

## 安徽建工集团股份有限公司 关于 2025 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《企业会计准则》有关规定，为客观、真实、准确反映公司财务状况和经营成果，本着谨慎性原则，公司对截至 2025 年 12 月 31 日资产负债表日存在可能发生减值迹象的相关资产计提减值准备-2,423,161,032.74 元，现将相关情况公告如下：

### 一、2025 年度计提信用减值准备及资产减值准备情况

2025 年度公司根据《企业会计准则》及公司会计政策的相关规定，本着谨慎性原则，对应收款项、存货计提信用减值损失及资产减值损失，具体如下：

项目	2025 年度金额（元）
<b>一、信用减值损失（损失以“-”号填列）</b>	<b>-2,270,224,759.77</b>
其中：应收票据坏账损失	-30,326,336.37
应收款项坏账损失（含应收账款、长期应收款、一年内到期的非流动资产）	-1,978,684,998.56
其他应收款坏账损失	-261,213,424.84
<b>二、资产减值损失（损失以“-”号填列）</b>	<b>-152,936,272.97</b>
其中：存货跌价损失	-83,702,550.27
合同资产减值损失	-69,233,722.70
<b>合计</b>	<b>-2,423,161,032.74</b>

## （一）信用减值损失

### 1. 信用减值准备的计提依据

根据《企业会计准则》及公司的会计政策，应收款项包括应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等。本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对上述应收款项预期信用损失进行估计。对于应收票据、应收账款及应收款项融资，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期的预期信用损失的金额计量其损失准备。对于划分为组合的其他应收款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。期末对有客观证据表明应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

### 2. 2025 年度信用减值准备的计提情况

按照本公司的坏账政策，2025 年度公司充分考虑应收款项情况，合理预计款项信用风险，对应收款项计提减值准备-2,270,224,759.77 元。

## （二）资产减值损失

### 1. 存货跌价准备的计提依据

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③房地产企业存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

④存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

⑤资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 2. 合同资产减值计提依据

合同资产减值计提依据同信用减值准备的计提依据。

## 3. 2025 年度资产减值准备的计提情况

对存货及合同资产计提减值准备-152,936,272.97 元，具体情况如下：

项目	2025 年度计提减值金额（元）
龙溪山庄	-5,184,870.09
紫悦府	-4,872,808.21
麓山樾	-11,311,338.94
翰林天筑	-4,558,237.05
龙溪观邸	-10,744,117.66
岳湖台	-15,146,751.71
湖山樾	-292,866.99
和悦华庭	-31,591,559.62
合同资产	-69,233,722.70
合计	-152,936,272.97

## 二、本次计提资产减值准备对公司的影响

2025 年公司计提减值准备导致合并财务报表资产减值及损失准备增加 -2,423,161,032.74 元，减少 2025 年度利润总额 2,423,161,032.74 元。

## 三、公司履行的决策程序

公司于 2026 年 3 月 26 日召开第九届董事会第十六次会议，以 6 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果审议通过了《关于 2025 年度计提资产减值准备的议案》。

特此公告。

安徽建工集团股份有限公司董事会

2026 年 3 月 28 日