3)将上述补充承诺或替代承诺提交恒通科技股东大会审议;</p> <p>(4)本人违反本人承诺所得的全部收益将归属于恒通科技,因此给恒通科技或投资者造成损失的,将依法对恒通科技或投资者进行赔偿。</p> <p>如因相关法律法规、政策变化、自然灾害及其他不可抗力等本人无法控制的客观原因导致本人承诺未能履行、确已无法履行或无法按期履行的,本人将采取以下措施:</p> <p>(1)通过恒通科技及时、充分披露本人承诺未能履行、无法履行或无法按期履行的具体原因;</p> <p>(2)向恒通科技及其投资者提出补充承诺或替代承诺,以尽可能保护恒通科技及其投资者的权益。</p> <p>上述承诺不因本人在恒通科技的职务调整或离职而发生变化。</p>	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	于小云;倪绍良;北京恒通创新赛木科技股份有限公司;商宇飞;孙志强;宋爱军;李德;王墨石;王炳明;王玉莲;王秋艳;申士兵;申海军;虞建华;谭黎明	其他承诺	若公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,致使投资者在证券交易中遭受损失的,本人(本公司)将依法赔偿投资者损失。	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	北京恒通创新赛木科技股份有限公司	其他承诺	<p>本次公开发行股票并在创业板上市后,公司将采取多种措施,保证公司募集资金有效使用、有效防范即期回报被摊薄,承诺公司将:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、积极稳妥地推动募投项目的建设,提升经营效率和盈利能力; 2、强化募集资金管理,保证募集资金合理规范使用; 3、加强技术研发和创新,增加公司持续竞争能力; 4、根据公司发展目标积极推进发展战略,不断改善公司经营业绩; 5、加强管理,合理控制成本费用支出; 6、严格依据《北京恒通创新赛木科技股份有限公司章程(草案)》和《股东分红回报规划》等规定进行利润分配,在符合《公司章程(草案)》和《股东分红回报规划》规定的情形下,制定和执行持续稳定的现金分红方案,并在必要时进一步完善利润分配制度特别是现金分红政策,强化投资 	2015年03月19日	9999-12-31	正常履行中

		者回报机制。			
承诺是否按时履行	是				
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用				

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、审计委员会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会关于报告期会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的说明

适用 不适用

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

内容详见(第三节、四、2(6))。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	160
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	陈素素 韩熙
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2

是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

本年度，公司聘请天健会计师事务所作为公司年度内部控制审计会计师事务所，审计费用 30 万元。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
公司及子公司作为原告的未达重大诉讼披露标准的其他诉讼	13,955.1	否	公司作为原告的案件 27 件，其中调解/判决履行中 17 件，结案金额 8549.28 万元；剩余 10 件诉讼中，起诉本金 5405.82 万元。	-	-		
公司及子公司作为被告的未达重大诉讼披露标准的其他诉讼	2,049.7	否	公司作为被告的案件 61 件，已调解履行中 60 件，结案金额 2043.55 万元；诉讼中 1 件，涉案金额 6.15 万元。	-	-		

备注：公司于 2025 年 9 月 30 日披露了《关于累计诉讼、仲裁情况的公告》。截至披露日，公司及控股子公司连续十二个月内累计诉讼、仲裁事项涉案金额合计约 8659.91 万元，占公司最近一期经审计净资产的 10.29%。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联 交易 方	关联 关系	关联 交易 类型	关联 交易 内容	关联 交易 定价 原则	关联 交易 价格	关联 交易 金额 (万 元)	占同 类交 易金 额的 比例	获批 的交 易额 度 (万 元)	是 否 超 过 获 批 额 度	关联 交 易 结 算 方 式	可 获 得 的 同 类 交 易 市 价	披 露 日 期	披 露 索 引
中国 中铁 控股 子公 司 (不 包 括 中 铁 财 务 有 限 责 任 公 司 、 公 司 下 属 子 公 司)	同受 中国 中铁 控制 的企 业	关联 销售	出 售 商 品 和 供 劳 务	市 场 价	市 场 价	103,4 96.86	53.89 %	300,0 00	否	电 汇 、 票 据	无	2024 年 12 月 31 日	巨潮 资讯 网
中国 中铁 控股 子公 司 (不 包 括 中 铁 财 务 有 限 责 任 公 司 、 公 司 下 属 子 公 司)	同受 中国 中铁 控制 的企 业	关联 采购	购 买 商 品 和 接 受 服 务	市 场 价	市 场 价	19,19 6.71	11.16 %	50,00 0	否	电 汇 、 票 据	无	2024 年 12 月 31 日	巨潮 资讯 网

合计	--	--	122,693.57	--	350,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况	不适用									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的，在报告期内的实际履行情况（如有）	以上日常关联交易在本报告期内实际发生额未超过获批的额度。									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

存款业务

关联方	关联关系	每日最高存款限额（万元）	存款利率范围	期初余额（万元）	本期发生额		期末余额（万元）
					本期合计存入金额（万元）	本期合计取出金额（万元）	
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制的企业	100,000	1%至 1.265%	20,046.23	547,099.05	542,676.28	24,469

贷款业务

关联方	关联关系	贷款额度（万元）	贷款利率范围	期初余额（万元）	本期发生额		期末余额（万元）
					本期合计贷款金额（万元）	本期合计还款金额（万元）	
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制的企业	180,000	2.11%至 2.35%	39,000	40,000	49,000	30,000

授信或其他金融业务

关联方	关联关系	业务类型	总额（万元）	实际发生额（万元）
中铁财务有限责任公司	同受中国中铁控制的企业	授信	180,000	30,000

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

2025 年 1 月，公司召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了本公司与公司股东孙志强先生签订的《债权转让协议》，孙志强先生受让公司所持有的新疆地区部分应收账款债权，转让价格为 37,677,137.87 元。该标的债权不存在抵押、质押或其他第三人权利的情形，亦不存在因重大诉讼、仲裁、查封、冻结等事项导致公司对标的资产权利受限的情形。

2025 年 1 月，公司召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了本公司与公司股东孙志强先生签订的《补偿协议》，孙志强先生对公司进行补偿，共计 9,166,518.36 元。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于公司签署债权转让协议暨关联交易的公告	2024 年 12 月 31 日	巨潮资讯网
关于公司股东拟对公司进行补偿暨关联交易的公告	2024 年 12 月 31 日	巨潮资讯网

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

报告期内，公司由自用固定资产转为投资性房地产账面余额 27,787,846.20 元，累计折旧 6,786,352.23 元，账面价值 21,001,493.97 元；自用土地使用权转为投资性房地产账面余额 1,089,475.49 元，累计摊销 256,026.39 元；账面价值 833,449.10 元。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的租赁项目。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
中铁装配式建筑科技有限公司	2025年03月26日	40,000	2025年07月15日	10,000		不适用	不适用	1年	否	否
中铁装配式建筑科技有限公司	2025年03月26日	40,000	2025年09月11日	9,000		不适用	不适用	1年	否	否
中铁装配式建筑科技有限公司	2025年03月26日	40,000	2025年12月12日	5,000		不适用	不适用	1年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）			40,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）						24,000
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）			40,000	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）						24,000
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保额度合计（A1+B1+C1）			40,000	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2+C2）						24,000
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3+C3）			40,000	报告期末实际担保余额合计（A4+B4+C4）						24,000

全部担保余额（即 A4+B4+C4）占公司净资产的比例		32.28%
其中：		
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担保对象提供的债务担保余额（E）		24,000
上述三项担保金额合计（D+E+F）		24,000
对未到期担保合同，报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明（如有）	不涉及	
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）	不涉及	

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

（1）委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

（2）委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	42,487,944	17.28%				-42,459,054	-42,459,054	28,890	0.01%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	42,487,944	17.28%				-42,459,054	-42,459,054	28,890	0.01%
其中： 境内法人持股									
境内自然人持股	42,487,944	17.28%				-42,459,054	-42,459,054	28,890	0.01%
4、外资持股									
其中： 境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	203,424,393	82.72%				42,459,054	42,459,054	245,883,447	99.99%
1、人民币普通股	203,424,393	82.72%				42,459,054	42,459,054	245,883,447	99.99%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	245,912,337	100.00%						245,912,337	100.00%

股份变动的理由

适用 不适用

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 18 号——股东及董事、高级管理人员减持股份（2025 年修订）》等相关规定，上市公司董事、高级管理人员以前一年度最后一个交易日所持本公司股份为基数，计算当年度可转让股份的数量。董事、高级管理人员所持本公司股份在年内增加的，新增无限售条件股份当年度可转让百分之二十五，新增有限售条件的股份计入次一年度可转让股份的计算基数。因上市公司进行权益分派导致董事、高级管理人员所持本公司股份增加的，可同比例增加当年度可转让数量。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
王秋艳	51,315	0	22,425	28,890	董事锁定股	任期内董事执行限售规定
孙志强	42,355,123	0	42,355,123	0	换届离职后锁定	任期届满后离任董事执行董高限售规定
王玉莲	81,506	0	81,506	0	换届离职后锁定	任期届满后离任高管执行董高限售规定
合计	42,487,944	0	42,459,054	28,890	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	22,539	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	21,105	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注9）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）									
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
							股份状态	数量	
中铁建工集团有限公司	国有法人	26.51%	65,184,992	0	0	65,184,992	不适用	0	
孙志强	境内自然人	21.51%	52,903,966	3,798,568	0	52,903,966	质押	26,354,090	
诸城市经开投资发展有限公司	境内非国有法人	2.30%	5,652,099	0	0	5,652,099	质押	5,652,099	
陈志刚	境内自然人	1.04%	2,545,400	-7,559,600	0	2,545,400	不适用	0	
顾春	境内自然人	0.51%	1,259,100	636,100	0	1,259,100	不适用	0	
高峰	境内自然人	0.47%	1,159,700	1,159,600	0	1,159,700	不适用	0	
张子骏	境内自然人	0.33%	800,000	253,500	0	800,000	不适用	0	
邓兰	境内自然人	0.29%	709,700	-327,500	0	709,700	不适用	0	
范召林	境内自然人	0.26%	630,000	-56,000	0	630,000	不适用	0	
免光恩	境内自然人	0.19%	460,600	460,600	0	460,600	不适用	0	
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 4）	无								
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知上述股东是否存在关联关系或一致行动。								
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	公司股东孙志强与中国中铁股份有限公司于 2019 年 5 月 24 日签署了《表决权放弃协议》，根据《表决权放弃协议》的约定，自 2020 年 7 月 14 日起，孙志强放弃其持有公司全部股份的表决权。2022 年 3 月 9 日，中国中铁与中铁建工集团股权转让完成过户登记手续，根据孙志强签署的放弃股份表决权的《确认函》，孙志强继续放弃其持有公司股份的表决权。								
前 10 名股东中存在	无								

回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）			
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
中铁建工集团有限公司	65,184,992	人民币普通股	65,184,992
孙志强	52,903,966	人民币普通股	52,903,966
诸城市经开投资发展有限公司	5,652,099	人民币普通股	5,652,099
陈志刚	2,545,400	人民币普通股	2,545,400
#顾春	1,259,100	人民币普通股	1,259,100
高峰	1,159,700	人民币普通股	1,159,700
张子骏	800,000	人民币普通股	800,000
#邓兰	709,700	人民币普通股	709,700
范召林	630,000	人民币普通股	630,000
#免光恩	460,600	人民币普通股	460,600
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动。		
参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 5）	股东顾春持有 1,259,100 股，全部通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有；股东邓兰除通过普通证券账户持有 136,500 股外，还通过申万宏源证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 573,200 股，实际合计持有 709,700 股；股东免光恩持有 460,600 股，全部通过平安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有。		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：中央国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
中铁建工集团有限公司	王玉生	1990 年 05 月 25 日	91110000710921189P	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或

				许可证件为准)一般项目:园林绿化工程施工;体育场地设施工程施工;土石方工程施工;工程管理服务;物业管理;非居住房地产租赁;对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质:中央国资管理机构

