

云南旅游股份有限公司

2025 年年度报告

2026 年 3 月 31 日

2025 年年度报告

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人程旭哲、主管会计工作负责人李洪伟及会计机构负责人（会计主管人员）郭海声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的未来计划、经营目标等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士应当对此保持足够的风险认识，注意投资风险。

公司在本报告第三节“管理层讨论与分析”中“十一、公司未来发展的展望”部分，详细描述了公司经营中可能存在的风险，敬请投资者关注相关内容。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	1
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 管理层讨论与分析	9
第四节 公司治理、环境和社会	21
第五节 重要事项	38
第六节 股份变动及股东情况	58
第七节 债券相关情况	63
第八节 财务报告	64

备查文件目录

一、载有公司法定代表人、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的财务报表；载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并签章的审计报告原件。

二、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

三、载有公司董事长签名的公司 2025 年年度报告全文及摘要。

四、以上备查文件的备置地点：公司董事会秘书处。

释义

释义项	指	释义内容
“本公司”、“公司”、“云南旅游”	指	云南旅游股份有限公司
“本集团”	指	包含云南旅游股份有限公司及所有纳入合并范围内企业时的统称
“华侨城集团”	指	华侨城集团有限公司
“世博集团”	指	云南世博旅游控股集团有限公司
“汽车公司”	指	云南旅游汽车有限公司
“文旅科技”	指	深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司
“恐龙谷公司”	指	云南世界恐龙谷旅游股份有限公司
“设计院”	指	华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司
“报告期”	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日
“中国证监会”、“证监会”	指	中国证券监督管理委员会
“深交所”、“交易所”	指	深圳证券交易所
“公司法”	指	《中华人民共和国公司法》
“证券法”	指	《中华人民共和国证券法》
“元”、“万元”	指	人民币元、人民币万元

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	云南旅游	股票代码	002059
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	云南旅游股份有限公司		
公司的中文简称	云南旅游		
公司的外文名称（如有）	Yunnan Tourism Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Yunnan Tourism		
公司的法定代表人	程旭哲		
注册地址	云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 17 层		
注册地址的邮政编码	650224		
公司注册地址历史变更情况	公司于 2019 年 9 月 17 日召开了 2019 年第一次临时股东大会对《公司章程》中的注册地址进行了变更，变更为云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 17 层。		
办公地址	云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 17 层		
办公地址的邮政编码	650224		
公司网址	http://www.ynlygf.com/		
电子信箱	ynly002059@126.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭金	刘伟
联系地址	云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 17 层	云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心 B 栋 1 单元 17 层
电话	0871-65014605	0871-65012363
传真	0871-65012141	0871-65012141
电子信箱	ynly002059@126.com	ynly002059@126.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	http://www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《证券时报》和巨潮资讯网（ http://www.cninfo.com.cn ）
公司年度报告备置地点	公司董事会秘书处

四、注册变更情况

统一社会信用代码	9153000071947854XF
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	2014 年 2 月 14 日经公司 2014 年第一次临时股东大会审议，通过了《关于修改公司章程的议案》，公司主营业务删除了“游乐场经营项目”。
历次控股股东的变更情况（如有）	无

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区知春路1号22层2206
签字会计师姓名	石磊、徐博

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2025 年	2024 年	本年比上年增减	2023 年
营业收入（元）	351,126,572.27	557,030,869.57	-36.96%	719,259,554.93
归属于上市公司股东的净利润（元）	-329,644,062.09	-28,101,535.87	-1,073.05%	-426,701,124.25
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-362,679,183.02	-335,738,550.48	-8.02%	-403,089,352.17
经营活动产生的现金流量净额（元）	31,153,001.65	-165,788,264.70	118.79%	-157,150,440.05
基本每股收益（元/股）	-0.3256	-0.0278	-1,071.22%	-0.4215
稀释每股收益（元/股）	-0.3256	-0.0278	-1,071.22%	-0.4215
加权平均净资产收益率	-26.24%	-1.95%	-24.29%	0.00%
	2025 年末	2024 年末	本年末比上年末增减	2023 年末
总资产（元）	2,953,791,459.09	3,258,159,949.15	-9.34%	4,004,320,938.03
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,091,314,185.95	1,420,815,752.51	-23.19%	1,459,485,434.56

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

项目	2025 年	2024 年	备注
营业收入（元）	351,126,572.27	557,030,869.57	公司营业收入
营业收入扣除项目合计金额	12,884,374.75	14,750,890.74	与主营业务无关的业务收入
营业收入扣除金额（元）	12,884,374.75	14,750,890.74	房屋租赁、场地租赁、废品回收等
营业收入扣除后金额（元）	338,242,197.52	542,279,978.83	扣除房屋租赁、场地租赁等收入后

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	47,422,230.16	69,293,976.48	68,096,360.85	166,314,004.78
归属于上市公司股东的净利润	-48,025,234.28	-48,894,669.92	-35,187,665.87	-197,536,492.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-48,515,128.10	-50,162,398.88	-36,259,727.11	-227,741,928.93
经营活动产生的现金流量净额	-20,387,990.62	-11,804,855.01	45,784,484.32	17,561,362.96

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2025 年金额	2024 年金额	2023 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	2,313,827.36	12,462,771.37	-1,864,187.00	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	11,081,558.49	3,412,678.19	3,550,922.29	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,773,584.91			
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,814,128.59	1,371,357.03	2,818,404.19	
债务重组损益	13,142,961.16	1,566,741.60		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-4,604,497.89	2,267,247.03	-26,075,456.86	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	830,602.39	286,175,741.53	-2,492,717.20	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,830,188.68		1,421,175.24	
减：所得税影响额	52,794.10	191,731.29	180,023.19	
少数股东权益影响额（税后）	4,094,438.66	-572,209.15	789,889.55	
合计	33,035,120.93	307,637,014.61	-23,611,772.08	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

公司主营业务涵盖旅游文化科技、文旅综合体运营、旅游综合服务三大业务板块。旅游文化科技板块即文旅科技公司业务，包含旅游园区策划设计、高科技游乐设备研发生产、主题公园工程建设、系统软件提供等业务；文旅综合体板块即文旅综合体的规划设计、投资建设及运营管理等业务；旅游综合服务板块即公司的旅游交通等业务。

（一）主要经营成果

2025 年公司实现营业收入 35,113 万元，较 2024 年 55,703 万元减少 20,590 万元，同比下降 36.96%；实现利润总额-39,303 万元，较 2024 年-8,690 万元增亏 30,613 万元，同比增亏 352.28%；实现净利润-42,911 元，较 2024 年-9,575 万元增亏 33,336 万元，同比增亏 348.16%；归属于母公司股东的净利润为-32,964 万元，较 2024 年-2,810 万元增亏 30,154 万元，同比增亏 1,073.10%。

（二）主要工作开展情况

1. 深耕业务运营，扎实开展提质增效

在稳固传统旅游业务、推进前期部署新业务落地的同时，公司积极进行新的探索和布局。报告期内，成功中标多个主题公园更新改造项目，为公司发展注入新的动能。滁州卡乐智能装备制造基地顺利落成，有助于全面提升公司的智能化制造水平与产能保障能力。旅游交通业务积极拓展跨境运输，成功开通中老跨境直通车，为深耕东南亚跨境运输市场筑牢根基；恐龙谷景区有效整合服务链条，带动研学收入同比增长，同时积极拓展疗休养、会销等新场景业务，着力培育新的增长曲线。

2. 聚焦科创研发，产品创新价值彰显

一是持续完善科研管理制度，健全项目管理、研发费用全生命周期管理，为科创工作提供制度保障；二是成立创科发展公司，专项负责文化和旅游部技术创新中心运营及新产品研发与产品体系建设；三是胶囊飞行影院等新产品在多个景区测试运行，成功联动多方行业资源，创新打造科技潮玩节，获得市场积极反响。

3. 持续深化改革，助力公司轻装上阵

一是深入推进亏损企业治理，持续督导亏损企业制定减亏扭亏治理方案，严格落实公司亏损企业治理工作方案和定期跟踪减亏措施落实进度，切实提升降本增效实效。二是以业务发展为导向，积极推进组织架构优化升级，以适应公司战略转型需要和进一步提高运营效率。三是围绕“开源、节流、盘活”目标，通过合作经营与租赁相结合模式实现云旅服务中心项目运营盘活，提高了公司资产流动性和使用效率。

4. 全力防范风险，夯实公司发展根基

持续优化完善风险监测预警指标体系，进一步优化并健全重大经营风险管理与控制，切实增强企业抵御经营风险能力，推进风险管理体系的全面深化完善，促进公司管理效能及经营效率提升。安全生产方面，治本攻坚三年行动“强基固本年”各项工作落地，夯实安全基础，化解安全风险，整体安全形势持续向好。

二、报告期内公司所处行业情况

公司所处行业为旅游业。国家“十五五”规划指出，“推进旅游强国建设，丰富高品质旅游产品供给，提高旅游服务质量。提升入境游便利化国际化水平。推进文旅深度融合，大力发展文化旅游业，以文化赋能经济社会发展。”这是首次将“推进旅游强国建设”写入五年规划，从“支柱产业”定位升级为国家战略目标，标志着旅游业发展全面进入到“服务美好生活、促进经济发展”的新阶段。

2025 年，国内居民出游 65.22 亿人次，同比增长 16.2%；国内居民出游花费 6.3 万亿元，同比增长 9.5%，国内居民出游人次与花费同比显著增长。2025 年以来，各地注重提升游客体验品质，加快推进传统景区升级改造，数字技术应用范围不断扩大，智慧景区建设取得明显进展。与此同时，产业融合深度推进，特色主题旅游产品受到市场欢迎，“文旅+”

融合业态成为主流，乡村旅游、工业旅游等新业态保持良好发展势头，非遗体验、赛事旅游等新型消费场景持续升温，尤其是新产品新业态与数字化转型已成为繁荣旅游市场，推动行业高质量发展的核心驱动力。

展望未来，中国文旅行业将在“十五五”规划建议的指引下，延续质量提升和结构优化的趋势，从粗放增长、同质化严重向精细化运营、个性化定制转型，朝着数字化、品质化、融合化方向稳步发展，构建高质量发展的新格局。

三、核心竞争力分析

旅游文化科技板块拥有领军示范优势。一是具备文旅综合项目的全产业链开发运营优势。公司所属企业文旅科技是“文化+旅游+科技”跨界创新企业，也是国务院国资委确定的创建世界一流专业领军示范企业，具备文旅项目“设计+建设+内容+管理”全产业链业务能力。二是拥有行业领先的技术创新优势。公司始终将技术创新作为核心竞争力，所属企业文旅科技获批文化和旅游部首批技术创新中心名单，与联合共建单位推动关键核心技术突破、促进科技成果转化、提升产业技术水平和自主创新能力，培育形成新质生产力。三是拥有高等级资质优势。文旅科技公司拥有国家 A 级（最高等级）特种游乐设备生产资质、建筑工程甲级设计资质、广播电视制作经营许可证、网络文化经营许可证。

旅游综合服务及文旅综合体运营板块良好的服务质量优势。公司深耕云南省文旅行业数十年，旗下运营的昆明世博园、世界恐龙谷、云旅汽车、世博出租等旅游要素资源服务质量优势突出，口碑良好。云旅汽车则是云南省专业从事外事、旅游和大型活动客运接待任务和城际高铁班线运输的公司，拥有道路客运许可（含跨境）等若干重要许可经营资质，开通跨境运输十余年，获批东盟 GMS 通行证，开通了磨憨至磨丁班线车等跨境运输线路，是政府信任、市场认可的优质服务企业。

拥有央地联动的双品牌影响力优势。公司依托云南独特旅游资源禀赋和央地联动协调发展模式，持续打造景区、交通、科技等相关领域的品牌影响力，持续巩固“云南旅游”上市公司品牌优势，赋能主业发展。

四、主营业务分析

1、概述

2025 年公司实现营业收入 35,113 万元，较 2024 年 55,703 万元减少 20,590 万元，同比下降 36.96%；实现利润总额-39,303 万元，较 2024 年-8,690 万元增亏 30,613 万元，同比增亏 352.28%；实现净利润-42,911 元，较 2024 年-9,575 万元增亏 33,336 万元，同比增亏 348.16%；归属于母公司股东的净利润为-32,964 万元，较 2024 年-2,810 万元增亏 30,154 万元，同比增亏 1,073.10%。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2025 年		2024 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	351,126,572.27	100%	557,030,869.57	100%	-36.96%
分行业					
文旅综合体运营板块	123,419,647.61	35.15%	110,682,408.95	19.87%	11.51%
旅游综合服务板块	102,150,258.92	29.09%	121,981,560.40	21.90%	-16.26%
旅游文化科技板块	125,556,665.74	35.76%	324,366,900.22	58.23%	-61.29%
分产品					
主营业务	350,453,936.22	99.81%	554,947,071.22	99.63%	-36.85%
其他业务	672,636.05	0.19%	2,083,798.35	0.37%	-67.72%
分地区					

省内	225,569,906.53	64.24%	232,663,969.35	41.77%	-3.05%
省外	125,556,665.74	35.76%	324,366,900.22	58.23%	-61.29%
分销售模式					
直销	351,126,572.27	100.00%	557,030,869.57	100.00%	-36.96%
经销					

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
文旅综合体运营板块	123,419,647.61	150,463,982.64	-21.91%	11.51%	35.56%	-21.63%
旅游综合服务板块	102,150,258.92	119,410,211.31	-16.90%	-16.26%	-10.85%	-7.09%
旅游文化科技板块	125,556,665.74	99,404,029.61	20.83%	-61.29%	-69.38%	20.91%
分产品						
主营业务	350,453,936.22	369,278,223.56	-5.37%	-36.85%	-33.27%	-5.65%
分地区						
省内	225,569,906.53	269,874,193.95	-19.64%	-3.05%	10.18%	-14.37%
省外	125,556,665.74	99,404,029.61	20.83%	-61.29%	-69.38%	20.91%
分销售模式						
直销	351,126,572.27	369,278,223.56	-5.17%	-36.96%	-35.16%	-2.92%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业分类

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2025 年		2024 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
文旅综合体运营板块	营业成本	150,463,982.64	40.75%	110,993,247.25	19.49%	35.56%
旅游综合服务板块	营业成本	119,410,211.31	32.34%	133,943,294.00	23.52%	-10.85%
旅游文化科技板块	营业成本	99,404,029.61	26.92%	324,612,799.99	56.99%	-69.38%

说明

无

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

☑是 ☐否

深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司之子公司 Oct Vision Inc 本期已注销，不再纳入合并范围。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐适用 ☑不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	114,192,296.87
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	32.52%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	20.85%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	黄石市国资文化旅游科技有限公司	48,157,718.17	13.72%
2	成都天府华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	31,418,830.03	8.95%
3	武汉华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	15,094,339.62	4.30%
4	重庆华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	11,349,056.60	3.23%
5	肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	8,172,352.45	2.33%
合计	--	114,192,296.87	32.52%

主要客户其他情况说明

☐适用 ☑不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	36,248,506.15
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	9.82%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	云南良明雄新能源汽车销售有限公司	9,248,280.00	2.50%
2	黄石新起点盛和科技发展有限公司	8,051,726.11	2.18%
3	中国石油天然气股份有限公司云南昆明销售分公司	7,167,606.81	1.94%
4	黄石文鼎工程建设有限公司	6,183,212.75	1.67%
5	黄石市花湖苗木花卉有限公司	5,597,680.48	1.52%
合计	--	36,248,506.15	9.82%

主要供应商其他情况说明

☐适用 ☑不适用

报告期内公司贸易业务收入占营业收入比例超过 10%

☐适用 ☑不适用

3、费用

单位：元

	2025 年	2024 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	17,127,442.52	14,877,381.41	15.12%	主要系报告期内黄石卡乐公司开园运营，增加了销售费用
管理费用	108,435,781.77	152,097,300.08	-28.71%	主要系公司管理相关费用管控所致
财务费用	29,233,530.80	36,139,013.93	-19.11%	主要系借款利息减少所致
研发费用	11,937,805.23	20,262,740.55	-41.08%	主要系公司研发投入降低所致

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
游乐园区项目研发及人工智能研发	提升用户体验，提高产品价值，提升公司科技赋能乐园能力，提高公司价值	持续研发	提升用户体验，提高产品价值	全面提升沉浸式设备研发、互动式技术开发、互联网产品和文化产品的创新及质量提升，研发小型化、智能化科技互动游乐产品，打开新产品市场，打造出全新的卡乐星球系列。

公司研发人员情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发人员数量（人）	49	72	-31.94%
研发人员数量占比	5.48%	7.31%	-1.83%
研发人员学历结构			
本科	32	47	-31.91%
硕士	5	8	-37.50%
大专及以下	12	17	-29.41%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	4	12	-66.67%
30~40 岁	29	42	-30.95%
40 岁以上	16	18	-11.11%

公司研发投入情况

	2025 年	2024 年	变动比例
研发投入金额（元）	11,937,805.23	20,262,740.55	-41.08%
研发投入占营业收入比例	3.40%	3.64%	-0.24%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2025 年	2024 年	同比增减
经营活动现金流入小计	484,620,548.18	626,918,001.97	-22.70%
经营活动现金流出小计	453,467,546.53	792,706,266.67	-42.80%
经营活动产生的现金流量净额	31,153,001.65	-165,788,264.70	118.79%
投资活动现金流入小计	2,472,678.50	56,626,843.77	-95.63%
投资活动现金流出小计	114,731,071.99	130,698,467.71	-12.22%
投资活动产生的现金流量净额	-112,258,393.49	-74,071,623.94	-51.55%
筹资活动现金流入小计	208,919,143.70	58,106,183.33	259.55%
筹资活动现金流出小计	186,060,125.11	113,048,512.49	64.58%
筹资活动产生的现金流量净额	22,859,018.59	-54,942,329.16	141.61%
现金及现金等价物净增加额	-58,164,136.32	-294,749,652.32	80.27%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	-154,483,928.17	39.41%	主要系对联营企业的投资收益	否
公允价值变动损益		0.00%		无
资产减值	-61,605,292.28	15.71%	主要系云旅服务中心投资性房地产计提减值准备	否
营业外收入	3,192,263.96	-0.81%	主要系客户违约金收入等	否
营业外支出	2,351,291.28	0.60%	主要系非流动资产报废损失等	否
其他收益	26,411,019.94	-6.74%	政府补助等	部分具有
信用减值	-16,003,452.01	4.08%	计提坏账准备	是

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2025 年末		2025 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
货币资金	112,327,525.69	3.80%	185,402,498.21	5.69%	-1.89%	货币资金下降主要系报告期内因回款、项目款项支付等原因所致
应收账款	305,430,974.17	10.34%	307,983,155.91	9.45%	0.89%	
合同资产	40,158,681.13	1.36%	11,418,708.56	0.35%	1.01%	主要系报告期内文化旅游科技板块

						合同履行形成的合同资产增加所致
存货	34,359,050.29	1.16%	36,720,454.68	1.13%	0.03%	
投资性房地产	416,546,800.00	14.10%	0.00	0.00%	14.10%	投资性房地产增加主要系报告期内在建工程—云旅旅游服务中心项目转入投资性房地产所致
长期股权投资	584,565,471.25	19.79%	691,862,580.22	21.23%	-1.44%	长期股权投资减少主要系报告期内所属单位亏损所致
固定资产	942,866,149.18	31.92%	932,634,435.68	28.62%	3.30%	固定资产增加主要系报告期内滁州项目转入固定资产所致
在建工程	55,042,767.26	1.86%	488,316,559.98	14.99%	-13.13%	在建工程减少主要系报告期内在建工程—云旅旅游服务中心项目转入投资性房地产、在建工程—滁州项目转入固定资产所致
使用权资产	19,230,844.13	0.65%	43,618,639.79	1.34%	-0.69%	使用权资产减少主要系报告期内退租所致
短期借款	0.00	0.00%	39,975,084.75	1.23%	-1.23%	短期借款减少主要系报告期内偿还所致
合同负债	70,637,753.69	2.39%	39,827,845.02	1.22%	1.17%	合同负债增加主要系报告期内恐龙谷公司预收门票款所致
长期借款	462,110,118.34	15.64%	351,732,856.34	10.80%	4.84%	长期借款增加主要系报告期内新增长期借款及计提长期借款利息所致
租赁负债	12,204,669.58	0.41%	26,804,704.68	0.82%	-0.41%	租赁负债减少主要系报告期内退租所致

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末情况				期初情况			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	53,904,924.22	53,904,924.22	专项资金、保证金、银行冻结	黄石项目专项款及孳息、代管维修基金、冻结银行存款等。	68,815,760.42	68,815,760.42	专项资金、保证金、银行冻结	黄石项目专项款及孳息、保函保证金、代管维修基金、冻结银行存款等。
固定资产	940,017,208.37	617,785,340.44	抵押借款	①以滁州卡乐智能装备制造有限公司次入口保卫室、配电房、倒班楼、研发车间、1号厂房及对应土地，抵押至兴业银行股份有限公司滁州分行申请最高额73,500,000.00元贷款，贷款期限为2025年4月11日至2040年4月10日，抵押物账面价值为63,673,111.46元。 ②云（2022）禄丰不动产权第0003440号不动	796,269,249.26	621,678,887.20	抵押借款受限	①云（2022）禄丰不动产权第0003440号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款595,000,000.00元。 ②云（2022）禄丰不动产权第0002761号不动产及地上建筑

				<p>产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款 595,000,000.00 元。</p> <p>③云（2022）禄丰不动产权第 0002761 号产权证的国有建设用地使用权及房屋所有权抵押至华夏银行股份有限公司昆明高新支行申请贷款 40,000,000.00 元。</p> <p>④以 67 辆客运汽车设抵押借款，抵押至兴业银行股份有限公司昆明分行申高额 4,800,000.00 元贷款，贷款期限为 2024 年 12 月 3 日至 2027 年 12 月 31 日，抵押物账面价值为 9,214,693.74 元。</p>			<p>物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至兴业银行曲靖分行申请贷款 30,000,000.00 元。</p> <p>③以 67 辆客运汽车设抵押借款，抵押至兴业银行股份有限公司昆明分行申高额 4,800,000.00 元贷款，贷款期限为 2024 年 12 月 3 日至 2027 年 12 月 31 日，抵押物账面价值为 12,423,090.44 元。</p>	
投资性房地产	460,839,937.93	416,546,800.00	抵押	<p>云旅交通以不动产权证云(2025)官渡区不动产权第 0297179 号、0297190 号不动产及地上建筑物抵押至云南省资产管理有限公司取得重组债务本金 99,000,000.00 元。</p>				
无形资产	70,607,665.01	40,751,631.48	抵押借款	<p>①以滁州卡乐智能装备制造有限公司次入口保卫室、配电房、倒班楼、研发车间、1 号厂房及对应土地，抵押至兴业银行股份有限公司滁州分行申请最高额 73,500,000.00 元贷款，贷款期限为 2025 年 4 月 11 日至 2040 年 4 月 10 日，抵押物账面价值为 10,205,962.56 元。</p> <p>②云（2022）禄丰不动产权第 0003440 号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款 595,000,000.00 元。</p> <p>③云（2022）禄丰不动产权第 0002761 号产权证的国有建设用地使用权及房屋所有权抵押至华夏银行股份有限公司昆明高新支行申请贷款 40,000,000.00 元。</p>	60,050,165.01	41,926,544.08	抵押借款受限	<p>①云（2022）禄丰不动产权第 0003440 号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款 595,000,000.00 元。</p> <p>②云（2022）禄丰不动产权第 0002761 号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至兴业银行曲靖分行申请贷款 30,000,000.00 元。</p>
无形资产					56,883,201.44	43,326,038.87	诉讼保全	海力控股集团有限公司与云南云旅交

								通投资开发有限公司《建设工程 EPC 总承包合同》履行过程中产生纠纷查封、扣押、冻结被申请人云南云旅交通投资开发有限公司名下坐落于昆明市官渡区矣六街道办事处证号为官国用(2013)第 00005 号国有土地使用权(查封限额为 165,944,107.50 元)
合计	1,525,369,735.53	1,128,988,696.14			982,018,376.13	775,747,230.57		

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
48,160,000.00	33,540,000.00	43.59%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司	子公司	游乐项目技术开发、策划和设计；数码影视及动画的设计	76,000,000.00	1,164,420,028.63	137,301,056.17	140,235,107.96	-261,052,598.37	-307,259,768.04
云南旅游汽车有限公司	子公司	旅游客运；汽车零配件，车辆对外服务等	259,203,000.00	862,487,588.00	215,972,974.49	101,869,566.67	-76,918,094.40	-59,600,685.76
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	子公司	公园经营；实业投资等	382,000,000.00	845,871,315.62	338,182,218.96	77,919,248.38	-21,177,290.03	-19,629,751.38
肇庆华侨城实业发展有限公司	参股公司	房地产开发；主题公园建设经营与管理等	2,022,000,000.00	4,352,135,602.53	2,296,574,177.15	215,708,585.40	-521,145,026.73	-529,220,753.78

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
Oct Vision Inc	注销	575,230.62

主要控股参股公司情况说明

注：云南世界恐龙谷旅游股份有限公司数据为公允价值报表数据。

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十一、公司未来发展的展望

（一）战略目标

一是立足云南、辐射全国的文化旅游企业；二是服务全国文化旅游业高质量发展的科技企业。

（二）发展愿景

文化铸魂，科技赋能，打造全国文旅融合与智慧服务新标杆。

（三）未来重点工作

1. 多措并举，进一步提高上市公司质量

努力提升公司的价值创造水平，把价值创造理念贯穿于企业经营决策全过程，融入到企业运营管理全链条，体现到有效激励约束各方面，着力构建有利于企业价值创造的良好生态。同时，重视市场反馈，合理引导预期，传递公司价值，增进公司市场认同和价值实现，努力推动公司市场价值与内在价值相匹配，积极维护股东权益，促进国有资产保值增值。

2. 锚定“十五五”规划，推动业务转型升级

公司将系统科学推动公司“十五五”战略规划编制工作，立足“科技赋能文旅+夯实‘云南旅游’品牌”双轮驱动战略，始终坚持问题导向、目标导向、结果导向相统一，以提升“五个价值”为核心引领，统筹衔接短中长期发展目标，明确战略任务和思路举措，持续深化改革创新，稳步推动业务结构优化，全力筑牢公司可持续发展根基。

3. 创新产品体系建设，攻坚增量拓市增收

以产品创新为核心引擎，加快培育新质生产力，全力开拓增量市场，增收提效；深化产学研协同合作，加大与头部科技企业、高校科研院所研发联动，借助外部智力与技术优势破解核心技术瓶颈，推动创新产品快速落地；坚持以市场需求为导向，围绕设备小型化、智能化发展方向，系统性重构游乐设备产品体系，全力推动胶囊飞行影院、表演型机器人、游乐设备黑匣子等新产品量产入市，尽快形成新增收入来源，让科技创新成为突破市场困局的关键抓手。

4. 严守防控底线，攻坚重点领域风险化解

一是持续拓宽融资渠道，构建多元化融资格局，为企业发展提供坚实资金保障；二是加大应收账款清收攻坚力度，压实责任、精准施策、多措并举推动款项回收；三是抓实安全生产风险防控，深入开展隐患排查治理，聚焦重点领域实施精准监管，持续推动安全生产治理模式向事前预防转型，切实筑牢安全生产防线。

5. 强化干部人才队伍建设，夯实发展组织保障

树立正确选人用人导向，选拔政治过硬、作风优良、善经营、敢担当的优秀干部，优化队伍结构。健全培养、考核、激励机制，加强人才梯队建设，聚焦科创、运营、设备制造等核心领域培育骨干人才，打造忠诚干净担当的高素质干部队伍，为转型发展提供坚实组织保障。

（四）可能面临的潜在风险

一是受地方债务风险防控、专项债负面清单管控等因素影响，主题公园项目审批及行业监管环境整体趋严，新建主题公园市场机会逐年萎缩；二是随着行业竞争加剧，可能导致公司新签订单减少，综合毛利率下降，影响公司盈利能力。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025年05月16日	网络远程	网络平台线上交流	其他	投资者	通过参加云南辖区上市公司2024年度投资者网上集体接待日活动暨召开公司2024年度网上业绩说明会，就公司2024年度业绩、公司治理、发展战略、经营状况、融资计划和可持续发展等投资者关心的问题，与投资者进行沟通与交流，未提供资料。	详见巨潮资讯网
2025年12月31日	网络回复	书面问询	其他	投资者	通过互动易平台，就投资者关注的公司日常经营、行业情况等多方面共计79项提问进行回复，未提供资料。	详见巨潮资讯网

十三、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

经公司第八届董事会第二十六次会议审议，制定了《公司市值管理制度》。

十四、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》和中国证监会及深圳证券交易所颁布的其他相关法律法规的要求，不断完善公司法人治理结构，建立健全内部控制体系，进一步规范公司运作，持续提升公司治理水平。依据《公司法》《上市公司章程指引》等相关规定，公司不再设置监事会及监事，同步修订包括《公司章程》在内的系列规章制度，进一步夯实治理基础，规范运作流程，提升治理水平，切实保障股东合法权益。截止报告期末，公司治理实际情况符合中国证监会、深圳证券交易所有关上市公司治理的规范性文件要求。

（一）股东与股东会

公司严格按照《公司章程》和《公司股东会议事规则》等规定和要求，规范股东会召集、召开及表决程序，确保全体股东特别是中小股东享有平等地位，充分行使自己的权利，不存在损害中小股东利益的情形。公司独立拥有资产所有权，不存在股东及关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情形，公司也未为股东及关联方提供担保。

（二）公司与控股股东

公司严格按照《公司法》《证券法》《公司章程》及证券监管部门的有关规定正确处理与控股股东之间的关系。公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力，公司董事会和内部机构独立运作。公司控股股东能严格规范自己的行为，依法行使其权利并承担相应义务，未有超越公司股东会、董事会直接或间接干预公司的决策和经营活动的行为。

（三）董事与董事会

公司严格按照法律法规和《公司章程》规定的选聘程序选举董事。公司董事会成员 9 人，其中独立董事 3 人，占全体董事的三分之一，职工董事 1 人。董事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。董事会按照《公司董事会议事规则》召开会议，执行股东会决议并依法行使职权；公司董事能够按照《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》《公司董事会议事规则》《公司独立董事制度》等相关规定的要求认真履行勤勉尽责的义务，行使《公司章程》赋予的职权，按时出席董事会和股东会，熟悉有关法律法规；公司独立董事在工作中保持充分的独立性，积极参加董事会会议，认真审议各项议案，切实维护公司和中小股东的利益。

（四）相关利益者

公司能够充分尊重和维护相关利益者的合法权益，积极与相关利益者合作，加强和各方面的交流和沟通，实现股东、员工、社会等各方利益的均衡，以推动公司持续、健康、稳定的发展。

（五）信息披露与透明度

公司严格按照有关法律法规及《公司信息披露管理制度》的规定，真实、准确、完整、及时、公平地履行信息披露义务，并确保所有股东以平等的机会获得信息。公司注重与投资者沟通交流，开通了投资者电话专线、专用电子信箱，认真接受各种咨询。公司还通过网上业绩说明会、投资者互动平台等方式，加强与投资者的沟通。公司公开披露信息的媒体为《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）。

（六）内部审计

公司建立了内部审计制度，设置内部审计部门，配置了专职内部审计人员。在董事会审计委员会的领导下，内部审计部门对公司及子公司的经济运行质量、经济效益、内控的制度和执行、各项费用的使用以及资产情况进行审计和监督。

（七）公司治理相关制度

公司不断建立健全各项治理制度，目前已覆盖公司法人治理、信息披露、投资、交易、审计、子公司管理等各个方面，为公司的规范运作与健康发展提供了良好的制度保障。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司按照《公司法》和《公司章程》要求，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

（一）业务独立情况

本公司是独立从事生产经营的企业法人，公司业务结构完整，具备独立面向市场并自主经营的业务能力，控股股东不存在直接或间接干预公司经营的情形。

（二）人员独立情况

公司设有专门负责公司人力资源管理的工作部门，人员、薪酬管理完全独立，并制定了员工管理考核的相关规章制度。公司董事、高级管理人员均严格按照《公司法》《公司章程》的有关规定经选举产生或聘任。公司总经理、副总经理、财务总监和董事会秘书等高级管理人员均在本公司工作并领取报酬，未有在股东单位或其关联企业担任除董事、监事以外的其他职务。

