

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司 2025年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人赵炜诚、主管会计工作负责人黄薇及会计机构负责人（会计主管人员）李蕾声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.70元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本97,025.60万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币67,917,920.00元（含税），前述利润分派还需提交公司股东会审议。

经公司2024年年度股东大会授权，并经第九届董事会第七次会议审议通过，公司于2025年11月实施2025年前三季度利润分配，共计派发现金红利77,620,480.00元（含税）。

综上，2025年度公司现金分红（包括中期已分配的现金红利）总额145,538,400.00元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例41.21%。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实际承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。公司已在本报告中详细描述可能面对的风险及应对措施，敬请查阅本报告第三节管理层讨论与分析中“可能面对的风险”内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	5
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	11
第四节	公司治理、环境和社会.....	35
第五节	重要事项.....	51
第六节	股份变动及股东情况.....	76
第七节	债券相关情况.....	83
第八节	财务报告.....	94

备查文件目录	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人员签名并盖章的会计报表
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
本公司/公司/浦东建设	指	上海浦东建设股份有限公司
浦发集团	指	上海浦东发展（集团）有限公司
浦建集团	指	上海市浦东新区建设（集团）有限公司
浦东路桥	指	上海浦东路桥（集团）有限公司
沥青材料	指	上海浦东路桥沥青材料有限公司
浦发财务公司	指	上海浦东发展集团财务有限责任公司
浦兴投资	指	上海浦兴投资发展有限公司
德勤投资	指	上海德勤投资发展有限公司
海盐浦诚	指	海盐浦诚投资发展有限公司
浦东设计院	指	上海浦东建筑设计研究院有限公司
无锡普惠	指	无锡普惠投资发展有限公司
保理公司	指	上海浦东建设商业保理有限公司
浦川投资	指	上海浦川投资发展有限公司
南汇建工	指	上海南汇建工建设（集团）有限公司
南发集团	指	上海南汇发展（集团）有限公司
寰保渣业	指	上海新能寰保生态环境有限公司（原上海寰保渣业处置有限公司）
TOP 芯联	指	公司投资建设的位于邹平路 188 弄 1-7 号、成山路 718 弄 1-2 号的 TOP 芯联园区
浦算云智	指	上海浦算云智科技服务有限公司
PPP	指	政府和社会资本合作模式，是指政府为增强公共产品和服务供给能力、提高供给效率，通过特许经营、购买服务、股权合作等方式，与社会资本建立的利益共享、风险分担及长期合作关系
BT	指	建设-移交（Build-Transfer）
董事会	指	上海浦东建设股份有限公司董事会
股东会	指	上海浦东建设股份有限公司股东会
公司章程	指	上海浦东建设股份有限公司章程
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
元	指	人民币元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	上海浦东建设股份有限公司
公司的中文简称	浦东建设
公司的外文名称	SHANGHAI PUDONG CONSTRUCTION Co.,LTD
公司的外文名称缩写	PD CONSTRUCTION
公司的法定代表人	赵炜诚

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
联系地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
电话	021-58206677	021-58206677
传真	021-68765759	021-68765759
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

三、基本情况简介

公司注册地址	中国（上海）自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司注册地址的历史变更情况	变更日期：2018-12-10 变更前地址：浦东新区佳林路1028号 变更后地址：中国(上海)自由贸易试验区川桥路701弄3号7楼
公司办公地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
公司办公地址的邮政编码	200125
公司网址	www.pdjs.com.cn
电子信箱	pdjs600284@pdjs.com.cn

四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》www.cs.com.cn、《上海证券报》www.cnstock.com、《证券时报》www.stcn.com
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市浦东新区邹平路188弄7号12楼董事会办公室

五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	众华会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士东塔18楼
	签字会计师姓名	蒯蕙苒、黄恺

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2025年	2024年	本期比上年 同期增减 (%)	2023年
营业收入	14,454,606,414.12	18,858,511,734.51	-23.35	17,725,695,790.82
利润总额	489,873,078.95	642,223,588.32	-23.72	612,985,348.14
归属于上市公司股东的净利润	353,189,336.93	593,367,033.75	-40.48	577,101,231.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	257,936,128.10	475,191,314.81	-45.72	447,502,713.70
经营活动产生的现金流量净额	1,273,389,537.87	-171,735,446.45	不适用	-593,995,562.59
	2025年末	2024年末	本期末比上年 同期末增减 (%)	2023年末
归属于上市公司股东的净资产	7,926,221,410.62	7,745,874,568.89	2.33	7,521,530,913.76
总资产	33,125,516,848.00	32,731,730,069.85	1.20	29,698,843,667.59
期末总股本	970,256,000.00	970,256,000.00	-	970,256,000.00

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2025年	2024年	本期比上年 同期增减(%)	2023年
基本每股收益(元/股)	0.3640	0.6116	-40.48	0.5948
稀释每股收益(元/股)	0.3640	0.6116	-40.48	0.5948
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.2658	0.4898	-45.72	0.4612
加权平均净资产收益率(%)	4.49	7.71	减少3.22个百分点	7.68
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	3.28	6.17	减少2.89个百分点	6.10

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、基本/稀释每股收益、扣除非经常性损益后的基本每股收益，分别比上年同期减少 40.48%、45.72%、40.48%、40.48%和 45.72%，主要系报告期建筑施工类营业收入下降，导致报告期净利润减少所致。

经营活动产生的现金流量净额 127,338.95 万元，现金净流入较上年同期增加 144,512.50 万元，主要系本年销售商品、提供劳务收到的现金减少 159,357.16 万元；收到其他与经营活动有关的现金增加 24,073.54 万元；购买商品、接受劳务支付的现金减少 265,414.72 万元；支付的各项税费较上年同期减少 11,499.88 万元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、2025年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,526,470,128.09	3,280,998,662.17	2,994,133,355.48	4,653,004,268.38
归属于上市公司股东的净利润	119,344,134.10	107,905,012.60	14,156,786.61	111,783,403.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	96,254,797.78	81,527,386.71	-8,036,801.71	88,190,745.32
经营活动产生的现金流量净额	-1,331,449,114.47	-68,076,960.78	179,005,064.78	2,493,910,548.34

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2025 年金额	附注(如适用)	2024 年金额	2023 年金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-15,863,407.29	第八节七、73、74 和 75	97,954.11	-25,583.66
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	152,207.70	第八节七、74	1,032,266.03	13,244,700.37
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融	17,737,610.67	第八节七、68 和 70	1,434,093.04	27,266,594.12

资产和金融负债产生的损益				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费				
委托他人投资或管理资产的损益	103,736,613.82	第八节七、68和70	124,774,118.00	104,388,646.06
对外委托贷款取得的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失				
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回			105,219.50	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				5,037,818.67
非货币性资产交换损益				
债务重组损益				
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等				
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响				
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用				
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
交易价格显失公允的交易产生的收益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
受托经营取得的托管费收入	19,725,337.20	第八节七、61	8,994,599.51	3,166,110.35
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,555,926.71	第八节七、74和75	-413,273.93	-2,592,417.55
其他符合非经常性损益定义的损益项目				
减：所得税影响额	26,290,287.94		17,528,062.19	19,965,400.92
少数股东权益影响额（税后）	1,388,938.62		321,195.13	921,950.11
合计	95,253,208.83		118,175,718.94	129,598,517.33

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号

——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十二、采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
货币市场基金	1,937,751,001.22	1,283,041,541.56	-654,709,459.66	16,864,279.41
结构性存款		700,000,000.00	700,000,000.00	16,559,861.96
定制理财	2,623,281,615.25	3,200,063,413.32	576,781,798.07	62,024,119.44
资管计划	300,000,000.00		-300,000,000.00	8,288,353.01
上海浦东科技创新投资基金合伙企业(有限合伙)	413,884,292.46	414,518,776.18	634,483.72	19,765,190.79
上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	544,282,569.65	490,878,859.16	-53,403,710.49	-1,548,084.84
上海浦东海望引领创业投资合伙企业(有限合伙)	198,481,129.92	197,995,740.67	-485,389.25	-485,389.25
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	23,478,132.53	25,821,009.41	2,342,876.88	
上海浦发上城企业管理咨询有限公司	147,617.22	147,060.87	-556.35	
上海浦绘一号企业管理中心(有限合伙)	840.79	852.27	11.48	11.48
上海浦绘二号企业管理中心(有限合伙)	841.05	852.52	11.47	11.47
上海浦绘企业管理咨询中心(有限合伙)	398,473.90	404,344.92	5,871.02	5,871.02
上海浦境信息科技有限公司	25,613.67		-25,613.67	
合计	6,041,732,127.66	6,312,872,450.88	271,140,323.22	121,474,224.49

十三、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的业务情况

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，在传统的项目投资收益、施工利润外，积极寻找园区开发、园区运营等收入来源。公司目前主要业务为建筑工程施工、设计勘察咨询、园区开发运营、建筑材料生产和销售。

1、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦东路桥及其子公司南汇建工拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、河湖整治工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

2、设计勘察咨询业务

公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级、工程设计市政行业排水工程专业甲级、工程咨询（市政公用工程、建筑）专业甲级、工程设计风景园林工程专项甲级等多项专业资质，可提供策划、规划、勘察、设计、施工、运营等资源集成的全过程服务。

3、园区开发运营业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过构建科创基金矩阵、打造创新孵化器，重点招引生物医药、数智经济、新型基础设施等行业企业，打造具有产业特色的空间载体，探索“房东+股东+产业平台”新模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

4、建筑材料生产和销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，入选上海市“专精特新”企业，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具备上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路等项目得到大面积推广应用。公司结合工程施工业务场景积极拓展商品混凝土市场，在满足自用的前提下，开展商品混凝土生产销售业务，进一步提高对上游建筑材料的掌控能力。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、报告期内公司所处行业情况

2025年，我国经济在复杂多变的全球环境中顶住多重压力保持稳中有进发展态势，高质量发展取得新成效。国民经济运行顶压前行、向新向好发展，现代化产业体系建设持续推进，改革开放迈出新步伐，第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局。据国家统计局数据显示，全年国内生产总值达140.19万亿元，按不变价格计算同比增长5.0%，增速与上年持平。在“稳增长、促改革、调结构”政策协同发力下，全国经济总量首次突破140万亿元大关，圆满完成预期目标任务，为“十五五”规划高质量发展注入强劲动能。

2025年1-12月，全国固定资产投资（不含农户）达48.52万亿元，同比下降3.8%。其中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比下降2.2%；房地产开发投资8.28万亿元，同比下降17.2%。数据显示，随着超长期特别国债和地方政府专项债的发行使用，“两重”建设项目全面推进，基础设施投资增长平稳。



* 数据来源于国家统计局

据中国建筑业协会最新数据显示，2025年，全年建筑业实现增加值8.64万亿元，同比下降1.1%；全国建筑业企业签订合同总额69.90万亿元，同比下降3.24%；建筑业直接从事生产经营活动的平均人数5,114.89万人，同比下降12.97%，劳务市场供给短缺现象加剧。

在2025年12月召开的中央经济工作会议，指出我国经济发展中老问题、新挑战仍然不少，外部环境变化影响加深，国内供强需弱矛盾突出，重点领域风险隐患较多。这些大多是发展中、

转型中的问题，经过努力是可以解决的，我国经济长期向好的支撑条件和基本趋势没有改变。要坚定信心、用好优势、应对挑战，不断巩固拓展经济稳中向好势头。2026年经济工作在政策取向上，要坚持稳中求进、提质增效，发挥存量政策和增量政策集成效应，加大逆周期和跨周期调节力度，提升宏观经济治理效能。继续实施更加积极的财政政策，继续实施适度宽松的货币政策。一是坚持创新驱动，加紧培育壮大新动能。二是坚持“双碳”引领，推动全面绿色转型。在政策组合拳驱动下，行业将呈现“总量趋稳、结构分化”特征。三是着力稳定房地产市场，有序推动“好房子”建设。综上，预计公司所处行业整体景气度将保持连续性，市场整体预期转好，但竞争将持续加剧，传统施工业务利润率仍处于下行通道，科技创新与绿色低碳成为行业发展趋势。

产业园区方面，中央经济工作会议明确提出“提质增效、错位发展、绿色低碳、创新驱动”的新要求，为破解当前园区普遍存在的同质化竞争、空置率偏高、生态基础薄弱等痛点提供了根本指引。在这一精神引领下，产业园区运营模式正迎来深刻变革：其一，招商竞争秩序趋于规范，随着《公平竞争审查条例》深入推进，以往依赖返税、零地价等政策吸引企业的做法将逐步淡出，取而代之的是以构建产业生态、升级专业服务为核心的新模式；其二，运营逻辑回归价值创造本质，从“拼空间、拼政策”转向“拼服务、拼生态”，着力提升产业链协同、创新孵化与企业服务能力，从而解决“企业入驻易、留存难”的困境。面对新发展阶段，园区运营须主动转变思维，抛弃“规模崇拜”与“政策依赖”，聚焦于产业生态培育、绿色低碳转型与科技创新赋能，方能在新一轮发展中赢得先机。

三、经营情况讨论与分析

2025年是“十四五”规划的收官之年，也是“十五五”规划的谋篇布局之年。年内，公司坚持稳中求进的工作总基调，围绕年度目标任务，顶住压力、迎难而上，积极应对各项挑战，持续深化改革创新，确保企业运行平稳有序。

报告期内，在房地产与基建投资增速双双放缓的背景下，建筑工程行业整体承压，市场空间收窄，企业竞争态势进一步加剧。面对复杂严峻的宏观环境与市场竞争加剧的挑战，浦东建设迎难而上，积极应对挑战，持续推进资质提升，加快创新应用步伐，增强主业综合实力，精细化管理提质增效，保持经营态势总体平稳。报告期内实现营业收入144.55亿元，归母净利润3.53亿元。

承压奋进夯稳根基，全力以赴开拓市场。公司持续夯实设计施工主业，把“抓订单、抢业务、拓市场”作为首要工作全面推进。报告期内，公司累计新签合同额139.74亿元。市政基础设施工程方面，新签约的重大项目包括周邓快速路（S3-G1503）新建工程7标浦东运河桥下层主桥工程、川沙路（龙东大道-沈沙港）雨污水管道改扩建工程等；房屋建设工程方面的重大项目有上海东方枢纽国际商务合作区规划CE6-02地块项目、张江粮库改建工程（除桩基）等；设计勘察咨询服务方面，新签项目包括张江水环品质提升工程（一期）（方案设计、初步设计）、松江南站大型居住社区玉阳学校及附属设施新建工程（设计与勘察部分）等。

围绕主业补链强链，聚力推进资质提升。报告期内，公司全资子公司浦东路桥加快新材料研发应用中心建设进程，进一步加强公司沥青板块生产及研发能力；公司全资子公司浦建集团取得建筑工程施工总承包特级资质及建筑行业（建筑工程）甲级、建筑行业（人防工程）专业甲级设计资质，并通过整合设计与施工资源，推进设计施工一体化投标模式；公司全资孙公司南汇建工成功升级建筑机电安装工程专业承包一级资质。

在园区招商与运营管理方面，公司基于园区定位制定差异化招商策略，通过资本赋能与产业协同，为优质项目入租落地提供强有力的金融支撑和创新生态。在浦东建设德勤园，公司围绕“AI 生物科技特色产业园”定位，成功引入 AI 制药企业英矽智能，有力提升德勤园的品牌影响力。英矽智能于 2025 年 12 月 30 日在港交所主板挂牌上市，成为入驻园区后首家上市的公司。在 TOP 芯联园区，公司积极融入浦东新区司法建设发展大局，打造“法智创享家”共享空间（一期），法律服务的特色主题愈发凸显。同时，公司积极联动外部创新资源，举办第一届“环保健康+城市主题”暨沪港可持续发展成果分享会、“芯智医疗·健康无界”等系列产业对接与路演活动，为入驻企业搭建高层次交流合作平台，进一步加强园区运营品牌软实力。报告期内，园区租赁业务累计实现营业收入 7,094 万元。

科技赋能提质增效，金融助力产业升级。公司关注科技创新，推动研发成果加速转化，持续夯实长期发展的技术基石。报告期内，公司获批专利 78 项，其中发明专利 9 项、实用新型专利 51 项、软件著作权 7 项、外观设计专利 11 项。“旧桩服役性能评价及再利用关键技术与应用”获上海市科技进步二等奖。“高黏沥青路面材料老化抑制和高质再生关键技术及工程应用”获北京公路学会科学技术奖一等奖。与国内外专业机构合作，共同探索绿色环保型新材料的试点应用，在建筑垃圾回收骨料及废土回填利用试验项目中取得阶段性成果。公司开发建设的智慧工程协作系统（浦慧通 2.0）从劳动关系、考勤、安全教育等方面精细化管理劳务，降低用工风险，有效提升项目安全管理与多方协作效率，该系统获第二届上海市“数建杯”数字城市建设成果赛二等奖。报告期内，公司积极推动金融工具创新，研究盘活存量资产融资路径，为产业升级提供资金支持。持续深化与各类基金的战略合作，参与设立浦兴协同基金，积极打造功能完善的园区科创基金矩阵。围绕新型基础设施领域，以参股形式投资上海浦算云智科技服务有限公司。报告期内，浦东建设主体信用评级获评 AAA 级。

报告期内，公司获得多项荣誉与表彰。工程奖项方面，共荣获中国市政工程最高质量评价工程 3 项，上海品质工程 4 项等工程荣誉。杨高路改建工程项目、沪南公路污水总管改扩建工程等项目获 2025 年度市政工程最高质量水平评价。设计奖项方面，济阳路（卢浦大桥~闵行区界）快速化改建工程获全国优秀工程勘察设计奖二等奖。浦建集团及浦东路桥均获“上海市建筑施工企业综合实力 30 强”称号。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、设计施工全产业链协同联动

公司于2022年通过并购重组浦东设计院，成功构建了从设计到施工的产业链体系，形成全产业链协同联动，实现项目全生命周期的高质量、高效率与高效益。在设计方面，公司围绕规划建筑、市政、园林、新业务四大板块重点布局，业务范围包含传统设计产业、智能交通、智慧城市基础设施建设、建筑工业化、BIM技术应用、城市综合管廊、海绵城市建设等新兴业务，在市政基础设施和建筑设计领域内具有一定影响力；在工程建设方面公司较好地完成了包括上海浦东新区、无锡、常州、诸暨等长三角地区快速路、骨干路、高架立交等城市路网、高等级公路、停车场、垃圾焚烧厂、保障房、数据中心等一系列重大公共基础设施项目的建设。公司积累了丰富的项目实践经验，形成了设计、施工与管理一体化的成熟运作模式，为公司开展基础设施建设及园区开发等全生命周期服务提供了有利条件。

2、具有自主知识产权、国内领先的路面施工技术

公司在道路施工方面技术实力强劲，在全国同行业企业中率先建立了工程技术研究所，引进先进设备和高素质人才，加强与境内外科研机构的交流互访，跟踪国际路面技术发展动态，在沥青路面再生、排水性沥青路面、彩色沥青路面等新型路面材料和技术方面具有国内同行业先进水平。公司一贯重视应用型科研能力的提升，公司持有的技术符合未来城市基础设施建设市场绿色化、高端化发展要求，是公司未来长远发展的核心竞争力之一。

3、稳健的融资策略、持续的融资能力

公司积极实践多渠道融资模式，在银行、证券、保险三大融资体系均成功实现融资，具有良好的信用评级和融资能力。公司通过引进保险资金债权投资计划，发行公司债、资产支持票据、短期融资券、中期票据等多种金融工具，打造了稳固的全方位融资体系。此外，公司还通过平衡优化直接融资和间接融资关系、研究尝试创新融资方式等途径，力求在降低融资风险、节约融资成本的同时，助力实现公司综合实力和股东价值的提升。

五、报告期内主要经营情况

2025年度，公司完成合并营业收入为1,445,460.64万元，较上年同期1,885,851.17万元减少440,390.53万元，同比下降23.35%；实现利润总额48,987.31万元，较上年同期64,222.36万元减少15,235.05万元，同比减少23.72%；实现归属于上市公司股东的净利润35,318.93万元，较上年同期59,336.70万元减少24,017.77万元，同比减少40.48%。本年业绩下降主要系公司所处行业受区域市场承压、竞争加剧等因素影响市场开拓不及预期，同时叠加施工工程工作量减少，导致本年营业收入和利润水平与上年同期相比有所下降。

（一）主营业务分析

1、利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	14,454,606,414.12	18,858,511,734.51	-23.35
营业成本	13,358,666,685.35	17,399,403,767.08	-23.22
销售费用	1,258,835.21	9,282,914.99	-86.44
管理费用	264,634,114.18	268,217,911.88	-1.34
财务费用	12,332,778.15	31,234,986.80	-60.52
研发费用	497,279,902.16	651,656,297.33	-23.69
经营活动产生的现金流量净额	1,273,389,537.87	-171,735,446.45	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-388,618,890.34	-91,082,603.73	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,252,596,541.98	-505,368,801.51	不适用
所得税费用	128,269,228.88	40,541,877.62	216.39

营业收入变动原因说明：本年完成营业收入 1,445,460.64 万元，较上年同期减少 440,390.53 万元，减少 23.35%。其中：施工工程项目营业收入 1,393,526.66 万元，较上年同期减少 440,095.48 万元，减少 24.00%；设计勘察咨询业务营业收入 23,448.04 万元，较上年同期减少 12,819.43 万元，减少 35.35%；建筑材料生产和销售收入 15,126.81 万元，较上年同期增加 6,594.85 万元，增加 77.30%；园区综合开发业务营业收入 7,094.23 万元，较上年同期增加 3,022.30 万元，增加 74.22%。本年营业收入较上年同期减少主要系施工工程项目实现的工作量少于上年同期。

营业成本变动原因说明：本年发生营业成本 1,335,866.67 万元，较上年同期减少 404,073.71 万元，减少 23.22%。其中：施工工程项目营业成本 1,294,788.87 万元，较上年同期减少 401,361.43 万元，减少 23.66%；设计勘察咨询业务营业成本 18,339.14 万元，较上年同期减少 7,477.10 万元，减少 28.96%；建筑材料生产和销售业务的营业成本 13,078.57 万元，较上年同期增加 6,003.87 万元，增加 84.86%；园区综合开发业务营业成本 8,081.40 万元，较上年同期减少 1,022.59 万元，减少 11.23%。

销售费用变动原因说明：本年销售费用 125.88 万元，较上年同期减少 802.41 万元，减少 86.44%。本年销售费用减少主要系邹平路 TOP 芯联项目业务宣传费减少。

管理费用变动原因说明：本年管理费用 26,463.41 万元，较上年同期减少 358.38 万元，减少 1.34%。本年管理费用减少主要系折旧摊销减少 221.61 万元，中介机构费减少 133.48 万元。

财务费用变动原因说明：本年财务费用 1,233.28 万元，较上年同期减少 1,890.22 万元，减少 60.52%。其中，利息支出较上年同期减少 2,308.85 万元，主要系公司有息负债的减少及借款利率的下降。

研发费用变动原因说明：本年研发费用 49,727.99 万元，较上年同期减少 15,437.64 万元，减少 23.69%。主要是研发直接投入下降，本年研发投入项目主要有城市高架道路快速化施工关键技术体系研究与应用、城市复杂工况环境高架道路改建工程关键技术研究等。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营活动产生的现金流量净额 127,338.95 万元，现金净流入较上年同期增加 144,512.50 万元，主要系本年销售商品、提供劳务收到的现金减少 159,357.16 万元；收到其他与经营活动有关的现金增加 24,073.54 万元；购买商品、接受劳务支付的现金减少 265,414.72 万元；支付的各项税费较上年同期减少 11,499.88 万元。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资活动产生的现金流量净额-38,861.89万元，现金净流出较上年同期增加29,753.63万元，其中：本年收回投资收到的现金增加363,937.47万元，投资支付的现金增加374,585.00万元，主要系2025年资本市场波动加剧、结构性机会增多，公司适当增加投资理财操作频次，动态调整投资组合，以提升资金使用效率和风险适配性；取得投资收益收到的现金较上年同期增加8,894.74万元；购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金增加11,061.70万元，主要系报告期新增的新材料研发应用中心的投入支出；支付其他与投资活动有关的现金增加14,963.12万元，主要系投资项目付款增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：筹资活动产生的现金流量净额-125,259.65万元，现金净流出较上年同期增加74,722.77万元，主要系本年取得借款收到的现金较上年同期增加90,000.00万元；偿还债务支付的现金较上年同期增加185,000.00万元；分配股利、利润或偿付利息支付的现金较上年同期减少19,311.36万元，主要为公司本年股利支付较上年减少。

所得税费用变动原因说明：本年所得税费用12,826.92万元，较上年同期增加8,772.74万元，主要系当期所得税费用增加8,014.12万元，递延所得税费用增加758.62万元。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

2、收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
施工工程项目	13,935,266,558.14	12,947,888,666.98	7.09	-24.00	-23.66	减少0.41个百分点
设计勘察咨询业务	234,480,392.17	183,391,444.93	21.79	-35.35	-28.96	减少7.03个百分点
建筑材料生产与销售	151,268,113.06	130,785,695.27	13.54	77.30	84.86	减少3.54个百分点
园区综合开发业务	70,942,321.52	80,814,044.33	-13.92	74.22	-11.23	增加109.66个百分点
环保业务	-	-	-	-100.00	-100.00	不适用
合计	14,391,957,384.89	13,342,879,851.51	7.29	-23.55	-23.24	减少0.37个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

施工工程项目营业收入较上年同期减少24.00%，营业成本较上年同期减少23.66%，主要系本年在建项目实现的工作量不及上年同期；施工工程业务毛利率较上年同期减少0.41个百分点，主要系上年度浦川投资确认价差收入。

设计勘察咨询业务营业收入较上年同期减少 35.35%，营业成本较上年同期减少 28.96%；毛利率较上年同期减少 7.03 个百分点，主要系离职补偿成本增加导致毛利率下降。

建筑材料生产与销售收入较上年同期增加 77.30%，营业成本较上年同期增加 84.86%；毛利率较上年同期减少 3.54 个百分点，主要系本年沥青砼及相关产品销售下降，分摊的固定成本上升；本年新增的混凝土产品销售毛利率为 16.07%。

园区综合开发业务营业收入较上年同期增加 74.22%，营业成本较上年同期减少 11.23%；毛利率较上年同期增加 109.66 个百分点，主要系邹平路 TOP 芯联项目招商引租营运取得成效，本年在往年的基础上进一步控制运营成本所致。

本公司原孙公司寰保渣业于 2024 年 4 月完成股权转让后，公司不再经营飞灰转运等环保业务。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：元 币种：人民币

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明
施工工程项目	分包成本、材料费、劳务费	12,947,888,666.98	96.93	16,961,502,952.40	97.49	-23.66	
设计勘察咨询业务	劳务费、分包成本	183,391,444.93	1.37	258,162,426.79	1.48	-28.96	
建筑材料生产与销售	原材料、设备折旧费、制造费用	130,785,695.27	0.98	70,747,006.44	0.41	84.86	
园区综合开发业务	租赁折旧费等	80,814,044.33	0.60	91,039,938.20	0.52	-11.23	
其他项目	智慧停车等	15,786,833.84	0.12	15,686,285.23	0.09	0.64	
环保业务	设备折旧费、人工、燃油费、制造费用	-	-	2,265,158.02	0.01	-100.00	
合计		13,358,666,685.35	100.00	17,399,403,767.08	100.00	-23.22	

成本分析其他情况说明

本年发生营业成本 1,335,866.67 万元，较上年同期减少 404,073.71 万元，减少 23.22%，主要系本年在建项目实现的工作量少于上年同期。其中：施工工程项目营业成本 1,294,788.87 万元，较上年同期减少 401,361.43 万元，减少 23.66%；设计勘察咨询业务营业成本 18,339.14 万元，较上年同期减少 7,477.10 万元，减少 28.96%；建筑材料生产与销售营业成本 13,078.57 万元，

较上年同期增加 6,003.87 万元，增加 84.86%；园区综合开发业务营业成本 8,081.40 万元，较上年同期减少 1,022.59 万元，减少 11.23%。

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

属于同一控制人控制的客户或供应商视为同一客户或供应商合并列示，受同一国有资产管理机构实际控制的除外。

下列客户及供应商信息按照同一控制口径合并计算列示的情况说明
同一控制人控制的客户视为同一客户合并列示交易金额。

A. 公司主要销售客户及主要供应商情况

适用 不适用

前五名客户销售额907,274.43万元，占年度销售总额62.77%；其中前五名客户销售额中关联方销售额458,296.95万元，占年度销售总额31.71%。

前五名供应商采购额143,853.39万元，占年度采购总额10.19%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额0万元，占年度采购总额0%。

B. 报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用 不适用

C. 报告期内公司股票被实施退市风险警示或其他风险警示

前五名销售客户

适用 不适用

前五名供应商

适用 不适用

D. 报告期内公司存在贸易业务收入

适用 不适用

贸易业务占营业收入比例超过 10%前五名销售客户

适用 不适用

贸易业务收入占营业收入比例超过 10%前五名供应商

适用 不适用

其他说明：
无

3、费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
销售费用	1,258,835.21	9,282,914.99	-86.44
管理费用	264,634,114.18	268,217,911.88	-1.34
财务费用	12,332,778.15	31,234,986.80	-60.52
研发费用	497,279,902.16	651,656,297.33	-23.69
所得税费用	128,269,228.88	40,541,877.62	216.39

4、研发投入

(1). 研发投入情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

本期费用化研发投入	497,279,902.16
本期资本化研发投入	0
研发投入合计	497,279,902.16
研发投入总额占营业收入比例(%)	3.44
研发投入资本化的比重(%)	0

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

公司研发人员的数量	322
研发人员数量占公司总人数的比例(%)	25.08
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	7
硕士研究生	93
本科	212
专科	10
高中及以下	0
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下(不含30岁)	32
30-40岁(含30岁,不含40岁)	159
40-50岁(含40岁,不含50岁)	109
50-60岁(含50岁,不含60岁)	22
60岁及以上	0

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5、 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例(%)
经营活动产生的现金流量净额	1,273,389,537.87	-171,735,446.45	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-388,618,890.34	-91,082,603.73	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-1,252,596,541.98	-505,368,801.51	不适用

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、 资产及负债状况

单位：元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上期期末变动比例(%)	情况说明
应收票据	2,950,000.00	0.01	74,667.00	0.00	3,850.88	主要系商业承兑汇票增加。
在建工程	119,099,849.94	0.36	309,533.64	0.00	38,377.19	主要系新材料研发应用中心项目建设款项增加 11,854.97 万元。
使用权资产	45,711,610.58	0.14	16,263,721.31	0.05	181.06	主要系新增浦众新（上海）材料科技有限公司的房屋租赁及设备租赁。
长期待摊费用	102,566.37	0.00	15,774,258.29	0.05	-99.35	主要系长期待摊费用摊销减少余额。
短期借款	1,801,124,749.98	5.44	900,624,250.01	2.75	99.99	主要系新增流动贷款 90,000 万元。
应付票据	318,000.00	0.00	21,883,444.54	0.07	-98.55	主要系应付票据到期兑付。
应交税费	127,508,278.26	0.38	54,135,273.70	0.17	135.54	主要系应交增值税及附加税增加 5,443.98 万元、应交企业所得税增加 2,698.36 万元。
一年内到期的非流动负债	8,291,922.81	0.03	937,542,345.33	2.86	-99.12	主要系公司债“20 浦建 01”于 2025 年 2 月到期足额兑付本金 9 亿元及利息。
应付债券	0	-	999,573,628.29	3.05	-100.00	主要系公司于 2025 年 8 月回售公司债“GC 浦建 01”10 亿元。
租赁负债	40,648,259.87	0.12	13,244,573.06	0.04	206.91	主要系新增浦众新（上海）材料科技有限公司的房屋租赁及设备租赁。
递延所得税负债	47,412,884.02	0.14	32,599,098.66	0.10	45.44	主要系使用权资产新增、投资基金评估增值增加递延所得税负债。
其他非流动负债	11,471,625.22	0.03	42,999,487.23	0.13	-73.32	主要系一年期以上的合同负

						债金额下降。
--	--	--	--	--	--	--------

其他说明：

无

2、境外资产情况

适用 不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日，其他货币资金中人民币 565.70 万元系保函保证金，人民币 1,596.72 万元系诉讼冻结款。

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

分行业	2025 年 营业收入	2025 年 占当年收 入比例 (%)	2024 年 营业收入	2024 年 占当年收 入比例 (%)	2023 年 营业收入	2023 年 占当年收 入比例 (%)
施工工程项目	13,935,266,558.14	96.41	18,336,221,349.84	97.23	17,127,265,039.85	96.62
设计勘察咨询业务	234,480,392.17	1.62	362,674,713.03	1.92	405,138,178.65	2.29
建筑材料生产与销售	151,268,113.06	1.05	85,319,621.17	0.45	139,667,035.69	0.79
园区综合开发业务	70,942,321.52	0.49	40,719,278.44	0.22		
环保业务	-	-	1,199,564.53	0.01	5,096,060.02	0.03
合计主营业务收入	14,391,957,384.89	99.57	18,826,134,527.01	99.83	17,677,166,314.21	99.73
营业收入 (营业总收入)	14,454,606,414.12	100.00	18,858,511,734.51	100.00	17,725,695,790.82	100.00
分行业	营业成本	占当年成 本比例 (%)	营业成本	占当年成 本比例 (%)	营业成本	占当年成 本比例 (%)
施工工程项目	12,947,888,666.98	96.93	16,961,502,952.40	97.49	15,937,138,075.66	97.16
设计勘察咨询业务	183,391,444.93	1.37	258,162,426.79	1.48	297,933,434.02	1.82
建筑材料生产与销售	130,785,695.27	0.98	70,747,006.44	0.41	110,690,962.85	0.67
园区综合开发业务	80,814,044.33	0.60	91,039,938.20	0.52		
环保业务	-	-	2,265,158.02	0.01	5,390,729.43	0.03
合计主营业务成本	13,342,879,851.51	99.88	17,383,717,481.85	99.91	16,351,153,201.96	99.68
营业成本	13,358,666,685.35	100.00	17,399,403,767.08	100.00	16,404,141,521.89	100.00

建筑行业经营性信息分析

1、报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数 (个)	54	44	0	9	0	107
总金额	1,046,530.91	413,832.89	0	35,294.28	0	1,495,658.08

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量 (个)	201	440	0	41	0	682
总金额	4,765,809.84	3,083,466.68	0	255,548.10	0	8,104,824.62

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、在建重大项目情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
临港新片区PDC1-0103单元I08-01、I12-02地块普通商品房项目施工总承包(除桩基)	施工	232,239.29	654天	64.88%	27,522.94	138,238.07	26,755.41	133,834.48	108,593.78	是	是
金桥地铁上盖J9A-03地块(浦发上城科创智谷)研发及商业项目	施工	158,498.54	1065天	33.68%	48,978.71	48,978.71	47,501.97	47,501.97	33,207.23	是	是
金桥地铁上盖J9A-05地块公寓式酒店及商业项目	施工	149,108.45	1218天	24.42%	33,411.54	33,411.54	32,533.49	32,533.49	15,455.06	是	是
周邓快速路(S3-G1503)新建工程3标	施工	156,114.56	910天	60.83%	70,251.45	87,127.95	63,046.67	64,796.97	57,940.00	是	是