实际控制人类型:法人

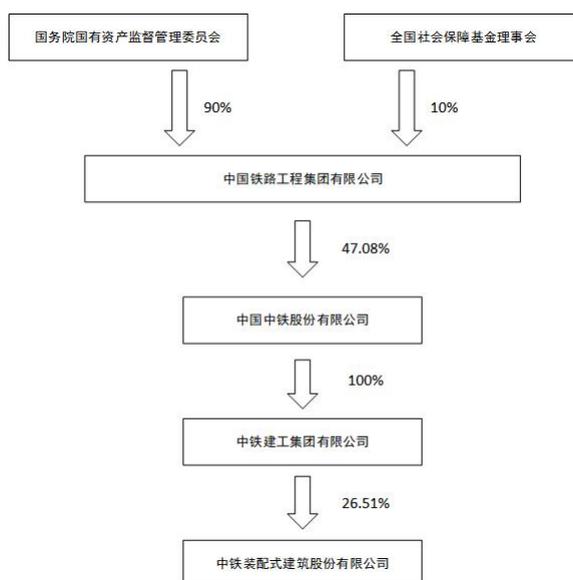
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
国务院国有资产监督管理委员会	-		-	-
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	-			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 03 月 25 日
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天健审（2026）1377 号
注册会计师姓名	陈素素 韩熙

审计报告正文

审计报告

天健审（2026）1377 号

中铁装配式建筑股份有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称中铁装配公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁装配公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁装配公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

1. 收入确认

（1）事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十五）、五（二）1。

中铁装配公司的营业收入主要来自于装配式建筑服务和销售装配式建筑产品。2025 年度，中铁装配公司的营业收入为人民币 1,920,513,174.18 元，其中装配式建筑服务业务的营业收入为人民币 1,453,097,389.59 元，占营业收入的 75.66%。

中铁装配公司的装配式建筑服务业务属于在某一时段内履行的履约义务，按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度，并按履约进度确认收入。在确定履约进度时，中铁装配公司管理层（以下简称管理层）需要对预计总成本作出合理估计。

由于营业收入是中铁装配公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，且收入确认涉及重大管理层判断，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

（2）审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

1) 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

2) 检查工程承包合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法（包括判断履约义务是在某一时段内履行以及采用投入法确定履约进度）是否适当；

3) 按年度、项目等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；

4) 选取项目检查预计总成本所依据的成本预算、采购合同、分包合同等文件，评价管理层就预计总成本所作估计的合理性；

5) 选取项目检查与实际发生成本相关的支持性文件，包括采购合同、分包合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认单、分包商结算单等；

6) 实施截止测试，检查工程成本是否在恰当期间确认；

7) 结合验工计价表、进度确认单、客户结算单等文件，以及对工程项目实施的现场检查，评价管理层确定的履约进度的合理性；

8) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

9) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

2. 应收账款和合同资产减值

（1）事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十一）、三（二十七）、五（一）3 和五（一）7。

截至 2025 年 12 月 31 日，中铁装配公司应收账款账面余额为人民币 1,931,834,237.32 元，坏账准备为人民币 88,721,019.15 元，账面价值为人民币 1,843,113,218.17 元，合同资产账面余额为人民币 340,571,510.31 元，减值准备为人民币 7,803,590.52 元，账面价值为人民币 332,767,919.79 元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

（2）审计应对

针对应收账款和合同资产减值，我们实施的审计程序主要包括：

1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（四）其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁装配公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁装配公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁装配公司的财务报告过程。

（六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁装配公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁装配公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就中铁装配公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：陈素素

（项目合伙人）

中国注册会计师：韩熙

二〇二六年三月二十五日

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：中铁装配式建筑股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	402,375,820.45	375,988,246.15
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	9,659,344.80	20,715,476.39
应收账款	1,843,113,218.17	1,625,499,099.27
应收款项融资		
预付款项	35,483,466.51	25,680,105.28
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	26,356,672.58	20,812,822.00
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	82,017,062.34	82,536,268.75
其中：数据资源		
合同资产	332,767,919.79	247,449,290.12
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	53,999,695.61	49,422,049.05
流动资产合计	2,785,773,200.25	2,448,103,357.01
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	94,341,652.17	59,005,342.70
长期股权投资		
其他权益工具投资	383,334.53	642,562.56
其他非流动金融资产		

投资性房地产	270,491,832.43	258,525,396.16
固定资产	853,771,824.03	931,244,401.54
在建工程	1,978,513.04	12,669,615.61
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	79,490,053.82	84,581,965.35
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	179,919,786.85	203,657,287.19
其他非流动资产	37,291,241.31	31,723,392.42
非流动资产合计	1,517,668,238.18	1,582,049,963.53
资产总计	4,303,441,438.43	4,030,153,320.54
流动负债：		
短期借款	1,153,715,713.88	1,237,959,536.10
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,000,226,883.51	1,628,968,909.38
预收款项	2,099,843.56	621,772.48
合同负债	211,807,161.28	63,946,222.23
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	5,516,958.43	6,907,759.04
应交税费	4,051,129.16	1,453,935.39
其他应付款	67,173,935.23	123,755,190.67
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	17,054,643.09	16,587,593.43
其他流动负债	54,397,286.89	51,703,523.40
流动负债合计	3,516,043,555.03	3,131,904,442.12
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款	29,635,512.11	38,656,924.02
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	14,184,143.20	18,227,991.52
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	43,819,655.31	56,884,915.54
负债合计	3,559,863,210.34	3,188,789,357.66
所有者权益：		
股本	245,912,337.00	245,912,337.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	951,383,275.61	926,617,115.63
减：库存股		
其他综合收益	-1,098,205.87	-9,377,862.04
专项储备		
盈余公积	27,463,329.96	27,463,329.96
一般风险准备		
未分配利润	-480,082,508.61	-349,250,957.67
归属于母公司所有者权益合计	743,578,228.09	841,363,962.88
少数股东权益		
所有者权益合计	743,578,228.09	841,363,962.88
负债和所有者权益总计	4,303,441,438.43	4,030,153,320.54

法定代表人：安振山 主管会计工作负责人：郑铁虎 会计机构负责人：朱海滨

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	115,845,500.59	144,437,469.77
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	145,864,279.19	244,916,147.18
应收款项融资		
预付款项	2,397,307.41	2,468,488.94
其他应收款	280,132,984.81	172,705,031.01
其中：应收利息		
应收股利		

存货	13,445,834.14	13,060,569.28
其中：数据资源		
合同资产	90,285.00	124,933.38
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,538,657.10	6,394,235.33
流动资产合计	561,314,848.24	584,106,874.89
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	922,938,550.00	922,638,550.00
其他权益工具投资	383,334.53	642,562.56
其他非流动金融资产		
投资性房地产	256,906,385.66	244,375,028.69
固定资产	271,257,175.04	306,381,890.23
在建工程		7,814,290.19
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	41,482,796.23	44,380,490.90
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	77,114,106.29	65,198,878.89
其他非流动资产	54,628.04	54,628.04
非流动资产合计	1,570,136,975.79	1,591,486,319.50
资产总计	2,131,451,824.03	2,175,593,194.39
流动负债：		
短期借款	723,399,880.55	907,670,730.54
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	159,697,356.83	177,305,462.70
预收款项	2,057,286.34	621,772.48
合同负债	52,288,815.49	52,373,372.29
应付职工薪酬	47,043.16	92,744.83
应交税费	52.30	48,708.09
其他应付款	330,525,652.46	114,852,210.79
其中：应付利息		

应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	1,175,553.24	4,012,909.59
流动负债合计	1,269,191,640.37	1,256,977,911.31
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	8,460,037.69	9,442,964.41
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	8,460,037.69	9,442,964.41
负债合计	1,277,651,678.06	1,266,420,875.72
所有者权益：		
股本	245,912,337.00	245,912,337.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	954,516,305.55	929,750,145.57
减：库存股		
其他综合收益	-1,098,205.87	-9,377,862.04
专项储备		
盈余公积	27,463,329.96	27,463,329.96
未分配利润	-372,993,620.67	-284,575,631.82
所有者权益合计	853,800,145.97	909,172,318.67
负债和所有者权益总计	2,131,451,824.03	2,175,593,194.39

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	1,920,513,174.18	1,900,876,068.86
其中：营业收入	1,920,513,174.18	1,900,876,068.86
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,037,772,265.21	1,949,604,404.11
其中：营业成本	1,781,877,756.94	1,701,950,213.26
利息支出		
手续费及佣金支出		

退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	16,590,899.67	16,593,962.24
销售费用	23,947,755.20	21,317,356.13
管理费用	103,484,413.78	104,667,040.54
研发费用	75,138,706.46	63,557,962.49
财务费用	36,732,733.16	41,517,869.45
其中：利息费用	39,804,634.42	41,089,957.86
利息收入	4,082,098.75	2,715,941.42
加：其他收益	5,000,006.92	6,879,858.95
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,857,485.80	-3,421,967.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,857,485.80	-3,421,967.13
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	7,998,571.49	-18,763,319.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	119,588.24	-2,354,897.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	12,534,810.47	-31,546.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-93,463,599.71	-66,420,207.24
加：营业外收入	502,882.12	527,642.20
减：营业外支出	4,481,448.75	632,404.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-97,442,166.34	-66,524,969.36
减：所得税费用	23,429,384.60	-2,808,093.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-120,871,550.94	-63,716,875.39
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-120,871,550.94	-63,716,875.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-120,871,550.94	-63,716,875.39

2. 少数股东损益		
六、其他综合收益的税后净额	-1,680,343.83	-1,657,303.92
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-1,680,343.83	-1,657,303.92
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	-1,680,343.83	-1,657,303.92
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,680,343.83	-1,657,303.92
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-122,551,894.77	-65,374,179.31
归属于母公司所有者的综合收益总额	-122,551,894.77	-65,374,179.31
归属于少数股东的综合收益总额		
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益	-0.49	-0.26
(二) 稀释每股收益	-0.49	-0.26

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：安振山 主管会计工作负责人：郑铁虎 会计机构负责人：朱海滨

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	42,030,561.60	70,310,959.47
减：营业成本	50,417,317.54	76,505,128.16
税金及附加	4,539,906.19	5,974,043.76
销售费用	1,094,529.83	1,535,529.62
管理费用	42,216,159.35	49,801,180.17
研发费用	2,881,780.31	4,238,259.27
财务费用	27,793,340.43	33,117,387.28
其中：利息费用	28,313,675.03	31,422,881.57
利息收入	2,141,019.60	1,416,382.34
加：其他收益	1,027,559.59	1,537,411.80

投资收益（损失以“-”号填列）	-1,857,485.80	-3,421,967.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	-1,857,485.80	-3,421,967.13
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-3,047,341.84	-40,185,480.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-1,194,953.41	-4,073,873.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,594.74	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-91,990,288.25	-147,004,477.41
加：营业外收入	245,100.93	175,480.47
减：营业外支出	89,144.73	5,302.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-91,834,332.05	-146,834,299.14
减：所得税费用	-13,376,343.20	-17,622,104.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-78,457,988.85	-129,212,194.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-78,457,988.85	-129,212,194.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-1,680,343.83	-1,657,303.92
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-1,680,343.83	-1,657,303.92
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-1,680,343.83	-1,657,303.92
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		

六、综合收益总额	-80,138,332.68	-130,869,498.52
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,836,189,232.37	1,400,770,826.73
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	48,848,058.85	84,274,682.73
经营活动现金流入小计	1,885,037,291.22	1,485,045,509.46
购买商品、接受劳务支付的现金	1,406,721,937.85	1,133,747,836.80
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	172,322,322.41	154,671,386.42
支付的各项税费	39,805,902.99	32,231,056.23
支付其他与经营活动有关的现金	116,452,608.08	72,769,522.44
经营活动现金流出小计	1,735,302,771.33	1,393,419,801.89
经营活动产生的现金流量净额	149,734,519.89	91,625,707.57
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	40,000.00	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17,935,963.42	155,691.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	17,975,963.42	155,691.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,215,759.76	4,935,229.42
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		

