

证券代码：000965

证券简称：天保基建

公告编号：2026-12

天津天保基建股份有限公司

关于为子公司申请贷款提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

天津天保基建股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司对外提供的担保金额超过公司最近一期经审计净资产 50%，且本次担保为对资产负债率超过 70%的被担保对象提供担保，敬请投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

为满足子公司项目建设资金需要，公司全资子公司天津天保德源房地产开发有限公司（以下简称“天保德源”）向中国银行股份有限公司天津保税分行（以下简称“中国银行天津保税分行”）申请人民币 35,000 万元额度的固定资产借款，借款期限为三年，贷款利率不超过 2.34%（浮动利率，全国银行间同业拆借中心最近一次公布的 1 年期贷款利率减 66 基点），用于天保德源持有的开发区第二大街北侧 01-30 居住用地项目建设使用。天保德源以该项目土地及在建工程作抵押担保。同时，公司为天保德源本

次贷款提供连带责任保证担保，担保金额为人民币 35,000 万元，保证期间为三年。

二、相关担保额度审议情况

公司于 2025 年 8 月 25 日召开的第九届董事会第二十七次会议、2025 年 9 月 11 日召开的 2025 年第四次临时股东大会审议通过了《关于对外担保额度预计的议案》，公司为天保德源提供的担保额度为人民币 135,000 万元。本次担保前公司为天保德源提供担保的余额为人民币 29,883.53 万元，本次担保后公司为天保德源提供担保的余额为人民币 64,883.53 万元，天保德源可用担保额度为人民币 100,000 万元。

三、被担保人基本情况

- 1、公司名称：天津天保德源房地产开发有限公司
- 2、成立日期：2023 年 10 月 10 日
- 3、注册地址：天津经济技术开发区天成东轩配建 1-204
- 4、法定代表人：郭力
- 5、注册资本：1,500 万元人民币
- 6、主营业务：房地产开发经营；非居住房地产租赁；房地产经纪；房地产评估；房地产咨询；物业管理。
- 7、股权关系：公司全资子公司天津滨海开元房地产开发有

限公司持有其 100% 股权

8、最近一年又一期财务数据：

单位：万元

	2025 年 12 月 31 日 (经审计)	2026 年 2 月 28 日 (未经审计)
资产总额	245,517.17	260,095.14
负债总额	183,275.49	197,896.00
银行贷款总额	30,529.53	30,529.53
流动负债总额	155,409.79	170,030.31
净资产	62,241.68	62,199.14
	2025 年度 (经审计)	2026 年 2 月 (未经审计)
营业收入	0	0
营业利润	-735.36	-56.73
利润总额	-735.36	-56.73
净利润	-560.51	-42.55

9、被担保方不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司拟与中国银行天津保税分行签署《保证合同》，为天保德源向该行申请人民币 35,000 万元的三年期固定资产借款提供担保。

1、保证方式：连带责任保证

2、保证范围：主债权包括本金、利息（包括利息、复利、罚息）、违约金、赔偿金、实现债权的费用（包括但不限于诉讼

费用、律师费用、公证费用、执行费用等)、因债务人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

3、保证期间：主债权的清偿期届满之日起三年。

如主债权为分期清偿，则保证期间为自本合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。

五、董事会意见

本次公司为子公司提供担保主要是为了支持子公司在建项目开发，有利于项目建设的顺利进行，符合公司整体利益。担保对象天保德源为公司全资子公司，公司对其拥有完全控制权，财务风险处于公司可控范围内，为该公司提供担保风险较小。本次公司对天保德源提供的担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保提供后，公司及其控股子公司对外担保总余额为432,705.61万元（其中：公司对控股子公司提供的对外担保余额为392,705.61万元），占公司最近一期经审计净资产的79.46%。公司及其控股子公司对合并报表以外的单位提供的担保金额为4亿元，占公司最近一期经审计净资产的7.35%。公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

七、备查文件目录

- 1、公司第九届董事会第二十七次会议决议、公司 2025 年第四次临时股东大会决议；
- 2、《保证合同》。

特此公告

天津天保基建股份有限公司

董 事 会

二〇二六年三月三十一日