其他说明：

适用 不适用

4、报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量241(个)，金额1,376,866.01万元人民币。

5、报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额8,660,183.38万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额555,358.76万元人民币，在建项目中未完工部分金额2,323,680.78万元人民币。

其他说明：

适用 不适用

报告期末在手订单总金额8,660,183.38万元中，包含了在建项目中已按工程进度履约所对应部分的金额。

6、其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

1、重大的股权投资

适用 不适用

2、重大的非股权投资

适用 不适用

3、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
交易性金融资产	4,861,032,616.47	103,736,613.82			19,605,700,000.00	19,387,364,275.41		5,183,104,954.88
其他权益工具投资	23,651,363.42		2,412,187.68			95,480.82		25,968,070.28
其他非流动金融资产	1,157,048,147.77	17,737,610.67				70,986,332.72		1,103,799,425.72
合计	6,041,732,127.66	121,474,224.49	2,412,187.68		19,605,700,000.00	19,458,446,088.95		6,312,872,450.88

证券投资情况

适用 不适用

证券投资情况的说明

适用 不适用

私募基金投资情况

√适用 □不适用

2019年3月20日经第七届董事会第四次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币4.00亿元，参与设立“上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）”。2024年7月12日，根据修订后的合伙人协议，浦东科创投资基金存续期限由十年变更为十二年，其中：投资期限由五年变更为七年，同时更新部分合伙人信息。截至2025年12月31日，本公司已完成第五期出资，累计出资人民币4.00亿元。

2019年9月11日经第七届董事会第九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币5.00亿元，发起设立“上海张江科技创新股权投资基金（有限合伙）”，后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业（有限合伙）”。截至2025年12月31日，本公司已完成第十二期出资，累计出资人民币5.00亿元。

2023年10月23日经第八届董事会第十六次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币5.00亿元，投资由上海科技创业投资（集团）有限公司、上海浦东海望私募基金管理有限公司发起的“上海浦东海望引领创业投资合伙企业（有限合伙）”。截至2025年12月31日，本公司已完成第一轮出资，累计出资人民币2.00亿元。

2024年12月经公司第八届董事会第二十九次会议审议通过，本公司作为有限合伙人认缴出资人民币2.00亿元，参与发起设立上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）。后经工商部门核准，该基金核定名称为“上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）”。截至2025年12月31日，本公司实缴出资1.00亿元。

衍生品投资情况

□适用 √不适用

4、报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

□适用 √不适用

(六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海浦兴投资发展有限公司	子公司	对道路、公路投资的管理，自有建筑设备的融物租赁，建材的销售，实业投资	119,870.08	143,293.94	136,497.75	-	-40.37	-44.62
无锡普惠投资发展有限公司	子公司	基础设施投资、建材销售，利用自有资金对外投资	19,131.40	23,750.49	22,610.56	2,159.42	666.56	503.10
上海市浦东新区建设（集团）有限公司	子公司	建设项目总承包，工程设计，市政、设备安装、装饰装修，工程施工，机场跑道、桥梁、各类基础工程施工，混凝土预制构件制作，公路工程等	36,000.00	1,598,294.53	150,631.38	801,244.58	20,188.60	14,186.43
上海浦东路桥（集团）有限公司	子公司	建设项目总承包，工程设计，房地产开发经营，工程管理服务，绿化施工与管理，水污染治理，建筑材料的销售，设备租赁与安装，技术进出口、技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让等	60,167.06	815,850.55	121,777.87	367,508.27	14,440.16	10,741.06
上海德勤投资发展有限公司	子公司	实业投资，房地产开发经营，物业管理，绿化工程，商务信息咨询（除经纪），停车场服务	4,200.00	30,065.45	6,615.84	2,712.68	-581.08	-2,000.16
上海浦川投资发展有限公司	子公司	基础设施建设投资，投资咨询（除经纪），工程项目管理，实业投资	20,000.00	33,152.42	20,813.63	-	-20.80	-25.55
上海浦东发展集团财务有限责任公司	参股公司	财务和融资顾问、信用鉴证及相关的咨询、代理业务；对成员单位提供担保；办理成员单位之间的委托贷款及委托投资；对金融机构的股权投资，有价证券投资等	100,000.00	2,487,575.49	269,527.62	33,509.35	15,124.20	12,142.25
上海杨高投资发展有限公司	子公司	基础设施建设投资，工程项目管理，实业投资	30,000.00	20,160.32	20,081.97	-	0.02	0.02
上海浦东建设商业保理有限公司	子公司	从事与本公司所受让的应收账款相关的保理融资，销售分户（分类）账管理，应收账款催收，非商业性坏账担保	20,000.00	72,317.71	22,144.79	2,132.95	754.49	567.20
海盐浦诚投资发展有限公司	子公司	公路基础设施、市政公用设施的投资、建设及养护	33,400.00	123,836.96	43,565.18	4,625.15	2,303.79	1,726.22
上海浦东建筑设计研究院有限公司	子公司	城市规划编制、建筑工程、市政工程、园林工程、建筑装潢工程的设计及相关技术咨询	896.00	36,303.52	13,146.20	23,904.71	355.89	234.83

上海浦东混凝土制品有限公司	参股公司	预应力构件、砼制品、商品砼的制造加工、服务,建筑材料的销售,自有机械设备的租赁,金属材料的加工	800.00	23,312.85	1,399.85	11,989.70	905.14	905.00
上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	参股公司	股权投资管理、投资管理、资产管理	2,000.00	8,357.10	7,785.07	3,863.98	2,621.52	1,966.5
上海浦兴创智企业管理有限公司	子公司	企业管理,物业管理,信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务),房地产咨询,停车场服务,园区管理服务,市场营销策划,房地产经纪	2,000.00	311,442.85	-16,053.87	10,857.14	-4,075.86	-4,074.23
上海浦东路桥沥青材料有限公司	子公司	沥青原料、路基材料及其产品的生产销售,黄沙、石料的销售,装卸服务,道路材料研发,以上相关业务的咨询服务	1,530.00	23,622.47	14,437.46	20,083.88	873.03	611.76
上海浦路智造建设工程有限公司(原:上海浦心建筑劳务有限公司)	子公司	建设工程施工;施工专业作业;建筑劳务分包;建筑物拆除作业(爆破作业除外);文物保护工程施工	500.00	212.04	211.18	-	0.02	0.02
上海浦绘企业管理有限公司	子公司	企业管理;企业管理咨询;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)	100.00	58.15	57.31	-	-8.79	-8.82
上海南汇建工建设(集团)有限公司	子公司	建筑工程,市政建设,建筑装饰,设备安装,地基基础、土方、消防、环保、空调净化、钢结构网架、管道及防腐保温工程,给排水及电力安装;建筑材料及砼结构试验,非标设备制作安装,化工医药工业设备安装,自有房屋租赁	30,000.00	298,431.17	27,996.11	226,621.20	295.12	329.57
浦众新(上海)材料科技有限公司	子公司	水泥制品制造,水泥制品销售,建筑材料销售,金属制品销售,金属材料销售,信息咨询服务等	3,000.00	21,427.11	4,927.42	20,850.61	2,570.32	1,927.73
上海浦兴创领科技发展有限公司	参股公司	企业管理;科技中介服务,企业管理咨询,企业管理咨询,财务咨询,社会经济咨询服务,信息咨询服务	1,000.00	1,234.98	1,216.55	225.95	227.95	216.55
上海浦兴协同私	参股公司	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管	60,200.00	34,912.46	34,590.13	-	6,390.13	6,390.13

募基金合伙企业 (有限合伙)		理等活动						
上海察管建筑工程 有限公司	子公司	建设工程施工；建筑劳务分包；建设工程设计	2,000.00	8,576.21	2,216.00	5,938.95	226.41	215.72
上海浦汇智途交 通科技有限公司	参股公司	技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、 技术转让、技术推广；软件开发。	1,000.00	2,065.35	1,077.38	2,261.51	81.46	77.38

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
上海察管建筑工程有限公司	非同一控制下企业合并	2025年度实现净利润215.72万元

其他说明

适用 不适用

本公司联营企业上海浦兴协同私募基金合伙企业(有限合伙)于2025年1月27日在自由贸易试验区市场监督管理局登记设立,注册资本60,200.00万元。截至2025年12月31日,本公司认缴出资20,000万元,实缴出资10,000万元,持股33.22%。

公司参股企业上海浦算云智科技服务有限公司于2025年9月4日在自由贸易试验区市场监督管理局登记设立,注册资本22,000.00万元。本公司认缴出资6,600万元,持股30%。截至2025年12月31日,本公司尚未实缴出资。

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

建筑业是国民经济发展的重要支柱产业，在经历数十年的高速规模扩张后，正处于关键的价值重塑时期。价值创造的核心从“规模与速度”转向“质量与可持续”。随着《“十五五”规划纲要》的出台，国家战略导向的转变深刻重构着行业的竞争逻辑与发展路径。建筑业正从增量时代的“价格内卷”与同质化竞争，全面转向存量时代的“价值创造”与高质量发展。当前建筑业竞争格局呈现典型的“金字塔”结构，建筑央企凭借其难以撼动的资源、资本和资质优势，占据了市场的主导地位。另一方面，长期存在的低价竞争模式，也在一定程度上影响了行业整体利润，并对企业在技术创新与品质升级方面的投入意愿和能力形成了制约。大量中小建筑企业业务高度集中于传统房建领域，在房地产市场深度调整的影响下，普遍面临项目订单缩减、工程回款周期大幅拉长、现金流持续紧张等多重压力。这导致其生存空间受到挤压，难以适应建筑工业化、绿色化、智能化的发展趋势，进而使行业呈现出“强者愈强、弱者愈弱”的两极分化格局，市场结构正经历深刻洗牌。

《“十五五”规划纲要》及近期国家政策，为建筑业摆脱旧有路径依赖、实现转型升级提供了清晰的顶层设计。2025年全国住房城乡建设工作会议提出，将以提供高品质建筑产品为根本目的，培育现代化建筑产业链，推动建筑业提质升级。

针对上述行业内外变化，建筑业未来的发展呈现以下3个趋势：

1、市场需求结构发生深刻调整，形成“更新”与“新兴”双轮驱动。一方面，以旧房改造、市政管网更新为代表的城市更新市场空间广阔，预计将持续释放巨大投资潜力。另一方面，建筑业服务对象正从传统地产基建向先进制造业转变。

2、发展动能面临根本性转变，从“要素驱动”转向“创新驱动”。发展动能正经历系统性重塑，从依赖资本、劳动力等传统要素，转向以“培育建筑业新质生产力”为根本引擎。这要求将科技创新与应用摆在突出位置，通过大力发展智能建造、绿色建造等新型建造方式，推动行业全链条、深层次的转型升级。

3、工业化与数字化深度融合，驱动建筑产业从“建造”迈向“智造”。以数据为关键生产要素，通过BIM、物联网和人工智能等数字技术，构建覆盖设计、生产、施工、运维全过程的“数字驱动制造”新范式。随着人口老龄化加速，建筑行业用工荒和劳务成本不断上涨，将促使行业作业方式升级，向建筑工业化、智能化和数字化转型，实现建筑产品从“粗放式手工制品”向“精益化工业产品”的根本转变，推动建筑产业从劳动密集型迈向以数据、技术和知识为核心的新质生产力。

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

2026年是“十五五”规划开局之年，面对竞争加剧与下行压力，公司将以创新为核心引擎培育新质生产力，以市场为生存根本全力抢订单拓版图，以管理为坚实保障向精细化要效益。公司将以此激发内生动能，于变局中开新局，奋力打开“十五五”高质量发展新格局。

构建设计施工主业发展新格局。聚焦四大核心举措：一是加速资质拓展与升级，将施工业务向水利、通信、机电安装等细分领域延伸，并系统提升设计板块与专项资质，以完备的资质体系构筑市场竞争新优势。二是深化协同联动与模式创新，推动设计与施工板块高效协同，积极拓展设计施工一体化及“EPC+F”等创新业务模式，同时精准对接区域规划与重点市场，强化项目承接与落地能力。三是实施精细化运营管控，通过推进集中采购、加强应收账款与成本定额管理，构建科学的成本控制与资金回收体系。四是确保重大工程高效履约，集中资源推进市区重大项目建设，以高标准履约塑造市场品牌，为业务可持续发展奠定坚实基础。

聚力开启园区业务发展新征程。以加速资源去化、深化服务赋能为两大核心支柱，构建发展新格局：一是多措并举促进园区去化全面提速，通过拓展多元招商网络、深化产业生态构建，系统提升园区运营效益与市场竞争力。二是以优质产业服务赋能企业共同成长，持续升级园区基础服务与阶梯式金融支持，并深化与专业孵化器的联动，通过举办高端产业活动，强化在生物医药、数字经济等领域的产业集聚优势，实现园区与企业的价值共生。

系统夯实科技与金融“两翼”驱动能力，以创新支撑高质量发展。在科技侧，以《科技赋能五年规划》为引领，系统推进新材料研发、智能化技术应用与智慧建造场景落地。通过重点项目攻关绿色建材与低碳技术，在设计与施工中试点AI审图、BIM正向设计及无人机、智能塔吊、施工机器人等装备应用，培育专业化人才队伍。在金融侧，着力构建多元化融资体系，通过发行资产支持证券、拓展绿色债券及保理ABS等创新工具优化资金结构，以内外部业务拓展与模式创新强化资金保障，形成科技引领与金融赋能协同驱动的战略新格局。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

2026年，公司秉持持续稳健的发展理念，锚定“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”的战略定位，将“惟实、惟新、至诚、至坚”的企业精神融入发展全过程，构建以设计咨询、施工建设、园区开发运营、建筑材料生产和销售为核心主业，以“科技+金融”为双翼赋能的“一体两翼”经营格局。

凝心聚力拓市场，深耕主业强根基。面对建筑行业市场收窄与利润承压的双重挑战，公司将以市场为生存之本，全力抢抓订单、拓展版图。顺应行业趋势，积极布局水利、通信、机电安装等市场潜力较大的细分领域；进一步发挥全产业链优势，深化施工与设计板块的一体化协同，拓展设计施工总承包业务，深化“施工总承包+F”“EPC+F”等模式创新，提升综合服务能力；狠抓重点项目高效履约，以优异的工程实绩赢得市场认可与口碑，以优质履约为后续市场拓展筑牢坚实基础。

创新驱动增动能，数智引领启新程。公司将紧密围绕战略定位，持续深化产品与管理双重创新，强化科技赋能，聚焦新材料研发、绿色低碳建筑及城市更新等重点技术领域，构建支撑业务发展的技术储备，夯实主业高质量发展的根基。同时，公司将深入推进“数智化”转型，紧扣企业管理关键节点，打造集成高效的管理平台，以数字化驱动经营效能持续提升。

加速金融赋能，助力主业提质增效。公司将持续发挥上市公司平台优势，构建多元化、稳健型的融资体系，在保障项目建设、优化债务结构的基础上，统筹运用流动资金贷款、公司债券等传统融资工具，并积极探索保理ABS、绿色债券等创新融资渠道。在保理业务方面，公司将围绕供应链上下游，通过内部深化、外部拓展与模式创新协同推进，不断扩大业务覆盖与规模。

增强产业运营能力，提升园区服务水平。在园区开发运营领域，公司将持续聚焦主导产业，为入园企业提供覆盖全生命周期的专业服务，搭建产业交流与协同平台，强化金融服务支撑，依托科创基金矩阵，推动资本与产业深度融合，持续提升园区招商引资的竞争力与吸引力。通过提供专业化、陪伴式服务，积极探索增值服务新路径，以高质量、高活力的运营服务吸引高能级客户，着力打造“房东+股东+产业平台”三位一体的科技型产业园区运营新模式。

2026年，公司营业收入预计为人民币135.01亿元，营业成本预计为人民币125.22亿元，管理费用预计为人民币2.71亿元。

(四) 可能面对的风险

√适用 □不适用

1、项目融资风险

随着公司经营规模的扩大和基础设施投资项目、园区开发和运营项目的增加，公司的资本支出增加较快。公司能否在未来筹集到足够的资金，将影响公司的经营安全和盈利水平。此外，在当前宏观经济金融环境复杂多变的背景下，企业融资面临的难度相应提升。为此，公司坚持融资创新，探索多渠道融资模式，降低融资成本，提高投资项目的综合收益水平。

2、行业竞争风险

建筑行业准入门槛较低，竞争激烈，毛利率低。为缓解行业竞争对公司的影响，公司努力借助投融资优势，向上下游延伸产业链，从传统的施工业务向投资施工营运一体化转变，并实施相关多元化经营，积极开拓新的业务领域，改善公司盈利结构，提高公司综合盈利能力和市场竞争力。

3、应收账款风险

由于公司所处的建筑行业一般项目工程工期都比较长，工程的完工、验收、审计决算有一定滞后期，因此公司应收账款金额较大，应收账款周转速度较慢，公司存在一定的应收账款回收风险。公司将继续通过加强项目风险评估、合同管理、业主信用管理等方式来控制该风险。

4、原材料价格波动风险

原材料是公司的主要成本之一，具体由沥青、钢筋、水泥等组成，若原材料价格上涨，则将对公司的营业成本有所影响。公司主要通过如下方式控制原材料价格波动风险：①在签署投资合同和施工合同时，双方约定价格波动风险的分担机制，使价格波动风险对营业成本的影响受控；②在施工过程中，按工程进度加强计划采购工作，加强施工过程中的成本管理，使原材料的价格波动风险控制最低水平。

5、服务质量管控风险

规划、设计、咨询等业务的服务质量是项目施工顺利实施的重要前提，对工程施工成本、投资规模、功能效率、环境保护以及节能降耗等方面影响较大，亦会对公司口碑和后续业务开拓产生影响。公司通过建立科学的项目管理制度，制订严格的工程设计质量控制流程来控制该风险。

6、工程安全风险

公司主要经营业务为工程施工，因此，工程安全管理面临较大考验。为此，公司强化了安全、文明施工有关制度，如：加强对安全、文明施工措施费使用监管力度，建立健全安全、文明施工考核制度，加大工程安全事故问责力度等，以此来控制工程安全风险。

7、园区空置风险

在当前经济形势和行业竞争态势双重作用下，我国产业园区空置率持续偏高，当前产业园区的发展已从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，行业竞争日益激烈，将进一步挤压市场空间，将对园区招商带来不利影响。公司聚焦园区主导产业，做实、做深生态运营体系，通过举办沙龙、路演、论坛等行业活动，提升项目运营管理能力，提高产业招商质量，构建良好的产业生态和氛围。

8、项目开发风险

园区产业导向鲜明、开发周期较长，产品需精准匹配客户需求，开发过程涉及设计规划、建设施工、材料供应、物业管理等多个环节和部门，同时受到国土资源、规划、城建等多个政府部门的监管，使得园区产业载体开发项目存在一定的市场和政策风险。公司将继续通过综合分析外部宏观、行业发展动态及公司内部经营情况，作出科学合理的策划，对项目开发过程进行风险管控和动态管理，提升应对风险的能力，确保园区开发可持续发展。

9、PPP项目收费风险

PPP项目的投资金额大、投资时间长。根据PPP项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，将综合考虑地方政府的财政可承受能力，同时综合考虑项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司将进行充分的商业需求研判，并通过约定基本使用量等方式来降低经营过程中的风险。公司还会通过外部专业合作、尝试融资创新等来降低风险。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》等法律法规及证监会、上交所关于公司治理的有关要求，不断完善公司法人治理结构，通过建立、健全内控制度，持续推进公司规范化、程序化管理以提升公司治理水平。目前，公司已按照上市公司规范要求建立了权责明确、相互制衡的公司治理结构和监督有效的内部控制制度，并严格依法规范运作。公司治理情况具体如下：

1、股东和股东会：公司股东享有法律法规及《公司章程》规定的合法权利；公司严格按照《上海证券交易所股票上市规则》相关规定和《公司章程》等的要求召集、召开股东会，平等对待所有股东，确保所有股东尤其是中小股东都享有平等的地位和权利，并承担相应的义务。公司还聘请了执业律师出席股东会，对会议的召开程序、审议事项、出席人身份进行确认和见证，保证了股东大会的合法有效性。报告期内，公司共召开1次年度股东会、2次临时股东会，会议的召集、召开均符合《公司法》《公司章程》等相关规定的要求。

2、控股股东与公司关系：公司具有完整独立的业务及自主经营能力，公司控股股东严格规范自己的行为，通过股东会行使出资人的权利，没有超越股东会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。公司在人员、资产、财务、机构和业务方面均具有独立性，公司董事会和内部机构能够独立运作。

3、董事和董事会：公司董事会由9名董事组成，其中独立董事3名。各位董事均能以认真负责的态度出席董事会和股东会，从公司和全体股东的利益出发，忠实履行职责，促进董事会规范运作和科学决策。董事会下设审计与风险管理委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会、战略与投资决策委员会，各专门委员会分工明确，各位董事勤勉尽责，为公司科学决策提供了强有力的支持。报告期内，公司共召开10次董事会会议，各次会议的召集、召开均符合《公司法》《公司章程》等相关规定的要求。

4、监事和监事会：公司监事会由5名监事组成，其中职工监事2名。监事会成员本着对全体股东负责的态度，认真履行职责，对公司财务以及公司董事及其他高级管理人员履行责任的合法、合规性进行监督。报告期内，公司共召开6次监事会，各次会议的召集、召开均符合《公司法》《公司章程》等相关规定的要求。2025年11月，公司召开2025年第二次临时股东大会，审议通过《关于取消监事会并修订〈公司章程〉及其附件的议案》，公司取消设置监事会，公司监事职务相应解除，由公司董事会审计与风险管理委员会行使《公司法》规定的监事会职权，《监事会议事规则》同步废止，公司各项规章制度中涉及监事会、监事的规定不再适用。

5、信息披露与透明度：公司依照《上市公司信息披露管理办法》、公司《信息披露事务管理制度》等要求，由董事会秘书、董事会办公室负责公司对外信息披露和投资者关系管理工作。公司严格按照有关法律法规的要求，真实、准确、完整、及时地履行信息披露义务。

6、内幕知情人登记管理：报告期内，公司严格执行《上市公司信息披露管理办法》的相关要求以及公司制订的《内幕信息知情人登记管理制度》相关规定，对内幕信息知情人和内部信息使用人进行登记管理，保证信息披露合法公平。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、董事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及薪酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前薪酬总额（万元）	是否在公司关联方获取薪酬
杨明（已离任）	董事长	男	57	2020/09/08	2026/01/9	0	0	0	/	29.49	否
赵炜诚	董事长	男	48	2026/01/12	2027/12/29	0	0	0	/		否
黄微	董事	男	48	2026/03/04	2027/12/29	0	0	0	/		否
胡健雄	董事	男	58	2025/11/18	2027/12/29	0	0	0	/		是
陈怡（已离任）	董事	女	47	2019/11/14	2025/11/18	0	0	0	/		是
王蔚	董事	男	48	2024/12/30	2027/12/29	0	0	0	/		是
马成	董事	男	55	2018/09/21	2027/12/29	0	0	0	/		是
杨卫东	董事	男	58	2021/12/30	2027/12/29	0	0	0	/		是
李秀清	董事	女	59	2024/10/09	2027/12/29	0	0	0	/	12.00	否
周波	董事	女	42	2025/11/18	2027/12/29	0	0	0	/	1.00	否
宋航（已离任）	董事	男	47	2019/11/14	2025/11/18	0	0	0	/	11.00	否
沈斌	董事	男	40	2024/10/09	2027/12/29	0	0	0	/	12.00	否
赵炜诚（已离任）	总经理	男	48	2023/03/10	2026/02/05	0	0	0	/	69.53	否
黄微	总经理	男	48	2026/02/06	2027/12/29	0	0	0	/		否
黄微（已离任）	副总经理	男	48	2023/05/29	2026/02/05	0	0	0	/	59.29	否
李军代	副总经理	男	58	2018/10/10	2027/12/29	0	0	0	/	71.73	否
叶青荣	副总经理	男	54	2019/10/16	2027/12/29	0	0	0	/	68.61	否
赵莉菁	副总经理	女	45	2024/03/28	2027/12/29	0	0	0	/	57.26	否
冯浩	副总经理	男	44	2025/08/28	2027/12/29	0	0	0	/	23.86	否
李蕾	财务负责人	女	45	2023/12/14	2027/12/29	0	0	0	/	55.22	否
陈栋	董事会秘书	男	39	2022/10/27	2027/12/29	0	0	0	/	49.49	否

合计	/	/	/	/	/	0	0	0	/	520.48	/
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--------	---

注：赵炜诚：董事长任期起始日期 2026 年 1 月 12 日，董事任职起始日期 2023 年 4 月 20 日。

姓名	主要工作经历
赵炜诚	1977 年出生，研究生，工学博士，高级工程师。曾任上海东旭置业有限公司副总经理，上海市浦东新区交通投资发展有限公司副总经理，上海市浦东新区房地产（集团）有限公司党委委员、副总经理，公司总经理。现任公司党委书记、董事长。
黄微	1977 年出生，大学本科，工学学士，工程师。曾任上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司项目部八部业务主管、项目八部高级经理（部门助理），上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司项目十二部总经理助理（主持工作），公司副总经理。现任公司董事、总经理。
胡健雄	1967 年出生，在职大学，高级经济师。曾任上海浦东国有资产投资管理有限公司党委副书记、总经理、纪委书记，上海浦东东道园综合养护有限公司董事长，上海浦东发展（集团）有限公司资产管理部副总经理，公司监事会主席。现任公司董事。
王蔚	1977 年出生，在职大学，经济学学士，经济师。曾任上海浦东发展集团财务有限责任公司副总经理、总经理。现任公司董事，上海浦东发展（集团）有限公司投资金融部总经理，上海浦东发展集团财务有限责任公司董事长。
马成	1970 年出生，大学学历。曾于中国人民解放军 54784 部队服役，曾任上海张桥经济发展总公司项目主管、副总经理，上海浦东伟业市政工程公司党支部书记、经理，上海通汇汽车零部件配送中心有限公司董事。现任公司董事，上海张桥经济发展总公司总经理，上海金桥经济发展总公司总经理，上海金桥集体资产投资经营管理有限公司总经理，上海浦发金桥联合发展有限公司董事长。
杨卫东	1967 年出生，研究生，工学硕士，教授级高级工程师。曾任上海同济公路监理有限公司总经理，上海天佑工程咨询有限公司总经理、董事长，上海同济工程项目管理咨询有限公司董事长，上海同灏工程管理有限公司董事总经理，上海同济科技实业股份有限公司副总经理、党委副书记、纪委书记，同济创新创业控股有限公司董事。现任公司董事，上海同济工程咨询有限公司董事总经理。
周波	1983 年出生，博士研究生，会计学副教授。曾任上海财经大学会计学院讲师，现任上海财经大学副教授、会计学院副院长，公司独立董事，上海新相微电子股份有限公司独立董事，华宝基金管理有限公司独立董事。
李秀清	1966 年出生，研究生，法学博士。曾任华东政法大学讲师、副教授、教授，科研处副处长，法律学院院长。现任公司独立董事，华东政法大学法律学院教授、博士生导师。
沈斌	1985 年出生，大学本科，广播电视新闻学学士。曾任中国房地产报总经理助理。现任公司独立董事，火花智略（广州）信息科技有限公司总裁，上海园联园区经营管理有限公司董事长。
李军代	1967 年出生，在职研究生，工程硕士、工商管理硕士，教授级高级工程师、市政一级建造师、公路一级建造师。曾任上海浦东路桥建设股份有限公司建设管理部经理、市政工程专业部经理、副总工程师、总工程师。现任公司副总经理。
叶青荣	1971 年出生，在职研究生，工程硕士，高级工程师、一级建造师、注册造价工程师。曾任上海市浦东新区建设（集团）有限公司对外承包部经理、工程管理二部经理、总经理助理、党委委员、副总经理。现任公司副总经理。
赵莉菁	1980 年出生，大学本科，经济学学士。曾任上海森兰外高桥商业营运中心有限公司招商部副总经理，上海中心大厦商务运营有限公司招商部高级经理，上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司办公产品营销中心总经理助理、副总经理。现任公司副总经理。
冯浩	1981 年出生，研究生，工学硕士。曾任华东建筑设计研究总院第三建筑设计事业部建筑师、团队总监助理、团队副总监、设计九部执行总

	监，上海浦东建设股份有限公司设计管理部经理、总经理助理兼设计管理部经理。现任公司副总经理。
李蕾	1980年出生，研究生，管理学硕士，会计师，国际注册内部审计师。曾任正荣集团有限公司总部财务管理中心财务部财务专业总监、综合业务总监、上海正荣商业管理服务有限公司财务管理部总经理、正荣服务集团有限公司财务管理部副总经理、凯德地产（中国）财务部总经理。现任公司财务负责人。
陈栋	1986年出生，在职研究生，工商管理硕士，经济师、会计师。曾任中盐上海市盐业公司党群工作部干事、党委办公室副主任、办公室副主任、上海市盐务管理局办公室副主任，中国盐业集团有限公司董事会办公室（研究室）业务主管，上海浦东路桥建设股份有限公司企业管理部（原总经济师室）经营核算总监、公司董事会办公室副主任、董事会办公室主任、证券事务代表，现任公司总经理助理、董事会秘书，上海浦东发展集团财务有限责任公司董事。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事和高级管理人员的任职情况**1、 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨明（已离任）	上海浦东发展（集团）有限公司	总经济师	2025年5月	
杨明（已离任）	上海浦东发展（集团）有限公司	招商管理部总经理	2025年6月	
陈怡（已离任）	上海浦东发展（集团）有限公司	招商管理部总经理	2022年2月	2025年6月
王蔚	上海浦东发展（集团）有限公司	投资金融部总经理	2022年11月	
马成	上海张桥经济发展总公司	总经理	2012年3月	
在股东单位任职情况的说明	不适用			

2、 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨明（已离任）	上海张江浩珩创新股权投资管理有限公司	董事	2019年11月	
陈怡（已离任）	上海华夏文化旅游区开发有限公司	监事	2020年12月	2025年11月
陈怡（已离任）	上海浦东国有资产投资管理有限公司	董事	2025年2月	
陈怡（已离任）	上海南汇发展（集团）有限公司	董事	2025年2月	
陈怡（已离任）	上海南汇城乡建设开发投资有限公司	董事	2025年11月	
王蔚	上海浦东发展集团财务有限责任公司	董事长	2022年8月	
马成	上海金桥经济发展总公司	总经理	2002年5月	
马成	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	总经理	2017年9月	
马成	上海浦发金桥联合发展有限公司	董事长	2024年9月	
杨卫东	上海同济工程咨询有限公司	董事总经理	2012年2月	
杨卫东	上海同济城市轨道交通有限公司	董事	2024年6月	
杨卫东	上海城市污染控制工程研究中心有限公司	董事	2024年6月	
周波	上海财经大学	会计学院副院长	2023年9月	
周波	上海新相微电子股份有限	独立董事	2021年8月	

	公司			
宋航（已离任）	上海国家会计学院	教授	2008年7月	
宋航（已离任）	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司	独立董事	2022年12月	
李秀清	华东政法大学	教授、博士生导师	2005年1月	
沈斌	火花智略（广州）信息科技有限公司	总裁	2015年2月	
沈斌	上海园联园区经营管理有限公司	董事长	2021年10月	
叶青荣	上海市浦东新区建筑业协会	会长	2024年8月	
陈栋	上海浦东发展集团财务有限责任公司	董事	2023年4月	
在其他单位任职情况的说明	不适用			

(三) 董事、高级管理人员薪酬情况

√适用 □不适用

董事、高级管理人员薪酬的决策程序	<p>对在公司领取报酬的董事由公司董事会提出方案报请股东大会决定。高级管理人员报酬决策程序分董事会薪酬与考核委员会及公司行政管理两个层面进行。前者考核对象为总经理、财务负责人、风险管理负责人。薪酬与考核委员会考核小组对被考核对象制定年度绩效薪酬考核办法，报董事会审议批准。年终被考核对象对照考核目标进行自我评价及述职报告，薪酬与考核委员会对其进行年度绩效考核测评，考核结果报年度董事会审议批准执行，该考核结果更具有独立性。公司对其他高管进行考核，并将董事会考核指标进行分解落到实处。</p>
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、高级管理人员薪酬事项发表建议的具体情况	<p>公司第九届董事会薪酬与考核委员会于2025年3月27日召开2025年第一次会议，会议审议通过《关于公司总经理、财务负责人、风险管理负责人2024年薪酬考核兑现方案的议案》《关于公司副总经理2024年薪酬考核兑现方案的议案》《关于2025年度在公司取薪董监事薪酬预算的议案》《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》共四项议案。公司第九届董事会薪酬与考核委员会于2025年8月28日召开2025年第二次会议，会议审议通过《关于公司第八届董事会管理层任期激励考核兑现的议案》《关于公司2025年度总经理、财务负责人、风险管理负责人及副总经理薪酬及绩效考核方案的议案》。</p>
董事、高级管理人员薪酬确定依据	<p>由股东单位推荐的公司第九届董事会董事不在公司领取报酬；在公司兼任其他职务的董事及公司其他高级管理人员薪酬分董事会薪酬与考核委员会及公司行政管理两个层面进行考核并组织实施。根据公司2020年年度股东大会审议通过的《关于调整独立董事津贴的议案》，公司独立董事津贴为12万元/年/人（税前）。</p>

董事和高级管理人员薪酬的实际支付情况	详见“现任及报告期内离任董事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得的薪酬合计	520.48万元
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据和完成情况	公司第九届十五次董事会于2026年3月27日召开，会议审议通过《关于公司总经理、财务负责人、风险管理负责人2025年薪酬考核兑现方案的议案》《关于公司副总经理2025年薪酬考核兑现方案的议案》。考核结果兑现于2026年2月及2025年年度报告披露后发放。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	公司董事、高级管理人员的薪酬由基本年薪、绩效年薪和任期激励三部分组成，任期激励于任期结束的次年，经任期考核后支付。公司第九届董事会于2025年8月28日召开第九届董事会第六次会议，会议审议通过《关于公司第八届董事会管理层任期激励考核兑现的议案》。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	未发生

(四) 公司董事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
冯浩	副总经理	聘任	
胡健雄	董事	选举	
周波	独立董事	选举	
陈怡	董事	离任	工作调动
宋航	独立董事	离任	工作调动
杨明	董事、董事长	离任	工作调动
赵炜诚	董事长	选举	
赵炜诚	总经理	离任	工作调动
黄微	副总经理	离任	工作调动
黄微	总经理	聘任	
黄微	董事	选举	

