



上海电气集团股份有限公司

关于挂牌转让房地产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、交易概述

2025 年 12 月 30 日，上海电气集团股份有限公司（以下简称“公司”）董事会五届一百一十七次会议审议通过《关于公司转让所属上海市临春路 188 号房地产及附属设施以及购置办公用地并建设办公大楼的议案》，同意公司通过上海联合产权交易所（以下简称“联交所”）公开挂牌转让公司所属上海市闵行区临春路 188 号房地产及附属设施（以下简称“标的资产”），挂牌价格为 2025 年 8 月 31 日标的资产的评估值人民币 16,634.06 万元（最终以经国资有权部门备案的评估值为准）。

关于上述转让事项的具体情况，详见公司于 2025 年 12 月 31 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

二、交易进展情况

公司于 2026 年 2 月 27 日至 2026 年 3 月 26 日在联交所公开挂牌转让标的资产，挂牌价格为经国资备案的评估值人民币 16,657.01 万元。2026 年 3 月 27 日，公司收到联交所出具的通知，本次转让公告期届满，未征集到意向受让方。公司将以第一次挂牌价格下浮 10%

（即人民币 14,991.309 万元）在联交所进行第二次挂牌转让。

公司将视后续进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海电气集团股份有限公司董事会

二〇二六年三月三十日