

证券代码：000789
债券代码：127017
债券代码：524330

证券简称：万年青
债券简称：万青转债
债券简称：25 江泥 01

公告编号：2026-09

江西万年青水泥股份有限公司 关于2025年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江西万年青水泥股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月25日召开的第十届董事会第四次会议审议通过了《关于2025年度计提资产减值准备的议案》。考虑到外部环境变化对相关公司未来现金流的影响，为了更加客观公正地反映公司当期的财务状况和资产状况，根据《企业会计准则第8号——资产减值》《会计监管风险提示第8号——商誉减值》以及公司会计政策等相关规定，公司对2025年度财务报告合并会计报表范围内相关资产计提资产减值准备，具体情况如下：

一、资产减值准备计提情况

依据《企业会计准则》及公司会计政策相关规定，公司对合并报表范围内的2025年各类资产进行了全面检查和减值测试，根据测试结果，计提2025年各项资产减值准备4,832.66万元，其中计提商誉减值准备3,772.89万元、计提固定资产减值准备1,059.77万元。主要减值情况如下：

（一）商誉减值准备计提情况

根据《企业会计准则第8号——资产减值》第二十三条之规定“企业合并所形成的商誉，至少应当在每年年度终了进行减值测试”。公

司聘请了中铭国际资产评估（北京）有限责任公司对江西南方万年青水泥有限公司（以下简称“南方万年青”）并购江西乐平万年青水泥有限公司（以下简称“乐平万年青”）、江西瑞金万年青水泥有限责任公司（以下简称“瑞金万年青”）和鹰潭市信江混凝土有限公司（以下简称“信江混凝土”）生产销售业务所形成的商誉及相关资产组可收回金额进行了评估，根据评估结果，共计提商誉减值准备 3,772.89 万元。具体情况如下：

1. 商誉减值计提情况

①南方万年青收购乐平万年青商誉减值情况

2009 年 6 月南方万年青收购乐平万年青（原名江西锦溪水泥有限公司）50%的股权形成非同一控制下的并购商誉 6,877.21 万元。乐平万年青 2023 年年报计提商誉减值准备 1,000.00 万元，2024 年年报计提商誉减值准备 1,115.17 万元。

评估结论：商誉属于不可辨识资产，因此无法直接对其进行价值测试，需要通过间接的方式，即通过对资产组（CGU）的可收回金额估算来判断商誉是否减值。

南方万年青并购乐平万年青水泥生产销售业务所形成的商誉及相关资产组公允价值合计为60,420.92万元，可收回金额为56,070.79万元，差异额为-4,350.14万元。根据评估结果及份额（50%），南方万年青拟将因收购乐平万年青所形成的商誉，计提商誉减值准备 2,175.07万元，至此商誉余额为2,586.97万元。

②南方万年青收购瑞金万年青商誉减值情况

2008年1月南方万年青收购了赣州市华瑞建材有限公司持有瑞金万年青20.33%的股权，形成非同一控制下的并购商誉1,313.43万元。

评估结论：商誉属于不可辨识资产，因此无法直接对其进行价值测试，需要通过间接的方式，即通过对资产组（CGU）的可收回金额估算来判断商誉是否减值。

南方万年青并购瑞金万年青水泥生产销售业务所形成的商誉及相关资产组公允价值合计为81,443.97万元，可收回金额为75,003.00万元，差异额为-6,440.97万元。根据评估结果及份额（20.33%），南方万年青拟将因收购瑞金万年青所形成的商誉，计提商誉减值准备1,313.43万元，至此商誉余额为0。

③南方万年青收购信江混凝土商誉减值情况

2021年12月28日，南方万年青与胡小冬、姜全文、胡一峰（姜全文、胡一峰为原股东）签订《增资扩股协议》，南方万年青以4,291.00万元的金额对信江混凝土进行增资持有信江混凝土51%的股权，形成非同一控制下的并购商誉763.83万元。