投资活动现金流出小计	3,215,759.76	4,935,229.42
投资活动产生的现金流量净额	14,760,203.66	-4,779,538.29
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	1,262,900,000.00	1,872,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		99,695,622.42
筹资活动现金流入小计	1,262,900,000.00	1,971,695,622.42
偿还债务支付的现金	1,347,000,000.00	1,770,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	39,937,656.64	40,265,960.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,435,451.00	136,211,201.81
筹资活动现金流出小计	1,402,373,107.64	1,946,477,162.37
筹资活动产生的现金流量净额	-139,473,107.64	25,218,460.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	694,828.64	21,281.83
五、现金及现金等价物净增加额	25,716,444.55	112,085,911.16
加：期初现金及现金等价物余额	369,021,981.76	256,936,070.60
六、期末现金及现金等价物余额	394,738,426.31	369,021,981.76

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	151,325,645.22	157,805,750.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	151,591,286.00	145,346,991.90
经营活动现金流入小计	302,916,931.22	303,152,742.31
购买商品、接受劳务支付的现金	51,963,909.59	35,809,636.24
支付给职工以及为职工支付的现金	26,882,123.86	32,945,532.78
支付的各项税费	4,888,530.04	6,095,065.57
支付其他与经营活动有关的现金	133,667,899.21	129,769,410.40
经营活动现金流出小计	217,402,462.70	204,619,644.99
经营活动产生的现金流量净额	85,514,468.52	98,533,097.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,340.12	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	40,340.12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	963,052.80	1,075,567.03
投资支付的现金	300,000.00	11,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,263,052.80	12,575,567.03
投资活动产生的现金流量净额	-1,222,712.68	-12,575,567.03

三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	832,900,000.00	1,542,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	100,000,000.00	99,695,622.42
筹资活动现金流入小计	932,900,000.00	1,641,695,622.42
偿还债务支付的现金	1,017,000,000.00	1,530,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,473,725.02	30,751,674.98
支付其他与筹资活动有关的现金		117,646,652.81
筹资活动现金流出小计	1,045,473,725.02	1,678,398,327.79
筹资活动产生的现金流量净额	-112,573,725.02	-36,702,705.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,281,969.18	49,254,824.92
加：期初现金及现金等价物余额	144,087,469.77	94,832,644.85
六、期末现金及现金等价物余额	115,805,500.59	144,087,469.77

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数 股东 权益	所有 者权 益合 计
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他	小计		
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	245,912,337.00				926,617,115.63		-9,377,862.04		27,463,329.96		-349,250,957.67		841,363,962.88	841,363,962.88	
加：会计政策变更															
期差错更正															
他															
二、本年期初余额	245,912,337.00				926,617,115.63		-9,377,862.04		27,463,329.96		-349,250,957.67		841,363,962.88	841,363,962.88	
三、本期增减变动金额（减）					24,766,159.98		8,279,656.17				130,831,550.94		97,785,734.79	97,785,734.79	

少以 “一 ”号 填 列)																
(一) 综 合 收 益 总 额							- 1,68 0,34 3.83					- 120, 871, 550. 94		- 122, 551, 894. 77		- 122, 551, 894. 77
(二) 所 有 者 投 入 和 减 少 资 本																
1. 所 有 者 投 入 的 普 通 股																
2. 其 他 权 益 工 具 持 有 者 投 入 资 本																
3. 股 份 支 付 计 入 所 有 者 权 益 的 金 额																
4. 其 他							24,7 63,3 19.4 1							24,7 63,3 19.4 1		24,7 63,3 19.4 1
(三) 利 润 分 配																
1. 提 取 盈 余 公 积																
2. 提 取 一 般 风 险																

准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转							9,960,000.00					-9,960,000.00			
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							9,960,000.00					-9,960,000.00			

6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取							39,778,525.78					39,778,525.78		39,778,525.78
2. 本期使用							-39,778,525.78					-39,778,525.78		-39,778,525.78
(六) 其他														
四、本期期末余额	245,912,337.00				951,383,275.61		-1,098,205.87		27,463,329.96		-480,082,508.61		743,578,228.09	743,578,228.09

上期金额

单位：元

项目	2024 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	245,912,337.00				882,515,426.39		-7,720,558.12		27,463,329.96		-285,534,082.28		862,636,452.95	862,636,452.95
加：会计政策变更														
期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	245,912,337.00				882,515,426.39		-7,720,558.12		27,463,329.96		-285,534,082.28		862,636,452.95	862,636,452.95
三、本期					44,101,6		-1,65				-63,7		-21,2	-21,2

增减变动金额（减少以“-”号填列）					89.24		7,303.92				16,875.39		72,490.07		72,490.07
（一）综合收益总额							-1,657,303.92				-63,716,875.39		-65,374,179.31		-65,374,179.31
（二）所有者投入和减少资本					44,101,689.24								44,101,689.24		44,101,689.24
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额					-40,636.38								-40,636.38		-40,636.38
4. 其他					44,142,325.62								44,142,325.62		44,142,325.62
（三）利润分配															
1. 提取盈余公积															

2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配															
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益															

结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取							44,880,510.53					44,880,510.53		44,880,510.53	
2. 本期使用							-44,880,510.53					-44,880,510.53		-44,880,510.53	
(六) 其他															
四、本期期末余额	245,912,337.00				926,617,115.63	-9,377,862.04	27,463,329.96			-349,250,957.67		841,363,962.88		841,363,962.88	

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	245,912,337.00				929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575,631.82		909,172,318.67
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、	245,912,337.00				929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575,631.82		909,172,318.67

本年期初余额	7.00				5.57		,862.04		.96	75,631.82		8.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					24,766,159.98		8,279,656.17			-88,417,988.85		-55,372,172.70
（一）综合收益总额							-1,680,343.83			-78,457,988.85		-80,138,332.68
（二）所有者投入和减少资本					24,766,159.98							24,766,159.98
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,840.57							2,840.57
4. 其他					24,763,319.41							24,763,319.41
（三）利润分配												
1. 提取盈												

余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转							9,960,000.00				-9,960,000.00	
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益							9,960,000.00				-9,960,000.00	

6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取								50,152.27				50,152.27
2. 本期使用								-50,152.27				-50,152.27
(六) 其他												
四、本期末余额	245,912,337.00				954,516,305.55		-1,098,205.87	27,463,329.96		-372,993,620.67		853,800,145.97

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	245,912,337.00				885,648,456.33		-7,720,558.12	27,463,329.96		-155,363,437.22		995,940,127.95
加：会计政策变更												
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	245,912,337.00				885,648,456.33		-7,720,558.12	27,463,329.96		-155,363,437.22		995,940,127.95
三、本期增减变动金额（减少以					44,101,689.24		-1,657,303.92			-129,212,194.60		-86,767,809.28

“一”号填列)												
(一) 综合收益总额							- 1,657 ,303. 92				- 129,2 12,19 4.60	- 130,8 69,49 8.52
(二) 所有者投入和减少资本					44,10 1,689 .24							44,10 1,689 .24
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					- 40,63 6.38							- 40,63 6.38
4. 其他					44,14 2,325 .62							44,14 2,325 .62
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												

3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取								3,263.36				3,263.36
2. 本								-				-

期使用								3,263 .36				3,263 .36
(六)其他												
四、本期期末余额	245,912,337.00				929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575.631.82		909,172,318.67

三、公司基本情况

中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称公司或本公司）于 2006 年 8 月 31 日在北京市房山工商行政管理局登记注册，总部位于北京市。公司现持有统一社会信用代码为 91110000793442369X 的营业执照，注册资本 245,912,337.00 元，股份总数 245,912,337 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 28,890 股；无限售条件的流通股份 A 股 245,883,447 股。公司股票已于 2015 年 3 月 19 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属制造业行业。主要经营活动为装配式建筑服务及装配式建筑产品的研发、生产和销售。

本财务报表业经公司 2026 年 3 月 25 日五届五次董事会批准对外报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

除装配式建筑服务以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。装配式建筑服务的营业周期从工程项目开发至项目交付变现的全过程，一般在 12 个月以上，具体周期根据项目实际情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的应收票据坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
合同资产账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额 0.5%
重要的合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.5%
重要的逾期借款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.5%
合同负债账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额 0.5%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的承诺事项	单项金额超过资产总额 0.5%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项

可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

（2）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

（1）合营安排分为共同经营和合营企业。

（2）当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

11、金融工具

（1）金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：1) 以摊余成本计量的金融资产；2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺；4) 以摊余成本计量的金融负债。

（2）金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

①以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

③不属于上述①或②的财务担保合同，以及不属于上述①并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：a. 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；b. 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

④以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

①当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

a. 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

b. 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

②当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

（4）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

（5）金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损

失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

1) 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		
合同资产组合 1-装配式建筑服务项目	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
合同资产组合 2-应收质量保证金		
长期应收款——分期收取工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2) 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

（6）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

12、应收票据

详见第八节、五(11)“金融工具”。

13、应收账款

详见第八节、五(11)“金融工具”。

14、应收款项融资

15、其他应收款

详见第八节、五(11)“金融工具”。

16、合同资产

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

17、存货

（1）存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(5) 存货跌价准备

存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

18、持有待售资产

19、债权投资

20、其他债权投资

21、长期应收款

详见第八节、五(11)“金融工具”。

22、长期股权投资

(1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

（2）投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

①在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

②在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

（3）后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

（4）通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属

于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- ①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- ③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- ④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

①个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

②合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

3) 属于“一揽子交易”的会计处理

①个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

②合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00
工业生产设备	年限平均法	5-18	0-5	5.28-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

25、在建工程

(1) 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

(2) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	主体建设工程及配套工程已实质完工、达到预定设计要求并经验收
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

26、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

(2) 借款费用资本化期间

1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

(3) 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

27、生物资产

28、油气资产

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产包括土地使用权、软件使用权及专利权等，按成本进行初始计量。

使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命为 50 年	直线法
软件使用权	按预期受益期限确定使用寿命为 5-10 年	直线法
专利权	按法律规定的有效年限 10 年平均摊销	直线法

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

5) 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

6) 装备调试费用与试验费用

装备调试费用是指工装准备过程中研究开发活动所发生的费用，包括研制特殊、专用的生产机器，改变生产和质量控制程序，或制定新方法及标准等活动所发生的费用。

为大规模批量化和商业化生产所进行的常规性工装准备和工业工程发生的费用不计入归集范围。

试验费用包括新药研制的临床试验费、勘探开发技术的现场试验费、田间试验费等。

7) 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

8) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

详见第八节、五(16)“合同资产”。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

① 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

② 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

③ 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34、预计负债

(1) 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

(2) 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

35、股份支付

(1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

36、优先股、永续债等其他金融工具

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5) 客户已接受该商品；6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

（3）收入确认的具体方法

1) 装配式建筑服务的收入

本公司提供的装配式建筑服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。装配式建筑服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供装配式建筑服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入

相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本公司对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

2) 销售装配式建筑产品的收入

本公司销售装配式建筑产品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中的“土木工程建筑业务”的披露要求

38、合同成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

(1) 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(4) 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(5) 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用

40、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2) 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3) 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4) 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(5) 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：1) 拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；2) 递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

(1) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(2) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(3) 售后租回

1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(4) 资产证券化业务的会计处理方法和判断依据

本公司将部分应收款项(“基础资产”)证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本公司作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1) 本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2) 转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3) 本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本公司将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的4%、12%计缴	1.2%、4%、12%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中铁装配新疆建设发展有限公司	15%
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	15%
中铁装配式建筑青岛有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2、税收优惠

中铁装配式建筑股份有限公司于 2024 年 12 月通过高新技术企业审核，取得了北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为 GR202411006088 《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司 2025 年度企业所得税减按 15% 的税率计缴。

中铁装配（江苏）建设实业有限公司于 2023 年 11 月通过高新技术企业审核，取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的编号为 GR202332001200《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司 2025 年度企业所得税减按 15%的税率计缴。

中铁装配新疆建设发展有限公司于 2025 年 10 月通过高新技术企业审核，取得了新疆维吾尔自治区科学技术厅、新疆维吾尔自治区财政厅、国家税务总局新疆维吾尔自治区税务局联合颁发的编号为 GR202565000416《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司 2025 年度企业所得税减按 15%的税率计缴。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策。本公司下属公司中铁装配式建筑青岛有限公司适用上述优惠政策。

根据《财政部 税务总局 住房城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房城乡建设部公告 2021 年第 24 号）的规定，自 2021 年 10 月 1 日起，对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4%的税率征收房产税。本公司适用上述优惠政策。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行存款	155,706,964.99	175,525,973.86
其他货币资金	1,978,839.14	
存放财务公司款项	244,690,016.32	200,462,272.29
合计	402,375,820.45	375,988,246.15

