

## 万方城镇投资发展股份有限公司 关于 2025 年年报编制及最新审计进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

万方城镇投资发展股份有限公司（以下简称“公司”）因 2024 年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-460.13 万元，且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入为 22,751.38 万元，触及了《深圳证券交易所股票上市规则》（2025 年修订）（以下简称“《股票上市规则》”）第 9.3.1 条规定的退市风险警示情形，公司股票于 2025 年 4 月 30 日开市起被实施退市风险警示。详见公司于 2025 年 4 月 29 日披露的《关于公司股票交易被实行退市风险警示暨停牌的公告》（公告编号：2025-031）。若公司 2025 年度出现《股票上市规则》第 9.3.12 条规定情形之一，公司股票将存在被终止上市的风险。

根据《股票上市规则》第 9.3.6 条“上市公司因触及本规则第 9.3.1 条第一款第一项至第三项情形，其股票交易被实施退市风险警示后，应当分别在年度报告预约披露日前二十个交易日和十个交易日，披露年度报告编制及最新审计进展情况。”之规定，现将 2025 年年度报告编制及最新审计进展情况公告如下：

### 一、2025 年年度报告编制及最新审计进展情况

截至本公告披露日，公司正有序推进 2025 年年度报告编制及审计工作。审计机构北京国府嘉盈会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“国府嘉盈”）已就审计计划、审计范围、时间安排、项目组成员和关键审计事项等重要事项与公司董事会审计委员会、管理层及财务部门进行了沟通。国府嘉盈正在按照既定的审计计划有序开展审计工作，执行包括函证、盘点、访谈等在内的各项审计程序、获取审计证据并进行审计底稿的编制。公司与国府嘉盈在重大会计处理、关键审计事项等事项上不存在重大分歧，2025 年度财务会计报告及内部控制报告最终以公司正式披露的经审计的相关报告为准。

公司将积极推进 2025 年年度报告编制及审计工作，与国府嘉盈保持良好沟通，持续跟踪审计工作进展，包括但不限于重大会计处理、关键审计事项、审计意见类型、审计报告出具时间安排等事项，并将严格按照相关法律法规规定及时履行信息披露义务。

## 二、可能被终止上市的风险

(一) 公司预计 2025 年度扣除前后营业收入不足 3 亿元且扣除非经常性损益前后净利润均为负值，可能触及财务类终止上市情形。根据《股票上市规则》第 9.3.12 条的规定，上市公司因触及第 9.3.1 条第一款规定情形，其股票交易被实施退市风险警示后，实际触及退市风险警示情形相应年度次一年度出现经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于 3 亿元的情况，上市公司股票将被终止上市。

1、根据 2026 年 1 月 31 日公司已披露的《2025 年度业绩预告》（公告编号：2026-018），预计 2025 年度主要财务指标区间为：营业收入 20,000 万元至 25,000 万元，扣除后营业收入 15,000 万元至 20,000 万元；利润总额-5,500 万元至-4,000 万元；归属于上市公司股东的净利润-5,000 万元至-3,500 万元；扣除非经常性损益后的净利润-2,200 万元至-1,500 万元。公司预计 2025 年度利润总额、归属于上市公司股东的净利润以及扣除非经常性损益后的净利润均为负值，且营业收入、扣除后营业收入均低于 3 亿元。根据《深圳证券交易所股票上市规则》（以下简称“《股票上市规则》”）的规定，公司股票将因触及财务类退市情形被终止上市，敬请广大投资者注意投资风险。

具体内容详见公司于 2026 年 1 月 31 日于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上披露的《2025 年度业绩预告》（公告编号：2026-018）。

2、2026 年 2 月 26 日，公司收到审计机构国府嘉盈出具的《关于对万方城镇投资发展股份有限公司 2025 年年报审计进展的说明》。截至本次审计进展说明出具之日，审计工作尚在进行中，根据国府嘉盈已获得的相关审计证据以及管理层相关的解释说明，并与《2025 年度业绩预告》进行了比较，国府嘉盈没有

发现在重大方面存在不一致之处。

具体内容详见公司于2026年2月27日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《关于2025年年报审计进展说明暨风险提示的公告》(公告编号:2026-030)。

(二) 公司保留意见所涉事项能否消除存在重大不确定性,可能触及财务类终止上市情形。根据《股票上市规则》第9.3.12条的规定,上市公司因触及第9.3.1条第一款规定情形,其股票交易被实施退市风险警示后,实际触及退市风险警示情形相应年度次一年度出现财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或者否定意见审计报告的情况,上市公司股票将被终止上市。

中兴财光华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司2024年度财务报表出具了带强调事项段的保留意见审计报告(中兴财光华审会字(2025)第207002号),被出具保留意见审计报告的事项为公司对吉林万方百奥生物科技有限公司的其他权益工具投资的可收回性存在不确定性。

截至本公告披露日,上述不确定性情况尚未消除,公司2025年度审计报告仍存在被出具保留意见审计报告的风险。若公司2025年度被出具保留意见审计报告,根据《股票上市规则》的规定,公司股票将因触及财务类退市情形被终止上市,敬请广大投资者注意投资风险。

(三) 截至本公告披露日,公司股票已连续十一交易日总市值低于5亿元,若公司股票连续二十个交易日收盘总市值均低于5亿元,公司股票将触及交易类终止上市情形。根据《股票上市规则》第9.2.1条的规定,若公司股票连续二十个交易日收盘总市值均低于5亿元,公司股票将被终止上市。

公司股票于2026年3月16日收盘价为1.56元/股,总市值为4.86亿元,首次触及总市值低于5亿元。根据《股票上市规则》第9.2.1条第一款第(六)项的规定,若公司股票连续二十个交易日收盘总市值均低于5亿元,公司股票将被深圳证券交易所终止上市交易。具体内容详见公司于2026年3月17日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)上披露的《关于公司股票存在可能因市值终止上市

的首次风险提示公告》（公告编号：2026-036）。

截至本公告披露日，公司股票已连续十一个交易日总市值低于 5 亿元，敬请投资者关注公司相关风险，理性决策，注意投资风险。

### 三、其他风险提示

1、公司于 2025 年 7 月 25 日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）下发的《中国证券监督管理委员会立案告知书》，因涉嫌信息披露违法违规，中国证监会决定对公司立案。立案调查期间，公司将积极配合中国证监会的各项工作，并持续关注上述事项的进展情况，严格按照规定及监管要求履行信息披露义务。截至本公告披露日，中国证监会的调查尚在进行中，公司尚未收到就上述立案事项的结论性意见或决定。若后续经中国证监会行政处罚且相关认定的事实触及《股票上市规则》规定的重大违法强制退市情形时，公司股票可能被实施重大违法强制退市。敬请广大投资者注意投资风险。

2、公司郑重提醒广大投资者：《证券时报》《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》及巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）为公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董事会

二〇二六年三月三十日