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

四、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东会的次数

赵炜诚	否	10	8	6	2	0	否	3
杨明(已离任)	否	10	10	6	0	0	否	3
胡健雄	否	3	3	3	0	0	否	0
陈怡(已离任)	否	7	6	4	1	0	否	1
王蔚	否	10	10	7	0	0	否	3
马成	否	10	10	6	0	0	否	0
杨卫东	否	10	10	6	0	0	否	0
李秀清	是	10	10	6	0	0	否	3
周波	是	3	3	3	0	0	否	0
宋航(已离任)	是	7	7	4	0	0	否	2
沈斌	是	10	10	8	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	2
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	2

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

五、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计与风险管理委员会	周波、李秀清、胡健雄
提名委员会	沈斌、周波、赵炜诚
薪酬与考核委员会	李秀清、赵炜诚、沈斌
战略与投资决策委员会	赵炜诚、杨卫东、李秀清、马成

(二) 报告期内审计与风险管理委员会召开5次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月27日	审议《公司2024年年度报告及摘要》《公司2024年度财务决算报告》《公司2025年度财务预算报告》《关于拟与上海浦东发展集团财务有限责任公司签订银企合作相关协议暨关联交易的议案》《公司2024年度内部控制评价报告》《公司2024年度内部控制审计报告》《关于公司日常关联交易预计的议案》。听取《关于	审议通过会议各项议题。	无

	更新公司关联方名单的说明》。		
2025年4月28日	审议《公司2025年第一季度报告》。	审议通过会议议题。	无
2025年6月30日	审议《关于上海浦东建筑设计研究院有限公司提请德勤园B幢办公楼装修资产报废的议案》。	审议通过会议议题。	无
2025年8月28日	审议《公司2025年半年度报告及摘要》《公司2025年半年度财务预算执行情况报告》《公司2025年中期内部控制监督检查报告》《公司2025年中期内部控制自我评价报告》《关于2025年度会计师事务所聘任的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2025年10月30日	审议《公司2025年第三季度报告》。	审议通过会议议题。	无

(三) 报告期内提名委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1月10日	审议《关于选举公司第九届董事会董事长的议案》《关于聘任公司总经理及其他高级管理人员的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2025年8月28日	审议《关于聘任公司副总经理的议案》。	审议通过会议议题。	无
2025年10月30日	审议《关于补选董事的议案》《关于提名公司第九届董事会独立董事候选人的议案》。	审议通过会议各项议题。	无

(四) 报告期内薪酬与考核委员会召开2次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年3月27日	审议《关于公司总经理、财务负责人、风险管理负责人2024年薪酬考核兑现方案的议案》《关于公司副总经理2024年薪酬考核兑现方案的议案》《关于2025年度在公司取薪董监事薪酬预算的议案》《关于购买董事、监事及高级管理人员责任保险的议案》。	审议通过会议各项议题。	无
2025年8月28日	审议《关于公司第八届董事会管理层任期激励考核兑现的议案》《关于公司2025年度总经理、财务负责人、风险管理负责人及副总经理薪酬及绩效考核方案的议案》。	审议通过会议各项议题。	无

(五) 报告期内战略与投资决策委员会召开3次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2025年1月10日	审议《关于子公司浦建集团收购上海察箐建筑工程有限公司100%股权的议案》。	审议通过会议议题。	无
2025年5月22日	审议《关于投资成立算力服务公司的议案》。	审议通过会议议题。	无
2025年12月5日	审议《关于子公司浦东路桥投资新材料研发应用中心项目优化调整方案的议案》。	审议通过会议议题。	无

(六) 存在异议事项的具体情况

□适用 √不适用

六、审计委员会发现公司存在风险的说明

□适用 √不适用

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

七、报告期末母公司和主要子公司的员工情况**(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	98
主要子公司在职员工的数量	1186
在职员工的数量合计	1284
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	473
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	624
销售人员	14
技术人员	406
财务人员	46
行政人员	188
其他人员	6
合计	1284
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	11
硕士	245
大学本科	918
大学专科	85
大学专科以下	25
合计	1284

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司建立并不断推进完善以岗位价值为基础，以绩效考核为导向的激励原则，确立员工薪酬与公司效益正相关机制，以确保员工薪酬与公司效益一致性，使公司的薪酬政策能够支持公司业务发展。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

根据 2025 年度培训计划，组织落实各项培训开展。2025 年，根据公司业务发展和员工培训需求，公司组织完成培训项目 170 项，参加培训总计达 3,953 人次。其中培训内容以资质类、专业技术类、岗位技能类、新员工入职等培训为主。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	248,573.04 工时
劳务外包支付的报酬总额（万元）	1,122.25

八、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

√适用 □不适用

经 2024 年 4 月 19 日召开的公司 2023 年年度股东大会审议通过，公司制订了《未来三年股东回报规划（2024-2026）》，该规划细化了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，增加了利润分配政策决策的可操作性，明确对公司股东权益的回报，切实保护了全体股东的合法权益。近三年公司利润分配方案如下：

公司 2023 年度利润分配方案如下：以 2023 年 12 月 31 日总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 2.15 元（含税），共分配红利人民币 208,605,040.00 元（含税）。该利润分配方案已经 2024 年 4 月 19 日召开的公司 2023 年年度股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2024 年 4 月 20 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2024 年 5 月 17 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2024 年 5 月 22 日；除息日为 2024 年 5 月 23 日；现金红利发放日为 2024 年 5 月 23 日；该利润分配事项于 2024 年 5 月 24 日实施完毕。

公司 2024 年前三季度利润分配方案如下：以方案实施前的公司总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.67 元（含税），共计派发现金红利 162,032,752.00 元（含税）。该利润分配方案已经 2024 年 11 月 15 日召开的公司 2024 年第三次临时股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2024 年 11 月 16 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2024 年 12 月 13 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2024 年 12 月 18 日；除息日为 2024 年 12 月 19 日；现金红利发放日为 2024 年 12 月 19 日；该利润分配事项于 2024 年 12 月 20 日实施完毕。

公司 2024 年度利润分配方案如下：以方案实施前的公司总股本 970,256,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 1.00 元（含税），共计派发现金红利 97,025,600.00 元（含税）。该利润分配方案已经公司 2025 年 4 月 18 日召开的 2024 年年度股东大会审议通过，股东大会决议公告于 2025 年 4 月 19 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2025 年 5 月 16 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2025 年 5 月 22 日；

除息日为 2025 年 5 月 23 日；现金红利发放日为 2025 年 5 月 23 日；该利润分配事项于 2025 年 5 月 24 日实施完毕。

公司 2025 年前三季度利润分配方案如下：以方案实施前的公司总股本 97,025.60 万股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.8 元（含税），共计派发现金红利 77,620,480.00 元（含税）。该利润分配方案经公司 2025 年 4 月 18 日的 2024 年年度股东大会授权，并经 2025 年 10 月 30 日第九届董事会第七次会议审议通过，股东大会决议公告和董事会决议公告分别于 2025 年 4 月 19 日、2025 年 10 月 31 日刊登在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。公司于 2025 年 11 月 20 日发布利润分配实施公告，并刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》和上海证券交易所网站。本次利润分配股权登记日为 2025 年 11 月 26 日；除息日为 2025 年 11 月 27 日；现金红利发放日为 2025 年 11 月 27 日；该利润分配事项于 2025 年 11 月 28 日实施完毕。

公司 2025 年度利润分配预案为：拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.70 元（含税）。截至 2025 年 12 月 31 日，公司总股本 97,025.60 万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币 67,917,920.00 元（含税）。该利润分配方案已经 2026 年 3 月 27 日召开的公司第九届董事会第十五次会议审议通过，尚待公司 2025 年年度股东会审议批准。

（二） 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

（三） 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

（四） 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.5
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	145,538,400.00
合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	353,189,336.93
现金分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	41.21

以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	145,538,400.00
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	41.21

（五）最近三个会计年度现金分红情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

最近三个会计年度累计现金分红金额（含税）(1)	613,201,792.00
最近三个会计年度累计回购并注销金额(2)	0
最近三个会计年度现金分红和回购并注销累计金额(3)=(1)+(2)	613,201,792.00
最近三个会计年度年均净利润金额(4)	507,885,867.24
最近三个会计年度现金分红比例（%）(5)=(3)/(4)	120.74
最近一个会计年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	353,189,336.93
最近一个会计年度母公司报表年度末未分配利润	2,576,773,623.87

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一）相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

（二）临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

（三）董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

（四）报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司董事会确定的2025年度绩效薪酬考核原则为：深化改革，致力资源整合提升；创新驱动，技术融资两翼并重；面向市场，拓展项目经营能力；强化管理，夯实内部管理基础。同时，公司董事会制定了与之配套的考核体系，并严格执行考核和兑现。薪酬与考核委员会考核小组对被考核对象制定年度绩效薪酬考核办法，报董事会审议批准。年终被考核对象对照考核目标进行自我

评价及述职报告，薪酬与考核委员会对其进行年度绩效考核测评，考核结果报年度董事会审议批准执行。

十、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

年内完成 10 项制度新建，41 项制度修订和 5 项制度废止，截至 2025 年末公司现行有效制度 176 项。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

十一、报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

公司建立审计集中管理机制，对子公司统一开展内部审计监督工作；公司按子公司管理办法对所属企业公司治理、信息披露等 53 项事项实施审批和备案管理。

对子公司的管理控制存在异常的风险提示

适用 不适用

十二、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十三、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

不适用

十四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十五、社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

详见 2026 年 3 月 31 日刊登于上海证券交易所网站的《浦东建设 2025 年度环境、社会和公司治理（ESG）报告》。

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

对外捐赠、公益项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	32.30	参与公益基金及街镇慈善公益捐赠。
其中：资金（万元）	32.30	
物资折款（万元）		
惠及人数（人）		

具体说明

适用 不适用

十六、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	12.15	向浦东新区对口帮扶地区进行消费帮扶及捐赠资金。
其中：资金（万元）	5.00	
物资折款（万元）	7.15	
惠及人数（人）		
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）	产业扶贫、消费帮扶	

具体说明

适用 不适用

十七、其他

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团及浦发集团控制的其他企业目前与上市公司之间不存在同业竞争或潜在的同业竞争关系。浦发集团与上市公司存在实质的股权控制关系期间：1、如浦发集团及浦发集团控制的其他企业未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司及其下属子公司主营业务有竞争或可能形成竞争关系，相关方将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，尽力将该商业机会给予上市公司或其下属子公司；2、如上市公司及其下属子公司未来拟从事的业务与浦发集团及浦发集团控制的其他企业的业务构成直接或间接的竞争关系，相关方届时将以适当方式（包括但不限于转让相关企业股权或终止上述业务运营）解决；3、浦发集团及浦发集团控制的其他企业保证绝不利用对上市公司及其下属子公司的了解和知悉的信息协助第三方从事、参与或投资与上市公司及其下属子公司相竞争的业务或项目。浦发集团保证将赔偿上市公司及其下属子公司因浦发集团及浦发集团控制的其他企业违反本承诺而遭受或产生的任何损失或开支。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	（一）保证上市公司资产独立完整；（二）保证上市公司人员独立；（三）保证上市公司财务独立；（四）保证上市公司机构独立；（五）保证上市公司业务独立。本次要约收购对上市公司的资产、人员、财务、机构、业务的独立性不会产生不利影响。	2020年1月22日	否	不限期	是	不适用	不适用

与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司	1、浦发集团不会以任何形式直接或间接地在现有业务以外新增与上市公司相同或相似的业务；2、如浦发集团未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司主营业务有竞争或可能有竞争，将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后尽力将该商业机会给予上市公司；保证不利用控股股东地位进行任何损害上市公司利益的活动。如因违反本承诺而致使上市公司及其下属企业遭受损失，浦发集团将依法承担相应的赔偿责任。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
	解决关联交易	上海浦东发展（集团）有限公司	浦发集团不谋求上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利，不谋求与上市公司达成交易的优先权利。杜绝非法占用上市公司资金、资产的行为，在任何情况下不要求上市公司违规向浦发集团及所控制的企业提供任何形式的担保。不与上市公司发生不必要的关联交易，如确需与上市公司发生不可避免的关联交易，保证：1、督促上市公司依法签署书面协议并履行关联交易的决策程序，浦发集团将严格按照规定履行关联董事及关联股东的回避表决义务；2、遵循平等互利、诚实信用、等价有偿、公平合理的交易原则，按政府定价、政府指导价、市场价格或协议价格等公允定价方式与上市公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害上市公司利益的行为；3、督促上市公司依法履行信息披露义务和有关报批程序。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
	其他	上海浦东发展（集团）有限公司	保证上市公司人员独立，保证上市公司资产独立完整，保证上市公司的财务独立、机构独立、业务独立。	2013年8月27日	否	不限期	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	1、浦发集团、浦建集团及子公司将不从事与股份公司核心业务（路基机械化和路面沥青砼生产及摊铺施工）相同的业务。2、浦发集团、浦建集团及子公司将不与股份公司在同一标段进行竞标；3、浦发集团、浦建集团及子公司将不直接从事且不再投资新的企业从事与股份公司主营业务有竞争或可能有竞争的业务；4、当股份公司进一步拓展其主营业务范围，浦发集团、浦建集团及子公司承诺将不参与与股份公司新主营业务有竞争的业务，若浦发集团、浦建集团及子公司已从事业务和股份公司在经营上发生竞争，浦发集团、浦建集团及子公司将退出与股份公司的竞争；5、若浦发集团、浦建集团及子公司违反本承诺书的任何一项承诺，浦发集团、浦建集团将补偿股份公司因此遭受的一切直接和间接的损失。	2002年5月20日	否	不限期	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海浦东发展（集团）有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司	浦发集团不对上市公司与浦发财务公司之间的存贷款等金融业务决策进行干预；浦发集团将继续充分尊重上市公司的经营自主权，不干预上市公司的日常经营运作。	2012年6月29日	否	不限期	是	不适用	不适用

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺情况

适用 不适用

业绩承诺变更情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 审批程序及其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所 (特殊普通合伙)	众华会计师事务所 (特殊普通合伙)
境内会计师事务所报酬	115	103.5
境内会计师事务所审计年限	6年	1年

境内会计师事务所注册会计师姓名	马罡、张利	蒯慧苒、黄恺
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	马罡1年、张利1年	蒯慧苒1年、黄恺1年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	众华会计师事务所 (特殊普通合伙)	45

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

鉴于天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已经连续6年为公司提供审计服务，为保证公司审计工作的独立性、客观性、公允性，公司于2025年8月28日和2025年9月18日分别召开第九届董事会第六次会议和2025年第一次临时股东大会，审议通过了《关于2025年度会计师事务所聘任的议案》，同意变更会计师事务所，聘任众华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司2025年度审计机构，聘期1年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计费用较上一年度下降20%以上（含20%）的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

事项概述及类型	查询索引
2020年3月，公司子公司浦建集团收到上海市高级人民法院送达的应诉通知书。原告上海亚龙投资（集团）有限公司（以下简称亚龙公司）与被告一浦建集团，被告二上海鉴韵置业有限公司（以下简称鉴韵公司）	相关公告于2023年5月31日、2023年6月19日、2023年8月17日、

合资、合作开发房地产合同纠纷一案，上海市高级人民法院已立案[案号为(2020)沪民初1号]，该案件第三人包括上海龙建房地产投资有限公司、浦发集团、上海张江建筑安装工程有限公司(以下简称张江建筑)、上海市浦东新区房地产(集团)有限公司。该案件诉讼原告请求法院判令两被告共同将位于上海市浦东新区黄浦江沿岸E8E10单元E23-4、E24-1地块在建工程(含相应土地使用权)过户登记至第三人上海龙建房地产投资有限公司名下；该案件的诉讼费、财产保全费、财产保全担保费由两被告承担。

2023年5月，上海市高级人民法院向诉讼当事人送达了《民事判决书》[(2020)沪民初1号]。经审理，一审法院判决内容如下：驳回原告亚龙公司的诉讼请求。一审案件受理费25,776,800.00元，财产保全费5,000.00元，合计25,781,800.00元，由原告亚龙公司负担。

2023年6月，浦建集团的代理律师收到上海市高级人民法院的送达回证，一审诉讼当事人亚龙公司、浦建集团分别在法定期间提出上诉。双方上诉请求如下：亚龙公司请求撤销一审判决，改判支持亚龙公司一审全部诉讼请求；请求由被上诉人承担本案一审、二审案件受理费及财产保全费。浦建集团认为一审判决中关于各方之间存在合资合作开发房地产法律关系等事实认定中存在错误，上诉请求二审法院对相关事实予以改正。

2023年8月，浦建集团的代理律师收到中华人民共和国最高人民法院(以下简称最高院)送达的受理案件通知书，最高院已经决定受理该上诉案件。

2024年7月，公司收到最高院送达的《民事裁定书》[(2023)最高法民终258号]，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第三项规定，裁定如下：(一)撤销上海市高级人民法院(2020)沪民初1号民事判决；(二)本案发回上海市高级人民法院重审。浦建集团及亚龙公司预交的二审案件受理费予以退回。

本案在上海市高院发回重审后，原告亚龙公司向上海市高院提起各位诉请，各位诉讼请求为：1、解除浦发集团、亚龙公司、张江建筑三方就涉案地块房地产合资合作开发法律关系；2、浦建集团、鉴韵公司、浦发集团共同向亚龙公司偿付补偿款，合计281,024.10万元(原告自行评估计算涉案房地产开发项目收益的45%)。

2025年11月，公司收到上海市高院送达的《民事判决书》[(2024)沪民初3号]经法院依法审理，判决如下：(一)解除原告亚龙公司、被告浦发集团与第三人张江建筑之间合资、合作开发房地产合同法律关系；(二)被告浦发集团于本判决生效之日起十日内向原告亚龙公司支付补偿款人民币2.25亿元；(三)驳回原告亚龙公司的其余诉讼请求。

2025年12月，浦发集团已向亚龙公司支付补偿款人民币2.25亿元。至此，本案生效判决已履行完毕。本次诉讼结果对公司本期利润或期后利润、偿债能力等没有影响。

2024年7月10日、2025年3月19日、2025年11月20日、2025年12月13日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十、上市公司及其董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

□适用 √不适用

十二、重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2024年7月,公司与关联方上海盛世申金投资发展有限公司(以下简称盛世申金)及其三家全资子公司签署《委托经营管理协议》,约定由公司对盛世申金及其三家全资子公司持有的浦发上城园区综合开发项目进行日常经营事项的管理,委托管理的期限为3年,按2,000万元/年收取托管费。</p> <p>2025年11月,公司与关联方盛世申金及其三家全资子公司签署《委托经营管理协议补充协议》(以下简称补充协议),在原协议委托经营管理事项的基础上新增商品住宅的营销管理,并相应调整委托管理费,增加委托管理报酬150万元/年,托管期限自补充协议签署之日起至原协议约定的委托管理期限终止之日(即2027年7月31日)止。</p>	<p>相关公告于2024年7月12日、2024年7月31日、2025年11月15日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)。</p>

2、已在临时公告披露,但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

(1) 2025年1月1日-12月31日公司与关联人发生的保理业务情况:

2024年3月28日,公司召开第八届董事会第十九次会议,审议通过了《关于拟与关联方开展应收账款保理业务暨关联交易的议案》,审议同意全资子公司保理公司与公司控股股东浦发集团及其下属公司开展应收账款保理业务,保理公司拟提供保理授信额度(含保理本金及利息金额)总计不超过人民币12亿元,授权期限为自股东大会审议通过之日起三年。2024年4月19日,公司召开2023年年度股东大会审议通过该议案。

关联交易类别	关联人名称	本报告期期初余额(万元)	2025年已使用额度(万元)	本报告期期末余额(万元)
向关联人提供商业保理服务	上海浦东发展(集团)有限公司及其下属公司	93,362.83	32,002.85	61,359.98

公司在2024年度与关联人发生的保理业务情况已在公司2024年年度报告中披露。

(2)2025年1月1日-4月17日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况:

2024年3月28日,公司召开第八届董事会第十九次会议,审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》,对自2024年4月19日至公司2024年年度股东大会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预计。2024年4月19日,公司召开2023年年度股东大会审议通过该议案。

公司及子公司2024年度不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况已在公司2024年年度报告中披露。

序号	关联交易类别	关联人名称	剩余额度(万元)	实际发生额(万元)
1	向关联人提供施工服务	上海市浦东新区房地产(集团)有限公司及其子公司	57,678.58	1,364.56
		上海浦东环保能源发展有限公司(曾用名:上海浦东环保发展有限公司)及其子公司	13,926.37	0.00
		上海浦发租赁住房建设发展有限公司及其子公司	3,431.64	2,280.56
		上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司及其子公司	4,000.00	0.00
		上海浦东发展(集团)有限公司及其他子公司	17,364.30	636.35
2	向关联人提供设计咨询服务	上海浦东发展(集团)有限公司及其子公司	1,362.05	203.50
		上海浦东开发(集团)有限公司	214.00	0.00
		上海申迪(集团)有限公司	100.00	0.00
		上海临港经济发展(集团)有限公司	50.00	0.00
3	向关联人提供房屋租赁服务	上海浦发综合养护(集团)有限公司	413.03	249.40
		上海浦东国有资产投资管理有限公司	56.23	18.21
4	向关联人购买产品	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	70.30	0.00
5	接受关联人提供施工及养护服务	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	810.00	0.00
6	接受关联人提供土地/房屋租赁服务	上海浦东发展(集团)有限公司及其子公司	112.12	0.00
7	接受关联人提供信息管理软件服务	上海浦东工程建设管理有限公司及其子公司	191.51	166.30
8	向关联人销售产品	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	5.28	0.00
9	接受关联人提供咨询服务	上海同济工程咨询有限公司	50.00	0.00

注:上表中的剩余额度为公司2023年年度股东大会召开之日至公司2024年年度股东大会召开之日期间预计的不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易金额减去公司2024年度已发生的合同签订金额。上述预计期内部分工程施工项目合同因涉及设计变更、工作量调整、工期变化等原因,造成施工现场服务进度与预计产生一定偏差,部分预计项目金额已转入2025年度预计。

(3)2025年4月18日-12月31日公司及子公司不需要通过公开招标方式发生的日常关联交易情况:

2025年3月27日，公司召开第九届董事会第二次会议，审议通过了《关于公司日常关联交易预计的议案》，对自2025年4月18日至公司2025年年度股东会召开之日期间公司及子公司可能发生的日常关联交易进行了预计。

2025年4月18日，公司召开2024年年度股东大会审议通过该议案。

序号	关联交易类别	关联人名称	预计金额(万元)	实际发生额(万元)
1	向关联人提供施工服务	上海市浦东新区房地产(集团)有限公司及其子公司	15,546.00	1,278.82
		上海浦东发展(集团)有限公司及其他子公司	7,420.00	2,658.91
2	向关联人提供设计勘察咨询服务	上海浦东发展(集团)有限公司及其子公司	2,756.00	102.56
		上海申迪(集团)有限公司	110.00	0.00
		上海临港经济发展(集团)有限公司	50.00	0.00
3	向关联人提供房屋租赁服务	上海浦东发展(集团)有限公司及其子公司	973.00	632.76
4	向关联人销售产品	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	1,270.00	92.49
5	接受关联人提供工程配套服务(施工、养护、运输等)	上海浦东发展(集团)有限公司及其子公司	4,228.00	3,545.24
6	接受关联人提供工程管理服务(工程管理、工程技术等)	上海浦东工程建设管理有限公司及其子公司	552.00	32.53
7	向关联人购买材料	上海浦发综合养护(集团)有限公司及其子公司	1,050.00	1,048.91
8	接受关联人提供租赁服务(房屋、土地租赁等)	上海浦东发展(集团)有限公司及其子公司	309.00	48.83
9	接受关联人提供物业管理服务	上海浦东发展集团房屋管理有限公司及其子公司	244.00	197.87
10	向关联人提供商业保理服务	上海浦东新能源发展有限公司	3,000.00	991.54

注：上述预计期内部分工程施工项目合同设计变更、工作量调整、工期变化等原因，造成施工服务进度与预计产生一定偏差，部分预计项目存在变更或无法按期签约的可能。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2024年12月，公司出资人民币20,490万元参与投资上海浦发协同创业投资基金合伙企业（有限合伙）（暂定名，以监管及工商管理部门最终核准的名称为准，以下简称基金）。其中，公司作为基金的有限合伙人出资人民币20,000万元；作为参股股东出资人民币490万元与公司控股股东浦发集团共同设立上海浦兴创领科技发展有限公司（以下简称浦兴创科），公司出资占比为49%。本次基金募集规模40,200万元。基金其他参与主体还包括：普通合伙人、执行事务合伙人、基金管理人上海浦东私募基金管理有限公司出资人民币100万元；普通合伙人、执行事务合伙人浦兴创科出资人民币100万元；有限合伙人上海浦东科技创新投资基金合伙企业（有限合伙）出资人民币20,000万元。</p> <p>2025年3月，上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）（工商注册名称，以下简称浦兴协同基金）已完成工商登记及中国证券投资基金业协会登记备案，公司已签署《上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）合伙协议》，并完成对浦兴协同基金的第一期1亿元出资及对参股公司浦兴创科的490万元出资。</p> <p>2025年10月，为优化浦兴协同基金的股权结构、提升基金长期运作稳定性，经普通合伙人协商一致，对浦兴协同基金进行扩募，新增有限合伙人上海浦东海望引领创业投资合伙企业（有限合伙）认缴出资2亿元。认缴后，浦兴协同基金出资总额将由40,200万元变更为60,200万元，其中公司认缴出资额不变，认缴出资比例由49.7512%变更为33.2226%。</p>	<p>相关公告于2024年12月13日、2025年3月19日、2025年10月17日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。</p>

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、 临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四)关联债权债务往来**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

√适用 □不适用

1、存款业务

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	每日最高存款限额	存款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计存入金额	本期合计取出金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业	最近一期经审计净资产50%	0.35%-1.35%	210,118.43	7,956,596.90	8,113,515.09	53,200.24
合计	/	/	/	210,118.43	7,956,596.90	8,113,515.09	53,200.24

2、贷款业务

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	贷款额度	贷款利率范围	期初余额	本期发生额		期末余额
					本期合计贷款金额	本期合计还款金额	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	200,000.00	2.5%				
合计	/	200,000.00	/				

3、授信业务或其他金融业务

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联关系	业务类型	总额	实际发生额
上海浦东发展集团财务有限责任公司	与关联方共同投资的企业	授信范围包括但不限于固定资产贷款业务、流动资金贷款业务、银团贷款业务、票据业务、公司债券业务及非融资性保函业务等。	2,000,000,000.00	819,417,332.72

4、其他说明

√适用 □不适用

公司与浦发财务公司签署《银企合作协议书》，协议涉及的综合授信额度为人民币贰拾亿元整,交易定价按照国家和行业有关规定确定，协议有效期为壹年。相关公告于 2025 年 3 月 29 日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

(六)其他

适用 不适用

根据《上海浦东建设股份有限公司与上海浦东发展集团财务有限责任公司业务往来风险防范制度》规定，本公司定期对上海浦东发展集团财务有限责任公司经营资质、业务和风险状况进行评估，以切实保障公司资金安全，防止公司资金被关联方占用。浦发财务公司 2025 年度严格按国家金融监督管理总局《企业集团财务公司管理办法》之规定经营，经营业绩良好，根据本公司对风险管理的了解和评价，未发现浦发财务公司的风险管理存在重大缺陷，本公司与浦发财务公司之间发生的关联存贷款等金融业务目前处于可控范围之内。

本公司与浦发财务公司之间发生的关联存贷款业务情况相关规定及执行情况：2025 年度，本公司在浦发财务公司的单日存款余额的最高额为 263,715.04 万元，未高于本公司最近一期经审计的合并净资产 804,481.16 万元的 50%。

十三、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

1、 托管情况

适用 不适用

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

适用 不适用

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1、 委托理财情况

(1). 委托理财总体情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

类型	风险特征	未到期余额	逾期未收回金额
公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	145,894.00	
券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	180,000.00	
银行理财产品	结构性存款类：嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益；其他类：底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	190,000.00	

其他情况

适用 不适用

注：未到期余额 515,894.00 万元中银行理财产品 190,000.00 万元、公募基金 145,894.00 万元、券商理财产品 180,000.00 万元，均计入交易性金融资产（以上金额按产品本金计算）。

(2). 单项委托理财情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

受托人	委托理财类型	风险特征	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	资金投向	是否存在受限情形	实际收益或损失	未到期金额	逾期未收回金额
博时基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年4月3日	2025年4月22日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	25.85	-	-
博时基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2025年8月13日	2025年9月30日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	68.64	-	-
博时基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	70,000.00	2025年10月10日	2025年11月20日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	65.89	-	-
大成基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	80,000.00	2025年1月8日	2025年1月27日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	61.27	-	-
大成基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年7月2日	2025年9月22日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	43.69	-	-
富国基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年7月2日	2025年8月23日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	33.50	-	-
富国基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	25,000.00	2025年7月29日	2025年9月22日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	37.76	-	-
富国基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	15,000.00	2025年8月6日	2025年8月20日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	8.69	-	-
国泰基金管理	公募基金	底层资产多为固收类资产、买入返售金	50,000.00	2025年2	2025年6	主要投资于期限在	否	132.88	-	-

有限公司	产品	融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响		月 11 日	月 24 日	一年以内(含一年)货币市场工具				
国泰基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年6 月13日	2025年6 月27日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	8.03	-	-
国泰基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	5,000.00	2024年7 月23日	2025年1 月24日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	5.68	-	-
国泰基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2024年10 月15日	2025年1 月24日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	22.73	-	-
国泰基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2024年11 月5日	2025年1 月21日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	22.73	-	-
国泰基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	35,000.00	2024年11 月5日	2025年1 月21日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	35.26	-	-
华安基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	70,000.00	2025年4 月3日	2025年5 月21日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	117.21	-	-
建信基金管理 有限责任公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	15,000.00	2025年6 月11日	2025年6 月24日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	8.32	-	-
建信基金管理 有限责任公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年7 月9日	2025年7 月23日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	9.94	-	-
建信基金管理	公募基金	底层资产多为固收类资产、买入返售金	50,000.00	2025年7	2025年9	主要投资于期限在	否	63.45	-	-

有限责任公司	产品	融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响		月 29 日	月 17 日	一年以内(含一年)货币市场工具					
建信基金管理有限责任公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年8月6日	2025年9月22日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	16.17	-	-	
建信基金管理有限责任公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年12月10日	2025年12月29日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	5.72	-	-	
平安基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年7月29日	2025年8月23日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	20.09	-	-	
平安基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年10月10日	2025年11月25日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	17.85	-	-	
信达澳亚基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年8月6日	2025年9月30日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	43.98	-	-	
信达澳亚基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	8,000.00	2025年10月10日	2025年12月29日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	26.86	-	-	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2025年2月11日	2025年3月18日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	82.55	-	-	
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年6月6日	2025年6月27日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	19.94	-	-	
易方达基金管	公募基金	底层资产多为固收类资产、买入返售金	20,000.00	2025年5	2025年6	主要投资于期限在	否	23.39	-	-	

理有限公司	产品	融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响		月9日	月5日	一年以内(含一年)货币市场工具					
易方达基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年12月9日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	26.81	30,000.00	-	
长城基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	7,000.00	2025年5月29日	2025年6月27日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	8.09	-	-	
长城基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	12,000.00	2025年10月10日	2025年12月29日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	34.51	-	-	
中信保诚基金 管理有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年9月26日	2025年10月27日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	12.23	-	-	
中信保诚基金 管理有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	13,000.00	2025年12月2日	2025年12月24日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	11.49	-	-	
中信保诚基金 管理有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年12月31日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	-	20,000.00	-	
中信保诚基金 管理有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	17,500.00	2025年12月31日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	-	17,500.00	-	
上银基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2024年12月31日	2025年1月15日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	7.34	-	-	
交银施罗德基	公募基金	底层资产多为固收类资产、买入返售金	20,000.00	2024年12	2025年1	主要投资于期限在	否	12.75	-	-	

金管理有限公司	产品	融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响		月3日	月15日	一年以内(含一年)货币市场工具				
财通基金管理 有限公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2024年12月16日	2025年1月3日	固定收益类产品(债券、票据等)	否	-	-	-
华宝证券股份 有限公司	券商理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2024年12月12日	2025年12月5日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	828.84	-	-
农银理财有限 责任公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	25,000.00	2025年4月25日	2026年4月22日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	391.38	25,000.00	-
农银理财有限 责任公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2025年5月28日	2026年3月11日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	661.60	50,000.00	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2024年10月17日	2025年4月17日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	242.01	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2024年6月24日	2025年5月7日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	348.55	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2024年7月2日	2025年6月3日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	307.74	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2024年11月28日	2025年6月3日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	100.78	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2024年12月3日	2025年8月14日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	163.73	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2024年6月24日	2025年5月7日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	181.49	-	-
上海浦东发展 银行股份有限	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观	20,000.00	2025年2月18日	2025年8月14日	主要投资于符合监管要求的固定收益	否	160.10	-	-

公司		经济及行业波动等风险因素的影响				类资产				
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年3月6日	2025年6月3日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	86.88	-	-
兴业银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	20,000.00	2025年3月20日	2025年6月27日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	117.19	-	-
兴业银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	50,000.00	2025年7月4日	2025年7月25日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	61.33	-	-
中国银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	25,500.00	2025年1月27日	2025年2月12日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	6.85	-	-
中国银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	24,500.00	2025年1月27日	2025年2月14日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	47.67	-	-
中国银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	14,700.00	2025年12月25日	2026年1月30日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	-	14,700.00	-
中国银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	15,300.00	2025年12月26日	2026年2月3日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	-	15,300.00	-
宁波银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	40,000.00	2025年1月16日	2025年4月16日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	247.79	-	-
宁波银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	10,000.00	2025年3月21日	2025年9月17日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	101.39	-	-

中信银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	20,000.00	2025年3月22日	2025年6月20日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	48.85	-	-
中信银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	10,000.00	2025年4月26日	2025年7月25日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	53.73	-	-
招商银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	10,000.00	2025年4月3日	2025年5月6日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	19.62	-	-
博时基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	1,180.00	2025年3月19日	2025年5月27日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	0.95	-	-
博时基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	1,130.00	2025年8月14日	2025年9月23日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	1.42	-	-
博时基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	1,250.00	2025年9月30日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	2.96	594.00	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	6,083.00	2025年7月1日	2025年7月9日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	4.55	-	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	427.00	2025年5月9日	2025年5月27日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	0.52	-	-
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	16,000.00	2024年11月21日	2025年1月27日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	21.18	-	-
国泰基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市	15,000.00	2025年6月11日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)	否	27.75	2,000.00	-

