

康力电梯股份有限公司 关于拟出售盘活部分不动产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月25日召开了第六届董事会第二十一次会议审议通过了《关于拟出售盘活部分不动产的议案》，该议案尚需提交公司2025年年度股东会审议。相关情况公告如下：

一、交易概述

- 1、为进一步盘活现有资产，优化资产结构，提高资产运营效率，公司拟出售盘活部分不动产。
- 2、为保证交易的顺利进行，提高效率，拟授权公司管理层全权代表公司根据市场行情择机办理出售事宜并签署相关协议及文件、办理过户手续等。
- 3、本次部分不动产出售暂不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的的基本情况

纳入公司出售盘活资产计划的部分不动产情况：

单位：万元

序号	房屋坐落地	权证编号	目前用途	房产面积 (m ²)	账面原值	截止2026年2月28日		
						累计折旧	减值准备	账面价值
1	萍乡经济技术开发区萍实北大道66号 高铁中央商务区-云瑞佳府8号楼 1-401	赣(2025)萍乡市不动产权第0021362号	闲置	120.58	71.31	1.33	26.04	43.94
2	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟4号楼15层1502号	豫(2025)信阳市不动产权第0033648号	闲置	98.09	65.52	2.87	28.13	34.52

3	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟4号楼15层1503号	豫(2025)信阳市不动产权第0033647号	闲置	98.09	65.52	2.87	28.13	34.52
4	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟3号楼16层1602号	豫(2025)信阳市不动产权第0033650号	闲置	97.98	66.37	2.85	29.50	34.02
5	河南省信阳市羊山新区北环路以北、新六大街以东蓝光·未来阅璟3号楼16层1603号	豫(2025)信阳市不动产权第0033651号	闲置	97.98	66.37	2.85	29.50	34.02
6	正定新区承安路69号远联华府9-1--102	冀(2025)正定新不动产权第0003320号	闲置	138.83	155.07	6.05	46.90	102.12
7	杜集区绿地路1号绿地城(冬煦苑)44幢204	皖(2025)淮北市不动产权第0020153号	闲置	110.89	46.32	1.10	-	45.22
8	杜集区绿地路1号绿地城(冬煦苑)47幢404	皖(2025)淮北市不动产权第0020154号	闲置	116.36	48.64	1.15	-	47.49
9	石门县永兴街道尔琢路十里江湾8栋201室	湘(2025)石门市不动产权第5002326号	闲置	208.20	71.31	0.77	9.84	60.70
10	昆山市张浦镇通湖路59号江湾四季花园6号楼2604室	苏(2025)昆山市不动产权第3070091号	闲置	119.78	116.68	0.87	6.37	109.44
11	阳春市春城街道阳春大道北19号城央花园17幢201房	粤(2025)阳春市不动产权第0024002号	闲置	224.36	110.22	0.77	12.29	97.16
12	泰州市医药高新区天虹路28号天逸河畔小区8幢504室	苏(2025)泰州市不动产权第1284507号	闲置	124.68	99.38	1.09	11.36	86.93
13	泰州市医药高新区天虹路28号天逸河畔小区16幢201室	苏(2025)泰州市不动产权第1284554号	闲置	123.39	97.07	1.06	10.85	85.16
14	泰州市医药高新区天虹路28号天逸河畔小区16幢204室	苏(2025)泰州市不动产权第1284575号	闲置	123.39	97.14	1.07	10.91	85.16

15	卫东区一矿路北段东侧下牛村陈家岗天安名郡 35 号楼 1 单元 5 层 502 号	豫(2026)平顶山市不动产权第 0002030 号	闲置	48.26	16.56	0.06	-	16.50
16	卫东区一矿路北段东侧下牛村陈家岗天安名郡 32 号楼 1-2 层 103 铺, 203 铺	豫(2026)平顶山市不动产权第 0002051 号	闲置	185.68	86.49	0.35	-	86.14
17	来安县汉河镇黄文路 1 号明发北站中心 8 幢 2 单元 2708 室	皖(2026)来安县不动产权第 0000501 号	闲置	121.46	46.62	0.19	11.06	35.37
18	来安县汉河镇黄文路 1 号明发北站中心 8 幢 1 单元 1401 室	皖(2026)来安县不动产权第 0000502 号	闲置	121.46	47.26	0.19	11.17	35.90
19	新都区三河街道曲景路路 528 号 16 栋 -1 至 2 层 1 号	川(2026)新都区不动产权第 0006229 号	闲置	660.22	561.21	45.09	10.58	505.54
合计				2,939.68	1,935.06	72.58	282.63	1,579.85

截止 2026 年 2 月 28 日未经审计数据, 以上不动产合计账面价值 1,579.85 万元, 占公司经审计 2025 年 12 月 31 日归属于上市公司股东净资产的 0.44%。

三、交易的定价政策及定价依据

公司本次出售盘活部分不动产, 出售定价政策和依据参考市场行情或评估值进行定价, 将遵循公平、公允、合理的定价原则。处置价格以实际成交价为准, 交易对方存在不确定性, 尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易, 公司将依法履行关联交易审议批准程序和信息披露义务。

四、交易的目的和对公司的影响

本次拟出售盘活部分不动产与公司经营改革相关, 以达到盘活资产, 处置部分低效资产, 回笼现金, 提高资金利用率为目的。

本次交易符合公司发展战略, 属于正常经营行为, 不存在损害公司及广大股东特别是中小股东利益的情形, 不影响公司正常生产经营。前述资产的具体出售进程、完成时间尚不可控, 预计对公司的财务状况和经营成果将产生积极影响, 最终影响结果将根据实际出售情况以审计确认后结果为准。

本次出售盘活部分不动产, 不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定

的重大资产重组，因部分不动产采取通过地方产权交易所公开挂牌转让等方式出售，根据相应要求，拟将本议案提交 2025 年年度股东会审议。

五、备查文件

- 1、第六届董事会第二十一次会议决议；
- 2、拟出售资产涉及的指定 19 套不动产市场价值资产评估报告华辰评报字（2026）第 0075 号。

特此公告。

康力电梯股份有限公司

董 事 会

2026 年 3 月 27 日