

南宁百货大楼股份有限公司 关于未弥补亏损达到股本总额三分之一的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南宁百货大楼股份有限公司（以下简称公司）于 2026 年 3 月 26 日召开的第九届董事会 2026 年第一次正式会议审议通过《关于未弥补亏损达到股本总额三分之一事项的议案》。现将具体情况公告如下：

一、情况概述

经四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2025 年度期末合并报表未分配利润 -218,288,046.96 元，公司未弥补亏损金额 218,288,046.96 元，公司股本总额 544,655,360 元，公司未弥补亏损金额超过股本总额三分之一。根据《中华人民共和国公司法》和《公司章程》的相关规定，该事项需提交公司股东会审议。

二、亏损原因

一是主业经营业绩承压。近年来，受宏观经济波动、消费观念结构性转变及行业竞争加剧等多重因素影响，公司零售主业呈现阶段性承压。

二是资产减值损失。根据《企业会计准则》及相关会计政策规定，为客观、准确反映公司财务状况及经营成果，基于谨慎性原则，公司对存在减值迹象的主要长期资产进行了减值测试，并计提了相应的信用减值及资产减值损失。

三是资产摊销成本较大。受消费市场快速变革等因素影响，公司租赁或购买的部分存量资产运营效益不佳，连续亏损，固定摊销及折旧负担沉重，亏损缺口难以有效收窄，拖累公司整体盈利能力。

三、应对措施

针对公司目前未弥补亏损的情况，公司将采取措施改善公司经营和财务状况，以弥补前期亏损，推动公司稳健发展。为改善业绩公司将采取以下应对措施：

一是主业提升方面。借力国家消费刺激政策，以消费者为中心，以“业态重塑、场景重构、价值链延伸”为核心路径，加速转型升级，推动减负增效，优化资源配置，构建“商品+服务+体验+文化”的复合价值体系，拓宽消费边界，加强内外部资源协同，增强主业竞争力和盈利能力。

二是优化资产结构。积极盘活存量资产，对公司投资业务与资产结构进行全面评估。针对长期亏损业务、资产及与核心战略关联度不高的业务，分类施策，不断优化公司资产结构，提升资产质量，实现止损增效，并将资源有效聚焦于核心主业，重塑核心竞争力，提升公司长期发展能力。

三是深化降本增效策略。聚焦成本控制与运营优化，以全面预算管理为抓手，系统性控制各项业务成本，充分挖掘管理效能，实现降本与增效协同发力，持续提升运营效率与盈利能力。

四是积极探索新兴业务方向。高度关注行业发展趋势与市场契机，探索与公司战略目标相匹配的新业务形态，努力挖掘符合公司战略诉求的新业务增长动能。

五是建立完善以业绩和利润为核心的激励考核体系，将个人收入与公司盈利深度绑定，充分激发人员创新创效活力。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2026年3月28日