		场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响				货币市场工具				
兴银基金管理 有限责任公司	公募基金 产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年12月9日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	8.65	10,000.00	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	17,000.00	2025年8月14日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	106.16	7,000.00	-
中国农业银行 股份有限公 司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2024年5月22日	2025年5月21日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	434.33	-	-
中信证券资产 管理有限公司	券商理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2024年12月13日	2025年12月9日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	1,144.74	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年5月7日	2025年9月9日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	220.04	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年5月7日	2025年9月30日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	171.73	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年6月4日	2025年9月9日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	73.35	-	-
上海浦东发展 银行股份有限 公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年6月4日	2025年12月8日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	199.01	-	-
光大理财有限 责任公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	5,000.00	2025年6月27日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	42.05	5,000.00	-
光大理财有限 责任公司	银行理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	9,000.00	2025年7月9日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	71.06	9,000.00	-
华宝证券股份 有限公司	券商理财 产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年9月10日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	158.00	20,000.00	-

中信证券资产管理有限公司	券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年9月18日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	196.00	20,000.00	-
中国国际金融股份有限公司	券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年10月23日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	53.00	10,000.00	-
北银理财有限责任公司	银行理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年12月8日	2026年6月10日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	16.86	10,000.00	-
中信证券资产管理有限公司	券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2025年12月11日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	64.45	50,000.00	-
建信基金管理有限责任公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年11月19日	2025年12月29日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	31.43	-	-
中信保诚基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年12月31日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	-	30,000.00	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	30,000.00	2025年5月9日	2025年8月8日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	155.66	-	-
中信银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	30,000.00	2025年1月17日	2025年4月17日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	163.30	-	-
中信银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	30,000.00	2025年4月26日	2025年7月25日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	161.20	-	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	15,000.00	2025年5月22日	2025年8月22日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	77.83	-	-

上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年5月22日	2025年8月26日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	60.14	-	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年5月22日	2025年9月3日	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	59.07	-	-
光大理财有限责任公司	银行理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	14,000.00	2025年6月27日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	114.51	14,000.00	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	30,000.00	2025年7月7日	2025年10月9日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	148.27	-	-
华宝证券股份有限公司	券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年8月27日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	66.92	10,000.00	-
中国国际金融股份有限公司	券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年10月10日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	61.96	10,000.00	-
中信保诚基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2025年10月28日	2025年12月29日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	125.34	-	-
建信基金管理有限责任公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2025年11月19日	2025年12月23日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	9.33	-	-
建信基金管理有限责任公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年12月5日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	53.09	27,800.00	-
华宝证券股份有限公司	券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	50,000.00	2025年12月10日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	145.83	50,000.00	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体	20,000.00	2025年12月24日	2026年1月26日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	-	20,000.00	-

公司		的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益								
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	30,000.00	2025年5月8日	2025年8月7日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	155.66	-	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	20,000.00	2025年9月8日	2025年12月8日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	89.62	-	-
上海浦东发展银行股份有限公司	银行理财产品	嵌入金融衍生产品的存款，通过与利率、汇率、指数等的波动挂钩或者与某实体的信用情况挂钩，使存款人在承担一定风险基础上获得相应收益	20,000.00	2025年12月25日	2026年4月23日	银行吸收的嵌入金融衍生产品的存款	否	-	20,000.00	-
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2024年5月24日	2025年3月31日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	132.59	-	-
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	30,000.00	2025年4月22日	2025年5月8日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	20.21	-	-
中信证券资产管理有限公司	券商理财产品	底层资产多为固收类资产，风险较低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	10,000.00	2025年9月4日	无固定期限	主要投资于符合监管要求的固定收益类资产	否	84.50	10,000.00	-
长城基金管理股份有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	3,000.00	2024年11月5日	2025年11月5日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	42.36	-	-
长城基金管理股份有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	7,000.00	2025年11月14日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	11.57	7,000.00	-
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等	3,000.00	2024年12月5日	2025年11月5日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	33.99	-	-

		风险因素的影响								
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	500.00	2025年1月14日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	5.68	500.00	-
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	500.00	2025年1月15日	无固定期限	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	5.68	500.00	-
兴证全球基金管理有限公司	公募基金产品	底层资产多为固收类资产、买入返售金融资产等，风险低，会一定程度受到市场、政策法规、宏观经济及行业波动等风险因素的影响	20,000.00	2024年11月13日	2025年1月21日	主要投资于期限在一年以内(含一年)货币市场工具	否	20.35	-	-
合计			2,442,570.00					10,373.66	515,894.00	

注：本期收益中计入公允价值变动收益 6,356.44 万元，本期收益中计入投资收益 4,017.22 万元，增值税 99.36 万元。

其他情况

适用 不适用

(3). 委托理财减值准备

适用 不适用

2、委托贷款情况

(1). 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2). 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3). 委托贷款减值准备

适用 不适用

3、其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
普通股股票类						
可转换公司债券、分离交易可转债						
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
公司债券	2020年2月20日	3.28%	900,000,000.00	2020年3月2日	900,000,000.00	2025年2月24日
公司债券	2022年8月25日	2.50%	1,000,000,000.00	2022年9月2日	1,000,000,000.00	2025年8月29日
其他衍生证券						

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

2020年1月14日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司向合格投资者公开发行公司债券的批复》（证监许可[2020]56号），核准公司自核准之日起24个月内向合格投资者公开分期发行面值总额不超过人民币18亿元的公司债券，相关公告于2020年1月15日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所

网站。2020年2月24日，公司完成2020年公开发行公司债券（第一期）发行，发行规模为人民币9亿元，票面年利率为3.28%，债券期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司2020年公开发行公司债券（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于2020年3月2日起在上海证券交易所上市，并采取竞价、报价、询价和协议交易方式；相关公告分别于2020年2月19日、2020年2月25日刊登于上海证券交易所网站。2023年1月17日，公司选择不调整公司2020年公开发行公司债券（第一期）票面利率，即在本期债券后2个计息年度（2023年2月24日至2025年2月23日）票面利率为3.28%；同时，投资者回售期内有效登记数量为9.00亿元，公司可对回售债券进行转售；2023年2月24日，发行人已按时足额完成回售资金的兑付；2023年3月27日，公司完成转售债券金额9.00亿元；相关公告分别于2023年1月17日、2023年1月18日、2023年2月10日、2023年3月27日刊登于上海证券交易所网站。2025年2月24日，发行人支付自2024年2月24日至2025年2月23日期间的最后一个年度利息和本期债券本金，完成债券摘牌。

2022年7月22日，公司收到中国证券监督管理委员会出具的《关于同意上海浦东建设股份有限公司向专业投资者公开发行绿色公司债券注册的批复》（证监许可[2022]1553号），批复公司自同意注册之日起24个月内向专业投资者公开分期发行面值总额不超过人民币10亿元的绿色公司债券，相关公告于2022年7月26日刊登于《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》及上海证券交易所网站。2022年8月29日，公司完成2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）发行，发行规模为人民币10亿元，票面年利率为2.50%，债券期限为5年，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；根据上海证券交易所债券上市的有关规定，公司2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）符合上海证券交易所公司债券上市条件，并于2022年9月2日起在上海证券交易所上市，并采取匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交、协商成交交易方式；相关公告分别于2022年8月30日、2022年8月31日刊登于上海证券交易所网站。2025年7月31日，公司选择下调公司2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）票面利率，即在本期债券后2个计息年度（2025年8月29日至2027年8月28日）票面利率为1.40%；同时，投资者回售期内有效登记数量为10.00亿元，公司不可对回售债券进行转售；2025年8月29日，发行人已按时足额完成回售资金的兑付；相关公告分别于2025年7月31日、2025年8月4日、2025年8月7日、2025年8月8日刊登于上海证券交易所网站。

（二）公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

（三）现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	44,128
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	44,379
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	不适用

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻结 情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海浦东发展(集团)有限公司	0	318,002,033	32.78	0	无	0	国有法人
上海浦东投资经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	19,832,443	2.04	0	无	0	国有法人
上海张桥经济发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-9,219,429	10,027,632	1.03	0	无	0	境外法人
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	0	国有法人
楚昌斌	5,320,000	5,320,000	0.55	0	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,260,115	5,090,386	0.52	0	无	0	其他
首泰金信(上海)投资管理有限公司—首泰开元价值发现1号私募证券投资基金	3,974,001	5,064,001	0.52	0	无	0	其他
曹贤萍	3,619,100	3,619,100	0.37	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海浦东发展(集团)有限公司	318,002,033	人民币普通股	318,002,033				
上海浦东投资经营有限公司	40,990,280	人民币普通股	40,990,280				
中央汇金资产管理有限责任公司	19,832,443	人民币普通股	19,832,443				
上海张桥经济发展总公司	19,494,444	人民币普通	19,494,444				

		股	
香港中央结算有限公司	10,027,632	人民币普通股	10,027,632
同济创新创业控股有限公司	5,818,782	人民币普通股	5,818,782
楚昌斌	5,320,000	人民币普通股	5,320,000
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	5,090,386	人民币普通股	5,090,386
首泰金信（上海）投资管理有限公司—首泰开元价值发现1号私募证券投资基金	5,064,001	人民币普通股	5,064,001
曹贤萍	3,619,100	人民币普通股	3,619,100
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	未知上述股东之间是否存在表决权特殊安排情况。		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前10名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1、法人

适用 不适用

名称	上海浦东发展（集团）有限公司
单位负责人或法定代表人	李俊兰
成立日期	1997年11月14日
主要经营业务	土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可

	开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2、自然人

适用 不适用

3、公司不存在控股股东情况的特别说明

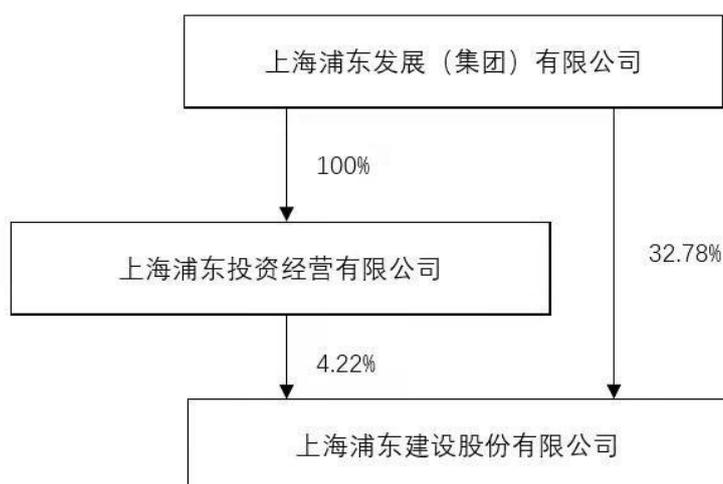
适用 不适用

4、报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5、公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1、法人

适用 不适用

名称	上海市浦东新区国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	张福军
成立日期	2009年
主要经营业务	不适用
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	是上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司、上海金桥出口加工区开发股份有限公司、上海外高桥集团股份有限公司、上海张江高科技园区开发股份有限公司、上海畅联国际物流股份有限公司的实际控制人
其他情况说明	无

2、 自然人

适用 不适用

3、 公司不存在实际控制人情况的特别说明

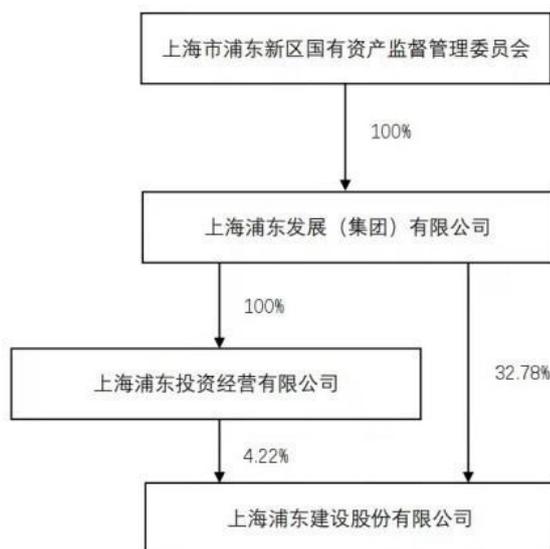
适用 不适用

4、 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5、 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6、 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、 公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例

达到 **80%以上**

适用 不适用

六、 其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

九、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、公司债券基本情况

单位：元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2026年4月30日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排	交易机制	是否存在终止上市或挂牌的风险
上海浦东建设股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）	GC 浦建 01	137713.SH	2022-08-25	2022-08-29	-	2027-08-29（实际到期日：2025-08-29）	0.00	2.50	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	国泰海通证券股份有限公司、中银国际证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	面向专业投资者交易的债券	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交	否
上海浦东路桥建设股份有限公司2020年公开发行公司债券（第一期）	20 浦建 01	163153.SH	2020-02-20	2020-02-24	-	2025-02-24	0.00	3.28	单利按年计息，不计复利。每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付。	上海证券交易所	国泰海通证券股份有限公司	国泰海通证券股份有限公司	面向专业投资者交易的债券	匹配成交、点击成交、询价成交、竞买成交和协商成交	否

公司对债券终止上市或挂牌风险的应对措施

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
20 浦建 01	报告期内，20 浦建 01 已于 2025 年 2 月 24 日足额偿付第五年债券利息及本期债券本金。
GC 浦建 01	报告期内，GC 浦建 01 已于 2025 年 8 月 29 日足额偿付第三年债券利息及债券回售兑付资金。

2、公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

20 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券未涉及特殊条款的触发及执行情况。

GC 浦建 01 为 5 年期固定利率债券，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权，报告期内，债券涉及特殊条款的触发及执行情况：发行人于 2025 年 7 月 29 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）债券回售实施公告》；发行人于 2025 年 7 月 31 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）票面利率调整公告》，发行人决定将本期债券后 2 年的票面利率下调 110 个基点，即 2025 年 8 月 29 日至 2027 年 8 月 28 日本期债券的票面利率为 1.40%；发行人于 2025 年 7 月 31 日、2025 年 8 月 4 日和 2025 年 8 月 7 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）票面利率调整及债券回售实施的第一次提示性公告》《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）票面利率调整及债券回售实施的第二次提示性公告》和《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）票面利率调整及债券回售实施的第三次提示性公告》；发行人于 2025 年 8 月 8 日披露了《上海浦东建设股份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）回售实施结果公告》，根据中国证券登记结算有限责任公司上海分公司对本期债券回售情况的统计，“GC 浦建 01”（债券代码：137713）回售有效期登记数量为 1,000,000 手，回售金额为 1,000,000,000.00 元，发行人不可对回售债券进行转售；2025 年 8 月 29 日，发行人已按时足额完成回售资金的兑付；发行人于 2025 年 9 月 1 日披露了《上海浦东建设股

份有限公司 2022 年面向专业投资者公开发行绿色公司债券（专项用于碳中和）（第一期）2025 年提前摘牌公告》，本期债券在 2025 年 9 月 10 日在上海证券交易所提前摘牌。

3、为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名（如适用）	联系人	联系电话
国泰海通证券股份有限公司	上海市静安区新闻路 669 号博华广场 33 层	-	鲁尹翔	021-38676666
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	中国·上海市浦东新区世纪大道 88 号金茂大厦 13 层	马罡、张利	马罡、张利	18512103676、18512164812
众华会计师事务所（特殊普通合伙）	上海市虹口区东大名路 1089 号北外滩来福士东塔 18 楼	蒯蕙苒、黄恺	蒯蕙苒、黄恺	13918758544、13761026378
上海金茂凯德律师事务所	上海市黄浦区淮海中路 300 号香港新世界大厦 1301 室	-	游广	18801911612

上述中介机构发生变更的情况

√适用 □不适用

中介机构名称	变更原因	履行程序	对债券投资者权益的影响
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）、众华会计师事务所（特殊普通合伙）	鉴于天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）已经连续六年为公司提供审计服务，为保证公司审计工作的独立性、客观性、公允性，根据《国有企业、上市公司选聘会计师事务所管理办法》等相关规定，并综合考虑公司现有业务状况和年度审计需求，公司聘任众华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2025 年年度报告审计机构和内部控制审计机构。	公司于 2025 年 8 月 28 日召开第九届董事会第六次会议，审议通过了《关于 2025 年度会计师事务所聘任的议案》；并于 2025 年 9 月 18 日召开 2025 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于 2025 年度会计师事务所聘任的议案》。	无重大不利影响

4、信用评级结果调整情况

√适用 □不适用

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变	评级结果变化的原因
------	--------	--------	--------	-------	-----------

				化	
上海浦东建设股份有限公司	标普信用评级（中国）有限公司	2025年7月1日	主体信用等级为AAA	评级展望为稳定	标普信用评级（中国）有限公司肯定了浦东新区优异的经济财政实力，公司在浦东新区建筑工程施工市场具备一定市场地位，所具备的业务资质、业务可持续性和存货及应收账款周转天数均处行业平均水平；同时现金储备充裕，债务规模小，处于净现金状态，财务风险很低。此外，作为浦发集团下属唯一的上市公司，公司所从事业务为浦发集团核心业务的重要组成部分，对浦发集团整体具有突出贡献。

其他说明：

适用 不适用

5、担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的变更、变化和执行情况及其影响

适用 不适用

债券代码	债券简称	现状	执行情况	变化情况	是否发生变更	变更前情况	变更原因	变更是否已取得有权机构批准	截止报告期末情况	变更对债券投资者权益的影响
163153.SH	20浦建01	20浦建01未设置保证担保、抵质押担保或其他增信措施。	报告期内，20浦建01的偿债计划及其他保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变化，且均得到有效执行。	-	否	-	-		-	-
137713.SH	GC浦建01	GC浦建01未设置保证担保、抵质押担保或其他增信措施。	报告期内，GC浦建01的偿债计划及其他保障措施与募集说明书中披露的内容一致，未发生变化，且均得到有效执行。	-	否	-	-		-	-

(二) 公司债券募集资金情况

- 公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改
 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(1). 募集资金用于特定项目

适用 不适用

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

1、公司为可交换公司债券发行人

适用 不适用

2、公司为绿色公司债券发行人

适用 不适用

单位：亿元 币种：人民币

债券代码	137713
债券简称	GC 浦建 01
专项债券类型	绿色公司债券
募集总金额	10
已使用金额	10
临时补流金额	0
未使用金额	0
绿色项目数量	1
绿色项目名称	浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（绿色二星建筑）
募集资金使用是否与承诺用途或最新披露用途一致	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
募集资金用途是否变更	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
变更后用途是否全部用于绿色项目	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
变更履行的程序	不适用
变更事项是否披露	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不适用
变更公告披露时间	不适用
报告期内闲置资金金额	
闲置资金存放、管理及使用计划情况	在不影响募集资金使用计划正常进行的情况下，发行人经公司董事会或者内设有权机构批准，可将暂时闲置的募集资金进行现金管理，投资于安全性高、流动性好的产品，如国债、政策性银行金融债、地方政府债、交易所债券逆回购、银行存款产品等。
募集资金所投向的绿色项目进展情况，包括但不限于各项目概述、所属目录类别，项目所处地区、投资、建设、现状及运营详情等	浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目为发行人首个自主开发园区项目，建设 1 幢 10 层高层办公、2 幢 12 层高层办公，4 幢 5 层多层办公。项目北至成山路，西至东明路，东至邹平路，南至德州路。周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目符合《绿色债券支持项目目录（2021 年版）》“5.2.1.2 绿色建筑”对绿色项目的界定标准。截至报告期末，浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、

	16-11 地块项目（绿色二星建筑）已竣工。浦东新区周家渡社区 Z000203 编制单元 16-07、16-10、16-11 地块项目（现邹平路 TOP 芯联项目）于 2023 年 12 月开业。截至报告期末，项目处于运营的稳定期，商业及办公出租情况符合预期。
报告期内募集资金所投向的绿色项目发生重大污染责任事故、因环境问题受到行政处罚的情况和其他环境违法事件等信息，及是否会对偿债产生重大影响（如有）	不适用
募集资金所投向的绿色项目环境效益，所遴选的绿色项目环境效益测算的标准、方法、依据和重要前提条件	GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨，节约标准煤 1,507.83 吨，减排二氧化硫 0.51 吨，减排氮氧化物 0.76 吨，减排烟尘 0.11 吨。项目环境效益测算前提条件为假设项目依照绿色建筑二星级标准建设完工、并按照二星级绿色建筑标准运营，依据为项目设计节能量，来源为各地块项目《上海市绿色建筑评价标识申报书》中相关数据，测算方法及测算标准为《绿色融资统计制度》（2020 版）、中国电力联合会中公布的《中国电力行业年度发展报告 2022》中单位火电发电量污染物排放量。
募集资金所投向的绿色项目预期与/或实际环境效益情况（具体环境效益情况原则上应当根据《绿色债券存续期信息披露指南》相关要求披露，对于无法披露的环境效益指标应当进行说明）	GC 浦建 01 涉及募投项目建成运营后预计可实现每年减排二氧化碳 3,332.31 吨，节约标准煤 1,507.83 吨，减排二氧化硫 0.51 吨，减排氮氧化物 0.76 吨，减排烟尘 0.11 吨。截至报告期末，募集资金已投放 10 亿，全部用于募集说明书约定的绿色项目，按募集资金已投放金额（10 亿）占项目总投资（36.2578 亿）比例折算后，募投项目预计可实现年减排二氧化碳 919.06 吨，节约标准煤 415.86 吨，减排二氧化硫 0.14 吨，减排氮氧化物 0.21 吨，减排烟尘 0.03 吨。根据《环境效益信息披露指标》，应披露必选指标为节能量、二氧化碳减排当量，本次环境效益已根据《绿色债券存续期信息披露指南》相关要求披露必选指标。
对于定量环境效益，若存续期环境效益与注册发行时披露效益发生重大变化（变动幅度超 15%）需披露说明原因	不适用
募集资金管理方式及具体安排	发行人聘请了上海农村商业银行股份有限公司浦东分行、中信银行股份有限公司上海分行、兴业银行股份有限公司上海浦东支行担任本期债券专项账户的监管人，在监管银行处开设本期债券募集资金专项账户，用于本期债券募集资金的存放、使用及监管。本期债券的资金监管安排包括募集资金管理制度的设立、债券受托管理人根据《债券受托管理协议》等的约定对募集资金的监管进行持续的监督等措施。
募集资金的存放及执行情况	本期债券募集资金存放及执行均严格按照募集说明书约定执行。
公司聘请评估认证机构相关情况（如有），包括但不限于评估认证机构基本情况、评估认证内容及评估结论	发行人聘请了中证鹏元绿融（深圳）科技有限公司担任绿色评估认证机构。中证鹏元绿融（深圳）科技有限公司为中国金融学会绿色金融专业委员会理事单位、中国银行间市场交易商协会会员、国际资本协会（ICMA）的绿色债

	券原则（GBP）和社会债券原则（SBP）观察员机构。本次债券发行前，已出具由绿色评估认证机构出具的发行前评估认证报告，评估结果绿色等级为 G1，该结果反映了公司在募投项目（包括环境效益目标）、募集资金使用和管理、信息披露及组织结构与管理机制方面综合表现出色，实现既定环境效益目标的前景极佳；2024 年 10 月，绿色评估认证机构根据发行人截至 2024 年 6 月 30 日的表现出具了跟踪认证报告，评估结果绿色等级维持 G1。
绿色发展与转型升级相关的公司治理信息（如有）	不适用
其他事项	不适用

3、公司为可续期公司债券发行人

适用 不适用

4、公司为扶贫公司债券发行人

适用 不适用

5、公司为乡村振兴公司债券发行人

适用 不适用

6、公司为一带一路公司债券发行人

适用 不适用

7、公司科技创新公司债券或者创新创业公司债券发行人

适用 不适用

8、公司为低碳转型（挂钩）公司债券发行人

适用 不适用

9、公司为纾困公司债券发行人

适用 不适用

10、公司为中小微企业支持债券发行人

适用 不适用

11、其他专项品种公司债券事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

适用 不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款和资金拆借新增：0亿元，收回：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

是 否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元，其中控股股东、实际控制人及其他关联方占款或资金拆借合计：0亿元。

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%是否超过合并口径净资产的10%：是 否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

完全执行 未完全执行 不适用

2、负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为23亿元和18亿元，报告期内有息债务余额同比变动-21.74%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比（%）
	已逾期	1年以内（含）	超过1年（不含）		
公司信用类债券					
银行贷款		18		18	100.00
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		18		18	—

报告期末公司存续的公司信用类债券中，公司债券余额0亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为28亿元和18亿元，报告期内有息债务余额同比变动-35.71%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比(%)
	已逾期	1年以内(含)	超过1年(不含)		
公司信用类债券					
银行贷款		18		18	100.00
非银行金融机构贷款					
其他有息债务					
合计		18		18	—

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额0亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额0亿元。

1.3 境外债券情况

截至报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额0亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

适用 不适用

(3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

适用 不适用

3、报告期内信息披露事务管理制度变更情况

发生变更 未发生变更

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

(八) 报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(九) 截至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025 年	2024 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	257,936,128.10	475,191,314.81	-45.72	本年归属于上市公司股东的经常性净利润下降。
流动比率	0.96	1.00	-4.00	主要系本年流动负债较上年增长率高于本期流动资产较上年的增长率。
速动比率	0.56	0.58	-3.45	主要系本年流动负债较上年增长率高于本年速动资产较上年增长率。
资产负债率 (%)	75.71	76.00	-0.29	主要系本年资产较上年的增长率高于本年负债较上年的增长率。
EBITDA 全部债务比	0.03	0.04	-29.99	本年负债较上年同期增长，而本年息税折旧摊销前利润较上年同期有所下降。
利息保障倍数	8.84	8.56	3.33	主要系利息费用较上年同期的降幅大于本年息税前利润较上年同期的下降率。
现金利息保障倍数	20.39	-1.41	-1,546.21	本年度经营活动现金流量实现净流入。
EBITDA 利息保障倍数	11.25	10.66	5.51	本年利息支出的降幅大于息税折旧摊销前利润的下降率。
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00		
利息偿付率 (%)	100.00	100.00		

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

众会字(2026)第 02835 号

上海浦东建设股份有限公司全体股东：

（一）审计意见

我们审计了上海浦东建设股份有限公司（以下简称“浦东建设”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2025 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了浦东建设 2025 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2025 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

（二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于浦东建设，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

（三）关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本年财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项：建造合同的收入确认

如合并财务报表附注所述，浦东建设收入主要来自于按照履约进度确认收入的建造合同。履约进度根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。管理层需要在初始对建造合同的合同总工作量和合同总成本作出合理估计，并在合同执行过程中持续评估和修订，该事项涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。

具体的收入政策、数据披露分别详见财务报表附注五、34、附注七、61 所述，2025 年度、2024 年度分别实现营业收入 1,445,460.64 万元、1,885,851.17 万元。

审计中的应对：

- （1）评价和测试与建造合同预算编制和收入确认相关的内部控制；
- （2）选取重大建造合同样本，复核关键合同条款并检查预计总收入，评价管理层对预计总收入的估计是否合理，依据是否充分；
- （3）选取建造合同样本，复核关键合同条款并检查预计总工作量、已完成工作量所依据相关资料，对履约进度进行复核；
- （4）获取相关建造合同样本，对工程形象进度进行现场查看，与工程管理部门讨论确认工程的完工程度，并与账面记录进行比较，评估工程履约进度的合理性；
- （5）选取样本，复核累计工程施工成本发生额，并对本年度发生的工程施工成本进行测试。
- （6）选取项目产值月报，对建造合同的收入执行期末截止性测试程序。

（四）其他信息

浦东建设管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括浦东建设 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

（五）管理层和治理层对财务报表的责任

浦东建设管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估浦东建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算浦东建设、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督浦东建设的财务报告过程。

（六）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对浦东建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致浦东建设不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就浦东建设中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师（项目合伙人）

中国注册会计师

中国，上海

2026年3月27日

二、财务报表

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	3,260,814,368.35	3,632,376,963.88
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	5,183,104,954.88	4,861,032,616.47
衍生金融资产			
应收票据	七、4	2,950,000.00	74,667.00
应收账款	七、5	4,615,365,367.81	4,108,510,034.69
应收款项融资			
预付款项	七、8	116,613,383.10	130,315,807.52
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	857,810,572.06	1,126,837,121.00
其中：应收利息		46,490,308.24	59,672,947.07
应收股利		39,905.30	39,905.30
买入返售金融资产			
存货	七、10	737,083,622.18	958,491,643.09
其中：数据资源			
合同资产	七、6	8,994,835,070.36	8,522,939,605.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、12	3,136,636.05	2,723,239.82
其他流动资产	七、13	200,609,715.78	230,506,123.11
流动资产合计		23,972,323,690.57	23,573,807,821.95
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	1,327,320,036.82	1,603,914,597.13
长期股权投资	七、17	1,082,479,310.48	971,767,612.18
其他权益工具投资	七、18	25,968,070.28	23,651,363.42
其他非流动金融资产	七、19	1,103,799,425.72	1,157,048,147.77
投资性房地产	七、20	2,351,027,860.58	2,329,959,382.87
固定资产	七、21	414,769,509.27	400,966,121.40
在建工程	七、22	119,099,849.94	309,533.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	45,711,610.58	16,263,721.31
无形资产	七、26	747,364,055.11	676,091,003.57
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			

商誉			
长期待摊费用	七、28	102,566.37	15,774,258.29
递延所得税资产	七、29	137,860,614.84	120,692,300.24
其他非流动资产	七、30	1,797,690,247.44	1,841,484,206.08
非流动资产合计		9,153,193,157.43	9,157,922,247.90
资产总计		33,125,516,848.00	32,731,730,069.85
流动负债：			
短期借款	七、32	1,801,124,749.98	900,624,250.01
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	318,000.00	21,883,444.54
应付账款	七、36	20,924,986,229.61	19,784,101,975.58
预收款项	七、37	1,851,935.86	1,942,170.75
合同负债	七、38	652,757,099.42	687,469,073.20
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	194,649,805.92	208,254,628.94
应交税费	七、40	127,508,278.26	54,135,273.70
其他应付款	七、41	148,260,798.10	128,289,495.88
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	8,291,922.81	937,542,345.33
其他流动负债	七、44	1,013,042,688.65	917,308,119.38
流动负债合计		24,872,791,508.61	23,641,550,777.31
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券	七、46		999,573,628.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	40,648,259.87	13,244,573.06
长期应付款	七、48	107,881,002.91	145,727,907.60
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	500,000.00	
递延所得税负债	七、29	47,412,884.02	32,599,098.66
其他非流动负债	七、52	11,471,625.22	42,999,487.23
非流动负债合计		207,913,772.02	1,234,144,694.84
负债合计		25,080,705,280.63	24,875,695,472.15
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	1,992,682,599.67	1,992,682,599.67
减：库存股			
其他综合收益	七、57	10,363,552.71	8,606,812.31
专项储备	七、58		
盈余公积	七、59	552,797,651.70	552,797,651.70
一般风险准备		7,181,569.83	3,823,168.83
未分配利润	七、60	4,392,940,036.71	4,217,708,336.38
归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计		7,926,221,410.62	7,745,874,568.89
少数股东权益		118,590,156.75	110,160,028.81
所有者权益（或股东权益） 合计		8,044,811,567.37	7,856,034,597.70
负债和所有者权益（或 股东权益）总计		33,125,516,848.00	32,731,730,069.85

公司负责人：赵炜诚 主管会计工作负责人：黄微 会计机构负责人：李蕾

母公司资产负债表

2025年12月31日

编制单位：上海浦东建设股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		973,060,810.09	1,765,348,610.27
交易性金融资产		1,735,797,891.95	3,138,149,694.29
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	60,817,375.23	45,002,234.39
应收款项融资			
预付款项		2,932,776.39	7,886,571.37
其他应收款	十九、2	4,453,117,803.28	253,429,031.13
其中：应收利息			
应收股利		284,227,919.58	252,099,700.65
存货			
其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			110,952,086.57
其他流动资产		403,884.87	302,167,555.24
流动资产合计		7,226,130,541.81	5,622,935,783.26
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	4,576,192,100.18	4,466,334,241.35
其他权益工具投资		25,968,070.28	23,625,749.75

其他非流动金融资产		1,103,393,376.01	1,156,647,992.03
投资性房地产		151,860,673.42	157,394,744.86
固定资产		5,676,996.89	6,433,349.93
在建工程		286,792.45	75,471.70
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,463,057.23	21,721,065.44
无形资产		2,303,959.31	1,429,399.95
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		20,488,415.26	26,299,493.33
其他非流动资产		6,628,066.86	2,592,113,707.80
非流动资产合计		5,902,261,507.89	8,452,075,216.14
资产总计		13,128,392,049.70	14,075,010,999.40
流动负债：			
短期借款		1,801,124,749.98	400,277,444.45
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		91,728,813.77	119,199,093.92
预收款项		1,116,348.08	969,335.66
合同负债			
应付职工薪酬		20,410,929.76	24,833,191.03
应交税费		10,888,525.90	10,527,333.91
其他应付款		5,026,020,939.23	5,619,799,036.54
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		8,049,172.43	945,022,653.91
其他流动负债		4,056,032.98	3,579,122.99
流动负债合计		6,963,395,512.13	7,124,207,212.41
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			999,573,628.29
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			8,836,204.02
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		35,136,184.85	30,549,740.10
其他非流动负债		7,344,988.50	24,665,698.40
非流动负债合计		42,481,173.35	1,063,625,270.81
负债合计		7,005,876,685.48	8,187,832,483.22
所有者权益（或股东权益）：			

实收资本（或股本）		970,256,000.00	970,256,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,067,287,231.72	2,067,287,231.72
减：库存股			
其他综合收益		10,363,552.71	8,606,812.31
专项储备			
盈余公积		497,834,955.92	497,834,955.92
未分配利润		2,576,773,623.87	2,343,193,516.23
所有者权益（或股东权益）合计		6,122,515,364.22	5,887,178,516.18
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,128,392,049.70	14,075,010,999.40

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

合并利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业总收入		14,454,606,414.12	18,858,511,734.51
其中：营业收入	七、61	14,454,606,414.12	18,858,511,734.51
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		14,175,574,706.82	18,422,208,921.11
其中：营业成本	七、61	13,358,666,685.35	17,399,403,767.08
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	41,402,391.77	62,413,043.03
销售费用	七、63	1,258,835.21	9,282,914.99
管理费用	七、64	264,634,114.18	268,217,911.88
研发费用	七、65	497,279,902.16	651,656,297.33
财务费用	七、66	12,332,778.15	31,234,986.80
其中：利息费用		61,819,936.54	84,908,413.19
利息收入		50,136,711.37	54,076,524.89
加：其他收益	七、67	2,017,627.70	2,128,803.34
投资收益（损失以“—”号填列）	七、68	161,432,772.96	233,547,387.37
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		67,039,308.46	81,634,013.34
以摊余成本计量的金融			