（三）资产完整情况

公司与控股股东及主要股东产权关系明晰，不存在控股股东及主要股东侵占公司资产的情况。公司没有以资产、权益或信誉作为控股股东的债务提供过担保，也不存在资产、资金被控股股东占用而损害公司其他股东利益的情况。

（四）机构独立情况

公司严格按照《公司法》《证券法》等法律、法规以及监管机构的部门规章制度，建立了以股东会为最高权力机构，董事会为决策机构，经理层为执行机构的有效公司治理结构，制定了议事规则，明确决策、执行、监督等方面的职责权限，形成科学有效的职责分工和制衡机制，各司其职、规范运作。董事会下设提名、薪酬与考核、审计及战略委员会四个专门委员会，以进一步完善治理结构，促进董事会科学、高效决策。公司与控股股东单位之间不存在混合经营、合署办公的情况，不存在控股股东干预本公司组织机构设立与运作的情况。

（五）财务独立情况

公司设有完整、独立的财务机构，配备了专职的财务会计人员，建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，开设了独立的银行账户，独立核算、独立纳税、独立运用资金、独立作出财务决策，不存在控股股东干预本公司资金使用的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

问题类型	与上市公司的关联关系类型	公司名称	公司性质	问题成因	解决措施	工作进度及后续计划
同业竞争	控股股东	云南世博旅游控股集团有限公司	国资委	2013年10月23日，公司取得中国证券监督管理委员会《关于核准云南旅游股份有限公司向云南世博旅游控股集团有限公司发行股份购买资产并募集配套资金的批复》（证监许可[2013]1333号）。为避免控股股东世博集团与公司之间的同业竞争，世博集团先后于2013年5月30日、2013年7月31日、2013年9月25日出具了《关于本次重组后同业竞争的解决措施及避免同业竞争的承诺函》、《关于本次重组后同业竞争的解决措施及避免同业竞争的补充承诺》、	1、昆明饭店拟于2014年上半年拆除重建，建设周期约3年，待昆明饭店重建完毕并运营3年内注入上市公司。预计注入时间将在2019年。2、在本次重组完成后的3年内，本集团将促使上市公司以现金或发行股份购买资产等方式，收购云南海外国际旅行社有限公司的权益，解决其与上市公司在旅行社业务上的竞争问题。3、大理世博城开发有限公司是项目公司，仅负责开发建设	1、昆明饭店原计划2014年上半年拆除重建，后因市场发生较大变化，原昆明饭店定位于高端商务酒店的规划需要调整，拆除计划推迟。2013年7月31日，世博集团与云南旅游签订了《委托管理协议》，根据上

			<p>《关于本次重组后同业竞争的解决措施及避免同业竞争的补充承诺（二）》，2016年9月5日，世博集团出具了《避免同业竞争的承诺》，2019年8月30日，世博集团出具了《避免同业竞争的承诺函》。</p>	<p>“大理世博城项目”，不再参与其他项目的开发建设。”大理世博城项目”开发建设销售完成后本集团即对其进行清算注销。4、梁河县龙翔房地产开发有限公司（以下简称“龙翔地产”）为项目公司，目前仅负责开发建设“梁河世博城项目”，不再参与其他项目的开发建设。”梁河世博城”项目开发销售完成，本集团将向非关联第三方转让所持龙翔地产51%股权，或经龙翔地产股东会决议通过后将其注销。5、昆明轿子山旅游开发有限公司所依托的轿子雪山风景区属于省级风景名胜区，轿子山公司的收入中包含景区门票收入，加上土地使用权和房屋产权问题，轿子山公司目前不具备进入上市公司的条件。本集团将促使上市公司在本次重组完成后的3年内以现金或发行股份购买资产等方式收购轿子山公司权益，且在该期间，一旦轿子山公司的土地问题得以解决、达到注入上市公司的标准和条件，世博旅游集团即启动将其注入上市公司的事项。6、元阳哈尼梯田风景区属世界文化遗产，丽江投资所依托的丽江老君山风景区属于世界自然遗产和国家级风景名胜区。哈尼梯田和丽江投资处于开发建设前期，盈利能力弱，且其收入主要来自于门票收入，目前不具备进入上市公司的条件。本集团承诺将促使上市公司在本次重组完成后的5年内以现金或发行股份购买资产等方式收购上述资产。若因市场因素或者其他原因，本公司未能按照以上安排将上述旅游资产按时注入上市公司，本公司承诺上述相关资产一旦达到注入上市公司的标准和条件，本公司将及时以合法及适当的方式将其注入上市公司，直至世博旅游集团所控制的旅游资产和业务全部注入云南旅游。鉴于海外国旅尚不具备注入上市公司的条件，为保护上市公司及中小投资者的权益，世博旅游集团于2016年9月5日再次出具了《关于避免同业竞争的承诺》，承诺：由于轿子山公司目前不具备进入上市公司的条件。集团将促使上市</p>	<p>市公司与世博集团签订的《委托管理协议》，昆明饭店正常经营期间由上市公司受托管理。世博集团履行了上述协议，目前昆明饭店由上市公司受托管理。2、公司旗下旅行社业务实施主体省国旅以及任我行目前处于停业状态，后续将对外转让或清算注销，待上述事项完成后，公司将不再从事旅行社业务。鉴于上市公司当前已停止经营旅行社业务，与控股股东在上述业务方面形成同业竞争的因素消失，从而事实上已不存在同业竞争。3、大理世博城已停止开发，世博集团已完成对大理世博城开发有限公司的注销工作；4、梁河公司除负责“梁河世博城”项目开发外，无其他任何业务。目前已停止开发，世博集团目前已完成对梁河公司的注销工作；5、世博集团与云南旅游于2018年9月25日签订了《委托管理协议》，世博集团将昆明轿子山旅游开发有限公司委托给云南旅游进行管理；6、2018年9月25日，云南旅游与世博集团签订了《委托管理协议》，由世博集团将持有的哈尼梯田及丽江投资股权所对应的除</p>
--	--	--	---	--	--

				<p>公司在本承诺出具之日起的 3 年内，以现金或发行股份购买资产等方式收购轿子山公司权益，且在该期间，一旦轿子山公司达到注入上市公司的标准和条件，世博旅游集团即启动将其注入上市公司的事项。海外国旅经营状况不佳，目前尚不具备注入上市公司的条件。本集团将促使上市公司在本承诺出具之日起的 3 年内，以现金或发行股份购买资产等方式，收购海外国旅的权益，且在该期间，一旦海外国旅达到注入上市公司的标准和条件，世博旅游集团即启动将其注入上市公司的事项；或者自本承诺出具之日起的 3 年内，转让所持海外国旅股权，不再控制海外国旅，解决其与上市公司在旅行社业务上的竞争问题。在这期间，世博旅游集团和云南旅游将继续执行 2013 年 7 月 31 日签订的《云南世博旅游控股集团有限公司与云南旅游股份有限公司关于云南海外国际旅行社有限公司之委托管理协议》。鉴于海外国旅不具备注入上市公司的条件，2019 年 8 月 30 日，世博集团再次出具了《关于避免同业竞争的承诺》：海外国旅近年来经营状况逐步好转，但仍处于资不抵债状态，目前尚不具备注入上市公司的条件。本集团将促使上市公司在本承诺出具之日起的 5 年内，本着有利于云南旅游业务发展及公司股东利益的原则下，以符合相关法律法规及监管要求的方式实现对海外国旅的整合，且在该期间，一旦海外国旅达到注入上市公司的标准和条件，世博旅游集团即启动将其注入上市公司的事项；或者自本承诺出具之日起的 5 年内，转让所持海外国旅股权，不再控制海外国旅，解决其与上市公司在旅行社业务上的竞争问题。在此期间，世博旅游集团和云南旅游将继续执行 2013 年 7 月 31 日签订的《云南世博旅游控股集团有限公司与云南旅游股份有限公司关于云南海外国际旅行社有限公司之委托管理协议》。</p>	<p>所有权、收益权、处置权、要求解散公司权、清算权、剩余财产分配权的其他股东权利委托给云南旅游行使，进而有效避免同业竞争。2021 年 9 月，世博集团以进场交易的方式将持有的云南世博元阳哈尼梯田文化旅游开发有限公司股权转让给红河州旅游投资公司，截止目前，已办理完成了工商变更手续。由于丽江投资已连续亏损且资不抵债，拟启动破产清算程序，目前已停止一切经营活动。</p>
同业竞争	控股股东	云南世博旅游控股集团有限公司	国资委	<p>华侨城云南公司对云南世博集团以要约收购方式进行增资，成为持有云南世博集团 51% 股份的控股股东，从而</p>	<p>1、世博旅游集团将加强对建水县临安酒店有限公司、丽江博丽酒店管理有限公司、腾冲</p> <p>1、世博集团与云南旅游于 2017 年 3 月 21 日签订了</p>

				<p>间接控制云南旅游。为避免控股股东世博旅游集团与公司之间的同业竞争，世博旅游集团于 2017 年 2 月 16 日出具了《避免同业竞争的承诺》，2021 年 12 月 1 日出具了《关于进一步避免同业竞争的补充承诺函》，2024 年 12 月 4 日出具了《关于进一步避免同业竞争的补充承诺函》。</p>	<p>荷花温泉有限公司的管理和业务整合，尽快实现三家公司规范运作、扭亏为盈，并在 2021 年 12 月 31 日前将上述公司优先转让给上市公司，或经上市公司决议放弃优先收购权后按照国有资产监管规定转让给无关联第三方，以解决与上市公司之间的同业竞争。2、世博旅游集团将尽快梳理宜良世博九乡旅游有限责任公司的产权关系，充分依靠地方政府解决土地、房产、社区等问题，规范有序发展，并在 2021 年 12 月 31 日前将上述公司优先转让给上市公司，或经上市公司决议放弃优先收购权后按照国有资产监管规定转让给无关联第三方，以解决与上市公司之间的同业竞争。由于建水临安酒店、丽江博丽酒店、腾冲荷花温泉盈利能力较弱，其中丽江博丽酒店、腾冲荷花温泉最近三年出现大额亏损，九乡风景区仍处于开发建设期，相关配套基础设施建设尚未完善且近期存在大额投资计划，上述企业经营存在较大的不确定性。从保护中小投资者利益的角度考虑，目前公司不适合收购上述企业。世博集团于 2021 年 12 月 1 日出具了《关于进一步避免同业竞争的补充承诺函》，世博旅游集团将于 2021 年 12 月 31 日到期的原承诺的履行期限延长至 2024 年 12 月 31 日。除承诺履行期限变更外，原承诺中的其他承诺内容保持不变。</p>	<p>《委托管理协议》，将建水临安酒店、丽江博丽酒店委托给云南旅游进行管理，2019 年 2 月 1 日签订了《委托管理协议》，将腾冲荷花温泉委托给云南旅游进行管理；2、世博集团与云南旅游于 2018 年 9 月 25 日签订了《委托管理协议》，世博集团将九乡委托给云南旅游进行管理。云南旅游将依据协议及所提供的受托管理服务获取管理费。</p>
同业竞争	控股股东	云南世博旅游控股集团有限公司	国资委	<p>2019 年 3 月 29 日，公司取得中国证券监督管理委员会《关于核准云南旅游股份有限公司向华侨城集团有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2019]526 号）。为避免控股股东世博旅游集团与公司之间的同业竞争，世博集团先后于 2018 年 7 月 30 日、2019 年 2 月 13 日出具了《关于避免同业竞争的承诺函》、《关于进一步避免同业竞争的补充承诺函》。</p>	<p>1、就云南旅游与恐龙谷均从事的旅游景区运营业务，集团承诺将在 2021 年 12 月 31 日前，本着有利于云南旅游及恐龙谷两家公司的业务发展、公司治理完善和维护股东尤其是中小股东利益的原则，根据相关业务的具体情况综合运用资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合，在适用的法律法规允许的前提下，通过将恐龙谷的股权注入上市公司的方式解决同业竞争问题。2、就云南旅游与腾冲度假村均从事的酒店会议业务，本公司承诺在腾冲石墙温泉度假村项目建成投入运营后 3 年内，按照符合法律法规相关规定的方式，通过上</p>	<p>1、公司已于 2019 年 11 月 25 日召开 2019 年第二次临时股东大会审议通过《公司关于收购云南世界恐龙谷旅游股份有限公司股权暨关联交易的提案》，目前，相关股权转让交割手续已完成。2、公司于 2019 年 2 月 1 日，与世博集团签订了《托管协议》，将云南饭店、腾冲石墙温泉、腾冲荷花温泉委托给云</p>

					市公司资产重组、股权置换等多种方式将腾冲石墙温泉度假村项目注入上市公司。	南旅游进行管理。云南旅游将依据协议及所提供的受托管理服务获取管理费。
同业竞争	控股股东	华侨城集团有限公司	国资委	华侨城云南公司对云南世博集团以要约收购方式进行增资，成为持有云南世博集团 51% 股份的控股股东，从而间接控制云南旅游。为避免控股股东华侨城集团与公司之间的同业竞争，华侨城集团于 2016 年 11 月 29 日出具了《避免同业竞争的承诺》。	华侨城集团公司作为华侨城云南公司的控股股东，为维护云南旅游和华侨城股份的独立性和可持续发展，解决同业竞争问题，在持有云南旅游和华侨城股份实际控制权且云南旅游和华侨城股份股票在深圳证券交易所上市期间：本次收购完成后，本公司承诺保证云南旅游和华侨城股份在人员、机构、资产、财务、业务方面的独立与完整，保证两家上市公司仍将具有独立经营能力，保证其在未来 12 个月内主营业务不发生重大变化；本公司承诺本次要约收购完成后五年内，以届时法律法规允许的多种方式解决云南旅游和华侨城股份之间的同业竞争问题；本公司目前尚未制定出解决同业竞争的具体方案，本公司承诺在制定出可操作的具体方案后及时按相关法律法规要求履行公告义务；本公司将严格履行已出具的《避免同业竞争的承诺函》，如有任何违反上述承诺的事项发生，本公司愿承担由此给云南旅游和华侨城股份造成的相关损失。	华侨城集团和云南旅游陆续通过签订委托管理协议的方式，将存在同业竞争的主体委托给上市公司进行管理，上市公司以受托管理上述主体的过渡方式推进相关同业竞争的解决。华侨城集团正在积极推动解决公司与控股股东及华侨城 A 之间存在的同业竞争问题。承诺在履行中，不存在违反承诺的情况。
同业竞争	控股股东	华侨城集团有限公司	国资委	2019 年 3 月 29 日，公司取得中国证券监督管理委员会《关于核准云南旅游股份有限公司向华侨城集团有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2019]526 号）。为避免控股股东华侨城集团与公司之间的同业竞争，华侨城集团于 2018 年 7 月 30 日出具了《关于避免同业竞争的承诺》。	为维护云南旅游的独立性和可持续发展，解决同业竞争问题，本公司作出如下承诺： 1、就云南旅游与云南文投集团均从事的旅游景区运营业务（即在云南省内运营香格里拉大峡谷巴拉格宗国家级风景名胜区和香格里拉蓝月山谷景区），本公司承诺自本承诺函出具之日起五年内按照合法程序，采取包括但不限于资产重组、业务调整等有效措施解决前述同业竞争问题。2、就云南旅游与华侨城 A 之子公司云南华侨城实业有限公司均从事的旅游景区运营业务，本公司承诺将继续遵守于 2016 年 11 月 29 日出具的《避免同业竞争的承诺函》，并进一步承诺将按照相关证券监管部门的要求，在华侨城集团要约收购云南旅游完成后五年内，在适用的法律法规允许的前提下，本着有利于云南旅游及华侨城 A	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。

													<p>两家上市公司的业务发展和维护股东尤其是中小股东利益的原则，根据相关业务的具体情况综合运用委托管理、资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。3、在本公司持有世博旅游集团控制权期间，本公司将积极督促世博旅游集团切实履行其就解决与云南旅游之间的同业竞争问题所出具的承诺函。4、本公司保证严格遵守法律、法规、云南旅游公司章程等规定，不利用控股地位谋取不当利益，不损害云南旅游和其他股东的合法利益。5、本公司及本公司控制的其他企业如与云南旅游及其下属企业进行交易，均会以一般商业性原则及市场上公平的条款及价格进行。6、本公司及本公司控制的其他企业若违反上述承诺给云南旅游造成损失的，本公司将依法及时予以赔偿。7、本承诺函一经签署即发生法律效力，在本公司控制云南旅游及其下属公司期间持续有效。</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

四、董事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数(股)	本期增持股份数量(股)	本期减持股份数量(股)	其他增减变动(股)	期末持股数(股)	股份增减变动的原因
程旭哲	男	57	董事长	现任	2024年07月12日	2026年07月17日						
程旭哲	男	57	董事	现任	2018年04月25日	2026年07月17日						
李涛	男	50	董事	现任	2023年07月17日	2026年07月17日						
李坚	男	49	董事	现任	2019年09月17日	2026年07月17日	39,185,007		9,796,251		29,388,756	股东减持
吴通	男	57	董事	现任	2021年12月20日	2026年07月17日						
姜志强	男	43	董事	现任	2024年07月29日	2026年07月17日						
李小军	男	53	独立董事	现任	2023年07月17日	2026年07月17日						
孙盛典	男	71	独立董事	现任	2024年12月30日	2026年07月17日						
宋云苍	男	53	独立董事	现任	2025年11月17日	2026年07月17日						
刘净净	男	37	职工董事	现任	2023年07月17日	2026年07月17日						

李涛	男	50	总经理	现任	2024年07月12日	2026年07月17日						
李洪伟	男	52	财务总监	现任	2024年04月08日	2026年07月17日						
吴勇军	男	51	副总经理	现任	2024年08月27日	2026年07月17日						
吴勇军	男	51	总法律顾问	现任	2024年09月18日	2026年07月17日						
夏沫	男	48	副总经理	现任	2021年09月30日	2026年07月17日						
郭金	男	57	董事会秘书	现任	2018年02月26日	2026年07月17日						
杨向红	女	60	独立董事	离任	2019年09月17日	2025年11月17日						
游增淦	男	49	监事长	离任	2023年07月17日	2025年10月16日						
王海波	男	55	监事	离任	2010年08月09日	2025年10月16日						
杨丽	女	45	职工董事	离任	2023年07月17日	2025年10月16日						
昌盛	男	43	副总经理	离任	2023年03月31日	2026年03月04日						
合计	--	--	--	--	--	--	39,185,007	0	9,796,251		29,388,756	--

报告期是否存在任期内董事和高级管理人员离任的情况

是 否

- 公司于 2025 年 11 月 17 日召开 2025 年第三次临时股东会，选举宋云苍先生为公司独立董事，杨向红女士因任期届满达六年，于 2025 年 9 月 16 日辞去公司独立董事职务，但鉴于杨向红女士辞职，导致公司独立董事人数少于董事会人数的三分之一，根据有关规定，杨向红女士仍继续履职至 2025 年 11 月 17 日。
- 公司于 2025 年 10 月 16 日召开 2025 年第二次临时股东大会，修改了公司章程，撤销监事会，不再设置监事会及监事，由董事会审计委员会行使《公司法》规定的监事会职权。
- 2026 年 3 月 4 日公司收到副总经理昌盛先生的辞职报告，因个人原因，申请辞去公司副总经理职务。

具体详见公司董事、监事及高级管理人员变动情况。

公司董事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
宋云苍	独立董事	被选举	2025年11月17日	工作调动
杨向红	独立董事	任期满离任	2025年11月17日	任期届满，离任
昌盛	副总经理	离任	2026年03月04日	个人原因

2、任职情况

公司现任董事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

(1) 董事会成员

程旭哲先生，董事长，大学本科学历，工学学士，工程师。现任云南旅游股份有限公司董事长，2018年4月25日至今任公司董事（其中，2022年6月10日至2023年7月17日任公司董事长），2024年7月12日至今任云南旅游股份有限公司董事长。

李涛先生，董事，大学本科学历，工学学士、法学学士，工程师。2023 年 7 月 17 日至今任公司董事；2024 年 7 月至今任公司总经理（其中 2023 年 3 月至 2024 年 7 月任公司副总经理，2023 年 1 月至今任公司全资子公司深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司党支部书记、董事、总经理）。现任云南旅游股份有限公司党委副书记、董事、总经理。

李坚先生，董事，研究生学历，管理学硕士，高级工程师。现任华侨城（云南）投资有限公司副董事长。2019 年 9 月 17 日至今任云南旅游股份有限公司董事（其中 2021 年 7 月 6 日至 2024 年 7 月 9 日任云南旅游股份有限公司总经理）。

吴通先生，董事，大学学历。现任华侨城云南区域集团党委副书记，华侨城（云南）投资有限公司副总经理，云南世博旅游控股集团有限公司副总经理，云南文化产业投资控股集团有限责任公司副总经理；2021 年 12 月 20 日至今任云南旅游股份有限公司董事。

姜志强先生，董事，硕士研究生，经济学硕士。现任华侨城集团有限公司战略与投资管理部副总经理，2024 年 7 月 29 日至今任云南旅游股份有限公司董事。

李小军先生，独立董事，工商管理（会计学）博士。现任云南财经大学会计（审计）学院院长、教授、硕士研究生导师。2023 年 7 月 17 日至今任云南旅游股份有限公司独立董事。

孙盛典先生，独立董事，管理科学与工程专业博士研究生，高级经济师。2024 年 12 月 30 日至今任云南旅游股份有限公司独立董事。

宋云苍先生，独立董事，云南大学法学院法律硕士研究生，律师。现任北京大成（昆明）律师事务所高级合伙人、华能澜沧江水电股份有限公司独立董事，2025 年 11 月 17 日至今任云南旅游股份有限公司独立董事。

刘净净先生，职工董事，研究生学历，历史学硕士。现任公司全资子公司华侨城（云南）文旅产业发展有限公司常务副总经理，云南旅游汽车有限公司党总支书记、董事、总经理。2023 年 7 月 17 日至今任云南旅游股份有限公司职工董事。

（2）高级管理人员

李涛先生简历见董事会成员简历。

李洪伟先生，财务总监，大学本科学历，管理学学士，会计师。2024 年 4 月 8 日至今任云南旅游股份有限公司财务总监。

吴勇军先生，副总经理、总法律顾问、首席合规官，研究生学历，管理学硕士。2024 年 8 月 27 日至今任云南旅游股份有限公司副总经理，2024 年 9 月 18 日至今任云南旅游股份有限公司总法律顾问、首席合规官。

夏沫先生，副总经理，研究生学历，管理学硕士，2021 年 9 月 30 日至今任公司副总经理。现任云南旅游股份有限公司副总经理，华侨城（云南）文旅产业发展有限公司董事，云南世界恐龙谷旅游股份有限公司董事长。

郭金先生，董事会秘书，大学本科学历，金融学学士，2018 年 2 月 26 日至今任公司董事会秘书（其中：2018 年 2 月 26 日至 2021 年 9 月 29 日任公司副总经理）。

昌盛先生，副总经理，研究生学历，工学硕士、高级工程师。2023 年 3 月 31 日至 2026 年 3 月 4 日任云南旅游股份有限公司副总经理。

控股股东、实际控制人同时担任上市公司董事长和总经理的情况

适用 不适用

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
李坚	华侨城（云南）投资有限公司	副董事长	2024 年 07 月 10 日		是
吴通	云南世博旅游控股集团有限公司	副总经理	2018 年 04 月 01 日		是
吴通	华侨城（云南）投资有限公司	副总经理	2023 年 02 月 03 日		否
姜志强	华侨城集团有限公司	战略与投资管理部副总经理	2024 年 05 月 01 日		是

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
吴通	云南文化产业投资控股集团有限责任公司	副总经理	2023年02月03日		否
李小军	云南财经大学会计(审计)学院	院长、教授、硕士研究生导师	2024年11月25日		是
宋云苍	北京大成(昆明)律师事务所	高级合伙人	2011年05月01日		是
宋云苍	华能澜沧江水电股份有限公司	独立董事	2024年03月19日		是

公司现任及报告期内离任董事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、高级管理人员薪酬情况

董事、高级管理人员薪酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司董事薪酬或津贴标准由董事会薪酬与考核委员会拟定方案，经董事会通过后提交公司股东会审议通过之后执行。公司高级管理人员的薪酬标准由董事会薪酬与考核委员会拟定方案，经董事会审议通过后执行。报告期内，公司根据年度经营任务目标和实际完成情况，对公司高级管理人员进行绩效指标考核，并以此作为奖惩标准，高级管理人员的薪酬体系体现了激励与约束相统一，贡献与薪酬相对应的原则。公司报酬体系有效的调动管理人员和骨干员工工作积极性、对吸引和留住优秀管理人才和业务技术骨干起到积极作用，从而更好地促进公司长期稳定发展。

公司报告期内董事和高级管理人员薪酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
程旭哲	男	57	董事长	现任	57.77	否
李涛	男	50	董事、总经理	现任	44.57	否
李坚	男	49	董事	现任	0	是
吴通	男	57	董事	现任	0	是
姜志强	男	43	董事	现任	0	是
李小军	男	53	独立董事	现任	10	否
孙盛典	男	71	独立董事	现任	10	否
宋云苍	男	53	独立董事	现任	0.83	否
刘净净	男	37	职工董事	现任	36.6	否
李洪伟	男	52	财务总监	现任	33.77	否
吴勇军	男	51	副总经理、总法律顾问	现任	33.77	否
夏沫	男	48	副总经理	现任	36.12	否
郭金	男	57	董事会秘书	现任	30.17	否
杨向红	女	60	独立董事	离任	9.17	否
游增淦	男	49	监事长	离任	0	是
王海波	男	55	监事	离任	0	是
杨丽	女	45	职工监事	离任	25.83	否
昌盛	男	43	副总经理	离任	36.12	否
合计	--	--	--	--	364.72	--

报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核依据	根据《公司经理层成员薪酬管理办法》《企业负责人经营业绩考核办法》等规章制度并结合公司及分管业务经营业绩考核结果、个人经营业绩贡献进行考核。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的考核完成情况	报告期内，独立董事领取的独立董事津贴不适用考核情况；非独立董事和高级管理人员依据公司和个人经营业绩考核规定获得相应的薪酬。经营业绩考核工作按公司业绩考核规定，有效执行并完成。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的递延支付安排	按照上述办法，非独立董事和高级管理人员绩效年薪和任期激励实行递延支付。
报告期末全体董事和高级管理人员实际获得薪酬的止付追索情况	报告期内，没有产生董事和高级管理人员支付追索情况

其他情况说明

适用 不适用

1. 公司董事长程旭哲先生 2025 年度从公司获得的税前报酬总额为 2025 年全年报酬数据，2024 年年报披露的数据为 2024 年 7 月至 12 月；
2. 公司财务总监李洪伟先生 2025 年度从公司获得的税前报酬总额为 2025 年全年报酬数据，2024 年年报披露的数据为 2024 年 4 月至 12 月；
3. 公司副总经理吴勇军先生 2025 年度从公司获得的税前报酬总额为 2025 年全年报酬数据，2024 年年报披露的数据为 2024 年 9 月至 12 月。

五、报告期内董事履行职责的情况

1、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
程旭哲	14	2	12	0	0	否	4
李涛	14	2	12	0	0	否	4
李坚	14	2	12	0	0	否	3
吴通	14	2	12	0	0	否	3
姜志强	14	2	12	0	0	否	4
李小军	14	2	12	0	0	否	4
孙盛典	14	2	12	0	0	否	3
宋云苍	1	0	1	0	0	否	0
刘净净	14	2	12	0	0	否	4
杨向红	13	2	11	0	0	否	4

连续两次未亲自出席董事会的说明

2、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

3、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事严格按照《公司法》《证券法》《深圳证券交易所股票上市规则》和《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》《公司章程》《董事会议事规则》等相关法律法规、规范性文件的要求，忠实、勤勉地履行职责，积极按时出席相关会议，认真审议各项议案，积极了解公司经营管理信息、财务状况、重大事项等，对公司的发展战略、完善公司治理等方面提出了积极建议，作出决策时充分考虑中小股东的利益和诉求，切实增强了董事会决策的科学性，推动公司经营各项工作的持续、稳定、健康发展。

六、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况(如有)
薪酬与考核委员会	杨向红、李小军、孙盛典	2	2025年04月30日	审议：《关于公司与经理层成员签订〈聘任协议〉与〈2025年度经营业绩责任书〉的议案》	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
薪酬与考核委员会	宋云苍、李小军、孙盛典		2025年12月22日	审议：《公司关于选举第八届董事会薪酬与考核委员会召集人的议案》《公司关于修订〈公司经理层成员薪酬管理办法〉的议案》	同意相关议案，并将需提交公司董事会审议的相关议案提交公司董事会审议。		
战略委员会	程旭哲、李涛、李坚、姜志强、孙盛典	1	2025年03月27日	审议：《关于公司符合向特定对象发行股票条件的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行股票方案的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票预案的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票方案论证分析报告的议案》《关于公司2025年度向特定对象发行A股股票募集资金使用可行性分析报告的议案》《关于公司无需编制前次募集资金使用情况报告的议案》《关于公司向特定对象发行A股股票摊薄即期回报与采取填补措施及相关主体承诺的议案》《关于公司未来三年（2025-2027年）股东分红回报规划的议案》《关于提请股东大会授权董事会及董事会授权人士办理本次向特定对象发行股票相关事宜的议案》《关于公司设立向特定对象发行A股股票募集资金专用账户的议案》。	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
提名委员会	孙盛典、程旭哲、李小军	2	2025年01月21日	审议事项：关于选举第八届董事会提名委员会召集人的议案	同意相关议案。		
提名委员会	孙盛典、程旭哲、李小军		2025年10月28日	审议事项：关于提名公司第八届董事会独立董事的议案	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
审计委员会	李小军、吴	7	2025年01	大信所汇报公司2024年报审计治理	形成审核意见，		

	通、杨向红		月 24 日	层沟通函（计划阶段），审议：关于修订公司《内部控制管理/评价手册》的议案	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
审计委员会	李小军、吴通、杨向红		2025 年 03 月 12 日	审议：《云南旅游 2024 年内部审计工作报告》《云南旅游 2024 年度内控体系工作报告》《云南旅游 2025 年内部审计工作计划》《云南旅游 2024 年内部审计工作质量评估报告》《云南旅游 2025 年度重大经营风险预测评估报告》	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
审计委员会	李小军、吴通、杨向红		2025 年 03 月 17 日	大信所汇报 2024 年年报审计总体情况；审议：《公司 2024 年年度报告的议案》《公司 2024 年度财务决算和 2025 年度财务预算报告》《公司 2024 年度利润分配预案》《公司关于 2025 年度融资计划的议案》《公司预计 2025 年度日常关联交易的议案》《公司关于计提资产减值准备及资产报废的议案》《公司董事会审计委员会关于计提资产减值准备及资产报废合理性的说明的议案》《公司董事会审计委员会对会计师事务所 2024 年度履职情况评估及履行监督职责情况的报告》	形成审核意见，同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
审计委员会	李小军、吴通、杨向红		2025 年 04 月 18 日	审议《公司 2025 年一季度报告》	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
审计委员会	李小军、吴通、杨向红		2025 年 08 月 19 日	审议《公司 2025 年半年度报告》	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
审计委员会	李小军、吴通、杨向红		2025 年 09 月 10 日	审议聘请 2025 年度财务报表及内部控制审计机构的议案	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		
审计委员会	李小军、吴通、杨向红		2025 年 10 月 24 日	审议《公司 2025 年三季度报告》	同意相关议案，并将议案提交公司董事会审议。		

七、审计委员会工作情况

审计委员会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

审计委员会对报告期内的监督事项无异议。

八、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职工的数量（人）	75
报告期末主要子公司在职工的数量（人）	819
报告期末在职工的数量合计（人）	894
当期领取薪酬员工总人数（人）	894
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	29

专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	372
销售人员	50
技术人员	292
财务人员	52
行政人员	128
合计	894
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生及以上	52
本科	310
大专	237
中专及以下	295
合计	894