其他说明：

公司通过中铁财务有限责任公司对母公司及成员单位资金实行集中统一管理，报表列示在货币资金。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	1,088,102.55	4,755,476.39
商业承兑票据	8,571,242.25	15,960,000.00
合计	9,659,344.80	20,715,476.39

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	9,680,826.61	100.00%	21,481.81	0.22%	9,659,344.80	20,755,476.39	100.00%	40,000.00	0.19%	20,715,476.39
其中：										
银行承兑汇票	1,088,102.55	11.24%			1,088,102.55	4,755,476.39	22.91%			4,755,476.39
商业承兑汇票	8,592,724.06	88.76%	21,481.81	0.25%	8,571,242.25	16,000,000.00	77.09%	40,000.00	0.25%	15,960,000.00
合计	9,680,826.61	100.00%	21,481.81	0.22%	9,659,344.80	20,755,476.39	100.00%	40,000.00	0.19%	20,715,476.39

按组合计提坏账准备：票据类型

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	1,088,102.55		
商业承兑汇票组合	8,592,724.06	21,481.81	0.25%
合计	9,680,826.61	21,481.81	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
组合计提坏账准备	40,000.00	38,425.00	-56,943.19			21,481.81
合计	40,000.00	38,425.00	-56,943.19			21,481.81

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	4,192,134.85	
商业承兑票据		2,339,601.90
合计	4,192,134.85	2,339,601.90

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,284,793,636.62	1,281,602,296.98
1 至 2 年	408,069,402.79	194,315,391.02
2 至 3 年	117,303,111.74	58,932,257.18

3 年以上	121,668,086.17	193,580,461.86
3 至 4 年	34,493,015.50	17,651,875.61
4 至 5 年	8,202,131.21	64,615,915.40
5 年以上	78,972,939.46	111,312,670.85
合计	1,931,834,237.32	1,728,430,407.04

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	27,198,398.66	1.41%	16,268,330.27	59.81%	10,930,068.39	68,547,561.03	3.97%	27,904,260.74	40.71%	40,643,300.29
其中：										
按单项计提坏账准备	27,198,398.66	1.41%	16,268,330.27	59.81%	10,930,068.39	68,547,561.03	3.97%	27,904,260.74	40.71%	40,643,300.29
按组合计提坏账准备的应收账款	1,904,635,838.66	98.59%	72,452,688.88	3.80%	1,832,183,149.78	1,659,882,846.01	96.03%	75,027,047.03	4.52%	1,584,855,798.98
其中：										
按组合计提坏账准备	1,904,635,838.66	98.59%	72,452,688.88	3.80%	1,832,183,149.78	1,659,882,846.01	96.03%	75,027,047.03	4.52%	1,584,855,798.98
合计	1,931,834,237.32	100.00%	88,721,019.15	4.59%	1,843,113,218.17	1,728,430,407.04	100.00%	102,931,307.77	5.96%	1,625,499,099.27

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收账款单位 1	37,039,599.96	15,472,925.91	7,425,856.26	3,875,716.18	52.19%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
应收账款单位 2	17,490,776.40	4,490,776.40	6,646,956.96	3,323,478.48	50.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
应收账款单位	8,112,899.66	2,112,899.66	8,112,899.66	4,056,449.83	50.00%	根据合同现金

3						流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
其他	5,904,285.01	5,827,658.77	5,012,685.78	5,012,685.78	100.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
合计	68,547,561.03	27,904,260.74	27,198,398.66	16,268,330.27		

按组合计提坏账准备：应收中国中铁内部单位

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	948,181,765.59	1,896,363.55	0.20%
1-2年	234,189,512.73	7,025,685.37	3.00%
2-3年	45,930,896.58	2,296,544.87	5.00%
3-4年	18,579,747.11	2,229,569.65	12.00%
4-5年	1,351,846.15	243,332.31	18.00%
5年以上	2,201,735.14	880,694.06	40.00%
合计	1,250,435,503.30	14,572,189.81	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：应收中央企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	91,476,482.90	182,952.98	0.20%
1-2年	7,060,186.34	211,805.60	3.00%
2-3年	13,483,413.15	674,170.66	5.00%
4-5年	25,480.00	4,586.40	18.00%
合计	112,045,562.39	1,073,515.64	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：应收地方政府/地方国有企业客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1年以内	117,503,212.28	470,012.87	0.40%
1-2年	45,935,586.55	2,296,779.32	5.00%
2-3年	46,122,415.29	4,612,241.53	10.00%
3-4年	1,057,738.75	190,392.98	18.00%
4-5年	134,531.79	33,632.95	25.00%
5年以上	56,078,865.52	28,039,432.80	50.00%
合计	266,832,350.18	35,642,492.45	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：应收其他客户

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	127,632,175.85	638,160.89	0.50%
1-2 年	106,124,260.55	6,367,455.63	6.00%
2-3 年	11,766,386.72	1,764,958.00	15.00%
3-4 年	14,855,529.64	4,456,658.89	30.00%
4-5 年	5,145,922.23	2,058,368.89	40.00%
5 年以上	9,798,147.80	5,878,888.68	60.00%
合计	275,322,422.79	21,164,490.98	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	27,904,260.74	2,721,188.47	10,669,860.38	-	3,687,258.56	16,268,330.27
组合计提坏账准备	75,027,047.03	26,918,102.46	27,599,866.15	-	1,892,594.46	72,452,688.88
合计	102,931,307.77	29,639,290.93	38,269,726.53	-	5,579,853.02	88,721,019.15

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

[注]其他减少主要系：1) 公司根据债权转让协议，将账面原值人民币 36,517,668.07 元，已计提坏账准备人民币 15,066,278.64 元，账面净值人民币 21,451,389.43 元的债权以人民币 37,677,137.87 元的对价转让给孙志强；2) 已转让应收账款核销的坏账准备本期收回而增加 9,488,161.82 元；3) 分期收取工程款列报至长期应收款，对应款项期初坏账准备转出 1,736.20 元

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
应收账款单位 1	699,350,506.63	4,995,053.62	704,345,560.25	30.49%	8,903,416.98
应收账款单位 2	298,484,182.53		298,484,182.53	12.92%	4,252,207.39
应收账款单位 3	210,291,138.13	27,661,890.58	237,953,028.71	10.30%	548,949.90
应收账款单位 4	70,102,391.87	3,787,617.49	73,890,009.36	3.20%	430,704.80
应收账款单位 5	63,334,153.19	9,176,949.06	72,511,102.25	3.14%	1,497,287.82
合计	1,341,562,372.35	45,621,510.75	1,387,183,883.10	60.05%	15,632,566.89

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	4,997,536.52	24,987.69	4,972,548.83	4,151,449.01	20,757.25	4,130,691.76
装配式建筑服务项目	335,573,973.79	7,778,602.83	327,795,370.96	252,444,126.54	9,125,528.18	243,318,598.36
合计	340,571,510.31	7,803,590.52	332,767,919.79	256,595,575.55	9,146,285.43	247,449,290.12

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	340,571,510.31	100.00%	7,803,590.52	2.29%	332,767,919.79	256,595,575.55	100.00%	9,146,285.43	3.56%	247,449,290.12
其中：										

合同资产	340,571,510.31	100.00%	7,803,590.52	2.29%	332,767,919.79	256,595,575.55	100.00%	9,146,285.43	3.56%	247,449,290.12
合计	340,571,510.31	100.00%	7,803,590.52	2.29%	332,767,919.79	256,595,575.55	100.00%	9,146,285.43	3.56%	247,449,290.12

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收质保金	4,997,536.52	24,987.69	0.50%
装配式建筑服务项目	335,573,973.79	7,778,602.83	2.32%
合计	340,571,510.31	7,803,590.52	

确定该组合依据的说明:

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产组合	3,166,324.65	-4,509,019.56		预期信用损失
合计	3,166,324.65	-4,509,019.56		---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明:

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的合同资产核销情况

单位: 元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合同资产核销说明:

其他说明:

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位: 元

项目	期末余额	期初余额

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

(8) 其他说明

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	26,356,672.58	20,812,822.00
合计	26,356,672.58	20,812,822.00

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金和保证金	25,687,931.79	18,256,294.75
代垫款	2,913,951.53	2,541,823.79
其他	1,756,818.10	3,542,183.20
合计	30,358,701.42	24,340,301.74

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	14,411,495.68	6,036,942.63
1 至 2 年	1,516,032.76	11,203,296.08
2 至 3 年	7,717,894.04	557,616.18
3 年以上	6,713,278.94	6,542,446.85
3 至 4 年	537,616.18	1,276,720.78
4 至 5 年	1,276,720.78	939,982.91
5 年以上	4,898,941.98	4,325,743.16
合计	30,358,701.42	24,340,301.74

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	30,358,701.42	100.00%	4,002,028.84	13.18%	26,356,672.58	24,340,301.74	100.00%	3,527,479.74	14.49%	20,812,822.00
其中：										
按组合计提坏	30,358,701.42	100.00%	4,002,028.84	13.18%	26,356,672.58	24,340,301.74	100.00%	3,527,479.74	14.49%	20,812,822.00

账准备										
合计	30,358,701.42	100.00%	4,002,028.84	13.18%	26,356,672.58	24,340,301.74	100.00%	3,527,479.74	14.49%	20,812,822.00

按组合计提坏账准备：款项性质

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收押金和保证金	25,687,931.79	2,216,585.68	8.63%
应收代垫款	2,913,951.53	1,084,218.18	37.21%
应收其他款项	1,756,818.10	701,224.98	39.91%
合计	30,358,701.42	4,002,028.84	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提坏账准备	3,527,479.74	1,175,492.85	-700,943.75			4,002,028.84
合计	3,527,479.74	1,175,492.85	-700,943.75			4,002,028.84

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
其他应收款单位 1	应收保证金	7,636,294.77	1 年以内、1 年以上	25.15%	42,831.47
其他应收款单位 2	应收押金	5,800,000.00	1 年以上	19.10%	464,000.00
其他应收款单位 3	应收保证金	2,006,673.20	1 年以内	6.61%	10,033.37
其他应收款单位 4	应收保证金	1,909,656.20	1 年以上	6.29%	112,772.50
其他应收款单位 5	应收保证金	1,600,000.00	1 年以上	5.27%	800,000.00
合计		18,952,624.17		62.42%	1,429,637.34

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	19,773,002.34	55.72%	9,813,611.93	38.22%
1 至 2 年	637,935.30	1.80%	7,337,287.15	28.57%
2 至 3 年	7,214,560.53	20.33%	4,186,920.85	16.30%
3 年以上	7,857,968.34	22.15%	4,342,285.35	16.91%
合计	35,483,466.51		25,680,105.28	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过一年的预付款项为人民币 15,710,464.17 元(2024 年 12 月 31 日：人民币 15,866,493.35 元)，主要为预付的分包工程款及材料款。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 17,583,138.94 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 49.55%。

其他说明：

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	41,102,327.50	1,651,413.88	39,450,913.62	40,176,161.16	1,892,083.09	38,284,078.07
在产品	15,605,448.44	424,456.79	15,180,991.65	22,415,732.91	498,728.49	21,917,004.42
库存商品	34,005,185.57	13,892,209.36	20,112,976.21	32,341,821.04	14,007,971.67	18,333,849.37
周转材料	5,428,264.01	6,114.93	5,422,149.08	2,492,383.73	6,114.93	2,486,268.80
临时设施	1,850,031.78		1,850,031.78	1,515,068.09		1,515,068.09
合计	97,991,257.30	15,974,194.96	82,017,062.34	98,941,166.93	16,404,898.18	82,536,268.75

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源 存货	其他方式取得的数据 资源存货	合计

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,892,083.09			240,669.21		1,651,413.88
在产品	498,728.49			74,271.70		424,456.79
库存商品	14,007,971.67			115,762.31		13,892,209.36
周转材料	6,114.93					6,114.93
合计	16,404,898.18			430,703.22		15,974,194.96

确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值 的具体依据	转回存货跌价 准备的原因	转销存货跌价 准备的原因
原材料	相关产成品估计售价减去至	以前期间计提了存货跌价	本期将已计提存货跌价