资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	81,301,990.69	34,247,810.52
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-16,382,876.79	-84,126,066.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	738,983.39	19,481,759.03
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	-15,828,544.45	36,711.87
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		492,311,660.80	641,619,219.35
加：营业外收入	七、74	2,098,244.22	2,460,034.68
减：营业外支出	七、75	4,536,826.07	1,855,665.71
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		489,873,078.95	642,223,588.32
减：所得税费用	七、76	128,269,228.88	40,541,877.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		361,603,850.07	601,681,710.70
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		361,603,850.07	601,681,710.70
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		353,189,336.93	593,367,033.75
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		8,414,513.14	8,314,676.95
六、其他综合收益的税后净额	七、57	1,819,199.60	1,217,069.01
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、57	1,803,584.80	1,217,069.01
1.不能重分类进损益的其他综合收益		1,803,584.80	1,217,069.01
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动	七、57	1,803,584.80	1,217,069.01
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综			

合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	七、57	15,614.80	
七、综合收益总额		363,423,049.67	602,898,779.71
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		354,992,921.73	594,584,102.76
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		8,430,127.94	8,314,676.95
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.3640	0.6116
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.3640	0.6116

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

母公司利润表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、营业收入	十九、4	35,102,375.52	23,983,165.95
减：营业成本	十九、4	9,956,614.25	18,401,075.63
税金及附加		1,429,243.80	1,307,735.13
销售费用			
管理费用		74,182,659.64	73,692,495.91
研发费用			1,531,891.73
财务费用		-42,785,592.04	54,010,385.97
其中：利息费用		47,121,799.77	82,005,465.71
利息收入		89,957,779.10	28,047,098.59
加：其他收益		121,059.49	256,447.81
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	368,840,889.33	479,153,710.35
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		66,185,468.99	88,754,618.44
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		52,492,398.12	25,655,867.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）		7,581,592.44	5,850,200.98
资产减值损失（损失以“-”号填列）		179,070.42	726,255.57
资产处置收益（损失以“-”号填列）		39,267.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		421,573,727.40	386,682,064.08

加：营业外收入		754,878.25	141,318.69
减：营业外支出		131,170.65	66,500.00
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		422,197,435.00	386,756,882.77
减：所得税费用		13,971,247.36	2,895,056.88
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		408,226,187.64	383,861,825.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		408,226,187.64	383,861,825.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		1,756,740.40	1,217,069.01
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,756,740.40	1,217,069.01
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		1,756,740.40	1,217,069.01
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		409,982,928.04	385,078,894.90
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

合并现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		15,240,169,622.88	16,833,741,249.65
客户存款和同业存放款项净增加额			

向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	423,260,618.65	182,525,237.82
经营活动现金流入小计		15,663,430,241.53	17,016,266,487.47
购买商品、接受劳务支付的现金		13,342,471,536.06	15,996,618,767.00
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		621,821,787.25	648,523,877.33
支付的各项税费		244,778,905.73	359,777,689.70
支付其他与经营活动有关的现金	七、78（1）	180,968,474.62	183,081,599.89
经营活动现金流出小计		14,390,040,703.66	17,188,001,933.92
经营活动产生的现金流量净额		1,273,389,537.87	-171,735,446.45
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		19,256,260,700.00	15,616,885,971.27
取得投资收益收到的现金		328,841,502.67	239,894,125.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,780.00	170,655.25
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,078,205.62
收到其他与投资活动有关的现金	七、78（2）	273,917,620.71	290,715,622.33
投资活动现金流入小计		19,859,022,603.38	16,148,744,580.22
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		261,523,306.80	150,906,313.58
投资支付的现金		19,712,600,000.00	15,966,750,000.00

质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,716,100.70	
支付其他与投资活动有关的现金	七、78(2)	271,802,086.22	122,170,870.37
投资活动现金流出小计		20,247,641,493.72	16,239,827,183.95
投资活动产生的现金流量净额		-388,618,890.34	-91,082,603.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			9,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			9,000,000.00
取得借款收到的现金		1,800,000,000.00	900,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78(3)	18,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		1,818,000,000.00	909,000,000.00
偿还债务支付的现金		2,800,000,000.00	950,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		263,789,742.18	456,903,384.19
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78(3)	6,806,799.80	7,465,417.32
筹资活动现金流出小计		3,070,596,541.98	1,414,368,801.51
筹资活动产生的现金流量净额		-1,252,596,541.98	-505,368,801.51
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-367,825,894.45	-768,186,851.69
加：期初现金及现金等价物余额		3,607,016,063.68	4,375,202,915.37
六、期末现金及现金等价物余额		3,239,190,169.23	3,607,016,063.68

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

母公司现金流量表

2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年度	2024年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,936,946.66	10,599,433.70
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		32,744,732.20	36,627,638.67
经营活动现金流入小计		46,681,678.86	47,227,072.37
购买商品、接受劳务支付的现金		1,036,038.95	51,615,376.42
支付给职工及为职工支付的		54,883,987.29	49,048,424.63

现金			
支付的各项税费		4,336,782.54	5,775,704.52
支付其他与经营活动有关的现金		27,098,064.69	203,834,253.49
经营活动现金流出小计		87,354,873.47	310,273,759.06
经营活动产生的现金流量净额		-40,673,194.61	-263,046,686.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		13,150,000,000.00	11,412,884,559.41
取得投资收益收到的现金		564,618,556.29	258,340,758.16
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		48,092.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,195,000,000.00	1,390,000,000.00
投资活动现金流入小计		15,909,666,648.29	13,061,225,317.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,528,776.05	2,025,826.30
投资支付的现金		11,881,900,000.00	12,705,150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		3,420,812,000.00	2,132,000,000.00
投资活动现金流出小计		15,304,240,776.05	14,839,175,826.30
投资活动产生的现金流量净额		605,425,872.24	-1,777,950,508.73
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,800,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		762,372,177.94	3,370,907,702.42
筹资活动现金流入小计		2,562,372,177.94	3,770,907,702.42
偿还债务支付的现金		2,300,000,000.00	950,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		253,532,107.80	456,745,642.77
支付其他与筹资活动有关的现金		1,365,880,547.95	561,095,670.81
筹资活动现金流出小计		3,919,412,655.75	1,967,841,313.58
筹资活动产生的现金流量净额		-1,357,040,477.81	1,803,066,388.84
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,765,348,610.27	2,003,279,416.85
六、期末现金及现金等价物余额			
		973,060,810.09	1,765,348,610.27

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

合并所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库 存股	其他综合收 益	专项储备	盈余公积	一般风险准 备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38		7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38		7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,756,740.40			3,358,401.00	175,231,700.33		180,346,841.73	8,430,127.94	188,776,969.67
（一）综合收益总额							1,803,584.80				353,189,336.93		354,992,921.73	8,430,127.94	363,423,049.67
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配										3,358,401.00	-178,004,481.00		-174,646,080.00		-174,646,080.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备										3,358,401.00	-3,358,401.00				
3. 对所有者（或股东）的分配											-174,646,080.00		-174,646,080.00		-174,646,080.00
4. 其他															
（四）所有者权益内部结转							-46,844.40				46,844.40				
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益							-46,844.40				46,844.40				
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取								253,971,459.31					253,971,459.31		253,971,459.31

上海浦东建设股份有限公司2025年年度报告

2. 本期使用								-253,971,459.31						-253,971,459.31		-253,971,459.31
(六) 其他																
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67		10,363,552.71		552,797,651.70	7,181,569.83	4,392,940,036.71		7,926,221,410.62	118,590,156.75		8,044,811,567.37

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
	优先股	永续债	其他												
一、上年年末余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	3,998,437,766.74		7,521,530,913.76	92,845,351.86	7,614,376,265.62
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	970,256,000.00				1,992,285,255.30		7,389,743.30		552,797,651.70	364,496.72	3,998,437,766.74		7,521,530,913.76	92,845,351.86	7,614,376,265.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					397,344.37		1,217,069.01			3,458,672.11	219,270,569.64		224,343,655.13	17,314,676.95	241,658,332.08
（一）综合收益总额							1,217,069.01				593,367,033.75		594,584,102.76	8,314,676.95	602,898,779.71
（二）所有者投入和减少资本														9,000,000.00	9,000,000.00
1. 所有者投入的普通股														9,000,000.00	9,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配					397,344.37					3,458,672.11	-374,096,464.11		-370,240,447.63		-370,240,447.63
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备										3,458,672.11	-3,458,672.11				
3. 对所有者（或股东）的分配											-370,637,792.00		-370,637,792.00		-370,637,792.00
4. 其他					397,344.37								397,344.37		397,344.37
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															

上海浦东建设股份有限公司2025年年度报告

4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取						453,908,177.91				453,908,177.91			453,908,177.91	
2. 本期使用						-453,908,177.91				-453,908,177.91			-453,908,177.91	
(六) 其他														
四、本期期末余额	970,256,000.00				1,992,682,599.67	8,606,812.31		552,797,651.70	3,823,168.83	4,217,708,336.38		7,745,874,568.89	110,160,028.81	7,856,034,597.70

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

母公司所有者权益变动表
2025年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							1,756,740.40			233,580,107.64	235,336,848.04
(一) 综合收益总额							1,756,740.40			408,226,187.64	409,982,928.04
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-174,646,080.00	-174,646,080.00
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-174,646,080.00	-174,646,080.00
3. 其他											

上海浦东建设股份有限公司2025 年年度报告

(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		10,363,552.71		497,834,955.92	2,576,773,623.87	6,122,515,364.22

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄薇

会计机构负责人：李蕾

项目	2024 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,329,969,482.34	5,872,737,413.28
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		7,389,743.30		497,834,955.92	2,329,969,482.34	5,872,737,413.28
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							1,217,069.01			13,224,033.89	14,441,102.90
(一) 综合收益总额							1,217,069.01			383,861,825.89	385,078,894.90
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-370,637,792.00	-370,637,792.00

上海浦东建设股份有限公司2025年年度报告

1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-370,637,792.00	-370,637,792.00
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	970,256,000.00				2,067,287,231.72		8,606,812.31		497,834,955.92	2,343,193,516.23	5,887,178,516.18

公司负责人：赵炜诚

主管会计工作负责人：黄微

会计机构负责人：李蕾

三、公司基本情况

1、公司概况

√适用 □不适用

上海浦东建设股份有限公司（以下简称“本公司”）为境内公开发行 A 股股票并在上海证券交易所上市的股份有限公司。本公司 1997 年 12 月 30 日经上海市人民政府以沪府体改审（1997）058 号文批准，由上海市浦东新区建设（集团）有限公司、上海浦东新区公路建设管理署（现上海浦东新区公路管理署）、上海张桥经济发展总公司、上海东缆技术工程有限公司、上海同济企业发展总公司、上海浦东建设股份有限公司职工持股会发起设立。原名为“上海浦东路桥建设股份有限公司”，1998 年 1 月 9 日由上海市工商行政管理局颁发企业法人营业执照。本公司企业法人营业执照注册号为 310000000092681。2021 年 3 月 19 日经上海市市场监督管理局批准更名为“上海浦东建设股份有限公司”；统一社会信用代码：913100001322971339。本公司法定代表人为赵炜诚。本公司主要从事建筑工程施工业务、设计勘察咨询业务、基础设施项目投资业务、园区开发业务、建材研制及相关产品销售业务等。

本公司原注册资本为人民币 146,000,000.00 元。根据本公司 2002 年度第一次临时股东大会决议，并于 2004 年 2 月 24 日经中国证券监督管理委员会以证监发行字〔2004〕17 号文核准，本公司向社会公开发行人民币普通股股票 80,000,000 股，增加股本人民币 80,000,000.00 元，变更后的注册资本为人民币 226,000,000.00 元，折合 226,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司所发行的 A 股于 2004 年 3 月 16 日在上海证券交易所上市交易。2005 年上海市浦东新区建设（集团）有限公司和上海浦东新区公路管理署分别将其持有的 50,000,000 股和 45,000,000 股国家股无偿划拨给上海浦东发展（集团）有限公司。

2005 年 12 月 5 日经本公司股东大会表决通过了公司股权分置改革方案：流通股股东每持有 10 股流通股获得非流通股股东支付的 3.2 股股票对价。2005 年 12 月 21 日，流通股获赠的股份 25,600,000 股正式上市流通，经上述变化后本公司总股本不变。

根据 2007 年 10 月 16 日召开的 2007 年度第二次临时股东大会决议，并经中国证券监督管理委员会 2008 年 6 月 4 日印发的《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司增发股票的批复》（证监许可〔2008〕765 号）核准，公司向社会公开增发人民币普通股（A 股）120,000,000 股，变更后注册资本为人民币 346,000,000.00 元，折合 346,000,000 股（每股面值人民币 1 元）。本公司公开增发的 A 股于 2008 年 7 月 8 日在上海证券交易所上市交易。

根据 2011 年 5 月 20 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 69,200,000 股。变更后注册资本为人民币 415,200,000.00 元，折合 415,200,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 30 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 2 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 83,040,000 股。变更后注册资本为人民币 498,240,000.00 元，折合 498,240,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2012 年 3 月 27 日本公司 2012 年召开的第一次临时股东大会决议，2013 年 1 月 10 日中国证券监督管理委员会《关于核准上海浦东路桥建设股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可〔2013〕24 号）的核准，本公司非公开发行人民币普通股股票 194,800,000 股，变更后注册资本为人民币 693,040,000.00 元，折合 693,040,000 股（每股面值人民币 1 元）。

根据 2018 年 3 月 28 日股东大会通过的决议，本公司按每 10 股转增 4 股，以资本公积向全体股东转增股份总额 277,216,000 股。变更后注册资本为人民币 970,256,000.00 元，折合 970,256,000 股（每股面值人民币 1 元）。

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 97,025.60 万股，注册资本为人民币 97,025.60 万元，注册地：中国（上海）自由贸易试验区川桥路 701 弄 3 号 7 楼。本公司的母公司为上海浦东发展（集团）有限公司，本公司的最终控制方为上海市浦东新区国有资产监督管理委员会。

本财务报表业经公司于 2026 年 3 月 27 日第九届董事会第十五次会议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本财务报表还按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》披露有关财务信息。

2、持续经营

√适用 不适用

经本公司评估，自本报告期末起的12个月内，本公司持续经营能力良好，不存在导致对本公司持续经营能力产生重大怀疑的因素。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。重要会计政策及会计估计的变更详见五、40。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 不适用

本公司营业周期为12个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

√适用 不适用

项目	重要性标准
账龄超过一年且金额重要的预付款项	≥500万元
账龄超过一年或逾期的重要其他应付款	≥500万元
账龄超过一年或逾期的重要应付款	≥3000万元
重要的账龄超过1年的应收股利	≥500万元
重要的在建工程	≥500万元
重大的股权投资	≥3000万元
重要的非全资子公司	非全资子公司总资产≥5000万元
重要的合营企业或联营企业	对合营企业或联营企业的长期股权投资账面价值≥5000万元

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，认定为同一控制下的企业合并。

合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，认定为非同一控制下的企业合并。

购买方通过一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买方的合并成本和购买方在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(3) 因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的

在编制个别财务报表时，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动在改按成本法核算时转入当期损益。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等应当转为购买日所属当期收益。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

(1) 合并范围

合并财务报表的合并范围包括本公司及子公司。合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

(2) 控制的依据

投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额，视为投资方控制被投资方。相关活动，系为对被投资方的回报产生重大影响的活动。

(3) 决策者和代理人

代理人仅代表主要责任人行使决策权，不控制被投资方。投资方将被投资方相关活动的决策权委托给代理人的，将该决策权视为自身直接持有。

在确定决策者是否为代理人时，公司综合考虑该决策者与被投资方以及其他投资方之间的关系。

1) 存在单独一方拥有实质性权利可以无条件罢免决策者的，该决策者为代理人。

2) 除1)以外的情况下，综合考虑决策者对被投资方的决策权范围、其他方享有的实质性权利、决策者的薪酬水平、决策者因持有被投资方中的其他权益所承担可变回报的风险等相关因素进行判断。

(4) 投资性主体

当同时满足下列条件时，视为投资性主体：

- 1) 该公司是以向投资者提供投资管理服务为目的，从一个或多个投资者处获取资金；
- 2) 该公司的唯一经营目的，是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报；
- 3) 该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

属于投资性主体的，通常情况下符合下列所有特征：

- 1) 拥有一个以上投资；
- 2) 拥有一个以上投资者；
- 3) 投资者不是该主体的关联方；
- 4) 其所有者权益以股权或类似权益方式存在。

如果母公司是投资性主体，则母公司仅将为其投资活动提供相关服务的子公司(如有)纳入合并范围并编制合并财务报表；其他子公司不予以合并，母公司对其他子公司的投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益。

投资性主体的母公司本身不是投资性主体，则将其控制的全部主体，包括那些通过投资性主体所间接控制的主体，纳入合并财务报表范围。

(5) 合并程序

子公司所采用的会计政策或会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整；或者要求子公司按照本公司的会计政策或会计期间另行编报财务报表。

合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表分别以本公司和子公司的资产负债表、利润表、现金流量表及所有者（股东）权益变动表为基础，在抵销本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表、合并利润表、合并现金流量表及合并所有者（股东）权益变动表的影响后，由本公司合并编制。

本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。子公司当期综合收益中属于少数股东权益的份

额，在合并利润表中综合收益总额项目下以“归属于少数股东的综合收益总额”项目列示。有少数股东的，在合并所有者权益变动表中增加“少数股东权益”栏目，反映少数股东权益变动的情况。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余部分仍应当冲减少数股东权益。

本公司在报告期内因同一控制下企业合并增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表；同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因非同一控制下企业合并或其他方式增加的子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

本公司在报告期内处置子公司以及业务，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数；编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

(6) 特殊交易会计处理

1) 购买子公司少数股东拥有的子公司股权

在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 不丧失控制权的情况下处置对子公司长期股权投资

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积(资本溢价或股本溢价)，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

3) 处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权时，对于剩余股权的处理

在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

4) 企业通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，且该多次交易属于一揽子交易的处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

判断分步处置股权至丧失控制权过程的各项交易是否属于一揽子交易的原则如下：

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明多次交易事项属于一揽子交易：

- 1) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- 2) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- 3) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- 4) 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

(1) 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。

(2) 共同经营参与方的会计处理

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等(该资产构成业务的除外)，在该资产等由共同经营出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等(该资产构成业务的除外)，在将该资产等出售给第三方之前，仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，按照上述方法进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金及可随时用于支付的存款，现金等价物是指持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金及价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

适用 不适用

11、金融工具

适用 不适用

(1) 金融工具的确认和终止确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，本公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且本公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- 3) 该金融资产已转移，且本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，本公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（2）金融资产的分类

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- 1) 以摊余成本计量的金融资产。
- 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。
- 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）

金融资产同时符合下列条件的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：

- ①本公司管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。
- ②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

当应收票据和应收账款同时满足以上条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，在报表中列示为应收款项融资。

3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

按照本条第1)项分类为以摊余成本计量的金融资产和按照本条第2)项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资）之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，本公司可以将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），并按照规定确认股利收入。该指定一经做出，不得撤销。本公司在非同一控制下的企业合并中确认的或有对价构成金融资产的，该金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（3）金融负债的分类

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

除下列各项外，本公司将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：

- 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。
- 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。
- 3) 不属于本条第1)项或第2)项情形的财务担保合同，以及不属于本条第1)项情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

在非同一控制下的企业合并中，本公司作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，该金融负债按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

在初始确认时，为了提供更相关的会计信息，本公司可以将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该指定满足下列条件之一：

- 1) 能够消除或显著减少会计错配。
- 2) 根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在本公司内部以此为基础向关键管理人员报告。

该指定一经做出，不得撤销。

(4) 嵌入衍生工具

嵌入衍生工具，是指嵌入到非衍生工具（即主合同）中的衍生工具。

混合合同包含的主合同属于金融工具确认和计量准则规范的资产的，本公司将该混合合同作为一个整体适用该准则关于金融资产分类的相关规定。

混合合同包含的主合同不属于金融工具确认和计量准则规范的资产，且同时符合下列条件的，本公司从混合合同中分拆嵌入衍生工具，将其作为单独存在的衍生工具处理：

- 1) 嵌入衍生工具的经济特征和风险与主合同的经济特征和风险不紧密相关。
- 2) 与嵌入衍生工具具有相同条款的单独工具符合衍生工具的定义。
- 3) 该混合合同不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

(5) 金融工具的重分类

本公司改变管理金融资产的业务模式时，对所有受影响的相关金融资产进行重分类。本公司对所有金融负债均不得进行重分类。

本公司对金融资产进行重分类，自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理。重分类日，是指导致本公司对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

(6) 金融工具的计量

1) 初始计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

2) 后续计量

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

初始确认后，本公司对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益或以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

金融资产或金融负债的摊余成本，以该金融资产或金融负债的初始确认金额经下列调整后的结果确定：

①扣除已偿还的本金。

②加上或减去采用实际利率法将该初始确认金额与到期日金额之间的差额进行摊销形成的累计摊销额。

③扣除累计计提的损失准备（仅适用于金融资产）。

本公司按照实际利率法确认利息收入。利息收入根据金融资产账面余额乘以实际利率计算确定，但下列情况除外：

①对于购入或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司自初始确认起，按照该金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定其利息收入。

②对于购入或源生的未发生信用减值、但在后续期间成为已发生信用减值的金融资产，本公司在后续期间，按照该金融资产的摊余成本和实际利率计算确定其利息收入。本公司按照上述政策对金融资产的摊余成本运用实际利率法计算利息收入的，若该金融工具在后续期间因其信用风险有所改善而不再存在信用减值，并且这一改善在客观上可与应用上述政策之后发生的某一事件相联系（如债务人的信用评级被上调），本公司转按实际利率乘以该金融资产账面余额来计算确定利息收入。

(7) 金融工具的减值

1) 减值项目

本公司以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

①分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

②租赁应收款。

③贷款承诺和财务担保合同。

本公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型，包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（非交易性权益工具投资），以及衍生金融资产。

2) 减值准备的确认和计量

除了对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产以及始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备的金融资产之外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，并按照下列情形分别计量其损失准备、确认预期信用损失及其变动：

如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，处于第一阶段，本公司按照相当于该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量其损失准备，无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，处于第二阶段，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。无论本公司评估信用损失的基础是单项金融工具还是金融工具组合，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于已发生信用减值的金融资产，处于第三阶段，本公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。在每个资产负债表日，本公司将整个存续期内预期信用损失的变动金额作为减值损失或利得计入当期损益。即使该资产负债表日确定的整个存续期内预期信用损失小于初始确认时估计现金流量所反映的预期信用损失的金额，本公司也将预期信用损失的有利变动确认为减值利得。

对于分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），本公司在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不应减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

本公司在前一会计期间已经按照相当于金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量了损失准备，但在当期资产负债表日，该金融工具已不再属于自初始确认后信用风险显著增加的情形的，本公司在当期资产负债表日按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量该金融工具的损失准备，由此形成的损失准备的转回金额应当作为减值利得计入当期损益。

本公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据时，本公司在组合基础上评估信用风险是否显著增加。

对于适用本项政策有关金融工具减值规定的各类金融工具，本公司按照下列方法确定其信用损失：

①对于金融资产，信用损失为本公司收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

③对于未提用的贷款承诺，信用损失应为在贷款承诺持有人提用相应贷款的情况下，本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值。

④对于财务担保合同，信用损失应为本公司就该合同持有人发生的信用损失向其做出赔付的预计付款额，减去本公司预期向该合同持有人、债务人或任何其他方收取的金额之间差额的现值。

⑤对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

3) 信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率和该工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率，来判定金融工具信用风险是否显著增加。除特殊情形外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，以确定自初始确认后信用风险是否已显著增加。

本公司确定金融工具在资产负债表日只具有较低的信用风险的，可以假设该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。通常逾期超过30日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

4) 应收票据及应收账款减值（不含应收保理款）

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的应收账款，账龄自确认之日起计算。对信用风险与组合信用风险显著不同的应收账款，按单项计提预期信用损失。

应收票据及应收账款组合：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合1	商业承兑汇票
应收票据组合2	银行承兑汇票
应收账款组合1	应收关联方款项
应收账款组合2	应收其他款项

5) 应收保理款

组合名称	确定组合依据
应收保理款组合	应收保理款

本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况等因素，预测未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对应收保理款的预期信用损失进行估计时，在期末对每一单项保理合同按照逾期情况，计提坏账损失准备的比例为：1、按照期末应收保理款的1%计提一般风险准备；2、按照应收保理款逾期情况分别确认信用减值损失：未逾期按照 $\geq 1\%$ 计提信用减值损失；逾期1-90天（含）按照3%计提信用减值损失；逾期90-270天（含）按照30%计提信用减值损失；逾期270-360天（含）按照60%计提信用减值损失；逾期360天以上按照100%计提信用减值损失。

6) 应收款项融资

按照五、11（7）2）中的描述确认和计量减值。

当单项应收款项融资无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收款项融资划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
应收款项融资组合1	应收银行承兑汇票

7) 其他应收款减值

按照五、11（7）2）中的描述确认和计量减值。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和

未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对信用风险与组合信用风险显著不同的其他应收账款，按单项计提预期信用损失。

对于按账龄划分组合的其他应收款，账龄自确认之日起计算。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
其他应收款组合 1	应收利息
其他应收款组合 2	应收股利
其他应收款组合 3	应收关联方款项
其他应收款组合 4	应收其他款项

8) 合同资产减值

对于合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将合同资产划分为若干组合，对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于按账龄划分组合的合同资产，账龄自确认之日起计算。确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合依据
合同资产组合 1	应收关联方
合同资产组合 2	应收其他

9) 长期应收款减值

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。其他情形形成的长期应收款，则按照五、11（7）2）中的描述确认和计量减值。

如果有客观证据表明某项长期应收款已经发生信用减值，则本公司对该长期应收款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。当单项长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

（8）利得和损失

本公司将以公允价值计量的金融资产或金融负债的利得或损失计入当期损益，除非该金融资产或金融负债属于下列情形之一：

1) 属于《企业会计准则第 24 号——套期会计》规定的套期关系的一部分。

2) 是一项对非交易性权益工具的投资，且本公司将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

3) 是一项被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的其公允价值变动应当计入其他综合收益。

4) 是一项分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具投资），其减值损失或利得和汇兑损益之外的公允价值变动计入其他综合收益。

本公司只有在同时符合下列条件时，才能确认股利收入并计入当期损益：

1) 本公司收取股利的权利已经确立；

2) 与股利相关的经济利益很可能流入本公司；

3) 股利的金额能够可靠计量。

以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、按照本项重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。本公司将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产的，按照该资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入当期损益。将一项以摊余成本计量的金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，按照该金融资产在重分类日的公允价值进行计量。原账面价值与公允价值之间的差额计入其他综合收

益。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认时计入当期损益或在按照实际利率法摊销时计入相关期间损益。

对于本公司将金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该金融负债所产生的利得或损失按照下列规定进行处理：

- 1) 由本公司自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益；
- 2) 该金融负债的其他公允价值变动计入当期损益。

按照本条第1)规定对该金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括本公司自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

本公司将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的，当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产所产生的所有利得或损失（债务工具投资），除减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益，直至该金融资产终止确认或被重分类。但是，采用实际利率法计算的该金融资产的利息计入当期损益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。本公司将该金融资产重分类为其他类别金融资产的，对之前计入其他综合收益的累计利得或损失转出，调整该金融资产在重分类日的公允价值，并以调整后的金额作为新的账面价值。

(9) 报表列示

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，在“交易性金融资产”科目中列示。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的以公允价值计量且其变动计入当期损益的非流动金融资产，在“其他非流动金融资产”科目列示。

本公司将分类为以摊余成本计量的长期债权投资，在“债权投资”科目中列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以摊余成本计量的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的长期债权投资，在“其他债权投资”科目列示。自资产负债表日起一年内到期的长期债权投资的期末账面价值，在“一年内到期的非流动资产”科目列示。本公司购入的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的一年内到期的债权投资，在“其他流动资产”科目列示。

本公司将指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，在“其他权益工具投资”科目列示。

本公司承担的交易性金融负债，以及本公司持有的直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，在“交易性金融负债”科目列示。

(10) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响所有者权益总额。

12、 应收票据

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见五、11、金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见五、11、金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

详见五、11、金融工具附注。

14、 应收款项融资

适用 不适用

15、 其他应收款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见五、11、金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

详见五、11、金融工具附注。

16、 存货

适用 不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

适用 不适用

(1) 存货类别

本公司存货分为：原材料、库存商品、周转材料、合同履约成本、委托加工物资、开发成本等。

其中：开发成本

①开发成本的内容

开发成本是指尚未建成、以出售为目的或尚未明确最终用途之物业所发生归集的土地、房屋、配套设施和代建工程的开发过程中发生的各项费用；开发产品是指已建成、待出售的物业。开发产品和开发成本包括土地使用权、建筑开发成本、资本化的借款费用、其他直接和间接开发费用。开发产品结转主营业务成本时按实际总成本于已售和未售开发产品间按建筑面积比例分摊核算。

若公司明确了物业的最终用途为出租，则将“开发成本”转入“投资性房地产-在建”；若本公司明确了物业的最终用途为出售，则“开发成本”于办理竣工验收后，转入“开发产品”。

②开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入开发成本。

③公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入开发成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

(2) 发出存货的计价方法

日常业务取得的存货按实际成本计量；除工程施工外，存货发出采用月末一次加权平均法计量；工程施工与工程结算的核算以所订立的单项合同为对象。

(3) 存货的盘存制度

存货盘存制度采用永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物的摊销方法本公司领用时采用一次摊销法。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见五、11、金融工具附注。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准适用 不适用**18、持有待售的非流动资产或处置组**适用 不适用**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**适用 不适用**终止经营的认定标准和列报方法**适用 不适用**19、长期股权投资**适用 不适用**(1) 共同控制、重大影响的判断标准**

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，则视为共同控制。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不视为共同控制。

对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，则视为对被投资单位实施重大影响。

(2) 初始投资成本确定

企业合并形成的长期股权投资，按照本附注五、6“同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法”的相关内容确认初始投资成本；除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

1) 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

2) 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。与发行权益性证券直接相关的费用，按照《企业会计准则第37号——金融工具列报》的有关规定确定。

3) 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

4) 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(3) 后续计量及损益确认方法**1) 成本法后续计量**

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

2) 权益法后续计量

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成

本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，投资方取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；投资方按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；投资方对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。投资方在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与投资方不一致的，按照投资方的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

投资方确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资方负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，投资方在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

投资方计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。投资方与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号——资产减值》等的有关规定属于资产减值损失的，全额确认。

投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都按照金融工具政策的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

3) 因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的处理

按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入改按权益法核算时的留存收益。

4) 处置部分股权的处理

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按本附注“金融工具”的政策核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按本附注“金融工具”的有关政策进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，按照本附注“合并财务报表的编制方法”的相关内容处理。

5) 对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的处理

分类为持有待售资产的对联营企业或合营企业的权益性投资，以账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额列示，公允价值减去处置费用低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表作相应调整。

6) 处置长期股权投资的处理

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

投资性房地产包括已出租、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的房屋及建筑物和正在建造或开发过程中将用于出租的建筑物，以实际成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对所有投资性房地产进行后续计量，按其预计使用寿命及净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率（%）	年折旧（摊销）率（%）
房屋及建筑物	可使用年限	4.00	视可使用年限而定
土地使用权	可使用年限	-	视可使用年限而定

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧（摊销）方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

21、固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- 1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- 2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计残值率确定折旧率。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	25-40	4.00	2.40-3.84
机器设备	年限平均法	10	4.00-5.00	9.50-9.60
电子设备	年限平均法	4-7	4.00-5.00	13.57-24
运输工具	年限平均法	5-6	4.00-5.00	15.83-19.20

22、在建工程

√适用 □不适用

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑费用、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前所发生的符合资本化条件的借款费用。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

23、 借款费用

适用 不适用

发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之固定资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

在资本化期间内，专门借款（指为购建或者生产符合资本化条件的资产而专门借入的款项）以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后确定应予资本化的利息金额；一般借款则根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

借款存在折价或者溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额，调整每期利息金额。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

本公司无形资产包括土地使用权、特殊经营权、软件、专利及著作权等，按成本进行初始计量。

项目	摊销年限（年）	确定依据	摊销方法
土地使用权	可使用年限	土地使用权证约定年限	直线法
特殊经营权	按合同约定	按合同约定	直线法
软件	2-10年	技术使用寿命与登记有效期孰短	直线法
专利及著作权	10年	技术使用寿命与登记有效期孰短	直线法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

使用寿命不确定的无形资产不摊销，本公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

√适用 □不适用

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

当开发支出的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

本公司将与开展研发活动直接相关的各项费用归集为研发支出，包括研发人员职工薪酬、材料投入费用、折旧与摊销费用、委托外部研究开发费用等。

27、长期资产减值

√适用 □不适用

在财务报表中单独列示的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。固定资产、无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；
- (3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；
- (6) 公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。前述资产减值损失一经确认，如果在以后期间价值得以恢复，也不予转回。

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由本报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

长期待摊费用性质	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法摊销	受益期与租赁期限孰短

29、合同负债

√适用 □不适用

(1) 合同负债的确认方法

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

利润分享计划同时满足下列条件时，公司确认相关的应付职工薪酬：

1) 因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计，如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

1) 设定提存计划

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除了社会基本养老保险外，职工参加由本公司设立的退休福利供款计划。职工按照一定基数的一定比例向年金计划供款。本公司按固定的金额向年金计划供款，供款在发生时计入当期损益。

2) 设定受益计划

①内退福利

本公司向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本公司批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本公司自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本公司比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退福利，确认为负债，计入当期损益。精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

②其他补充退休福利

本公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用(包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失)和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

适用 不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照关于设定提存计划的有关政策进行处理。

除上述情形外，公司按照关于设定受益计划的有关政策，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。在报告期末，将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

- 1) 服务成本。
- 2) 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额。
- 3) 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额应计入当期损益或相关资产成本。

长期残疾福利水平取决于职工提供服务期间长短的，公司在职工提供服务的期间确认应付长期残疾福利义务；长期残疾福利与职工提供服务期间长短无关的，公司在导致职工长期残疾的事件发生的当期确认应付长期残疾福利义务。

31、 预计负债

适用 不适用

因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。对于未来经营亏损，不确认预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

34、收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

1) 各业务类型收入确认和计量一般原则

合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

②客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务。

③本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

①本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤客户已接受该商品。

⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。公司在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，参照本公司承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。非现金对价的公允价值因对价形式以外的原因而发生变动的，作为可变对价处理。

本公司应付客户（或向客户购买本公司商品的第三方）对价的，将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

公司应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。公司应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

2) 各业务类型收入确认和计量具体政策

本公司的收入主要包括工程施工、建筑材料生产和销售、保理利息收入、设计勘察咨询收入、BT项目、PPP项目、园区综合开发收入等，各业务类型具体收入确认和计量政策如下：

①工程施工

公司提供工程施工服务，属于在某一时段内履行履约义务的条件。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

②建筑材料生产和销售

公司生产和销售建筑材料，属于在某一时点履行履约义务，产品发出取得客户的签收验收单时确认收入，产品发出并经客户签收时满足以下条件：公司已根据合同约定将产品交付给客户且客户已接受该商品，已经收回货款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入，商品所有权上的主要风险和报酬已转移，商品的法定所有权已转移。

