

目 录

一、审计报告	第 1—6 页
二、财务报表	第 7—14 页
(一) 合并资产负债表	第 7 页
(二) 母公司资产负债表	第 8 页
(三) 合并利润表	第 9 页
(四) 母公司利润表	第 10 页
(五) 合并现金流量表	第 11 页
(六) 母公司现金流量表	第 12 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14 页
三、财务报表附注	第 15—104 页
四、附件	第 105—108 页

审计报告

天健审〔2026〕1377号

中铁装配式建筑股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称中铁装配公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁装配公司 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况，以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁装配公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十五）、五（二）1。

中铁装配公司的营业收入主要来自于装配式建筑服务和销售装配式建筑产品。2025 年度，中铁装配公司的营业收入为人民币 1,920,513,174.18 元，其中装配式建筑服务业务的营业收入为人民币 1,453,097,389.59 元，占营业收入的 75.66%。

中铁装配公司的装配式建筑服务业务属于在某一时段内履行的履约义务，按照累计实际发生的成本占预计总成本的比例确定履约进度，并按履约进度确认收入。在确定履约进度时，中铁装配公司管理层（以下简称管理层）需要对预计总成本作出合理估计。

由于营业收入是中铁装配公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，且收入确认涉及重大管理层判断，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

（1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）检查工程承包合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法（包括判断履约义务是在某一时段内履行以及采用投入法确定履约进度）是否适当；

（3）按年度、项目等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明原因；

（4）选取项目检查预计总成本所依据的成本预算、采购合同、分包合同等文件，评价管理层就预计总成本所作估计的合理性；

（5）选取项目检查与实际发生成本相关的支持性文件，包括采购合同、分包

合同、采购发票、入库单、签收单、进度确认单、分包商结算单等；

(6) 实施截止测试，检查工程成本是否在恰当期间确认；

(7) 结合验工计价表、进度确认单、客户结算单等文件，以及对工程项目实施的现场检查，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(8) 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；

(9) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（十二）、三（二十七）、五（一）3 和五（一）7。

截至 2025 年 12 月 31 日，中铁装配公司应收账款账面余额为人民币 1,931,834,237.32 元，坏账准备为人民币 88,721,019.15 元，账面价值为人民币 1,843,113,218.17 元，合同资产账面余额为人民币 340,571,510.31 元，减值准备为人民币 7,803,590.52 元，账面价值为人民币 332,767,919.79 元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据

的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁装配公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁装配公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁装配公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁装配公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁装配公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中铁装配公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计

证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·杭州

中国注册会计师：
（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二六年三月二十五日

合并资产负债表

2025年12月31日

会合01表

编制单位：中联装配式建筑股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和股东权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	402,375,820.45	375,988,246.15	短期借款	18	1,153,715,713.88	1,237,959,536.10
结算备付金				向中央银行借款			
拆出资金				拆入资金			
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	9,659,344.80	20,715,476.39	应付票据			
应收账款	3	1,843,113,218.17	1,625,499,099.27	应付账款	19	2,000,226,883.51	1,628,968,909.38
应收款项融资				预收款项	20	2,099,843.56	621,772.48
预付款项	4	35,483,466.51	25,680,105.28	合同负债	21	211,807,161.28	63,946,222.23
应收保费				卖出回购金融资产款			
应收分保账款				吸收存款及同业存放			
应收分保合同准备金				代理买卖证券款			
其他应收款	5	26,356,672.58	20,812,822.00	代理承销证券款			
买入返售金融资产				应付职工薪酬	22	5,516,958.43	6,907,759.04
存货	6	82,017,062.34	82,536,268.75	应交税费	23	4,051,129.16	1,453,935.39
其中：数据资源				其他应付款	24	67,173,935.23	123,755,190.67
合同资产	7	332,767,919.79	247,449,290.12	应付手续费及佣金			
持有待售资产				应付分保账款			
一年内到期的非流动资产				持有待售负债			
其他流动资产	8	53,999,695.61	49,422,049.05	一年内到期的非流动负债	25	17,054,643.09	16,587,593.43
流动资产合计		2,785,773,200.25	2,448,103,357.01	其他流动负债	26	54,397,286.89	51,703,523.40
				流动负债合计		3,516,043,555.03	3,131,904,442.12
				非流动负债：			
非流动资产：				保险合同准备金			
发放贷款和垫款				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款	9	94,341,652.17	59,005,342.70	永续债			
长期股权投资				租赁负债			
其他权益工具投资	10	383,334.53	642,562.56	长期应付款	27	29,635,512.11	38,656,924.02
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	11	270,491,832.43	258,525,396.16	预计负债			
固定资产	12	853,771,824.03	931,244,401.54	递延收益	28	14,184,143.20	18,227,991.52
在建工程	13	1,978,513.04	12,669,615.61	递延所得税负债	15		
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		43,819,655.31	56,884,915.54
使用权资产				负债合计		3,559,863,210.34	3,188,789,357.66
无形资产	14	79,490,053.82	84,581,965.35	股东权益：			
其中：数据资源				股本	29	245,912,337.00	245,912,337.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用				资本公积	30	951,383,275.61	926,617,115.63
递延所得税资产	15	179,919,786.85	203,657,287.19	减：库存股			
其他非流动资产	16	37,291,241.31	31,723,392.42	其他综合收益	31	-1,098,205.87	-9,377,862.04
非流动资产合计		1,517,668,238.18	1,582,049,963.53	专项储备	32		
资产总计		4,303,441,438.43	4,030,153,320.54	盈余公积	33	27,463,329.96	27,463,329.96
				一般风险准备			
				未分配利润	34	-480,082,508.61	-349,250,957.67
				归属于母公司所有者权益合计		743,578,228.09	841,363,962.88
				少数股东权益			
				所有者权益合计		743,578,228.09	841,363,962.88
				负债和所有者权益总计		4,303,441,438.43	4,030,153,320.54

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母 公 司 资 产 负 债 表

2025年12月31日

会企01表

编制单位：中铁装配式建筑股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		115,845,500.59	144,437,469.77	短期借款		723,399,880.55	907,670,730.54
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	1	145,864,279.19	244,916,147.18	应付账款		159,697,356.83	177,305,462.70
应收款项融资				预收款项		2,057,286.34	621,772.48
预付款项		2,397,307.41	2,468,488.94	合同负债		52,288,815.49	52,373,372.29
其他应收款	2	280,132,984.81	172,705,031.01	应付职工薪酬		47,043.16	92,744.83
存货		13,445,834.14	13,060,569.28	应交税费		52.30	48,708.09
其中：数据资源				其他应付款		330,525,652.46	114,852,210.79
合同资产		90,285.00	124,933.38	持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债			
一年内到期的非流动资产				其他流动负债		1,175,553.24	4,012,909.59
其他流动资产		3,538,657.10	6,394,235.33	流动负债合计		1,269,191,640.37	1,256,977,911.31
流动资产合计		561,314,848.24	584,106,874.89	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	3	922,938,550.00	922,638,550.00	租赁负债			
其他权益工具投资		383,334.53	642,562.56	长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产		256,906,385.66	244,375,028.69	预计负债			
固定资产		271,257,175.04	306,381,890.23	递延收益		8,460,037.69	9,442,964.41
在建工程			7,814,290.19	递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		8,460,037.69	9,442,964.41
使用权资产				负债合计		1,277,651,678.06	1,266,420,875.72
无形资产		41,482,796.23	44,380,490.90	股东权益：			
其中：数据资源				股本		245,912,337.00	245,912,337.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用				资本公积		954,516,305.55	929,750,145.57
递延所得税资产		77,114,106.29	65,198,878.89	减：库存股			
其他非流动资产		54,628.04	54,628.04	其他综合收益		-1,098,205.87	-9,377,862.04
非流动资产合计		1,570,136,975.79	1,591,486,319.50	专项储备			
资产总计		2,131,451,824.03	2,175,593,194.39	盈余公积		27,463,329.96	27,463,329.96
				未分配利润		-372,993,620.67	-284,575,631.82
				所有者权益合计		853,800,145.97	909,172,318.67
				负债和所有者权益总计		2,131,451,824.03	2,175,593,194.39

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

第 8 页 共 108 页

会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：中铁装配式建筑股份有限公司

会合02表

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	1,920,513,174.18	1,900,876,068.86
其中：营业收入	1	1,920,513,174.18	1,900,876,068.86
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,037,772,265.21	1,949,604,404.11
其中：营业成本	1	1,781,877,756.94	1,701,950,213.26
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	16,590,899.67	16,593,962.24
销售费用	3	23,947,755.20	21,317,356.13
管理费用	4	103,484,413.78	104,667,040.54
研发费用	5	75,138,706.46	63,557,962.49
财务费用	6	36,732,733.16	41,517,869.45
其中：利息费用		39,804,634.42	41,089,957.86
利息收入		4,082,098.75	2,715,941.42
加：其他收益	7	5,000,006.92	6,879,858.95
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-1,857,485.80	-3,421,967.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,857,485.80	-3,421,967.13
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	7,998,571.49	-18,763,319.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	119,588.24	-2,354,897.70
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	12,534,810.47	-31,546.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-93,463,599.71	-66,420,207.24
加：营业外收入	12	502,882.12	527,642.20
减：营业外支出	13	4,481,448.75	632,404.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-97,442,166.34	-66,524,969.36
减：所得税费用	14	23,429,384.60	-2,808,093.97
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-120,871,550.94	-63,716,875.39
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-120,871,550.94	-63,716,875.39
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		-120,871,550.94	-63,716,875.39
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额	15	-1,680,343.83	-1,657,303.92
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,680,343.83	-1,657,303.92
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,680,343.83	-1,657,303.92
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-1,680,343.83	-1,657,303.92
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-122,551,894.77	-65,374,179.31
归属于母公司所有者的综合收益总额		-122,551,894.77	-65,374,179.31
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		-0.49	-0.26
（二）稀释每股收益		-0.49	-0.26

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司利润表

2025年度

会企02表

编制单位：中铁装配式建筑股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	42,030,561.60	70,310,959.47
减：营业成本	1	50,417,317.54	76,505,128.16
税金及附加		4,539,906.19	5,974,043.76
销售费用		1,094,529.83	1,535,529.62
管理费用		42,216,159.35	49,801,180.17
研发费用	2	2,881,780.31	4,238,259.27
财务费用		27,793,340.43	33,117,387.28
其中：利息费用		28,313,675.03	31,422,881.57
利息收入		2,141,019.60	1,416,382.34
加：其他收益		1,027,559.59	1,537,411.80
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-1,857,485.80	-3,421,967.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-1,857,485.80	-3,421,967.13
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,047,341.84	-40,185,480.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,194,953.41	-4,073,873.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-5,594.74	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-91,990,288.25	-147,004,477.41
加：营业外收入		245,100.93	175,480.47
减：营业外支出		89,144.73	5,302.20
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-91,834,332.05	-146,834,299.14
减：所得税费用		-13,376,343.20	-17,622,104.54
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-78,457,988.85	-129,212,194.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-78,457,988.85	-129,212,194.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,680,343.83	-1,657,303.92
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-1,680,343.83	-1,657,303.92
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,680,343.83	-1,657,303.92
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-80,138,332.68	-130,869,498.52

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2025年度

会合03表

编制单位：中铁装配式建筑股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注册号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,836,189,232.37	1,400,770,826.73
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	1 (1)	48,848,058.85	84,274,682.73
经营活动现金流入小计		1,885,037,291.22	1,485,045,509.46
购买商品、接受劳务支付的现金		1,406,721,937.85	1,133,747,836.80
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		172,322,322.41	154,671,386.42
支付的各项税费		39,805,902.99	32,231,056.23
支付其他与经营活动有关的现金	1 (2)	116,452,608.08	72,769,522.44
经营活动现金流出小计		1,735,302,771.33	1,393,419,801.89
经营活动产生的现金流量净额		149,734,519.89	91,625,707.57
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		40,000.00	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,935,963.42	155,691.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		17,975,963.42	155,691.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,215,759.76	4,935,229.42
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,215,759.76	4,935,229.42
投资活动产生的现金流量净额		14,760,203.66	-4,779,538.29
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,262,900,000.00	1,872,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1 (3)		99,695,622.42
筹资活动现金流入小计		1,262,900,000.00	1,971,695,622.42
偿还债务支付的现金		1,347,000,000.00	1,770,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		39,937,656.64	40,265,960.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1 (4)	15,435,451.00	136,211,201.81
筹资活动现金流出小计		1,402,373,107.64	1,946,477,162.37
筹资活动产生的现金流量净额		-139,473,107.64	25,218,460.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		694,828.64	21,281.83
五、现金及现金等价物净增加额		25,716,444.55	112,085,911.16
加：期初现金及现金等价物余额		369,021,981.76	256,936,070.60
六、期末现金及现金等价物余额		394,738,426.31	369,021,981.76