2、薪酬政策

报告期内，公司根据年度经营任务目标和实际完成情况对人工成本预算进行调整，受上年公司利润总额影响，人工成本（含工资总额）较上年有所下降。公司进一步推进薪酬体系改革，建立灵活多元的薪酬分配体系，加强薪酬与绩效联动作用，激发员工主动性积极性，切实做到员工收入“能增能减”。

为支持公司经营业绩及市场拓展、安全生产治本攻坚行动并保障一线产业工人及战新产业科技人才薪酬待遇及职业发展，公司制定并完善了市场、技能、科技研发、安全等人员薪酬体系，适时调整薪酬结构，与企业经营业绩、市场拓展、科技研发、安全生产等相挂钩。

强化全员绩效考核制度，明确“业绩为先”导向。各经理层成员实行任期制与契约化考核，全部签订经营责任书，并进行考核兑现；员工根据岗位性质实行差异化绩效考核，职能及市场人员实施年度与季度相结合的考核机制、一线技能员工实施月度考核与年度考核相结合的考核机制，并依据考核结果及时兑现激励，激发员工工作热情。

紧盯“开源、节流、盘活”等改革发展任务，以“价值创造、奖优罚劣”为导向，先后制定印发知识产权、游乐设备销售、资产盘活等激励方案，同时，搭建以业绩为导向的评先评优等荣誉体系，精准实施正向激励。

新的薪酬体系体现了激励与约束相统一，贡献与薪酬相对应的原则，有效地调动管理人员和骨干员工的工作积极性、对吸引和留住优秀管理人才和业务技术骨干起到积极作用，从而更好地促进公司长期稳定发展。

3、培训计划

2025 年度，公司严格遵循高质量发展战略部署，按照穿透管理和一体化运营的管理要求，高标准推进了“星”系列人才培养计划落地实施。围绕“人才梯队线”和“专业提升线”两大核心培养类别，分层分类开展人才赋能工作。具体工作开展如下：一是开展“星光·2025”校招生训练营，深化管培生训战结合培养模式，结合“专业授课、项目参访、课题研讨、项目历练、双导师培养”等形式，帮助校招生快速适应岗位需求，完成校园到职场的转变；二是打造“星辰计划”专业条线人才赋能品牌，开展“运营单位合规管理”专业培训项目，切实强化业务团队的综合履职能力与专业素养；三是推进公司“创智学堂”内部授课计划，深入落实“纪检制度讲解、职称管理办法、科技研发制度、总部新人事制度”等领域的培训，充分激发公司内部各专业的创造力与创新活力。培训实施过程中，公司采取“线上+线下”及“主

会场+分会场”培训形式，全面覆盖各层级、各岗位员工，持续强化公司全员教育培训工作，全方位培养和储备公司经营管理和战略实现所需的人才资源。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	286,353
劳务外包支付的报酬总额（元）	7,517,363.63

九、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

十、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

十一、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

公司严格遵循财政部等五部委颁布的《企业内部控制基本规范》及其配套指引，并积极响应深圳证券交易所的监管要求，持续健全符合上市公司治理规范的内部控制体系。目前已构建起科学规范的决策、执行与监督机制，形成权责明确、有效制衡的法人治理结构。报告期内，公司结合业务发展实际，进一步完善内部控制体系与风险防控机制，强化制度执行力度，加大内部控制监督检查力度，优化组织架构和关键管理流程，切实提升规范运作水平和治理效能，为公司实现行稳致远、高质量发展提供有力保障。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十二、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
公司制定了《控股子公司管理制度》《重大事项内部报告制度》《内部审计制度》等制度。每年与子公司签订《年度绩效责任书》《安全生产责任书》，开展日常审计、督	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

察，年终考核，对子公司进行有效管控。						
--------------------	--	--	--	--	--	--

对子公司的管理控制存在异常

是 否

十三、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2026 年 03 月 31 日	
内部控制评价报告全文披露索引	《中国证券报》、《证券时报》及巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《公司 2025 年度内部控制自我评价报告》	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	<p>一、出现下列情形之一，认定为重大缺陷：(1)发现公司董事、监事和高级管理人员存在的任何程度的舞弊；(2)公司对已经公告的财务报告出现的重大差错进行错报更正；(3)控制环境无效；(4)审计委员会和内部审计机构对内部控制的监督无效；(5)影响收益趋势的缺陷；(6)影响关联交易总额超过股东批准的关联交易额度的缺陷；(7)当期财务报告存在重大错报，而内部控制在运行过程中未能发现该错报；(8)其他可能影响报表使用者正确判断的缺陷。二、出现下列情形之一的，认定为重要缺陷：(1)未依照公认会计准则选择和运用会计政策；(2)未建立反舞弊程序和控制措施；(3)对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；(4)对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。三、出现下列情形之一的，认定为一般缺陷：(1)可能有财务信息错报，但只对信息准确性有轻微影响，不会影响使用者的判断；(2)外部审计中非重要的发现。</p>	<p>一、出现下列情形之一，认定为重大缺陷：(1)公司决策程序导致重大失误；(2)公司违反国家法律法规并受到 200 万元以上的罚款；(3)媒体频现负面新闻，涉及面广且负面影响一直未能消除；(4)公司重要业务缺乏制度控制或制度体系失效；(5)公司内部重大缺陷或重要缺陷未得到整改；(6)公司遭受证监会处罚或证券交易所警告。二、出现下列情形之一，认定为重要缺陷：(1)公司决策程序导致出现一般错误；(2)公司违反企业内部规章，形成损失；(3)公司关键岗位业务人员流失严重；(4)公司重要业务制度或系统存在缺陷；(5)公司内部重要或一般缺陷未得到整改。三、除重大缺陷、重要缺陷之外的其他缺陷，认定为一般缺陷。</p>
定量标准	<p>一、重大缺陷：资产总额$\geq 3\%$，经营收入总额$\geq 3\%$，所有者权益$\geq 0.2\%$，利润总额$\geq 3\%$。二、重要缺陷：资产总额$\geq 1\%$且$< 3\%$，经营收入总额$\geq 1\%$且$< 3\%$，所有者权益$\geq 0.1\%$且$< 0.2\%$，利润总额$\geq 1\%$且$< 3\%$。三、一般缺陷：资产总额$< 1\%$，经营收入总额$< 1\%$，所有者权益$< 0.1\%$，利润总额$< 1\%$。</p>	<p>一、重大缺陷：非财务报告控制缺陷造成公司直接财产损失金额在 300 万元及以上的；已经对外正式披露并对本公司定期报告披露造成负面影响。二、重要缺陷：非财务报告控制缺陷造成公司直接财产损失金额在 100 万元（含）以上、300 万以下的；受到国家政府部门处罚但未对本公司定期报告披露造成负面影响。三、一般缺陷：非财务报告控制缺陷造成公司直接财产损失金额在 10 万元（含）以上、100 万元以下的；受到省级（含省级）以下政府部门处罚但未对本公司定期报告披露造成负面影</p>

	响。	
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
我们认为，云南旅游按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2026 年 03 月 31 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《公司 2025 年度内部控制审计报告》
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

报告期或上年度是否被出具内部控制非标准审计意见

是 否

十四、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

无

十五、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

十六、社会责任情况

公司高度重视对社会责任的履行，始终秉持可持续发展理念，通过不断强化环境管理、维护员工权益、重视职业健康、热心社会公益、响应乡村振兴等方式，将相关方共赢责任和社会公益责任融入企业经营发展全过程，促进公司高质量可持续发展。具体内容详见公司于 2026 年 3 月 31 日在巨潮资讯网上披露的《公司环境、社会和治理（ESG）报告》。

十七、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

公司积极贯彻落实党和国家有关脱贫攻坚、乡村振兴的部署，结合公司实际，聚力做好就业帮扶、产业帮扶、消费帮扶等各项工作，推动巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，切实发挥国企担当，履行社会责任。具体内容详见公司于 2026 年 3 月 31 日在巨潮资讯网上披露的《公司环境、社会和治理（ESG）报告》。

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺	云南世博旅游控股集团有限公司	提供及披露信息和申请文件真实、准确、完整的声明与承诺	世博旅游集团承诺：“保证在云南旅游本次重大资产重组中由本公司所提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；本公司对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任”。	2013年05月30日	长期	承诺仍在执行中，不存在违背承诺的情形。
	云南世博旅游控股集团有限公司	资产完整性的承诺	世博旅游集团承诺已经完成对标的资产的全额出资义务，依法拥有标的资产的占有、使用、收益及处分权，对标的资产的权属清晰，不存在任何权属纠纷和其他法律纠纷，标的资产不存在质押、抵押、其他担保或第三方权益或限制情形，也不存在法院或其他有权机关冻结、查封、拍卖标的资产股权的情形；世博旅游集团过户或者转移标的资产不存在法律障碍。	2013年05月30日	长期	世博旅游集团所持标的资产股权已过户至云南旅游名下，承诺仍在执行中，不存在违反承诺的情形。
	云南世博旅游控股集团有限公司	最近五年未受过处罚的承诺	世博旅游集团承诺：“本公司及本公司董事、监事、高级管理人员最近五年未受过任何刑事处罚、证券市场相关的行政处罚，不存在与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁的情况”。	2013年05月30日	长期	承诺仍在执行中，不存在违背承诺的情形。
	云南世博旅游控股集团有限公司	规范关联交易的承诺	世博旅游集团承诺：“（1）尽量避免或减少本公司及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司与云南旅游及其子公司之间发生关联交易。（2）不利用股东地位及影响谋求云南旅游及其子公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；（3）不利用股东地位及影响谋求与云南旅游及其子公司达成交易的优先权利；（4）将以市场公允价格与云南旅游及其子公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害云南旅游及其子公司利益的行为；（5）就本公司及其下属子公司与云南旅游及其子公司之间将来可能发生的关联交易，将督促上市公司履行合法决策程序，按照《上市规则》和上市公司章程的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式。”	2013年05月30日	长期	承诺仍在执行中，不存在违背承诺的情形。
	云南世博旅游控股集团有限公司	保持上市公司独立性的承诺	世博旅游集团承诺，为了维护云南旅游经营的独立性，保护云南旅游其他股东的合法权益，本次重组交易完成后公司的实际控制人及控股股东世博旅游集团保证做到云南旅游人员独立、资产独立、机构独立、业务独立、财务独立完整。	2013年05月30日	长期	承诺仍在执行中，不存在违背承诺的情形。
	云南世博旅游	避免同业竞	主要承诺如下：“1、昆明饭店拟于2014年上	2013年05	长期	1、昆明饭店原计划2014年上半年拆除

<p>控股集团有限公司</p>	<p>竞争的承诺</p>	<p>半年拆除重建，建设周期约 3 年，待昆明饭店重建完毕并运营 3 年内注入上市公司。预计注入时间将在 2019 年。2、在本次重组完成后的 3 年内，本集团将促使上市公司以现金或发行股份购买资产等方式，收购云南海外国际旅行社有限公司的权益，解决其与上市公司在旅行社业务上的竞争问题。3、大理世博城开发有限公司是项目公司，目前仅负责开发建设“大理世博城项目”，不再参与其他项目的开发建设。“大理世博城项目”开发建设销售完成后本集团即对其进行清算注销。4、梁河县龙翔房地产开发有限公司（以下简称“龙翔地产”）为项目公司，目前仅负责开发建设“梁河世博城项目”，不再参与其他项目的开发建设。“梁河世博城”项目开发销售完成，本集团将向非关联第三方转让所持龙翔地产 51% 股权，或经龙翔地产股东会决议通过后将其注销。5、昆明轿子山旅游开发有限公司所依托的轿子雪山风景区属于省级风景名胜，轿子山公司的收入中包含景区门票收入，加上土地使用权和房屋产权问题，轿子山公司目前不具备进入上市公司的条件。本集团将促使上市公司在本次重组完成后的 3 年内以现金或发行股份购买资产等方式收购轿子山公司权益，且在该期间，一旦轿子山公司的土地问题得以解决、达到注入上市公司的标准和条件，世博旅游集团即启动将其注入上市公司的事项。6、元阳哈尼梯田风景区属世界文化遗产，丽江投资所依托的丽江老君山风景区属于世界自然遗产和国家级风景名胜区。哈尼梯田和丽江投资处于开发建设前期，盈利能力弱，且其收入主要来自于门票收入，目前不具备进入上市公司的条件。本集团承诺将促使上市公司在本次重组完成后的 5 年内以现金或发行股份购买资产等方式收购上述资产。7、若因市场因素或者其他原因，本公司未能按照以上安排将上述旅游资产按时注入上市公司，本公司承诺上述相关资产一旦达到注入上市公司的标准和条件，本公司将及时以合法及适当的方式将其注入上市公司，直至世博旅游集团所控制的旅游资产和业务全部注入云南旅游。”</p>	<p>月 30 日</p>	<p>重建，后因市场发生较大变化，原昆明饭店定位于高端商务酒店的规划需要调整，拆除计划推迟。2013 年 7 月 31 日，世博集团与云南旅游签订了《委托管理协议》，根据上市公司与世博集团签订的《委托管理协议》，昆明饭店正常经营期间由上市公司受托管理。世博集团履行了上述协议，目前昆明饭店由上市公司受托管理。2、公司旗下旅行社业务实施主体省国旅以及任我行目前处于停业状态，后续将对对外转让或清算注销，待上述事项完成后，公司将不再从事旅行社业务。鉴于上市公司当前已停止经营旅行社业务，与控股股东在上述业务方面形成同业竞争的因素消失，从而事实上已不存在同业竞争。3、大理世博城已停止开发，世博集团已完成对大理世博城开发有限公司的注销工作；4、梁河公司除负责“梁河世博城”项目开发外，无其他任何业务。目前已停止开发，世博集团目前已完成对梁河公司的注销工作；5、世博集团与云南旅游于 2018 年 9 月 25 日签订了《委托管理协议》，世博集团将昆明轿子山旅游开发有限公司委托给云南旅游进行管理；6、2018 年 9 月 25 日，云南旅游与世博集团签订了《委托管理协议》，由世博集团将持有的哈尼梯田及丽江投资股权所对应的除所有权、收益权、处置权、要求解散公司权、清算权、剩余财产分配权的其他股东权利委托给云南旅游行使，进而有效避免同业竞争。2021 年 9 月，世博集团以进场交易的方式将持有的云南世博元阳哈尼梯田文化旅游开发有限责任公司股权转让给红河州旅游投资公司，截止目前，已办理完成了工商变更手续。由于丽江投资已连续亏损且资不抵债，拟启动破产清算程序，目前已停止一切经营活动。</p>
<p>云南世博旅游控股集团有限公司</p>	<p>避免同业竞争的承诺</p>	<p>1、自承诺出具之日起 3 年内，收购轿子山公司权益，且在该期间，一旦轿子山达到注入上市公司的标准和条件，即启动注入上市公司的事项；2、承诺出具之日起 3 年内，收购海外国旅权益，且在该期间，一旦海外国旅达到注入上市公司的标准和条件，即启动注入事宜；或者自本承诺出具之日起 3 年内，转让所持海外国旅股权，不再控制海外国旅。</p>	<p>2016 年 09 月 05 日</p>	<p>3 年</p> <p>1、世博集团与云南旅游于 2018 年 9 月 25 日签订了《委托管理协议》，世博集团将昆明轿子山旅游开发有限公司委托给云南旅游进行管理；2、公司旗下旅行社业务实施主体省国旅以及任我行目前处于停业状态，后续将对对外转让或清算注销，待上述事项完成后，公司将不再从事旅行社业务。鉴于上市公司当前已停止经营旅行社业务，与控股股东在上述业务方面形成同业竞争的因素消失，从而事实上已不存在同业竞争。3、公司于 2019 年 9 月 17 日召开的 2019 年第一次临时股东大会，审议了《公司关于控股股东变更同业竞争承诺的提案》对该承诺进行了变更。</p>

云南世博旅游控股集团有限公司	避免同业竞争的承诺	海外国旅近年来经营状况逐步好转，但仍处于资不抵债状态，目前尚不具备注入上市公司的条件。本集团将促使上市公司在本承诺出具之日起的 5 年内，本着有利于云南旅游业务发展及公司股东利益的原则下，以符合相关法律法规及监管要求的方式实现对海外国旅的整合，且在该期间，一旦海外国旅达到注入上市公司的标准和条件，世博旅游集团即启动将其注入上市公司的事项；或者自本承诺出具之日起的 5 年内，转让所持海外国旅股权，不再控制海外国旅，解决其与上市公司在旅行社业务上的竞争问题。在此期间，世博旅游集团和云南旅游将继续执行 2013 年 7 月 31 日签订的《云南世博旅游控股集团有限公司与云南旅游股份有限公司关于云南海外国际旅行社有限公司之委托管理协议》。	2019 年 08 月 30 日	5 年	已完成。公司旗下旅行社业务实施主体省国旅以及任我行目前处于停业状态，后续将对外转让或清算注销，待上述事项完成后，公司将不再从事旅行社业务。鉴于上市公司当前已停止经营旅行社业务，与控股股东在上述业务方面形成同业竞争的因素消失，从而事实上已不存在同业竞争。
云南世博旅游控股集团有限公司	标的资产完整性的承诺	标的公司其自有资产均产权清晰，不存在潜在的争议或纠纷，其拥有使用权或所有权的土地、房屋、商标等，均为标的公司依法取得，对于尚未取得的，也不存在取得产权证明文件的法律障碍。	2013 年 03 月 20 日	长期	承诺仍在履行中，承诺人无违反承诺的情况。
云南世博旅游控股集团有限公司	规范关联交易的承诺	1、尽量避免或减少本公司及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司与云南旅游及其子公司之间发生关联交易。2、不利用股东地位及影响谋求云南旅游及其子公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；3、不利用股东地位及影响谋求与云南旅游及其子公司达成交易的优先权利；4、将以市场公允价格与云南旅游及其子公司进行交易，不利用该类交易从事任何损害云南旅游及其子公司利益的行为；5、就本公司及其下属子公司与云南旅游及其子公司之间将来可能发生的关联交易，将督促上市公司履行合法决策程序，按照《上市规则》和上市公司章程的相关要求及时详细进行信息披露；对于正常商业项目合作均严格按照市场经济原则，采用公开招标或者市场定价等方式。	2014 年 09 月 01 日	长期	承诺仍在履行中，承诺人无违反承诺的情况。
云南世博旅游控股集团有限公司	保持上市公司独立性的承诺	一、保证云南旅游的人员独立：1、保证云南旅游的总经理、副总经理、财务负责人、营销负责人、董事会秘书等高级管理人员专职在云南旅游工作、并在云南旅游领取薪酬，不在承诺人及承诺人除云南旅游外的全资附属企业或控股子公司担任除董事、监事以外的职务。2、保证云南旅游的人事关系、劳动关系独立于承诺人。3、保证承诺人推荐出任云南旅游董事、监事和高级管理人员的人选都通过合法的程序进行，承诺人不干预云南旅游董事会和股东大会已经做出的人事任免决定。二、保证云南旅游的财务独立：1、保证云南旅游及控制的子公司建立独立的财务会计部门，建立独立的财务核算体系和财务管理制度。2、保证云南旅游及其控制的子公司能够独立做出财务决策，不干预云南旅游的资金使用。3、保证云南旅游及其控制的子公司独立在银行开户，不与承诺人及其关联企业共用一个银行账户。4、保证云南旅游及控制的子公司依法独立纳税。三、保证云南旅游的机	2014 年 09 月 01 日	长期	承诺仍在履行中，承诺人无违反承诺的情况。

		<p>构独立：1、保证云南旅游及其控制的子公司(包括但不限于)依法建立和完善法人治理结构，建立独立、完整的组织机构，并与承诺人的机构完全分开；云南旅游及其控制的子公司(包括但不限于)与承诺人及其关联企业之间在办公机构和生产经营场所等方面完全分开。2、保证云南旅游及其控制的子公司(包括但不限于)独立自主地运作，承诺人不会超越股东大会直接或间接干预公司的决策和经营。四、保证云南旅游的资产独立、完整：</p> <p>1、保证云南旅游及其控制的子公司具有完整的经营性资产。2、保证不违规占用云南旅游的资金、资产及其他资源。五、保证云南旅游的业务独立：1、保证云南旅游在本次交易完成后拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力，在产、供、销等环节不依赖承诺人。2、保证承诺人及其控制的其他关联人避免与云南旅游及控制的子公司发生同业竞争。3、保证严格控制关联交易事项，尽量减少云南旅游及控制的子公司(包括但不限于)与承诺人及关联公司之间的持续性关联交易。杜绝非法占用公司资金、资产的行为。对于无法避免的关联交易将本着“公平、公正、公开”的原则定价。同时，对重大关联交易按照云南旅游的公司章程、有关法律法规和《深圳证券交易所股票上市规则(2012年修订)》等有关规定履行信息披露义务和办理有关报批程序，及时进行有关信息披露。4、保证不通过单独或一致行动的途径，以依法行使股东权利以外的任何方式，干预云南旅游的重大决策事项，影响公司资产、人员、财务、机构、业务的独立性。</p>			
云南世博旅游控股集团有限公司	避免同业竞争的承诺	<p>1、除本承诺函出具日前已存在的同业竞争情况之外，如果本公司获得与云南旅游业务相同或类似的收购、开发和投资等机会，本公司将立即通知云南旅游优先提供给云南旅游进行选择，并尽最大努力促使该等业务机会具备转移给云南旅游的条件。2、本公司尽可能保障现有未注入云南旅游的旅游资产的正常经营与盈利能力，确保上述资产及业务不存在因本公司原因而使其陷入经营困境，或发生其他无法实现最终注入云南旅游的目标或使得该等注入行为存在法律障碍的情形。3、本公司在消除或避免同业竞争方面所做各项承诺，同样适用于本公司下属除云南旅游及其下属企业以外的其他直接或间接控制的企业，本公司有义务督促并确保本公司其他下属企业执行本文件所述各项事项安排并严格遵守全部承诺。</p>	2014年09月01日	长期	承诺仍在履行中，承诺人无违反承诺的情况。
云南世博旅游控股集团有限公司	不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为的承诺	<p>报告期内，公司不存在闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为及因上述事项被调查或侦查事宜并进行了信息披露，若存在上述情形，并给云南旅游和投资者带来损失的，将承担赔偿责任。</p>	2016年06月30日	长期	承诺仍在履行中，承诺人无违反承诺的情况。
云南世博旅游	世博新区资	<p>鉴于世博新区开发公司不具备注入上市公司</p>	2016年11	长期	公司于2017年11月24日召开的第六

控股集团有限公司	产注入相关承诺	的条件,为保护上市公司及中小投资者的权益,提升世博新区公司地产开发能力、资金实力和盈利水平,优化公司股权结构和法人治理结构,分担规避市场风险,加快推进世博新区核心区重大项目建设,经世博旅游集团第二届董事会第五次临时会议审议通过,世博旅游集团拟以非公开协议转让方式出售世博新区公司 51%股权于关联方华侨城西部投资有限公司(以下简称“西部华侨城”)。出售后,世博集团原承诺事项将由世博集团和西部华侨城按照相关法律法规的规定履行。	月 28 日		届董事会第十八次(临时)会议及 2017 年 12 月 11 日召开的 2017 年第三次临时股东大会审议通过了《关于公司控股股东变更同业竞争承诺的议案》,对原承诺进行了调整。原承诺具体内容为:“世博新区开发公司将不展开与上市公司相同或相似的业务,一旦世博新区开发公司拟对所持土地进行开发,将在满足条件并履行合法程序后将该地块注入上市公司,由上市公司展开相关开发及经营活动”。公司已于 2018 年 12 月出让了持有的经营房地产业务主体的全部股权,公司不再从事房地产业务。
云南世博旅游控股集团有限公司	避免同业竞争的承诺	1、世博旅游集团将加强对建水县临安酒店有限公司、丽江博丽酒店管理有限公司、腾冲荷花温泉有限公司的管理和业务整合,尽快实现三家公司规范运作、扭亏为盈,并在 2021 年 12 月 31 日前将上述公司优先转让给上市公司,或经上市公司决议放弃优先收购权后按照国有资产监管规定转让给无关联第三方,以解决与上市公司之间的同业竞争。2、世博旅游集团将尽快梳理宜良世博九乡旅游有限责任公司的产权关系,充分依靠地方政府解决土地、房产、社区等问题,规范有序发展,并在 2021 年 12 月 31 日前将上述公司优先转让给上市公司,或经上市公司决议放弃优先收购权后按照国有资产监管规定转让给无关联第三方,以解决与上市公司之间的同业竞争。	2017 年 02 月 16 日	2021 年 12 月 31 日前	1、世博集团与云南旅游于 2017 年 3 月 21 日签订了《委托管理协议》,将建水临安酒店、丽江博丽酒店委托给云南旅游进行管理,2019 年 2 月 1 日签订了《委托管理协议》,将腾冲荷花温泉委托给云南旅游进行管理;2、世博集团与云南旅游于 2018 年 9 月 25 日签订了《委托管理协议》,世博集团将九乡委托给云南旅游进行管理;其余承诺仍在履行过程中,不存在违反该承诺的情况。3、公司于 2021 年 12 月 3 日召开的第七届董事会第二十五次会议及 2021 年 12 月 20 日召开的 2021 年第三次临时股东大会审议通过了《公司关于控股股东避免同业竞争承诺延期的提案》,将原承诺的履行期限延长至 2024 年 12 月 31 日。除承诺履行期限变更外,原承诺中的其他承诺内容保持不变。
云南世博旅游控股集团有限公司	避免同业竞争的补充承诺	1、世博旅游集团将加强对建水县临安酒店有限公司、丽江博丽酒店管理有限公司、腾冲荷花温泉有限公司的管理和业务整合,提升其盈利能力,并在 2024 年 12 月 31 日前将上述公司优先转让给上市公司,或经上市公司决议放弃优先收购权后按照国有资产监管规定转让给无关联第三方,以解决与上市公司之间的同业竞争。2、世博旅游集团将尽快梳理宜良世博九乡旅游有限责任公司的产权关系,充分依靠地方政府解决土地、房产、社区等问题,规范有序发展,并在 2024 年 12 月 31 日前将上述公司优先转让给上市公司,或经上市公司决议放弃优先收购权后按照国有资产监管规定转让给无关联第三方,以解决与上市公司之间的同业竞争。在此期间,世博旅游集团和云南旅游将继续执行此前就解决上述同业竞争签订的委托管理协议,将存在同业竞争的主体委托给上市公司进行管理。	2021 年 12 月 01 日	2024 年 12 月 31 日前	1、世博集团与云南旅游于 2017 年 3 月 21 日签订了《委托管理协议》,将建水临安酒店、丽江博丽酒店委托给云南旅游进行管理,2019 年 2 月 1 日签订了《委托管理协议》,将腾冲荷花温泉委托给云南旅游进行管理;2、世博集团与云南旅游于 2018 年 9 月 25 日签订了《委托管理协议》,世博集团将九乡委托给云南旅游进行管理;其余承诺仍在履行过程中,不存在违反该承诺的情况。3、公司于 2024 年 12 月 10 日召开的第八届董事会第十八次会议及 2024 年 12 月 30 日召开的 2024 年第三次临时股东大会审议通过了《公司关于控股股东避免同业竞争承诺延期的议案》,世博集团再次出具《关于进一步避免同业竞争的补充承诺函》,将于 2024 年 12 月 31 日到期的原承诺的履行期限延长至 2027 年 12 月 31 日。除承诺履行期限延长外,原承诺中的其他承诺内容保持不变。承诺在履行中,不存在违反承诺的情况。
云南世博旅游控股集团有限公司	进一步避免同业竞争的补充承诺	世博旅游集团将尽快梳理宜良世博九乡旅游有限责任公司的产权关系,充分依靠地方政府解决土地、房产、社区等问题,规范有序发展,并在 2027 年 12 月 31 日前将上述公司	2024 年 12 月 04 日	2027 年 12 月 31 日	承诺在履行中,不存在违反承诺的情况。

			优先转让给上市公司，或经上市公司决议放弃优先收购权后按照国有资产监管规定转让给无关联第三方，以解决与上市公司之间的同业竞争。在此期间，世博旅游集团和云南旅游将继续执行此前就解决上述同业竞争签订的委托管理协议，将存在同业竞争的主体委托给上市公司进行管理。			
华侨城集团有限公司	关于避免同业竞争的承诺		华侨城集团公司作为华侨城云南公司的控股股东，为维护云南旅游和华侨城股份的独立性和可持续发展，解决同业竞争问题，在持有云南旅游和华侨城股份实际控制权且云南旅游和华侨城股份股票在深圳证券交易所上市期间：本次收购完成后，本公司承诺保证云南旅游和华侨城股份在人员、机构、资产、财务、业务方面的独立与完整，保证两家上市公司仍将具有独立经营能力，保证其在未来 12 个月内主营业务不发生重大变化；本公司承诺本次要约收购完成后五年内，以届时法律法规允许的各种方式解决云南旅游和华侨城股份之间的同业竞争问题；本公司目前尚未制定出解决同业竞争的具体方案，本公司承诺在制定出可操作的具体方案后及时按相关法律法规要求履行公告义务；本公司将严格履行已出具的《避免同业竞争的承诺函》，如有任何违反上述承诺的事项发生，本公司愿承担由此给云南旅游和华侨城股份造成的相关损失。	2016 年 11 月 29 日	要约收购完成后五年内	华侨城集团和云南旅游陆续通过签订委托管理协议的方式，将存在同业竞争的主体委托给上市公司进行管理，上市公司以受托管理上述主体的过渡方式推进相关同业竞争的解决。华侨城集团正在积极推动解决公司与控股股东及华侨城 A 之间存在的同业竞争问题。承诺在履行中，不存在违反承诺的情况。
华侨城（云南）投资有限公司	关于避免同业竞争的承诺		为维护云南旅游的独立性和可持续发展，解决同业竞争问题，本公司在持有云南旅游控制权且云南旅游 A 股股票在深交所上市期间：本次收购完成后，本公司承诺与云南旅游之间保持人员独立、机构独立、财务独立、资产完整，保证云南旅游仍将具有独立经营能力，保证云南旅游在未来 12 个月内主营业务不发生重大变化；本公司承诺本次收购完成后五年内，以届时法律法规允许的各种方式解决两家上市公司之间的同业竞争问题；本公司目前尚未制定出解决同业竞争的具体方案，本公司承诺在制定出可操作的具体方案后及时按相关法律法规要求履行公告义务；本公司将严格履行已出具的《避免同业竞争的承诺函》，如有任何违反上述承诺的事项发生，本公司愿承担由此给云南旅游造成的相关损失。	2016 年 11 月 29 日	要约收购完成后五年内	华侨城集团和云南旅游陆续通过签订委托管理协议的方式，将存在同业竞争的主体委托给上市公司进行管理，上市公司以受托管理上述主体的过渡方式推进相关同业竞争的解决。华侨城集团正在积极推动解决公司与控股股东及华侨城 A 之间存在的同业竞争问题。承诺在履行中，不存在违反承诺的情况。
华侨城集团有限公司	关于避免同业竞争的承诺		为维护云南旅游的独立性和可持续发展，解决同业竞争问题，本公司作出如下承诺：1、就云南旅游与云南文投集团均从事的旅游景区运营业务（即在云南省内运营香格里拉大峡谷巴拉格宗国家级风景名胜区和香格里拉蓝月山谷景区），本公司承诺自本承诺函出具之日起五年内按照合法程序，采取包括但不限于资产重组、业务调整等有效措施解决前述同业竞争问题。2、就云南旅游与华侨城 A 之子公司云南华侨城实业有限公司均从事的旅游景区运营业务，本公司承诺将继续遵守于 2016 年 11 月 29 日出具的《避免同业竞争的承诺函》，并进一步承诺将按照相关证券监管部门的要求，在华侨城集团要约收购	2018 年 07 月 30 日	五年	云南文投集团已于 2024 年 10 月将蓝月山谷的股权对外转让。其余承诺仍在履行过程中，不存在违反承诺的情况。

