

公司代码：600284

公司简称：浦东建设

上海浦东建设股份有限公司
2025年年度报告摘要

第一节 重要提示

1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。

2、本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

3、公司全体董事出席董事会会议。

4、众华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币0.70元（含税）。截至2025年12月31日，公司总股本97,025.60万股，以此计算合计拟派发现金红利人民币67,917,920.00元（含税），前述利润分派还需提交公司股东会审议。

经公司2024年年度股东大会授权，并经第九届董事会第七次会议审议通过，公司于2025年11月实施2025年前三季度利润分配，共计派发现金红利77,620,480.00元（含税）。

综上，2025年度公司现金分红（包括中期已分配的现金红利）总额145,538,400.00元（含税），占本年度归属于上市公司股东净利润的比例41.21%。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、公司简介

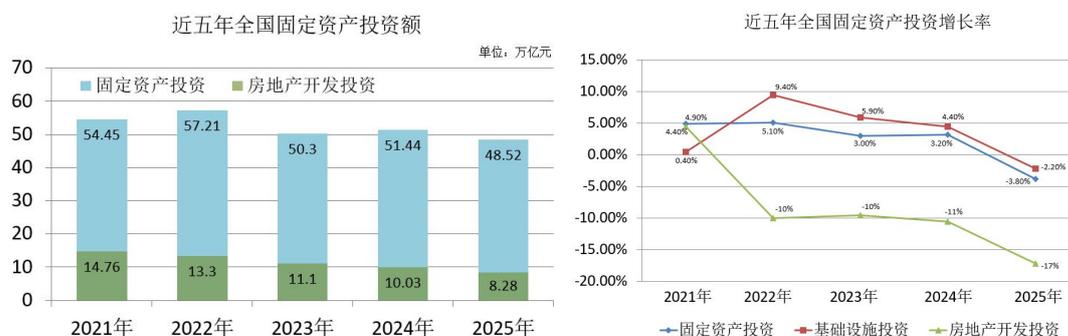
公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浦东建设	600284	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈栋	张悦
联系地址	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼	上海市浦东新区邹平路188弄7号11-12楼
电话	021-58206677	021-58206677
传真	021-68765759	021-68765759
电子信箱	dongmi@pdjs.com.cn	zhengdai@pdjs.com.cn

2、报告期公司主要业务简介

2025年，我国经济在复杂多变的全球环境中顶住多重压力保持稳中有进发展态势，高质量发展取得新成效。国民经济运行顶压前行、向新向优发展，现代化产业体系建设持续推进，改革开放迈出新步伐，第二个百年奋斗目标新征程实现良好开局。据国家统计局数据显示，全年国内生产总值达140.19万亿元，按不变价格计算同比增长5.0%，增速与上年持平。在“稳增长、促改革、调结构”政策协同发力下，全国经济总量首次突破140万亿元大关，圆满完成预期目标任务，为“十五五”规划高质量发展注入强劲动能。

2025年1-12月，全国固定资产投资（不含农户）达48.52万亿元，同比下降3.8%。其中，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比下降2.2%；房地产开发投资8.28万亿元，同比下降17.2%。数据显示，随着超长期特别国债和地方政府专项债的发行使用，“两重”建设项目全面推进，基础设施投资增长平稳。



* 数据来源于国家统计局

据中国建筑业协会最新数据显示，2025年，全年建筑业实现增加值8.64万亿元，同比下降1.1%；全国建筑业企业签订合同总额69.90万亿元，同比下降3.24%；建筑业直接从事生产经营活动的平均人数5,114.89万人，同比下降12.97%，劳务市场供给短缺现象加剧。