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

母公司现金流量表

2025年度

会企03表

编制单位：中铁装配式建筑股份有限公司

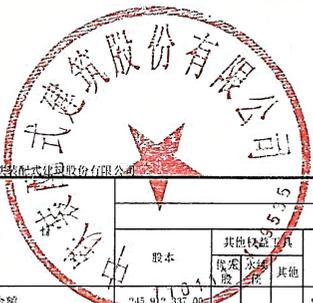
单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	151,325,645.22	157,805,750.41
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	151,591,286.00	145,346,991.90
经营活动现金流入小计	302,916,931.22	303,152,742.31
购买商品、接受劳务支付的现金	51,963,909.59	35,809,636.24
支付给职工以及为职工支付的现金	26,882,123.86	32,945,532.78
支付的各项税费	4,888,530.04	6,095,065.57
支付其他与经营活动有关的现金	133,667,899.21	129,769,410.40
经营活动现金流出小计	217,402,462.70	204,619,644.99
经营活动产生的现金流量净额	85,514,468.52	98,533,097.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	40,340.12	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	40,340.12	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	963,052.80	1,075,567.03
投资支付的现金	300,000.00	11,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,263,052.80	12,575,567.03
投资活动产生的现金流量净额	-1,222,712.68	-12,575,567.03
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	832,900,000.00	1,542,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	100,000,000.00	99,695,622.42
筹资活动现金流入小计	932,900,000.00	1,641,695,622.42
偿还债务支付的现金	1,017,000,000.00	1,530,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,473,725.02	30,751,674.98
支付其他与筹资活动有关的现金		117,646,652.81
筹资活动现金流出小计	1,045,473,725.02	1,678,398,327.79
筹资活动产生的现金流量净额	-112,573,725.02	-36,702,705.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-28,281,969.18	49,254,824.92
加：期初现金及现金等价物余额	144,087,469.77	94,832,644.85
六、期末现金及现金等价物余额	115,805,500.59	144,087,469.77

法定代表人：

主管会计工作的负责

会计机构负责人：



合并所有者权益变动表

2025年度

会合01表

编制单位：中原特钢股份有限公司

单位：人民币元

项	本期数											上年同期数															
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计			
	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润	股本	其他权益工具 优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备	未分配利润	
一、上年年末余额	245,912,337.00				926,617,115.63		-9,377,862.04		27,463,329.96		-349,250,957.67		841,363,962.88	245,912,337.00					882,515,426.39		-7,720,558.12		27,463,329.96		-285,534,082.28		862,636,452.95
加：会计政策变更																											
前期差错更正																											
同一控制下企业合并																											
其他																											
二、本年初余额	245,912,337.00				926,617,115.63		-9,377,862.04		27,463,329.96		-349,250,957.67		841,363,962.88	245,912,337.00					882,515,426.39		-7,720,558.12		27,463,329.96		-285,534,082.28		862,636,452.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					24,766,159.98		8,279,656.17				-130,831,550.94		-97,785,734.79		44,101,689.24				-1,657,303.92						-63,716,875.39		-21,272,490.07
（一）综合收益总额							-1,680,343.83				-120,871,550.94		-122,551,894.77						-1,657,303.92						-63,716,875.39		-65,374,179.31
（二）所有者投入和减少资本					24,766,159.98								24,766,159.98		44,101,689.24												44,101,689.24
1. 所有者投入的普通股																											
2. 其他权益工具持有者投入资本																											
3. 股份支付计入所有者权益的金额					2,840.57							2,840.57			-40,636.38												-40,636.38
4. 其他					24,763,319.41							24,763,319.41			44,142,325.62												44,142,325.62
（三）利润分配																											
1. 提取盈余公积																											
2. 提取一般风险准备																											
3. 股东的分配																											
4. 其他																											
（四）所有者权益内部结转						9,960,000.00					-9,960,000.00																
1. 资本公积转增股本																											
2. 盈余公积转增股本																											
3. 盈余公积弥补亏损																											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																											
5. 其他综合收益结转留存收益						9,960,000.00					-9,960,000.00																
6. 其他																											
（五）专项储备																											
1. 本期提取									39,778,525.78			39,778,525.78														44,880,510.53	44,880,510.53
2. 本期使用									-39,778,525.78			-39,778,525.78														-44,880,510.53	-44,880,510.53
（六）其他																											
四、本期期末余额	245,912,337.00				951,383,275.61		-1,098,205.87		27,463,329.96		-480,082,508.61		743,578,228.09	245,912,337.00					926,617,115.63		-9,377,862.04		27,463,329.96		-349,250,957.67		841,363,962.88

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

第 13 页 共 108 页

会计机构负责人：

母公司所有者权益变动表

2025年度

会企01表

编制单位：中核集团建设股份有限公司

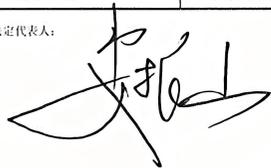
单位：人民币元

项目	本期数									上年同期数												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	245,912,337.00				929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575,631.82	909,172,318.67	245,912,337.00				885,648,456.33		-7,720,558.12		27,463,329.96	-155,363,437.22	995,940,127.95
加：会计政策变更																						
前期差错更正																						
其他																						
二、本年初余额	245,912,337.00				929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575,631.82	909,172,318.67	245,912,337.00				885,648,456.33		-7,720,558.12		27,463,329.96	-155,363,437.22	995,940,127.95
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					24,766,159.98		8,279,656.17			-88,417,988.85	-55,372,172.70				44,101,689.24		-1,657,303.92				-129,212,194.60	-86,767,909.28
（一）综合收益总额							-1,680,343.83			-78,457,988.85	-80,138,332.68						-1,657,303.92				-129,212,194.60	-130,869,498.52
（二）所有者投入和减少资本					24,766,159.98						24,766,159.98				44,101,689.24							44,101,689.24
1.所有者投入的普通股																						
2.其他权益工具持有者投入资本																						
3.股份支付计入所有者权益的金额					2,840.57						2,840.57				-40,636.38							-40,636.38
4.其他					24,763,319.41						24,763,319.41				44,142,325.62							44,142,325.62
（三）利润分配																						
1.提取盈余公积																						
2.对所有者（或股东）的分配																						
3.其他																						
（四）所有者权益内部结转							9,960,000.00				-9,960,000.00											
1.资本公积转增股本																						
2.盈余公积转增股本																						
3.盈余公积弥补亏损																						
4.设定受益计划变动额结转留存收益																						
5.其他综合收益结转留存收益							9,960,000.00				-9,960,000.00											
6.其他																						
（五）专项储备																						
1.本期提取									50,152.27		50,152.27										3,263.36	3,263.36
2.本期使用									-50,152.27		-50,152.27										-3,263.36	-3,263.36
（六）其他																						
四、本期期末余额	245,912,337.00				954,516,305.55		-1,098,205.87		27,463,329.96	-372,993,620.67	853,800,145.97	245,912,337.00			929,750,145.57		-9,377,862.04		27,463,329.96	-284,575,631.82	909,172,318.67	

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



第 14 页 共 108 页



中铁装配式建筑股份有限公司

财务报表附注

2025 年度

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

中铁装配式建筑股份有限公司（以下简称公司或本公司）于 2006 年 8 月 31 日在北京市房山工商行政管理局登记注册，总部位于北京市。公司现持有统一社会信用代码为 91110000793442369X 的营业执照，注册资本 245,912,337.00 元，股份总数 245,912,337 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 A 股 28,890 股；无限售条件的流通股份 A 股 245,883,447 股。公司股票已于 2015 年 3 月 19 日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属制造业行业。主要经营活动为装配式建筑服务及装配式建筑产品的研发、生产和销售。

本财务报表业经公司 2026 年 3 月 25 日五届五次董事会批准对外报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、存货、固定资产折旧、在建工程、无形资产、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

(三) 营业周期

除装配式建筑服务以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。装配式建筑服务的营业周期从工程项目开发至项目交付变现的全过程，一般在12个月以上，具体周期根据项目实际情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

(四) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

(五) 重要性标准确定方法和选择依据

公司编制和披露财务报表遵循重要性原则，本财务报表附注中披露事项涉及重要性标准判断的事项及其重要性标准确定方法和选择依据如下：

涉及重要性标准判断的披露事项	重要性标准确定方法和选择依据
重要的应收票据坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的应收账款坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的其他应收款坏账准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
合同资产账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额 0.5%
重要的合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过1年的预付款项	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过1年的应付账款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过1年的合同负债	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的账龄超过1年的其他应付款	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的在建工程项目	单项工程投资总额超过资产总额 0.5%
重要的逾期借款	单项金额超过资产总额 0.5%
合同负债账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额 0.5%
重要的投资活动现金流量	单项金额超过资产总额 0.5%
重要的承诺事项	单项金额超过资产总额 0.5%

(六) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(七) 控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断

拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其可变回报金额的，认定为控制。

2. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

(八) 合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

(九) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(十) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

（十一）金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益

计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市

场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十二) 应收款项和合同资产预期信用损失的确认标准和计提方法

1. 按信用风险特征组合计提预期信用损失的应收款项和合同资产

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收银行承兑汇票	票据类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
应收商业承兑汇票		
应收账款组合 1-应收中国中铁内部单位	客户类型	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失
应收账款组合 2-应收中央企业客户		
应收账款组合 3-应收地方政府/地方国有企业客户		
应收账款组合 4-应收中国国家铁路集团有限公司		
应收账款组合 5-应收海外企业客户		
应收账款组合 6-应收其他客户		
其他应收款组合 1-应收押金保证金	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款组合 2-应收代垫款		
其他应收款组合 3-应收其他款项		
合同资产组合 1-装配式建筑服务项目	款项性质	参考历史信用损失经验，

组合类别	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
合同资产组合 2-应收质量保证金		结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
长期应收款——分期收取工程款组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

2. 按单项计提预期信用损失的应收款项和合同资产的认定标准

对信用风险与组合信用风险显著不同的应收款项和合同资产，公司按单项计提预期信用损失。

(十三) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

5. 存货跌价准备

存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产

经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(十四) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账

面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 是否属于“一揽子交易”的判断原则

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，公司结合分步交易的各个步骤的交易协议条款、分别取得的处置对价、出售股权的对象、处置方式、处置时点等信息来判断分步交易是否属于“一揽子交易”。各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于“一揽子交易”：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

(2) 不属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，

冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

(3) 属于“一揽子交易”的会计处理

1) 个别财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

2) 合并财务报表

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十五) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

(十六) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	15-50	0-5	1.90-6.67
运输设备	年限平均法	4-12	0-5	7.92-25.00

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
工业生产设备	年限平均法	5-18	0-5	5.28-20.00
其他固定资产	年限平均法	3-10	0-5	9.50-33.33

(十七) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

类别	在建工程结转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	主体建设工程及配套工程已实质完工、达到预定设计要求并经验收
机器设备	安装调试后达到设计要求或合同规定的标准

(十八) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息

金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十九) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件使用权及专利权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体如下：

项 目	使用寿命及其确定依据	摊销方法
土地使用权	按产权登记期限确定使用寿命为 50 年	直线法
软件使用权	按预期受益期限确定使用寿命为 5-10 年	直线法
专利权	按法律规定的有效年限 10 年平均摊销	直线法

3. 研发支出的归集范围

(1) 人员人工费用

人员人工费用包括公司研发人员的工资薪金、基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费和住房公积金，以及外聘研发人员的劳务费用。

研发人员同时服务于多个研究开发项目的，人工费用的确认依据公司管理部门提供的各研究开发项目研发人员的工时记录，在不同研究开发项目间按比例分配。

直接从事研发活动的人员、外聘研发人员同时从事非研发活动的，公司根据研发人员在不同岗位的工时记录，将其实际发生的人员人工费用，按实际工时占比等合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

(2) 直接投入费用

直接投入费用是指公司为实施研究开发活动而实际发生的相关支出。包括：1) 直接消耗的材料、燃料和动力费用；2) 用于中间试验和产品试制的模具、工艺装备开发及制造费，不构成固定资产的样品、样机及一般测试手段购置费，试制产品的检验费；3) 用于研究开发活动的仪器、设备的运行维护、调整、检验、检测、维修等费用。

(3) 折旧费用与长期待摊费用

折旧费用是指用于研究开发活动的仪器、设备和在用建筑物的折旧费。

用于研发活动的仪器、设备及在用建筑物，同时又用于非研发活动的，对该类仪器、设备、在用建筑物使用情况做必要记录，并将其实际发生的折旧费按实际工时和使用面积等因素，采用合理方法在研发费用和生产经营费用间分配。

长期待摊费用是指研发设施的改建、改装、装修和修理过程中发生的长期待摊费用，按实际支出进行归集，在规定的期限内分期平均摊销。

(4) 无形资产摊销费用

无形资产摊销费用是指用于研究开发活动的软件、知识产权、非专利技术（专有技术、许可证、设计和计算方法等）的摊销费用。

(5) 设计费用

设计费用是指为新产品和新工艺进行构思、开发和制造，进行工序、技术规范、规程制定、操作特性方面的设计等发生的费用，包括为获得创新性、创意性、突破性产品进行的创意设计活动发生的相关费用。

(6) 装备调试费用与试验费用

装备调试费用是指工装准备过程中研究开发活动所发生的费用，包括研制特殊、专用的生产机器，改变生产和质量控制程序，或制定新方法及标准等活动所发生的费用。

为大规模批量化和商业化生产所进行的常规性工装准备和工业工程发生的费用不计入归集范围。

试验费用包括新药研制的临床试验费、勘探开发技术的现场试验费、田间试验费等。

(7) 委托外部研究开发费用

委托外部研究开发费用是指公司委托境内外其他机构或个人进行研究开发活动所发生的费用（研究开发活动成果为公司所拥有，且与公司的主要经营业务紧密相关）。

(8) 其他费用

其他费用是指上述费用之外与研究开发活动直接相关的其他费用，包括技术图书资料费、资料翻译费、专家咨询费、高新科技研发保险费，研发成果的检索、论证、评审、鉴定、验收费用，知识产权的申请费、注册费、代理费，会议费、差旅费、通讯费等。

4. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(二十) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

（二十一）长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

（二十二）职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

（1）在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不

允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十三) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

(二十四) 股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

(1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关

成本或费用，相应增加所有者权益。

(2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

(3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(二十五) 收入

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商

品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

- (1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；
- (2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；
- (3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；
- (4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；
- (5) 客户已接受该商品；
- (6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

(1) 装配式建筑服务的收入

本公司提供的装配式建筑服务，根据履约进度在一段时间内确认收入。装配式建筑服务合同的履约进度主要根据建造项目的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供装配式建筑服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照履约进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本公司对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，本公司按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。如果合同成本的账面价值高于因提供该服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超

出的部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。于资产负债表日，本公司对于合同履约成本根据其初始确认时摊销期限是否超过该项业务的营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为存货和其他非流动资产；本公司对于合同取得成本根据其初始确认时摊销期限是否超过一个营业周期，以减去相关资产减值准备后的净额，分别列示为其他流动资产和其他非流动资产。

(2) 销售装配式建筑产品的收入

本公司销售装配式建筑产品，并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

(二十六) 合同取得成本、合同履约成本

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十七) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列

示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

（二十八）政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

5. 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十九）递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项

目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

5. 同时满足下列条件时，公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：（1）拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；（2）递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

（三十）租赁

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

（1）使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

(三十一) 安全生产费

公司按照财政部、应急部发布的《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）的规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时记入“专项储备”科目。使用提取的安全生产费时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备。形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧，该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(三十二) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

(三十三) 其他重要的会计政策和会计估计

资产证券化业务的会计处理方法和判断依据

本公司将部分应收款项（“基础资产”）证券化，将基础资产出售并转让给特定目的实体，

由该实体向投资者发行优先级资产支持证券和次级资产支持证券。本公司作为资产服务机构，提供资产及其回收有关的管理服务、基础合同的变更管理及其他服务。基础资产在回收期间的回收资金在支付特定目的实体税负和相关费用之后，优先用于偿付优先级资产支持证券的本息，全部本息偿付之后剩余资金作为次级资产支持证券的收益。

在判断基础资产证券化是否属于金融资产转移时，若本公司保留了收取金融资产现金流量的合同权利，但承担了将收取的该现金流量支付给一个或多个最终收款方的合同义务，当且仅当同时符合以下三个条件时，基础资产证券化满足金融资产转移的条件：1) 本公司只有从该金融资产收到对等的现金流量时，才有义务将其支付给最终收款方；2) 转让合同规定禁止本公司出售或抵押该金融资产，但本公司可以将其作为向最终收款方支付现金流量义务的保证；3) 本公司有义务将代表最终收款方收取的所有现金流量及时划转给最终收款方，且无重大延误。

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

(1) 当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；

(2) 当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；

(3) 如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

本公司将部分工程质量保证金证券化，在满足工程施工相关履约义务已完成并由承包人承诺完成缺陷责任相关履约义务的条件下，将工程质量保证金出售并转让给特殊目的实体，参考运用上述证券化金融资产会计政策。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期	13%、9%、6%、3%

税 种	计税依据	税 率
	允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30%后余值的 1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的 4%、12%计缴	1.2%、4%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%、5%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%、20%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	所得税税率
本公司	15%
中铁装配新疆建设发展有限公司	15%
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	15%
中铁装配式建筑青岛有限公司	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%

(二) 税收优惠

公司于 2024 年 12 月通过高新技术企业审核，取得了北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的编号为 GR202411006088《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司 2025 年度企业所得税减按 15%的税率计缴。

中铁装配（江苏）建设实业有限公司 2023 年 11 月通过高新技术企业审核，取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合颁发的编号为 GR202332001200《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司 2025 年度企业所得税减按 15%的税率计缴。

中铁装配新疆建设发展有限公司于 2025 年 10 月通过高新技术企业审核，取得了新疆维吾尔自治区科学技术厅、新疆维吾尔自治区财政厅、国家税务总局新疆维吾尔自治区税务局联合颁发的编号为 GR202565000416《高新技术企业证书》，有效期为三年，公司 2025 年度企业所得税减按 15%的税率计缴。

根据《财政部 税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号）的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12

月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加；对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税政策。本公司下属公司中铁装配式建筑青岛有限公司适用上述优惠政策。

根据《财政部 税务总局 住房和城乡建设部关于完善住房租赁有关税收政策的公告》（财政部 税务总局 住房和城乡建设部公告 2021 年第 24 号）的规定，自 2021 年 10 月 1 日起，对企事业单位、社会团体以及其他组织向个人、专业化规模化住房租赁企业出租住房的，减按 4% 的税率征收房产税。本公司适用上述优惠政策。

五、合并财务报表项目注释

（一）合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

（1）明细情况

项 目	期末数	期初数
银行存款	155,706,964.99	175,525,973.86
其他货币资金	1,978,839.14	
存放财务公司款项	244,690,016.32	200,462,272.29
合 计	402,375,820.45	375,988,246.15

（2）资金集中管理情况

公司通过中铁财务有限责任公司对母公司及成员单位资金实行集中统一管理，报表列示在货币资金。

2. 应收票据

（1）明细情况

项 目	期末数	期初数
银行承兑汇票	1,088,102.55	4,755,476.39
商业承兑汇票	8,571,242.25	15,960,000.00
合 计	9,659,344.80	20,715,476.39

（2）坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	9,680,826.61	100.00	21,481.81	0.22	9,659,344.80
其中：银行承兑汇票	1,088,102.55	11.24			1,088,102.55
商业承兑汇票	8,592,724.06	88.76	21,481.81	0.25	8,571,242.25
合 计	9,680,826.61	100.00	21,481.81	0.22	9,659,344.80

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	20,755,476.39	100.00	40,000.00	0.19	20,715,476.39
其中：银行承兑汇票	4,755,476.39	22.91			4,755,476.39
商业承兑汇票	16,000,000.00	77.09	40,000.00	0.25	15,960,000.00
合 计	20,755,476.39	100.00	40,000.00	0.19	20,715,476.39

2) 采用组合计提坏账准备的应收票据

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	1,088,102.55		
商业承兑汇票组合	8,592,724.06	21,481.81	0.25
小 计	9,680,826.61	21,481.81	0.22

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	40,000.00	38,425.00	56,943.19			21,481.81
合 计	40,000.00	38,425.00	56,943.19			21,481.81

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据情况

项 目	期末终止确认金额[注]	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	4,192,134.85	

项 目	期末终止 确认金额[注]	期末未终止 确认金额
商业承兑汇票		2,339,601.90
小 计	4,192,134.85	2,339,601.90

[注]该等银行承兑汇票的承兑人是具有较高信用的商业银行,由其承兑的银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低,故公司将已背书或贴现的该等银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付,依据《票据法》之规定,公司仍将对持票人承担连带责任

3. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1年以内	1,284,793,636.62	1,281,602,296.98
1-2年	408,069,402.79	194,315,391.02
2-3年	117,303,111.74	58,932,257.18
3-4年	34,493,015.50	17,651,875.61
4-5年	8,202,131.21	64,615,915.40
5年以上	78,972,939.46	111,312,670.85
账面余额合计	1,931,834,237.32	1,728,430,407.04
减:坏账准备	88,721,019.15	102,931,307.77
账面价值合计	1,843,113,218.17	1,625,499,099.27

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提 比例(%)	
单项计提坏账准备	27,198,398.66	1.41	16,268,330.27	59.81	10,930,068.39
按组合计提坏账准备	1,904,635,838.66	98.59	72,452,688.88	3.80	1,832,183,149.78
合 计	1,931,834,237.32	100.00	88,721,019.15	4.59	1,843,113,218.17

(续上表)

种 类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提 比例(%)	
单项计提坏账准备	68,547,561.03	3.97	27,904,260.74	40.71	40,643,300.29
按组合计提坏账准备	1,659,882,846.01	96.03	75,027,047.03	4.52	1,584,855,798.98
合计	1,728,430,407.04	100.00	102,931,307.77	5.96	1,625,499,099.27

2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
吐鲁番市高昌区住房和城乡建设局	37,039,599.96	15,472,925.91	7,425,856.26	3,875,716.18	52.19	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
北京城建建设工程有限公司房山第二分公司	17,490,776.40	4,490,776.40	6,646,956.96	3,323,478.48	50.00	
北京城建建设工程有限公司	8,112,899.66	2,112,899.66	8,112,899.66	4,056,449.83	50.00	
小计	62,643,276.02	22,076,601.97	22,185,712.88	11,255,644.49	50.73	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收中国中铁内部单位客户	1,250,435,503.30	14,572,189.81	1.17
应收中央企业客户	112,045,562.39	1,073,515.64	0.96
应收地方政府/地方国有企业客户	266,832,350.18	35,642,492.45	13.36
应收其他	275,322,422.79	21,164,490.98	7.69
小计	1,904,635,838.66	72,452,688.88	3.80

4) 采用应收中国中铁内部单位组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	948,181,765.59	1,896,363.55	0.20
1-2年	234,189,512.73	7,025,685.37	3.00
2-3年	45,930,896.58	2,296,544.87	5.00
3-4年	18,579,747.11	2,229,569.65	12.00
4-5年	1,351,846.15	243,332.31	18.00

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
5年以上	2,201,735.14	880,694.06	40.00
小计	1,250,435,503.30	14,572,189.81	1.17

5) 采用应收中央企业客户组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	91,476,482.90	182,952.98	0.20
1-2年	7,060,186.34	211,805.60	3.00
2-3年	13,483,413.15	674,170.66	5.00
4-5年	25,480.00	4,586.40	18.00
小计	112,045,562.39	1,073,515.64	0.96

6) 采用应收地方政府/地方国有企业客户组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	117,503,212.28	470,012.87	0.40
1-2年	45,935,586.55	2,296,779.32	5.00
2-3年	46,122,415.29	4,612,241.53	10.00
3-4年	1,057,738.75	190,392.98	18.00
4-5年	134,531.79	33,632.95	25.00
5年以上	56,078,865.52	28,039,432.80	50.00
小计	266,832,350.18	35,642,492.45	13.36

7) 采用应收其他客户组合计提坏账准备的应收账款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	127,632,175.85	638,160.89	0.50
1-2年	106,124,260.55	6,367,455.63	6.00
2-3年	11,766,386.72	1,764,958.00	15.00
3-4年	14,855,529.64	4,456,658.89	30.00

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
4-5 年	5,145,922.23	2,058,368.89	40.00
5 年以上	9,798,147.80	5,878,888.68	60.00
小 计	275,322,422.79	21,164,490.98	7.69

(3) 坏账准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	27,904,260.74	2,721,188.47	10,669,860.38		-3,687,258.56	16,268,330.27
按组合计提坏账准备	75,027,047.03	26,918,102.46	27,599,866.15		-1,892,594.46	72,452,688.88
合 计	102,931,307.77	29,639,290.93	38,269,726.53		-5,579,853.02	88,721,019.15

[注] 其他减少主要系：1) 公司根据债权转让协议，将账面原值人民币 36,517,668.07 元，已计提坏账准备人民币 15,066,278.64 元，账面净值人民币 21,451,389.43 元的债权以人民币 37,677,137.87 元的对价转让给孙志强；2) 已转让应收账款核销的坏账准备本期收回而增加 9,488,161.82 元；3) 分期收取工程款列报至长期应收款，对应款项期初坏账准备转出 1,736.20 元

(4) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产 (含列报于其他非流动资产的合同资产) 期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产(含列报于其他非流动资产的合同资产)	小 计		
应收账款单位 1	699,350,506.63	4,995,053.62	704,345,560.25	30.49	8,903,416.98
应收账款单位 2	298,484,182.53		298,484,182.53	12.92	4,252,207.39
应收账款单位 3	210,291,138.13	27,661,890.58	237,953,028.71	10.30	548,949.90
应收账款单位 4	70,102,391.87	3,787,617.49	73,890,009.36	3.20	430,704.80
应收账款单位 5	63,334,153.19	9,176,949.06	72,511,102.25	3.14	1,497,287.82
小 计	1,341,562,372.35	45,621,510.75	1,387,183,883.10	60.05	15,632,566.89

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账 龄	期末数			
	金额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	19,773,002.34	55.72		19,773,002.34
1 至 2 年	637,935.30	1.80		637,935.30
2 至 3 年	7,214,560.53	20.33		7,214,560.53
3 年以上	7,857,968.34	22.15		7,857,968.34
合 计	35,483,466.51	100.00		35,483,466.51

(续上表)

账 龄	期初数			
	金额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1 年以内	9,813,611.93	38.21		9,813,611.93
1 至 2 年	7,337,287.15	28.57		7,337,287.15
2 至 3 年	4,186,920.85	16.30		4,186,920.85
3 年以上	4,342,285.35	16.91		4,342,285.35
合 计	25,680,105.28	100.00		25,680,105.28

(2) 预付款项金额前 5 名情况

单位名称	账面余额	占预付款项 余额的比例 (%)
预付账款单位 1	6,582,360.53	18.55
预付账款单位 2	4,420,659.09	12.46
预付账款单位 3	2,290,000.00	6.45
预付账款单位 4	2,228,823.83	6.28
预付账款单位 5	2,061,295.49	5.81
小 计	17,583,138.94	49.55

5. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
押金和保证金	25,687,931.79	18,256,294.75
代垫款	2,913,951.53	2,541,823.79
其他	1,756,818.10	3,542,183.20
账面余额合计	30,358,701.42	24,340,301.74
减：坏账准备	4,002,028.84	3,527,479.74
账面价值合计	26,356,672.58	20,812,822.00