评估结论：商誉属于不可辨识资产，因此无法直接对其进行价值测试，需要通过间接的方式，即通过对资产组（CGU）的可收回金额估算来判断商誉是否减值。

南方万年青并购信江混凝土的商砼生产销售业务所形成的商誉及相关资产组公允价值合计为4,767.63万元，可收回金额为4,210.00万元，差异额为-557.63万元。根据评估结果及份额（51%），南方万

年青拟将因收购信江混凝土所形成的商誉，计提商誉减值准备284.39万元，至此商誉余额为479.44万元。

2. 造成减值的主要原因

受国内外经济大环境的影响，房地产行业持续低迷萎缩，区域内水泥和商砼需求持续下降，而区域内水泥和商砼产能相对过剩，竞争加剧，水泥和商砼价格疲软。故最终导致部分区域的水泥和商砼的生产企业商誉存在减值。

（二）固定资产减值准备计提情况

公司对固定资产进行了全面梳理，于资产负债表日进行减值测试，测试结果表明江西乐平万年青水泥有限公司1号线、江西瑞金万年青水泥有限责任公司2号线、福建福清万年青水泥有限公司、江西石城南方万年青水泥有限公司、景德镇市城竟混凝土有限公司、景德镇东鑫混凝土有限公司的资产利用率偏低，根据《企业会计准则第8号—资产减值》第六条之规定“资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额”，公司聘请了中铭国际资产评估（北京）有限责任公司对上述八家公司相关资产进行了资产减值测试评估，根据评估结果计提2025年固定资产减值准备1,059.77万元，主要减值准备情况具体如下。

1. 固定资产减值明细

经实施评估程序后，于评估基准日，委估资产在特定假设前提下测算每项资产的可收回金额与账面净额之间的差额得出减值金额，具体如下：

单位名称	计提资产减值损失（万元）
------	--------------

单位名称	计提资产减值损失（万元）
江西瑞金万年青水泥有限责任公司	142.16
江西乐平万年青水泥有限公司	102.66
景德镇东鑫混凝土有限公司	341.99
景德镇市城竟混凝土有限公司	204.38
江西石城南方万年青水泥有限公司	94.63
福建福清万年青水泥有限公司	173.96

2. 造成减值的主要原因

经济性贬值：受国内整体环境影响，房地产行业持续低迷萎缩，建材行业开工率不足、产能过剩，福建福清万年青水泥有限公司、江西石城南方万年青水泥有限公司、景德镇市城竟混凝土有限公司、景德镇东鑫混凝土有限公司目前已停产，江西乐平万年青水泥有限公司1号线、江西瑞金万年青水泥有限责任公司2号线纳入减值测试范围内资产利用率较低，使得委估资产存在经济性贬值。

实体性贬值：委估固定资产在使用、闲置中及自然力的作用、人为的影响导致的磨损、变形、自然老化等物理性能的损耗或下降造成实体性陈旧而引起了资产贬值。

二、上述计提资产减值对公司的影响

本次计提资产减值准备将更加真实、准确地反映公司资产状况，计提各项减值准备金额为 4,832.66 万元，预计将减少公司 2025 年归属于上市公司股东的净利润金额 2,467.57 万元，减少公司 2025 年归属于上市公司股东的所有者权益金额 2,467.57 万元。本次计提资产减值符合《企业会计准则》及公司相关会计政策要求，符合公司的实

际情况，不存在损害公司和股东利益的行为。

三、公司独立董事意见

公司独立董事认为：公司本次计提资产减值准备是基于谨慎性原则，符合《企业会计准则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》及公司相关会计政策的规定，能够客观公允反映公司2025年度的财务状况和经营成果，公司本次计提资产减值准备符合公司的整体利益，不存在损害公司和全体股东特别是中小股东利益的情况。因此，独立董事同意公司本次计提资产减值准备事项。

四、备查文件

1. 公司第十届董事会第四次会议决议；
2. 公司第十届董事会第四次会议有关事项的独立董事意见。

特此公告。

江西万年青水泥股份有限公司

董事会

2026年3月27日