		<p>云南旅游完成后五年内，在适用的法律法规允许的前提下，本着有利于云南旅游及华侨城 A 两家上市公司的业务发展和维护股东尤其是中小股东利益的原则，根据相关业务的具体情况综合运用委托管理、资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。3、在本公司持有世博旅游集团控制权期间，本公司将积极督促世博旅游集团切实履行其就解决与云南旅游之间的同业竞争问题所出具的承诺函。4、本公司保证严格遵守法律、法规、云南旅游公司章程等规定，不利用控股股东地位谋取不当利益，不损害云南旅游和其他股东的合法利益。5、本公司及本公司控制的其他企业如与云南旅游及其下属企业进行交易，均会以一般商业性原则及市场上公平的条款及价格进行。6、本公司及本公司控制的其他企业若违反上述承诺给云南旅游造成损失的，本公司将依法及时予以赔偿。7、本承诺函一经签署即发生法律效力，在本公司控制云南旅游及其下属公司期间持续有效。</p>			
华侨城集团有限公司	规范关联交易的承诺	<p>作为本次交易完成前及完成后上市公司的间接控股股东、文旅科技的控股股东以及本次交易的交易对方，本公司作出如下承诺：1、本公司将充分尊重上市公司的独立法人地位，保障上市公司独立经营、自主决策。2、本次交易完成后，本公司及本公司控制的其他企业将尽可能减少与上市公司之间的关联交易，不会利用自身作为上市公司间接控股股东之地位谋求与上市公司在业务合作等方面给予优于市场第三方的权利；不会利用自身作为上市公司间接控股股东之地位谋求与上市公司达成交易的优先权利。3、若上市公司及其下属企业在今后的经营活动中必须与本公司或本公司控制的其他企业发生不可避免的关联交易，本公司及本公司控制的其他企业将促使该等交易按照有关法律法规及上市公司章程的规定履行有关程序，与上市公司或其下属企业依法签订协议，及时依法进行信息披露；保证按照公允、合理的市场价格进行交易，不通过该等关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。4、本公司及本公司控制的其他企业将不以任何方式违法违规占用上市公司及其下属企业的资金、资产，亦不要求上市公司及其下属企业为本公司及本公司控制的其他企业进行违规担保。5、若违反上述承诺给上市公司造成损失，本公司将向上市公司依法作出赔偿或补偿。上述承诺在本公司对上市公司拥有控制权或能够产生较大影响的期间持续有效且不可撤销。</p>	2018年07月30日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。
华侨城集团有限公司	保证上市公司独立性的承诺	<p>作为本次交易完成前及完成后上市公司的间接控股股东、文旅科技的控股股东以及本次交易的交易对方，本公司作出如下承诺：1、保持上市公司业务的独立。本公司将保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力，在经营业务方面能够独立运作。本公</p>	2018年07月30日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。

		<p>司除依法行使股东权利外，不会对上市公司的正常经营活动进行干预。2、保持上市公司资产的完整及独立。本公司将保证上市公司的资金、资产和其他资源将由上市公司自身独立控制，保证本公司及本公司控制的其他企业不违规占用上市公司的资金、资产和其他资源。3、保持上市公司人员的独立。本公司将确保上市公司的总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员不在本公司及本公司控制的其他企业担任除董事、监事以外的其他职务或者领取报酬；上市公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他企业兼职。本公司将确保上市公司劳动关系、人事关系独立于本公司及本公司控制的其他企业。4、保持上市公司财务的独立。本公司将确保上市公司财务会计核算部门的独立性，建立独立规范的会计核算体系和财务会计制度和对分公司、子公司的财务管理制度，并设置独立的财务部负责相关业务的具体运作。上市公司开设独立的银行账户，本公司及本公司控制的其他企业不会与上市公司共用银行账户。上市公司依法独立纳税。上市公司将独立作出财务决策，本公司不会超越上市公司的股东大会或董事会干预上市公司的资金使用。5、保持上市公司机构的独立。本公司将确保上市公司建立和完善法人治理结构，独立、完整的组织机构，以及健全的内部经营管理机构，规范运作并独立行使经营管理职权。本公司将确保上市公司与本公司及本公司控制的其他企业的机构保持独立运作，不会与本公司及本公司控制的其他企业存在机构混同的情形。本公司承诺将严格遵守中国证监会关于上市公司独立性的相关规定，不利用对上市公司的控制权从事违反上市公司规范运作程序的行为，不会越权干预上市公司及其子公司的经营管理活动，不侵占上市公司及其子公司的利益，不损害上市公司和其他股东的合法权益。若违反上述承诺给上市公司造成损失，本公司将向上市公司依法作出赔偿或补偿。上述承诺在本公司对上市公司拥有控制权或能够产生较大影响的期间持续有效且不可撤销。</p>			
<p>华侨城集团有限公司</p>	<p>关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺</p>	<p>作为本次交易完成前及完成后上市公司的间接控股股东，本公司对上市公司关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施能够得到切实履行作出如下承诺：1. 本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2. 本公司承诺严格执行上述承诺事项，确保上市公司填补回报措施能够得到切实履行。如果本公司违反本公司所作出的承诺或拒不履行承诺，本公司将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本公司作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本公司愿意依法承担相应补偿责任。3.</p>	<p>2018年09月20日</p>	<p>长期</p>	<p>承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。</p>

		本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本公司承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。			
华侨城集团有限公司	关于云南旅游股份有限公司房地产业务合规开展的承诺	作为本次交易完成前及完成后上市公司的间接控股股东，本公司就上市公司及其合并报表范围内子公司房地产业务相关事宜作出如下承诺：上市公司已在《云南旅游股份有限公司关于房地产业务之专项自查报告》中，对上市公司及其从事房地产开发业务的合并报表范围内子公司在报告期内的商品房开发项目是否存在《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（以下简称“国发[2010]10号文”）、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（以下简称“国办发[2013]17号文”）等规定中禁止的土地闲置、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，是否存在因前述违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情况进行了信息披露。如因存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为以及因前述违法违规行为被行政处罚或正在被（立案）调查的情况，并因此给上市公司和投资者造成损失的，本公司将依法向上市公司和投资者承担赔偿责任。	2018年09月20日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。
华侨城集团有限公司、李坚、文红光和贾博特	关于资产权属的承诺函	作为本次交易的交易对方，本公司/本人就标的股份的资产权属情况承诺如下：1、截至本承诺函签署日，标的股份为本公司真实、合法持有，标的股份权属清晰，不存在委托、信托等替他人持有或为他人利益而持有该等标的股份的情形，亦不存在产权纠纷或潜在纠纷；2、截至本承诺函签署日，本公司/本人持有的标的股份之上未设置任何抵押、质押，不存在被查封、冻结等其他任何形式的权利限制或禁止转让的情形，也不存在以标的股份作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或其他任何形式纠纷，不存在可能引致诉讼或可能引致潜在纠纷的其他情形，亦不存在可能导致本公司持有的标的股份被有关司法机关或行政机关查封、冻结或限制转让的情形；标的股份的过户或转移不存在法律障碍；3、本公司/本人保证上述状况持续至标的股份登记至上市公司名下。	2018年07月30日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。
华侨城集团有限公司、李坚、文红光和贾博特	最近五年处罚、诉讼、仲裁及诚信情况的声明	本公司及本公司董事、监事及高级管理人员/本人最近五年内未受到过与证券市场相关的行政处罚、刑事处罚，也未涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁等情形，不存在任何尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁及行政处罚案件，不存在未按期偿还的大额债务、未履行在境内证券交易市场做出的承诺，亦不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查以及因涉嫌违法违规被中国证券监督管理委员会或其他监管机构采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分的情形，不存在其他重大失信行为。	2018年07月30日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。
华侨城集团有	关于提供及	本公司保证本次发行股份及支付现金购买资	2018年11	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的

限公司、李坚、文红光和贾博特	披露信息和申请文件真实、准确、完整的承诺	产暨关联交易预案及其摘要、重组报告书及其摘要以及本次交易的其他信息披露和申请文件内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。如本次重组的信息披露和申请文件存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，本公司将承担连带赔偿责任。本公司已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的证券服务机构提供本公司有关本次交易的相关信息和文件，并将在参与本次交易过程中，及时向上市公司提供本次交易相关信息。本公司保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签字与印章皆真实，如因提供的信息或文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，本公司将依法承担个别和连带的法律责任。如本次交易因涉嫌所提供或者披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证券监督管理委员会立案调查的，在案件调查结论明确之前，不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代本公司向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。	月 09 日		情况。
李坚、文红光	股份锁定的承诺	本人通过本次交易取得的上市公司股份，自该等股份上市之日起 60 个月内不转让；本次交易完成后 6 个月内如上市公司股票连续 20 个交易日的收盘价低于本次发行的发行价格，或者本次交易完成后 6 个月期末上市公司股票收盘价低于本次发行的发行价格的，前述股份的锁定期自动延长 6 个月（若上述期间云南旅游发生派息、送股、转增股本或配股等除权除息事项的，则前述本次发行的发行价格以经除息、除权等因素调整后的价格计算）；于前述锁定期届满之时，如因文旅科技未能达到上市公司与文旅科技全体股东于 2018 年 7 月 30 日签订的《业绩承诺及补偿协议》约定的业绩承诺指标而导致本人需向上市公司履行股份补偿义务且该等股份补偿义务尚未履行完毕的，上述锁定期延长至本人在《业绩承诺及补偿协议》项下的股份补偿义务履行完毕之日；如本次交易因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，不转让本人在上市公司拥有权益的股份。锁定期内，本人由于上市公司	2018 年 10 月 23 日	2025 年 1 月 16 日	李坚、文红光持有共计 68,573,762 股限售股，已于 2025 年 1 月 22 日解除限售，承诺事项已完成。

			送股、转增股本等原因增持的上市公司股份，亦应遵守上述承诺。若上述股份的锁定期与证券监管机构的最新监管意见不相符，本人将根据证券监管机构的监管意见进行相应调整。上述股份锁定期届满后，本人减持该等股份亦将遵守相关法律法规的规定、深圳证券交易所相关规则的规定及上市公司章程的有关规定。			
云南世博旅游控股集团有限公司	关于避免同业竞争的承诺	1、就云南旅游与恐龙谷均从事的旅游景区运营业务，本公司承诺将在本承诺函出具之日起五年内，在适用的法律法规允许的前提下，本着有利于云南旅游及恐龙谷两家公司的业务发展、公司治理完善和维护股东尤其是中小股东利益的原则，根据相关业务的具体情况综合运用资产重组、股权置换、业务调整等多种方式，稳妥推进相关业务整合以解决同业竞争问题。2、本次交易完成后，如本公司及本公司控制的其他企业获得的商业机会与云南旅游及其控股子公司主营业务发生同业竞争的，则本公司及本公司控制的其他企业将尽力将该商业机会给予云南旅游，以避免与云南旅游及其控股子公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保云南旅游及云南旅游其他股东利益不受损害。3、本公司及本公司控制的其他企业如与云南旅游及其下属企业进行交易，均会以一般商业性原则及市场上公平的条款及价格进行。4、本公司及本公司控制的其他企业若违反上述承诺给云南旅游造成损失的，本公司将依法及时予以赔偿。5、本承诺函一经签署即发生法律效力，在本公司控制云南旅游及其下属公司期间持续有效。	2018年07月30日	长期	1、已完成。公司已于2019年11月25日召开的2019年第二次临时股东大会审议通过了《公司关于收购云南世界恐龙谷旅游股份有限公司股权暨关联交易的提案》，目前，相关股权转让已完成。2、承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。	
云南世博旅游控股集团有限公司	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1、本公司不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2、本公司承诺严格执行上述承诺事项，确保上市公司填补回报措施能够得到切实履行。如果本公司违反本公司所作出的承诺或拒不履行承诺，本公司将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本公司作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本公司愿意依法承担相应补偿责任。3、本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本公司承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。	2018年09月20日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。	
云南世博旅游控股集团有限公司	房地产业务合规开展的承诺	上市公司已在《云南旅游股份有限公司关于房地产业务之专项自查报告》中，对上市公司及其从事房地产开发业务的合并报表范围内子公司在报告期内的商品房开发项目是否存在《国务院关于坚决遏制部分城市房价过快上涨的通知》（以下简称“国发[2010]10号文”）、《国务院办公厅关于继续做好房地产市场调控工作的通知》（以下简称“国办发[2013]17号文”）等规定中禁止的土地闲置、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规	2018年09月20日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。	

			行为, 是否存在因前述违法违规行为被行政处罚或正在被(立案)调查的情况进行了信息披露。如因存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为以及因前述违法违规行为被行政处罚或正在被(立案)调查的情况, 并因此给上市公司和投资者造成损失的, 本公司将依法向上市公司和投资者承担赔偿责任。			
华侨城集团有限公司、李坚、文红光、贾博特	不存在股份质押安排的承诺		作为本次交易的交易对方和业绩补偿义务人, 本公司/本人已于2018年7月30日就本次交易出具《关于股份锁定期的承诺函》, 就本公司/本人通过本次交易取得的上市公司股份(包括股份锁定期内本公司/本人由于上市公司送股、转增股本等原因增持的上市公司股份, 以下简称“锁定股份”)的锁定期安排作出了相关承诺, 现本公司/本人就前述锁定股份作出如下声明和承诺: 截至本承诺函出具日, 本公司/本人不存在将锁定股份进行质押的安排; 锁定期内, 本公司/本人亦不对锁定股份进行质押。锁定期届满后, 本公司/本人持有的锁定股份不再受上述限制。若上述承诺与证券监管机构的最新监管意见不相符, 本公司/本人将根据证券监管机构的监管意见进行相应调整。若本公司/本人违反上述承诺给上市公司造成损失的, 本公司/本人将向上市公司依法及时予以赔偿。	2019年02月14日	股份锁定期间	已完成。华侨城集团有限公司、贾博特持有的限售股股份已于2023年1月17日解除限售, 李坚、文红光持有的限售股股份已于2025年1月22日解除限售。
云南世博旅游控股集团有限公司	关于避免同业竞争的补充承诺		1、就云南旅游与恐龙谷均从事的旅游景区运营业务, 本公司承诺将在2021年12月31日前, 本着有利于云南旅游及恐龙谷两家公司的业务发展、公司治理完善和维护股东尤其是中小股东利益的原则, 根据相关业务的具体情况综合运用资产重组、股权置换、业务调整等多种方式, 稳妥推进相关业务整合, 在适用的法律法规允许的前提下, 通过将恐龙谷的股权注入上市公司的方式解决同业竞争问题。2、就云南旅游与腾冲度假村均从事的酒店会议业务, 本公司承诺在腾冲石墙温泉度假村项目建成投入运营后3年内, 按照符合法律法规相关规定的方式, 通过上市公司资产重组、股权置换等多种方式将腾冲石墙温泉度假村项目注入上市公司。3、本次交易完成后, 如本公司及本公司控制的其他企业获得的商业机会与云南旅游及其控股子公司主营业务发生同业竞争的, 则本公司及本公司控制的其他企业将尽力将该商业机会给予云南旅游, 以避免与云南旅游及其控股子公司形成同业竞争或潜在同业竞争, 以确保云南旅游及云南旅游其他股东利益不受损害。4、本公司及本公司控制的其他企业如与云南旅游及其下属企业进行交易, 均会以一般商业性原则及市场上公平的条款及价格进行。5、本公司及本公司控制的其他企业若违反上述承诺给云南旅游造成损失的, 本公司将依法及时予以赔偿。6、本承诺函一经签署即发生法律效力, 在本公司控制云南旅游及其下属公司期间持续有效。	2019年02月13日	长期	1. 已完成。公司已于2019年11月25日召开的2019年第二次临时股东大会审议通过了《公司关于收购云南世界恐龙谷旅游股份有限公司股权暨关联交易的提案》, 目前, 相关股权转让交割手续已完成。2. 该承诺其他事项仍在履行过程中, 不存在违反承诺的情况。
云南旅游股份	关于本次交		本公司已向为本次交易提供审计、评估、法	2018年11	长期	承诺在履行过程中, 不存在违反承诺的

	有限公司	易提供及披露信息和申请文件真实、准确、完整的承诺函	律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本公司有关本次交易的相关信息和文件，本公司保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签字与盖章皆真实，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。	月 09 日		情况。
	云南旅游股份有限公司董监高	关于本次交易提供及披露信息和申请文件真实、准确、完整的声明与承诺函	本人已向上市公司及为本次交易提供审计、评估、法律及财务顾问专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件，本人保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，副本资料或者复印件与其原始资料或原件一致，所有文件的签字与盖章皆真实，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。	2018 年 11 月 09 日	长期	承诺在履行过程中，不存在违反承诺的情况。
	云南旅游董事及高级管理人员	关于本次交易摊薄即期回报采取填补措施的承诺	1. 本人承诺忠实、勤勉地履行职责，维护上市公司和全体股东的合法权益。2. 本人承诺不得以不公平条件向其他单位或个人输送利益，也不得采用其他方式损害上市公司利益。3. 本人承诺对本人的职务消费行为进行约束。4. 本人承诺不动用上市公司资产从事与履行职责无关的投资、消费活动。5. 本人承诺在本人合法权限范围内，促使由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6. 若上市公司后续拟实施股权激励，本人承诺在本人合法权限范围内，促使拟实施的上市公司股权激励的行权条件与上市公司填补回报措施的执行情况相挂钩。7. 本人承诺严格执行上述承诺事项，确保上市公司填补回报措施能够得到切实履行。如果本人违反本人所作出的承诺或拒不履行承诺，本人将按照相关规定履行解释、道歉等相应义务，并同意中国证券监督管理委员会、深圳证券交易所等证券监管机构按照其指定或发布的有关规定、规则，依法对本人作出相关处罚措施或采取相应监管措施；给上市公司或者股东造成损失的，本人愿意依法承担相应补偿责任。8. 本承诺出具后，如相关监管部门就填补回报措施及其承诺的相关规定作出其他要求，且上述承诺不能满足监管部门的相关要求时，本人承诺届时将按照相关规定出具补充承诺。	2018 年 09 月 20 日	长期	承诺人严格履行承诺，不存在违反承诺的情况。
首次公开发行或再融资时所作承诺	公司发起人股东	避免同业竞争的承诺	1、公司控股股东云南世博旅游控股集团有限公司避免同业竞争的承诺。2、公司股东云南世博广告有限公司避免同业竞争的承诺。3、公司股东云南红塔集团有限公司避免同业竞争的承诺。	2002 年 09 月 28 日	长期	截止本公告披露日，严格履行承诺。
承诺是否按时履行	是					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

3、公司涉及业绩承诺

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

报告期内合并报表范围与上年同期相比减少子公司 1 户，减少方式为注销，具体公司为 Oct Vision Inc。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	135
境内会计师事务所审计服务的连续年限	2
境内会计师事务所注册会计师姓名	石磊、徐博
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	2

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

诉讼（仲裁）基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况	披露日期	披露索引
南通四建集团有限公司与华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司签署《建设工程施工分包合同》，在合同履行过程中产生纠纷。南通四建向广东省肇庆市鼎湖区人民法院提起诉讼。	15,200	否	一审已开庭，正在进行司法造价鉴定。目前鉴定机构已经出具初步鉴定意见初稿，华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司对鉴定报告（征求意见稿）存在异议，相关异议材料已提交至法院。2025年7月31日已二次勘验，鉴定报告第二稿已出，已经对鉴定报告（第二稿）提出异议。2025年11月双方达成互相解除财产保全。	案件仍在一审审理中，暂时无法判断对公司本期利润和期后利润的影响。	案件仍在审理中。	2024年07月20日	《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《关于下属公司收到法院传票的公告》（2024-024）。
海力控股集团有限公司与公司全资子公司云南旅游汽车有限公司所属全资子公司云南云旅交通投资开发有限公司发生合同履行纠纷，海力控股就该合同纠纷向昆明市中级人民法院提起诉讼。	16,594.4	否	已结案	已结案	2025年11月，公司已与海力控股达成和解，并签订了《执行和解协议》，目前已执行完毕。	2024年09月14日	《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《公司关于收到法院传票的公告》（2024-030），《公司关于重大诉讼的进展公告》（2025-004）《公司关于重大案件和解的公告》（2025-064）。
公司全资企业华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司就永州湘源文化旅游有限公司未按照合同约定支付款项事宜向中国国际贸易仲裁委员会提起仲裁。	15,141.54	否	华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司（以下简称设计院）已收到《DP20250470号项目总承包合同争议案仲裁通知》（（2025）中国贸仲京字第021388号），该案件已获受理。2025年7月，设计院收到《DP20250470号项目总承包合同争议案反请求受理通知》（（2025）中国贸仲京字第070099号），中国国际经济贸易仲裁委员会决定受理永州湘源提出的反请求申请，涉案金额187,298,084.75元。2025年11月设计院收到《DP20250470号项目总承包合同争议案开庭通知》（（2025）中国贸仲京字第103759号），案件于2025年12月8日开庭审理。	案件仍在仲裁审理中，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性，公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理。	案件仍在仲裁审理中。	2025年04月09日	《中国证券报》《证券时报》、巨潮资讯网 www.cninfo.com.cn 《关于全资公司提起仲裁的公告》（2025-029）《关于全资公司仲裁的进展公告》（2025-042）。

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

1. 关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	26,250,210.00	2022年01月20日	2027年07月20日	否
合计	26,250,210.00			

(2) 本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
云南世博旅游控股集团有限公司	333,000,000.00	2018年04月27日	2033年04月26日	否

2. 关联方资金拆借情况

关联方	拆入/拆出	金额	起始日	到期日	说明
云南世博旅游控股集团有限公司	拆入	2,450,000.00	2019-9-17	2024-6-11	
云南世博旅游控股集团有限公司	拆入	2,450,000.00	2020-7-20	2024-6-11	
云南世博旅游控股集团有限公司	拆入	8,820,000.00	2020-12-30	2024-12-29	
华侨城华南投资有限公司	拆入	29,400,000.00	2019-11-19	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	39,200,000.00	2019-12-29	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	71,050,000.00	2019-2-2	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	34,000,000.00	2019-12-13	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	22,328,700.00	2019-12-27	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	18,789,600.00	2019-12-31	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	53,000,000.00	2020-2-21	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	14,885,800.00	2020-3-26	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	43,785,657.00	2020-7-3	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	40,045,127.01	2020-8-27	2025-6-30	
华侨城华南投资有限公司	拆入	16,532,600.00	2024-8-5	2027-8-4	
合计		417,737,484.01			

3. 关联方资金拆入利息

拆入企业名称	关联方名称	拆入/拆出	会计科目（利息支出）	2025年利息费用
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	云南华侨城股权投资基金合伙企业（有限合伙）	拆入	财务费用	126,294.00
云南省国际旅行社有限公司	云南世博旅游控股集团有限公司	拆入	财务费用	695,527.78
云南旅游股份有限公司	云南世博旅游控股集团有限公司	拆入	财务费用	11,111.11

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于预计 2025 年度日常关联交易的公告	2026 年 03 月 27 日	www.cninfo.com.cn

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

托管情况说明

2013年7月31日，世博集团与云南旅游签订了《委托管理协议》，将其持有的昆明饭店有限公司100%股权委托云南旅游管理。

2017年3月21日，世博集团与云南旅游分别签订《委托管理协议》，将其持有的丽江博丽酒店管理有限公司80%股权、建水县临安酒店有限公司67%股权及其所对应的经营管理权委托给云南旅游管理。

2018年9月25日，世博集团与云南旅游签订了《委托管理协议》，将其持有的丽江市旅游投资有限公司54.87%股权、昆明轿子山旅游开发有限公司96.25%股权、宜良九乡旅游有限责任公司51%股权及其对应的部分股东权利委托给云南旅游行使。

2019年2月1日，世博集团与云南旅游签订了《委托管理协议》，将其持有的腾冲荷花温泉旅游有限公司70%股权、云南饭店有限公司100%股权、腾冲石墙温泉度假村有限公司100%股权及其对应的股东权利委托给云南旅游行使。

2024年4月，黄石市国资文化旅游科技有限公司与公司全资三级企业黄石华侨城卡乐文化旅游发展有限公司（以下简称黄石卡乐）签订《恐龙水世界、恐龙梦工厂、部分开放区域委托经营管理合同》，将恐龙水世界、恐龙梦工厂、部分开放区域委托给黄石卡乐经营管理。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的项目

适用 不适用

公司报告期不存在为公司带来的损益达到公司报告期利润总额10%以上的托管项目。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	2021年12月04日	7,368.48	2022年04月29日	2,625.02	连带责任保证		无	4.5	否	是
肇庆华侨城小镇开发有限公司或肇庆华侨城小镇实业发展有限公	2022年08月16日	30,100								

司											
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	2022年08月16日	6,579									
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)			0	报告期内对外担保实际发生额合计 (A2)							0
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)			44,047.48	报告期末实际对外担保余额合计 (A4)							2,625.02
公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
云南旅游汽车有限公司	2022年04月22日	5,451.6	2022年04月26日	1,739.02	连带责任保证		无	5年	否	是	
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	2025年06月14日	2,530	2025年06月23日	2,504.7	连带责任保证		无	3年	否	是	
云南云旅交通投资开发有限公司	2025年09月30日	9,900	2025年10月30日	9,900	连带责任保证		无	3年	否	是	
报告期内审批对子公司担保额度合计 (B1)			12,430	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (B2)							12,404.7
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)			17,881.6	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)							14,143.72
子公司对子公司的担保情况											
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保	
滁州卡乐智能装备制造制造有限公司	2025年02月22日	7,350	2025年04月11日	4,497.95	连带责任保证		无	15年	否	是	
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			7,350	报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)							4,498
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			7,350	报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)							4,498
公司担保总额 (即前三大项的合计)											
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			19,780	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)							16,902.7
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			69,279.08	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)							21,266.74
全部担保余额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例											19.49%
其中:											
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的余额 (D)											2,625.02
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保余额 (E)											16,137.02
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (F)											0
上述三项担保金额合计 (D+E+F)											18,762.04
对未到期担保合同, 报告期内发生担保责任或有证据表明有可能承担连带清偿责任的情况说明 (如有)											无
违反规定程序对外提供担保的说明 (如有)											无

采用复合方式担保的具体情况说明

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

十七、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十八、公司子公司重大事项

适用 不适用

公司于 2025 年 3 月 20 日召开了第八届董事会第二十一次会议，会议审议通过了《公司关于子公司向下属公司增资暨关联交易的议案》。同意公司全资子公司深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司（以下简称“文旅科技”）所属控股公司深圳卡乐文化旅游发展有限公司（以下简称“卡乐文化”）按照股东持股比例新增注册资本 4,816.00 万元，其中文旅科技增资 2,456.16 万元，卡乐文化另一股东华侨城华南投资有限公司（以下简称“华南投资”）增资 2,359.84 万元，本次增资完成后，卡乐文化注册资本由 3,000.00 万元增加至 7,816.00 万元，文旅科技持有卡乐文化的股权比例为 51% 保持不变。卡乐文化在新增注册资本 4,816.00 万元实缴完成后，卡乐文化和深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“华侨城房地产”）按照持股比例向肇庆华侨城实业发展有限公司（以下简称“肇庆实业”）增资 11,200.00 万元，其中华侨城房地产增资 6,384.00 万元，卡乐文化增资 4,816.00 万元，本次增资完成后，肇庆实业注册资本由 191,000.00 万元增加至 202,200.00 万元，卡乐文化持有肇庆实业的股权比例为 43% 保持不变。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	68,573,762	6.77%				-39,185,007	-39,185,007	29,388,755	2.90%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	68,573,762	6.77%				-39,185,007	-39,185,007	29,388,755	2.90%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	68,573,762	6.77%				-39,185,007	-39,185,007	29,388,755	2.90%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	943,861,051	93.23%				39,185,007	39,185,007	983,046,058	97.10%
1、人民币普通股	943,861,051	93.23%				39,185,007	39,185,007	983,046,058	97.10%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,012,434,813	100.00%				0	0	1,012,434,813	100.00%

股份变动的理由

适用 不适用

报告期内，李坚先生及文红光先生依据其在本公司 2019 年重大资产重组中作出的承诺及相关规定解除限售，此项导致无限售条件股份增加 68,573,762 股。同时，李坚先生依据《上市公司董事、监事和高级管理人员所持本公司股份及其变动管理规则》等相关规定，增加有限售条件股份 29,388,755 股。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
李坚	39,185,007	29,388,755	39,185,007	29,388,755	董事限售股	按董事股份管理相关规定执行
文红光	29,388,755	0	29,388,755	0	发行股份购买资产	2025年1月22日
合计	68,573,762	29,388,755	68,573,762	29,388,755	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	65,238	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	64,428	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
云南世博旅游控股集团有限公司	国有法人	35.74%	361,883,986	0	0	0	不适用	0
华侨城集团有限公司	国有法人	18.14%	183,679,720	0	0	0	不适用	0
云南合和(集团)股份有限公司	国有法人	3.75%	37,979,946	0	0	0	不适用	0
李坚	境内自然人	2.90%	29,388,756	-9,796,251	29,388,755	1	不适用	0
严志平	境内自然人	1.55%	15,697,441	5600	0	0	不适用	0
潘新玉	境内自然人	1.31%	13,301,001	0	0	0	不适用	0
中国银行股份有限公司-富国中证旅游主题交	其他	1.08%	10,886,500	6,560,600	0.00	0	不适用	0

易型开放式指数证券投资基金								
云南茂合广告有限公司	境内非国有法人	0.56%	5,678,200	-10,120,000	0.00	0	不适用	0
香港中央结算有限公司	境外法人	0.47%	4,790,546	-6,131,490	0.00	0	不适用	0
杭玉夫	境内自然人	0.46%	4,608,300	4,608,300	0.00	0	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，云南世博旅游控股集团有限公司为第一大股东，华侨城集团有限公司间接持有云南世博旅游控股集团有限公司 51% 的股权，云南世博旅游控股集团有限公司持有云南茂合广告有限公司 49% 的股权。其余股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
云南世博旅游控股集团有限公司	361,883,986	人民币普通股	361,883,986					
华侨城集团有限公司	183,679,720	人民币普通股	183,679,720					
云南合和(集团)股份有限公司	37,979,946	人民币普通股	37,979,946					
严志平	15,697,441	人民币普通股	15,697,441					
潘新玉	13,301,001	人民币普通股	13,301,001					
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	10,886,500	人民币普通股	10,886,500					
云南茂合广告有限公司	5,678,200	人民币普通股	5,678,200					
香港中央结算有限公司	4,790,546	人民币普通股	4,790,546					
杭玉夫	4,608,300	人民币普通股	4,608,300					
黄红秀	3,150,000	人民币普通股	3,150,000					
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，云南世博旅游控股集团有限公司为第一大股东，华侨城集团有限公司间接持有云南世博旅游控股集团有限公司 51% 的股权，云南世博旅游控股集团有限公司持有云南茂合广告有限公司 49% 的股权。其余股东之间，未知是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用							

持股 5% 以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：中央国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
云南世博旅游控股集团 有限公司	冯军	1997年03 月06日	91530000291990859C	旅游服务；旅游景区的投资开发及经营管理；酒店投资及经营管理；房地产开发；出租汽车经营；会务展览；教育投资；股权投资；投资管理；咨询服务；房屋租赁；园林园艺业务；国内贸易（专营项目凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：中央国资管理机构

实际控制人类型：法人

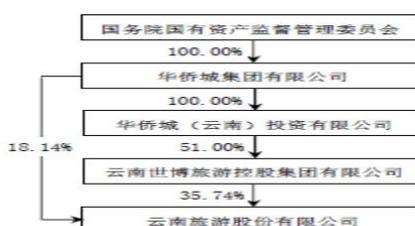
实际控制人名称	法定代表人/ 单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
国务院国资委	—		—	—
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	无			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2026 年 03 月 27 日
审计机构名称	大信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	大信审字[2026]第 1-01804 号
注册会计师姓名	石磊、徐博

审计报告正文

一、审计意见

我们审计了云南旅游股份有限公司（以下简称“云南旅游”）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了云南旅游 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和中国注册会计师独立性准则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵守了适用于公众利益实体财务报表审计的独立性要求。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