(2) 账龄情况

账龄	期末数	期初数
1年以内	14,411,495.68	6,036,942.63
1-2年	1,516,032.76	11,203,296.08
2-3年	7,717,894.04	557,616.18
3-4年	537,616.18	1,276,720.78
4-5年	1,276,720.78	939,982.91
5年以上	4,898,941.98	4,325,743.16
账面余额合计	30,358,701.42	24,340,301.74
减：坏账准备	4,002,028.84	3,527,479.74
账面价值合计	26,356,672.58	20,812,822.00

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	30,358,701.42	100.00	4,002,028.84	13.18	26,356,672.58
合计	30,358,701.42	100.00	4,002,028.84	13.18	26,356,672.58

(续上表)

种类	期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提 比例 (%)	
按组合计提坏账准备	24,340,301.74	100.00	3,527,479.74	14.49	20,812,822.00
合计	24,340,301.74	100.00	3,527,479.74	14.49	20,812,822.00

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
押金和保证金	25,687,931.79	2,216,585.68	8.63
代垫款	2,913,951.53	1,084,218.18	37.21
其他	1,756,818.10	701,224.98	39.91
小计	30,358,701.42	4,002,028.84	13.18

(4) 坏账准备变动情况

1) 明细情况

项目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	502,957.66	668,810.59	2,355,711.49	3,527,479.74
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-304,351.96	304,351.96		
--转入第三阶段		-286,077.50	286,077.50	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	431,265.27	535,068.37	209,159.21	1,175,492.85
本期收回或转回	487,742.41	64,853.92	148,347.42	700,943.75
本期核销				
其他变动				
期末数	142,128.56	1,157,299.50	2,702,600.78	4,002,028.84
期末坏账准备计 提比例 (%)	0.89	12.14	55.17	13.18

(5) 其他应收款金额前5名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	期末坏账准备
其他应收款单位 1	应收押金和保证金	7,636,294.77	1 年以内 7,566,294.77, 1-2 年 50,000, 3-4 年 20,000	25.15	42,831.47
其他应收款单位 2	应收押金和保证金	5,800,000.00	2-3 年	19.10	464,000.00
其他应收款单位 3	应收押金和保证金	2,006,673.20	1 年以内	6.61	10,033.37
其他应收款单位 4	应收押金和保证金	1,909,656.20	1-2 年 1,000,000.00, 2-3 年 909,656.20	6.29	112,772.50
其他应收款单位 5	应收押金和保证金	1,600,000.00	5 年以上	5.27	800,000.00
小 计		18,952,624.17		62.42	1,429,637.34

6. 存货

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	41,102,327.50	1,651,413.88	39,450,913.62
在产品	15,605,448.44	424,456.79	15,180,991.65
库存商品	34,005,185.57	13,892,209.36	20,112,976.21
周转材料	5,428,264.01	6,114.93	5,422,149.08
临时设施	1,850,031.78		1,850,031.78
合 计	97,991,257.30	15,974,194.96	82,017,062.34

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	40,176,161.16	1,892,083.09	38,284,078.07
在产品	22,415,732.91	498,728.49	21,917,004.42
库存商品	32,341,821.04	14,007,971.67	18,333,849.37
周转材料	2,492,383.73	6,114.93	2,486,268.80

项 目	期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值
临时设施	1,515,068.09		1,515,068.09
合 计	98,941,166.93	16,404,898.18	82,536,268.75

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	1,892,083.09			240,669.21		1,651,413.88
在产品	498,728.49			74,271.70		424,456.79
库存商品	14,007,971.67			115,762.31		13,892,209.36
周转材料	6,114.93					6,114.93
合 计	16,404,898.18			430,703.22		15,974,194.96

2) 确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	转回存货跌价准备的原因	转销存货跌价准备的原因
原材料 在产品 库存商品 周转材料	相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	以前期间计提了存货跌价准备的存货可变现净值上升	本期将已计提存货跌价准备的存货耗用/售出

7. 合同资产

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	4,997,536.52	24,987.69	4,972,548.83
装配式建筑服务项目	335,573,973.79	7,778,602.83	327,795,370.96
合 计	340,571,510.31	7,803,590.52	332,767,919.79

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	4,151,449.01	20,757.25	4,130,691.76
装配式建筑服务项目	252,444,126.54	9,125,528.18	243,318,598.36
合 计	256,595,575.55	9,146,285.43	247,449,290.12

(2) 减值准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	340,571,510.31	100.00	7,803,590.52	2.29	332,767,919.79
合 计	340,571,510.31	100.00	7,803,590.52	2.29	332,767,919.79

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		减值准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	256,595,575.55	100.00	9,146,285.43	3.56	247,449,290.12
合 计	256,595,575.55	100.00	9,146,285.43	3.56	247,449,290.12

2) 采用组合计提减值准备的合同资产

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	计提比例 (%)
应收质保金	4,997,536.52	24,987.69	0.50
装配式建筑服务项目	335,573,973.79	7,778,602.83	2.32
小 计	340,571,510.31	7,803,590.52	2.29

(4) 减值准备变动情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
按组合计提减值准	9,146,285.43	3,166,324.65	4,509,019.56			7,803,590.52

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/ 核销	其他	
备						
合 计	9,146,285.43	3,166,324.65	4,509,019.56			7,803,590.52

8. 其他流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准 备	账面价值	账面余额	减值准 备	账面价值
待抵扣进项税 额	49,649,467.26		49,649,467.26	47,050,198.19		47,050,198.19
预缴企业所得 税	4,350,228.35		4,350,228.35	2,371,850.86		2,371,850.86
合 计	53,999,695.61		53,999,695.61	49,422,049.05		49,422,049.05

9. 长期应收款

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
分期收取 工程款	94,815,730.83	474,078.66	94,341,652.17	59,301,851.96	296,509.26	59,005,342.70	3.00%-3.60%
合 计	94,815,730.83	474,078.66	94,341,652.17	59,301,851.96	296,509.26	59,005,342.70	

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提 坏账准备	94,815,730.83	100.00	474,078.66	0.50	94,341,652.17
合 计	94,815,730.83	100.00	474,078.66	0.50	94,341,652.17

(续上表)

种 类	期初数				
-----	-----	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	59,301,851.96	100.00	296,509.26	0.50	59,005,342.70
合计	59,301,851.96	100.00	296,509.26	0.50	59,005,342.70

2) 采用组合计提坏账准备的长期应收款

项目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
分期收取工程款组合	94,815,730.83	474,078.66	0.50
小计	94,815,730.83	474,078.66	0.50

(3) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	296,509.26	175,833.20			1,736.20	474,078.66
合计	296,509.26	175,833.20			1,736.20	474,078.66

10. 其他权益工具投资

(1) 明细情况

项目	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得和损失	其他
A公司	205,797.35		10,000,000.00	-165,797.35	9,960,000.00
B公司	436,765.21			-53,430.68	
合计	642,562.56		10,000,000.00	-219,228.03	

(续上表)

项目	期末数	本期确认的股利收入	本期末累计计入其他综合收益的利得和损失
A公司			
B公司	383,334.53		-1,292,006.90
合计	383,334.53		-1,292,006.90

(2) 本期终止确认的其他权益工具投资

项 目	终止确认时公允价值	因终止确认转入留存收益的累计利得和损失	终止确认原因
A 公司		9,960,000.00	清算注销
小 计		9,960,000.00	

11. 投资性房地产

项 目	房屋及建筑物	土地使用权	合 计
账面原值			
期初数	301,025,915.05	7,104,366.10	308,130,281.15
本期增加金额	27,787,846.20	1,089,475.49	28,877,321.69
1) 固定资产\无形资产转入	27,787,846.20	1,089,475.49	28,877,321.69
本期减少金额			
期末数	328,813,761.25	8,193,841.59	337,007,602.84
累计折旧和累计摊销			
期初数	46,969,529.08	2,635,355.91	49,604,884.99
本期增加金额	16,485,674.73	425,210.69	16,910,885.42
1) 计提或摊销	9,699,322.50	169,184.30	9,868,506.80
2) 固定资产\无形资产转入	6,786,352.23	256,026.39	7,042,378.62
本期减少金额			
期末数	63,455,203.81	3,060,566.60	66,515,770.41
账面价值			
期末账面价值	265,358,557.44	5,133,274.99	270,491,832.43
期初账面价值	254,056,385.97	4,469,010.19	258,525,396.16

12. 固定资产

(1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	工业生产设备	运输设备	其他固定资产	合 计
账面原值					
期初数	1,076,454,022.43	297,795,863.03	9,992,228.30	6,710,157.42	1,390,952,271.18

项 目	房屋及建筑物	工业生产设备	运输设备	其他固定资产	合 计
本期增加金额	12,228,471.50	225,206.63		1,031,541.19	13,485,219.32
1) 购置		225,206.63		1,031,541.19	1,256,747.82
2) 在建工程转入	12,228,471.50				12,228,471.50
本期减少金额	42,091,828.88	59,112.41	692,212.73	1,620,428.87	44,463,582.89
1) 处置或报废	14,303,982.68	5,846.00	692,212.73	847,204.84	15,849,246.25
2) 转出至投资性房地产	27,787,846.20				27,787,846.20
3) 其他减少		53,266.41		773,224.03	826,490.44
期末数	1,046,590,665.05	297,961,957.25	9,300,015.57	6,121,269.74	1,359,973,907.61
累计折旧					
期初数	241,319,775.00	168,047,361.87	8,340,727.93	6,217,185.22	423,925,050.02
本期增加金额	39,160,945.37	20,786,487.00	531,697.12	538,482.86	61,017,612.35
1) 计提	39,160,945.37	20,786,487.00	531,697.12	538,482.86	61,017,612.35
本期减少金额	13,550,034.18	58,552.81	657,602.10	1,452,336.84	15,718,525.93
1) 处置或报废	6,763,681.95	5,553.70	657,602.10	730,979.67	8,157,817.42
2) 转出至投资性房地产	6,786,352.23				6,786,352.23
3) 其他减少		52,999.11		721,357.17	774,356.28
期末数	266,930,686.19	188,775,296.06	8,214,822.95	5,303,331.24	469,224,136.44
减值准备					
期初数		35,762,454.33	20,365.29		35,782,819.62
本期增加金额		1,195,127.52			1,195,127.52
1) 计提		1,195,127.52			1,195,127.52
期末数		36,957,581.85	20,365.29		36,977,947.14
账面价值					
期末账面价值	779,659,978.86	72,229,079.34	1,064,827.33	817,938.50	853,771,824.03
期初账面价值	835,134,247.43	93,986,046.83	1,631,135.08	492,972.20	931,244,401.54

(2) 经营租出固定资产

项 目	期末账面价值
房屋及建筑物	39,747,621.30

项 目	期末账面价值
小 计	39,747,621.30

13. 在建工程

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00
本部办公楼装修			
其他	1,642,513.04		1,642,513.04
合 计	14,983,881.37	13,005,368.33	1,978,513.04

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,341,368.33	13,005,368.33	336,000.00
本部办公楼装修	7,637,473.76		7,637,473.76
其他	4,696,141.85		4,696,141.85
合 计	25,674,983.94	13,005,368.33	12,669,615.61

(2) 在建工程减值准备变动情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	处置或报废	其他	
立模生产线立体蒸氧库及打包箱房	13,005,368.33					13,005,368.33
小 计	13,005,368.33					13,005,368.33

14. 无形资产

项 目	土地使用权	专利权	软件使用权	其他	合 计
账面原值					
期初数	105,819,818.43	3,213,042.72	7,549,259.96	9,292.45	116,591,413.56

项 目	土地使用权	专利权	软件使用权	其他	合 计
本期增加金额			51,327.43		51,327.43
1) 购置			51,327.43		51,327.43
本期减少金额	2,981,022.79		1,518.68		2,982,541.47
1) 转出至投资性房地产	1,089,475.49				1,089,475.49
2) 处置或报废	1,891,547.30		1,518.68		1,893,065.98
期末数	102,838,795.64	3,213,042.72	7,599,068.71	9,292.45	113,660,199.52
累计摊销					
期初数	24,470,434.41	2,738,407.27	4,794,041.69	6,564.84	32,009,448.21
本期增加金额	2,134,726.90	169,771.56	766,270.72	2,727.61	3,073,496.79
1) 计提	2,134,726.90	169,771.56	766,270.72	2,727.61	3,073,496.79
本期减少金额	911,280.62		1,518.68		912,799.30
1) 转出至投资性房地产	256,026.39				256,026.39
2) 处置或报废	655,254.23		1,518.68		656,772.91
期末数	25,693,880.69	2,908,178.83	5,558,793.73	9,292.45	34,170,145.70
账面价值					
期末账面价值	77,144,914.95	304,863.89	2,040,274.98		79,490,053.82
期初账面价值	81,349,384.02	474,635.45	2,755,218.27	2,727.61	84,581,965.35

15. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可抵扣亏损	845,927,442.57	148,297,477.57	864,394,544.09	166,430,685.23
信用减值准备	92,699,055.03	20,274,494.87	106,554,941.94	23,754,618.46
资产减值准备	70,068,864.04	11,575,698.47	70,619,155.50	11,801,850.39
公允价值计量损失	1,292,006.90	193,801.03	11,032,778.87	1,654,916.83
内部交易未实现	1,235,345.37	185,301.81	1,223,540.74	305,885.19

