

证券代码：600712

证券简称：南宁百货

编号：临 2026-006

南宁百货大楼股份有限公司 关于 2025 年度财务计提事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

南宁百货大楼股份有限公司（以下简称公司或南宁百货）于 2026 年 3 月 26 日召开第九届董事会 2026 年第一次正式会议，审议通过了《关于计提坏账准备的议案》和《关于计提资产减值准备的议案》，现将相关情况公告如下：

一、基本情况

（一）计提坏账准备

根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定，公司 2025 年度计提坏账准备约 4,009 万元。

1. 对广西南百汽车销售服务有限公司、广西南百供应链管理有限公司、广西新世界商业有限公司三家相关债权出现减值迹象的全子公司的其他应收款计提坏账准备 3,889 万元，此项计提不影响公司 2025 年度合并报表利润总额。

2. 对全资子公司南宁金湖时代置业投资有限公司租赁商户南宁市人人乐商业有限公司提前解约且未履行支付的租金、水电费等应收款全额计提坏账准备 133 万元，鉴于以前年度已计提 13 万元，本次补充计提 120 万元。此项计提导致公司 2025 年度合并报表利润总额减少 120 万元。

（二）计提资产减值准备

根据《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定，按照减值测试结果，对因空置面积较大且长年亏损，出现减值迹象的文化宫店相关资产组计提资产减值准备约 3,825 万元，其中计提使用权资产减值准备 3,805 万元、固定资产减值准备 20 万元。此项计提导致公司 2025 年度合并报表利润总额减少

3,825 万元。

二、对公司的影响

2025 年度，公司计提坏账准备及资产减值准备 7,834 万元，其中减少公司 2025 年度合并报表利润总额 3,945 万元。

三、审议程序

1. 董事会审计委员会

2026 年 3 月 13 日召开的公司第九届董事会审计委员会 2026 年第四次会议，审议通过了《关于计提坏账准备的议案》和《关于计提资产减值准备的议案》。审计委员会认为：公司本次计提事项符合《企业会计准则》和公司财务管理制度的相关规定，计提依据充分，真实反映公司应收款项、固定资产及使用权资产的实际状况。计提资产减值准备后，公司财务报表能够公允地反映公司的财务状况和经营成果，有助于向投资者提供真实、可靠、准确的会计信息，不存在损害公司及全体股东利益的情况，同意本次计提事项。

2. 董事会

2026 年 3 月 26 日召开的公司第九届董事会 2026 年第一次正式会议，审议通过了上述两项议案。董事会认为：本次计提事项符合《企业会计准则》等相关规定，符合公司的实际情况，能公允地反映公司财务状况、资产价值及经营情况。同意公司本次计提事项。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2026 年 3 月 28 日