项 目	确定可变现净值	转回存货跌价	转销存货跌价
	的具体依据	准备的原因	准备的原因
在产品	完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	准备的存货可变现净值上升	准备的存货耗用/售出
库存商品			
周转材料			

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	49,649,467.26	47,050,198.19
预交企业所得税	4,350,228.35	2,371,850.86
合计	53,999,695.61	49,422,049.05

其他说明：

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

(1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
A 公司		205,797.35		165,797.35				不以出售

								或回购为目的获取盈利，不存在短期获利模式
B 公司	383,334.53	436,765.21		53,430.68		1,292,006.90		不以出售或回购为目的获取盈利，不存在短期获利模式
合计	383,334.53	642,562.56		219,228.03		1,292,006.90		

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
A 公司		9,960,000.00	清算注销

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因

其他说明：

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收款工程款	94,815,730.83	474,078.66	94,341,652.17	59,301,851.96	296,509.26	59,005,342.70	
合计	94,815,730.83	474,078.66	94,341,652.17	59,301,851.96	296,509.26	59,005,342.70	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按组合计提坏账准备	94,815,730.83	100.00%	474,078.66	0.50%	94,341,652.17	59,301,851.96	100.00%	296,509.26	0.50%	59,005,342.70
其中：										
组合计提坏账准备	94,815,730.83	100.00%	474,078.66	0.50%	94,341,652.17	59,301,851.96	100.00%	296,509.26	0.50%	59,005,342.70
合计	94,815,730.83	100.00%	474,078.66	0.50%	94,341,652.17	59,301,851.96	100.00%	296,509.26	0.50%	59,005,342.70

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
分期收取工程款组合	94,815,730.83	474,078.66	0.50%
合计	94,815,730.83	474,078.66	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提坏账准备	296,509.26	175,833.20			1,736.20	474,078.66
合计	296,509.26	175,833.20			1,736.20	474,078.66

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	301,025,915.05	7,104,366.10		308,130,281.15
2. 本期增加金额	27,787,846.20	1,089,475.49		28,877,321.69
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增				

加				
自用房地产转换为投资性房地产	27,787,846.20	1,089,475.49		28,877,321.69
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	328,813,761.25	8,193,841.59		337,007,602.84
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	46,969,529.08	2,635,355.91		49,604,884.99
2. 本期增加金额	16,485,674.73	425,210.69		16,910,885.42
(1) 计提或摊销	9,699,322.50	169,184.30		9,868,506.80
自用房地产或存货转换为投资性房地产	6,786,352.23	256,026.39		7,042,378.62
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	63,455,203.81	3,060,566.60		66,515,770.41
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	265,358,557.44	5,133,274.99		270,491,832.43
2. 期初账面价值	254,056,385.97	4,469,010.19		258,525,396.16

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明：

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	853,771,824.03	931,244,401.54
合计	853,771,824.03	931,244,401.54

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	运输设备	工业生产设备	试验设备及仪器	其他固定资产	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	1,076,454,022.43	9,992,228.30	297,795,863.03	443,409.95	6,266,747.47	1,390,952,271.18
2. 本期增加金额	12,228,471.50		225,206.63	98,723.77	932,817.42	13,485,219.32
(1) 购置			225,206.63	98,723.77	932,817.42	1,256,747.82
(2) 在建工程转入	12,228,471.50					12,228,471.50
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	42,091,828.88	692,212.73	59,112.41		1,620,428.87	44,463,582.89
(1) 处置或报废	14,303,982.68	692,212.73	5,846.00		847,204.84	15,849,246.25
(2) 自用房地产或存货转换为投资性房地产	27,787,846.20					27,787,846.20
(3) 其他减少			53,266.41		773,224.03	826,490.44

4. 期末余额	1,046,590,665.05	9,300,015.57	297,961,957.25	542,133.72	5,579,136.02	1,359,973,907.61
二、累计折旧						
1. 期初余额	241,319,775.00	8,340,727.93	168,047,361.87	91,483.54	6,125,701.68	423,925,050.02
2. 本期增加金额	39,160,945.37	531,697.12	20,786,487.00	90,829.14	447,653.72	61,017,612.35
(1) 计提	39,160,945.37	531,697.12	20,786,487.00	90,829.14	447,653.72	61,017,612.35
3. 本期减少金额	13,550,034.18	657,602.10	58,552.81		1,452,336.84	15,718,525.93
(1) 处置或报废	6,763,681.95	657,602.10	5,553.70		730,979.67	8,157,817.42
(2) 自用房地产转换为投资性房地产	6,786,352.23					6,786,352.23
(3) 其他减少			52,999.11		721,357.17	774,356.28
4. 期末余额	266,930,686.19	8,214,822.95	188,775,296.06	182,312.68	5,121,018.56	469,224,136.44
三、减值准备						
1. 期初余额		20,365.29	35,762,454.33			35,782,819.62
2. 本期增加金额			1,195,127.52			1,195,127.52
(1) 计提			1,195,127.52			1,195,127.52
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额		20,365.29	36,957,581.85			36,977,947.14
四、账面价值						
1. 期末账面价值	779,659,978.86	1,064,827.33	72,229,079.34	359,821.04	458,117.46	853,771,824.03
2. 期初账面价值	835,134,247.43	1,631,135.08	93,986,046.83	351,926.41	141,045.79	931,244,401.54

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	39,747,621.30

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
其他说明：		

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他说明：		

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,978,513.04	12,669,615.61
合计	1,978,513.04	12,669,615.61

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
本部办公楼装修				7,637,473.76		7,637,473.76
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00
其他	1,642,513.04		1,642,513.04	4,696,141.85		4,696,141.85
合计	14,983,881.37	13,005,368.33	1,978,513.04	25,674,983.94	13,005,368.33	12,669,615.61

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加	本期转入	本期其他	期末余额	工程累计	工程进度	利息资本	其中：	本期利息	资金来源
------	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	-----	------	------

			金额	固定 资产 金额	减少 金额		投入 占预 算比 例		化累 计金 额	本期 利息 资本 化金 额	资本 化率	
--	--	--	----	----------------	----------	--	---------------------	--	---------------	---------------------------	----------	--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
立模生产线立体 蒸氧库及打包箱 房	13,005,368.33			13,005,368.33	
合计	13,005,368.33			13,005,368.33	--

其他说明：

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目		合计
一、账面原值		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额		
二、累计折旧		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		
2. 期初账面价值		

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	其他	合计

一、账面原值						
1. 期初余额	105,819,818.43	3,213,042.72		7,549,259.96	9,292.45	116,591,413.56
2. 本期增加金额				51,327.43		51,327.43
(1) 购置				51,327.43		51,327.43
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	2,981,022.79			1,518.68		2,982,541.47
(1) 处置	1,891,547.30			1,518.68		1,893,065.98
(2) 自用无形资产转为投资性房地产	1,089,475.49					1,089,475.49
4. 期末余额	102,838,795.64	3,213,042.72		7,599,068.71	9,292.45	113,660,199.52
二、累计摊销						
1. 期初余额	24,470,434.41	2,738,407.27		4,794,041.69	6,564.84	32,009,448.21
2. 本期增加金额	2,134,726.90	169,771.56		766,270.72	2,727.61	3,073,496.79
(1) 计提	2,134,726.90	169,771.56		766,270.72	2,727.61	3,073,496.79
3. 本期减少金额	911,280.62			1,518.68		912,799.30
(1) 处置	655,254.23			1,518.68		656,772.91
(2) 自用无形资产转为投资性房地产	256,026.39					256,026.39
4. 期末余额	25,693,880.69	2,908,178.83		5,558,793.73	9,292.45	34,170,145.70
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1)						

处置						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	77,144,914.95	304,863.89		2,040,274.98		79,490,053.82
2. 期初账面价值	81,349,384.02	474,635.45		2,755,218.27	2,727.61	84,581,965.35

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明:

28、长期待摊费用

单位: 元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
----	------	--------	--------	--------	------

其他说明:

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位: 元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	70,068,864.04	11,575,698.47	70,619,155.50	11,801,850.39
内部交易未实现利润	1,235,345.37	185,301.81	1,223,540.74	305,885.19
可抵扣亏损	845,927,442.57	148,297,477.57	864,394,544.09	166,430,685.23
信用减值准备	92,699,055.03	20,274,494.87	106,554,941.94	23,754,618.46
公允价值计量损失	1,292,006.90	193,801.03	11,032,778.87	1,654,916.83
以权益结算的股份支付	48,722.33	7,308.35	44,708.93	6,706.34
合计	1,011,271,436.24	180,534,082.10	1,053,869,670.07	203,954,662.44

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	1,702,382.93	255,357.44	1,982,501.67	297,375.25
长期应付工程款折现	524,227.42	131,056.86		
应付质保金折现	911,523.81	227,880.95		
合计	3,138,134.16	614,295.25	1,982,501.67	297,375.25

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	614,295.25	179,919,786.85	297,375.25	203,657,287.19
递延所得税负债	614,295.25		297,375.25	

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	4,399,183.52	4,119,984.92
可抵扣亏损	171,879,521.02	13,072,565.00
合计	176,278,704.54	17,192,549.92

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年		82,235.73	
2026 年	158,889,191.75		
2027 年	12,728,861.88	12,728,861.88	
2028 年	261,467.39	261,467.39	
合计	171,879,521.02	13,072,565.00	

其他说明：

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31	31,882,806.45	159,414.03	31,723,392.42
合计	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31	31,882,806.45	159,414.03	31,723,392.42

其他说明：

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	7,637,394.14	7,637,394.14	冻结及保证金	冻结及保函保证金	6,966,264.39	6,966,264.39	冻结	冻结
应收票据	2,339,601.90	2,333,752.89	背书	已背书未终止确认	9,100,000.00	9,083,500.00	其他	已背书未终止确认
固定资产					59,444,651.07	28,301,325.44	抵押	售后租回抵押
合计	9,976,996.04	9,971,147.03			75,510,915.46	44,351,089.83		

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	240,186,666.67	240,211,805.56
信用借款	913,529,047.21	997,747,730.54
合计	1,153,715,713.88	1,237,959,536.10

短期借款分类的说明：

保证借款系由本公司内部提供保证。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付工程进度款	635,405,094.96	483,382,293.16
应付材料采购款	963,828,935.84	823,223,789.49
应付设备款	8,926,830.57	7,289,683.49
应付劳务费	299,475,164.33	240,273,341.07
其他	92,590,857.81	74,799,802.17
合计	2,000,226,883.51	1,628,968,909.38

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

于 2025 年 12 月 31 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 333,233,101.15 元(2024 年 12 月 31 日：人民币 216,211,522.59 元)，主要为应付材料采购款、工程款和劳务费。基于相关合同约定，上述款项截至报告期末尚未达到支付条件。

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	67,173,935.23	123,755,190.67
合计	67,173,935.23	123,755,190.67

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付暂收款	57,549,416.88	110,174,495.33
应付保证金、押金	7,284,505.89	8,177,348.46
其他	2,340,012.46	5,403,346.88
合计	67,173,935.23	123,755,190.67

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金	2,099,843.56	621,772.48
合计	2,099,843.56	621,772.48

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	101,352,326.40	56,547,086.10
预收产品销售款	63,860,456.83	5,964,475.10
已结算未完工款	46,372,559.05	986,411.84
其他	221,819.00	448,249.19
合计	211,807,161.28	63,946,222.23

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	6,695,867.53	156,061,723.08	157,368,932.73	5,388,657.88
二、离职后福利-设定提存计划	211,891.51	14,281,980.99	14,365,571.95	128,300.55
三、辞退福利		587,817.73	587,817.73	
合计	6,907,759.04	170,931,521.80	172,322,322.41	5,516,958.43

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	6,333,092.43	97,864,968.50	99,374,123.70	4,823,937.23
2、职工福利费		11,116,122.58	11,116,122.58	
3、社会保险费	95,270.18	8,835,201.48	8,865,464.93	65,006.73
其中：医疗保险费	86,988.10	7,750,911.95	7,779,983.37	57,916.68
工伤保险费	4,715.87	888,448.92	889,764.29	3,400.50
生育保险费	3,566.21	195,840.61	195,717.27	3,689.55
4、住房公积金	260,695.92	9,036,069.00	9,175,028.00	121,736.92
5、工会经费和职工教育经费		2,738,643.61	2,738,643.61	
其他	6,809.00	26,470,717.91	26,099,549.91	377,977.00
合计	6,695,867.53	156,061,723.08	157,368,932.73	5,388,657.88