项 目	期末数		期初数	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
利润				
以权益结算的股份支付	48,722.33	7,308.35	44,708.93	6,706.34
合 计	1,011,271,436.24	180,534,082.10	1,053,869,670.07	203,954,662.44

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	期末数		期初数	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	1,702,382.93	255,357.44	1,982,501.67	297,375.25
长期应付工程款折现	524,227.42	131,056.86		
应付质保金折现	911,523.81	227,880.95		
合 计	3,138,134.16	614,295.25	1,982,501.67	297,375.25

(3) 以抵销后的净额列示递延所得税资产或负债

项 目	期末数		期初数	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	614,295.25	179,919,786.85	297,375.25	203,657,287.19
递延所得税负债	614,295.25		297,375.25	

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
信用减值损失	519,553.43	240,354.83
资产减值准备	3,879,630.09	3,879,630.09
可抵扣亏损	171,879,521.02	13,072,565.00
小 计	176,278,704.54	17,192,549.92

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2025 年度		82,235.73	

年份	期末余额	期初余额	备注
2026 年度	158,889,191.75		
2027 年度	12,728,861.88	12,728,861.88	
2028 年度	261,467.39	261,467.39	
小 计	171,879,521.02	13,072,565.00	

16. 其他非流动资产

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31	31,882,806.45	159,414.03	31,723,392.42
合 计	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31	31,882,806.45	159,414.03	31,723,392.42

(2) 合同资产

1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收质保金	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31	31,882,806.45	159,414.03	31,723,392.42
小 计	37,478,634.49	187,393.18	37,291,241.31	31,882,806.45	159,414.03	31,723,392.42

2) 减值准备计提情况

种 类	期末数				
	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	37,478,634.49	100.00	187,393.18	0.50	37,291,241.31
合 计	37,478,634.49	100.00	187,393.18	0.50	37,291,241.31

(续上表)

种 类	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提减值准备	31,882,806.45	100.00	159,414.03	0.50	31,723,392.42
合计	31,882,806.45	100.00	159,414.03	0.50	31,723,392.42

3) 减值准备变动情况

项目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	转销/核销	其他	
按组合计提减值准备	159,414.03	28,028.77	49.62			187,393.18
合计	159,414.03	28,028.77	49.62			187,393.18

17. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 期末资产受限情况

项目	期末账面余额	期末账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	7,637,394.14	7,637,394.14	诉讼冻结及保证金	冻结及保证金
应收票据	2,339,601.90	2,333,752.90	背书	背书
合计	9,976,996.04	9,971,147.04		

(2) 期初资产受限情况

项目	期初账面余额	期初账面价值	受限类型	受限原因
货币资金	6,966,264.39	6,966,264.39	冻结	冻结
应收票据	9,100,000.00	9,083,500.00	背书	背书
固定资产	59,444,651.07	28,301,325.44	抵押	售后租回抵押
合计	75,510,915.46	44,351,089.83		

18. 短期借款

项目	期末数	期初数
保证借款[注]	240,186,666.67	240,211,805.56
信用借款	913,529,047.21	997,747,730.54
合计	1,153,715,713.88	1,237,959,536.10

[注] 系由本公司内部提供保证

19. 应付账款

项 目	期末数	期初数
应付工程进度款	635,405,094.96	483,382,293.16
应付材料采购款	963,828,935.84	823,223,789.49
应付设备款	8,926,830.57	7,289,683.49
应付劳务费	299,475,164.33	240,273,341.07
其他	92,590,857.81	74,799,802.17
合 计	2,000,226,883.51	1,628,968,909.38

20. 预收款项

项 目	期末数	期初数
预收租金	2,099,843.56	621,772.48
合 计	2,099,843.56	621,772.48

21. 合同负债

项 目	期末数	期初数
预收工程款	101,352,326.40	56,547,086.10
预收产品销售款	63,860,456.83	5,964,475.10
已结算未完工款	46,372,559.05	986,411.84
其他	221,819.00	448,249.19
合 计	211,807,161.28	63,946,222.23

22. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	6,695,867.53	156,061,723.08	157,368,932.73	5,388,657.88
离职后福利—设定提存计划	211,891.51	14,281,980.99	14,365,571.95	128,300.55

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
辞退福利		587,817.73	587,817.73	
合 计	6,907,759.04	170,931,521.80	172,322,322.41	5,516,958.43

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	6,333,092.43	97,864,968.50	99,374,123.70	4,823,937.23
职工福利费		11,116,122.58	11,116,122.58	
社会保险费	95,270.18	8,835,201.48	8,865,464.93	65,006.73
其中：医疗保险费	86,988.10	7,750,911.95	7,779,983.37	57,916.68
工伤保险费	4,715.87	888,448.92	889,764.29	3,400.50
生育保险费	3,566.21	195,840.61	195,717.27	3,689.55
住房公积金	260,695.92	9,036,069.00	9,175,028.00	121,736.92
工会经费和职工教育经费		2,738,643.61	2,738,643.61	
其他	6,809.00	26,470,717.91	26,099,549.91	377,977.00
小 计	6,695,867.53	156,061,723.08	157,368,932.73	5,388,657.88

(3) 设定提存计划明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	203,430.98	13,844,164.23	13,923,535.33	124,059.88
失业保险费	8,460.53	437,816.76	442,036.62	4,240.67
小 计	211,891.51	14,281,980.99	14,365,571.95	128,300.55

23. 应交税费

项 目	期末数	期初数
增值税	1,557,090.86	14,653.50
企业所得税	1,139,362.80	40,416.28
房产税	791,697.52	791,697.52
个人所得税	471,543.30	486,367.91
土地使用税	91,434.68	91,434.68
印花税		27,338.70

项 目	期末数	期初数
资源税		2,026.80
合 计	4,051,129.16	1,453,935.39

24. 其他应付款

项 目	期末数	期初数
应付暂收款	57,549,416.88	110,174,495.33
应付押金保证金	7,284,505.89	8,177,348.46
其他	2,340,012.46	5,403,346.88
合 计	67,173,935.23	123,755,190.67

25. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期应付款	17,054,643.09	16,587,593.43
合 计	17,054,643.09	16,587,593.43

26. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税额	54,397,286.89	51,703,523.40
合 计	54,397,286.89	51,703,523.40

27. 长期应付款

项 目	期末数	期初数
应付质保金	23,444,954.11	25,633,035.71
长期应付工程款	6,190,558.00	13,023,888.31
合 计	29,635,512.11	38,656,924.02

28. 递延收益

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
-----	-----	------	------	-----	------

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	形成原因
政府补助	18,227,991.52		4,043,848.32	14,184,143.20	项目补助、财政奖励
合 计	18,227,991.52		4,043,848.32	14,184,143.20	

29. 股本

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	245,912,337.00						245,912,337.00

30. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	920,028,189.86	25,182,989.64		945,211,179.50
其他资本公积	6,588,925.77	2,840.57	419,670.23	6,172,096.11
合 计	926,617,115.63	25,185,830.21	419,670.23	951,383,275.61

(2) 其他说明

1) 根据2020年3月31日本公司原控股股东孙志强与中国中铁股份有限公司（以下简称中国中铁公司）签署的《关于北京恒通创新赛木科技股份有限公司之股份转让协议之补充协议(二)》，以及2024年12月，本公司与原控股股东孙志强签订债权转让协议，本公司将账面原值人民币36,517,668.07元，已计提坏账准备人民币15,066,278.64元，账面净值人民币21,451,389.43元的债权以人民币37,677,137.87元的对价转让给孙志强。由于上述债权转让为本公司与原控股股东之间的交易，其交易实质已构成权益性交易，交易价格中非公允部分增加资本公积（股本溢价）16,225,748.44元，调整原债权转让交易价格中非公允部分减少资本公积（股本溢价）628,947.39元，两项合计增加资本公积15,596,801.05元。

2) 根据2019年5月24日，原控股股东孙志强与中国中铁公司签订的《关于北京恒通创新赛木科技股份有限公司之股份转让协议》，由于交割完成日之前的任何原因和事由，形成可能导致本公司在过渡期内及交割完成日后发生直接或间接经济损失单项超过人民币500,000.00元的事项，孙志强同意向本公司予以补偿。根据2024年12月本公司与孙志强

签订补偿协议，孙志强向本公司补偿的金额共计人民币 9,166,518.36 元。由于上述补偿为本公司与原控股股东之间的交易，其交易实质已构成权益性交易，因此增加本公司的增加资本公积（股本溢价）9,166,518.36 元。

3) 2022 年 1 月 17 日，中国中铁公司向中国中铁公司及下属子公司的激励对象授予限制性股票，股票来源为中国中铁公司向激励对象定向发行的 A 股普通股股票，授予价格为人民币 3.55 元/股（以下简称限制性股票激励计划）。在此项限制性股票激励计划中，涉及本公司的激励对象为 1 人，中国中铁公司授予其限制性股票合计为 224,800 股。本计划授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自授予登记完成之日起的 24 个月、36 个月、48 个月。2022 年 2 月 23 日，上述限制性股票在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司完成授予股份的缴款和登记。按照授予日中国中铁 A 股股票收盘价格与限制性股票授予价格之差，根据限制性股票激励计划的等待期摊销结果，增加资本公积（其他资本公积）2,840.57 元，由于限制性股票已全部解锁，自资本公积（其他资本公积）转入资本公积（股本溢价）419,670.23 元。

31. 其他综合收益

项 目	期初数	本期发生额					减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益（税后归属于母公司）	期末数
		其他综合收益的税后净额						
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		
不能重分类进损益的其他综合收益	-9,377,862.04	-219,228.03		1,461,115.80	-1,680,343.83		-9,960,000.00	-1,098,205.87
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-9,377,862.04	-219,228.03		1,461,115.80	-1,680,343.83		-9,960,000.00	-1,098,205.87
其他综合收益合计	-9,377,862.04	-219,228.03		1,461,115.80	-1,680,343.83		-9,960,000.00	-1,098,205.87

32. 专项储备

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安全生产费		39,778,525.78	39,778,525.78	
合 计		39,778,525.78	39,778,525.78	

33. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	27,463,329.96			27,463,329.96
合 计	27,463,329.96			27,463,329.96

34. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
上期末未分配利润	-349,250,957.67	-285,534,082.28
调整后期初未分配利润	-349,250,957.67	-285,534,082.28
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-120,871,550.94	-63,716,875.39
其他综合收益结转留存收益	-9,960,000.00	
期末未分配利润	-480,082,508.61	-349,250,957.67

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,900,670,145.32	1,767,789,514.11	1,884,423,403.07	1,689,472,626.00
其他业务收入	19,843,028.86	14,088,242.83	16,452,665.79	12,477,587.26
合 计	1,920,513,174.18	1,781,877,756.94	1,900,876,068.86	1,701,950,213.26
其中：与客户之间的合同产生的收入	1,902,992,274.43	1,770,109,435.42	1,884,820,046.70	1,689,510,939.17

(2) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

	收入	成本	收入	成本
装配式建筑服务	1,453,097,389.59	1,336,555,707.20	1,603,418,231.20	1,436,485,381.69
装配式建筑产品	447,572,755.73	431,233,806.91	281,005,171.87	252,987,244.31
其他	2,322,129.11	2,319,921.31	396,643.63	38,313.17
小 计	1,902,992,274.43	1,770,109,435.42	1,884,820,046.70	1,689,510,939.17

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
境内	1,817,280,294.47	1,698,252,728.54	1,884,820,046.70	1,689,510,939.17
境外	85,711,979.96	71,856,706.88		
小 计	1,902,992,274.43	1,770,109,435.42	1,884,820,046.70	1,689,510,939.17

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	449,894,884.84	281,401,815.50
在某一时段内确认收入	1,453,097,389.59	1,603,418,231.20
小 计	1,902,992,274.43	1,884,820,046.70

(3) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 48,498,882.38 元。

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
房产税	8,442,687.59	9,625,355.55
土地使用税	3,925,057.39	3,925,446.73
印花税	1,992,101.14	1,148,940.21
城市维护建设税	1,174,989.86	873,970.36
教育费附加及地方教育附加	921,229.74	728,421.28
其他	134,833.95	291,828.11
合 计	16,590,899.67	16,593,962.24

3. 销售费用

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	14,720,398.99	12,357,323.59
折旧费	2,318,030.40	2,188,415.91
办公及差旅费	3,607,627.72	2,710,586.28
业务招待费	1,692,067.31	1,993,597.22
广告及业务宣传费	250,067.70	126,597.87
其他	1,359,563.08	1,940,835.26
合 计	23,947,755.20	21,317,356.13

4. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	58,393,120.79	59,159,884.13
折旧及摊销费	27,595,857.39	28,922,008.91
办公费及差旅费	7,197,324.77	6,920,598.01
咨询费	3,733,030.00	3,401,834.07
其他	6,565,080.83	6,262,715.42
合 计	103,484,413.78	104,667,040.54

5. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
材料、燃料和动力费用	43,752,044.08	33,315,057.81
职工薪酬	9,866,199.34	12,853,552.91
折旧费	2,107,363.66	3,572,078.17
其他	19,413,099.38	13,817,273.60
合 计	75,138,706.46	63,557,962.49

6. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息收入	-4,082,098.75	-2,715,941.42

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	39,804,634.42	41,089,957.86
汇兑损益	-694,828.64	-21,281.83
其他	1,705,026.13	3,165,134.84
合 计	36,732,733.16	41,517,869.45

7. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与资产相关的政府补助	4,043,848.32	4,812,342.24	4,043,848.32
与收益相关的政府补助	882,240.87	2,013,992.19	882,240.87
代扣个人所得税手续费返还	73,917.73	53,524.52	
合 计	5,000,006.92	6,879,858.95	4,926,089.19

8. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	-1,857,485.80	-3,421,967.13
合 计	-1,857,485.80	-3,421,967.13

9. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
应收票据坏账损失	18,518.19	-32,863.00
应收账款坏账损失	8,630,435.60	-19,389,623.42
其他应收款坏账损失	-474,549.10	690,003.99
长期应收款坏账损失	-175,833.20	-30,837.21
合 计	7,998,571.49	-18,763,319.64

10. 资产减值损失

项 目	本期数	上年同期数
合同资产减值损失	1,314,715.76	1,718,962.96

项 目	本期数	上年同期数
固定资产减值损失	-1,195,127.52	-2,460,038.38
存货跌价损失		-1,613,822.28
合 计	119,588.24	-2,354,897.70

11. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益	6,691,842.05	-31,546.47	6,691,842.05
无形资产处置收益	5,842,968.42		5,842,968.42
合 计	12,534,810.47	-31,546.47	12,534,810.47

12. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
无法支付的应付款项	276,874.98		276,874.98
其他	226,007.14	527,642.20	226,007.14
合 计	502,882.12	527,642.20	502,882.12

13. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	3,663,229.88	18,971.18	3,663,229.88
罚没支出	431,737.18	278,509.55	431,737.18
违约金	332,028.98	246,904.33	332,028.98
其他	54,452.71	88,019.26	54,452.71
合 计	4,481,448.75	632,404.32	4,481,448.75

14. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
-----	-----	-------

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	1,153,000.06	47,255.73
递延所得税费用	22,276,384.54	-2,855,349.70
合 计	23,429,384.60	-2,808,093.97

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	-97,442,166.34	-66,524,969.36
按法定税率计算的所得税费用	-24,360,541.61	-16,631,242.34
子公司适用不同税率的影响	9,766,374.53	11,471,189.54
调整以前期间所得税的影响	250,783.45	1,330,946.43
抵扣暂时性差异之纳税影响	2,637,483.74	5,018,291.28
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	46,543.93	21,931.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-69,854.83	-333.63
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	39,839,799.65	-148,743.63
研发加计扣除的影响	-4,681,204.26	-3,870,133.59
所得税费用	23,429,384.60	-2,808,093.97

15. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五(一)31之说明。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到或支付的其他与经营活动、投资活动及筹资活动有关的现金

(1) 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
收到银行存款利息收入	4,082,098.75	2,669,522.62
收到政府补助	882,240.87	2,013,992.19
暂收款	40,903,876.62	66,225,823.99
受限资金	1,821,523.12	9,685,237.26
其他	1,158,319.49	3,680,106.67

项 目	本期数	上年同期数
合 计	48,848,058.85	84,274,682.73

(2) 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
研究开发费	63,165,143.46	47,132,331.41
受限资金	2,492,652.87	
办公费及差旅费	10,804,952.49	9,248,080.64
咨询费	2,630,930.24	2,362,521.89
应付押金保证金	22,380,563.56	9,352,808.13
其他	14,978,365.46	4,673,780.37
合 计	116,452,608.08	72,769,522.44

(3) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
债权转让及债务补偿款		44,142,325.62
资产证券化业务收款		55,553,296.80
合 计		99,695,622.42

(4) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
偿还售后回租款	15,435,451.00	40,712,174.00
资产证券化业务还款		75,799,027.81
供应链融资到期支付		19,700,000.00
合 计	15,435,451.00	136,211,201.81

3. 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
(1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	-120,871,550.94	-63,716,875.39
加: 资产减值准备	-119,588.24	2,354,897.70
信用减值准备	-7,998,571.49	18,763,319.64
固定资产折旧、使用权资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	70,716,934.85	73,380,589.07

补充资料	本期数	上年同期数
无形资产摊销	3,242,681.09	3,309,075.87
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-12,534,810.47	31,546.47
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	3,663,229.88	18,971.18
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	39,099,005.78	40,986,982.55
投资损失（收益以“-”号填列）	1,857,485.80	3,421,967.13
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	22,276,384.54	-2,527,112.36
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-620,702.74
存货的减少（增加以“-”号填列）	519,206.41	-12,309,813.29
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-344,063,476.21	-699,543,047.91
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	493,944,748.32	728,116,546.03
其他	2,840.57	-40,636.38
经营活动产生的现金流量净额	149,734,519.89	91,625,707.57
(2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
新增使用权资产		
(3) 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	394,738,426.31	369,021,981.76
减：现金的期初余额	369,021,981.76	256,936,070.60
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	25,716,444.55	112,085,911.16
2. 现金和现金等价物的构成		
(1) 明细情况		
项 目	期末数	期初数
1) 现金	394,738,426.31	369,021,981.76

项 目	期末数	期初数
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	394,738,426.31	369,021,981.76
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	394,738,426.31	369,021,981.76
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(2) 不属于现金和现金等价物的货币资金

项 目	期末数	期初数	不属于现金和现金等价物的理由
银行存款	5,658,555.00	6,966,264.39	冻结
其他货币资金	1,978,839.14		保证金
小 计	7,637,394.14	6,966,264.39	

3. 筹资活动相关负债变动情况

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	1,237,959,536.10	1,262,900,000.00	39,225,379.42	1,386,369,201.64		1,153,715,713.88
小 计	1,237,959,536.10	1,262,900,000.00	39,225,379.42	1,386,369,201.64		1,153,715,713.88

4. 不涉及现金收支的重大活动

不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

项 目	本期数	上年同期数
背书转让的商业汇票金额	35,633,406.65	12,262,045.07
其中：支付货款	35,633,406.65	12,262,045.07

(四) 其他

1. 外币货币性项目

项 目	期末外币余额	折算汇率	期末折算成人民币余额
货币资金			11,429,989.61
其中：美元	1,626,165.15	7.0288	11,429,989.61
应收账款			27,268,436.40
其中：坦桑尼亚先令	9,495,006,849.08	0.0029	27,268,436.40
应付账款			3,631,066.01
其中：美元	481,965.50	7.0288	3,387,639.11
日元	5,434,000.00	0.44797	243,426.90

2. 租赁

(1) 公司作为承租人

1) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三(三十)之说明。

计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	39,452,101.82	39,275,542.95
合 计	39,452,101.82	39,275,542.95

2) 与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
与租赁相关的总现金流出	30,504,387.78	38,011,710.39

3) 售后租回交易

根据江苏装配公司与中关村科技租赁股份有限公司(以下简称融资租赁公司)签订的融资租赁合同,江苏装配公司将固定资产出售给融资租赁公司,并向其租回使用的资产,合同约定:1)租赁物由承租人占有和使用,因租赁物本身及其设置、保管、使用及运营所发生的一切费用、税费或罚款均由承租人负担;2)租赁物灭失、被盗、或严重毁损且无法修复或因国家政策变化被强制淘汰(包括但不限于保险范围内的风险或其他未投保风险)的,相应的后果均由承租人承担;3)承租人自本合同签订时已实际占有、使用租赁物,故本合同项下租赁物无实物交付,承租人在现有设置场所以其现状受领租赁物;4)租赁期结束后租赁物的期末购买价格为人民币100元。

该售后租回交易,出租人兼买受人不能主导商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益,

承租人兼出卖人主导租赁资产使用，也未将租赁资产的控制权转移，因此，该项售后租回交易不满足销售。公司继续确认被转让资产，同时确认长期应付款，并按照《企业会计准则第22号金融工具确认和计量》进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

1) 租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	17,520,899.75	16,056,022.16

2) 经营租赁资产

项 目	期末数	上年年末数
固定资产	39,747,621.30	14,056,464.74
投资性房地产	270,491,832.43	258,525,396.16
小 计	310,239,453.73	272,581,860.90

经营租出固定资产详见本财务报表附注五(一)12之说明。

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1年以内	14,958,541.37	15,314,777.00
1-2年	14,964,556.87	13,930,126.50
2-3年	13,112,142.00	13,783,472.00
3-4年	12,959,472.00	12,959,472.00
4-5年	13,681,799.56	12,959,472.00
5年以后	61,406,308.22	75,088,107.78
合 计	131,082,820.02	144,035,427.28

3. 供应商融资安排相关负债情况

(1) 供应商融资安排的条款和条件

公司本年度分别与中铁商业保理有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司北京西城区支行等签订反向保理协议，公司认可的合格供应商可以将其应收本公司的合格应收款项出售给中铁商业保理有限公司、中国邮政储蓄银行股份有限公司北京西城区支行等，应付款项到期时，由公司按照实际应付供应商的款项金额支付给中铁商业保理有限公司、中国邮政储蓄

银行股份有限公司北京西城区支行等。

(2) 供应商融资安排相关负债情况

1) 相关负债账面价值

项 目	期末数	期初数
应付账款	248,318,322.86	154,886,801.74
小 计	248,318,322.86	154,886,801.74

2) 相关负债付款到期日区间

项 目	期末付款到期日区间
属于融资安排的负债	发票开具后 6-12 月
不属于融资安排的可比应付账款	提货前付款、款到发货或者货到付款

3) 相关负债非现金变动情况

上述(2)中披露的金融负债本年不涉及重大的因企业合并或汇率变动而导致的当期变动。

六、研发支出

项 目	本期数	上年同期数
材料、燃料和动力费用	43,752,044.08	33,315,057.81
职工薪酬	9,866,199.34	12,853,552.91
折旧费	2,107,363.66	3,572,078.17
其他	19,413,099.38	13,817,273.60
合 计	75,138,706.46	63,557,962.49
其中：费用化研发支出	75,138,706.46	63,557,962.49

七、在其他主体中的权益

(一) 企业集团的构成

1. 公司将中铁装配式建筑科技有限公司等 8 家子公司纳入合并财务报表范围。

2. 子公司基本情况

子公司名称	注册资本	主要经营地及注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
中铁装配式建筑科技有限公司	300,000,000.00	北京	装配式建筑产品研发、生产和销售、装配式建	100.00		设立

子公司名称	注册资本	主要经营地及注册地	业务性质	持股比例 (%)		取得方式
				直接	间接	
			筑服务			
中铁装配(江苏)建设实业有限公司	300,000,000.00	江苏宿迁	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00		设立
中铁装配新疆建设发展有限公司	120,000,000.00	新疆乌苏	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00		设立
中铁装配科技(吐鲁番)有限公司	40,000,000.00	新疆吐鲁番	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00		设立
中铁装配科技(喀什)有限公司	21,191,100.00	新疆喀什	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00		设立
北京恒通远景进出口销售有限公司	30,000,000.00	北京	贸易	100.00		设立
中铁装配云南建设有限公司	100,000,000.00	云南昆明	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00		设立
中铁装配式建筑青岛有限公司	100,000,000.00	山东青岛	装配式建筑产品研发、生产和销售	100.00		设立

(二) 本期不再纳入合并范围的原子公司

1. 原子公司基本情况

序号	公司名称	注册地	业务性质	母公司的持股比例	母公司的表决权比例	不再纳入合并范围原因
1	北京顺通远景置业有限公司	北京	装配式建筑服务	100.00	100.00	本期注销

八、政府补助

(一) 本期新增的政府补助情况

项目	本期新增补助金额
与收益相关的政府补助	882,240.87
其中：计入其他收益	882,240.87
合计	882,240.87

(二) 涉及政府补助的负债项目

财务报表列报项目	期初数	本期新增补助金额	本期计入其他收益金额	本期计入营业外收入金额
递延收益	18,227,991.52		4,043,848.32	
小计	18,227,991.52		4,043,848.32	

(续上表)

财务报表 列报项目	本期冲减成本 费用金额	本期冲减 资产金额	其他变动	期末数	与资产/收 益相关
递延收益				14,184,143.20	与资产相 关
小 计				14,184,143.20	

(三) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	本期数	上年同期数
计入其他收益的政府补助金 额	4,926,089.19	6,826,334.43
合 计	4,926,089.19	6,826,334.43

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时,公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息,包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时,公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加:

1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五(一)2、五(一)3、五(一)5、五(一)7、五(一)9及五(一)16之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项和合同资产

本公司持续对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2025年12月31日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款和合同资产的60.05%（2024年12月31日：57.69%）源于余额前五名客户。本公司对应收账款和合同资产余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	1,153,715,713.88	1,161,999,483.33	1,161,999,483.33		
应付账款	2,000,226,883.51	2,000,226,883.51	2,000,226,883.51		
其他应付款	67,173,935.23	67,173,935.23	67,173,935.23		
长期应付款	46,690,155.20	48,125,906.43	17,054,643.09	30,038,463.34	1,032,800.00
小 计	3,267,806,687.82	3,277,526,208.50	3,246,454,945.16	30,038,463.34	1,032,800.00

(续上表)

项 目	上年年末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
短期借款	1,237,959,536.10	1,265,004,680.54	1,265,004,680.54		
应付账款	1,628,968,909.38	1,628,968,909.38	1,628,968,909.38		
其他应付款	123,755,190.67	123,755,190.67	123,755,190.67		
长期应付款	55,244,517.45	55,812,972.45	30,179,936.74	25,487,358.83	145,676.88
小 计	3,045,928,153.60	3,073,541,753.04	3,047,908,717.33	25,487,358.83	145,676.88