如合并财务报表附注“三（二十五）收入确认原则和计量方法”、“五（四十一）营业收入、营业成本”和“十四（二）报告分部”显示，2025 年度云南旅游合并主营业务收入为 35,112.66 万元。其中，旅游文化科技分部实现的主营业务收入 12,565.10 万元，占主营业务收入的比例为 35.79%。旅游文化科技分部主营业务收入主要包含游乐设备综合系统收入和工程建设收入。主要属于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入。管理层需要对项目履约进度做出合理估计，在确定履约进度时，管理层一般以过往经验、项目规划、对安排的内在风险及不确定性

评估等因素作为根据，对合同预计总成本作出合理估计，涉及管理层的重大会计估计，因此我们将其认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们就旅游文化科技分部收入确认实施的主要审计程序如下：

- （1）了解、评价并测试与主营业务收入相关的关键内部控制的设计和运行有效性；
- （2）检查相关合同及与管理层访谈，了解和评估被审计单位的收入确认政策是否符合企业会计准则的规定；就取得收入涉及的主要活动相关的具体会计政策与同行业可比公司进行比较；
- （3）对收入实施分析程序，与历史同期对比、与同行业可比公司的毛利率对比，分析收入的合理性；
- （4）抽样检查实际发生的项目成本，检查其合同、发票、出入库单、薪酬计提和成本计量单等资料，验证项目成本的真实性和准确性并复核履约进度的准确性；
- （5）实地查看项目现场、重新计算履约进度和取得经客户或第三方监理单位确认的项目形象进度收入测算表，比较施工的进度与履约进度是否存在差异；
- （6）对本期在建及已完成项目向客户函证与收入相关的事项。

（二）长期资产减值

1. 事项描述

如附注“五（五十）资产减值损失”所述，2025 年度，云南旅游计提了长期资产减值损失 5,602.61 万元。由于减值金额较大，且减值测试很大程度上依赖于管理层所做的判断与估计，该等估计受到对未来市场以及对经济环境判断的影响，采用不同的估计和假设会对长期资产的减值产生重大影响，减值金额错报风险高，故我们将信用减值损失和资产减值损失认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们对长期资产减值实施的主要审计程序如下：

- （1）了解云南旅游长期资产减值的相关内部控制设计，测试长期资产减值相关控制执行的有效性；复核云南旅游长期资产减值的审批程序，并获取书面文件；
- （2）对固定资产等长期资产执行实地监盘及勘查程序，检查其实际状态，以了解是否存在减值迹象，合理评估云南旅游管理层对长期资产减值迹象的判断，审慎评价是否存在管理层偏好；
- （3）复核云南旅游对长期资产减值迹象的分析和判断依据，结合期后事项情况和云南旅游未来营运计划，评估管理层估计的合理性；
- （4）获取管理层聘请的资产评估机构出具的评估报告，对评估的范围、价值类型、主要方法等进行分析复核，判断评估报告的适用性及合理性。

四、其他信息

云南旅游管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括云南旅游 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估云南旅游的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算云南旅游、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督云南旅游的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对云南旅游持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致云南旅游不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就云南旅游中实体或业务活动的财务信息获取充分、恰当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：云南旅游股份有限公司

2025 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	112,327,525.69	185,402,498.21
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	9,500,000.00
应收账款	305,430,974.17	307,983,155.91
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	8,681,504.08	8,498,045.51
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	43,021,225.62	16,573,671.26
其中：应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
买入返售金融资产		
存货	34,359,050.29	36,720,454.68
其中：数据资源		
合同资产	40,158,681.13	11,418,708.56
持有待售资产	0.00	0.00

一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	64,591,347.88	58,771,907.68
流动资产合计	608,570,308.86	634,868,441.81
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	584,565,471.25	691,862,580.22
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	416,546,800.00	0.00
固定资产	942,866,149.18	932,634,435.68
在建工程	55,042,767.26	488,316,559.98
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	19,230,844.13	43,618,639.79
无形资产	250,504,794.74	308,381,571.75
其中：数据资源		
开发支出	0.00	0.00
其中：数据资源		
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	20,551,180.56	25,679,411.80
递延所得税资产	49,793,143.11	89,959,579.44
其他非流动资产	6,120,000.00	42,838,728.68
非流动资产合计	2,345,221,150.23	2,623,291,507.34
资产总计	2,953,791,459.09	3,258,159,949.15
流动负债：		
短期借款	0.00	39,975,084.75
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	363,437,781.50	438,890,820.55
预收款项	4,266,122.20	8,558,633.26
合同负债	70,637,753.69	39,827,845.02
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	54,902,012.02	47,424,772.80

应交税费	4,644,673.44	2,466,156.15
其他应付款	606,767,755.65	574,837,787.03
其中：应付利息	0.00	0.00
应付股利	7,488,214.00	5,773,214.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	77,945,284.13	121,386,175.12
其他流动负债	28,307,091.58	24,752,766.68
流动负债合计	1,210,908,474.21	1,298,120,041.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	462,110,118.34	351,732,856.34
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	12,204,669.58	26,804,704.68
长期应付款	94,242,783.00	0.00
长期应付职工薪酬	8,866,362.62	9,644,118.34
预计负债	6,092,257.75	2,267,247.03
递延收益	53,604,017.12	61,112,644.28
递延所得税负债	4,234,921.73	8,868,375.91
其他非流动负债	17,346,968.32	17,863,871.75
非流动负债合计	658,702,098.46	478,293,818.33
负债合计	1,869,610,572.67	1,776,413,859.69
所有者权益：		
股本	1,012,434,813.00	1,012,434,813.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	158,616,243.80	158,616,243.80
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	6,004.84
专项储备	8,222,698.45	8,074,198.08
盈余公积	160,940,937.45	160,940,937.45
一般风险准备		
未分配利润	-248,900,506.75	80,743,555.34
归属于母公司所有者权益合计	1,091,314,185.95	1,420,815,752.51
少数股东权益	-7,133,299.53	60,930,336.95
所有者权益合计	1,084,180,886.42	1,481,746,089.46
负债和所有者权益总计	2,953,791,459.09	3,258,159,949.15

法定代表人：程旭哲 主管会计工作负责人：李洪伟

会计机构负责人：郭海

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

流动资产：		
货币资金	21,126,364.80	8,353,193.20
交易性金融资产	0.00	0.00
衍生金融资产	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00
应收账款	17,335,151.63	2,598,292.72
应收款项融资	0.00	0.00
预付款项	8,886.00	43,623.00
其他应收款	532,712,794.54	585,597,893.17
其中：应收利息		
应收股利	8,115,822.08	8,115,822.08
存货	281,824.76	281,824.76
其中：数据资源		
合同资产	0.00	0.00
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	710,585.60	151,711.29
流动资产合计	572,175,607.33	597,026,538.14
非流动资产：		
债权投资	0.00	0.00
其他债权投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	2,066,554,372.94	2,066,554,372.94
其他权益工具投资	0.00	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	0.00	0.00
固定资产	108,431,686.02	127,996,565.43
在建工程	0.00	0.00
生产性生物资产	0.00	0.00
油气资产	0.00	0.00
使用权资产	0.00	18,779.33
无形资产	20,717,634.88	21,551,726.70
其中：数据资源		
开发支出	0.00	0.00
其中：数据资源		
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	473,536.64	1,145,786.29
递延所得税资产	9,609,114.42	7,247,457.96
其他非流动资产	57,200,000.00	0.00
非流动资产合计	2,262,986,344.90	2,224,514,688.65
资产总计	2,835,161,952.23	2,821,541,226.79
流动负债：		

短期借款	0.00	0.00
交易性金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	0.00	0.00
预收款项	0.00	0.00
合同负债	0.00	0.00
应付职工薪酬	7,510,620.93	4,788,994.65
应交税费	159,929.68	182,563.71
其他应付款	266,133,515.50	247,267,353.05
其中：应付利息		
应付股利	1,847,314.00	1,847,314.00
持有待售负债	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	1,775,078.00	64,241,686.81
其他流动负债	1,431,342.86	214,537.94
流动负债合计	277,010,486.97	316,695,136.16
非流动负债：		
长期借款	75,384,200.00	0.00
应付债券	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	0.00	0.00
长期应付款	0.00	0.00
长期应付职工薪酬	1,099,075.08	877,990.85
预计负债	0.00	0.00
递延收益	0.00	0.00
递延所得税负债	0.00	4,694.83
其他非流动负债	0.00	0.00
非流动负债合计	76,483,275.08	882,685.68
负债合计	353,493,762.05	317,577,821.84
所有者权益：		
股本	1,012,434,813.00	1,012,434,813.00
其他权益工具	0.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
资本公积	1,081,141,434.31	1,081,141,434.31
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	0.00	0.00
专项储备	0.00	0.00
盈余公积	160,940,937.45	160,940,937.45
未分配利润	227,151,005.42	249,446,220.19
所有者权益合计	2,481,668,190.18	2,503,963,404.95
负债和所有者权益总计	2,835,161,952.23	2,821,541,226.79

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业总收入	351,126,572.27	557,030,869.57
其中：营业收入	351,126,572.27	557,030,869.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	541,631,649.79	795,359,872.92
其中：营业成本	369,278,223.56	569,549,341.24
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	5,618,865.91	2,434,095.71
销售费用	17,127,442.52	14,877,381.41
管理费用	108,435,781.77	152,097,300.08
研发费用	11,937,805.23	20,262,740.55
财务费用	29,233,530.80	36,139,013.93
其中：利息费用	35,151,533.46	38,180,681.99
利息收入	6,418,125.61	2,846,604.26
加：其他收益	26,411,019.94	10,983,220.33
投资收益（损失以“-”号填列）	-154,483,928.17	-65,937,313.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-154,489,933.01	-76,292,915.46
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00
汇兑收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-16,003,452.01	-57,014,864.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-61,605,292.28	-28,575,364.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,307,822.52	3,673,911.20
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-393,878,907.52	-375,199,413.81
加：营业外收入	3,192,263.96	299,170,289.01
减：营业外支出	2,339,261.57	10,869,162.48
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-393,025,905.13	-86,898,287.28
减：所得税费用	36,085,579.80	8,853,791.61
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-429,111,484.93	-95,752,078.89
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-429,111,484.93	-95,752,078.89
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00

(二) 按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润	-329,644,062.09	-28,101,535.87
2. 少数股东损益	-99,467,422.84	-67,650,543.02
六、其他综合收益的税后净额	-6,004.84	1,498.15
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-6,004.84	1,498.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-6,004.84	1,498.15
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额	-6,004.84	1,498.15
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-429,117,489.77	-95,750,580.74
归属于母公司所有者的综合收益总额	-329,650,066.93	-28,100,037.72
归属于少数股东的综合收益总额	-99,467,422.84	-67,650,543.02
八、每股收益		
(一) 基本每股收益	-0.3256	-0.0278
(二) 稀释每股收益	-0.3256	-0.0278

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：程旭哲 主管会计工作负责人：李洪伟 会计机构负责人：郭海

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	14,865,184.17	2,383,754.78
减：营业成本	8,981,159.12	2,190,864.95
税金及附加	293,747.10	373,833.03
销售费用	773.28	773.28
管理费用	14,540,102.44	37,406,790.21
研发费用	0.00	0.00
财务费用	3,765,154.42	5,077,089.08
其中：利息费用	6,394,139.35	10,678,865.14
利息收入	2,643,758.01	5,661,619.94
加：其他收益	5,362.68	166,210.53
投资收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00

信用减值损失（损失以“-”号填列）	-13,197.02	26,992.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-11,732,967.10	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-24,456,553.63	-42,472,393.21
加：营业外收入	6,249.29	290,993,086.87
减：营业外支出	211,261.72	59,533.92
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-24,661,566.06	248,461,159.74
减：所得税费用	-2,366,351.29	-453,036.10
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-22,295,214.77	248,914,195.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-22,295,214.77	248,914,195.84
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-22,295,214.77	248,914,195.84
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	341,603,056.87	507,030,546.00
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	0.00	9,765,645.03
收到其他与经营活动有关的现金	143,017,491.31	110,121,810.94
经营活动现金流入小计	484,620,548.18	626,918,001.97

购买商品、接受劳务支付的现金	154,427,776.36	383,751,717.32
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	171,158,553.02	237,071,641.92
支付的各项税费	11,797,004.30	18,455,926.93
支付其他与经营活动有关的现金	116,084,212.85	153,426,980.50
经营活动现金流出小计	453,467,546.53	792,706,266.67
经营活动产生的现金流量净额	31,153,001.65	-165,788,264.70
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	2,670,930.00
取得投资收益收到的现金	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,472,678.50	5,239,288.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	48,716,624.80
投资活动现金流入小计	2,472,678.50	56,626,843.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	66,571,071.99	58,192,426.08
投资支付的现金	48,160,000.00	72,506,041.63
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	114,731,071.99	130,698,467.71
投资活动产生的现金流量净额	-112,258,393.49	-74,071,623.94
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	23,598,400.00	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	23,598,400.00	0.00
取得借款收到的现金	185,320,743.70	41,573,583.33
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	16,532,600.00
筹资活动现金流入小计	208,919,143.70	58,106,183.33
偿还债务支付的现金	146,253,661.36	64,717,114.21
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,751,951.00	22,585,743.10
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,715,000.00	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	18,054,512.75	25,745,655.18
筹资活动现金流出小计	186,060,125.11	113,048,512.49
筹资活动产生的现金流量净额	22,859,018.59	-54,942,329.16
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	82,236.93	52,565.48
五、现金及现金等价物净增加额	-58,164,136.32	-294,749,652.32
加：期初现金及现金等价物余额	116,586,737.79	411,336,390.11
六、期末现金及现金等价物余额	58,422,601.47	116,586,737.79

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,466,191.91	0.00
收到的税费返还	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	90,296,747.19	7,000,104.81
经营活动现金流入小计	91,762,939.10	7,000,104.81
购买商品、接受劳务支付的现金	0.00	0.00

支付给职工以及为职工支付的现金	9,418,609.22	3,462,615.58
支付的各项税费	323,824.66	238,746.70
支付其他与经营活动有关的现金	40,556,451.42	10,073,669.24
经营活动现金流出小计	50,298,885.30	13,775,031.52
经营活动产生的现金流量净额	41,464,053.80	-6,774,926.71
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	0.00	7,660,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,000.00	4,329.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	45,719,033.52	0.00
投资活动现金流入小计	45,727,033.52	7,664,329.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	0.00	0.00
投资支付的现金	3,897,060.07	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	59,352,939.93	0.00
投资活动现金流出小计	63,250,000.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	-17,522,966.48	7,664,329.60
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	97,138,000.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	97,138,000.00	0.00
偿还债务支付的现金	82,010,000.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,934,303.52	842,105.56
支付其他与筹资活动有关的现金	23,156,734.00	50,000.00
筹资活动现金流出小计	110,101,037.52	892,105.56
筹资活动产生的现金流量净额	-12,963,037.52	-892,105.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	10,978,049.80	-2,702.67
加：期初现金及现金等价物余额	0.00	2,702.67
六、期末现金及现金等价物余额	10,978,049.80	0.00

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	158,616,243.80	0.00	6,004.84	8,074,198.08	160,940,937.45		80,743,555.34	1,420,815,752.51	60,930,336.95	1,481,746,089.46
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	158,616,243.80	0.00	6,004.84	8,074,198.08	160,940,937.45		80,743,555.34	1,420,815,752.51	60,930,336.95	1,481,746,089.46
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-6,004.84	148,500.37	0.00		-329,644,062.09	-329,501,566.56	-68,063,636.48	-397,565,203.04
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-6,004.84	0.00	0.00		-329,644,062.09	-329,650,066.93	-99,467,422.84	-429,117,489.77
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	34,867,810.19	34,867,810.19
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	23,598,400.00	23,598,400.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	11,269,410.19	11,269,410.19
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	-3,430,000.00	-3,430,000.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	-3,430,000.00	-3,430,000.00
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00

4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	148,500.37	0.00	0.00	0.00	148,500.37	-34,023.83	114,476.54
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,545,066.03	0.00	0.00	0.00	1,545,066.03	87,933.39	1,632,999.42
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,396,565.66	0.00	0.00	0.00	1,396,565.66	121,957.22	1,518,522.88
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	158,616,243.80	0.00	0.00	8,222,698.45	160,940,937.45		-248,900,506.75	1,091,314,185.95	-7,133,299.53	1,084,180,886.42

上期金额

单位：元

项目	2024 年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	164,039,718.85	0.00	4,506.69	13,220,367.36	160,940,937.45		108,845,091.21		1,459,485,434.56	111,040,752.03	1,570,526,186.59
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00		0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	164,039,718.85	0.00	4,506.69	13,220,367.36	160,940,937.45		108,845,091.21		1,459,485,434.56	111,040,752.03	1,570,526,186.59

三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,423,475.05	0.00	1,498.15	-5,146,169.28	0.00	-28,101,535.87	-38,669,682.05	-50,110,415.08	-88,780,097.13
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,498.15	0.00	0.00	-28,101,535.87	-28,100,037.72	-67,650,543.02	-95,750,580.74
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,423,475.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,423,475.05	6,150,241.64	726,766.59
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,423,475.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,423,475.05	6,150,241.64	726,766.59
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-5,146,169.28	0.00	0.00	-5,146,169.28	-22,254.53	-5,168,423.81
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,387,434.23	0.00	0.00	3,387,434.23	114,674.29	3,502,108.52
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8,533,603.51	0.00	0.00	-8,533,603.51	-136,928.82	-8,670,532.33
（六）其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11,412,140.83	11,412,140.83
四、本期期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	158,616,243.80	0.00	6,004.84	8,074,198.08	160,940,937.45	80,743,555.34	1,420,815,752.51	60,930,336.95	1,481,746,089.46

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	1,081,141,434.31	0.00	0.00	0.00	160,940,937.45	249,446,220.19	0.00	2,503,963,404.95
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	1,081,141,434.31	0.00	0.00	0.00	160,940,937.45	249,446,220.19	0.00	2,503,963,404.95
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22,295,214.77	0.00	-22,295,214.77
（一）综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-22,295,214.77	0.00	-22,295,214.77
（二）所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本期期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	1,081,141,434.31	0.00	0.00	0.00	160,940,937.45	227,151,005.42	0.00	2,481,668,190.18

上期金额

单位：元

项目	2024 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	1,081,141,434.31	0.00	0.00	0.00	160,940,937.45	532,024.35	0.00	2,255,049,209.11
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年期初余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	1,081,141,434.31	0.00	0.00	0.00	160,940,937.45	532,024.35	0.00	2,255,049,209.11
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,914,195.84	0.00	248,914,195.84
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	248,914,195.84	0.00	248,914,195.84
(二) 所有者投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

2. 对所有者（或股东）的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（六）其他												
四、本期期末余额	1,012,434,813.00	0.00	0.00	0.00	1,081,141,434.31	0.00	0.00	0.00	160,940,937.45	249,446,220.19	0.00	2,503,963,404.95

三、公司基本情况

云南旅游股份有限公司(以下简称“本公司”或“公司”,在包含子公司时统称“本集团”),系经云南省人民政府“云政复[2000]175号”文批准,由云南世博旅游控股集团有限公司(曾用名“云南省园艺博览集团有限公司”“云南世博集团有限公司”,2009年4月因重组更名为云南世博旅游控股集团有限公司)作为主发起人,联合云南合和(集团)股份有限公司(曾用名“云南红塔实业有限责任公司”“云南红塔集团有限公司”)、云南世博广告有限公司、昆明樱花实业股份有限公司、云南铜业(集团)有限公司、北京周林频谱科技有限公司(原名“北京周林频谱总公司”)共同发起设立,并于2000年12月29日登记注册,成立时公司名称为昆明世博园股份有限公司,股本总额16,000.00万元。

公司2006年经中国证券监督管理委员会《关于核准昆明世博园股份有限公司公开发行股票的通知》(证监发行字[2006]35号)批准,于同年8月在深圳证券交易所首次公开发行(股票代码002059),发行股份总量为5,500万股,发行价格为3.60元/股。本次发行后,本公司股本总额为21,500万元。

本公司目前股本为1,012,434,813.00元,注册地址及办公地址为云南省昆明市盘龙区世博生态城低碳中心B栋1单元17层,本公司属公共设施管理业;本集团本年度主要从事向文化旅游景区提供高科技游乐设备研发生产、工程建设管理、景区运营、酒店运营、旅行社运营和旅游交通运营等系列综合性服务。

本财务报表于2026年3月27日由本公司董事会批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定(以下称企业会计准则),以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号-财务报告的一般规定》(2023年修订)的披露相关规定并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

2、持续经营

本集团对自2025年12月31日起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的重大不确定事项和情况。本财务报表以持续经营为基础列报。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示:

本集团2025年度未发生重要会计政策及会计估计变更。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本集团以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
账龄超过三年单项重大的应收账款	单项金额超过归属于母公司股东权益 0.5%且超过 500.00 万元
重要在建工程项目	单项余额超过归属于母公司股东权益 0.5%且超过 1,000.00 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款	单项金额超过归属于母公司股东权益 0.5%且超过 1,000.00 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款	单项金额超过归属于母公司股东权益 0.5%且超过 1,000.00 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项	单项金额超过归属于母公司股东权益 0.5%且超过 1,000.00 万元
账龄超过 1 年或逾期的重要合同负债	单项金额超过归属于母公司股东权益 0.5%且超过 1,000.00 万元
重要或有事项	标的金额超过净资产 1%或金额超过 1,500.00 万元
重要的非全资子公司、联合营企业	相应金额超过公司合并营业收入或净利润或净资产或资产总额 10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并

1. 同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1. 控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2. 合并财务报表的编制方法

(1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(3) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(4) 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨别的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

（1）金融工具的确认和终止确认

本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

满足下列条件的，终止确认金融资产，即从其账户和资产负债表内予以转销：1) 收取金融资产现金流量的权利届满；2) 转移了收取金融资产现金流量的权利；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。本集团与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本集团对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

（2）金融资产分类和计量方法

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

金融资产的后续计量取决于其分类：

1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团该分类的金融资产主要包括：货币资金、应收账款、应收票据、其他应收款和长期应收款等。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生

的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，该指定一经作出，不得撤销。本集团仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类或指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本集团将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，所有公允价值变动计入当期损益。

（3）金融负债分类、确认依据和计量方法

除下列各项外，本集团将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（含属于金融负债的衍生工具），包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，此类金融负债按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。此类金融负债，本集团按照金融资产转移相关准则规定进行计量。

③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。本集团作为此类金融负债的发行方的，在初始确认后按照依据金融工具减值相关准则规定确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据收入准则相关规定所确定的累计摊销后的余额孰高进行计量。

本集团将在非同一控制下的企业合并中作为购买方确认的或有对价形成金融负债的，按照以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理。

（4）金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对应收账款、应收票据、合同资产、其他应收款和租赁应收款进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失，以组合为基础进行评估时，本集团基于共同信用风险特征将金融工具分为不同组别。本集团采用的共同信用风险特征包括：金融工具类型、金融工具产生原因、和应收款项账龄等。

本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、

行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

1) 应收款项和合同资产的减值测试方法

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款、应收票据、合同资产和租赁收款等应收款项，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收款项账龄分析表，本集团根据业务发生日计算账龄。以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产。在每个资产负债表日，本集团评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

本集团根据以前年度的实际信用损失，并考虑本年的前瞻性信息，计量预期信用损失的会计估计政策为：

单项工具层面	
单项资产	信用减值准备计提情况
华侨城合并范围内关联方（不含文旅科技形成）	未发生信用减值
旅游服务保证金组合	未发生信用减值
应收政府补助款	信用风险极低
其他押金备用金	信用风险极低
账龄组合	以账龄组合为基础计量违约损失率

(5) 金融资产转移的确认依据和计量方法

对于金融资产转移交易，本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债，未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产在终止确认日的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

（6）金融资产和金融负债的抵销

本集团的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：（1）本集团具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；（2）本集团计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

12、应收票据

参照金融工具会计政策。

13、应收账款

本集团以预期信用损失为基础，对应收账款进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的不含重大融资成分的应收账款，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。对于应收款项，除对单项金额重大且已发生信用减值的款项单项确定其信用损失外，通常按照共同信用风险特征组合的基础上，考虑预期信用损失计量方法应反映的要素，参考历史信用损失经验，编制应收款项账龄分析表，本集团根据业务发生日计算账龄。以此为基础计算预期信用损失。若某一客户信用风险特征与组合中其他客户显著不同，或该客户信用风险特征发生显著变化，例如客户发生严重财务困难，应收该客户款项的预期信用损失率已显著高于其所处于账龄、逾期区间的预期信用损失率等，本集团对应收该客户款项按照单项计提损失准备。

14、应收款项融资

不涉及。

15、其他应收款

本集团以预期信用损失为基础，对其他应收款进行减值处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。本集团考虑预期信用损失计量方法时反映如

下要素：①通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；②货币时间价值；③在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

16、合同资产

合同资产，是指本集团已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如本集团向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本集团将该收款权利作为合同资产。

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

17、存货

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、在产品、产成品（库存商品）、发出商品、项目合同履约形成的存货及消耗性生物资产。

2. 发出存货的计价方法

存货发出时，采取加权平均法或个别计价法确定其发出的实际成本。

3. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

5. 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

项目合同履约形成的存货按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

18、持有待售资产

不涉及。

19、债权投资

不涉及。

20、其他债权投资

不涉及。

21、长期应收款

不涉及。

22、长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类

似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	25-40	5%	3.80%-2.38%
机器设备	年限平均法	5-10	5%	19.00%-9.50%
游乐设施设备	年限平均法	5-20	5%	19.00%-4.75%
运输工具	年限平均法	5-10	5%	19.00%-9.50%
电子设备	年限平均法	3-10	5%	31.67%-9.50%
其他	年限平均法	3-10	5%	31.67%-9.50%

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、游乐设施设备、运输设备、电子设备及其他。折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

25、在建工程

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

26、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

27、生物资产

不涉及。

28、油气资产

不涉及。

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括：研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧及待摊费用和其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

30、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

31、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

合同负债反映本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。本集团在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

33、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（2）离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本集团实施的职工内部退休计划，本集团比照辞退福利处理。在内退计划符合职工福利确认条件时，本集团按照内

退计划规定，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间、拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为应付职工薪酬，一次性计入当期损益。

对于辞退福利预期在年度报告期间期末后十二个月内不能完全支付的辞退福利，实质性辞退工作在一年内实施完毕但补偿款项超过一年支付的辞退计划，本集团选择恰当的折现率，以折现后的金额计量应计入当期损益的辞退福利金额。

34、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

35、股份支付

不涉及。

36、优先股、永续债等其他金融工具

不涉及。

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本集团的营业收入主要包括旅游文化科技、文旅综合体运营和旅游综合服务收入。具体类型收入政策为：

板块	业务类别	业务内容	收入确认政策
旅游文化科技分部	游乐设备综合系统收入	游乐设备研发生产业务系本集团向主题公园提供高科技游乐设备及相关配 自主建造游乐设备	由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

	套系统的研发生产和安装调试等全套服务	销售自制游乐设备	本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。 具体为：对于内销客户，为根据合同约定产品标准制造及客户发货指令发货后，经质检部门出具检测报告（如需）并经客户验收后出具相应的验收报告单时确认收入；对于外销客户为根据合同约定产品标准制造及客户发货指令发货，开具出口销售发票及装箱单，办理货物离境手续，于货物报关出口后，根据报关单及发票确认收入
		外购游乐设备	本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。 具体为：外购游乐设备须经质检部门检测的，以外购游乐设备已提供且已安装调试完成，质检部门出具检测报告并取得经客户出具的验收证明时确认收入；外购游乐设备无须经质检部门检测的，以外购游乐设备已提供且已安装调试完成，经客户验收并取得客户出具的相关验收证明时确认收入。
	工程建设收入	园区工程建设	自建 对于自建工程建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中在建的商品，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。当履约进度不能合理确定时，本集团根据已经发生的成本预计能够得到补偿的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。
		代建管理	对于管理工程建设履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途且整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度由客户或监理单位确认。
文商旅综合运营	景区业务	提供服务类业务：主要包括景区门票、餐饮、温泉、等	于游客入园检票当天或提供其他服务期间确认收入。
旅游综合服务	租赁业务	场地、房屋、设备租赁	该业务在租赁期限内按照直线法确认收入。
		公务用车业务：与政府合作，提供短途运输服务	由于本集团提供的为短途运输，公司按照时点确认收入，本集团在平台上订单显示为双方确认的完成状态后确认收入。
		旅游或日常租车包车业务：为旅行社或个人消费者提供车辆湿租业务	由于本集团提供的为短途运输，本集团按照时点确认收入，公司在提供完运输服务取得客户确认后确认收入。
		出租车承包业务：取得出租车经营权，让渡资产使用权业务	于本集团在向客户提供承包的车辆时，客户即可以获得企业履约所带来的经济利益，所以按照时段确认收入。本集团在承包期限内按照履约进度确认收入。履约进度=已承包期限/合同约定总承包期限。
		车辆维修业务：提供车辆修理、修配劳务服务	本集团提供修理业务对应了零配件收入与提供劳务收入由于在修理合同上不可分割，所以按照单项履约义务进行处理。本集团按照时点确认维修收入，在完成汽车修理并取得客户确认的结算单后确认收入。
	商品销售业务	销售与旅游相关的文创产品	本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。公司在取得客户的收货确认单时确认收入。
	会议服务	提供会议承办服务	本集团为客户提供会议服务（包括餐饮等）为合同的一项履约义务。本集团按照合同约定的价格作为交易价格，如果过程中发生新增项目，以最终客户确认的结算价格作为交易价格；本集团在完成会议承接取得客户签字的结算单后确认收入。
旅行社板块	旅行社业务	本集团与客户之间的提供服务合同通常包含提供交通、导游、门票、酒店客房服务等履约义务。由于本集团履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照发生的成本和时间进度，确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团按旅行团返回后的结算金额确认收入。	

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不涉及。

38、合同成本

本集团与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。根据其流动性，合同履约成本分别列报在存货和其他非流动资产中，合同取得成本分别列报在其他流动资产和其他非流动资产中。

合同履约成本，即本集团为履行合同发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果该资产摊销期限不超过一年，本集团选择在发生时计入当期损益的简化处理。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本集团为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

39、政府补助

本集团的政府补助包括与资产相关的政府补助、与收益相关的政府补助。其中，与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府文件中未明确规定补助对象，本集团按照上述区分原则进行判断，难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照实际收到的金额计量，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按照应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1 元）计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益在相关资产使用寿命内分期计入损益。

相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

本集团取得政策性优惠贷款贴息的，区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本集团两种情况，分别按照以下原则进行会计处理：

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，本集团以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本集团，本集团将对应的贴息冲减相关借款费用。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

3. 递延所得税的净额抵销依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

41、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

（1）使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

(2) 租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项租赁资产为全新资产时价值较低的低价值资产租赁，本集团选择不确认使用权资产和租赁负债。本集团将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

(2) 融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

42、其他重要的会计政策和会计估计

无。

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

44、其他

无。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	商品（含应税劳务）在流转过程中产生的增值额	13%、9%、6%、5%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的增值税、消费税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%
教育费附加	实际缴纳的增值税、消费税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的增值税、消费税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
云南旅游汽车有限公司	15%
云南世博旅游景区投资管理有限公司	15%
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	15%

2、税收优惠

(1) 本公司之子公司云南旅游汽车有限公司、云南世博旅游景区投资管理有限公司、云南世界恐龙谷旅游股份有限公司，享受西部大开发企业所得税相关优惠政策，本年度企业所得税率均为 15%。具体为：根据《财政部税务总局国家发展改革委关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）一、自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按 15% 的税率征收企业所得税。本条所称鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额 60% 以上的企业。本公告所称西部地区包括内蒙古自治区、广西壮族自治区、重庆市、四川省、贵州省、云南省、西藏自治区、陕西省、甘肃省、青海省、宁夏回族自治区、新疆维吾尔自治区和新疆生产建设兵团。

(2) 本公司之子公司云南省国际旅行社有限公司、云南世博旅游景区投资管理有限公司、云南世界恐龙谷旅游股份有限公司、云南旅游汽车有限公司根据财政部税务总局 2020 年第 8 号文，2020 年度发生的亏损结转年限由 5 年延长至 8 年。

(3) 根据《财政部税务总局关于明确养老机构免征增值税等政策的通知》（财税〔2019〕20 号）文件以及财政部税务总局公告 2021 年第 6 号和财政部 税务总局公告 2023 年第 68 号延续文件规定，本公司之子公司云南旅游股份有限