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	203,430.98	13,844,164.23	13,923,535.33	124,059.88
2、失业保险费	8,460.53	437,816.76	442,036.62	4,240.67
合计	211,891.51	14,281,980.99	14,365,571.95	128,300.55

其他说明：

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,557,090.86	14,653.50
企业所得税	1,139,362.80	40,416.28
个人所得税	471,543.30	486,367.91
房产税	791,697.52	791,697.52
土地使用税	91,434.68	91,434.68
印花税		27,338.70
资源税		2,026.80
合计	4,051,129.16	1,453,935.39

其他说明：

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应付款	17,054,643.09	16,587,593.43
合计	17,054,643.09	16,587,593.43

其他说明：

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	54,397,286.89	51,703,523.40
合计	54,397,286.89	51,703,523.40

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

(3) 可转换公司债券的说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	29,635,512.11	38,656,924.02
合计	29,635,512.11	38,656,924.02

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付质保金	23,444,954.11	25,633,035.71
长期应付工程款	6,190,558.00	13,023,888.31
合计	29,635,512.11	38,656,924.02

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	18,227,991.52		4,043,848.32	14,184,143.20	项目补助、财政奖励
合计	18,227,991.52		4,043,848.32	14,184,143.20	

其他说明：

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	245,912,337.00						245,912,337.00

其他说明：

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	920,028,189.86	25,182,989.64		945,211,179.50
其他资本公积	6,588,925.77	2,840.57	419,670.23	6,172,096.11
合计	926,617,115.63	25,185,830.21	419,670.23	951,383,275.61

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

（1）根据 2020 年 3 月 31 日本公司原控股股东孙志强与中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁公司）签署的《关于北京恒通创新赛木科技股份有限公司之股份转让协议之补充协议（二）》，以及 2024 年 12 月，本公司与原控股股东孙志强签订债权转让协议，本公司将账面原值人民币 36,517,668.07 元，已计提坏账准备人民币 15,066,278.64 元，账面净值人民币 21,451,389.43 元的债权以人民币 37,677,137.87 元的对价转让给孙志强。由于上述债权转让为本公司与原控股股东之间的交易，其交易实质已构成权益性交易，交易价格中非公允部分增加资本公积（股本溢价）16,225,748.44 元，调整原债权转让交易价格中非公允部分减少资本公积（股本溢价）628,947.39 元，两项合计增加资本公积 15,596,801.05 元。

（2）根据 2019 年 5 月 24 日，原控股股东孙志强与中国中铁公司签订的《关于北京恒通创新赛木科技股份有限公司之股份转让协议》，由于交割完成日之前的任何原因和事由，形成可能导致本公司在过渡期内及交割完成后发生直接或间接经济损失单项超过人民币 500,000.00 元的事项，孙志强同意向本公司予以补偿。根据 2024 年 12 月本公司与孙志强签订补偿协议，孙志强向本公司补偿的金额共计人民币 9,166,518.36 元。由于上述补偿为本公司与原控股股东之间的交易，其交易实质已构成权益性交易，因此增加本公司的增加资本公积（股本溢价）9,166,518.36 元。

（3）2022 年 1 月 17 日，中国中铁公司向中国中铁公司及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁公司向激励对象定向发行的 A 股普通股股票，授予价格为人民币 3.55 元/股（以下简称限制性股票激励计划）。在此项限制性股票激励计划中，涉及本公司的激励对象为 1 人，中国中铁公司授予其限制性股票合计为 224,800 股。本计划授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。2022 年 2 月 23 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格与限制性股票授予价格之差，根据限制性股票激励计划的等待期摊销结果，增加资本公积（其他资本公积）2,840.57 元，由于限制性股票已全部解锁，自资本公积（其他资本公积）转入资本公积（股本溢价）419,670.23 元。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	
一、不能 重分类进 损益的其 他综合收 益	- 9,377,86 2.04	- 219,228.0 3		- 9,960,000 .00	1,461,115 .80	8,279,656 .17	- 1,098,205 .87	
其他 权益工具 投资公允 价值变动	- 9,377,86 2.04	- 219,228.0 3		- 9,960,000 .00	1,461,115 .80	8,279,656 .17	- 1,098,205 .87	
其他综合 收益合计	- 9,377,86 2.04	- 219,228.0 3		- 9,960,000 .00	1,461,115 .80	8,279,656 .17	- 1,098,205 .87	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		39,778,525.78	39,778,525.78	
合计		39,778,525.78	39,778,525.78	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	27,463,329.96			27,463,329.96
合计	27,463,329.96			27,463,329.96

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-349,250,957.67	-285,534,082.28
调整后期初未分配利润	-349,250,957.67	-285,534,082.28
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-120,871,550.94	-63,716,875.39
其他综合收益结转留存收益	-9,960,000.00	
期末未分配利润	-480,082,508.61	-349,250,957.67

调整期初未分配利润明细：

1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。

- 2)、由于会计政策变更,影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正,影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

使用资本公积弥补亏损详细说明:

61、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,900,670,145.32	1,767,789,514.11	1,884,423,403.07	1,689,472,626.00
其他业务	19,843,028.86	14,088,242.83	16,452,665.79	12,477,587.26
合计	1,920,513,174.18	1,781,877,756.94	1,900,876,068.86	1,701,950,213.26

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位:元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	1,920,513,174.18	扣除租赁收入及招标文件费收入前	1,900,876,068.86	扣除租赁收入及招标文件费收入前
营业收入扣除项目合计金额	19,843,028.86	租赁收入、招标文件费收入	16,452,665.79	租赁收入、招标文件费收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	1.03%		0.87%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物,销售材料,用材料进行非货币性资产交换,经营受托管理业务等实现的收入,以及虽计入主营业务收入,但属于上市公司正常经营之外的收入。	19,843,028.86	租赁收入、招标文件费收入	16,452,665.79	租赁收入、招标文件费收入
与主营业务无关的业务收入小计	19,843,028.86	租赁收入、招标文件费收入	16,452,665.79	租赁收入、招标文件费收入
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	1,900,670,145.32	扣除租赁收入及招标文件费收入后	1,884,423,403.07	扣除租赁收入及招标文件费收入后

营业收入、营业成本的分解信息:

单位:元

合同分类	分部 1	分部 2	合计

	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中:								
按经营地区分类								
其中:								
市场或客户类型								
其中:								
合同类型								
其中:								
按商品转让的时间分类								
其中:								
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计								

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 3,461,522,522.88 元,其中,2,112,926,638.01 元预计将于 2026 年度确认收入,670,743,773.16 元预计将于 2027 年度确认收入,677,852,111.71 元预计将于 2028 年及以后年度确认收入。

合同中可变对价相关信息:

重大合同变更或重大交易价格调整

单位:元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额

其他说明:

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,174,989.86	873,970.36
教育费附加	552,196.47	437,052.78
资源税	44,712.94	188,488.20
房产税	8,442,687.59	9,625,355.55
土地使用税	3,925,057.39	3,925,446.73
车船使用税	10,246.82	16,017.02
印花税	1,992,101.14	1,148,940.21
地方教育费附加	369,033.27	291,368.50
其他	79,874.19	87,322.89
合计	16,590,899.67	16,593,962.24

其他说明：

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	58,393,120.79	59,159,884.13
折旧及摊销费	27,595,857.39	28,922,008.91
办公费及差旅费	7,197,324.77	6,920,598.01
咨询费	3,733,030.00	3,401,834.07
其他	6,565,080.83	6,262,715.42
合计	103,484,413.78	104,667,040.54

其他说明：

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	14,720,398.99	12,357,323.59
折旧费	2,318,030.40	2,188,415.91
办公及差旅费	3,607,627.72	2,710,586.28
业务招待费	1,692,067.31	1,993,597.22
广告及业务宣传费	250,067.70	126,597.87
其他	1,359,563.08	1,940,835.26
合计	23,947,755.20	21,317,356.13

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料、燃料和动力费用	43,752,044.08	33,315,057.81
职工薪酬	9,866,199.34	12,853,552.91
折旧费	2,107,363.66	3,572,078.17

其他	19,413,099.38	13,817,273.60
合计	75,138,706.46	63,557,962.49

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-4,082,098.75	-2,715,941.42
利息支出	39,804,634.42	41,089,957.86
汇兑损益	-694,828.64	-21,281.83
其他	1,705,026.13	3,165,134.84
合计	36,732,733.16	41,517,869.45

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助-与资产相关	4,043,848.32	4,812,342.24
政府补助-与收益相关	882,240.87	2,013,992.19
代扣代缴个人所得税手续费返还	73,917.73	53,524.52
合计	5,000,006.92	6,879,858.95

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,857,485.80	-3,421,967.13
合计	-1,857,485.80	-3,421,967.13

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	18,518.19	-32,863.00
应收账款坏账损失	8,630,435.60	-19,389,623.42
其他应收款坏账损失	-474,549.10	690,003.99
长期应收款坏账损失	-175,833.20	-30,837.21
合计	7,998,571.49	-18,763,319.64

其他说明：

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-1,613,822.28
四、固定资产减值损失	-1,195,127.52	-2,460,038.38
十一、合同资产减值损失	1,314,715.76	1,718,962.96
合计	119,588.24	-2,354,897.70

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置固定资产利得	6,691,842.05	-31,546.47
处置无形资产利得	5,842,968.42	
合计	12,534,810.47	-31,546.47

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
无法支付的应付款项	276,874.98		276,874.98
其他	226,007.14	527,642.20	226,007.14
合计	502,882.12	527,642.20	502,882.12

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,663,229.88	18,971.18	3,663,229.88
罚没支出	431,737.18	278,509.55	431,737.18
违约金	332,028.98	246,904.33	332,028.98
其他	54,452.71	88,019.26	54,452.71
合计	4,481,448.75	632,404.32	4,481,448.75

其他说明：

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	1,153,000.06	47,255.73
递延所得税费用	22,276,384.54	-2,855,349.70
合计	23,429,384.60	-2,808,093.97

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-97,442,166.34
按法定/适用税率计算的所得税费用	-24,360,541.61
子公司适用不同税率的影响	9,766,374.53
调整以前期间所得税的影响	250,783.45
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	46,543.93
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-69,854.83
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	39,839,799.65
研究与开发支出加计扣除的影响	-4,681,204.26
冲回以往年度确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异之纳税影响	2,637,483.74
所得税费用	23,429,384.60

其他说明：

77、其他综合收益

详见附注 57。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到银行存款利息收入	4,082,098.75	2,669,522.62
收到政府补助	882,240.87	2,013,992.19
暂收款	40,903,876.62	66,225,823.99
受限资金	1,821,523.12	9,685,237.26
其他	1,158,319.49	3,680,106.67
合计	48,848,058.85	84,274,682.73

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
研究开发费	63,165,143.46	47,132,331.41
受限资金	2,492,652.87	
办公费及差旅费	10,804,952.49	9,248,080.64
咨询费	2,630,930.24	2,362,521.89
应付押金保证金	22,380,563.56	9,352,808.13
其他	14,978,365.46	4,673,780.37
合计	116,452,608.08	72,769,522.44

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
债权转让及债务补偿款		44,142,325.62
资产证券化业务收款		55,553,296.80
合计		99,695,622.42

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
偿还售后回租款	15,435,451.00	40,712,174.00
资产证券化业务还款		75,799,027.81
供应链融资到期支付		19,700,000.00

合计	15,435,451.00	136,211,201.81
----	---------------	----------------

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,237,959,536.10	1,262,900,000.00	39,225,379.42	1,386,369,201.64		1,153,715,713.88
合计	1,237,959,536.10	1,262,900,000.00	39,225,379.42	1,386,369,201.64		1,153,715,713.88

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

项目	本期数	上年同期数
背书转让的商业汇票金额	35,633,406.65	12,262,045.07
其中：支付货款	35,633,406.65	12,262,045.07