在2025年12月召开的中央经济工作会议，指出我国经济发展中老问题、新挑战仍然不少，外部环境变化影响加深，国内供强需弱矛盾突出，重点领域风险隐患较多。这些大多是发展中、转型中的问题，经过努力是可以解决的，我国经济长期向好的支撑条件和基本趋势没有改变。要坚定信心、用好优势、应对挑战，不断巩固拓展经济稳中向好势头。2026年经济工作在政策取向上，要坚持稳中求进、提质增效，发挥存量政策和增量政策集成效应，加大逆周期和跨周期调节力度，提升宏观经济治理效能。继续实施更加积极的财政政策，继续实施适度宽松的货币政策。一是坚持创新驱动，加紧培育壮大新动能。二是坚持“双碳”引领，推动全面绿色转型。在政策组合拳驱动下，行业将呈现“总量趋稳、结构分化”特征。三是着力稳定房地产市场，有序推动“好房子”建设。综上，预计公司所处行业整体景气度将保持连续性，市场整体预期转好，但竞争将持续加剧，传统施工业务利润率仍处于下行通道，科技创新与绿色低碳成为行业发展趋势。

产业园区方面，中央经济工作会议明确提出“提质增效、错位发展、绿色低碳、创新驱动”的新要求，为破解当前园区普遍存在的同质化竞争、空置率偏高、生态基础薄弱等痛点提供了根本指引。在这一精神引领下，产业园区运营模式正迎来深刻变革：其一，招商竞争秩序趋于规范，随着《公平竞争审查条例》深入推进，以往依赖返税、零地价等政策吸引企业的做法将逐步淡出，取而代之的是以构建产业生态、升级专业服务为核心的新模式；其二，运营逻辑回归价值创造本质，从“拼空间、拼政策”转向“拼服务、拼生态”，着力提升产业链协同、创新孵化与企业服务能力，从而解决“企业入驻易、留存难”的困境。面对新发展阶段，园区运营须主动转变思维，抛弃“规模崇拜”与“政策依赖”，聚焦于产业生态培育、绿色低碳转型与科技创新赋能，方能在新一轮发展中赢得先机。

公司自成立以来，主要业务在保持稳定发展的基础上，利用多年积累的项目管理技术和品牌优势，积极向产业链上下游延伸，不断拓展新的业务领域；从传统的施工企业逐步向“科技型全产业链基础设施投资建设运营商”战略转型，在传统的项目投资收益、施工利润外，积极寻找园区开发、园区运营等收入来源。公司目前主要业务为建筑工程施工、设计勘察咨询、园区开发运营、建筑材料生产和销售。

1、建筑工程施工业务

建筑工程施工业务是公司营业收入的主要组成部分。公司全资子公司浦建集团拥有建筑工程

施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、水利水电施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、桥梁工程专业承包一级、河湖整治工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级等多项专业资质。公司全资子公司浦东路桥及其子公司南汇建工拥有市政公用工程施工总承包一级、公路路面工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、河湖整治工程专业承包二级、环保工程专业承包二级等多项专业资质。

同时，公司沥青路面摊铺施工技术能力在业界具有较高的知名度，承建的工程项目曾多次获得“中国市政金杯示范工程奖”、“国家优质工程奖”等奖项。丰富的专业资质资源和领先的施工技术能力为公司承接各类工程项目提供了坚实有力的基础，并拓宽了公司开展工程施工业务的渠道。

2、设计勘察咨询业务

公司控股子公司浦东设计院是上海市高新技术企业，拥有城乡规划编制甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级、工程设计市政行业桥梁工程专业甲级、工程设计市政行业道路工程专业甲级、工程设计市政行业城市隧道工程专业甲级、工程设计市政行业排水工程专业甲级、工程咨询（市政公用工程、建筑）专业甲级、工程设计风景园林工程专项甲级等多项专业资质，可提供策划、规划、勘察、设计、施工、运营等资源集成的全过程服务。

3、园区开发运营业务

公司实现了向商业办公地产和产业园区开发、运营领域延伸。在园区开发与运营方面，公司通过设计施工优势和业务资源，着力提高项目开发水平，在产业园区中打造产业生态，做好产业服务，并通过构建科创基金矩阵、打造创新孵化器，重点招引生物医药、数智经济、新型基础设施等行业企业，打造具有产业特色的空间载体，探索“房东+股东+产业平台”新模式，力争获得资产运营和产业投资的双重收益。