公司、云南旅游汽车有限公司、深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司、黄石华侨城卡乐文化旅游发展有限公司、深圳华侨城卡乐技术有限公司以及华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司享受内部资金无偿借贷行为，免征增值税。

（4）根据《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023 年第 12 号）文件规定，本公司之子公司大理古城旅游汽车客运站服务有限公司、云南华侨城世博文化科技有限公司、云南省国际旅行社有限公司、华侨城（云南）文旅产业发展有限公司享受“六税两费”减免的税收优惠。

（5）根据《财政部税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》（2023 年第 43 号）文件规定，本公司之子公司深圳华侨城卡乐技术有限公司可以享受先进制造业增值税加计 5%进项税抵扣的税收优惠政策。

3、其他

无。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金		40,884.00
银行存款	112,267,395.69	185,343,772.88
其他货币资金	60,130.00	17,841.33
合计	112,327,525.69	185,402,498.21
其中：存放在境外的款项总额		5,038,943.97

其他说明：

无

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		
合计	0.00	0.00

其他说明：

无

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

其他说明：

无

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
商业承兑票据		10,000,000.00
坏账准备		-500,000.00
合计	0.00	9,500,000.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据						10,000,000.00	100.00%	500,000.00	5.00%	9,500,000.00
其中：										
商业承兑汇票	0.00					10,000,000.00	100.00%	500,000.00	5.00%	9,500,000.00
合计	0.00					10,000,000.00	100.00%	500,000.00		9,500,000.00

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
商业承兑汇票	500,000.00	-500,000.00				
合计	500,000.00	-500,000.00				

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收票据核销说明：

无

5、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	117,395,191.91	143,896,426.56
1 至 2 年	76,320,478.00	85,906,489.41
2 至 3 年	75,148,309.00	52,830,999.57
3 年以上	434,672,881.93	408,409,274.98
3 至 4 年	29,158,925.31	148,348,772.05
4 至 5 年	146,377,698.31	76,154,876.54
5 年以上	259,136,258.31	183,905,626.39
合计	703,536,860.84	691,043,190.52

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应	283,285,256.51	40.27%	189,837,450.86	67.01%	93,447,805.65	283,000,200.65	40.95%	187,715,780.41	66.33%	95,284,420.24

应收账款											
其中：											
按组合计提坏账准备的应收账款	420,251,604.33	59.73%	208,268,435.81	49.56%	211,983,168.52	408,042,989.87	59.05%	195,344,254.20	47.87%	212,698,735.67	
其中：											
组合 1：账龄组合	322,923,059.14	45.90%	186,268,963.71	57.68%	136,654,095.43	321,487,355.31	46.52%	172,829,720.16	53.76%	148,657,635.15	
组合 2：关联方组合	97,328,545.19	13.83%	21,999,472.10	22.60%	75,329,073.09	86,555,634.56	12.53%	22,514,534.04	26.01%	64,041,100.52	
合计	703,536,860.84	100.00%	398,105,886.67		305,430,974.17	691,043,190.52	100.00%	383,060,034.61		307,983,155.91	

按单项计提坏账准备：重要的单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
永州湘源文化旅游有限公司	207,619,929.23	112,335,508.99	205,726,710.87	112,335,508.99	54.60%	债务人逾期未支付，预计款项无法收回
云南耀星企业管理有限公司	11,467,000.00	11,467,000.00	11,467,000.00	11,467,000.00	100.00%	债务人逾期未支付租金，预计款项无法收回
云南哈马峪泉酒店管理有限公司	8,624,539.48	8,624,539.48	8,624,539.48	8,624,539.48	100.00%	债务人逾期未支付租金，预计款项无法收回
九江民生文化旅游发展有限公司	6,950,000.00	6,950,000.00	6,950,000.00	6,950,000.00	100.00%	债务人逾期未支付，预计款项无法收回
昆明国泰会展有限责任公司			6,881,090.98	6,881,090.98	100.00%	债务人逾期未支付，预计款项无法收回
合计	234,661,468.71	139,377,048.47	239,649,341.33	146,258,139.45		

按组合计提坏账准备：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	81,613,026.02	4,080,646.31	5.00%
1 至 2 年	55,082,858.02	5,508,285.79	10.00%
2 至 3 年	2,301,229.67	460,245.93	20.00%
3 至 4 年	7,419,888.28	7,216,156.09	97.25%
4 至 5 年	39,338,331.27	31,835,903.71	80.93%
5 年以上	137,167,725.88	137,167,725.88	100.00%
合计	322,923,059.14	186,268,963.71	

确定该组合依据的说明：

无

按组合计提坏账准备：关联方组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	70,165,574.50	21,999,472.10	31.35%
昆明世博新区开发建设有限公司	9,089,273.19		
宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司	5,010,000.00		
云南世博花园酒店有限公司	2,706,992.69		
成都天府华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	1,728,000.00		
武汉华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	2,400,000.00		

重庆华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	1,800,000.00		
云南世博旅游控股集团有限公司	1,448,892.51		
云南世博兴云房地产有限公司	1,168,973.44		
西安沣东华侨城发展有限公司	790,400.00		
上海华侨城投资发展有限公司欢乐谷旅游分公司	711,626.80		
昆明轿子山旅游开发有限公司	153,940.91		
云南世博园艺有限公司	83,400.00		
重庆市易平方科技有限公司	69,346.88		
云南世博旅游景区管理有限公司	1,750.00		
云南佳园物业管理有限公司	305.69		
昆明世博园物业服务服务有限公司	68.58		
合计	97,328,545.19	21,999,472.10	

确定该组合依据的说明：

无

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	187,715,780.41		-5,616,614.59		7,738,285.04	189,837,450.86
按组合计提坏账准备	195,344,254.20	13,799,244.89		-875,063.28		208,268,435.81
合计	383,060,034.61	13,799,244.89	-5,616,614.59	-875,063.28	7,738,285.04	398,105,886.67

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
广州市奥纳电子工程有限公司	3,449,168.25	三方债权债务抵销	收取现金及三方债权债务抵销	逾期支付无法收回、依据合理
合计	3,449,168.25			

无

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	875,063.28

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款	核销金额	核销原因	履行的核销程	款项是否由关联交
------	------	------	------	--------	----------

	性质			序	易产生
常州市春秋乐园旅游发展有限公司	往来款	875,063.28	法院判决驳回我方诉请，无法收回。	总经理办公会批准	否
合计		875,063.28			

应收账款核销说明：

无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
永州湘源文化旅游有限公司	205,726,710.87		205,726,710.87	27.59%	112,335,508.99
黄石市国资文化旅游科技有限公司	101,450,115.71	34,773,379.21	136,223,494.92	18.27%	9,355,085.40
湖南经发展文化旅游投资有限公司	123,378,428.39		123,378,428.39	16.55%	116,178,428.39
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	70,165,574.50		70,165,574.50	9.41%	21,999,472.10
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	23,506,758.43		23,506,758.43	3.15%	23,000,598.68
合计	524,227,587.90	34,773,379.21	559,000,967.11	74.97%	282,869,093.56

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同履约形成的合同资产	42,005,300.81	1,846,619.68	40,158,681.13	11,492,324.80	73,616.24	11,418,708.56
合计	42,005,300.81	1,846,619.68	40,158,681.13	11,492,324.80	73,616.24	11,418,708.56

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比		金额	比例	金额	计提比	

				例					例	
其中:										
按组合计提坏账准备	42,005,300.81	100.00%	1,846,619.68	4.40%	40,158,681.13	11,492,324.80	100.00%	73,616.24	0.64%	11,418,708.56
其中:										
组合 1: 账龄组合	35,465,300.81	84.43%	1,846,619.68	5.21%	33,618,681.13	1,472,324.80	12.81%	73,616.24	5.00%	1,398,708.56
组合 2: 关联方组合	6,540,000.00	15.57%			6,540,000.00	10,020,000.00	87.19%			10,020,000.00
合计	42,005,300.81	100.00%	1,846,619.68	4.40%	40,158,681.13	11,492,324.80	100.00%	73,616.24	0.64%	11,418,708.56

按组合计提坏账准备: 账龄组合

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	33,998,208.01	1,699,910.40	5.00%
1 至 2 年	1,467,092.80	146,709.28	10.00%
合计	35,465,300.81	1,846,619.68	

确定该组合依据的说明:

无

按组合计提坏账准备: 关联方组合

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	1,530,000.00		
1 至 2 年	5,010,000.00		
合计	6,540,000.00		

确定该组合依据的说明:

无

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同履行形成的合同资产	1,773,003.44			
合计	1,773,003.44			---

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

其他说明:

无

(5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

无

其他说明：

无

7、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

(4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

(6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

(7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

无

(8) 其他说明

无

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收利息	0.00	0.00
应收股利	0.00	0.00
其他应收款	43,021,225.62	16,573,671.26
合计	43,021,225.62	16,573,671.26

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

无

3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

无

其他说明：

无

(3) 其他应收款**1) 其他应收款按款项性质分类情况**

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	1,972,802.81	2,554,044.57
其他单位往来	77,509,736.76	53,440,420.88
关联单位往来	3,890,571.00	682,095.09
合计	83,373,110.57	56,676,560.54

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	9,593,096.40	4,295,263.49
1 至 2 年	2,177,197.76	7,447,294.90
2 至 3 年	38,151,690.64	4,888,536.13
3 年以上	33,451,125.77	40,045,466.02
3 至 4 年	2,238,635.47	5,762,128.28
4 至 5 年	3,173,811.65	14,380,332.01
5 年以上	28,038,678.65	19,903,005.73
合计	83,373,110.57	56,676,560.54

3) 按坏账计提方法分类披露适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按单项金额计提的坏账准备	28,513,156.78	300,000.00	-197,514.00	-333,541.00	-7,738,285.04	20,543,816.74

按组合计提的坏账准备	11,589,732.50	8,218,335.71				19,808,068.21
合计	40,102,889.28	8,518,335.71	-197,514.00	-333,541.00	-7,738,285.04	40,351,884.95

无

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

无

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
往来款	333,541.00

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
云玉珠宝集团有限公司	往来款	33,541.00	无法收回	管理层签批	否
云南海外国际旅行社有限公司	往来款	300,000.00	无法收回	总经理办公会批准	是
合计		333,541.00			

其他应收款核销说明：

无

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
西双版纳吉鑫置业有限公司	往来款	34,686,631.68	2-3 年	41.60%	6,937,326.34
普建伟	旅行社合作款	11,502,438.89	5 年以上	13.80%	11,502,438.89
深圳华侨城房地产有限公司	押金、往来款	3,625,851.00	1 年以内	4.35%	
李纲	往来款	3,279,861.90	5 年以上	3.93%	1,479,861.90
上海怡旗电子科技有限公司	往来款	2,294,632.03	1-3 年	2.75%	2,294,632.03
合计		55,389,415.50		66.43%	22,214,259.16

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

无

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	7,667,370.02	88.32%	7,825,854.85	92.09%
1 至 2 年	553,039.18	6.37%	203,485.63	2.39%
2 至 3 年	145,537.16	1.68%	35,788.24	0.42%
3 年以上	315,557.72	3.63%	432,916.79	5.09%
合计	8,681,504.08		8,498,045.51	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中国太平洋财产保险股份有限公司云南分公司	1,354,964.01	15.26
中国石油天然气股份有限公司云南昆明销售分公司	1,176,155.16	13.24
中国太平洋财产保险股份有限公司昆明中心支公司	977,208.57	11.00
安徽南天建设有限公司	771,071.52	8.68
云南省交通投资建设集团有限公司	551,695.47	6.21
合计	4,831,094.73	54.40

其他说明：

无

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减	账面价值

		值准备			值准备	
原材料	18,142,195.16	1,727,940.18	16,414,254.98	15,890,262.72	3,623,446.84	12,266,815.88
库存商品	2,028,721.97	11,984.07	2,016,737.90	7,781,107.43	11,984.07	7,769,123.36
周转材料	965,807.81		965,807.81	856,002.08		856,002.08
合同履约成本	6,950,227.22	3,494,302.93	3,455,924.29	15,678,513.36		15,678,513.36
自制半成品及在产品	11,356,325.31		11,356,325.31			
其他	150,000.00		150,000.00	150,000.00		150,000.00
合计	39,593,277.47	5,234,227.18	34,359,050.29	40,355,885.59	3,635,430.91	36,720,454.68

(2) 确认为存货的数据资源

单位：元

项目	外购的数据资源存货	自行加工的数据资源存货	其他方式取得的数据资源存货	合计

无

(3) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,623,446.84	311,880.88		2,207,387.54		1,727,940.18
库存商品	11,984.07					11,984.07
合同履约成本		3,494,302.93				3,494,302.93
合计	3,635,430.91	3,806,183.81		2,207,387.54		5,234,227.18

无

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

无

(4) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

无

(5) 合同履约成本本期摊销金额的说明

无

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

无

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

(1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(2) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	61,618,158.48	54,789,911.84
预缴所得税	1,052,647.89	2,528,928.45
预缴增值税	465,204.88	1,420,010.38
预缴其他税费	23,993.77	33,057.01
其他	1,431,342.86	
合计	64,591,347.88	58,771,907.68

其他说明：

无

14、债权投资

(1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合计			0.00			0.00

债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

无

15、其他债权投资**(1) 其他债权投资的情况**

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
----	------	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

合计	0.00				0.00				
----	------	--	--	--	------	--	--	--	--

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

(2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

(3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

无

16、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末	期初	本期计入其	本期计入其	本期末累计计	本期末累计计	本期确	指定为以公允价值计
----	----	----	-------	-------	--------	--------	-----	-----------

名称	余额	余额	他综合收益的利得	他综合收益的损失	入其他综合收益的利得	入其他综合收益的损失	认的股利收入	量且其变动计入其他综合收益的原因
合计	0.00	0.00						

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

无

17、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
合计			0.00			0.00	

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额 在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

无

(4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

无

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
肇庆华侨城实业发展有限公司	691,862,580.22		48,160,000.00		-154,489,933.01						-967,175.96	584,565,471.25	
深圳卡卡文旅科技产业基地有限公司													
云南旅游散客集散中心有限公司													
小计	691,862,580.22		48,160,000.00		-154,489,933.01						-967,175.96	584,565,471.25	
合计	691,862,580.22		48,160,000.00		-154,489,933.01						-967,175.96	584,565,471.25	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

其他说明：

无

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	423,117,806.65	56,883,201.44		480,001,008.09
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	423,117,806.65	56,883,201.44		480,001,008.09
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	423,117,806.65	56,883,201.44		480,001,008.09
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额				

2. 本期增加金额	4,466,243.51	14,694,826.65		19,161,070.16
(1) 计提或摊销	4,466,243.51	474,026.70		4,940,270.21
(2) 其他转入		14,220,799.95		14,220,799.95
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	4,466,243.51	14,694,826.65		19,161,070.16
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额	40,238,247.39	4,054,890.54		44,293,137.93
(1) 计提	40,238,247.39	4,054,890.54		44,293,137.93
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	40,238,247.39	4,054,890.54		44,293,137.93
四、账面价值				
1. 期末账面价值	378,413,315.75	38,133,484.25		416,546,800.00
2. 期初账面价值				0.00

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据
云旅游服务中心	460,839,937.93	416,546,800.00	44,293,137.93	公允价值采用市场法估计；处置费用系假设交易过程中相关的税费。	可比案例单价、修正系数、相关税费	获取市场可比交易案例的价格信息；对案例价格进行修正；估计交易过程产生的税金及附加、交易平台费用等。
合计	460,839,937.93	416,546,800.00	44,293,137.93			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

无

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 □不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因

其他说明：

无

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	942,866,149.18	932,634,435.68
固定资产清理		
合计	942,866,149.18	932,634,435.68

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	游乐及机器设备	电子设备	运输设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额	946,202,271.71	203,568,813.67	42,612,754.46	297,070,594.55	199,527,541.92	1,688,981,976.31
2. 本期增加金额	63,899,531.39	1,179,932.97	1,415,369.70		22,643,894.84	89,138,728.90
(1) 购置		1,179,932.97	1,415,369.70		399,260.37	2,994,563.04
(2) 在建工程转入	63,899,531.39				22,244,634.47	86,144,165.86
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额	415,900.00	1,874,434.93	8,007,829.32	36,649,876.21	5,175,573.02	52,123,613.48
(1) 处置或报废	415,900.00	1,874,434.93	8,007,829.32	36,649,876.21	5,175,573.02	52,123,613.48
4. 期末余额	1,009,685,903.10	202,874,311.71	36,020,294.84	260,420,718.34	216,995,863.74	1,725,997,091.73
二、累计折旧						
1. 期初余额	358,884,250.58	89,527,478.47	39,066,295.69	159,575,623.02	99,729,952.99	746,783,600.75
2. 本期增加金额	21,329,487.66	7,638,955.66	2,636,365.21	25,995,776.28	8,270,105.87	65,870,690.68
(1) 计提	21,329,487.66	7,638,955.66	2,636,365.21	25,995,776.28	8,270,105.87	65,870,690.68

3. 本期减少金额	283,774.76	1,687,694.48	7,904,369.89	34,673,532.90	5,504,577.83	50,053,949.86
(1) 处置或报废	283,774.76	1,687,694.48	7,904,369.89	34,673,532.90	5,504,577.83	50,053,949.86
4. 期末余额	379,929,963.48	95,478,739.65	33,798,291.01	150,897,866.40	102,495,481.03	762,600,341.57
三、减值准备						
1. 期初余额	211,996.48	7,137,802.31	458,487.34	1,135,272.12	620,381.63	9,563,939.88
2. 本期增加金额	11,548,142.70	184,824.40				11,732,967.10
(1) 计提	11,548,142.70	184,824.40				11,732,967.10
3. 本期减少金额	211,996.48	40,872.42	36,957.97	439,491.58	36,987.55	766,306.00
(1) 处置或报废	211,996.48	40,872.42	36,957.97	439,491.58	36,987.55	766,306.00
4. 期末余额	11,548,142.70	7,281,754.29	421,529.37	695,780.54	583,394.08	20,530,600.98
四、账面价值						
1. 期末账面价值	618,207,796.92	100,113,817.77	1,800,474.46	108,827,071.40	113,916,988.63	942,866,149.18
2. 期初账面价值	587,106,024.65	106,903,532.89	3,087,971.43	136,359,699.41	99,177,207.30	932,634,435.68

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
恐龙谷大本营馆	10,985,751.42	正在办理中

其他说明：

无

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回	减值金额	预测期	预测期的关	稳定期的关	稳定期的关键参数
----	------	-----	------	-----	-------	-------	----------

	金额	的年限	键参数	键参数	的确定依据
“三江并流”漂流项目	11,732,967.10	不适用	不适用	不适用	不适用
合计	11,732,967.10				

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

其他说明：

预计项目未来不会产生收益，因此本集团基于谨慎性原则，对“三江并流”漂流项目 11,732,967.10 元全额计提减值准备。

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

无

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	55,042,767.26	488,316,559.98
合计	55,042,767.26	488,316,559.98

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
滁州项目				5,097,161.49		5,097,161.49
昆明故事项目	36,100,314.24		36,100,314.24	36,100,314.24		36,100,314.24
恐龙谷二期乐园及酒店改造				36,664.63		36,664.63
世博园板栗林景观提升体验项目	13,810,689.69	13,810,689.69		13,810,689.69	13,810,689.69	
河口国际旅游集散服务中心	27,206,245.30	8,263,792.28	18,942,453.02	27,211,307.83	8,263,792.28	18,947,515.55
云旅旅游服务中心				428,134,904.07		428,134,904.07
合计	77,117,249.23	22,074,481.97	55,042,767.26	510,391,041.95	22,074,481.97	488,316,559.98

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
昆明故事项目	690,000,000.00	36,100,314.24				36,100,314.24	5.23%	5.23	3,926,584.72			自有资金 + 借款
云旅旅游服务中心	550,000,000.00	428,134,904.07	3,571,802.63		431,706,706.70		78.68%	100.00	4,684,260.73			自有资金 + 借款
河口国际旅游集散服务中心	80,100,000.00	27,211,307.83			5,062.53	27,206,245.30	33.97%	33.97				自有资金
世博园板栗林景观提升体验项目	60,000,000.00	13,810,689.69				13,810,689.69	23.02%	23.02				自有资金
滁州项目	113,974,500.00	5,097,161.49	81,047,004.37	86,144,165.86			75.72%	100.00	580,365.28	580,365.28		自有资金 + 借款
合计	1,494,074,500.00	510,354,377.32	84,618,807.00	86,144,165.86	431,711,769.23	77,117,249.23			9,191,210.73	580,365.28		

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
世博园板栗林景观提升体验项目	13,810,689.69			13,810,689.69	项目停滞
河口国际旅游集散服务中心	8,263,792.28			8,263,792.28	项目停滞
合计	22,074,481.97			22,074,481.97	--

其他说明：

无

(4) 在建工程的减值测试情况

□适用 不适用

(5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

无

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 不适用

24、油气资产

□适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	123,915,988.07	123,915,988.07
2. 本期增加金额	17,837,428.51	17,837,428.51
(1) 新增租赁	17,837,428.51	17,837,428.51
3. 本期减少金额	107,715,785.00	107,715,785.00
(1) 处置	107,715,785.00	107,715,785.00
4. 期末余额	34,037,631.58	34,037,631.58
二、累计折旧		
1. 期初余额	80,297,348.28	80,297,348.28
2. 本期增加金额	17,116,501.48	17,116,501.48

(1) 计提	17,116,501.48	17,116,501.48
3. 本期减少金额	82,607,062.31	82,607,062.31
(1) 处置	82,607,062.31	82,607,062.31
4. 期末余额	14,806,787.45	14,806,787.45
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	19,230,844.13	19,230,844.13
2. 期初账面价值	43,618,639.79	43,618,639.79

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	商标权	出租车经营权	特许权	合计
一、账面原值								
1. 期初余额	313,704,239.72			12,051,109.22	595,456.50	329,804,860.00	14,023,930.20	670,179,595.64
2. 本期增加金额								
(1) 购置								
(2) 内部研发								
(3) 企业合并增加								
3. 本期减少金额	56,883,201.44			161,650.00				57,044,851.44
(1) 处置				161,650.00				161,650.00
(2) 转入投资性房地产	56,883,201.44							56,883,201.44
4. 期末余额	256,821,038.28			11,889,459.22	595,456.50	329,804,860.00	14,023,930.20	613,134,744.20

二、累计摊销								
1. 期初余额	84,637,217.44		10,068,774.64	333,262.72	218,002,447.23	14,023,930.20		327,065,632.23
2. 本期增加金额	6,512,599.95		908,137.79	46,711.80	7,746,925.98			15,214,375.52
(1) 计提	6,512,599.95		908,137.79	46,711.80	7,746,925.98			15,214,375.52
3. 本期减少金额	14,220,799.95		161,650.00					14,382,449.95
(1) 处置			161,650.00					161,650.00
	14,220,799.95							14,220,799.95
4. 期末余额	76,929,017.44		10,815,262.43	379,974.52	225,749,373.21	14,023,930.20		327,897,557.80
三、减值准备								
1. 期初余额	4,868,834.91		27,956.75		29,835,600.00			34,732,391.66
2. 本期增加金额								
(1) 计提								
3. 本期减少金额								
(1) 处置								
4. 期末余额	4,868,834.91		27,956.75		29,835,600.00			34,732,391.66
四、账面价值								
1. 期末账面价值	175,023,185.93		1,046,240.04	215,481.98	74,219,886.79			250,504,794.74
2. 期初账面价值	224,198,187.37		1,954,377.83	262,193.78	81,966,812.77			308,381,571.75

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
恐龙谷大本营土地	7,187,657.05	正在办理中

其他说明：

无

(4) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----------	------	------	------	------

形成商誉的事项		企业合并形成的		处置		
合计						

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

无

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

无

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

无

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

无

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
欢喜谷办公楼提升改造	7,185,494.95		1,796,373.72		5,389,121.23
房车营地项目工程	5,427,171.43		434,173.68		4,992,997.75
中国馆维修改造工程	3,757,499.24		1,288,285.20		2,469,214.04
东部工业区装修工程	802,158.33		341,084.70	461,073.63	
世博水疗馆项目前期费用	1,908,580.43		449,707.32		1,458,873.11
世博园 5A 景区创建项目	828,981.88		560,595.32		268,386.56
小白楼装修工程		1,285,159.89	142,795.56		1,142,364.33
其他零星项目	5,769,525.54	1,255,434.81	2,180,335.83	14,400.98	4,830,223.54
合计	25,679,411.80	2,540,594.70	7,193,351.33	475,474.61	20,551,180.56

其他说明：

无

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	190,760,767.38	36,669,479.71	271,593,664.46	44,028,244.37
内部交易未实现利润	29,149,639.72	7,287,409.93	28,182,463.82	4,227,369.57
可抵扣亏损			208,029,003.62	31,219,794.80
应付职工薪酬	7,047,013.57	1,246,589.19	9,708,950.10	1,840,763.76
预提未使用党建工作经费	1,354,491.99	252,982.32	1,569,731.90	306,378.34
租赁负债	26,841,409.97	4,336,681.96	48,424,018.33	8,337,028.60
合计	255,153,322.63	49,793,143.11	567,507,832.23	89,959,579.44

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
吉迈斯出租车经营权	8,681,677.67	1,302,251.65	9,102,877.67	1,365,431.65
使用权资产	19,230,844.13	2,932,670.08	41,745,907.23	7,502,944.26
合计	27,912,521.80	4,234,921.73	50,848,784.90	8,868,375.91

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		49,793,143.11		89,959,579.44

递延所得税负债		4,234,921.73	8,868,375.91
---------	--	--------------	--------------

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	1,033,292,200.04	1,193,803,619.61
资产减值准备	624,472,650.94	470,394,480.09
应付职工薪酬	8,425,170.31	13,789,639.86
预计负债	6,092,257.75	2,267,247.03
党组织经费	511,260.02	
递延收益	77,646,385.75	61,112,644.28
合计	1,750,439,924.81	1,741,367,630.87

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025		322,324,242.11	
2026	151,264,073.47	267,515,831.89	
2027	256,708,794.82	166,922,300.96	
2028	249,445,723.01	278,822,042.35	
2029	200,446,496.75	158,219,202.30	
2030	175,427,111.99		
合计	1,033,292,200.04	1,193,803,619.61	

其他说明：

无

30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
西双版纳集散中心项目				42,838,728.68		42,838,728.68
股权对价款	248,245,360.00	248,245,360.00		248,245,360.00	248,245,360.00	
禄丰市恐龙化石保护研究中心	6,120,000.00		6,120,000.00			
合计	254,365,360.00	248,245,360.00	6,120,000.00	291,084,088.68	248,245,360.00	42,838,728.68

其他说明：

无

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末	期初
----	----	----

	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	53,904,924.22	53,904,924.22	专项资金、保证金、银行冻结	黄石项目专项款及孳息、代管维修基金、冻结银行存款等。	68,815,760.42	68,815,760.42	专项资金、保证金、银行冻结	黄石项目专项款及孳息、保函保证金、代管维修基金、冻结银行存款等。
固定资产	940,017,208.37	617,785,340.44	抵押借款	①以滁州卡乐智能装备制造有限公司次入口保卫室、配电房、倒班楼、研发车间、1号厂房及对应土地，抵押至兴业银行股份有限公司滁州分行申请最高额73,500,000.00元贷款，贷款期限为2025年4月11日至2040年4月10日，抵押物账面价值为63,673,111.46元。②云（2022）禄丰不动产权第0003440号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款595,000,000.00元。③云（2022）禄丰不动产权第0002761号产权证的国有建设用地使用权及房屋所有权抵押至华夏银行股份有限公司昆明高新支行申请贷款40,000,000.00元。④以67辆客运汽车设抵押借款，抵押至兴业银行股份有限公司昆明分行申请最高额4,800,000.00元贷款，贷款期限为2024年12月3日至2027年12月31日，抵押物账面价值为9,214,693.74元。	796,269,249.26	621,678,887.20	抵押借款受限	①云（2022）禄丰不动产权第0003440号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款595,000,000.00元。②云（2022）禄丰不动产权第0002761号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至兴业银行曲靖分行申请贷款30,000,000.00元。③以67辆客运汽车设抵押借款，抵押至兴业银行股份有限公司昆明分行申请最高额4,800,000.00元贷款，贷款期限为2024年12月3日至2027年12月31日，抵押物账面价值为12,423,090.44元。
无形资产	70,607,665.01	40,751,631.48	抵押借款	①以滁州卡乐智能装备制造有限公司次入口保卫室、配电房、倒班楼、研发车间、1号厂房及对应土地，抵押至兴业银行股份有限公司滁州分行申请最高额73,500,000.00元贷款，贷款期限为2025年4月11日至2040年4月10日，抵押物账面价值为10,205,962.56元。②云（2022）禄丰不动产权第0003440号不动产及地上建筑物使	60,050,165.01	41,926,544.08	抵押借款受限	①云（2022）禄丰不动产权第0003440号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款595,000,000.00元。②云（2022）禄丰不动产权第0002761号不动产及地上建筑物使用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至

				用权和本项目建成后形成的固定资产（包括但不限于设备、房屋及地上附着物）抵押至国家开发银行云南省分行申请贷款 595,000,000.00 元。③云（2022）禄丰不动产权第 0002761 号产权证的国有建设用地使用权及房屋所有权抵押至华夏银行股份有限公司昆明高新支行申请贷款 40,000,000.00 元。				兴业银行曲靖分行申请贷款 30,000,000.00 元。
无形资产					56,883,201.44	43,326,038.87	诉讼保全	海力控股集团有限公司与云南云旅交通投资开发有限公司《建设工程 EPC 总承包合同》履行过程中产生纠纷查封、扣押、冻结被申请人云南云旅交通投资开发有限公司名下坐落于昆明市官渡区矣六街道办事处证号为官国用（2013）第 00005 号国有土地使用权（查封限额为 165,944,107.50 元）
投资性房地产	460,839,937.93	416,546,800.00	抵押	云旅交通以不动产权证云（2025）官渡区不动产权证第 0297179 号、0297190 号不动产及地上建筑物抵押至云南省资产管理有限公司取得重组债务本金 99,000,000.00 元。				
合计	1,525,369,735.53	1,128,988,696.14			982,018,376.13	775,747,230.57		

其他说明：

无

32、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	0.00	39,975,084.75
合计	0.00	39,975,084.75

短期借款分类的说明：

无

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

无

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

无

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

其他说明：

无

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为无。

36、应付账款**(1) 应付账款列示**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	156,755,585.06	136,715,487.27
1-2 年	58,500,607.21	38,896,261.71
2-3 年	26,019,406.25	32,830,795.89
3 年以上	122,162,182.98	230,448,275.68
合计	363,437,781.50	438,890,820.55

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
云南世博园艺有限公司	36,672,769.58	尚未结算
湖南省第三工程有限公司	22,304,400.24	未到付款期
南通四建集团有限公司	16,682,031.75	未到付款期
云南建投第三建设有限公司	13,384,743.24	尚未结算
安徽南天建设有限公司	8,777,640.26	尚未结算
合计	97,821,585.07	

其他说明：

无

(3) 是否存在逾期尚未支付中小企业款项的情况

是否属于大型企业

是 否

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付利息	0.00	0.00
应付股利	7,488,214.00	5,773,214.00
其他应付款	599,279,541.65	569,064,573.03
合计	606,767,755.65	574,837,787.03

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因

其他说明：

无

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,847,314.00	1,847,314.00
其他	5,640,900.00	3,925,900.00

合计	7,488,214.00	5,773,214.00
----	--------------	--------------

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
黄石项目专项款	33,787,267.05	42,038,618.34
往来款	474,422,382.36	441,862,548.17
保证金	51,429,364.61	56,228,288.94
其他	39,640,527.63	28,935,117.58
合计	599,279,541.65	569,064,573.03

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
华侨城华南投资有限公司	410,599,160.65	未到付款期
合计	410,599,160.65	

其他说明：

无

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	948,681.40	6,177,270.26
1 年以上	3,317,440.80	2,381,363.00
合计	4,266,122.20	8,558,633.26