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。

市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本

公司以浮动利率计息的银行借款有关。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。对于外币资产和负债，如果出现短期的失衡情况，本公司会在必要时按市场汇率买卖外币，以确保将净风险敞口维持在可接受的水平。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注五(五)1之说明。

(四) 金融资产转移

1. 金融资产转移基本情况

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
票据背书	应收票据	4,192,134.85	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
票据背书	应收票据	2,339,601.90	未终止确认	保留了其几乎所有的风险和报酬
资产证券化	应收账款	21,714,024.18	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
资产证券化	长期应收款	671,567.76	终止确认	已经转移了其几乎所有的风险和报酬
小计		28,917,328.69		

2. 因转移而终止确认的金融资产情况

项目	金融资产转移方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	背书	4,192,134.85	
应收账款	资产证券化	21,714,024.18	-1,801,745.68
长期应收账	资产证券化	671,567.76	-55,740.12
小计		26,577,726.79	-1,857,485.80

3. 转移金融资产且继续涉入形成的资产、负债的金额

项目	资产转移方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收票据	背书	2,339,601.90	
小计		2,339,601.90	

十、公允价值的披露

(一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值明细情况

项 目	期末公允价值			
	第一层次公允 价值计量	第二层次公允 价值计量	第三层次公允 价值计量	合 计
持续的公允价值计量				
其他权益工具投资			383,334.53	383,334.53
持续以公允价值计量的资产总额			383,334.53	383,334.53

(二) 持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

本公司持有的第三层次公允价值计量的其他权益工具投资为非上市公司股权。对于非上市的权益工具投资，本公司综合考虑采用市场法和未来现金流折现等方法估计公允价值。对于被投资企业经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化的，本公司以享有的被投资单位的净资产份额作为公允价值的合理估计进行计量。

(三) 不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

本公司不以公允价值计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、短期借款、应付账款、其他应付款、长期应付款等，其账面价值与公允价值差异较小。

十一、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的 持股比例 (%)	母公司对本公司的 表决权比 例 (%)
中铁建工集团有限公司	北京市	工程施工	1,039,143 万元	26.51%	33.77%

(2) 本公司最终控制方是国务院国有资产监督管理委员会。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
中国中铁股份有限公司	母公司的控制人
中铁一局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁二局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁四局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁五局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁七局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁国际集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁大桥局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁隧道局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中国铁工投资建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁电气化局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁上海工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁北京工程局集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁物贸集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁财务有限责任公司	受同一最终控制方控制
中铁资本有限公司	受同一最终控制方控制
中铁云南建设投资有限公司	受同一最终控制方控制
中铁高新工业股份有限公司	受同一最终控制方控制
中铁置业集团有限公司	受同一最终控制方控制
中铁诺德城市投资有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第二建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第三建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团第四建设有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团华南有限公司	同受母公司控制的企业
中铁建工集团（东莞）建设有限公司	同受母公司控制的企业
孙志强	持股 5%以上的股东
北京金恒通达投资集团有限公司	持股 5%以上的股东控制的企业
江苏同安云创智能系统集成科技有限公司	持股 5%以上的股东控制的企业

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
中铁物贸集团有限公司	材料采购	128,878,750.60	12,505,701.28
中铁建工集团第四建设有限公司	材料采购	32,323,737.91	116,283,515.21
中铁建工集团有限公司	接受服务	30,471,164.05	
中国中铁股份有限公司	接受服务	231,575.95	1,078,589.14
中铁国际集团有限公司	接受服务	61,848.31	
合计		191,967,076.82	129,867,805.63

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
中铁建工集团有限公司	销售商品/提供建造服务	692,642,741.14	367,370,459.22
中铁诺德城市投资有限公司	提供建造服务	154,073,331.74	401,680,036.52
中铁云南建设投资投资有限公司	提供建造服务	139,154,278.46	342,647,735.41
中铁北京工程局集团有限公司	提供建造服务	28,661,251.80	
中国中铁股份有限公司	销售商品	12,006,339.30	
中铁建工集团第二建设有限公司	销售商品/提供建造服务	3,964,385.16	99,725,668.15
中铁置业集团有限公司	提供装配式建筑服务	3,921,339.38	3,623,853.21
中铁二局集团有限公司	销售商品	483,143.41	
中铁建工集团第三建设有限公司	提供装配式建筑服务	50,386.97	352,463.93
中铁建工集团华南有限公司	提供建造服务	11,358.35	2,430,395.58
中铁建工集团第四建设有限公司	销售商品		18,584.07
中铁四局集团有限公司	销售商品		303,368.50
中铁高新工业股份有限公司	销售商品		152,654.86

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
中铁上海工程局集团有限公司	销售商品/提供建造服务		1,267,016.47
合计		1,034,968,555.71	1,219,572,235.92

2. 关联方资金拆借

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2024/12/25	2025/12/24	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	40,000,000.00	2024/12/26	2025/12/25	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	150,000,000.00	2024/12/27	2025/12/26	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2024/12/30	2025/12/29	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025/1/2	2025/12/30	截至2025年12月31日已还清
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025/12/23	2026/12/22	
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025/12/26	2026/12/25	
中铁财务有限责任公司	100,000,000.00	2025/12/29	2026/12/28	
合计	790,000,000.00			

3. 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
孙志强	债权转让	37,677,137.87	55,617,361.85
孙志强	现金补偿	9,166,518.36	7,258,611.14

4. 关键管理人员报酬

项目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	8,101,462.63	7,822,561.32

5. 其他关联交易

存款及贷款交易

交易内容	关联方	期末数/本期数	期初数/上年同期数
货币资金	中铁财务有限责任公司	244,690,016.32	200,462,272.29

交易内容	关联方	期末数/本期数	期初数/上年同期数
短期借款	中铁财务有限责任公司	300,105,500.00	390,121,684.93
财务费用-利息收入	中铁财务有限责任公司	3,941,460.92	2,484,494.82
财务费用-利息支出	中铁财务有限责任公司	11,583,944.46	13,529,243.05
财务费用-手续费及担保费支出	中国中铁股份有限公司	231,575.95	1,078,589.14

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中铁建工集团有限公司	699,350,506.63	8,144,028.13	449,687,800.46	4,726,590.75
	中铁诺德城市投资有限公司	298,484,182.53	4,252,207.39	275,829,234.67	551,658.47
	中铁云南建设投资有限公司	210,291,138.13	420,582.27	233,815,760.22	467,631.52
	中铁建工集团第二建设有限公司	70,102,391.87	423,129.57	96,349,937.78	336,582.39
	中铁北京工程局集团有限公司	9,576,924.81	19,153.85		
	中铁二局集团有限公司	9,351,927.39	1,098,409.80	9,005,975.33	503,982.00
	中国中铁股份有限公司	5,547,163.42	11,094.33		
	中铁置业集团有限公司	2,467,277.98	4,934.56	3,950,000.00	7,900.00
	中铁五局集团有限公司	1,886,877.74	226,425.33	1,886,877.74	94,343.89
	中铁一局集团有限公司	1,570,060.49	579,890.46	1,570,060.49	268,670.78
	中铁建工集团华南有限公司	1,561,511.78	3,123.02	2,149,131.18	4,298.25

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁高新工业股份有限公司	1,165,594.90	58,279.75	2,415,594.90	72,467.85
	中铁上海工程局集团有限公司	1,053,694.50	43,050.16	2,007,894.50	27,148.44
	中铁隧道局集团有限公司	521,983.05	62,637.97	1,121,983.05	56,099.15
	中铁大桥局集团有限公司	410,929.00	73,967.22	566,929.00	68,031.48
	中铁电气化局集团有限公司	219,200.00	10,960.00	519,200.00	15,576.00
	中铁四局集团有限公司	133,796.53	16,055.58	183,796.53	9,189.83
	中铁建工集团第三建设有限公司	129,107.48	2,335.41	384,185.68	768.37
	中国铁工投资建设集团有限公司	2,783.32	334.00	202,783.32	10,139.17
	中铁建工集团第四建设有限公司			21,000.00	42.00
小计		1,313,827,051.55	15,450,598.80	1,081,668,144.85	7,221,120.34
应收票据					
	中铁建工集团有限公司			6,000,000.00	15,000.00
小计				6,000,000.00	15,000.00
其他应收款					
	中铁建工集团有限公司	7,636,294.77	42,831.47	841,662.55	11,205.31
	中铁北京工程局集团有限公司	420,000.00	2,100.00		

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	中铁上海工程局集团有限公司	104,554.13	3,285.12	78,924.13	394.62
	中铁七局集团有限公司	50,000.00	2,000.00	50,000.00	250.00
	中铁物贸集团有限公司	20,000.00	3,000.00	20,000.00	1,600.00
	中铁建工集团(东莞)建设有限公司	10,000.00	50.00		
小计		8,240,848.90	53,266.59	990,586.68	13,449.93
合同资产					
	中铁北京工程局集团有限公司	5,196,715.28	10,393.43		
	中铁建工集团有限公司	4,995,053.62	759,388.85	22,796,134.05	1,806,626.51
	中铁建工集团第二建设有限公司	3,787,617.49	7,575.23		
	中铁云南建设投资有限公司	3,313,940.94	6,627.88		
小计		17,293,327.33	783,985.39	22,796,134.05	1,806,626.51
预付账款					
	中铁物贸集团有限公司	2,061,295.49			
	江苏同安云创智能系统集成科技有限公司			13,811.51	
小计		2,061,295.49		13,811.51	
其他非流动资产					
	中铁云南建设投资有限公司	24,347,949.64	121,739.75	19,038,398.36	95,191.99

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
	公司				
小计		24,347,949.64	121,739.75	19,038,398.36	95,191.99

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
应付账款			
	中铁物贸集团有限公司	128,304,095.17	14,158,357.68
	中铁建工集团第四建设有限公司	125,692,375.05	111,148,754.05
	中铁资本有限公司	1,385,111.98	64,215,794.16
	江苏同安云创智能系统集成科技有限公司		25,000.00
小计		255,381,582.20	189,547,905.89
其他应付款			
	北京金恒通达投资集团有限公司	2,445,823.69	1,196,516.41
	孙志强	2,162,588.03	41,238,222.87
	中铁建工集团有限公司	525,700.00	719,914.60
小计		5,134,111.72	43,154,653.88
合同负债			
	中铁云南建设投资有 限公司	26,689,529.12	
小计		26,689,529.12	

十二、股份支付

(一) 股份支付总体情况

1. 明细情况

授予对象	各项权益工具数量和金额情况							
	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
管理人员					149,874.00	532,052.70	149,874.00	532,052.70
合计					149,874.00	532,052.70	149,874.00	532,052.70

2. 其他说明

(1) 根据中国中铁公司 2021 年 12 月 30 日召开的 2021 年第二次临时股东大会审议并通过的《关于〈中国中铁股份有限公司 2021 年限制性股票激励计划（草案）及其摘要〉的议案》，以及中国中铁公司于 2022 年 1 月 17 日召开的第五届董事会第十三次会议审议通过的《关于向公司 2021 年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》，首次授予员工持股计划 18,000 万股，价格为 3.35 元/股，在此项限制性股票激励计划中，涉及本公司的激励对象为 1 人，中国中铁公司授予其限制性股票合计为 224,800 股。

(2) 本次激励计划有效期为自授予日起 3 年，授予的限制性股票分三批次解除限售，各批次限售期分别为自相应授予登记完成之日起 24 个月、36 个月、48 个月，各批次解除限售数量占限制性股票数量的比例分别为 1/3、1/3、1/3。中国中铁公司限制性股票解除限售条件如下：

1) 第一期：①2022 年度扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 10.50%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；②以 2020 年为基准，2022 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润复合增长率不低于 12%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；③2022 年度完成国务院国资委经济增加值（EVA）考核目标。

2) 第二期：①2023 年度扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 11.00%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；②以 2020 年为基准，2023 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润复合增长率不低于 12%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；③2023 年度完成国务院国资委经济增加值（EVA）考核目标；

3) 第三期：①2024 年度扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率不低于 11.50%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；②以 2020 年为基准，2024 年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润复合增长率不低于 12%，且不低于同行业平均业绩水平或对标企业 75 分位值水平；③2024 年度完成国务院国资委经济增加值（EVA）考核目标。

(二) 以权益结算的股份支付情况

授予日权益工具公允价值的确定方法和重要参数	授予日中国中铁公司股票收盘价减去行权价格
-----------------------	----------------------

可行权权益工具数量的确定依据	以获授限制性额度为基数，综合考虑每个资产负债表日可行权职工人数变动情况、各个可行权年度公司业绩考核指标和激励对象个人绩效考核情况确定
本期估计与上期估计有重大差异的原因	
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	419,670.23

(三) 本期确认的股份支付费用总额

授予对象	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
管理人员	2,840.57	
合计	2,840.57	

十三、承诺及或有事项

(一) 重要承诺事项

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

本公司于日常经营过程中会涉及到一些与客户、分包商、供应商等之间的纠纷、诉讼或索赔，对于上述目前无法合理估计最终结果的未决纠纷、诉讼及索赔或管理层认为这些纠纷、诉讼或索赔不是很可能对本公司的经营成果或财务状况构成重大不利影响的，管理层并未计提预计负债。

十四、资产负债表日后事项

截至本财务报表批准报出之日，本公司不存在需要披露的重要资产负债表日后事项。

十五、其他重要事项

分部信息

本公司主要业务为装配式建筑产品及服务业务。公司将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本公司无需披露分部信息。本公司收入分解信息详见本财务报表附注五(二)1之说明。