③保理利息收入

公司提供商业保理服务，属于在某一时段内履行履约义务。按照权责发生制，根据融资方使用保理款的时间和协议约定的保理利率计算确定每期的利息收入。

④设计勘察咨询收入

公司提供的设计勘察咨询服务，在完成合同约定的阶段性履约义务，向客户提交设计成果并取得成果确认文件（包括工作量确认函或相关第三方的批准文件等）时，根据合同约定的对应履约阶段金额确认收入。

⑤BT项目会计核算方法

BT项目公司的经营方式为“建造—转移（Build-Transfer）”，即政府或代理公司与BT项目公司签订市政工程的投资建设回购协议，并授权BT项目公司代理其实施投融资职能进行市政工程建设，工程完工后移交政府，政府根据回购协议在规定的期限内支付回购资金（含投资回报）。

依据BT项目公司代理政府实施投融资职能的实质，本公司具体会计核算为：BT项目公司将工程成本以及发生的资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。在项目完工审价回购基数确定时，“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与回购基数之间的差额一次计入“主营业务收入”，同时结转“长期应收款-建设期”至“长期应收款-回购期”。

如BT项目公司有关项目于完工审价前进入合同约定的回购期，则以合同原约定的暂定回购基数由“长期应收款-建设期”结转至“长期应收款-回购期”，“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与暂定回购基数之间的差额继续列报“长期应收款”（借差）或“长期应付款”（贷差），待工程审价完成后比较前款规定处理，即调整长期应收（付）款，并将“长期应收款-建设期”科目余额（实际投资额）与审价确定的回购基数之间的差额于工程审价后一次计入主营业务收入。“长期应收款-回购期”在回购期间按照摊余成本计量，采用实际利率法计算确认利息收入，按月计入投资收益。实际利率按BT项目回购协议相关规定计算确定，在该预期存续期间内一般保持不变。

⑥PPP项目会计核算方法

PPP为英文Public-Private-Partnerships的缩写。所谓PPP模式，是指项目公司获得公共部门的授权，为公共项目进行融资、建设、在未来一段时间内运营该已建成的基础设施，并于运营期届满后移交政府的项目运作模式。

a.建设期

项目建设实际发生的工程成本以及资本化利息作为投资成本，计入“长期应收款-建设期”科目。根据签署的项目合同，项目建设完工、试运行结束完成终验之后，项目进入正式运营期。根据运营期取得对价的方式分为金融资产模式、无形资产模式和两者兼而有之模式。

金融资产模式下按无条件收取可确定金额的现金或其他金融资产的合同权利折现确认金融资产（长期应收款）；无形资产模式在未来特定期间特许运营该已建成的基础设施，并就其提供的服务收取费用的权利确认无形资产（特许经营权）；两者兼而有之的则对将取得的对价进行拆分，对确定金额部分确认为金融资产，对浮动收益部分确认为无形资产。

b.运营期

在金融资产模式下，对于政府保底金额现值大于建造期间确认的长期应收款金额确认为营业收入，长期应收款后续按摊余成本计量，以实际利率计算利息收入；无形资产模式下，向使用者收取的费用确认为营业收入；两者兼而有之的则在运营期间对实际收到的金额进行拆分，对于合同约定无条件收款部分冲减金融资产，剩余部分作为无形资产的特许经营权确认为营业收入。

从项目正式运营开始为确保项目正常运营发生的各项成本、项目维修支出等计入营业成本。而在无形资产及两者兼而有之模式下，特许经营权在使用寿命内按无形资产有关的经济利益的预期实现方式合理摊销也计入营业成本。

c.项目终止移交

PPP项目的终止移交分为期满终止无偿移交、期满终止有偿移交、提前终止无偿移交、提前终止有偿移交。期满终止无偿移交过程中发生的各项费用直接费用化处理；提前终止无偿移交长期应收款尚未收回部分、无形资产尚未摊销完毕部分确认为营业外支出；提前终止有偿移交收到的对价小于无形资产、长期应收款账面价值的部分作为营业外支出，若相反，则计入营业外收入。

⑦园区综合开发收入

物业出租按租赁合同、协议约定的承租日期与金额，在相关的经济利益很可能流入时确认出租物业收入。

由于客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将物业服务或其他劳务服务作为在某一时段内履行的履约义务，于提供服务的会计期间按照履约进度确认收入。

(1) 对收入确认具有重大影响的判断

本公司所采用的以下判断，对收入确认的时点和金额具有重大影响：履约进度的确认。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、合同成本

适用 不适用

(1) 与合同成本有关的资产金额的确定方法

本公司与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即本公司为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1) 该成本与一份当期或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3) 该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本企业不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

(2) 与合同成本有关的资产的摊销

本公司与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(3) 与合同成本有关的资产的减值

本公司在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于本公司因转让与资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

36、政府补助

√适用 □不适用

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

与资产相关的政府补助，总额法下确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与资产相关的政府补助，净额法下确认为对相关资产账面价值或者所补偿成本费用等的扣减。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(3) 同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

(4) 政府补助在利润表中的核算

与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(5) 政府补助退回的处理

已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况按照以下规定进行会计处理：

- 1) 初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；
- 2) 存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；
- 3) 属于其他情况的，直接计入当期损益。

(6) 政策性优惠贷款贴息的处理

本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司选择按照下列方法进行会计处理：以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

37、递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(包括应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异)(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，视同可抵扣暂时性差异。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。

除单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）之外，对于其他既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。对于前述单项交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。对子公司、联营企业及合营企业投资相关的暂时性差异产生的递延所得税资产和递延所得税负债，予以确认。但本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回的，不予确认。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

38、 租赁

√适用 □不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 租赁的识别

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本公司将租赁和非租赁部分分拆后进行会计处理。

(2) 本公司作为承租人的会计处理方法

1) 初始确认

在本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债。

2) 租赁变更

租赁变更，是指原合同条款之外的租赁范围、租赁对价、租赁期限的变更，包括增加或终止一项或多项租赁资产的使用权，延长或缩短合同规定的租赁期等。租赁变更生效日，是指双方就租赁变更达成一致的日期。

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- ①该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- ②增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司按照租赁准则有关租赁分拆的规定对变更后合同的对价进行分摊，重新确定变更后的租赁期；并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，本公司采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，本公司采用租赁变更生效日的承租人增量借款利率作为折现率。就上述租赁负债调整的影响，本公司区分以下情形进行会计处理：

①租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，承租人应当调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。

②其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，承租人相应调整使用权资产的账面价值。

3) 短期租赁和低价值资产租赁

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

4) 使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量。该成本包括下列四项：

①租赁负债的初始计量金额；

②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

③承租人发生的初始直接费用；

④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，属于为生产存货而发生的除外。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，即以成本减累计折旧及累计减值损失计量使用权资产。

本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

自租赁期开始日起，本公司对使用权资产计提折旧。使用权资产通常自租赁期开始的当月计提折旧。计提的折旧金额根据使用权资产的用途，计入相关资产的成本或者当期损益。

本公司在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式做出决定，以直线法对使用权资产计提折旧。

本公司在确定使用权资产的折旧年限时，遵循以下原则：能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

如果使用权资产发生减值，本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

5) 租赁负债

本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：

①固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

②取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；

③本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；

④租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；

⑤根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，该利率是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。本公司因无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。该增量借款利率，是指本公司在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。该利率与下列事项相关：

①本公司自身情况，即集团的偿债能力和信用状况；

②“借款”的期限，即租赁期；

③“借入”资金的金额，即租赁负债的金额；

④“抵押条件”，即标的资产的性质和质量；

⑤经济环境，包括承租人所处的司法管辖区、计价货币、合同签订时间等。

本公司以银行贷款利率为基础，考虑上述因素进行调整而得出该增量借款利率。

在租赁期开始日后，本公司按以下原则对租赁负债进行后续计量：

①确认租赁负债的利息时，增加租赁负债的账面金额；

②支付租赁付款额时，减少租赁负债的账面金额；

③因重估或租赁变更等原因导致租赁付款额发生变动时，重新计量租赁负债的账面价值。

按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的除外。周期性利率是指本公司对租赁负债进行初始计量时所采用的折现率，或者因租赁付款额发生变动或因租赁变更而需按照修订后的折现率对租赁负债进行重新计量时，本公司所采用的修订后的折现率。

在租赁期开始后，发生下列情形时，本公司按照变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

①实质固定付款额发生变动；

②担保余值预计的应付金额发生变动；

③用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

④购买选择权的评估结果发生变化；

⑤续租选择权或终止租赁选择权的评估结果或实际行使情况发生变化。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

(1) 本公司作为出租人的租赁分类标准和会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。

如果一项租赁实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬，出租人将该项租赁分类为融资租赁，除融资租赁以外的其他租赁分类为经营租赁。

1) 经营租赁会计处理

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。

提供免租期的，本公司将租金总额在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分配，免租期内应当确认租金收入。本公司承担了承租人某些费用的，将该费用自租金收入总额中扣除，按扣除后的租金收入余额在租赁期内进行分配。

本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用应当资本化至租赁标的资产的成本，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销。

本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日开始，将其作为一项新的租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 转租赁

本公司作为转租出租人，将原租赁及转租赁合同作为两个合同单独核算。本公司基于原租赁产生的使用权资产，而不是租赁资产，对转租赁进行分类。

(3) 售后租回

本公司按照“收入”附注所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见“五、11.金融工具”。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，本公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见“五、11 金融工具”附注。

39、其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、重要会计政策和会计估计的变更

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

41、2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

42、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税；营改增前开工的工程施工项目按照3%征收率征收增值税。	1%、3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
上海浦东路桥(集团)有限公司	15
上海浦东路桥沥青材料有限公司	15
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	15
上海浦东建筑设计研究院有限公司	15
上海浦路智造建设工程有限公司	20
上海浦绘企业管理有限公司	20

2、 税收优惠

√适用 □不适用

本公司下属全资子公司上海浦东路桥（集团）有限公司，于2023年11月13日取得证书编号为GR202331001991的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥（集团）有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属全资子公司上海市浦东新区建设（集团）有限公司2024年申请高新技术企业重新认定，于2024年12月4日获批为高新技术企业，取得证书编号为GR202431000410的高新技术企业证书，有效期三年。上海市浦东新区建设（集团）有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属全资孙公司上海浦东路桥沥青材料有限公司2024年申请高新技术企业重新认定，于2024年12月4日获批为高新技术企业，取得证书编号为GR202431001903的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东路桥沥青材料有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属控股子公司上海浦东建筑设计研究院有限公司2024年申请高新技术企业重新认定，于2024年12月4日获批为高新技术企业，取得证书编号为GR202431002199的高新技术企业证书，有效期三年。上海浦东建筑设计研究院有限公司2025年所得税税率适用15%。

本公司下属全资孙公司上海浦路智造建设工程有限公司根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第12号），至2027年12月31日，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本公司下属全资子公司上海浦绘企业管理有限公司根据《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第12号），至2027年12月31日，对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

3、 其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、 货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	53,184.72	75,146.67
银行存款	2,707,134,622.61	1,505,951,824.30
其他货币资金	21,624,199.12	25,360,900.20
存放财务公司存款	532,002,361.90	2,100,989,092.71
合计	3,260,814,368.35	3,632,376,963.88

其他说明：

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限款项以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
履约保函保证金	5,657,037.00	4,716,968.20
诉讼冻结资金	15,967,162.12	20,643,932.00
合计	21,624,199.12	25,360,900.20

2、 交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	5,183,104,954.88	4,861,032,616.47	/
其中：			
债务工具投资	5,183,104,954.88	4,861,032,616.47	
合计	5,183,104,954.88	4,861,032,616.47	/

其他说明：

√适用 □不适用

期末交易性金融资产中含货币基金 146,082.09 万元，结构性存款 70,000.00 万元，定制理财 302,228.41 万元。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		74,667.00
商业承兑票据	2,950,000.00	
合计	2,950,000.00	74,667.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	139,824.40	
合计	139,824.40	

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	2,950,000.00	100.00			2,950,000.00	74,667.00	100.00			74,667.00
其中：										
应收票据	2,950,000.00	100.00			2,950,000.00	74,667.00	100.00			74,667.00
合计	2,950,000.00	/		/	2,950,000.00	74,667.00	/		/	74,667.00

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无。

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况:

适用 不适用

应收票据核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	4,033,846,460.48	3,599,461,919.88
1至2年	460,968,502.78	389,681,679.73
2至3年	140,981,760.10	120,400,842.34
3年以上	200,941,432.96	199,146,020.62
合计	4,836,738,156.32	4,308,690,462.57

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	9,703,680.90	0.20	9,703,680.90	100.00		9,703,680.90	0.23	9,703,680.90	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	4,827,034,475.42	99.80	211,669,107.61	4.39	4,615,365,367.81	4,298,986,781.67	99.77	190,476,746.98	4.43	4,108,510,034.69
其中：										
预期信用损失简化模型计提坏账准备	4,192,433,434.06	86.68	205,323,097.18	4.90	3,987,110,336.88	3,916,669,898.69	90.90	186,653,578.13	4.77	3,730,016,320.56
应收保理款组合	634,601,041.36	13.12	6,346,010.43	1.00	628,255,030.93	382,316,882.98	8.87	3,823,168.85	1.00	378,493,714.13
合计	4,836,738,156.32	/	221,372,788.51	/	4,615,365,367.81	4,308,690,462.57	/	200,180,427.88	/	4,108,510,034.69

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
上海春宇实业有限公司	5,998,062.05	5,998,062.05	100.00	预计无法收回
上海俊钥市政工程有限公司	835,925.00	835,925.00	100.00	预计无法收回
上海浦东黄楼家具有限公司黄建装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
武进市第二市政工程有限公司	577,880.00	577,880.00	100.00	预计无法收回
上海昊昱市政工程有限公司	187,339.00	187,339.00	100.00	预计无法收回
上海浦东新教体育场地设施工程有限公司	178,788.80	178,788.80	100.00	预计无法收回
上海东沟市政工程有限公司	165,517.00	165,517.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海崧恒建筑装潢材料有限公司	83,194.00	83,194.00	100.00	预计无法收回
上海浦东锦隆建筑装潢安装公司	46,236.82	46,236.82	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
上海海浦市政工程有限公司	30,000.00	30,000.00	100.00	预计无法收回
上海申美道路设施修造有限公司	6,445.30	6,445.30	100.00	预计无法收回
合计	9,703,680.90	9,703,680.90	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
预期信用损失简化模型计提坏账准备	4,192,433,434.06	205,323,097.18	4.90
应收保理款	634,601,041.36	6,346,010.43	1.00
合计	4,827,034,475.42	211,669,107.61	

按组合计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备
适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
 无。

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	9,703,680.90					9,703,680.90
按组合计提坏账准备	190,476,746.98	21,192,360.63				211,669,107.61
合计	200,180,427.88	21,192,360.63				221,372,788.51

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：
 无。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海浦东工程建设管理有限公司	850,437,240.64	1,492,420,999.83	2,342,858,240.47	14.97	10,249,277.59
上海浦发澳丽房地产有限公司	66,119,409.33	762,631,426.12	828,750,835.45	5.29	661,194.07
上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	280,661,943.56	414,988,080.47	695,650,024.03	4.44	7,590,746.40
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	219,500,010.76	313,752,466.00	533,252,476.76	3.41	4,356,412.47
上海浦发御湾房地产开发有限公司	181,461,297.18	310,247,548.80	491,708,845.98	3.14	1,814,612.99
合计	1,598,179,901.47	3,294,040,521.22	4,892,220,422.69	31.25	24,672,243.52

其他说明：

无。

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	9,016,168,092.89	21,333,022.53	8,994,835,070.36	8,544,076,690.17	21,137,084.80	8,522,939,605.37
合计	9,016,168,092.89	21,333,022.53	8,994,835,070.36	8,544,076,690.17	21,137,084.80	8,522,939,605.37

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
周邓快速路（S3-G1503）工程	281,939,569.25	本期履约进度大于结算进度
金桥地铁上盖 J9A 地块项目	249,428,598.00	本期履约进度大于结算进度
上海通汇汽车零部件研发和智能制造中心改扩建项目总承包（除桩基）工程	184,693,312.71	本期履约进度大于结算进度
公路（周邓公路-G1503 公路两港大道立交）新建工程项目	160,458,365.88	本期履约进度大于结算进度
浦东新区三林镇 19-01 地块征收安置房项目	80,645,173.34	本期履约进度大于结算进度
合计	957,165,019.18	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	9,016,168,092.89	100.00	21,333,022.53	0.24	8,994,835,070.36	8,544,076,690.17	100.00	21,137,084.80	0.25	8,522,939,605.37
其中：										
应收关联方	4,774,924,273.65	52.96			4,774,924,273.65	3,650,820,382.13	42.73	90,216.55		3,650,730,165.58
应收其他	4,241,243,819.24	47.04	21,333,022.53	0.50	4,219,910,796.71	4,893,256,308.04	57.27	21,046,868.25	0.43	4,872,209,439.79
合计	9,016,168,092.89	/	21,333,022.53	/	8,994,835,070.36	8,544,076,690.17	/	21,137,084.80	/	8,522,939,605.37

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收关联方	4,774,924,273.65		
应收其他	4,241,243,819.24	21,333,022.53	0.50
合计	9,016,168,092.89	21,333,022.53	0.24

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无。

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		本期计提	本期收回 或转回	本期转销/ 核销	其他变动		
合同资产	21,137,084.80	195,937.73				21,333,022.53	按会计政策计提
合计	21,137,084.80	195,937.73				21,333,022.53	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无。

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

适用 不适用

(8). 其他说明

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	112,839,974.53	96.76	121,739,616.18	93.41
1至2年	664,619.32	0.57	374,234.99	0.29
2至3年	197,088.34	0.17	111,350.58	0.09
3年以上	2,911,700.91	2.50	8,090,605.77	6.21
合计	116,613,383.10	100.00	130,315,807.52	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
无。

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海浦东威立雅自来水有限公司	50,351,693.35	43.18
中交西安筑路机械有限公司	20,698,800.00	17.75
上海建工建材科技集团股份有限公司	17,682,008.80	15.16
上海江河幕墙系统工程有限公司	13,820,366.97	11.85
深圳万物商企物业服务有限公司	1,603,448.74	1.38
合计	104,156,317.86	89.32

其他说明：
无。

其他说明：
□适用 √不适用

9、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	46,490,308.24	59,672,947.07
应收股利	39,905.30	39,905.30
其他应收款	811,280,358.52	1,067,124,268.63
合计	857,810,572.06	1,126,837,121.00

其他说明：
□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
PPP、BT项目收益	46,490,308.24	59,672,947.07
合计	46,490,308.24	59,672,947.07

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	55,585,366.38	100.00	9,095,058.14	16.36	46,490,308.24	62,916,427.76	100.00	3,243,480.69	5.16	59,672,947.07
其中：										
应收利息	55,585,366.38	100.00	9,095,058.14	16.36	46,490,308.24	62,916,427.76	100.00	3,243,480.69	5.16	59,672,947.07
合计	55,585,366.38	/	9,095,058.14	/	46,490,308.24	62,916,427.76	/	3,243,480.69	/	59,672,947.07

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：应收利息

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收利息	55,585,366.38	9,095,058.14	16.36
合计	55,585,366.38	9,095,058.14	16.36

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：
适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收利息	3,243,480.69	5,851,577.45				9,095,058.14
合计	3,243,480.69	5,851,577.45				9,095,058.14

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海浦东混凝土制品有限公司	39,905.30	39,905.30
合计	39,905.30	39,905.30

(2). 重要的账龄超过1年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										

按组合计提坏账准备	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30
其中：										
应收股利	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30	2,525,652.13	100.00	2,485,746.83	98.42	39,905.30
合计	2,525,652.13	/	2,485,746.83	/	39,905.30	2,525,652.13	/	2,485,746.83	/	39,905.30

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：应收股利

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
应收股利	2,525,652.13	2,485,746.83	98.42
合计	2,525,652.13	2,485,746.83	98.42

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例：

无。

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收股利	2,485,746.83					2,485,746.83
合计	2,485,746.83					2,485,746.83

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	4,963,921.14	87,983,901.94
1至2年	83,752,342.90	406,094,111.56
2至3年	460,799,588.12	131,284,684.52
3年以上	281,157,964.29	465,857,346.04
合计	830,673,816.45	1,091,220,044.06

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	818,959,969.28	1,074,544,141.05
往来款	8,761,322.80	13,897,576.27
其他	2,952,524.37	2,778,326.74
合计	830,673,816.45	1,091,220,044.06

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	23,860,775.43		235,000.00	24,095,775.43
本期转回	4,702,317.50			4,702,317.50
2025年12月31日余额	19,158,457.93		235,000.00	19,393,457.93

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	235,000.00					235,000.00
按预期信用损失一般模型计提坏账准备	23,860,775.43		4,702,317.50			19,158,457.93
合计	24,095,775.43		4,702,317.50			19,393,457.93

其中：应收保理款本期计提坏账准备情况

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,823,168.85			3,823,168.85
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	2,522,841.58			2,522,841.58
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	6,346,010.43			6,346,010.43

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(5). 本期实际核销的其他应收款情况适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用**(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余	款项的性质	账龄	坏账准备
------	------	-----------	-------	----	------

		额合计数的比例(%)			期末余额
上海浦发澳丽房地产有限公司	381,237,607.10	45.89	履约保证金	2-3年、3年以上	3,812,376.07
上海庆发房地产开发有限公司	191,298,137.98	23.03	履约保证金	1-2年、2-3年、3年以上	1,912,981.38
上海浦东发展置业有限公司	112,188,204.20	13.51	履约保证金	2-3年	1,121,882.04
上海东鉴房地产开发有限公司	72,402,596.26	8.72	履约保证金	3年以上	724,025.96
上海浦东地产有限公司	28,528,461.00	3.43	履约保证金	2-3年	285,284.61
合计	785,655,006.54	94.58	/	/	7,856,550.06

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

10. 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/ 合同履约成本 减值准备	账面价值
原材料	11,873,600.65		11,873,600.65	11,576,783.77		11,576,783.77
库存商品	291,495,559.23		291,495,559.23	459,701,662.99		459,701,662.99
周转材料	3,587,095.63		3,587,095.63	5,361,383.46		5,361,383.46
合同履约成本	430,101,875.76		430,101,875.76	481,847,461.22		481,847,461.22
委托加工物资	25,490.91		25,490.91	4,351.65		4,351.65
合计	737,083,622.18		737,083,622.18	958,491,643.09		958,491,643.09

(2). 确认为存货的数据资源

□适用 √不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

存货期末余额中含有借款费用资本化金额 3,810,398.04 元。

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款	3,136,636.05	2,723,239.82
合计	3,136,636.05	2,723,239.82

一年内到期的债权投资

适用 不适用

一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明：

无。

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	193,803,555.73	226,854,399.02
预交税款	6,806,160.05	3,651,724.09
合计	200,609,715.78	230,506,123.11

其他说明：

无。

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无。

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

无。

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用**16、长期应收款****(1). 长期应收款情况**适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
萧山至磐安公路项目	591,410,004.74	55,441,371.13	535,968,633.61	779,144,474.98	61,400,114.92	717,744,360.06	
建设期投资项目	544,000.00		544,000.00	816,383.96		816,383.96	
回购期投资项目	790,807,403.21		790,807,403.21	885,353,853.11		885,353,853.11	
合计	1,382,761,407.95	55,441,371.13	1,327,320,036.82	1,665,314,712.05	61,400,114.92	1,603,914,597.13	/

(2). 按坏账计提方法分类披露适用 不适用

单位:元 币种:人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	591,410,004.74	42.77	55,441,371.13	9.37	535,968,633.61	779,144,474.98	46.79	61,400,114.92	7.88	717,744,360.06
其中:										
按组合计提坏账准备	791,351,403.21	57.23			791,351,403.21	886,170,237.07	53.21			886,170,237.07
其中:										
长期应收款	791,351,403.21	57.23			791,351,403.21	886,170,237.07	53.21			886,170,237.07
合计	1,382,761,407.95	/	55,441,371.13	/	1,327,320,036.82	1,665,314,712.05	/	61,400,114.92	/	1,603,914,597.13

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
萧山至磐安公路项目	591,410,004.74	55,441,371.13	9.37	按协议约定计提
合计	591,410,004.74	55,441,371.13	9.37	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用**(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**适用 不适用各阶段划分依据和坏账准备计提比例
无。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	61,400,114.92		5,958,743.79			55,441,371.13
合计	61,400,114.92		5,958,743.79			55,441,371.13

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无。

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

17、长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放现金股 利或利润	计提减值 准备	其他			
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
上海浦东发展集团 财务有限责任公司	957,351,762.93			39,518,263.59			63,227,610.16				933,642,416.36	
上海张江浩珩创新 股权投资管理有限 公司	9,893,191.41			3,341,076.66							13,234,268.07	
上海浦兴创领科技 发展有限公司		4,900,000.0		1,061,110.81							5,961,110.81	
上海浦汇智途交通 科技有限公司		2,000,000.0		154,758.46							2,154,758.46	
上海浦兴协同私募 基金合伙企业(有限 合伙)		100,000,000.0		21,229,664.29							121,229,664.29	

上海浦东混凝土制品有限公司	4,522,657.84		1,734,434.65					6,257,092.49	
小计	971,767,612.18	106,900,000.0	67,039,308.46			63,227,610.16		1,082,479,310.48	
合计	971,767,612.18	106,900,000.0	67,039,308.46			63,227,610.16		1,082,479,310.48	

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无。

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
上海通汇汽车零部件配送中心有限公司	23,478,132.53			2,342,876.88			25,821,009.41		13,821,009.41		非交易性权益工具
上海浦境信息科技有限公司	25,613.67		95,480.82	69,867.15					69,867.15		非交易性权益工具
上海浦发上城企业管理咨询有限公司	147,617.22			-556.35			147,060.87			2,939.13	非交易性权益工具
合计	23,651,363.42		95,480.82	2,412,187.68			25,968,070.28		13,890,876.56	2,939.13	/

(2). 本期存在终止确认的情况说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	1,103,799,425.72	1,157,048,147.77
合计	1,103,799,425.72	1,157,048,147.77

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	2,602,605,269.46		84,764.15	2,602,690,033.61
2.本期增加金额	372,790,775.63		16,690,436.42	389,481,212.05
(1) 外购	8,565,687.27		16,690,436.42	25,256,123.69
(2) 转入	191,158,913.20			191,158,913.20
(3) 其他	173,066,175.16			173,066,175.16
3.本期减少金额	235,120,858.13		16,775,200.57	251,896,058.70
(1) 转出			16,775,200.57	16,775,200.57
(2) 其他	235,120,858.13			235,120,858.13
4.期末余额	2,740,275,186.96			2,740,275,186.96

二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	272,730,650.74			272,730,650.74
2.本期增加金额	141,059,817.40			141,059,817.40
(1) 计提或摊销	96,747,721.32			96,747,721.32
(2) 其他	44,312,096.08			44,312,096.08
3.本期减少金额	24,543,141.76			24,543,141.76
(1) 其他	24,543,141.76			24,543,141.76
4.期末余额	389,247,326.38			389,247,326.38
三、减值准备				
1.本期增加金额				
2.本期减少金额				
3.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	2,351,027,860.58			2,351,027,860.58
2.期初账面价值	2,329,874,618.72		84,764.15	2,329,959,382.87

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

适用 不适用

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

21、固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	414,769,509.27	400,966,121.40
合计	414,769,509.27	400,966,121.40

其他说明：

适用 不适用

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	406,506,094.98	102,683,066.17	18,431,382.55	40,032,326.11	567,652,869.81
2.本期增加金额	105,337,345.66	575,400.06	583,041.56	1,474,303.43	107,970,090.71
(1) 购置	486,926.62	575,400.06	583,041.56	1,474,303.43	3,119,671.67
(2) 在建工程转入	2,455,974.23				2,455,974.23
(3) 其他	102,394,444.81				102,394,444.81

(4) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	92,246,892.35	92,666.50	1,104,246.70	920,772.24	94,364,577.79
(1) 处置或报废		10,400.00	1,080,952.00	920,772.24	2,012,124.24
(2) 转出		82,266.50	23,294.70		105,561.20
(3) 其他	92,246,892.35				92,246,892.35
4. 期末余额	419,596,548.29	103,165,799.73	17,910,177.41	40,585,857.30	581,258,382.73
二、累计折旧					
1. 期初余额	44,755,475.97	82,542,405.41	14,994,587.20	24,394,279.83	166,686,748.41
2. 本期增加金额	14,996,910.21	3,909,471.76	1,508,511.71	3,805,953.81	24,220,847.49
(1) 计提	2,412,199.97	3,909,471.76	1,508,511.71	3,805,953.81	11,636,137.25
(2) 转入					
(3) 其他	12,584,710.24				12,584,710.24
3. 本期减少金额	22,504,199.23	93,743.93	1,150,992.36	669,786.92	24,418,722.44
(1) 处置或报废		9,880.00	1,027,584.00	669,786.92	1,707,250.92
(2) 转出		83,863.93	123,408.36		207,272.29
(3) 其他	22,504,199.23				22,504,199.23
4. 期末余额	37,248,186.95	86,358,133.24	15,352,106.55	27,530,446.72	166,488,873.46
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	382,348,361.34	16,807,666.49	2,558,070.86	13,055,410.58	414,769,509.27
2. 期初账面价值	361,750,619.01	20,140,660.76	3,436,795.35	15,638,046.28	400,966,121.40

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

(5). 固定资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

□适用 √不适用

22、在建工程**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	119,099,849.94	309,533.64
合计	119,099,849.94	309,533.64

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
浦东路桥新材料研发应用中心	118,549,716.87		118,549,716.87			
其他	550,133.07		550,133.07	309,533.64		309,533.64
合计	119,099,849.94		119,099,849.94	309,533.64		309,533.64

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
浦东路桥新材料研发应用中心	3.45 亿元		118,549,716.87			118,549,716.87	34.33					自有资金
合计			118,549,716.87			118,549,716.87	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 √不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

24、油气资产

(1). 油气资产情况

□适用 √不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

25、使用权资产

(1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1.期初余额	26,068,039.76		26,068,039.76
2.本期增加金额	15,046,175.21	23,109,560.86	38,155,736.07
(1) 租入	15,046,175.21	23,109,560.86	38,155,736.07
3.本期减少金额	2,958,797.82		2,958,797.82
(1) 处置	2,958,797.82		2,958,797.82
4.期末余额	38,155,417.15	23,109,560.86	61,264,978.01
二、累计折旧			
1.期初余额	9,804,318.45		9,804,318.45
2.本期增加金额	5,343,802.04	2,500,041.51	7,843,843.55
(1) 计提	5,343,802.04	2,500,041.51	7,843,843.55
3.本期减少金额	2,094,794.57		2,094,794.57
(1) 处置	2,094,794.57		2,094,794.57
4.期末余额	13,053,325.92	2,500,041.51	15,553,367.43
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3.本期减少金额			
(1) 处置			
4.期末余额			
四、账面价值			

1.期末账面价值	25,102,091.23	20,609,519.35	45,711,610.58
2.期初账面价值	16,263,721.31		16,263,721.31

(2). 使用权资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

无。

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	特许经营权	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	499,945,365.97	41,785,557.35	297,274,989.48	11,243,958.40	850,249,871.20
2.本期增加金额	172,672,325.32		2,180,000.00	1,964,451.51	176,816,776.83
(1) 购置	42,748,912.00				42,748,912.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加			2,180,000.00		2,180,000.00
(4) 转入				1,964,451.51	1,964,451.51
(5) 其他	129,923,413.32				129,923,413.32
3.本期减少金额	82,387,860.64			612,604.10	83,000,464.74
(1) 处置				612,604.10	612,604.10
(2) 转出					
(3) 企业合并减少					
(4) 其他	82,387,860.64				82,387,860.64
4.期末余额	590,229,830.65	41,785,557.35	299,454,989.48	12,595,805.81	944,066,183.29
二、累计摊销					
1.期初余额	36,313,872.92	15,849,694.11	114,008,555.78	7,986,744.82	174,158,867.63
2.本期增加金额	13,488,272.60	4,322,643.86	26,180,919.00	971,926.04	44,963,761.50
(1) 计提	1,529,841.10	4,322,643.86	26,180,919.00	971,926.04	33,005,330.00
(2) 转入					
(3) 其他	11,958,431.50				11,958,431.50
3.本期减少金额	21,807,896.85			612,604.10	22,420,500.95
(1) 处置				612,604.10	612,604.10
(2) 转出					
(3) 其他	21,807,896.85				21,807,896.85
4.期末余额	27,994,248.67	20,172,337.97	140,189,474.78	8,346,066.76	196,702,128.18
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					

(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	562,235,581.98	21,613,219.38	159,265,514.70	4,249,739.05	747,364,055.11
2.期初账面价值	463,631,493.05	25,935,863.24	183,266,433.70	3,257,213.58	676,091,003.57

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是0%

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

(2). 商誉减值准备

适用 不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
川桥路装修工程	15,750,291.69		1,022,055.57	14,728,236.12	
其他零星项目	23,966.60	85,789.81	7,190.04		102,566.37
合计	15,774,258.29	85,789.81	1,029,245.61	14,728,236.12	102,566.37

其他说明：

无。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	334,190,219.83	58,618,260.22	309,679,140.22	53,871,303.03
内部交易未实现利润	119,580,800.84	29,293,359.85	137,779,210.85	31,792,409.38
可抵扣亏损			1,577,838.96	394,459.74
预提的各种费用	229,835,133.05	39,713,547.06	178,375,002.40	31,967,123.22
租赁负债	54,235,960.02	10,160,447.71	17,754,945.38	2,667,004.87
递延收益	500,000.00	75,000.00		
合计	738,342,113.74	137,860,614.84	645,166,137.81	120,692,300.24

(2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	22,435,550.04	3,365,332.51	27,133,729.08	4,070,059.37
其他权益工具投资公允价值变动	13,818,070.28	3,454,517.57	11,475,749.75	2,868,937.44
其他非流动金融工具公允价值变动	106,901,561.59	26,691,851.70	89,163,950.92	22,258,626.53

使用权资产	44,436,529.80	10,274,280.10	14,138,587.09	2,120,788.07
交易性金融资产公允价值变动	17,159,514.33	3,626,902.14	8,537,914.98	1,280,687.25
合计	204,751,226.04	47,412,884.02	150,449,931.82	32,599,098.66

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	399,880,845.58	296,189,840.45
合计	399,880,845.58	296,189,840.45

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2027年	13,803,031.17	13,803,031.17	
2028年	128,038,139.19	128,038,337.43	
2029年	125,159,245.55	154,348,471.85	
2030年	125,116,377.78		
2031年			
2032年			
2033年			
2034年			
2035年	7,764,051.89		
合计	399,880,845.58	296,189,840.45	/

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	1,802,062,248.93	4,372,001.49	1,797,690,247.44	1,805,291,128.69	5,306,922.61	1,799,984,206.08
预付土地购买款				41,500,000.00		41,500,000.00
合计	1,802,062,248.93	4,372,001.49	1,797,690,247.44	1,846,791,128.69	5,306,922.61	1,841,484,206.08