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
服务业务	22,938,607.35	29,325,597.26
游乐园综合项目	8,483,902.70	4,266,360.95
预收款项	35,469,895.98	1,667,383.42
业务款	3,745,347.66	4,568,503.39
合计	70,637,753.69	39,827,845.02

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	43,417,112.30	148,501,510.32	139,994,280.49	51,924,342.13
二、离职后福利-设定提存计划	1,013,663.96	19,723,022.68	19,354,200.36	1,382,486.28
三、辞退福利	1,397,924.69	10,411,259.24	10,214,000.32	1,595,183.61
四、一年内到期的其他福利	1,596,071.85		1,596,071.85	
合计	47,424,772.80	178,635,792.24	171,158,553.02	54,902,012.02

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	38,739,460.96	122,569,976.98	114,626,265.45	46,683,172.49
2、职工福利费	8,000.00	5,143,187.50	5,151,187.50	
3、社会保险费	125,064.87	8,873,427.09	8,791,291.25	207,200.71
其中：医疗保险费	120,804.48	8,193,275.61	8,123,736.55	190,343.54
工伤保险费	4,260.39	680,151.48	667,554.70	16,857.17
4、住房公积金	171,423.00	9,736,308.01	9,625,387.86	282,343.15
5、工会经费和职工教育经费	4,373,163.47	2,178,610.74	1,800,148.43	4,751,625.78
合计	43,417,112.30	148,501,510.32	139,994,280.49	51,924,342.13

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,005,744.35	18,852,854.37	18,503,314.23	1,355,284.49

2、失业保险费	7,919.61	870,168.31	850,886.13	27,201.79
合计	1,013,663.96	19,723,022.68	19,354,200.36	1,382,486.28

其他说明：

无

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	828,567.73	446,260.94
企业所得税	80,810.43	448,548.30
个人所得税	231,508.52	586,885.44
城市维护建设税	58,583.39	393,982.71
土地使用税	940,925.49	269,395.29
教育费附加	42,143.54	20,633.08
其他税费	2,462,134.34	300,450.39
合计	4,644,673.44	2,466,156.15

其他说明：

无

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

其他说明：

无

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	53,775,447.02	74,128,376.47
一年内到期的长期应付款	5,000,000.00	61,283.00
一年内到期的租赁负债	14,907,341.11	21,619,313.65
一年内到期的其他非流动负债	4,262,496.00	25,577,202.00
一年内到期的长期应付职工薪酬		
合计	77,945,284.13	121,386,175.12

其他说明：

无

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	28,307,091.58	24,752,766.68
合计	28,307,091.58	24,752,766.68

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

无

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	421,244,700.54	335,070,462.50
保证借款	17,481,586.82	28,705,817.50
信用借款	77,159,278.00	62,084,952.81
减：一年内到期的长期借款	-53,775,447.02	-74,128,376.47
合计	462,110,118.34	351,732,856.34

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

无

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合计	0.00	0.00

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计	——												——

(3) 可转换公司债券的说明

无

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

无

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

无

其他说明：

无

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	28,421,011.06	50,838,940.48
减：未确认融资费用	-1,500,565.37	-2,414,922.15
减：一年内到期的租赁负债	-14,715,776.11	-21,619,313.65
合计	12,204,669.58	26,804,704.68

其他说明：

无

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

长期应付款	94,242,783.00	
合计	94,242,783.00	0.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
北京北方华德尼奥普兰客车股份有限公司	61,283.00	61,283.00
云南省资产管理有限公司	99,181,500.00	0.00
小计	99,242,783.00	61,283.00
减：一年内到期的长期应付款	-5,000,000.00	-61,283.00
合计	94,242,783.00	0.00

其他说明：

无

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

无

49、长期应付职工薪酬

(1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
二、辞退福利	8,866,362.62	9,644,118.34
合计	8,866,362.62	9,644,118.34

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

无

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

无

其他说明：

无

50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	6,092,257.75	1,488,519.09	诉讼
其他		778,727.94	仲裁
合计	6,092,257.75	2,267,247.03	

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

无

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	61,112,644.28	2,280,000.00	9,788,627.16	53,604,017.12	政府补助
合计	61,112,644.28	2,280,000.00	9,788,627.16	53,604,017.12	--

其他说明：

政府补助项目

负债项目	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	本年冲减成本费用金额	其他变动	年末余额	与资产相关/与收益相关
节能减排奖励	42,500,000.00			7,500,000.00			35,000,000.00	与资产相关
世界恐龙谷二期项目补助	11,538,297.06			2,136,721.81			9,401,575.25	与资产相关
河口县交通局对于旅游集散中心项目推进补助	4,170,717.00						4,170,717.00	与资产相关
交通运输局 2020 年车辆购置税补助地方资金投资计划	2,000,000.00						2,000,000.00	与资产相关
深圳市工业设计业发展专项资金	617,230.22			141,189.60			476,040.62	与资产相关
中国特种设备检测研究院课题协作费	286,400.00						286,400.00	与收益相关

滁州项目基础设施 建设投资补贴		2,280,000.00		10,715.75			2,269,284.25	与资产 相关
合计	61,112,644.28	2,280,000.00		9,788,627.16			53,604,017.12	

52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
华侨城华南投资有限公司借款及利息	17,346,968.32	16,768,671.75
北京航空航天大学云南创新研究院项目款		1,095,200.00
合计	17,346,968.32	17,863,871.75

其他说明：

无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,012,434,813.00						1,012,434,813.00

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

无

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
合计		0.00						0.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

无

其他说明：

无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	83,881,923.84			83,881,923.84
其他资本公积	74,734,319.96			74,734,319.96
合计	158,616,243.80			158,616,243.80

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	0.00			0.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
二、将重分类进损益的其他综合收益	6,004.84			6,004.84		-6,004.84		
外币财务报表折算差额	6,004.84			6,004.84		-6,004.84		
其他综合收益合计	6,004.84			6,004.84		-6,004.84		0.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	8,074,198.08	1,545,066.03	1,396,565.66	8,222,698.45
合计	8,074,198.08	1,545,066.03	1,396,565.66	8,222,698.45

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	120,483,928.71			120,483,928.71
任意盈余公积	40,457,008.74			40,457,008.74
合计	160,940,937.45			160,940,937.45

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润		108,845,091.21
调整后期初未分配利润	80,743,555.34	108,845,091.21
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-329,644,062.09	-28,101,535.87
期末未分配利润	-248,900,506.75	80,743,555.34

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

使用资本公积弥补亏损详细情况说明：

无

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	350,453,936.22	369,187,528.41	554,947,071.22	553,417,981.80
其他业务	672,636.05	90,695.15	2,083,798.35	16,131,359.44
合计	351,126,572.27	369,278,223.56	557,030,869.57	569,549,341.24

公司报告期内经审计利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值

是 否

单位：元

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况

营业收入金额	351,126,572.27	公司营业收入	557,030,869.57	公司营业收入
营业收入扣除项目合计金额	12,884,374.75	房屋租赁、 场地租赁、 废品回收等	14,750,890.74	房屋租赁、 场地租赁、 废品回收等
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	3.67%		2.66%	
一、与主营业务无关的业务收入				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	10,054,186.07	房屋租赁、 场地租赁、 废品回收等	14,750,890.74	房屋租赁、 场地租赁、 废品回收等
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	2,830,188.68	策划收入		
与主营业务无关的业务收入小计	12,884,374.75	房屋租赁、 场地租赁、 废品回收等	14,750,890.74	房屋租赁、 场地租赁、 废品回收等
二、不具备商业实质的收入				
不具备商业实质的收入小计	0.00	无	0.00	无
营业收入扣除后金额	338,242,197.52	扣除房屋租 赁、场地租 赁等收入后	542,279,978.83	扣除房屋租 赁、场地租 赁等收入后

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部1		分部2		文旅综合体运营分部		旅游综合服务分部		旅游文化科技分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型												
其中：												
旅行社							248,044.44	47,706.42			248,044.44	47,706.42
交通运输							84,919,672.58	97,302,800.48			84,919,672.58	97,302,800.48
综合服务管理							16,982,541.90	22,059,704.41			16,982,541.90	22,059,704.41
旅游文化科技									125,556,665.74	99,404,029.61	125,556,665.74	99,404,029.61
景区经营					123,419,647.61	150,463,982.64					123,419,647.61	150,463,982.64
按经营地区分类												
其中：												
省内					123,419,647.61	150,463,982.64	102,150,258.92	119,410,211.31			225,569,906.53	269,874,193.95
省外									125,556,665.74	99,404,029.61	125,556,665.74	99,404,029.61
市场或客户类型												
其中：												
合同类型												
其中：												
按商品转让的时间												

分类												
其中:												
某一时点 转让			113,845,278.93	140,174,694.46	89,798,256.49	110,686,834.74	11,842,832.06	-1,182,973.45	215,486,367.48	249,678,555.75		
某一时段 内转让			9,574,368.68	10,289,288.18	12,352,002.43	8,723,376.57	113,713,833.68	100,587,003.06	135,640,204.79	119,599,667.81		
按合同期 限分类												
其中:												
按销售渠 道分类												
其中:												
合计			123,419,647.61	150,463,982.64	102,150,258.92	119,410,211.31	125,556,665.74	99,404,029.61	351,126,572.27	369,278,223.56		

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

无

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息:

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入，0.00 元预计将于 0 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息:

无

重大合同变更或重大交易价格调整

单位: 元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明:

无

62、税金及附加

单位: 元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	422,869.13	378,217.64
教育费附加	304,688.80	273,299.24
资源税	182,037.50	41,440.00
房产税	3,246,445.92	598,078.83
土地使用税	893,800.85	492,846.17

车船使用税	224,299.38	244,491.32
印花税	344,279.20	399,605.64
其他	445.13	6,116.87
合计	5,618,865.91	2,434,095.71

其他说明：

无

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	79,231,304.14	81,592,115.39
折旧及摊销费用	9,947,678.05	33,561,736.16
综合保险费	113,604.77	145,081.01
车辆费	292,177.59	523,395.39
办公费	408,254.79	548,656.12
通讯费	348,117.66	604,627.77
差旅费	1,247,526.48	1,558,879.80
会议费	5,825.38	2,846.79
业务招待费	65,655.24	150,848.36
聘请中介机构费用	5,107,089.35	21,445,124.38
诉讼费	2,905,727.61	478,123.81
维护修缮费	16,766.00	23,964.57
水电气费	1,304,801.21	1,116,765.52
租赁费	806,022.96	2,206,456.56
清洁绿化卫生物业费	1,420,067.10	787,164.55
会费	87,000.00	73,625.95
物料消耗	107,365.75	96,064.80
其他	5,020,797.69	7,181,823.15
合计	108,435,781.77	152,097,300.08

其他说明：

无

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	10,211,436.08	9,422,514.40
折旧及摊销	618,216.49	729,946.43
办公费	14,945.29	30,976.77
通讯费	3,012.31	1,129.93
差旅费	106,339.76	34,982.21
广告宣传费	5,592,671.83	3,344,025.25
业务招待费	37,776.80	123,683.21
中介费		302,498.11
水电气费		18,562.34
租赁费	5,530.14	268,161.45
物料消耗	34,388.94	44,787.85
其他	503,124.88	556,113.46

合计	17,127,442.52	14,877,381.41
----	---------------	---------------

其他说明：

无

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	7,313,566.15	15,753,808.66
直接投入材料	657,569.64	2,804,116.23
折旧费用	2,912,693.68	3,801,911.17
租赁费	96,811.92	5,742.57
其他费用	957,163.84	-2,102,838.08
合计	11,937,805.23	20,262,740.55

其他说明：

无

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	35,151,533.46	38,180,681.99
减：利息收入	-6,418,125.61	-2,846,604.26
汇兑损失	756,078.13	267,291.44
减：汇兑收益	-625,696.23	-705,976.77
手续费支出	328,338.45	1,188,123.70
其他支出	41,402.60	55,497.83
合计	29,233,530.80	36,139,013.93

其他说明：

无

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	13,195,880.30	11,177,582.34
个税手续费返还	72,178.48	107,086.34
增值税加计抵扣		-301,448.35
债务重组收益	13,142,961.16	
合计	26,411,019.94	10,983,220.33

68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

合计	0.00	0.00
----	------	------

其他说明：

无

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	0.00

其他说明：

无

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-154,489,933.01	-76,292,915.46
处置长期股权投资产生的投资收益	6,004.84	8,788,860.17
债务重组收益		1,566,741.60
合计	-154,483,928.17	-65,937,313.69

其他说明：

无

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	500,000.00	-500,000.00
应收账款坏账损失	-8,182,630.30	-55,658,392.40
其他应收款坏账损失	-8,320,821.71	-856,471.69
合计	-16,003,452.01	-57,014,864.09

其他说明：

无

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-3,806,183.81	-730,464.53
三、投资性房地产减值损失	-44,293,137.93	

四、固定资产减值损失	-11,732,967.10	-800,009.81
六、在建工程减值损失		-22,074,481.97
九、无形资产减值损失		-4,896,791.66
十一、合同资产减值损失	-1,773,003.44	-73,616.24
合计	-61,605,292.28	-28,575,364.21

其他说明：

无

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	2,307,822.52	3,673,911.20
合计	2,307,822.52	3,673,911.20

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
政府补助	22,400.00	2,125,385.00	22,400.00
无需支付负债	20,293.18	291,004,086.87	20,293.18
非流动资产报废利得	5,696.19		5,696.19
其他	3,143,874.59	6,040,817.14	3,143,874.59
合计	3,192,263.96	299,170,289.01	3,192,263.96

其他说明：

上年同期无需支付负债主要系报告期内江南园林案件和解，对以前年度计提的预计负债进行冲回，确认营业外收入 2.91 亿元。

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		50,000.00	
非流动资产报废损失	968,193.35	80,403.18	968,193.35
行政性罚款、滞纳金	532,473.28	2,054,175.70	532,473.28
罚息、违约金	506,086.41	7,704,114.67	494,056.70
赔偿金	335,449.90	626,413.54	335,449.90
其他	9,088.34	354,055.39	14,675.98
合计	2,339,261.57	10,869,162.48	2,339,261.57

其他说明：

无

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	552,597.63	318,937.55
递延所得税费用	35,532,982.17	8,534,854.06
合计	36,085,579.80	8,853,791.61

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-393,025,905.13
按法定/适用税率计算的所得税费用	-98,256,476.28
子公司适用不同税率的影响	2,850,586.90
调整以前期间所得税的影响	403,264.33
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	52,642,338.23
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	4,572,678.16
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	86,934,803.64
使用已确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	-11,445,080.34
其他影响（加计扣除）	-1,616,534.84
所得税费用	36,085,579.80

其他说明：

无

77、其他综合收益

详见附注 57。

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到的往来款项	78,910,749.82	82,603,019.66
收各种履约金、保证金	6,428,885.61	8,905,810.49
存款利息净收入	644,540.70	2,846,604.26
代收赔偿、保险及手续费	3,630,892.57	5,488,372.12
政府补助	4,542,892.37	3,699,078.19
受限资金解冻	45,752,054.51	

其他	3,107,475.73	6,578,926.22
合计	143,017,491.31	110,121,810.94

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付各种保证金及往来款项	45,038,894.70	107,659,308.52
支付付现的销售费用及管理费用	32,981,966.02	18,763,456.78
付代收的赔偿、保险及手续费	998,671.68	3,551,973.16
受限资金	30,841,218.31	19,371,082.49
银行手续费	328,338.46	1,188,123.70
其他	5,895,123.68	2,893,035.85
合计	116,084,212.85	153,426,980.50

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2) 与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到业绩补偿款		48,716,624.80
合计	0.00	48,716,624.80

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
合计	0.00	0.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付对肇庆华侨城实业发展有限公司的投资款	48,160,000.00	33,540,000.00
支付江南园林案件和解款		38,966,041.63
合计	48,160,000.00	72,506,041.63

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关联方拆入		16,532,600.00
合计	0.00	16,532,600.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁费	18,054,512.75	24,067,401.78
归还关联方借款		1,678,253.40
合计	18,054,512.75	25,745,655.18

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	39,975,084.75	20,000,000.00	598,415.25	50,573,500.00	10,000,000.00	
长期借款	351,732,856.34	165,320,743.70	19,494,042.96	41,959,198.39	32,478,326.27	462,110,118.34
一年内到期的长期借款	74,128,376.47		53,775,447.02	73,757,913.97	370,462.50	53,775,447.02
租赁负债	26,804,704.68		19,073,260.58	1,559,512.10	32,113,783.58	12,204,669.58
一年内到期的租赁负债	21,619,313.65		21,367,802.14	16,548,699.22	11,722,640.46	14,715,776.11
一年内到期的其他非流动负债-云南华侨城股权投资基金合伙企业（有限合伙）	25,577,202.00		4,262,496.00		25,577,202.00	4,262,496.00
其他非流动负债-华侨城华南投资有限公司	16,768,671.75		578,296.57			17,346,968.32
其他应付款-华侨城华南投资有限公司	410,599,160.65					410,599,160.65
合计	967,205,370.29	185,320,743.70	119,149,760.52	184,398,823.68	112,262,414.81	975,014,636.02

(4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

无

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	-429,111,484.93	-95,752,078.89
加：资产减值准备	77,608,744.29	85,590,228.30
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	70,810,960.89	75,040,210.47
使用权资产折旧	17,116,501.48	26,403,641.64
无形资产摊销	15,214,375.52	18,696,892.57
长期待摊费用摊销	7,193,351.33	33,562,373.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,307,822.52	-3,673,911.20
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	962,497.16	80,403.18
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	29,508,330.45	38,180,681.99
投资损失（收益以“-”号填列）	154,483,928.17	65,937,313.69
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	40,166,436.33	1,103,931.33
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-4,633,454.18	6,369,246.73
存货的减少（增加以“-”号填列）	762,608.12	26,233,463.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-259,136,859.03	31,804,085.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	304,509,468.44	-460,328,288.15
其他	8,005,420.13	-15,036,458.43
经营活动产生的现金流量净额	31,153,001.65	-165,788,264.70
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	58,422,601.47	116,586,737.79
减：现金的期初余额	116,586,737.79	411,336,390.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		

现金及现金等价物净增加额	-58,164,136.32	-294,749,652.32
--------------	----------------	-----------------

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

无

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

无

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	58,422,601.47	116,586,737.79
其中：库存现金		40,884.00
可随时用于支付的银行存款	58,362,471.47	116,528,012.46
可随时用于支付的其他货币资金	60,130.00	17,841.33
三、期末现金及现金等价物余额	58,422,601.47	116,586,737.79

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
黄石项目专项资金	33,787,267.05	42,038,618.34	不可随时自由支取
涉诉冻结资金	19,881,957.98	26,544,227.83	不可随时自由支取

ETC、封存等	11,145.03	8,500.00	不可随时自由支取
房屋维修基金	224,554.16	224,414.25	不可随时自由支取
合计	53,904,924.22	68,815,760.42	

其他说明：

无

(7) 其他重大活动说明

无

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

无

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币			
应收账款			9,664,600.00
其中：美元	1,375,000.00	7.03	9,664,600.00
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
合同负债			323,299.92
其中：美元	45,996.46	7.03	323,299.92
其他流动负债			42,028.99
其中：美元	5,979.54	7.03	42,028.99

其他说明：

无

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

1. 作为承租人

项目	金额
租赁负债利息费用	1,292,185.81
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,468,712.22
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
与租赁相关的总现金流出	18,054,512.75

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
商铺、场馆租赁	23,022,233.68	
合计	23,022,233.68	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

无

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 □不适用

83、数据资源

无

84、其他

无

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
人工成本	7,313,566.15	15,753,808.66
直接投入材料	657,569.64	2,804,116.23
折旧费用	2,912,693.68	3,801,911.17
租赁费	96,811.92	5,742.57
其他费用	957,163.84	-2,102,838.08
合计	11,937,805.23	20,262,740.55
其中：费用化研发支出	11,937,805.23	20,262,740.55

1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

(1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
--------	--------	--------	--------	--------	-----	----------	---------------	----------------	----------------

其他说明：

无

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	

合并成本公允价值的确定方法：

无

或有对价及其变动的说明

无

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

无

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

无

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

无

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

无

(6) 其他说明

无

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

无

(2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

无

其他说明：

无

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		

净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

无

其他说明：

无

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

无

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司下属全资子公司 Oct Vision Inc 于 2025 年 3 月 26 日注销，本期不再纳入合并范围。

6、其他

无

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
云南世博旅游景区投资管	100,000,000.00	云南省	云南省	景区的投资开发和管理；旅游咨询、策	100.00%		投资设立

理有限公司		昆明市	昆明市	划；景区筹建、经营管理			
云南旅游汽车有限公司	259,203,000.00	云南省昆明市	云南省昆明市	旅游客运；汽车零配件，车辆对外服务等	100.00%		同一控制下取得
云南世博旅游文化投资有限公司	10,000,000.00	云南省昆明市	云南省昆明市	旅游文化产业的资源开发；旅游文化项目策划、规划、建设、管理等	100.00%		同一控制下取得
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	382,000,000.00	云南省楚雄州	云南省楚雄州	公园经营；实业投资等	63.25%		同一控制下取得
云南省国际旅行社有限公司	2,670,000.00	云南省昆明市	云南省昆明市	入境旅游业务；国内旅游业务；出境旅游业务；边境旅游业务等	51.00%		同一控制下取得
深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司	76,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	游乐项目技术开发、策划和设计；数码影视及动画的设计	100.00%		同一控制下取得
云南华侨城世博文化科技有限公司	1,500,000.00	云南省昆明市	云南省昆明市	农业生产资料的购买、使用；农产品的生产、销售、加工、运输、贮藏及其他相关服务；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；咨询策划服务等	41.00%		投资设立
华侨城（云南）文旅产业发展有限公司	30,000,000.00	云南省昆明市	云南省昆明市	商业综合体管理服务	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

注：本公司对云南华侨城世博文化科技有限公司的持股比率虽为 41.00%，但因该公司董事会成员共 5 人，其中代表本公司有 3 人，能控制该公司，故将其纳入合并范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	36.75%	-7,213,933.63		124,281,965.47
深圳卡乐文化旅游发展有限公司	49.00%	-87,557,310.89		-127,141,911.42

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

其他说明：

无

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	117,866,038.82	728,005,276.80	845,871,315.62	165,287,521.41	342,401,575.25	507,689,096.66	98,947,275.25	753,746,192.16	852,693,467.41	149,248,000.01	345,633,497.06	494,881,497.07
深圳卡乐文化旅游发展有限公司	203,922.94	614,827,466.67	615,031,389.61	837,990,346.35	35,401,976.22	873,392,322.57	220,294.97	730,679,308.81	730,899,603.78	872,209,034.32		872,209,034.32

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	77,919,248.38	-19,629,751.38	-19,629,751.38	10,673,849.37	79,472,926.90	27,345,422.39	27,345,422.39	23,064,383.56
深圳卡乐文化旅游发展有限公司		178,688,389.58	178,688,389.58	-16,372.03		88,137,868.71	88,137,868.71	-7,309.08

其他说明：

无

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

无

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

无

其他说明：

无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

无

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

无

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
肇庆华侨城实业发展有限公司	广东省肇庆市	广东省肇庆市	对外投资及对所投项目进行管理		43.00%	长期股权投资权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		

归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

无

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	肇庆华侨城实业发展有限公司	肇庆华侨城实业发展有限公司
流动资产	3,679,048,492.36	4,174,740,577.51
非流动资产	673,087,110.17	685,855,446.96
资产合计	4,352,135,602.53	4,860,596,024.47
流动负债	1,546,274,338.71	1,694,017,006.87
非流动负债	509,287,086.67	453,029,086.67
负债合计	2,055,561,425.38	2,147,046,093.54
少数股东权益	869,329,733.00	1,039,026,572.80
归属于母公司股东权益	1,427,244,444.15	1,674,523,358.13
按持股比例计算的净资产份额	613,715,110.99	720,045,044.00
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润	-28,182,463.80	-28,182,463.78
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	585,532,647.19	691,862,580.22
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		

营业收入	215,708,585.40	549,792,793.41
净利润	-529,220,753.78	-276,238,790.51
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	-529,220,753.78	-276,238,790.51
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

无

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		

其他说明：

无

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

无

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

无

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

无

4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

无

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

无

其他说明：

无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

无

6、其他

无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	60,826,244.28	2,280,000.00		9,788,627.16		53,317,617.12	与资产相关
递延收益	286,400.00					286,400.00	与收益相关

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益-节能减排奖励	7,500,000.00	7,500,000.00
其他收益-世界恐龙谷二期项目补助	2,136,721.81	2,249,099.55
其他收益-深圳市工业设计业发展专项资金	141,189.60	141,189.60
其他收益-稳岗补贴	275,415.46	644,193.19
其他收益-著作权登记补贴		93,100.00
其他收益-企业研发投入激励	100,000.00	300,000.00
其他收益-盘龙区文旅局“2022年度绿美景区标杆典型”奖补		100,000.00
其他收益-云南省市场监督管理局“国家级服务标准化建设经费”政府补助款	100,000.00	100,000.00
其他收益-2023年招来省外游客奖励款		27,000.00
其他收益-深圳市市场监督管理局的专利补贴		3,000.00
其他收益-禄丰市民族宗教事务局促进各民族交往交流交融计划经费补助		20,000.00
其他收益-云南创新研究院云顶计划项目	1,090,300.00	
其他收益-深圳市文化广电旅游体育局智慧旅游项目补助	200,000.00	
其他收益-技能提升补贴	8,400.00	
其他收益-景洪市2023至2024年度城市交通发展奖励款	681,000.00	
其他收益-倒班楼保障性安居补贴	937,970.00	
其他收益-滁州项目基础设施建设投资补贴	10,715.75	
其他收益-残疾人在岗就业社会保险补贴	14,167.68	
营业外收入-与企业日常活动无关的政府补助	22,400.00	2,125,385.00
合计	13,218,280.30	13,302,967.34

其他说明：

无

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

（一）金融工具的风险

本集团的主要金融工具包括短期借款、应收账款、长期应收款、应付账款、长期借款、长期应付款等，各项金融工具的详细情况说明见本报告相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

（1）各类风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

①市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括外汇风险、利率风险和其他价格风险。

②汇率风险

本集团承受汇率风险主要与美元有关，除本集团的几个下属子公司以美元进行采购和销售外，本集团的其它主要业务活动以人民币计价结算。于 2025 年 12 月 31 日，除下表所述资产及负债的美元余额外，本集团的资产及负债均为人民币余额。该美元余额的资产和负债产生的汇率风险可能对本集团的经营业绩产生影响。

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在外汇风险。本集团总部资金部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。根据管理层的判断，在近期内，人民币对外币的合理变动对本集团经营业绩的影响并不重大，因此本年度本集团未签署任何重大的远期外汇合约或货币互换合约。

项目	2025 年 12 月 31 日	2025 年 1 月 1 日
货币资金-美元		700,982.69
应收账款-美元	1,375,000.00	1,375,000.00
应交税费-美元		50,000.00
应付账款-美元		30,300.00
合同负债-美元	45,996.46	45,996.46
其他流动负债-美元	5,979.54	5,979.54

③利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团面临的利率风险主要来源于银行借款。公司通过建立良好的银企关系，对授信额度及授信期限进行合理的设计，保障银行授信额度充足，满足公司各类融资需求。

④价格风险

无。

⑤信用风险

截至 2025 年 12 月 31 日，本集团对信用风险按组合分类进行管理。本年度信用风险主要产生于货币资金、应收账款和其他应收款等。

为降低信用风险，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本集团采用了必要的政策对主要客户实施必要的资信状况评估。除应收账款金额前五名外，本集团无其他重大信用集中风险。本集团应收账款及合同资产前五名金额合计 55,900.10 万元，占本集团应收账款及合同资产总额的 74.97%。

⑥流动风险

流动风险，是指公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。管理流动风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务，并降低现金流量波动的影响。

(2) 敏感性分析

本集团采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立的发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是独立的情况下进行的。

①外汇风险敏感性分析

外汇风险敏感性分析假设：所有境外经营净投资套期及现金流量套期均高度有效。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，汇率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

项目	汇率变动	2025 年度		2024 年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
所有外币	对人民币升值 5%	464,963.55	464,963.55	698,607.06	698,607.06
所有外币	对人民币贬值 5%	-464,963.55	-464,963.55	-698,607.06	-698,607.06

②利率风险敏感性分析

利率风险敏感性分析基于下述假设：

市场利率变化影响可变利率金融工具的利息收入或费用；

对于以公允价值计量的固定利率金融工具，市场利率变化仅仅影响其利息收入或费用；

以资产负债表日市场利率采用现金流量折现法计算衍生金融工具及其它金融资产和负债的公允价值变化。

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要产生于浮动利率银行借款。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。2025 年 12 月 31 日，本集团银行借款金额为人民币 515,885,565.36 元。

本集团总部资金部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。本年度及 2024 年度，本集团未实施利率互换安排。

在上述假设的基础上，在其它变量不变的情况下，利率可能发生的合理变动对当期损益和权益的税后影响如下：

项目	利率变动	2025 年度		2024 年度	
		对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
浮动利率借款	增加 1%	-5,158,855.65	-5,158,855.25	-4,433,393.24	-4,433,393.24
浮动利率借款	减少 1%	5,158,855.65	5,158,855.25	4,433,393.24	4,433,393.24

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

无

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

其他说明

无

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计

一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

无

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

无

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

无

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

无

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

无

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

无

9、其他

无

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
云南世博旅游控股集团有限公司	云南省昆明市	园艺博览，展览展销，花卉生产贸易，旅游及旅游资源开发，人才业务培训，咨询服务，国内贸易等	592,479.2569 (万元)	35.74%	35.74%
华侨城集团有限	广东省深	旅游业、地产业、电子业	1,200,000.00	18.14%	53.88%

公司	圳市	(万元)		
----	----	------	--	--

本企业的母公司情况的说明

本集团的控股股东为云南世博旅游控股集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

截至 2025 年 12 月 31 日，控股股东云南世博旅游控股集团有限公司直接持有 35.74%，故年末表决权为 35.74%。

截至 2025 年 12 月 31 日，华侨城集团有限公司直接持有 18.14%，通过控股子公司云南世博旅游控股集团有限公司间接持有 35.74% 股权，故年末表决权为 53.88%。

本企业最终控制方是华侨城集团有限公司。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
肇庆华侨城实业发展有限公司	子公司的联营企业，受同一最终控制方控制
深圳卡卡文旅科技产业基地有限公司	子公司的联营企业
云南旅游散客集散中心有限公司	子公司的联营企业
常德卡卡文化旅游发展有限公司	子公司的联营企业的子公司
北京京卡文旅产业基地有限公司	子公司的联营企业的子公司

其他说明：

无

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
襄阳华侨城文旅发展有限公司	受同一最终控制方控制
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城房地产有限公司	受同一最终控制方控制
华侨城物业（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城股份有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城文化演艺有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城花橙科技有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市侨城汇网络科技有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城水电有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城文化发展有限公司	受同一最终控制方控制
昆明饭店有限公司	受同一最终控制方控制
宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司	受同一最终控制方控制
云南世博园艺有限公司	受同一最终控制方控制
昆明世博园物业服务有限公司	受同一最终控制方控制
云南佳园物业管理有限公司	受同一最终控制方控制

云南演艺集团有限公司	受同一最终控制方控制
云南省杂技团有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城国际旅行社有限公司	受同一最终控制方控制
云南饭店有限公司	受同一最终控制方控制
云南世博康旅产业投资有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城大酒店有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城海景酒店有限公司	受同一最终控制方控制
武汉华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	受同一最终控制方控制
重庆华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	受同一最终控制方控制
重庆市易平方科技有限公司	受同一最终控制方控制
昆明轿子山旅游开发有限公司	受同一最终控制方控制
宜良世博九乡旅游有限责任公司	受同一最终控制方控制
昆明世博新区开发建设有限公司	受同一最终控制方控制
云南世博兴云房地产有限公司	受同一最终控制方控制
襄阳华侨城文旅发展有限公司奇幻度假区旅游分公司	受同一最终控制方控制
云南茂合广告有限公司	控股股东的联营企业
云南华侨城股权投资基金合伙企业（有限合伙）	子公司的股东
云南世博花园酒店有限公司	受同一最终控制方控制
云南世博旅游景区管理有限公司	受同一最终控制方控制
成都天府华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	受同一最终控制方控制
华侨城华南投资有限公司	受同一最终控制方控制
深圳市华侨城国际酒店管理有限公司	受同一最终控制方控制
西安沣东华侨城发展有限公司	受同一最终控制方控制
湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司	受同一最终控制方控制
华侨城华东投资有限公司	受同一最终控制方控制
深圳华侨城服务集团有限公司	受同一最终控制方控制