十六、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	105,473,550.12	170,978,779.08
1-2 年	17,092,228.06	43,557,629.03
2-3 年	22,190,200.32	3,124,932.16
3-4 年	2,900,360.94	111,404.00
4-5 年	107,404.00	48,169,090.97
5 年以上	16,903,315.44	846,135.73
账面余额合计	164,667,058.88	266,787,970.97
减：坏账准备	18,802,779.69	21,871,823.79
账面价值合计	145,864,279.19	244,916,147.18

(2) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	14,793,958.82	8.98	7,414,030.51	50.12	7,379,928.31
按组合计提坏账准备	149,873,100.06	91.02	11,388,749.18	7.60	138,484,350.88
合 计	164,667,058.88	100.00	18,802,779.69	11.42	145,864,279.19

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	25,828,778.26	9.68	6,752,152.02	26.14	19,076,626.24
按组合计提坏账准备	240,959,192.71	90.32	15,119,671.77	6.27	225,839,520.94
合 计	266,787,970.97	100.00	21,871,823.79	8.20	244,916,147.18

2) 重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	期初数		期末数			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提依据
北京城建建设工程有限公司	8,112,899.66	2,112,899.66	8,112,899.66	4,056,449.83	50.00	根据合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额单项计提坏账准备
北京城建建设工程有限公司房山第二分公司	17,490,776.40	4,490,776.40	6,646,956.96	3,323,478.48	50.00	
小 计	25,603,676.06	6,603,676.06	14,759,856.62	7,379,928.31	50.00	

3) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收中国中铁内部单位客户	99,390,539.97	674,781.78	0.68
应收中央企业客户	25,480.00	4,586.40	18.00
应收地方政府/地方国有企业客户	35,244,234.69	9,860,688.06	27.98
应收其他	15,212,845.40	848,692.94	5.58
小 计	149,873,100.06	11,388,749.18	7.60

(3) 坏账准备变动情况

1) 明细情况

项 目	期初数	本期变动金额				期末数
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备	6,752,152.02	5,634,808.73	1,285,671.68		-3,687,258.56	7,414,030.51
按组合计提坏账准备	15,119,671.77	2,421,036.86	4,261,101.19		-1,890,858.26	11,388,749.18
合 计	21,871,823.79	8,055,845.59	5,546,772.87		-5,578,116.82	18,802,779.69

(4) 应收账款和合同资产金额前 5 名情况

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产(含列报于其他非流动资产的合同资产)期末余额合计数的比例 (%)	应收账款坏账准备和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产(含列报于其他非流动资产的合同资产)	小 计		

单位名称	期末账面余额			占应收账款和合同资产 (含列报于其他非流动资产 的合同资产)期末余额 合计数的比例(%)	应收账款坏账准备 和合同资产减值准备
	应收账款	合同资产 (含列报于其他非流动资产 的合同资产)	小 计		
应收账款单位 1	60,249,695.06		60,249,695.06	36.56	120,499.40
应收账款单位 2	31,613,105.04		31,613,105.04	19.18	63,226.21
应收账款单位 3	19,403,573.22		19,403,573.22	11.77	1,940,357.32
应收账款单位 4	15,840,661.47		15,840,661.47	9.61	7,920,330.74
应收账款单位 5	10,051,361.18		10,051,361.18	6.1	108,046.74
小 计	137,158,395.97		137,158,395.97	83.22	10,152,460.41

2. 其他应收款

(1) 款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
单位往来款	280,873,098.25	172,992,462.66
代垫款	306,985.96	35,064.12
押金保证金	418,912.10	610,427.10
其他	156,487.31	151,306.82
账面余额合计	281,755,483.62	173,789,260.70
减：坏账准备	1,622,498.81	1,084,229.69
账面价值合计	280,132,984.81	172,705,031.01

(2) 账龄情况

账 龄	期末数	期初数
1 年以内	281,296,551.52	173,259,928.60
1-2 年	8,800.00	84,200.00
2-3 年	20,000.00	
3-4 年		25,020.00
4-5 年	25,020.00	30,000.00

账 龄	期末数	期初数
5 年以上	405, 112. 10	390, 112. 10
账面余额合计	281, 755, 483. 62	173, 789, 260. 70
减：坏账准备	1, 622, 498. 81	1, 084, 229. 69
账面价值合计	280, 132, 984. 81	172, 705, 031. 01

(3) 坏账准备计提情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	281, 755, 483. 62	100. 00	1, 622, 498. 81	0. 58	280, 132, 984. 81
合 计	281, 755, 483. 62	100. 00	1, 622, 498. 81	0. 58	280, 132, 984. 81

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	173, 789, 260. 70	100. 00	1, 084, 229. 69	0. 62	172, 705, 031. 01
合 计	173, 789, 260. 70	100. 00	1, 084, 229. 69	0. 62	172, 705, 031. 01

2) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
单位往来款	280, 873, 098. 25	1, 404, 365. 49	0. 50
代垫款	306, 985. 96	10, 459. 93	3. 41
押金保证金	418, 912. 10	197, 008. 05	47. 03
其他	156, 487. 31	10, 665. 34	6. 82
小 计	281, 755, 483. 62	1, 622, 498. 81	0. 58

(4) 坏账准备变动情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计

	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
期初数	869,667.64	19,506.00	195,056.05	1,084,229.69
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段	-800.00	800.00		
--转入第三阶段		-6,000.00	6,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	849,606.59	3,302.00	3,000.00	855,908.59
本期收回或转回	311,639.47	6,000.00		317,639.47
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末数	1,406,834.76	11,608.00	204,056.05	1,622,498.81
期末坏账准备计提比例(%)	0.50	25.78	50.37	0.58

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	期末账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例 (%)	期末坏账准备
其他应收款单位 1	单位往来款	168,438,246.23	1 年以内	59.78	842,191.23
其他应收款单位 2	单位往来款	90,374,120.38	1 年以内	32.08	451,870.60
其他应收款单位 3	单位往来款	22,060,731.64	1 年以内	7.83	110,303.66
其他应收款单位 4	押金保证金	390,112.10	5 年以上	0.14	195,056.05
其他应收款单位 5	代垫款	151,813.76	1 年以内	0.05	759.07
小 计		281,415,024.11		99.88	1,600,180.61

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值

项 目	期末数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00
合 计	944,129,650.00	21,191,100.00	922,938,550.00

(续上表)

项 目	期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	943,829,650.00	21,191,100.00	922,638,550.00
合 计	943,829,650.00	21,191,100.00	922,638,550.00

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数		本期增减变动			
	账面价值	减值准备	追加投资	减少投资	计提减值准备	其他
中铁装配新疆建设发展有限公司	121,702,550.00					
北京恒通远景进出口销售有限公司	1,000,000.00					
中铁装配科技(吐鲁番)有限公司	41,320,000.00					
中铁装配(江苏)建设实业有限公司	450,000,000.00					
中铁装配科技(喀什)有限公司		21,191,100.00				
中铁装配式建筑科技公司	297,116,000.00					
中铁装配云南建设有限公司	10,000,000.00					
中铁装配式建筑青岛有限公司	1,500,000.00		300,000.00			
小 计	922,638,550.00	21,191,100.00	300,000.00			

(续上表)

被投资单位	期末数	
	账面价值	减值准备
中铁装配新疆建设发展有限公司	121,702,550.00	
北京恒通远景进出口销售有限公司	1,000,000.00	

被投资单位	期末数	
	账面价值	减值准备
中铁装配科技（吐鲁番）有限公司	41,320,000.00	
中铁装配（江苏）建设实业有限公司	450,000,000.00	
中铁装配科技（喀什）有限公司		21,191,100.00
中铁装配式建筑科技公司	297,116,000.00	
中铁装配云南建设有限公司	10,000,000.00	
中铁装配式建筑青岛有限公司	1,800,000.00	
小 计	922,938,550.00	21,191,100.00

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	28,816,184.06	40,202,954.40	58,883,460.00	68,208,539.41
其他业务收入	13,214,377.54	10,214,363.14	11,427,499.47	8,296,588.75
合 计	42,030,561.60	50,417,317.54	70,310,959.47	76,505,128.16
其中：与客户之间的合同产生的收入	28,816,184.06	40,202,954.40	58,888,271.34	68,208,539.41

(2) 收入分解信息

1) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
装配式建筑服务	-1,339,466.07	87,854.73		614,672.83
装配式建筑产品	30,155,650.13	40,115,099.67	58,883,460.00	67,593,866.58
其他			4,811.34	
小 计	28,816,184.06	40,202,954.40	58,888,271.34	68,208,539.41

2) 与客户之间的合同产生的收入按经营地区分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
境内	28,816,184.06	40,202,954.40	58,888,271.34	68,208,539.41
小 计	28,816,184.06	40,202,954.40	58,888,271.34	68,208,539.41

3) 与客户之间的合同产生的收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入	28,816,184.06	58,888,271.34
小 计	28,816,184.06	58,888,271.34

(2) 在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为 51,987,152.25 元。

2. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	1,901,460.48	2,672,144.32
折旧费	847,547.51	1,418,327.23
其他	132,772.32	147,787.72
合 计	2,881,780.31	4,238,259.27

3. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-1,857,485.80	-3,421,967.13
合 计	-1,857,485.80	-3,421,967.13

十七、其他补充资料

(一) 非经常性损益

1. 非经常性损益明细表

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	8,871,580.59	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	4,926,089.19	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	10,669,860.38	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-315,336.75	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		

小 计	24,152,193.41	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	3,730,395.50	
少数股东权益影响额（税后）		
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	20,421,797.91	

（二）净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-15.06	-0.49	-0.49
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-17.60	-0.57	-0.57

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数	
归属于公司普通股股东的净利润	A	-120,871,550.94	
非经常性损益	B	20,421,797.91	
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	-141,293,348.85	
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	841,363,962.88	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E		
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F		
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G		
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H		
其他	其他综合收益引起的净资产变动	I1	-1,680,343.83
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1	6
	股份支付费用计入所有者权益的金额	I2	2,840.57
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2	6
	构成权益性交易的债权转让及补偿	I3	24,763,319.41
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J3	11
报告期月份数	K	12	

项 目	序号	本期数
加权平均净资产	$L=D+A/2+E \times F/K-G \times H/K \pm I \times J/K$	802,789,145.24
加权平均净资产收益率	$M=A/L$	-15.06%
扣除非经常性损益加权平均净资产收益率	$N=C/L$	-17.60%

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	-120,871,550.94
非经常性损益	B	20,421,797.91
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	$C=A-B$	-141,293,348.85
期初股份总数	D	245,912,337
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	
报告期缩股数	J	
报告月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	245,912,337.00
基本每股收益	$M=A/L$	-0.49
扣除非经常性损益基本每股收益	$N=C/L$	-0.57

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

913300005793421213 (1/3)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

出资额 壹亿玖仟柒佰叁拾伍万元整

类型 特殊普通合伙企业

成立日期 2011年07月18日

执行事务合伙人 钟建国

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号

经营范围 许可项目：注册会计师业务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

登记机关



2026年02月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。

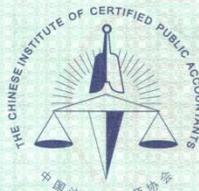
国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供中铁装配式建筑股份有限公司天健审(2026)1377号报告后附之用，证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)合法经营，他用无效且不得擅自外传。



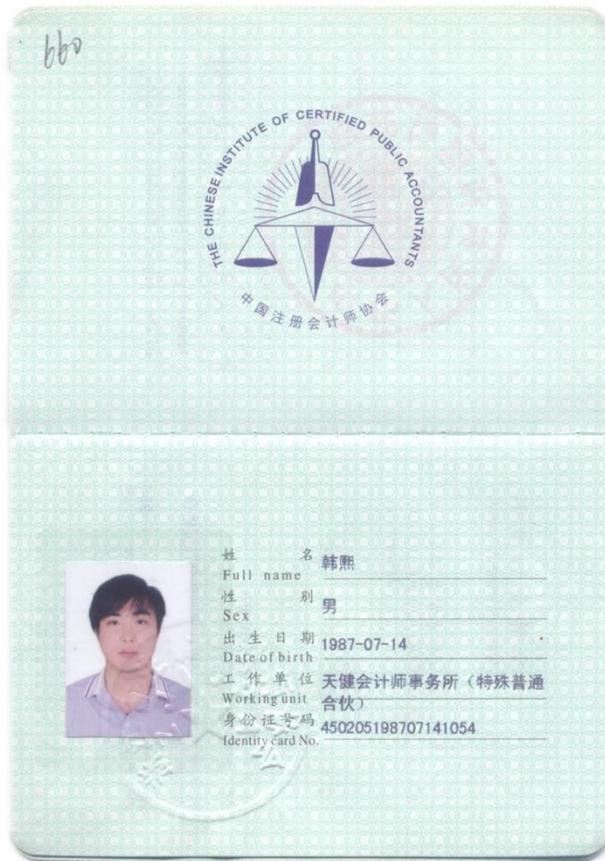
本复印件仅供中铁装配式建筑股份有限公司天健审(2026)1377号报告后附之用,证明天健会计师事务所(特殊普通合伙)具有合法执业资质,他用无效且不得擅自外传。

145



本复印件仅供中铁装配式建筑股份有限公司天健审（2026）1377号报告后附之用，证明陈素素是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。





本复印件仅供中铁装配式建筑股份有限公司天健审（2026）1377号报告后附之用，证明韩熙是中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。