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-120,871,550.94	-63,716,875.39
加：资产减值准备	-8,118,159.73	21,118,217.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	70,716,934.85	73,380,589.07
使用权资产折旧		
无形资产摊销	3,242,681.09	3,309,075.87
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-12,534,810.47	31,546.47
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,663,229.88	18,971.18
公允价值变动损失（收益以		

“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	39,099,005.78	40,986,982.55
投资损失(收益以“—”号填列)	1,857,485.80	3,421,967.13
递延所得税资产减少(增加以“—”号填列)	22,276,384.54	-2,527,112.36
递延所得税负债增加(减少以“—”号填列)		-620,702.74
存货的减少(增加以“—”号填列)	519,206.41	-12,309,813.29
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-344,063,476.21	-699,543,047.91
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	493,944,748.32	728,116,546.03
其他	2,840.57	-40,636.38
经营活动产生的现金流量净额	149,734,519.89	91,625,707.57
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	394,738,426.31	369,021,981.76
减: 现金的期初余额	369,021,981.76	256,936,070.60
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	25,716,444.55	112,085,911.16

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	
其中:	
其中:	

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	
其中:	
其中:	

其他说明：

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	394,738,426.31	369,021,981.76
可随时用于支付的银行存款	394,738,426.31	369,021,981.76
三、期末现金及现金等价物余额	394,738,426.31	369,021,981.76

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行存款	5,658,555.00	6,966,264.39	冻结
其他货币资金	1,978,839.14		保证金
合计	7,637,394.14	6,966,264.39	

其他说明：

(7) 其他重大活动说明

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			11,429,989.61
其中：美元	1,626,165.15	7.0288	11,429,989.61
欧元			
港币			
应收账款			27,268,436.40
其中：美元			
欧元			
港币			

坦桑尼亚先令	9,495,006,849.08	0.0029	27,268,436.40
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
应付账款			3,631,066.01
其中：美元	481,965.50	7.0288	3,387,639.11
日元	5,434,000.00	0.044797	243,426.90

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

本公司将短期租赁和低价值租赁的租金支出直接计入当期损益，2025 年度该等租赁支出金额为人民币 39,452,101.82 元(2024 年度：人民币 39,275,542.95 元)。

涉及售后租回交易的情况

根据中铁装配（江苏）建设实业有限公司与中关村科技租赁股份有限公司（以下简称融资租赁公司）签订的融资租赁合同，中铁装配（江苏）建设实业有限公司将固定资产出售给融资租赁公司，并向其租回使用的资产，合同约定：1) 租赁物由承租人占有和使用，因租赁物本身及其设置、保管、使用及运营所发生的一切费用、税费或罚款均由承租人负担；2) 租赁物灭失、被盗、或严重毁损且无法修复或因国家政策变化被强制淘汰(包括但不限于保险范围内的风险或其他未投保风险)的，相应的后果均由承租人承担；3) 承租人自本合同签订时已实际占有、使用租赁物，故本合同项下租赁物无实物交付，承租人在现有设置场所以其现状受领租赁物；4) 租赁期结束后租赁物的期末购买价格为人民币 100 元。

该售后租回交易，出租人兼买受人不能主导商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益，承租人兼出卖人主导租赁资产使用，也未将租赁资产的控制权转移，因此，该项售后租回交易不满足销售。公司继续确认被转让资产，同时确认长期应付款，并按照《企业会计准则第 22 号金融工具确认和计量》进行会计处理。

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	17,520,899.75	
合计	17,520,899.75	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	14,958,541.37	15,314,777.00
第二年	14,964,556.87	13,930,126.50
第三年	13,112,142.00	13,783,472.00
第四年	12,959,472.00	12,959,472.00
第五年	13,681,799.56	12,959,472.00
五年后未折现租赁收款额总额	61,406,308.22	75,088,107.78

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、数据资源

84、其他

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料、燃料和动力费用	43,752,044.08	33,315,057.81
职工薪酬	9,866,199.34	12,853,552.91
折旧费	2,107,363.66	3,572,078.17
其他	19,413,099.38	13,817,273.60
合计	75,138,706.46	63,557,962.49
其中：费用化研发支出	75,138,706.46	63,557,962.49

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		

合计								
----	--	--	--	--	--	--	--	--

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明
 大额商誉形成的主要原因：
 其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：
 企业合并中承担的被购买方的或有负债：
 其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易
是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收	合并当期期初至合并日被合并方的净	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

					入	利润		
--	--	--	--	--	---	----	--	--

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	
	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

内容详见(第三节、四、2(6))。

6、其他

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
中铁装配式建筑科技有限公司	300,000,000.00	北京	北京	装配式建筑服务和装配式建筑产品销售等	100.00%	0.00%	设立
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	300,000,000.00	江苏宿迁	江苏宿迁	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配新疆建设发展有限公司	120,000,000.00	新疆乌苏	新疆乌苏	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配科技（吐鲁番）有限公司	40,000,000.00	新疆吐鲁番	新疆吐鲁番	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配科技（喀什）有限公司	21,191,100.00	新疆喀什	新疆喀什	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00%	0.00%	设立
北京恒通远景进出口销售有限公司	30,000,000.00	北京	北京	贸易	100.00%	0.00%	设立
中铁装配云南建设有限公司	100,000,000.00	云南	云南	装配式建筑服务和装配式建筑产品销售	100.00%	0.00%	设立
中铁装配式建筑青岛有限公司	100,000,000.00	青岛	青岛	装配式建筑服务和装配式建筑产品销售	100.00%	0.00%	设立

单位：元

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
-------	----------	--------------	----------------	------------

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
— 现金	
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	

调整未分配利润	
---------	--

其他说明：

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
—商誉		
—内部交易未实现利润		
—其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
-------------	--------------	---------------------	-------------

其他说明：

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	18,227,991.52			4,043,848.32		14,184,143.20	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	4,926,089.19	6,826,334.43

其他说明

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1) 信用风险管理实务

①信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

a. 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；

b. 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

②违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

a. 债务人发生重大财务困难；

b. 债务人违反合同中对债务人的约束条款；

c. 债务人很可能破产或进行其他财务重组；

d. 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2) 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3) 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本节七(4)、七(5)、七(6)、七(8)、七(13)及七(17)说明。

4) 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

①货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

②应收款项和合同资产

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2025 年 12 月 31 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款和合同资产的 60.05%（2023 年 12 月 31 日：57.69%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款和合同资产余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

(3) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

2) 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收票据	4,192,134.85	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬

票据背书	应收票据	2,339,601.90	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
资产证券化	应收账款	21,714,024.18	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
资产证券化	长期应收款	671,567.76	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
合计		28,917,328.69		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	背书	4,192,134.85	
应收账款	资产证券化	21,714,024.18	-1,801,745.68
长期应收款	资产证券化	671,567.76	-55,740.12
合计		26,577,726.79	-1,857,485.80

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书	2,339,601.90	
合计		2,339,601.90	

其他说明

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（三）其他权益工具投资			383,334.53	383,334.53
持续以公允价值计量的资产总额			383,334.53	383,334.53
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

- 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据
- 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息
- 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以享有的被投资单位的净资产份额作为公允价值的合理估计进行计量。

- 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析
- 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策
- 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因
- 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况
- 9、其他

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
中铁建工集团有限公司	北京市	工程施工	1039143 万元	26.51%	33.77%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注第十节、十(1)“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
中国中铁股份有限公司	母公司的控制人
中铁一局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁四局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁七局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁国际集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁大桥局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁隧道局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁工投资建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁电气化局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁上海工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁北京工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁物贸集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁财务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁资本有限公司	受同一最终控制方控制
中铁云南建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中铁高新工业股份有限公司	受同一最终控制方控制
中铁置业集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁诺德城市投资有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第二建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第三建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第四建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团华南有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团（东莞）建设有限公司	同受母公司控制的企业
孙志强	持股 5%以上的股东
北京金恒通达投资集团有限公司	持股 5%以上的股东控制的企业
江苏同安云智能系统集成科技有限公司	持股 5%以上的股东控制的企业

其他说明：

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
中铁物贸集团有限公司	材料采购	128,878,750.60	500,000,000.00	否	12,505,701.28
中铁建工集团第四建设有限公司	材料采购	32,323,737.91			116,283,515.21
中国中铁股份有限公司	接受服务	231,575.95			1,078,589.14
中铁建工集团有限公司	接受服务	30,471,164.05			
中铁国际集团有限公司	接受服务	61,848.31			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
中铁建工集团有限公司	销售商品/提供建造服务	692,642,741.14	367,370,459.22
中国中铁股份有限公司	销售商品	12,006,339.30	
中铁二局集团有限公司	销售商品	483,143.41	
中铁四局集团有限公司	销售商品		303,368.50
中铁高新工业股份有限公司	销售商品		152,654.86
中铁上海工程局集团有限公司	销售商品/提供建造服务		1,267,016.47
中铁北京工程局集团有限公司	提供建造服务	28,661,251.80	
中铁置业集团有限公司	提供装配式建筑服务	3,921,339.38	3,623,853.21
中铁云南建设投资有限公司	提供建造服务	139,154,278.46	342,647,735.41
中铁诺德城市投资有限公司	提供建造服务	154,073,331.74	401,680,036.52
中铁建工集团第二建设有限公司	销售商品/提供建造服务	3,964,385.16	99,725,668.15
中铁建工集团第三建设有限公司	提供装配式建筑服务	50,386.97	352,463.93
中铁建工集团第四建设有限公司	销售商品		18,584.07
中铁建工集团华南有限公司	提供建造服务	11,358.35	2,430,395.58

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用(如适用)		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额(如适用)		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发	本期发	上期发

		生额									
--	--	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2024年12月25日	2025年12月24日	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	40,000,000.00	2024年12月26日	2025年12月25日	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	150,000,000.00	2024年12月27日	2025年12月26日	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2024年12月30日	2025年12月29日	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025年01月02日	2025年12月30日	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025年12月23日	2026年12月22日	
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025年12月26日	2026年12月25日	
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025年12月29日	2026年12月28日	
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
孙志强	债权转让	37,677,137.87	55,617,361.85
孙志强	现金补偿	9,166,518.36	7,258,611.14

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	8,101,462.63	7,822,561.32

(8) 其他关联交易

交易内容	关联方	期末数/本期数	期初数/上期数
货币资金	中铁财务有限责任公司	244,690,016.32	200,462,272.29
短期借款	中铁财务有限责任公司	300,105,500.00	390,121,684.93
利息收入	中铁财务有限责任公司	3,941,460.92	2,484,494.82
利息支出	中铁财务有限责任公司	11,583,944.46	13,529,243.05
担保手续费	中国中铁股份有限公司	231,575.95	1,078,589.14

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收票据	中铁建工集团有限公司			6,000,000.00	15,000.00
应收账款	中国中铁股份有限公司	5,547,163.42	11,094.33		
应收账款	中铁建工集团有限公司	699,350,506.63	8,144,028.13	449,687,800.46	4,726,590.75
应收账款	中铁一局集团有限公司	1,570,060.49	579,890.46	1,570,060.49	268,670.78
应收账款	中铁二局集团有限公司	9,351,927.39	1,098,409.80	9,005,975.33	503,982.00
应收账款	中铁四局集团有限公司	133,796.53	16,055.58	183,796.53	9,189.83
应收账款	中铁五局集团有限公司	1,886,877.74	226,425.33	1,886,877.74	94,343.89
应收账款	中铁大桥局集团有限公司	410,929.00	73,967.22	566,929.00	68,031.48
应收账款	中铁隧道局集团有限公司	521,983.05	62,637.97	1,121,983.05	56,099.15
应收账款	中国铁工投资建设集团有限公司	2,783.32	334.00	202,783.32	10,139.17
应收账款	中铁电气化局集团有限公司	219,200.00	10,960.00	519,200.00	15,576.00
应收账款	中铁高新工业股份有限公司	1,165,594.90	58,279.75	2,415,594.90	72,467.85
应收账款	中铁上海工程局集团有限公司	1,053,694.50	43,050.16	2,007,894.50	27,148.44
应收账款	中铁北京工程局集团有限公司	9,576,924.81	19,153.85		
应收账款	中铁云南建设投资有限公司	210,291,138.13	420,582.27	233,815,760.22	467,631.52
应收账款	中铁置业集团有	2,467,277.98	4,934.56	3,950,000.00	7,900.00