4、建筑材料生产和销售业务

公司下属全资孙公司沥青材料提供高质量的路面产品，入选上海市“专精特新”企业，主要从事沥青砼及相关产品的生产和销售业务，构建了完备的“自主研发技术—沥青生产—沥青销售”的路用沥青产业链，具备上海市路基材料行业资质审查领导小组办公室核准的沥青混合料生产一级资质，技术处于业界领先水平。公司研发的温拌沥青混合料，大幅提升了产品竞争能力和市场覆盖半径，并成功在浦东中环线、华夏高架路等项目得到大面积推广应用。公司结合工程施工业务场景积极拓展商品混凝土市场，在满足自用的前提下，开展商品混凝土生产销售业务，进一步

提高对上游建筑材料的掌控能力。

3、公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	33,125,516,848.00	32,731,730,069.85	1.20	29,698,843,667.59
归属于上市公司股东的净资产	7,926,221,410.62	7,745,874,568.89	2.33	7,521,530,913.76
营业收入	14,454,606,414.12	18,858,511,734.51	-23.35	17,725,695,790.82
利润总额	489,873,078.95	642,223,588.32	-23.72	612,985,348.14
归属于上市公司股东的净利润	353,189,336.93	593,367,033.75	-40.48	577,101,231.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	257,936,128.10	475,191,314.81	-45.72	447,502,713.70
经营活动产生的现金流量净额	1,273,389,537.87	-171,735,446.45	不适用	-593,995,562.59
加权平均净资产收益率(%)	4.49	7.71	减少3.22个百分点	7.68
基本每股收益(元/股)	0.3640	0.6116	-40.48	0.5948
稀释每股收益(元/股)	0.3640	0.6116	-40.48	0.5948

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	3,526,470,128.09	3,280,998,662.17	2,994,133,355.48	4,653,004,268.38
归属于上市公司股东的净利润	119,344,134.10	107,905,012.60	14,156,786.61	111,783,403.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	96,254,797.78	81,527,386.71	-8,036,801.71	88,190,745.32
经营活动产生的现金流量净额	-1,331,449,114.47	-68,076,960.78	179,005,064.78	2,493,910,548.34

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

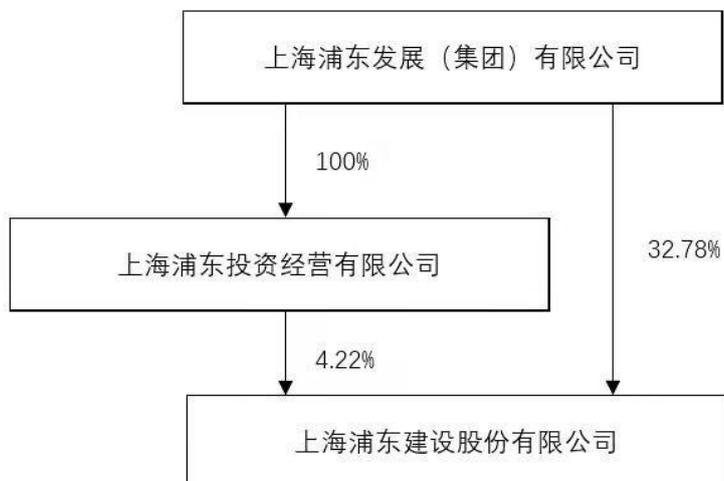
4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					44,128		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					44,379		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海浦东发展(集团)有限公司	0	318,002,033	32.78	0	无	0	国有法人
上海浦东投资经营有限公司	0	40,990,280	4.22	0	无	0	国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	0	19,832,443	2.04	0	无	0	国有法人
上海张桥经济发展总公司	0	19,494,444	2.01	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	-9,219,429	10,027,632	1.03	0	无	0	境外法人
同济创新创业控股有限公司	0	5,818,782	0.60	0	无	0	国有法人
楚昌斌	5,320,000	5,320,000	0.55	0	无	0	境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	1,260,115	5,090,386	0.52	0	无	0	其他
首泰金信（上海）投资管理有限公司—首泰开元价值发现1号私募证券投资基金	3,974,001	5,064,001	0.52	0	无	0	其他
曹贤萍	3,619,100	3,619,100	0.37	0	无	0	境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明		上海浦东投资经营有限公司是上海浦东发展(集团)有限公司的全资子公司。未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动人的情况。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		不适用					