其他说明：

本期其他非流动资产计提减值准备情况：

单位：元 币种：人民币

项目	其他	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产		-934,921.12			按会计政策计提

合计		-934,921.12			
----	--	-------------	--	--	--

31、所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	21,624,199.12	21,624,199.12	其他	诉讼冻结资金、保证金	25,360,900.20	25,360,900.20	其他	诉讼冻结资金、保证金
合计	21,624,199.12	21,624,199.12	/	/	25,360,900.20	25,360,900.20	/	/

其他说明：

无。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
信用借款	1,801,124,749.98	900,624,250.01
合计	1,801,124,749.98	900,624,250.01

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

33、交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、衍生金融负债

□适用 √不适用

35、应付票据

(1). 应付票据列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	318,000.00	21,883,444.54
合计	318,000.00	21,883,444.54

本期末已到期未支付的应付票据总额为0.00元。到期未付的原因是无。

36、应付账款

(1). 应付账款列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	12,911,925,903.21	14,049,060,550.26
1年以上	8,013,060,326.40	5,735,041,425.32
合计	20,924,986,229.61	19,784,101,975.58

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海佰擎市政工程有限公司	225,364,998.91	工程未决算
上海绿地建筑钢结构有限公司	206,850,738.88	工程未决算
上海材七科技有限公司	80,348,056.10	工程未决算
上海朋众混凝土制品有限公司	72,348,770.09	工程未决算
上海建工南航预拌混凝土有限公司	65,216,797.20	工程未决算
合计	650,129,361.18	/

其他说明：

□适用 √不适用

37、预收款项

(1). 预收款项列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	1,851,935.86	1,942,170.75
合计	1,851,935.86	1,942,170.75

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
施工工程项目	612,572,145.65	661,155,773.72
设计勘察咨询业务预收款	37,639,490.04	25,230,136.43
建筑材料销售	1,880,397.65	1,071,206.76
其他	665,066.08	11,956.29
合计	652,757,099.42	687,469,073.20

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	208,225,174.18	502,198,960.24	522,131,377.29	188,292,757.13
二、离职后福利-设定提存计划	29,454.76	84,521,748.40	84,491,414.31	59,788.85
三、辞退福利		21,155,186.09	14,857,926.15	6,297,259.94
合计	208,254,628.94	607,875,894.73	621,480,717.75	194,649,805.92

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	206,483,063.55	393,896,919.11	413,937,151.22	186,442,831.44
二、职工福利费	11,025.00	19,537,761.82	19,538,121.82	10,665.00
三、社会保险费	14,806.62	39,699,048.39	39,682,134.81	31,720.20
其中：医疗保险费	14,479.94	35,392,840.43	35,378,133.00	29,187.37
工伤保险费	326.68	2,792,947.24	2,792,579.55	694.37
生育保险费		1,513,260.72	1,511,422.26	1,838.46
四、住房公积金	2,450.00	40,848,916.17	40,837,445.17	13,921.00
五、工会经费和职工教育经费	1,713,829.01	7,905,440.04	7,825,649.56	1,793,619.49
六、短期带薪缺勤				
七、其他短期薪酬		310,874.71	310,874.71	
合计	208,225,174.18	502,198,960.24	522,131,377.29	188,292,757.13

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	28,561.92	65,670,476.01	65,641,061.14	57,976.79
2、失业保险费	892.84	2,058,092.19	2,057,172.97	1,812.06
3、企业年金缴费		16,793,180.20	16,793,180.20	
合计	29,454.76	84,521,748.40	84,491,414.31	59,788.85

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	63,893,581.54	11,841,657.83
企业所得税	43,686,417.39	16,702,780.31
个人所得税	2,527,085.37	5,758,416.35
城市维护建设税	4,577,706.91	3,220,400.32
教育费附加及地方教育费附加	4,764,574.38	3,733,985.49
其他	8,058,912.67	12,878,033.40
合计	127,508,278.26	54,135,273.70

其他说明：

无。

41、其他应付款**(1). 项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	148,260,798.10	128,289,495.88
合计	148,260,798.10	128,289,495.88

其他说明：

□适用 √不适用

(2). 应付利息

分类列示

□适用 √不适用

逾期的重要应付利息：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用**(4). 其他应付款**

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	75,418,752.81	46,994,090.62
代扣代缴款项	4,411,716.31	4,575,765.30
收到押金、保证金	29,862,061.87	27,325,909.26
安全防护设施设备费	18,424,034.89	19,987,338.95
其他	20,144,232.22	29,406,391.75
合计	148,260,798.10	128,289,495.88

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**42. 持有待售负债**适用 不适用**43. 1年内到期的非流动负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的应付债券		900,257,060.74
1年内到期的租赁负债	8,234,050.02	3,688,594.65
1年内到期的应付利息		33,400,222.40
1年内到期的递延收益	57,872.79	196,467.54
合计	8,291,922.81	937,542,345.33

其他说明：

无。

44. 其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,013,042,688.65	917,308,119.38
合计	1,013,042,688.65	917,308,119.38

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
公司债		999,573,628.29
合计		999,573,628.29

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值（元）	票面利率（%）	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
20 浦建 01	100.00	3.28	2020年2月21日	5年期	900,000,000.00	900,257,060.74		4,592,000.00	-257,060.74	900,000,000.00		否
GC 浦建 01	100.00	2.50	2022年8月25日	5年期	1,000,000,000.00	999,573,628.29		16,527,777.87	426,371.71	1,000,000,000.00		否
合计	/	/	/	/	1,900,000,000.00	1,899,830,689.03		21,119,777.87	169,310.97	1,900,000,000.00		/

注：本公司 2020 年公开发行人公司债券（第一期）发行金额 90,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《募集说明书》设定的回售选择权，债券持有人于回售登记期(2023 年 1 月 20 日至 2023 年 2 月 2 日)登记回售，回售价格为债券面值(100 元/张)，回售数量为 900,000 手，回售金额为 90,000.00 万元。根据《回售实施公告》，本公司对回售债券进行转售，完成转售债券金额 90,000.00 万元，其中通过非交易过户形式转售债券金额 0.00 元，注销未转售债券金额 0.00 元。本期已足额偿付第五年利息及本金。

本公司 2022 年公开发行人公司债券（第一期）发行金额为 100,000.00 万元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。根据《募集说明书》设定的回售选择权，债券持有人于回售登记期(2025 年 8 月 1 日至 2025 年 8 月 7 日)登记回售，回售价格为债券面值(100 元/张)，回售数量为 1,000,000 手，回售金额为 100,000.00 万元，2025 年 8 月公司已支付回购款及利息。

(3). 可转换公司债券的说明

□适用 √不适用

转股权会计处理及判断依据

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	55,523,169.23	20,174,243.56
未确认融资费用	-6,640,859.34	-3,241,075.85
重分类至一年内到期的非流动负债	-8,234,050.02	-3,688,594.65
合计	40,648,259.87	13,244,573.06

其他说明：

无。

48、长期应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	107,881,002.91	145,727,907.60
合计	107,881,002.91	145,727,907.60

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海地区投资项目	64,874,180.67	98,450,052.56
非上海地区投资项目	43,006,822.24	47,277,855.04
合计	107,881,002.91	145,727,907.60

其他说明：

长期应付款前五名

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额
航城路(S2-南六公路)	49,149,885.85
浙江山水六旗基础设施配套 PPP 项目	43,006,822.24
川黄路（绣川路~川周公路）改建工程	8,007,691.23
秀浦路（申江路--S2）新建工程	6,036,996.00
周邓公路（申江路-南六公路）	1,679,607.59
合计	107,881,002.91

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**□适用 不适用**49、长期应付职工薪酬**□适用 不适用**50、预计负债**□适用 不适用**51、递延收益**

递延收益情况

 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助		500,000.00		500,000.00	
合计		500,000.00		500,000.00	/

其他说明：

□适用 不适用**52、其他非流动负债** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	11,471,625.22	42,999,487.23
合计	11,471,625.22	42,999,487.23

其他说明：

无。

53、股本 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	970,256,000.00						970,256,000.00
有限售条件股份							
无限售条件股份	970,256,000.00						970,256,000.00

其他说明：

无。

54、其他权益工具**(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**□适用 不适用**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**□适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 不适用

其他说明：

□适用 不适用**55、资本公积** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,991,815,331.90			1,991,815,331.90
其他资本公积	867,267.77			867,267.77
合计	1,992,682,599.67			1,992,682,599.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

56、库存股□适用 不适用**57、其他综合收益** 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	8,606,812.3	2,412,187.6		46,844.40	592,988.08	1,756,740.4	15,614.80	10,363,552.71
其他权益工具投资公允价值变动	8,606,812.3	2,412,187.6		46,844.40	592,988.08	1,756,740.4	15,614.80	10,363,552.71
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其他综合收益合计	8,606,812.3	2,412,187.6		46,844.40	592,988.08	1,756,740.4	15,614.80	10,363,552.71

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备 适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费		253,971,459.31	253,971,459.31	
合计		253,971,459.31	253,971,459.31	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：公司系建筑施工行业，根据有关规定属于高危行业，2022年11月21日财政部、应急部联合印发《企业安全生产费用提取和使用管理办法》（财资〔2022〕136号）规定应按照公路工程总包收入的1.50%、房屋建筑工程总包收入的3.00%计提安全生产费用，计入相关工程项目的成本或当期损益，同时计入专项储备科目，实际发生时先冲减专项储备科目，超额部分直接计入相关工程项目的成本或当期损益。

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	552,797,651.70			552,797,651.70
合计	552,797,651.70			552,797,651.70

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无。

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	4,217,708,336.38	3,998,437,766.74
调整期初未分配利润合计数(调增+,调减-)		
调整后期初未分配利润	4,217,708,336.38	3,998,437,766.74
加：本期归属于母公司所有者的净利润	353,189,336.93	593,367,033.75
加：其他综合收益结转留存收益	46,844.40	
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备	3,358,401.00	3,458,672.11
应付普通股股利	174,646,080.00	370,637,792.00
转作股本的普通股股利		
其他		
期末未分配利润	4,392,940,036.71	4,217,708,336.38

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润0元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润0元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润0元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润0元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润0元。

61、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,391,957,384.89	13,342,879,851.51	18,826,134,527.01	17,383,717,481.85
其他业务	62,649,029.23	15,786,833.84	32,377,207.50	15,686,285.23
合计	14,454,606,414.12	13,358,666,685.35	18,858,511,734.51	17,399,403,767.08

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

业务类型	分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建筑施工	13,935,266,558.14	12,947,888,666.98	13,935,266,558.14	12,947,888,666.98
建筑材料生产与销售	151,268,113.06	130,785,695.27	151,268,113.06	130,785,695.27
园区综合开发业务	70,942,321.52	80,814,044.33	70,942,321.52	80,814,044.33
保理业务	21,329,502.88	599,912.39	21,329,502.88	599,912.39
设计勘察咨询业务	234,480,392.17	183,391,444.93	234,480,392.17	183,391,444.93
其他	41,319,526.35	15,186,921.45	41,319,526.35	15,186,921.45
合计	14,454,606,414.12	13,358,666,685.35	14,454,606,414.12	13,358,666,685.35

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

√适用 □不适用

本公司提供工程施工通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	6,558,916.74	14,872,891.47
教育费附加	6,137,765.24	12,896,780.93
房产税	20,492,826.69	20,660,806.27
土地使用税	386,492.57	151,339.71
车船使用税	14,963.44	23,344.64
印花税	7,191,208.16	13,265,480.40

其他	620,218.93	542,399.61
合计	41,402,391.77	62,413,043.03

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营销费用	1,071,037.72	7,871,075.47
办公费		1,200,518.77
保险费	187,797.49	211,320.75
合计	1,258,835.21	9,282,914.99

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	181,544,475.23	180,700,319.75
折旧摊销费	35,484,425.97	37,700,569.64
物业费用	15,460,349.73	14,908,379.62
中介机构服务费	9,820,344.83	11,155,141.91
其他	22,324,518.42	23,753,500.96
合计	264,634,114.18	268,217,911.88

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	397,219,662.51	547,717,929.35
人员人工费用	93,797,115.01	99,043,015.87
折旧费用	2,560,635.18	1,428,435.71
委外研发费用	2,459,174.35	1,402,773.05
其他研发费用	1,243,315.11	2,064,143.35
合计	497,279,902.16	651,656,297.33

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

利息支出	61,819,936.54	84,908,413.19
减：利息收入	50,136,711.37	54,076,524.89
银行手续费	649,552.98	403,098.50
合计	12,332,778.15	31,234,986.80

其他说明：

无

67、其他收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
稳岗补贴	85,580.11	1,142,374.07
个税手续费返还	405,866.98	520,925.27
进项税加计抵减额		45,685.23
安商育商补贴	1,142,874.77	
其他	383,305.84	419,818.77
合计	2,017,627.70	2,128,803.34

其他说明：

无

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	67,039,308.46	81,634,013.34
处置长期股权投资产生的投资收益		75,865.37
交易性金融资产在持有期间的投资收益	22,656,902.25	50,616,668.59
债权投资在持有期间取得的利息收入		22,421.82
处置交易性金融资产取得的投资收益	17,515,331.55	41,321,310.11
PPP项目投资收益	54,226,761.83	58,733,860.72
BT项目投资收益	-5,531.13	1,143,247.42
合计	161,432,772.96	233,547,387.37

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	63,564,380.02	32,836,139.30
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		

其他非流动金融资产	17,737,610.67	1,411,671.22
合计	81,301,990.69	34,247,810.52

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-21,192,360.63	-15,564,846.47
其他应收款坏账损失	-1,149,259.95	-7,161,104.79
长期应收款坏账损失	5,958,743.79	-61,400,114.92
合计	-16,382,876.79	-84,126,066.18

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	738,983.39	19,481,759.03
合计	738,983.39	19,481,759.03

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得	-15,828,544.45	36,711.87
合计	-15,828,544.45	36,711.87

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	378.40		378.40
其中：固定资产处置利得	378.40		378.40
无形资产处置利得			
非货币性资产交换利得			

接受捐赠			
政府补助	152,207.70	1,032,266.03	152,207.70
无法支付的应付款项		748,884.22	
其他	1,945,658.12	678,884.43	1,945,658.12
合计	2,098,244.22	2,460,034.68	2,098,244.22

其他说明：

适用 不适用

75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	35,241.24	14,623.13	35,241.24
其中：固定资产处置损失	35,241.24	14,623.13	35,241.24
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	373,000.00	227,000.00	373,000.00
其他	4,128,584.83	1,614,042.58	4,128,584.83
合计	4,536,826.07	1,855,665.71	4,536,826.07

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	131,216,746.20	51,075,545.84
递延所得税费用	-2,947,517.32	-10,533,668.22
合计	128,269,228.88	40,541,877.62

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	489,873,078.95
按法定/适用税率计算的所得税费用	122,468,269.74
子公司适用不同税率的影响	-36,197,800.87
调整以前期间所得税的影响	61,309,514.17
非应税收入的影响	-15,806,785.03
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	3,632,704.02
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,001,072.80

本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	23,786,340.42
研发费用加计扣除	-25,921,940.77
所得税费用	128,269,228.88

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注七、57

78、现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到其他往来款	86,610,707.68	59,936,478.32
收到政府补助	2,263,968.42	2,594,458.87
收到保证金	284,249,231.18	65,917,775.74
收到利息收入	50,136,711.37	54,076,524.89
合计	423,260,618.65	182,525,237.82

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系收到其他经营往来款、收到保证金、利息收入及政府补助。

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付期间费用	70,157,952.95	63,239,865.24
支付保证金	30,452,327.01	53,971,407.99
支付其他及往来款	80,358,194.66	65,870,326.66
合计	180,968,474.62	183,081,599.89

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

主要系支付其他及往来款、支付保证金及期间费用。

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
货币基金赎回	10,841,660,000.00	7,913,604,371.30
结构性存款赎回	3,950,000,000.00	6,580,000,000.00
定制理财赎回	4,164,600,700.00	717,600,000.00
资管计划赎回	300,000,000.00	300,000,000.00
国债逆回购赎回		100,000,000.00

合计	19,256,260,700.00	15,611,204,371.30
----	-------------------	-------------------

收到的重要的投资活动有关的现金说明

主要系赎回的结构性存款、货币基金、定制理财、资管计划。

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
购买货币基金	10,390,600,000.00	8,044,000,000.00
购买结构性存款	4,650,000,000.00	3,980,000,000.00
购买定制理财	4,565,100,000.00	3,317,600,000.00
购买资管计划		600,000,000.00
支付投资基金出资款	100,000,000.00	25,000,000.00
其他股权投资出资款	6,900,000.00	
合计	19,712,600,000.00	15,966,600,000.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

主要系购买的结构性存款、货币基金、定制理财、资管计划及投资基金出资款。

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投资项目回购款及投资款	273,917,620.71	290,715,622.33
合计	273,917,620.71	290,715,622.33

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系收到 BT 项目回购款。

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付项目投资款	271,802,086.22	122,170,870.37
合计	271,802,086.22	122,170,870.37

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

主要系支付 BT 项目投资款。

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
备忘录借款	18,000,000.00	
合计	18,000,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
其他	6,806,799.80	7,465,417.32
合计	6,806,799.80	7,465,417.32

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

主要系支付经营租赁款。

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	900,624,250.01	1,800,000,000.00	35,012,495.49	934,511,995.52		1,801,124,749.98
租赁负债	15,840,067.17		33,402,844.03	2,208,605.15	1,363,866.91	45,670,439.14
一年内到期的租赁负债	4,334,176.39		9,852,730.09	4,334,176.39		9,852,730.09
应付债券	999,573,628.29		426,371.71	1,000,000,000.00		
一年内到期的应付债券	900,257,060.74			900,000,000.00	257,060.74	
合计	2,820,629,182.60	1,800,000,000.00	78,694,441.32	2,841,054,777.06	1,620,927.65	1,856,647,919.21

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

□适用 √不适用

79、现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	361,603,850.07	601,681,710.70
加：资产减值准备	-738,983.39	-19,481,759.03
信用减值损失	16,382,876.79	84,126,066.18
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	108,383,858.57	96,242,497.13
使用权资产摊销	7,843,843.55	4,413,234.67
无形资产摊销	32,577,840.86	44,582,697.42
长期待摊费用摊销	1,029,245.61	4,152,434.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	15,828,544.45	-36,711.87
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	34,862.84	14,623.13
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-81,301,990.69	-34,247,810.52
财务费用（收益以“-”号填列）	61,819,936.54	84,908,413.19
投资损失（收益以“-”号填列）	-161,432,772.96	-233,547,387.37
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-17,168,314.60	-10,151,259.01
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	14,220,797.28	55,262.46

存货的减少（增加以“-”号填列）	50,373,724.88	91,760,497.33
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-597,692,821.44	-3,889,722,013.39
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,461,625,039.51	3,003,514,057.75
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,273,389,537.87	-171,735,446.45
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,239,190,169.23	3,607,016,063.68
减：现金的期初余额	3,607,016,063.68	4,375,202,915.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-367,825,894.45	-768,186,851.69

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	1,718,900.00
其中：上海察管建筑工程有限公司	1,718,900.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	2,799.30
其中：上海察管建筑工程有限公司	2,799.30
取得子公司支付的现金净额	1,716,100.70

其他说明：

无

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,239,190,169.23	3,607,016,063.68
其中：库存现金	53,184.72	75,146.67
可随时用于支付的银行存款	3,239,136,984.51	3,606,940,917.01
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,239,190,169.23	3,607,016,063.68
其中：母公司或集团内子公司使用受限的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
保证金	5,657,037.00	4,716,968.20	履约保函保证金
诉讼冻结资金	15,967,162.12	20,643,932.00	诉讼冻结资金
合计	21,624,199.12	25,360,900.20	/

其他说明：

适用 不适用

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

计入当期损益的短期租赁费用 2,278,628.14 元。

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额9,085,427.94(单位：元 币种：人民币)

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中:未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
办公楼租赁	62,625,176.43	不适用
合计	62,625,176.43	

作为出租人的融资租赁

□适用 √不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

□适用 √不适用

未来五年未折现租赁收款额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	79,369,474.20	31,860,604.27
第二年	83,850,267.64	56,977,845.51
第三年	77,161,939.16	59,980,688.80
第四年	70,660,808.29	52,455,479.54
第五年	54,173,751.93	50,790,469.24
五年后未折现租赁收款额总额	46,165,408.38	70,046,019.19

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 √不适用

其他说明：

无

83、数据资源

□适用 √不适用

84、其他

□适用 √不适用

八、研发支出**1、按费用性质列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入费用	397,219,662.51	547,717,929.35
人员人工费用	93,797,115.01	99,043,015.87
折旧费用	2,560,635.18	1,428,435.71

其他研发费用	1,243,315.11	2,064,143.35
委外研发费用	2,459,174.35	1,402,773.05
合计	497,279,902.16	651,656,297.33
其中：费用化研发支出	497,279,902.16	651,656,297.33

其他说明：
无

2、符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

其他说明：
无

3、重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
上海察箐建筑工程有限公司	2025年3月13日	1,718,900.00	100.00	购买	2025年3月13日	取得被购买方控制权	59,389,533.75	2,157,162.58	20,995,134.84

其他说明：
无

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	上海察箐建筑工程有限公司
--现金	1,718,900.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	

--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	1,718,900.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	2,182,799.30
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-463,899.30

合并成本公允价值的确定方法：

适用 不适用

业绩承诺的完成情况：

适用 不适用

大额商誉形成的主要原因：

适用 不适用

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	上海察箐建筑工程有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	2,182,799.30	2,799.30
货币资金	2,799.30	2,799.30
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产	2,180,000.00	
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产	2,182,799.30	2,799.30
减：少数股东权益		
取得的净资产	2,182,799.30	2,799.30

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

资产基础法

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相
关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海浦兴投资发展有限公司	上海	119,870.08	上海	投资	100		投资设立
无锡普惠投资发展有限公司	无锡	19,131.40	无锡	投资	90	10	投资设立
上海浦东路桥沥青材料有限公司	上海	1,530.00	上海	工业		100	投资设立
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	上海	36,000.00	上海	建筑业	100		同一控制下企业合并
上海浦川投资发展有限公司	上海	20,000.00	上海	投资	100		投资设立
上海浦东路桥(集团)有限公司	上海	60,167.06	上海	建筑业	100		投资设立
上海浦路智造建设工程有限公司	上海	500.00	上海	建筑业		100	投资设立
上海德勤投资发展有限公司	上海	4,200.00	上海	投资	100		非同一控制下企业合并
上海杨高投资发展有限公司	上海	30,000.00	上海	投资	100		投资设立
海盐浦诚投资发展有限公司	海盐	33,400.00	海盐	投资	85.5		投资设立
上海浦兴创智企业管理有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产		100	投资设立
上海浦东建设商业保理有限公司	上海	20,000.00	上海	其他金融		100	投资设立
上海浦绘企业管理有限公司	上海	100.00	上海	企业管理	100		投资设立
上海浦东建筑设计研究院有限公司	上海	896.00	上海	设计勘察咨询	37.5	37.5	非同一控制下企业合并
上海南汇建工建设(集团)有限公司	上海	30,000.00	上海	建筑业		100	同一控制下企业合并
浦众新(上海)材料科技有限公司	上海	3,000.00	上海	制造业		70	投资设立
上海察管建筑工程有限公司	上海	2,000.00	上海	建筑业		100	非同一控制下企业合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
海盐浦诚投资发展有限公司	14.50	2,503,012.20		63,169,506.63
上海浦东建筑设计研究院有限公司	25.00	602,678.26		41,097,154.26

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
海盐浦诚投资发展有限公司	24,716.10	99,120.86	123,836.96	74,741.89	5,529.89	80,271.78	47,721.78	109,988.30	157,710.08	4,665.39	111,205.73	115,871.12
上海浦东建筑设计研究院有限公司	32,874.81	3,428.71	36,303.52	22,249.00	908.32	23,157.32	36,080.58	7,161.05	43,241.63	26,382.16	3,950.14	30,332.30

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
海盐浦诚投资发展有限公司	4,625.15	1,726.22	1,726.22	-249.07	4,490.38	2,024.56	2,024.56	17,336.08
上海浦东建筑设计研究院有限公司	23,904.71	234.83	236.87	2,734.30	36,876.54	2,152.00	2,152.00	7,597.32

其他说明：

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海浦东发展集团财务有限责任公司	上海	上海	吸收成员单位的存款；对成员单位办理贷款及融资租赁；从事同业拆借等	33.20		权益法
上海浦兴协同私募基金合伙企业（有限合伙）	上海	上海	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）	33.22		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额		期初余额/ 上期发生额
	上海浦东发展集团 财务有限责任公司	上海浦兴协同私募 基金合伙企业(有限 合伙)	上海浦东发展集团 财务有限责任公司
流动资产	17,972,389,667.07	153,127,720.12	23,352,879,044.04
非流动资产	6,903,365,220.95	195,996,861.11	6,528,028,154.94
资产合计	24,875,754,888.02	349,124,581.23	29,880,907,198.98
流动负债	22,116,959,788.15	3,223,308.34	27,067,591,665.34
非流动负债	63,518,924.40		49,017,261.16
负债合计	22,180,478,712.55	3,223,308.34	27,116,608,926.50
少数股东权益			
归属于母公司股东权益	2,695,276,175.47	345,901,272.89	2,764,298,272.48
按持股比例计算的净资产份 额	894,831,690.26	114,917,396.29	917,747,026.46
调整事项			39,604,736.47
--商誉	26,956,020.74		26,956,020.74
--内部交易未实现利润			
--其他	11,854,705.36	6,312,268.00	12,648,715.73
对联营企业权益投资的账面 价值	933,642,416.36	121,229,664.29	957,351,762.93
存在公开报价的联营企业权 益投资的公允价值			
营业收入	335,093,549.44		451,686,465.06
净利润	121,422,511.91	63,901,272.89	238,055,761.16
终止经营的净利润			
其他综合收益			
综合收益总额	121,422,511.91	63,901,272.89	238,055,761.16
本年度收到的来自联营企业 的股利	63,227,610.16		62,019,822.79

其他说明：

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	27,607,229.83	14,415,849.25
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	6,291,380.58	3,393,510.99
--其他综合收益		

--综合收益总额	6,291,380.58	3,393,510.99
----------	--------------	--------------

其他说明：

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
与收益相关		500,000.00				500,000.00	
合计		500,000.00				500,000.00	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	1,763,968.42	2,640,144.10
合计	1,763,968.42	2,640,144.10

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

√适用 □不适用

(1) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

本公司其他金融资产包括货币资金、交易性金融资产、其他应收款，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大风险敞口等于这些工具的账面金额。

由于本公司与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户/交易对手、地理区域和行业进行管理。由于本公司的应收账款客户群广泛地分散于不同的行业中，因此在本公司内部不存在重大信用风险集中。

(2) 流动性风险

流动性风险，是指在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险是，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

1) 非衍生金融负债到期期限分析

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			
	1年以内	1-5年	5年以上	合计
短期借款	1,811,995,388.87			1,811,995,388.87
应付票据	318,000.00			318,000.00
应付账款	20,924,986,229.61			20,924,986,229.61
其他应付款	148,260,798.10			148,260,798.10
一年内到期的非流动负债	9,910,602.88			9,910,602.88
长期应付款		107,881,002.91		107,881,002.91
租赁负债		27,996,755.36	17,673,683.78	45,670,439.14

项目	期初余额			
	1年以内	1-5年	5年以上	合计
短期借款	918,371,634.39			918,371,634.39
应付票据	21,883,444.54			21,883,444.54
应付账款	19,784,101,975.58			19,784,101,975.58
其他应付款	128,289,495.88			128,289,495.88
一年内到期的非流动负债	942,265,805.59			942,265,805.59
应付债券	1,016,784,838.34			1,016,784,838.34

长期应付款		145,727,907.60		145,727,907.60
租赁负债		15,840,067.17		15,840,067.17

(3) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

①利率风险：利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司为了承接 BT、PPP 项目，每年均会保持一定金额的有息负债，因此利率波动对公司有一定的影响。

②外汇风险：本公司无对外贸易，故不存在重大外汇风险。

③权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。本公司报告期末持有交易性权益工具投资，因此不存在权益工具投资价格风险。

④价格风险：本公司主要从事建筑施工，和同行业相比，建筑施工的毛利和行业基本一致，因此存在价格大幅波动的风险不大。

⑤BT 项目风险：BT 项目风险主要分为 BT 项目回购风险和 BT 项目融资风险。BT 项目回购款的收取与宏观经济、地方政府信誉和财政实力有关，如果宏观经济走低，地方政府信誉和财政实力下降，则可能带来回购风险。

⑥PPP 项目风险：PPP 项目风险主要分为 PPP 项目收费风险和 PPP 项目融资风险。根据 PPP 项目的行业、运作方式及具体情况的不同，常见的回报机制包括使用者付费、政府付费、可行性缺口补助三种。PPP 项目的投资金额大、投资时间长，存在的投资风险高。对于以政府付费为主要收入来源的项目，公司在投资时，需要综合考虑地方政府的财政可承受能力、项目所在地区的经济发展情况和地方政府信誉等。对于以使用者付费为主要收入来源的项目，公司需进行充分的商业需求研判。

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	139,824.40	终止确认	由于应收票据中的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
合计	/	139,824.40	/	/

(2). 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	背书	139,824.40	
合计	/	139,824.40	

(3). 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产			5,183,104,954.88	5,183,104,954.88
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			5,183,104,954.88	5,183,104,954.88
(1) 债务工具投资			5,183,104,954.88	5,183,104,954.88
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			25,968,070.28	25,968,070.28
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				

1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
(六)其他非流动金融资产			1,103,799,425.72	1,103,799,425.72
持续以公允价值计量的资产总额			6,312,872,450.88	6,312,872,450.88
(七)交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一)持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值	估值技术
上海浦东科技创新投资基金合伙企业(有限合伙)	414,518,776.18	市场比较法，公司聘请上海申威资产评估有限公司出具的投后管理评估咨询报告。
上海张江燧锋创新股权投资基金合伙企业(有限合伙)	490,878,859.16	
上海浦东海望引领创业投资合伙企业(有限合伙)	197,995,740.67	
其他	26,374,119.99	被投资企业的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按用净资产账面价值法确认作为公允价值的合理估计进行计量。
合计	1,129,767,496.00	

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
上海浦东发展(集团)有限公司	上海	投资	399,881.00	37.00	37.00

本企业的母公司情况的说明

上海浦东发展(集团)有限公司的经营范围为土地开发和经营管理，房地产开发经营，物业管理，工业、农业、商业及农业实业投资与管理，城市基础设施及社会事业投资与管理，经营各类商品及技术的进出口（不另附进出口商品目录），但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

本企业最终控制方是上海市浦东新区国有资产监督管理委员会

其他说明：

无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
上海浦东发展集团财务有限责任公司	联营企业
上海浦东混凝土制品有限公司	联营企业

其他说明：

适用 不适用

4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海浦东投资经营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东国有资产投资管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海林克司乡村俱乐部有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南汇生态建设发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东唐城投资发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海市浦东新区房地产（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东发展置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发御湾房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海盛世申金投资发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发上城商业建设发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发上城企业发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海心圆房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发澳丽房地产有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海周房置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海庆发房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海迎博房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海鉴韵置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海东鉴房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦迪房地产开发经营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南苑房地产有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海宝邸置业有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦房盛宏房地产开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发安寓公寓管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发美寓公寓管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发臻寓公寓管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海华夏文化旅游区开发有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东环保能源发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海黎明资源再利用有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发热电能源有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦城热电能源有限公司	母公司直接或间接控制的公司
常熟浦发第二热电能源有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发综合养护（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海临港新城市政工程有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南信公路建设有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦养环境服务有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东城市建设实业发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海宏南市政设施养护有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东东道园综合养护有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发有家物业管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司

上海市东设备维修有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东国有资产投资管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发东启资产经营管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海农发资产管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海南汇发展（集团）有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦汇资产经营管理有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海鼎坤房地产有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦发新杨思经济发展有限公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东城市建设投资有限责任公司	母公司直接或间接控制的公司
上海浦东软件园股份有限公司	董事、高管的附属企业
上海外高桥保税区联合发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海张江（集团）有限公司	董事、高管的附属企业
上海张江科学之门科技发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海浦东新能源发展有限公司	董事、高管的附属企业
上海张桥经济发展总公司	董事、高管的附属企业
上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	董事、高管的附属企业
上海浦东工程建设管理有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海南汇汇集建设投资有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海浦发工程建设管理有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海浦发生态建设发展有限公司	母公司对其有重大影响的公司
上海朋众混凝土制品有限公司	子公司参股股东

其他说明：

注：由于上海浦发工程建设管理有限公司、上海浦东工程建设管理有限公司、上海南汇汇集建设投资有限公司、上海浦发生态建设发展有限公司为项目工程的管理者，而非项目工程的业主，因此本公司参与的由上述四家公司管理的项目工程中，虽工程收入、应收账款、合同负债均计入上述四家公司名下，但是否为关联方交易则根据该项目工程的业主是否是本公司的关联方而定。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程施工	91.90	不适用	不适用	323.06
上海浦东投资经营有限公司	工程施工		不适用	不适用	2.29
上海南信公路建设有限公司	工程施工	376.31	不适用	不适用	2,752.63
上海浦发综合养护（集团）有限公司	工程施工		不适用	不适用	97.9
上海朋众混凝土制品有限公司	采购混凝土	1,592.86	不适用	不适用	10,199.44
上海南信公路建设有限公司	采购沥青	856.28	不适用	不适用	217.56
上海浦发有家物业管理有限公司	物业管理费	125.27	不适用	不适用	686.66
上海浦东国有资产投资管理有限公司	物业管理费	5.86	不适用	不适用	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	物业管理费	1.86	不适用	不适用	
上海浦发综合养护（集团）有限公司	养护服务费	887.66	不适用	不适用	809.25
上海浦养环境服务有限公司	垃圾运输费		不适用	不适用	49.66
上海浦养环境服务有限公司	工程施工	19.96	不适用	不适用	
上海农发资产管理有限公司	工程施工	25.45	不适用	不适用	
上海浦东东道园综合养护有限公司	工程施工	25.56	不适用	不适用	
上海浦东发展（集团）有限公司	书报费	0.22	不适用	不适用	