	限公司				
应收账款	中铁诺德城市投资有限公司	298,484,182.53	4,252,207.39	275,829,234.67	551,658.47
应收账款	中铁建工集团第二建设有限公司	70,102,391.87	423,129.57	96,349,937.78	336,582.39
应收账款	中铁建工集团第三建设有限公司	129,107.48	2,335.41	384,185.68	768.37
应收账款	中铁建工集团第四建设有限公司			21,000.00	42.00
应收账款	中铁建工集团华南有限公司	1,561,511.78	3,123.02	2,149,131.18	4,298.25
其他应收款	中铁建工集团有限公司	7,636,294.77	42,831.47	841,662.55	11,205.31
其他应收款	中铁七局集团有限公司	50,000.00	2,000.00	50,000.00	250.00
其他应收款	中铁上海工程局集团有限公司	104,554.13	3,285.12	78,924.13	394.62
其他应收款	中铁北京工程局集团有限公司	420,000.00	2,100.00		
其他应收款	中铁物贸集团有限公司	20,000.00	3,000.00	20,000.00	1,600.00
其他应收款	中铁建工集团(东莞)建设有限公司	10,000.00	50.00		
预付账款	江苏同安云创智能系统集成科技有限公司			13,811.51	
预付账款	中铁物贸集团有限公司	2,061,295.49			
合同资产	中铁建工集团有限公司	4,995,053.62	759,388.85	22,796,134.05	1,806,626.51
合同资产	中铁北京工程局集团有限公司	5,196,715.28	10,393.43		
合同资产	中铁云南建设投资有限公司	3,313,940.94	6,627.88		
合同资产	中铁建工集团第二建设有限公司	3,787,617.49	7,575.23		
其他非流动资产	中铁云南建设投资有限公司	24,347,949.64	121,739.75	19,038,398.36	95,191.99

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	江苏同安云创智能系统集成科技有限公司		25,000.00
应付账款	中铁资本有限公司	1,385,111.98	64,215,794.16
应付账款	中铁建工集团第四建设有限公司	125,692,375.05	111,148,754.05
应付账款	中铁物贸集团有限公司	128,304,095.17	14,158,357.68
其他应付款	中铁建工集团有限公司	525,700.00	719,914.60
其他应付款	北京金恒通达投资集团有限公司	2,445,823.69	1,196,516.41
其他应付款	孙志强	2,162,588.03	41,238,222.87
合同负债	中铁云南建设投资有限公司	26,689,529.12	

7、关联方承诺

8、其他

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员					149,874.00	532,052.70	149,874.00	532,052.70
合计					149,874.00	532,052.70	149,874.00	532,052.70

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

其他说明：

(1) 根据中国中铁公司 2021 年 12 月 30 日召开的 2021 年第二次临时股东大会审议并通过的《关于〈中国中铁股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要〉的议案》，以及中国中铁公司于 2022 年 1 月 17 日召开的第五届董事会第十三次会议审议通过的《关于向公司 2021 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，首次授予员工持股计划 18,000 万股，价格为 3.35 元/股，在此项限制性股票激励计划中，涉及本公司的激励对象为 1 人，中国中铁公司授予其限制性股票合计为 224,800 股。

(2) 本次激励计划有效期为自授予日起 3 年，授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自相应授予登记完成之日起 24 个月、36 个月、48 个月，各批次解除限售数量占限制性股票数量的比例分别为 1/3、1/3、1/3。中国中铁公司限制性股票解除限售条件如下：

1) 第一期：①2022 年度扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 10.50%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；②以 2020 年为基准，2022 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润复合增长率不低于 12%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；③2022 年度完成国务院国资委经济增加值（EVA）考核目标。

2) 第二期：①2023 年度扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 11.00%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；②以 2020 年为基准，2023 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润复合增长率不低于 12%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；③2023 年度完成国务院国资委经济增加值（EVA）考核目标；

3) 第三期：①2024 年度扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 11.50%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；②以 2020 年为基准，2024 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润复合增长率不低于 12%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；③2024 年度完成国务院国资委经济增加值（EVA）考核目标。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日中国中铁公司股票收盘价减去行权价格
授予日权益工具公允价值的重要参数	授予日中国中铁公司股票收盘价减去行权价格
可行权权益工具数量的确定依据	以获授限制性额度为基数，综合考虑每个资产负债表日可行权职工人数变动情况、各个可行权年度公司业绩考核指标和激励对象个人绩效考核情况确定
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	419,670.23
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	2,840.57

其他说明：

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	2,840.57	
合计	2,840.57	

其他说明：

5、股份支付的修改、终止情况

6、其他

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索偿不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

本公司不存在需要披露的重要资产负债表日后事项。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润

其他说明：

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司主要业务为装配式建筑产品及服务业务。公司将此业务视为作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目		分部间抵销	合计

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额

1 年以内（含 1 年）	105,473,550.12	170,978,779.08
1 至 2 年	17,092,228.06	43,557,629.03
2 至 3 年	22,190,200.32	3,124,932.16
3 年以上	19,911,080.38	49,126,630.70
3 至 4 年	2,900,360.94	111,404.00
4 至 5 年	107,404.00	48,169,090.97
5 年以上	16,903,315.44	846,135.73
合计	164,667,058.88	266,787,970.97

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	14,793,958.82	8.98%	7,414,030.51	50.12%	7,379,928.31	25,828,778.26	9.68%	6,752,152.02	26.14%	19,076,626.24
其中：										
单项计提坏账准备	14,793,958.82	8.98%	7,414,030.51	50.12%	7,379,928.31	25,828,778.26	9.68%	6,752,152.02	26.14%	19,076,626.24
按组合计提坏账准备的应收账款	149,873,100.06	91.02%	11,388,749.18	7.60%	138,484,350.88	240,959,192.71	90.32%	15,119,671.77	6.27%	225,839,520.94
其中：										
组合计提坏账准备	149,873,100.06	91.02%	11,388,749.18	7.60%	138,484,350.88	240,959,192.71	90.32%	15,119,671.77	6.27%	225,839,520.94
合计	164,667,058.88	100.00%	18,802,779.69	11.42%	145,864,279.19	266,787,970.97	100.00%	21,871,823.79	8.20%	244,916,147.18

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
应收账款单位 1	17,490,776.40	4,490,776.40	6,646,956.96	3,323,478.48	50.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
应收账款单位 2	8,112,899.66	2,112,899.66	8,112,899.66	4,056,449.83	50.00%	根据合同现金流量与预期收

						取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
其他	225,102.20	148,475.96	34,102.20	34,102.20	100.00%	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
合计	25,828,778.26	6,752,152.02	14,793,958.82	7,414,030.51		

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
应收中国中铁内部单位	99,390,539.97	674,781.78	0.68%
应收中央企业客户	25,480.00	4,586.40	18.00%
应收地方政府/地方国有企业客户	35,244,234.69	9,860,688.06	27.98%
应收其他客户	15,212,845.40	848,692.94	5.58%
合计	149,873,100.06	11,388,749.18	

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	6,752,152.02	5,634,808.73	-1,285,671.68		-3,687,258.56	7,414,030.51
组合计提坏账准备	15,119,671.77	2,421,036.86	-4,261,101.19		-1,890,858.26	11,388,749.18
合计	21,871,823.79	8,055,845.59	-5,546,772.87		-5,578,116.82	18,802,779.69

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
应收账款单位 1	60,249,695.06		60,249,695.06	36.56%	120,499.40
应收账款单位 2	31,613,105.04		31,613,105.04	19.18%	63,226.21
应收账款单位 3	19,403,573.22		19,403,573.22	11.77%	1,940,357.32
应收账款单位 4	15,840,661.47		15,840,661.47	9.61%	7,920,330.74
应收账款单位 5	10,051,361.18		10,051,361.18	6.10%	108,046.74
合计	137,158,395.97		137,158,395.97	83.22%	10,152,460.41

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	280,132,984.81	172,705,031.01
合计	280,132,984.81	172,705,031.01

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
单位往来款	280,873,098.25	172,992,462.66
应收押金和保证金	418,912.10	610,427.10
代垫款	306,985.96	35,064.12
其他	156,487.31	151,306.82
合计	281,755,483.62	173,789,260.70

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	281,296,551.52	173,259,928.60
1 至 2 年	8,800.00	84,200.00
2 至 3 年	20,000.00	
3 年以上	430,132.10	445,132.10
3 至 4 年		25,020.00
4 至 5 年	25,020.00	30,000.00
5 年以上	405,112.10	390,112.10
合计	281,755,483.62	173,789,260.70

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	281,755,483.62	100.00%	1,622,498.81	0.58%	280,132,984.81	173,789,260.70	100.00%	1,084,229.69	0.62%	172,705,031.01

其中：										
组合计提坏账准备	281,755,483.62	100.00%	1,622,498.81	0.58%	280,132,984.81	173,789,260.70	100.00%	1,084,229.69	0.62%	172,705,031.01
合计	281,755,483.62	100.00%	1,622,498.81	0.58%	280,132,984.81	173,789,260.70	100.00%	1,084,229.69	0.62%	172,705,031.01

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	869,667.64	19,506.00	195,056.05	1,084,229.69
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
--转入第二阶段	-800.00	800.00		
--转入第三阶段		-6,000.00	6,000.00	
本期计提	849,606.59	3,302.00	3,000.00	855,908.59
本期转回	311,639.47	6,000.00		317,639.47
2025 年 12 月 31 日余额	1,406,834.76	11,608.00	204,056.05	1,622,498.81

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
组合计提坏账准备	1,084,229.69	855,908.59	-317,639.47			1,622,498.81
合计	1,084,229.69	855,908.59	-317,639.47			1,622,498.81

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
其他应收款单位 1	单位往来款	168,438,246.23	1 年以内	59.78%	842,191.23
其他应收款单位 2	单位往来款	90,374,120.38	1 年以内	32.08%	451,870.60
其他应收款单位 3	单位往来款	22,060,731.64	1 年以内	7.83%	110,303.66
其他应收款单位 4	押金及保证金	390,112.10	5 年以上	0.14%	195,056.05
其他应收款单位 5	代垫款	151,813.76	1 年以内	0.05%	759.07
合计		281,415,024.11		99.88%	1,600,180.61

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00	943,829,650.00	21,191,100.00	922,638,550.00
合计	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00	943,829,650.00	21,191,100.00	922,638,550.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单	期初余额（账面	减值准备期初余	本期增减变动	期末余额（账面	减值准备期末
------	---------	---------	--------	---------	--------

位	价值)	额					价值)	余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
中铁装配式建筑科技有限公司	297,116,000.00						297,116,000.00	
中铁装配式建筑新疆建设发展有限公司	121,702,550.00						121,702,550.00	
北京恒通远景进出口销售有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
中铁装配式建筑科技(吐鲁番)有限公司	41,320,000.00						41,320,000.00	
中铁装配式建筑(江苏)建设实业有限公司	450,000,000.00						450,000,000.00	
中铁装配式建筑科技(喀什)有限公司		21,191,100.00						21,191,100.00
中铁装配式建筑云南建设有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
中铁装配式建筑青岛有限公司	1,500,000.00		300,000.00				1,800,000.00	
合计	922,638,550.00	21,191,100.00	300,000.00				922,938,550.00	21,191,100.00

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	28,816,184.06	40,202,954.40	58,883,460.00	68,208,539.41
其他业务	13,214,377.54	10,214,363.14	11,427,499.47	8,296,588.75
合计	42,030,561.60	50,417,317.54	70,310,959.47	76,505,128.16

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
按经营地区分类								
其中：								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计								

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 116,047,219.21 元，其中，11,029,462.84 元预计将于 2026 年度确认收入，11,029,462.84 元预计将于 2027 年度确认收入，93,988,293.53 元预计将于 2028 年及年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	-1,857,485.80	-3,421,967.13
合计	-1,857,485.80	-3,421,967.13

6、其他

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	8,871,580.59	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	4,926,089.19	详见其他收益、营业外收入附注
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	10,669,860.38	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-315,336.75	
减：所得税影响额	3,730,395.50	
合计	20,421,797.91	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-15.06%	-0.49	-0.49
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-17.60%	-0.57	-0.57

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

适用 不适用

4、其他