其他说明：

无

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
襄阳华侨城文旅发展有限公司	采购商品			否	20,592.39
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	采购商品			否	-285,397.22
深圳华侨城房地产有限公司	采购商品	77,690.81		否	4,975,392.04
深圳市侨城里商业管理有限公司	采购商品			否	-70,406.08
华侨城物业（集团）有限公司	接受劳务	777,251.85		否	470,373.38
深圳华侨城股份有限公司	采购商品			否	177,985.28
深圳华侨城文化演艺有限公司	采购商品			否	-943.39
深圳华侨城花橙科技有限公司	接受劳务	99,755.89		否	-104.71
深圳市侨城汇网络科技有限公司	采购商品	67,733.46		否	204,262.65
深圳华侨城水电有限公司	采购商品	439,497.87		否	685,644.90
深圳华侨城文化发展有限公司	采购商品			否	566,037.74
昆明饭店有限公司	采购商品	110,133.39		否	224,745.00
云南世博花园酒店有限公司	接受劳务	1,419,078.52		否	57,850.70
云南世博园艺有限公司	接受劳务	5,286,963.22		否	5,047,169.81

昆明世博园物业服务有限公司	接受劳务	5,075,996.79		否	766,946.54
云南佳园物业管理有限公司	接受劳务	290,136.19		否	784,544.77
云南演艺集团有限公司	接受劳务	2,881,358.34		否	1,293,932.99
云南省杂技团有限公司	接受劳务			否	141,132.08
深圳华侨城国际旅行社有限公司	接受劳务	51,660.00		否	
云南饭店有限公司	采购商品	765,045.87		否	
华侨城集团有限公司	接受劳务	586,055.53		否	
深圳市华侨城国际酒店管理有限公司	接受劳务	2,455.69		否	
昆明世博新区开发建设有限公司	接受劳务	1,718,104.71		否	
云南世博旅游景区管理有限公司	接受劳务	13,307.72		否	
合计		19,662,225.85			15,148,070.50

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
成都天府华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	销售商品	31,418,830.03	
武汉华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	销售商品	15,094,339.62	154,636.29
重庆华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	销售商品	11,349,056.60	138,664.18
肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	提供劳务	8,172,352.45	2,153,156.11
上海华侨城投资发展有限公司欢乐谷旅游分公司	销售商品	3,969,937.74	
云南世博花园酒店有限公司	销售商品	3,438,479.34	5,072,339.05
昆明世博新区开发建设有限公司	提供劳务	3,193,671.97	434,424.67
云南世博旅游控股集团有限公司	提供劳务	2,002,314.34	2,404,553.21
云南世博兴云房地产有限公司	提供劳务	1,621,662.69	1,956,320.58
昆明轿子山旅游开发有限公司	提供劳务	1,048,736.47	936,489.62
西安沣东华侨城发展有限公司	提供劳务	932,075.47	
云南华侨城股权投资基金合伙企业（有限合伙）	提供劳务	441,000.00	
湛江华侨城欢乐海湾投资发展有限公司	提供劳务	320,754.72	
重庆市易平方科技有限公司	销售商品	124,809.69	380,209.22
深圳华侨城都市娱乐投资公司	提供劳务	87,020.76	
深圳华侨城花橙科技有限公司	销售商品	60,445.28	24,422.40
云南世博旅游景区管理有限公司	提供劳务	58,753.04	163,989.75
云南世博园艺有限公司	提供劳务	15,216.19	12,874.93
云南佳园物业管理有限公司	提供劳务	8,814.16	4,816.25
宜良世博九乡旅游有限责任公司	提供劳务	1,651.38	6,016.81
昆明世博园物业服务有限公司	提供劳务	1,204.81	1,088.25
宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司	销售商品	-19,762.27	26,762,312.23
襄阳华侨城文旅发展有限公司	销售商品		521,623.78
云南演艺集团有限公司	提供劳务		23,793.14
云南省杂技团有限公司	提供劳务		3,944.95
合计		83,341,364.48	41,155,675.42

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

无

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益

关联托管/承包情况说明

无

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

无

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
云南世博花园酒店有限公司	场地及设施	2,559,837.74	4,343,989.68
云南世博旅游景区管理有限公司	场地及设施		137,614.68
合计		2,559,837.74	4,481,604.36

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
昆明世博新区开发建设有限公司	房屋及景区建筑物	586,029.24				2,156,734.00					
云南饭店有限公司	房屋及工位	771,657.49	273,508.31			464,642.64	3,833,807.17		34,484.60		
深圳华侨城房地产有限公司	房屋					10,825,236.00	11,086,833.95	313,260.44	1,271,797.86		
深圳市侨城汇网络科技有限公司	房屋		37,170.81			25,330.61		3,068.01		81,153.13	
昆明世博园物业服务服务有限公司	房屋	25,574.31					45,871.56		672.48		
云南世博花园酒店有限公司	房屋	30,055.05	21,674.31				369,360.00				
深圳华侨城股份有限公司资产管理分公司	房屋							300,692.77		12,514,775.87	

关联租赁情况说明

无

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
肇庆华侨城小镇实业发展有限公司	26,250,210.00	2022年01月20日	2027年07月20日	否
合计	26,250,210.00			

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
云南世博旅游控股集团有限公司	333,000,000.00	2018年04月27日	2033年04月26日	否
合计	333,000,000.00			

关联担保情况说明

无

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
云南世博旅游控股集团有限公司	2,450,000.00	2019年09月17日	2024年06月11日	
云南世博旅游控股集团有限公司	2,450,000.00	2020年07月20日	2024年06月11日	
云南世博旅游控股集团有限公司	8,820,000.00	2020年12月30日	2024年12月29日	
华侨城华南投资有限公司	29,400,000.00	2019年11月19日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	39,200,000.00	2019年12月29日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	71,050,000.00	2019年02月02日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	34,000,000.00	2019年12月13日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	22,328,700.00	2019年12月27日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	18,789,600.00	2019年12月31日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	53,000,000.00	2020年02月21日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	14,885,800.00	2020年03月26日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	43,785,657.00	2020年07月03日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	40,045,127.01	2020年08月27日	2025年06月30日	
华侨城华南投资有限公司	16,532,600.00	2024年08月05日	2027年08月04日	
合计	417,737,484.01			
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,647,139.25	3,922,800.00

(8) 其他关联交易

①关联方资金拆入利息

拆入企业名称	关联方名称	拆入/拆出	会计科目（利息支出）	2025 年利息费用
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	云南华侨城股权投资基金合伙企业（有限合伙）	拆入	财务费用	126,294.00
云南省国际旅行社有限公司	云南世博旅游控股集团有限公司	拆入	财务费用	695,527.78
云南旅游股份有限公司	云南世博旅游控股集团有限公司	拆入	财务费用	11,111.11

②共同对外投资

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本（万元）	被投资企业的总资产（万元）	被投资企业的净资产（万元）	被投资企业的净利润（万元）
深圳华侨城房地产有限公司	华侨城有限公司间接控股深圳华侨城房地产有限公司	肇庆华侨城实业发展有限公司	以自有资金对外投资；主题公园、体育公园（含水上运动中心、球类运动中心、体能拓展训练营及体育公园）、创意文化园的开发、建设、经营、管理；物业管理、出租；室内娱乐设施经营（不含许可项目），游乐园经营及管理；园林工程策划、设计、施工；土木工程建筑业；对市政工程及设施的投资、建设、管理、维护；花木种植；会议及展览服务；设计和制作雕塑、演出服、道具，舞台美术设计和摄影服务；文化活动策划，文化活动组织策划；广告业；停车场经营及管理；旅游项目咨询及旅游商品开发；文化艺术品、旅游用品、首饰、工艺品的设计、开发；国内贸易；货物及技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）；住宿业、餐饮服务、娱乐业、电影放映（电影院线）、洗浴服务、演出经营、演出经纪；零售：音像制品、图书、期刊、电子出版物。	202,200.00	435,213.56	229,657.42	-52,922.08
被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）			湾区西部华侨城、卡乐星球文化科技体验区项目正按计划推进				

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	云南世博旅游控股集团有限公司	1,448,892.51		1,712,131.12	
应收账款	襄阳华侨城文旅发展有限公司奇幻度假区旅游分公司			266,815.00	
应收账款	肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司	70,165,574.50	21,999,472.10	60,445,565.89	21,999,472.10
应收账款	深圳华侨城花橙科技有限公司			840.00	
应收账款	昆明轿子山旅游开发有限公司	153,940.91		133,812.34	
应收账款	昆明世博新区开发建设有限公司	9,089,273.19		7,007,817.49	
应收账款	云南世博旅游景区管理有限公司	1,750.00		25,620.10	
应收账款	宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司	5,010,000.00		13,980,000.00	
应收账款	云南世博兴云房地产有限公司	1,168,973.44		1,528,995.52	
应收账款	云南世博花园酒店有限公司	2,706,992.69		848,300.07	
应收账款	昆明世博园物业服务有限公司	68.58		6.00	
应收账款	云南佳园物业管理有限公司	305.69		7,269.09	
应收账款	云南旅游散客集散中心有限公司	515,061.94	515,061.94	515,061.94	515,061.94
应收账款	云南世博园艺有限公司	83,400.00		83,400.00	
应收账款	武汉华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	2,400,000.00			
应收账款	重庆华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	1,800,000.00			
应收账款	上海华侨城投资发展有限公司欢乐谷旅游分公司	711,626.80			
应收账款	成都天府华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	1,728,000.00			
应收账款	西安沣东华侨城发展有限公司	790,400.00			
应收账款	重庆市易平方科技有限公司	69,346.88			
	合计	97,843,607.13	22,514,534.04	86,555,634.56	22,514,534.04
合同资产	宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司	5,010,000.00			
合同资产	重庆华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	600,000.00			
合同资产	武汉华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	800,000.00			
合同资产	上海华侨城投资发展有限公司欢乐谷旅	130,000.00			

产	游分公司				
	合计	6,540,000.00			
其他应收款	云南世博旅游控股集团有限公司			103,169.82	
其他应收款	深圳华侨城房地产有限公司	3,625,851.00		3,625,851.00	181,292.55
其他应收款	重庆华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司			53,235.00	
其他应收款	深圳市侨城汇网络科技有限公司			12,833.01	
其他应收款	安徽康佳电子有限公司			62,405.00	
其他应收款	昆明饭店有限公司			10,000.00	
其他应收款	昆明世博新区开发建设有限公司	1,000.00		1,000.00	
其他应收款	云南海外国际旅行社有限公司			300,000.00	
其他应收款	云南世博花园酒店有限公司	98,720.00		101,720.00	
其他应收款	云南世博园艺有限公司			473.86	
其他应收款	昆明世博园物业服务有限公司			209.69	
其他应收款	云南旅游散客集散中心有限公司	13,154.88	13,154.88	13,154.88	13,154.88
其他应收款	常德卡卡文化旅游发展有限公司	474,674.41	88,147.67	474,364.22	33,892.15
其他应收款	北京京卡文旅产业基地有限公司	117,824.92	58,912.46	117,824.92	35,347.48
其他应收款	华侨城物业（集团）有限公司商业物业管理分公司	50,000.00			
其他应收款	深圳世界之窗有限公司	5,000.00			
其他应收款	天津华侨城实业有限公司欢乐谷分公司	10,000.00			
其他应收款	上海华侨城投资发展有限公司欢乐谷旅游分公司	10,000.00			
其他应收款	成都天府华侨城实业发展有限公司欢乐谷旅游分公司	90,000.00			
	合计	4,496,225.21	160,215.01	4,876,241.40	263,687.06
预付款项	昆明世博新区开发建设有限公司	195,343.16			
预付款项	云南世博花园酒店有限公司	17,160.00		17,160.00	
	合计	212,503.16		17,160.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	深圳华侨城房地产有限公司	15,320.75	3,914,328.00
应付账款	华侨城物业（集团）有限公司华南分公司	717,750.00	2,467.53
应付账款	深圳华侨城文化演艺有限公司	495,088.00	866,404.00
应付账款	深圳华侨城花橙科技有限公司		1,252.68
应付账款	深圳市侨城汇网络科技有限公司	21,682.47	5,909.70

应付账款	昆明轿子山旅游开发有限公司轿子山大酒店分公司	227,563.50	227,563.50
应付账款	昆明轿子山旅游开发有限公司	1,016,433.50	1,016,433.50
应付账款	云南饭店有限公司		80,074.08
应付账款	云南世博花园酒店有限公司	1,153,188.71	755,869.15
应付账款	云南世博园艺有限公司	36,672,769.58	33,832,871.80
应付账款	昆明世博园物业服务有限公司	5,513,484.47	2,923,458.07
应付账款	常德卡卡文化旅游发展有限公司	3,825,319.88	
应付账款	昆明世博新区开发建设有限公司	3,576,326.76	
应付账款	昆明饭店有限公司	29,102.50	
应付账款	北京京卡文旅产业基地有限公司	2,471,628.74	
应付账款	深圳华侨城文化集团有限公司龙城分公司	22,870.96	
应付账款	云南演艺集团有限公司	1,715,529.09	
	合计	57,474,058.91	43,626,632.01
预收款项	云南世博旅游控股集团有限公司		386,115.36
预收款项	云南世博花园酒店有限公司		344,022.47
预收款项	云南世博园艺有限公司	740,060.10	740,060.10
预收款项	云南佳园物业管理有限公司		824.30
	合计	740,060.10	1,471,022.23
合同负债	宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司		492,321.39
合同负债	云南世博花园酒店有限公司		1,452.76
合同负债	云南佳园物业管理有限公司		244.14
合同负债	云南世博旅游控股集团有限公司		307,524.34
	合计		801,542.63
其他应付款	华侨城华东投资有限公司	161,059.77	80,103.90
其他应付款	云南世博旅游控股集团有限公司	23,020,233.30	6,864,427.18
其他应付款	华侨城华南投资有限公司	410,599,160.65	410,599,160.65
其他应付款	深圳市侨城里商业管理有限公司		122,526.00
其他应付款	深圳市侨城汇网络科技有限公司	7,029.49	62,420.79
其他应付款	云南世博康旅产业投资有限公司	2,713,151.51	2,713,151.51
其他应付款	昆明世博新区开发建设有限公司	141,566.65	120,993.81
其他应付款	云南世博旅游景区管理有限公司	60,440.41	51,365.33
其他应付款	云南世博花园酒店有限公司	245,428.94	558,662.36
其他应付款	云南世博园艺有限公司	1,345,830.54	1,380,498.16
其他应付款	昆明世博园物业服务有限公司	72,910.00	83,226.50
其他应付款	云南佳园物业管理有限公司	3,000.00	13,047.16
其他应付款	云南饭店有限公司	540,711.45	
其他应付款	深圳卡卡文旅科技产业基地有限公司	1,440,000.00	
其他应付款	常德卡卡文化旅游发展有限公司	36,996.33	
其他应付款	华侨城集团有限公司	620,577.03	
其他应付款	深圳华侨城水电有限公司	94,164.20	
其他应付款	云南茂合广告有限公司	700.00	792,867.36
	合计	441,102,960.27	423,442,450.71
应付股利	云南茂合广告有限公司	1,847,314.00	1,847,314.00
	合计	1,847,314.00	1,847,314.00
其他流动负债	肇庆华侨城小镇文旅开发有限公司		84,980.70
其他流动负债	宜良世博九乡文化旅游小镇有限公司		1,132,981.11
	合计		1,217,961.81
其他非流动负债	华侨城华南投资有限公司	17,346,968.32	16,768,671.75
	合计	17,346,968.32	16,768,671.75
一年内到期的非流动负债	云南世博旅游控股集团有限公司		15,288,272.22
一年内到期的非流动负债	昆明世博新区开发建设有限公司		2,156,734.00
一年内到期的非流动负债	云南饭店有限公司		426,277.66
一年内到期的非流动负债	深圳市侨城里商业管理有限公司		93,723.31
一年内到期的非流动负债	深圳华侨城股份有限公司资产管理分公司	11,128,043.94	
一年内到期的非流动负债	深圳市侨城汇网络科技有限公司	27,301.01	
一年内到期的非流动负债	云南华侨城股权投资基金合伙企业（有限合伙）	4,262,496.00	

一年内到期的非流动负债	深圳华侨城服务集团有限公司	191,565.00	
一年内到期的非流动负债	云南世博花园酒店有限公司	317,908.26	
	合计	15,927,314.21	17,965,007.19
租赁负债—租赁付款额	深圳华侨城房地产有限公司		22,665,828.61
租赁负债—未确认融资费用	深圳华侨城房地产有限公司		-683,103.86
租赁负债—租赁付款额	深圳市侨城汇网络科技有限公司	21,446.49	
租赁负债—未确认融资费用	深圳市侨城汇网络科技有限公司	-270.43	
租赁负债—租赁付款额	深圳华侨城股份有限公司资产管理分公司	1,877,990.04	
租赁负债—未确认融资费用	深圳华侨城股份有限公司资产管理分公司	-5,763.11	
租赁负债—租赁付款额	云南世博花园酒店有限公司	1,732,600.00	
租赁负债—未确认融资费用	云南世博花园酒店有限公司	-155,300.90	
	合计	3,470,702.09	21,982,724.75

7、关联方承诺

无

8、其他

无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

无

6、其他

无

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

本集团无应披露的重要承诺事项。

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 2020 年 12 月，公司全资子公司华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司（以下简称华侨城文旅）与南通四建集团有限公司（以下简称南通四建）签订《建设工程施工分包合同》，华侨城文旅将肇庆华侨城卡乐星球文化科技体验区项目的建安工程分包给南通四建施工。根据分包合同约定，工程价格采用固定综合单价形式，风险费用及合同范围外工程款结算参照《广东省建设工程计价依据（2018）》进行结算。后南通四建向华侨城文旅主张，若按照合同约定，根据《广东省建设工程计价依据（2018）》结算工程款会导致低于其实际成本，并要求解除合同，进行结算，补偿其损失，双方协商未果，南通四建向法院起诉。本次涉案金额 152,419,495.90 元，目前本案件已开庭审理，尚未判决。

2. 2019 年 12 月，公司全资子公司华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司与永州湘源文化旅游有限公司（以下简称永州湘源）签订《永州华侨城卡乐文化旅游项目 EPC 工程项目总承包合同》，2025 年 1 月华侨城文旅以永州湘源未按照合同约定支付款项事宜向中国国际贸易仲裁委员会提起仲裁，并收到了《DP20250470 号项目总承包合同争议案件仲裁通知》〔（2025）中国贸仲京字第 021388 号〕，2025 年 7 月华侨城文旅收到《DP20250470 号项目总承包合同争议案件反请求受理通知》，中国国际经济贸易仲裁委员会决定受理永州湘源提出的反请求申请，本次涉案金额：华侨城文旅仲裁请求金额暂计为 151,415,427.36 元，永州湘源反请求金额为 187,298,084.75 元，目前本案件已开庭审理，尚未裁决。

3. 2020 年 10 月、2021 年 1 月，公司全资子公司深华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司与安徽南天建设有限公司分别签订《永州华侨城卡乐文化旅游项目室内外包装工程 I 标段施工合同》、《永州华侨城卡乐文化旅游项目景观工程 I 标段施工合同》。2025 年 3 月，安徽南天建设有限公司以华侨城文旅拖欠工程款为由，向法院起诉，主张工程款及逾期付款利息共计 25,546,617.50 元，目前本案件已开庭审理，尚未判决。

4. 2021 年 5 月，公司全资子公司华侨城（深圳）文化旅游设计有限公司与黄石市花湖苗木花卉有限公司签订《黄石市园博园提档升级改造项目恐龙水世界园林绿化工程施工合同》，由于双方就工程的施工量和施工价格发生争议，黄石市花湖苗木花卉有限公司在 2025 年 2 月向法院起诉，本次涉案金额 9,267,166.95 元，目前本案件已开庭审理，尚未最终判决。

5. 2016 年 7 月，公司全资子公司深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司与常德市经济建设投资集团有限公司签订《卡乐世界文化旅游科技体验园项目合作合同》及补充协议，约定项目总投资上限控制在人民币 13 亿元以内。2017 年

12月-2018年3月，常德市经济建设投资集团有限公司的子公司湖南经远建筑有限公司与公司全资子公司常德华侨城卡乐文化旅游发展有限公司分别签订《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园建安工程 I 标段合同》《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园建安工程 II 标段合同》。自然人刘昊从湖南经远建筑有限公司处承包部分工程项目施工，并于2019年12月完成承包项目。刘昊诉称尚剩工程款14,246,821.05元至今未收讫。刘昊在2025年7月起诉深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司与常德华侨城卡乐文化旅游发展有限公司、湖南经远建筑有限公司，本次涉案金额14,246,821.05元，目前本案件等待开庭中。

6. 2016年7月22日，深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司与常德市经济建设投资集团有限公司签订《卡乐世界文化旅游科技体验园项目合作合同》及补充协议，约定项目总投资上限控制在人民币13亿元以内。2017年12月-2018年3月，常德市经济建设投资集团有限公司的子公司湖南经远建筑有限公司与常德华侨城卡乐文化旅游发展有限公司分别签订《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园建安工程 I 标段合同》《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园建安工程 II 标段合同》《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园景观基础工程合同》，自然人钱勇从湖南经远建筑有限公司处承包部分工程项目，并于2019年12月完成承包项目。钱勇诉称尚剩工程款33,820,578.79元至今未收讫，钱勇在2025年7月起诉深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司与常德华侨城卡乐文化旅游发展有限公司、湖南经远建筑有限公司，本次涉案金额33,820,578.79元，目前本案件等待开庭中。

7. 2016年7月22日，深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司与常德市经济建设投资集团有限公司签订《卡乐世界文化旅游科技体验园项目合作合同》及3份补充协议，约定项目总投资上限控制在人民币13亿元以内。2017年12月-2018年3月，常德市经济建设投资集团有限公司的子公司湖南经远建筑有限公司与常德华侨城卡乐文化旅游发展有限公司分别签订《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园建安工程 I 标段合同》《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园建安工程 II 标段合同》《常德卡乐星球欢乐世界文化旅游科技体验园室外包装工程 II 标段合同》，自然人邱献红从湖南经远建筑有限公司处承包部分工程项目，并于2019年12月完成承包项目，邱献红诉称尚剩工程款25,800,316.95元至今未收讫，邱献红在2025年7月起诉深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司与常德华侨城卡乐文化旅游发展有限公司、湖南经远建筑有限公司，本次涉案金额25,800,316.95元，目前本案件等待开庭中。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）		0
拟分配每 10 股分红股（股）		0
拟分配每 10 股转增数（股）		0
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）		0
经审议批准宣告发放的每 10 股分红股（股）		0
经审议批准宣告发放的每 10 股转增数（股）		0
利润分配方案	无	

3、销售退回

无

4、其他资产负债表日后事项说明

无

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

2、债务重组

• 重要的债务重组

项目	债务重组方式	原重组债权债务账面价值	确认的债务重组利得/损失	债务转为资本导致的股本增加额	债权转为股份导致的投资增加额	该投资占债务人股本总额的比例（%）	或有应付或有应收	债务重组中公允价值的确定方法和依据
云旅交投与海控股债务重组	组合方	118,693,310.73	13,142,961.16	不适用	不适用	不适用		不适用
合计	—	118,693,310.73	13,142,961.16					—

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

无

(2) 其他资产置换

无

4、年金计划

无

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的 终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	----------------------

其他说明：

无

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

1. 分部报告的确定依据与会计政策

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。本集团的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- ①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- ②管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- ③能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

根据以上条件并结合本集团的实际情况，确定了文旅综合体运营分部、旅游综合服务分部、旅游文化科技分部等三个报告分部，分部会计政策与本集团主要会计政策相同。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	文旅综合体运营分部	旅游综合服务分部	旅游文化科技分部	分部间抵销	合计
一、营业收入	123,460,045.80	118,543,183.33	125,651,005.36	-16,527,662.22	351,126,572.27
二、营业成本	164,139,662.27	121,057,489.87	99,404,029.61	-15,322,958.19	369,278,223.56
三、对联营和合营企业的投资收益			-154,489,933.01		-154,489,933.01
四、信用减值损失	-3,577,611.09	-7,069,890.92	-5,355,950.00		-16,003,452.01
五、资产减值损失		-73,008,661.55	-5,579,187.25	16,982,556.52	-61,605,292.28
六、折旧费和摊销费	46,572,998.24	58,989,765.77	18,474,993.27	-13,702,568.06	110,335,189.22

七、利润总额	-71,454,038.12	-102,778,490.33	-240,404,609.05	21,611,232.37	-393,025,905.13
八、所得税费用	151,309.68	-13,169,867.39	44,964,514.88	4,139,622.63	36,085,579.80
九、净利润	-71,605,347.80	-89,608,622.94	-285,369,123.93	17,471,609.74	-429,111,484.93
十、资产总额	1,096,760,844.46	3,768,890,980.83	1,149,835,926.03	3,061,696,292.23	2,953,791,459.09
十一、负债总额	738,495,810.77	1,151,328,927.00	990,644,225.75	1,010,858,390.85	1,869,610,572.67

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

无

(4) 其他说明

无

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

无

8、其他

无

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	15,589,756.32	2,598,292.72
1 至 2 年	1,745,395.31	
3 年以上	25,064,215.54	25,064,215.54
5 年以上	25,064,215.54	25,064,215.54
合计	42,399,367.17	27,662,508.26

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	24,315,221.54	57.34%	24,315,221.54	100.00%		24,315,221.54	87.90%	24,315,221.54	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	18,084,145.63	42.66%	748,994.00	4.14%	17,335,151.63	3,347,286.72	12.10%	748,994.00	22.38%	2,598,292.72
其中：										

账龄组合	748,994.00	1.77%	748,994.00	100.00%		748,994.00	2.71%	748,994.00	100.00%	0.00
关联方组合	17,335,151.63	40.89%			17,335,151.63	2,598,292.72	9.39%			2,598,292.72
合计	42,399,367.17	100.00%	25,064,215.54		17,335,151.63	27,662,508.26	100.00%	25,064,215.54		2,598,292.72

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备:

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按单项计提坏账准备	24,315,221.54					24,315,221.54
按组合计提坏账准备	748,994.00					748,994.00
合计	25,064,215.54					25,064,215.54

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

单位: 元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位: 元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况:

单位: 元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明:

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
云南世博旅游景区投资管理有限公司	17,335,151.63		17,335,151.63	40.89%	
云南耀星企业管理有限公司	11,467,000.00		11,467,000.00	27.05%	11,467,000.00
云南哈马峪泉酒店管理有限公司	8,624,539.48		8,624,539.48	20.34%	8,624,539.48
昆明皇美月子服务有限公司	1,875,024.23		1,875,024.23	4.42%	1,875,024.23
李晨露	1,713,457.83		1,713,457.83	4.04%	1,713,457.83
合计	41,015,173.17		41,015,173.17	96.74%	23,680,021.54

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	8,115,822.08	8,115,822.08
其他应收款	524,596,972.46	577,482,071.09
合计	532,712,794.54	585,597,893.17

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据

其他说明：

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收利息情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
云南旅游汽车有限公司	8,115,822.08	8,115,822.08
合计	8,115,822.08	8,115,822.08

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
云南旅游汽车有限公司	8,115,822.08	5 年以上	资金紧张	否，子公司
合计	8,115,822.08			

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金、保证金	18,510.00	8,760.00
关联单位往来	524,164,524.08	576,942,602.74
其他单位往来	486,913.83	590,486.78
合计	524,669,947.91	577,541,849.52

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	14,989,187.67	16,913,087.68
1 至 2 年	16,119,203.76	21,044,205.54
2 至 3 年	20,763,847.26	104,267,220.31
3 年以上	472,797,709.22	435,317,335.99
3 至 4 年	104,056,812.77	107,933,901.99
4 至 5 年	107,933,901.99	183,634,092.20
5 年以上	260,806,994.46	143,749,341.80
合计	524,669,947.91	577,541,849.52

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	524,669,947.91	100.00%	72,975.45	0.01%	524,596,972.46	577,541,849.52	100.00%	59,778.43	0.01%	577,482,071.09
其中：										
账龄组合	486,913.83	0.09%	72,975.45	14.99%	413,938.38	590,486.78	0.10%	59,778.43	10.12%	530,708.35
保证金组合	18,510.00	0.01%			18,510.00	8,760.00				8,760.00

关联方组合	524,164,524.08	99.90%			524,164,524.08	576,942,602.74				576,942,602.74
合计	524,669,947.91	100.00%	72,975.45		524,596,972.46	577,541,849.52	100.00%	59,778.43		577,482,071.09

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

按预期信用损失一般模型计提坏账准备:

单位: 元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额	59,778.43			59,778.43
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	13,197.02			13,197.02
2025 年 12 月 31 日余额	72,975.45			72,975.45

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
按组合计提坏账准备	59,778.43	13,197.02				7,275.45
合计	59,778.43	13,197.02				7,275.45

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	---------	------	------	---------	-------------

其他应收款核销说明：

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
云南旅游汽车有限公司	关联方往来	157,515,007.99	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	30.02%	
云南云旅交通投资开发有限公司	关联方往来	160,012,599.44	2-3年、3年以上	30.50%	
深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司	关联方往来	128,940,749.69	1年以内、1-2年、3年以上	24.58%	
云南世博旅游文化投资有限公司	关联方往来	51,625,772.60	2-3年、3年以上	9.84%	
云南省国际旅行社有限公司	关联方往来	17,725,432.60	1年以内、1-2年、2-3年、3年以上	3.38%	
合计		515,819,562.32		98.32%	

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	2,066,554,372.94		2,066,554,372.94	2,066,554,372.94		2,066,554,372.94
合计	2,066,554,372.94		2,066,554,372.94	2,066,554,372.94		2,066,554,372.94

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
云南世博旅游景区投资管理有限公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
云南省国际旅行社有限公司	1,485,176.58						1,485,176.58	
云南旅游汽车有限公司	404,369,669.43						404,369,669.43	
云南世博旅游文化投资有限公司	18,289,281.36						18,289,281.36	
深圳华侨城文化旅游科技集团有限公司	1,140,789,587.77						1,140,789,587.77	
云南世界恐龙谷旅游股份有限公司	371,005,657.80						371,005,657.80	
云南华侨城世博文化科技有限公司	615,000.00						615,000.00	
华侨城（云南）文旅产业发展有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
合计	2,066,554,372.94						2,066,554,372.94	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

(3) 其他说明

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,865,184.17	8,981,159.12	2,383,754.78	2,190,864.95
合计	14,865,184.17	8,981,159.12	2,383,754.78	2,190,864.95

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		旅游综合服务部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
综合服务管理					14,865,184.17	8,981,159.12	14,865,184.17	8,981,159.12
按经营地区分类								
其中：								
省内					14,865,184.17	8,981,159.12	14,865,184.17	8,981,159.12
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
某一时段内转让					14,865,184.17	8,981,159.12	14,865,184.17	8,981,159.12
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计					14,865,184.17	8,981,159.12	14,865,184.17	8,981,159.12

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 0.00 元，其中，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入，元预计将于年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

合计	0.00	0.00
----	------	------

6、其他

无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	2,313,827.36	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	11,081,558.49	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	5,773,584.91	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	5,814,128.59	
债务重组损益	13,142,961.16	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	-4,604,497.89	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	830,602.39	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	2,830,188.68	
减：所得税影响额	52,794.10	
少数股东权益影响额（税后）	4,094,438.66	
合计	33,035,120.93	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-26.24%	-0.3256	-0.3256
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-28.87%	-0.3582	-0.3582

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

云南旅游股份有限公司

董事长：程旭哲

2026 年 3 月 31 日