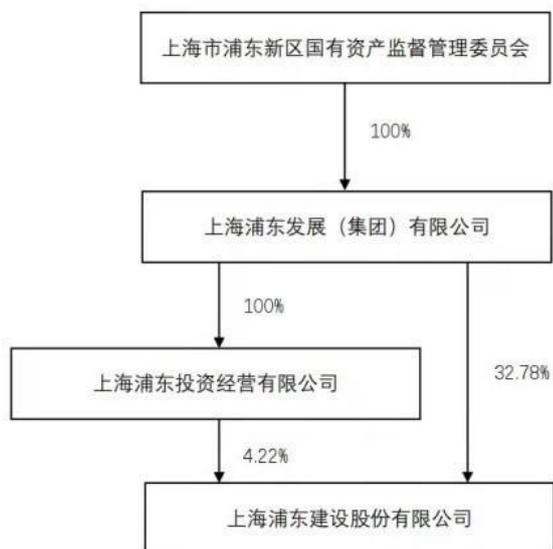
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
上海浦东建设股份有限公司2022年面向专业投资者公开发行绿色公司债券(专项用于碳中和)(第一期)	GC 浦建 01	137713.SH	2027-08-29 (实际到期日: 2025-08-29)	0.00	2.50
上海浦东路桥建设股份有限公司2020年公开发行公司债券(第一期)	20 浦建 01	163153.SH	2025-02-24	0.00	3.28

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
20 浦建 01	报告期内, 20 浦建 01 已于 2025 年 2 月 24 日足额偿付第五年债券利息及本期债券本金。
GC 浦建 01	报告期内, GC 浦建 01 已于 2025 年 8 月 29 日足额偿付第三年债券利息及债券回售兑付资金。

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变化	评级结果变化的原因
上海浦东建设股份有限公司	标普信用评级(中国)有限公司	2025年7月1日	主体信用等级为AAA	评级展望为稳定	标普信用评级(中国)有限公司肯定了浦东新区优异的经济财政实力, 公司在浦东新区建筑施工市场具备一定市场地位, 所具备的业务资质、业务可持续性和存货及应收账款周转天数均处行业平均水平; 同时现金储备充裕, 债务规模小, 处于净现金状态, 财务风险很低。此外, 作为浦发集团下属唯一的上市公司, 公司所从事业务为浦发集团核心业务的重要组成部分, 对浦发集团整体具有突出贡献。

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	75.71	76.00	-0.29
扣除非经常性损益后净利润	257,936,128.10	475,191,314.81	-45.72
EBITDA全部债务比	0.03	0.04	-29.99
利息保障倍数	8.84	8.56	3.33

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025年度，公司完成合并营业收入为1,445,460.64万元，较上年同期1,885,851.17万元减少440,390.53万元，同比下降23.35%；实现利润总额48,987.31万元，较上年同期64,222.36万元减少15,235.05万元，同比减少23.72%；实现归属于上市公司股东的净利润35,318.93万元，较上年同期59,336.70万元减少24,017.77万元，同比减少40.48%。本年业绩下降主要系公司所处行业受区域市场承压、竞争加剧等因素影响市场开拓不及预期，同时叠加施工工程工作量减少，导致本年营业收入和利润水平与上年同期相比有所下降。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：



董事会批准报送日期：2026年3月27日