上海浦东发展（集团）有限公司	党建工作经费	0.09	不适用	不适用	
上海浦东工程建设管理有限公司	销售代理费	0.15	不适用	不适用	

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海浦东东道园综合养护有限公司	销售沥青、沥青砼	8.64	
上海浦东城市建设实业发展有限公司	销售沥青、沥青砼	38.54	0.11
上海南信公路建设有限公司	销售沥青、沥青砼		101.61
上海临港新城市政工程有限公司	销售沥青、沥青砼	47.57	19.61
上海宏南市政设施养护有限公司	销售沥青、沥青砼	99.75	142.94
上海市浦东新区房地产（集团）有限公司	停车费		0.14
上海浦发有家物业管理有限公司	停车费	8.65	62.03
上海心圆房地产开发有限公司	设计勘察咨询	83.07	71.30
上海外高桥保税区联合发展有限公司	设计勘察咨询	14.53	
上海市东设备维修有限公司	设计勘察咨询		18.34
上海盛世申金投资发展有限公司	设计勘察咨询	131.73	51.49
上海庆发房地产开发有限公司	设计勘察咨询	168.69	32.91
上海浦发综合养护（集团）有限公司	设计勘察咨询	222.20	295.86
上海浦发御湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询		83.55
上海浦发新杨思经济发展有限公司	设计勘察咨询		51.31
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	设计勘察咨询		18.21
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	设计勘察咨询		79.25
上海浦东投资经营有限公司	设计勘察咨询		20.73
上海浦东唐城投资发展有限公司	设计勘察咨询	126.15	
上海浦东国有资产投资管理有限公司	设计勘察咨询	8.49	31.13
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	设计勘察咨询		53.36
上海浦东发展（集团）有限公司	设计勘察咨询	17.42	163.70
上海浦东城市建设投资有限责任公司	设计勘察咨询	22.95	43.53
上海南汇生态建设发展有限公司	设计勘察咨询	1.51	24.14
上海林克司乡村俱乐部有限公司	设计勘察咨询	11.32	
上海华夏文化旅游区开发有限公司	设计勘察咨询		44.34
上海鼎坤房地产有限公司	设计勘察咨询		5.33
上海周房置业有限公司	工程收入	2,579.21	3,376.64
上海张江（集团）有限公司	工程收入	793.30	
上海迎博房地产开发有限公司	工程收入	31,103.00	37,194.84
上海心圆房地产开发有限公司	工程收入	4,168.66	25,500.94
上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	工程收入	23,262.46	
上海盛世申金投资发展有限公司	工程收入		839.57
上海庆发房地产开发有限公司	工程收入	37,991.41	72,633.38
上海浦发盛宏房地产开发有限公司	工程收入		258.74
上海浦发臻寓公寓管理有限公司	工程收入		914.14
上海浦发御湾房地产开发有限公司	工程收入	16,414.75	55,703.13
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	工程收入	45,220.53	3,511.78
上海浦发上城企业发展有限公司	工程收入	49,609.18	
上海浦发租赁住房建设发展有限公司	工程收入	-5,101.76	
上海浦发热电能源有限公司	工程收入	318.85	7,699.76
上海浦发美寓公寓管理有限公司	工程收入	21,998.70	33,107.85
上海浦发虹湾房地产开发有限公司	工程收入	9,123.15	11,661.09
上海浦发澳丽房地产有限公司	工程收入	90,598.87	132,087.37
上海浦发安寓公寓管理有限公司	工程收入	17,852.30	21,235.97
上海浦东新区国力物流（集团）有限公司	工程收入	1,211.25	10,392.67
上海浦东投资经营有限公司	工程收入	1.10	572.70

上海浦东唐城投资发展有限公司	工程收入	1,901.65	
上海浦东环保能源发展有限公司	工程收入	-538.77	694.57
上海浦东国有资产投资管理有限公司	工程收入	133.59	50.64
上海浦东发展置业有限公司	工程收入	25,403.68	56,967.94
上海浦东发展集团房屋管理有限公司	工程收入	2,979.30	1,439.07
上海浦东发展集团财务有限责任公司	工程收入	16.13	
上海浦东发展(集团)有限公司	工程收入	6,312.92	17,977.28
上海浦东城市建设投资有限责任公司	工程收入	260.35	
上海浦东城市建设实业发展有限公司	工程收入		-8.92
上海浦迪房地产开发经营有限公司	工程收入	9,048.10	28,940.53
上海浦城热电源有限公司	工程收入	413.77	-23.77
上海南苑房地产有限公司	工程收入	1,698.59	17,390.50
上海南汇生态建设发展有限公司	工程收入	470.75	
上海临港新城市政工程有限公司	工程收入	45.97	
上海林克司乡村俱乐部有限公司	工程收入		15.22
上海黎明资源再利用有限公司	工程收入	5,451.40	5,031.53
上海鉴韵置业有限公司	工程收入		1,086.71
上海华夏文化旅游区开发有限公司	工程收入	27,995.21	38,630.56
上海宏南市政设施养护有限公司	工程收入	4.26	
上海东鉴房地产开发有限公司	工程收入	25,186.43	24,858.98
上海宝邸置业有限公司	工程收入	93.59	2,575.12
上海浦发热能电源有限公司	飞灰运输		1.39
上海黎明资源再利用有限公司	飞灰运输		37.83
上海浦发上城商业建设发展有限公司	保理收入	876.84	42.60
上海浦发上城企业发展有限公司	保理收入	124.71	0.81
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	保理收入	244.49	39.09
上海浦东新能源发展有限公司	保理收入	10.47	
上海朋众混凝土制品有限公司	保理收入	52.83	25.07

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

单位: 万元 币种: 人民币

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
上海南汇发展(集团)有限公司	上海南汇建工建设(集团)有限公司	股权托管	2025年1月1日	2025年12月31日	托管公司当年营业收入的0.3%,以及当年实现利润总额的10%	68.29
上海浦发上城公寓开发经营有限公司	上海浦东建设股份有限公司	股权托管	2025年1月1日	2025年12月31日	托管费用每年440万元	415.09
上海浦发上城商业建设发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	股权托管	2025年1月1日	2025年12月31日	托管费用每年890万元自2025年11月17日增加至1,040万元	857.07
上海浦发上城企业发展有限公司	上海浦东建设股份有限公司	股权托管	2025年1月1日	2025年12月31日	托管费用每年670万元	632.08

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

上海南汇发展（集团）有限公司和南汇建工于2023年4月签署《南汇建工非保留资产剥离及委托代管框架协议》。根据协议约定，以2022年8月31日为基准日，将南汇建工的老项目等非保留资产剥离给南发集团，并由南发集团委托南汇建工对老项目进行代管。托管费用每年支付一次，支付标准为固定管理费：根据老项目每年实现的营业收入的0.3%收取；浮动收益费：委托管理期内南发集团将老项目每年实现利润总额的10%作为利润分成支付。

上海盛世申金投资发展有限公司及其三家全资子公司（上海浦发上城公寓开发经营有限公司、上海浦发上城商业建设发展有限公司、上海浦发上城企业发展有限公司）和浦东建设于2024年8月签署《委托经营管理协议》。根据协议约定，由浦东建设对盛世申金及其三家全资子公司持有的浦发上城园区综合开发项目（以下简称浦发上城项目）进行日常经营事项的管理，委托管理的期限为3年，按2,000万元/年收取托管费，2025年11月17日签署了《委托经营管理协议补充协议》自补充合同签署日至原协议约定的委托管理期限终止日增加商品住宅运营及营销管理服务，增加管理报酬150万元/年。

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海浦发综合养护（集团）有限公司	房屋及建筑物	799.15	799.15
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋及建筑物	53.96	64.18
合计		853.11	863.33

本公司作为承租方：
适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期发生额					上期发生额				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
上海朋众混凝土制品有限公司	房屋建筑物			90.00	38.05	1,345.10					
上海朋众混凝土制品有限公司	机器设备			170.00	64.69	2,310.96					
上海浦东国有资产投资管理有限公司	房屋建筑物	5.86		57.18	1.15		5.86			3.68	
合计		5.86		317.18	103.89	3,656.06	5.86			3.68	

关联租赁情况说明
适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	584.27	638.64

(8). 其他关联交易

适用 不适用

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司及子公司存放在上海浦东发展集团财务有限责任公司的银行存款余额为 53,200.24 万元，存款利率为银行同期存款利率，本期利息收入为 892.93 万元。

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况**(1). 应收项目**

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	1,022.63	10.23	3,221.54	32.22
应收账款	上海黎明资源再利用有限公司	7.89	0.08		
应收账款	上海宝邸置业有限公司	184.05	1.84	262.33	2.62
应收账款	上海南汇发展（集团）有限公司	72.39	7.24	119.37	1.19
应收账款	上海周房置业有限公司	1,142.22	11.42	67.68	0.68
应收账款	上海浦发澳丽房地产有限公司	6,611.94	66.12	4,928.38	49.28
应收账款	上海浦汇资产经营管理有限公司	6.55	0.66	6.55	0.07
应收账款	上海浦发上城企业发展有限公司	16,563.00	165.63	4,197.63	41.98
应收账款	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	16,871.16	168.71	7,605.87	76.06
应收账款	上海浦发上城商业建设发展有限公司	43,150.72	431.51	15,833.35	158.33
应收账款	上海盛世申金投资发展有限公司	109.78	1.10	61.58	0.62
应收账款	上海鉴韵置业有限公司	614.92	6.15	140.78	1.41
应收账款	上海浦发升荣房地产开发有限公司			4.5	0.05
应收账款	上海华夏文化旅游区开发有限公司	3,293.69	32.94	6,440.37	64.4

应收账款	上海浦东国有资产投资管理有限公司			21.18	0.21
应收账款	上海东鉴房地产开发有限公司			30.8	0.31
应收账款	上海心圆房地产开发有限公司	6,840.64	68.41	1,355.97	13.56
应收账款	上海浦迪房地产开发经营有限公司	6,732.42	67.32	4,231.77	42.32
应收账款	常熟浦发第二热电源有限公司	2,777.02	27.77	2,777.02	27.77
应收账款	上海浦东投资经营有限公司	14.93	0.15	80.81	0.81
应收账款	上海南汇生态建设发展有限公司	455.64	4.56	134.2	1.34
应收账款	上海迎博房地产开发有限公司	1,379.17	13.79	5,823.99	58.24
应收账款	上海浦东发展置业有限公司	445.40	4.45	445.4	4.45
应收账款	上海浦发御湾房地产开发有限公司	18,146.13	181.46	1,660.66	16.61
应收账款	上海庆发房地产开发有限公司	58.88	0.59	785.1	7.85
应收账款	上海浦发热电电源有限公司	0.05	0.00	1,424.20	14.24
应收账款	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	77.01	0.77	112.79	1.13
应收账款	上海浦发美寓公寓管理有限公司	295.15	2.95	2,588.28	25.88
应收账款	上海浦发安寓公寓管理有限公司			2,431.16	24.31
应收账款	上海市东设备维修有限公司			18.96	0.19
应收账款	上海浦发新杨思经济发展有限公司			11.84	0.12
应收账款	上海浦东发展(集团)有限公司	538.77	5.39	364.94	3.65
应收账款	上海鼎坤房地产有限公司			5.65	0.06
应收账款	上海林克司乡村俱乐部有限公司	3.83	0.04	0.83	0.01
应收账款	上海临港新城市政工程有限公司	40.09	0.40	50.13	0.5
应收账款	上海浦东东道园综合养护有限公司	1.45	0.01	1.45	0.01
应收账款	上海南汇发展(集团)有限公司	215.79	2.16	372.57	3.73
应收账款	上海浦城热电源有限公司	166.01	1.66		
应收账款	上海浦发综合养护(集团)有限公司	16.15	0.16		
应收账款	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	4,042.82	40.43		
应收账款	上海南苑房地产有限公司	188.41	1.88		
应收账款	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	807.54	98.87	1,176.92	5.06
应收账款	上海浦东新能源发展有限公司	7.68	0.08		
应收账款	上海浦东唐城投资发展有限公司	42.71	0.43		
应收账款	上海张江(集团)有限公司	846.38	10.93		
应收账款	上海浦东城市建设实业发展有限公司	229.83	2.30		
应收账款	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	965.00	14.60		
应收账款	上海浦东城市建设投资有限责任公司	28.80	1.44		
应收账款	上海朋众混凝土制品有限公司			1,421.64	14.22
合同资产	上海浦东投资经营有限公司	108.43		108.43	
合同资产	上海浦东发展(集团)有限公司	15,917.82		20,592.50	
合同资产	上海华夏文化旅游区开发有限公司	30,962.82		32,325.62	
合同资产	上海南苑房地产有限公司	8,853.64		12,083.20	
合同资产	上海浦发澳丽房地产有限公司	76,263.14		57,518.69	
合同资产	上海浦发御湾房地产开发有限公司	5,432.56		50,195.67	
合同资产	上海浦发热电电源有限公司	12,816.43		16,948.16	
合同资产	上海心圆房地产开发有限公司	1,778.17		13,561.30	
合同资产	上海浦房盛宏房地产开发有限公司	56.40		56.40	
合同资产	上海浦发虹湾房地产开发有限公司	6,193.07		6,920.81	
合同资产	上海黎明资源再利用有限公司	2,256.87		1,069.28	
合同资产	上海周房置业有限公司			10,671.55	
合同资产	上海宝邸置业有限公司			842.06	
合同资产	上海南信公路建设有限公司	64.51		2.26	
合同资产	上海浦东城市建设实业发展有限公司	139.21		10.92	
合同资产	上海宏南市政设施养护有限公司			14.15	
合同资产	上海盛世申金投资发展有限公司	183.03		183.03	
合同资产	上海鉴韵置业有限公司			614.92	
合同资产	上海浦东新区国力物流(集团)有限公司	3,229.13		2,973.31	

合同资产	上海东鉴房地产开发有限公司	10,260.73		23,307.00	
合同资产	上海浦迪房地产开发经营有限公司	15,714.10		21,504.06	
合同资产	上海浦东环保能源发展有限公司	19.77		19.77	
合同资产	上海浦东城市建设投资有限责任公司			25.25	
合同资产	上海南汇生态建设发展有限公司	552.13		1,030.29	
合同资产	上海迎博房地产开发有限公司	26,770.00		18,140.90	
合同资产	上海浦东发展置业有限公司	18,238.31		9,728.4	
合同资产	上海庆发房地产开发有限公司	30,858.74		29,024.99	
合同资产	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	429.57		10.84	
合同资产	上海浦发臻寓公寓管理有限公司	298.93		298.93	
合同资产	上海浦发美寓公寓管理有限公司	23,055.14		15,861.57	
合同资产	上海浦发安寓公寓管理有限公司	12,851.81		9,780.27	
合同资产	常熟浦发第二热电能源有限公司	1,265.54			
合同资产	上海浦发租赁住房建设发展有限公司			7,436.23	
合同资产	上海浦东国有资产投资管理有限公司	19.81			
合同资产	上海临港新城市政工程有限公司	25.74		256.53	
合同资产	上海市浦东新区公共租赁住房投资运营有限公司	11,896.64			
合同资产	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	1,319.23	6.60	1,319.23	5.67
合同资产	上海张桥经济发展总公司			162.53	0.70
合同资产	上海盛世申金投资发展有限公司	183.03			
合同资产	上海浦发上城公寓开发经营有限公司	14,265.50			
合同资产	上海浦发上城企业发展有限公司	10,677.36			
合同资产	上海浦东唐城投资发展有限公司	414.56			
合同资产	上海张江（集团）有限公司	1,025.20	5.13		
合同资产	上海张江科学之门科技发展有限公司	1,257.88	6.29		
合同资产	上海南汇发展（集团）有限公司	693.92		123.23	
预付款项	上海浦发综合养护（集团）有限公司			1.30	
预付款项	上海浦东城市建设实业发展有限公司			29.45	
预付款项	上海浦东国有资产投资管理有限公司	4.40		4.40	
预付款项	上海浦发有家物业管理有限公司	13.43		10.49	
预付款项	上海农发资产管理有限公司	6.64			
预付款项	上海浦东发展（集团）有限公司	0.01			
其他应收款	上海盛世申金投资发展有限公司			0.8	0.01
其他应收款	上海浦发上城商业建设发展有限公司			5.17	0.05
其他应收款	上海浦东投资经营有限公司			0.5	0.01
其他应收款	上海浦东国有资产投资管理有限公司	11.11	0.11	11.11	0.01
其他应收款	上海周房置业有限公司	380.22	3.80	5,940.59	59.41
其他应收款	上海浦发澳丽房地产有限公司	38,123.76	381.24	38,123.76	381.24
其他应收款	上海东鉴房地产开发有限公司	7,240.26	72.40	16,235.29	162.35
其他应收款	上海心圆房地产开发有限公司	1,373.53	13.74	7,689.52	76.90
其他应收款	上海庆发房地产开发有限公司	19,129.81	191.30	23,389.35	233.89
其他应收款	上海浦东发展置业有限公司	11,218.82	112.19	11,218.82	112.19
其他应收款	上海南苑房地产有限公司			42.16	0.42
其他应收款	上海迎博房地产开发有限公司			99.66	1.00
其他应收款	上海农发资产管理有限公司	7.00	0.07		
其他非流动资产	上海浦东东道园综合养护有限公司			10.91	
其他非流动资产	上海临港新城市政工程有限公司	297.65		347.58	
其他非流动资产	上海浦发御湾房地产开发有限公司	25,592.20		7,593.75	
其他非流动资产	上海浦东国有资产投资管理有限公司			77.68	
其他非流动资产	上海心圆房地产开发有限公司	7,500.98		13,058.80	
其他非流动资产	常熟浦发第二热电能源有限公司			1,265.54	
其他非流动资产	上海浦东环保能源发展有限公司			880.77	
其他非流动资产	上海浦东投资经营有限公司			9.99	
其他非流动资产	上海浦城热能源有限公司			98.74	
其他非流动资产	上海周房置业有限公司	11,424.85		312.24	

其他非流动资产	上海浦发安寓公寓管理有限公司	331.00		331	
其他非流动资产	上海鉴韵置业有限公司	281.56		140.78	
其他非流动资产	上海东鉴房地产开发有限公司	17,379.19			
其他非流动资产	上海华夏文化旅游区开发有限公司	4,928.28			
其他非流动资产	上海南汇发展(集团)有限公司	225.34		225.34	
其他非流动资产	上海浦发租赁住房建设发展有限公司	14,575.76		32,855.93	
其他非流动资产	上海浦迪房地产开发经营有限公司	891.63			
其他非流动资产	上海南信公路建设有限公司	2.26			
其他非流动资产	上海金桥集体资产投资经营管理有限公司	262.96	1.32	264.28	1.14
应收股利	上海浦东混凝土制品有限公司	252.57	248.57	252.57	248.57

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海浦东城市建设实业发展有限公司	311.76	386.89
应付账款	上海南信公路建设有限公司	1,336.99	2,009.09
应付账款	上海浦发有家物业管理有限公司	62.72	484.19
应付账款	上海浦发综合养护(集团)有限公司	2,342.43	3,295.06
应付账款	上海浦养环境服务有限公司	21.16	649.75
应付账款	上海临港新城市政工程有限公司	56.99	56.99
应付账款	上海浦东东道园综合养护有限公司	5.82	
应付账款	上海浦东东启资产经营管理有限公司	1.86	
应付账款	上海朋众混凝土制品有限公司	8,837.31	13,205.43
合同负债	上海浦东发展集团房屋管理有限公司	5.66	1,014.17
合同负债	上海浦发澳丽房地产有限公司		1,005.02
合同负债	上海庆发房地产开发有限公司	837.10	4,126.08
合同负债	上海浦发上城公寓开发经营有限公司		5,056.29
合同负债	上海华夏文化旅游区开发有限公司	18.84	140.18
合同负债	上海浦发上城企业发展有限公司	550.59	3,661.97
合同负债	上海浦发上城商业建设发展有限公司	9.62	9.62
合同负债	上海临港新城市政工程有限公司		1.63
合同负债	上海浦东城市建设实业发展有限公司	2.05	7.71
合同负债	上海浦东国有资产投资管理有限公司	145.88	
合同负债	上海浦东城市建设投资有限责任公司	66.03	
合同负债	上海浦东软件园股份有限公司	446.56	
合同负债	上海张江(集团)有限公司	88.43	
合同负债	上海心圆房地产开发有限公司	0.00	
合同负债	上海林克司乡村俱乐部有限公司	2.83	
合同负债	上海浦发综合养护(集团)有限公司	15.24	
其他应付款	上海浦东国有资产投资管理有限公司	6.33	6.33
其他应付款	上海浦发有家物业管理有限公司	11.34	
其他非流动负债	上海浦东东道园综合养护有限公司	2.29	2.29
预收账款	上海浦东国有资产投资管理有限公司	14.58	10.21
预收账款	上海浦发综合养护(集团)有限公司	56.76	56.76

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

适用 不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

截至资产负债表日，公司尚未到期的履约保函、投标保函、保证金保函等各类保函金额合计133,887.04万元。除上述事项外，本公司不存在需要披露的其他重要承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、 资产负债表日后事项**1、 重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、 利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	67,917,920.00
经审议批准宣告发放的利润或股利	67,917,920.00

公司 2026 年 3 月 27 日第九届董事会第十五次会议审议通过利润分配预案如下：

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利人民币 0.70 元（含税）。截至 2025 年 12 月 31 日，公司总股本 97,025.60 万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币 67,917,920.00 元（含税），前述利润分派还需提交公司股东会审议。

3、 销售退回

□适用 √不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

√适用 □不适用

公司 2026 年 3 月 19 日公开发行公司债券(26 浦建 01)，发行期限为 3+2 年，票面利率 1.78%，发行规模人民币 9 亿元。

十八、 其他重要事项**1、 前期会计差错更正**

详见“重要事项”的“公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明”

2、 重要债务重组

□适用 √不适用

3、 资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、 年金计划

□适用 √不适用

5、终止经营

□适用 √不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。公司目前主要分为六个分部，即：建筑施工（含传统的建筑施工和BT、PPP项目投资）、设计勘察咨询业务、建筑材料生产与销售、园区综合开发业务、保理业务及其他。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

2025年度分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	建筑材料生产与销售	园区综合开发业务	保理业务	设计勘察咨询业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	13,935,266,558.14	151,268,113.06	70,942,321.52	21,329,502.88	234,480,392.17	41,319,526.35		14,454,606,414.12
二、分部间交易收入	72,841,012.31	127,671,767.78	75,021,511.65		2,572,697.20		-278,106,988.94	
三、对联营和合营企业的投资收益	67,039,308.46							67,039,308.46
四、资产减值损失	958,522.99	-218,451.94			-1,087.66			738,983.39
五、信用减值损失	-3,538,898.93	-5,663,863.31	-70,917.45	-3,358,401.00	-4,482,569.34		731,773.24	-16,382,876.79
六、折旧费和摊销费	87,592,660.87	4,032,269.34	85,260,438.19		10,245,771.16		-37,296,350.97	149,834,788.59
七、利润总额（亏损总额）	772,414,326.61	32,998,621.59	-60,368,214.40	7,544,879.14	3,521,340.45	26,132,604.90	-292,370,479.34	489,873,078.95
八、所得税费用	115,154,728.89	7,603,705.61	375,684.71	1,872,901.50	1,173,086.63		2,089,121.54	128,269,228.88
九、净利润（净亏损）	657,259,597.72	25,394,915.98	-60,743,899.11	5,671,977.64	2,348,253.82	26,132,604.90	-294,459,600.88	361,603,850.07
十、资产总额	43,405,074,471.66	450,495,773.18	3,415,083,048.77	723,177,051.17	363,035,175.31	129,720,567.90	-15,361,069,239.99	33,125,516,848.00
十一、负债总额	31,894,416,265.21	256,847,020.07	3,509,463,280.96	501,729,141.18	231,573,207.00	95,342,220.94	-11,408,665,854.73	25,080,705,280.63
十二、其他重要的非现金项目	3,023,833,044.78	49,017,840.49	162,893,309.63	723,598.86	44,555,400.68		-1,575,762,199.42	1,705,260,995.02
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用	629,127,759.13	10,226,252.23	47,913,700.38	-116,001.39	44,555,400.68		6,515,362.28	738,222,473.31
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	5,132,107,558.15						-4,049,628,247.67	1,082,479,310.48
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-2,737,402,272.50	38,791,588.26	114,979,609.25	839,600.25			2,467,350,685.97	-115,440,788.77

2024年度分部财务信息

单位：元 币种：人民币

项目	建筑施工	建筑材料生产与销售	环保业务	园区综合开发业务	保理业务	设计勘察咨询业务	其他	分部间抵销	合计
一、对外交易收入	18,336,221,349.84	85,319,621.17	1,199,564.53	40,719,278.44	3,880,747.59	362,674,713.03	28,496,459.91		18,858,511,734.51
二、分部间交易收入	292,826,729.29	200,992,346.01		57,527,336.30		6,090,664.55		-557,437,076.15	
三、对联营和合营企业的投资收益	81,634,013.34								81,634,013.34
四、资产减值损失	19,144,570.34	314,243.66				22,945.03			19,481,759.03
五、信用减值损失	-69,108,211.42	-958,475.42	1,758.63	-87,538.46	-3,458,649.42	-10,514,950.09			-84,126,066.18
六、折旧费和摊销费	79,938,768.43	59,297.40	74,064.76	80,539,893.23		17,447,378.11		-28,668,537.93	149,390,864.00
七、利润总额（亏损总额）	982,221,715.22	24,469,773.73	-1,397,733.61	-87,997,859.08	3,067,819.61	22,514,375.74	12,953,526.73	-313,608,030.02	642,223,588.32
八、所得税费用	43,994,087.19	3,815,091.30	439.65	-382,534.77	253,631.91	994,359.32		-8,133,196.98	40,541,877.62
九、净利润（净亏损）	938,227,628.03	20,654,682.43	-1,398,173.26	-87,615,324.31	2,814,187.70	21,520,016.42	12,953,526.73	-305,474,833.04	601,681,710.70
十、资产总额	42,921,896,231.27	233,783,269.40		3,483,799,471.90	411,601,418.81	432,416,260.52	66,809,071.17	-14,818,575,653.22	32,731,730,069.85
十一、负债总额	31,590,563,040.26	95,526,293.58		3,517,435,804.98	195,825,486.46	303,323,026.85	49,171,550.19	-10,876,149,730.17	24,875,695,472.15

十二、其他重要的非现金项目	-2,064,525,536.53	22,277,652.41	-214,782.60	-2,273,204,542.65	-233,770.19	-37,230,983.82		-1,166,957,297.75	-5,520,089,261.13
1. 折旧费和摊销费以外的其他现金费用	883,081,019.73	13,706,373.60	362,883.09	54,766,385.21	-142,640.33	56,751,465.84		-87,243,708.79	921,281,778.35
2. 对联营企业和合营企业的长期股权投资	5,019,634,669.49							-4,047,867,057.31	971,767,612.18
3. 长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	-7,967,241,225.75	8,571,278.81	-577,665.69	-2,327,970,927.86	-91,129.86	-93,982,449.66		2,968,153,468.35	-7,413,138,651.66

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	37,073,023.48	19,480,152.16
1至2年	8,883,323.17	
3年以上	57,207,720.04	75,535,819.56
合计	103,164,066.69	95,015,971.72

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93	1.55	1,594,292.93	100.00		1,594,292.93	1.68	1,594,292.93	100.00	
其中：										
按组合计提坏账准备	101,569,773.76	98.45	40,752,398.53	40.12	60,817,375.23	93,421,678.79	98.32	48,419,444.40	51.83	45,002,234.39
其中：										
按预期信用损失简化模型计提坏账准备	101,569,773.76	98.45	40,752,398.53	40.12	60,817,375.23	93,421,678.79	98.32	48,419,444.40	51.83	45,002,234.39
合计	103,164,066.69	/	42,346,691.46	/	60,817,375.23	95,015,971.72	/	50,013,737.33	/	45,002,234.39

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
上海浦东黄楼家具有限公司 黄建装饰装潢工程部	791,989.00	791,989.00	100.00	预计无法收回
上海城道市政建设有限公司	594,892.00	594,892.00	100.00	预计无法收回
上海云灵市政工程有限公司	162,517.00	162,517.00	100.00	预计无法收回
上海鹏汇投资发展有限公司	44,894.93	44,894.93	100.00	预计无法收回
合计	1,594,292.93	1,594,292.93	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：按预期信用损失简化模型计提坏账准备

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
按预期信用损失简化模型 计提坏账准备	101,569,773.76	40,752,398.53	40.12
合计	101,569,773.76	40,752,398.53	

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	1,594,292.93					1,594,292.93
按预期信用损失简化模型 计提坏账准备	48,419,444.40		7,667,045.87			40,752,398.53
合计	50,013,737.33		7,667,045.87			42,346,691.46

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海金山市政建设股份有限公司	26,852,653.72		26,852,653.72	24.45	15,771,550.13
上海浦东工程建设管理有限公司	8,262,769.85	5,420,047.43	13,682,817.28	12.46	109,727.95
东营市城市管理局	9,581,997.68		9,581,997.68	8.72	8,202,190.01
上海浦发上城商业建设发展有限公司	9,084,931.51		9,084,931.51	8.27	90,849.32
上海长兴岛开发建设有限公司	7,708,311.57	788,277.99	8,496,589.56	7.74	4,375,192.95
合计	61,490,664.33	6,208,325.42	67,698,989.75	61.64	28,549,510.36

其他说明：

无

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收股利	284,227,919.58	252,099,700.65
其他应收款	4,168,889,883.70	1,329,330.48
合计	4,453,117,803.28	253,429,031.13

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

应收股利**(1). 应收股利**

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	131,270,000.00	116,920,000.00
上海浦川投资发展有限公司	57,917,753.16	17,608,417.63
上海浦东路桥(集团)有限公司	93,130,000.00	83,280,000.00

无锡普惠投资发展有限公司	1,910,166.42	34,291,283.02
合计	284,227,919.58	252,099,700.65

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	3,038,287,615.54	362,428.40
1至2年	1,130,000,000.00	279,180.22
3年以上	6,387,226.44	6,387,226.71
合计	4,174,674,841.98	7,028,835.33

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金、备用金	2,250.00	882,775.88
往来款	4,174,069,144.51	5,542,611.98
其他	603,447.47	603,447.47
合计	4,174,674,841.98	7,028,835.33

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	5,499,504.85		200,000.00	5,699,504.85
本期计提	85,453.43			85,453.43
2025年12月31日余额	5,584,958.28		200,000.00	5,784,958.28

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	200,000.00					200,000.00
按组合计提坏账准备	5,499,504.85	85,453.43				5,584,958.28
其中：按预期信用损失一	5,499,504.85	85,453.43				5,584,958.28

般模型计提坏账准备						
合计	5,699,504.85	85,453.43				5,784,958.28

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
上海浦兴创智企业管理有限公司	1,641,244,238.75	39.31	备忘录借款	1年以内, 1-2年	
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	1,100,141,041.10	26.35	备忘录借款	1年以内	
海盐浦诚投资发展有限公司	700,873,369.87	16.79	备忘录借款	1年以内, 1-2年	
上海浦东建设商业保理有限公司	500,164,053.05	11.98	备忘录借款	1年以内	
上海德勤投资发展有限公司	226,388,347.34	5.42	备忘录借款	1年以内	
合计	4,168,811,050.11	99.85	/	/	

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,439,527,263.62		3,439,527,263.62	3,439,527,263.62		3,439,527,263.62
对联营、合营企业投资	1,136,664,836.56		1,136,664,836.56	1,026,806,977.73		1,026,806,977.73
合计	4,576,192,100.18		4,576,192,100.18	4,466,334,241.35		4,466,334,241.35

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	减值准	本期增减变动	期末余额	减值准备
-------	------	-----	--------	------	------

	(账面价值)	备期初 余额	追加投 资	减少投 资	计提减 值准备	其他	(账面价值)	期末余额
上海市浦东新区建设(集团)有限公司	465,604,477.91						465,604,477.91	
上海浦川投资发展有限公司	200,000,000.00						200,000,000.00	
上海浦东路桥(集团)有限公司	601,670,615.05						601,670,615.05	
上海浦兴投资发展有限公司	1,223,559,572.20						1,223,559,572.20	
无锡普惠投资发展有限公司	179,955,234.08						179,955,234.08	
上海德勤投资发展有限公司	312,667,364.38						312,667,364.38	
上海杨高投资发展有限公司	170,000,000.00						170,000,000.00	
海盐浦诚投资发展有限公司	285,570,000.00						285,570,000.00	
上海浦绘企业管理有限公司	500,000.00						500,000.00	
合计	3,439,527,263.62						3,439,527,263.62	

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资 单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投 资	权益法下确认的 投资损益	其他综合 收益调整	其他权 益变动	宣告发放现金 股利或利润	计提减 值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
上海浦东建筑设计研究院有 限公司	59,562,023.39			880,595.18							60,442,618.57
上海浦东发展集团财务有限 责任公司	957,351,762.93			39,518,263.59			63,227,610.16				933,642,416.36
上海张江浩珩创新股权投资 管理有限公司	9,893,191.41			3,341,076.66							13,234,268.07
上海浦兴创领科技发展有限 公司		4,900,000.00		1,061,110.81							5,961,110.81
上海浦汇智途交通科技有限 公司		2,000,000.00		154,758.46							2,154,758.46
上海浦兴协同私募基金合伙 企业(有限合伙)		100,000,000.00		21,229,664.29							121,229,664.29
小计	1,026,806,977.73	106,900,000.00		66,185,468.99			63,227,610.16				1,136,664,836.56
合计	1,026,806,977.73	106,900,000.00		66,185,468.99			63,227,610.16				1,136,664,836.56

(3). 长期股权投资的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,191,926.49	-1,179,497.90	8,983,862.75	12,867,004.19
其他业务	31,910,449.03	11,136,112.15	14,999,303.20	5,534,071.44
合计	35,102,375.52	9,956,614.25	23,983,165.95	18,401,075.63

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

业务类型	分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程施工收入	3,191,926.49	-1,179,497.90	3,191,926.49	-1,179,497.90
办公楼租赁	12,868,060.81	11,136,112.15	12,868,060.81	11,136,112.15
企业托管收入	19,042,388.22		19,042,388.22	
合计	35,102,375.52	9,956,614.25	35,102,375.52	9,956,614.25

其他说明：

适用 不适用**(3). 履约义务的说明**适用 不适用**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**适用 不适用**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**适用 不适用

其他说明：

无

5、投资收益适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	284,227,919.58	255,791,697.74
权益法核算的长期股权投资收益	66,185,468.99	88,754,618.44
处置长期股权投资产生的投资收益		598,231.86
交易性金融资产在持有期间的投资收益	11,412,946.45	43,460,344.04
债权投资在持有期间取得的利息收入		22,421.82
处置交易性金融资产取得的投资收益	7,014,554.31	16,219,594.02
委托贷款投资收益		74,306,802.43
合计	368,840,889.33	479,153,710.35

其他说明：

无

6、其他适用 不适用**二十、 补充资料****1、 当期非经常性损益明细表**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-15,863,407.29	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	152,207.70	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	17,737,610.67	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益	103,736,613.82	
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入	19,725,337.20	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-2,555,926.71	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
减：所得税影响额	26,290,287.94	
少数股东权益影响额（税后）	1,388,938.62	
合计	95,253,208.83	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	4.49	0.3640	0.3640
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.28	0.2658	0.2658

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长:  

董事会批准报送日期: 2026年3月27日

修订信息

适用 不适用