

公司代码：600895

公司简称：张江高科

上海张江高科技园区开发股份有限公司
2025 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1、 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、 公司全体董事出席董事会会议。
- 4、 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

5、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以 2025 年末总股本 1,548,689,550 股为分配基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 1.28 元(含税)，共计分配股利 198,232,262.40 元。2025 年半年度，公司以总股本 1,548,689,550 股为分配基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 0.72 元(含税)，共计分配股利 111,505,647.60 元。

2025 年公司现金分红总额为人民币 309,737,910.00 元(含税)，占当年度合并归属于上市公司股东净利润的 31.41%。本预案需提交股东会审议批准后实施。

截至报告期末，母公司存在未弥补亏损的相关情况及其对公司分红等事项的影响

适用 不适用

第二节 公司基本情况

1、 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	张江高科	600895	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭凯	沈定立
联系地址	上海市松涛路560号17层	上海市松涛路560号17层
电话	021-38959000	021-38959000
传真	021-50800492	021-50800492
电子信箱	investors@600895.com	investors@600895.com

2、 报告期公司主要业务简介

上海张江高新技术产业开发区（以下简称“张江高新区”）是上海国际科技创新中心建设的主战场和上海打造世界级产业集群的主阵地。张江高科作为张江高新区建设主力军，聚焦新兴产业，做强主责主业，成为产业资源组织者和产业生态构建者，打造战略引领型科技产业投资控股集团。主要涉及科技产业园区开发运营与产业投资孵化行业。

（一）科技产业园区板块

截至 2025 年底，全国产业园区总数达 8.7 万家，较 2024 年增长 6.1%；其中国家级开发区 728 家、省级开发区 2715 家，分别同比增长 4.9%、4.4%；全国产业园区总供应量达 65.8 亿平方米，新增供应量主要集中在长三角、粤港澳大湾区等科创核心区域。新增供应量依旧高于年去化量，进一步加剧同质化竞争，租金下调压力加剧。为此，国家陆续出台政策促进产业园区的高质量发展，例如《关于推动科技园区高质量发展的实施意见》中明确“强化新质生产力培育载体功能、推进数智化与绿色化融合、完善产学研协同机制”三大方向政策鼓励园区向“产业结构高端化、能源供给低碳化、土地利用集约化、园区管理数智化”转型。园区企业需从“空间供给”转向“生态赋能”，从垂直产业集聚能力、公共技术平台配套、科技金融服务深度、跨区域资源整合等方向提升竞争力，并深挖“专业化细分赛道”。

（二）产业投资孵化板块

2025 年，受大语言模型（LLM）的百家争鸣、下游运用普及，正式开启人工智能元年。相关上下游产业需求强劲（算力芯片、先进封装、具身智能、能源领域），同时二级市场投融资渠道有序开放、政策鼓励下的并购退出路径，创投行业出现回暖现象，全年新募集基金数量同比增长 12.3%，募资规模达 7150 亿元，较 2024 年增长 14.8%，扭转连续两年下滑态势；投资总额达 800 亿元，同比增长 9.6%，投资案例数回升至 1.8 万起。

产业投资赛道方面：资金进一步向“卡脖子”技术与未来产业集中，集成电路设备材料、高端芯片设计、基因编辑、低空经济等细分赛道成为投资热点，其中集成电路、人工智能、量子科技、新能源四大领域投资额合计达 2650 亿元，占全行业投资总额的 45.7%，较 2024 年提升 8.2 个百分点；其中集成电路领域投资额达 1420 亿元（同比+12.1%），AIGC 领域融资额突破 500 亿（同比+215%），具身智能、可控核聚变等未来产业融资额同比增长超 200%。

投资主体格局方面：国资背景机构主导地位进一步强化，政府引导基金、产业资本在硬科技领域投资占比达 68%，较 2024 年提升 6 个百分点；“投早、投小、投硬科技”成为行业共识，天使轮、Pre-A 轮投资占比提升至 32%，较 2024 年增长 7 个百分点。

产学研深度协同方面：成为趋势，高校、科研院所下属创投机构投资金额同比增长 40%，主要聚焦实验室成果转化项目；园区与创投机构联动加剧，通过“空间入驻 + 投资孵化 + 资源对接”一体化服务，提升项目孵化成功率。

机构自身优势发展方面：竞争力从传统“资金供给”转向“资源整合赋能”，头部机构凭借产业资源、技术研判能力、全球网络布局，更容易进入硬科技项目；中小机构则向“垂直赛道深耕”转型，聚焦单一细分领域形成专业壁垒。

公司作为张江科学城的重要开发主体，张江科学城运营主体中唯一上市公司，以高质量发展为主线，聚焦科技产业投资、集成电路全产业链服务、园区综合运营与服务三大核心主业，积极响应国家战略机遇，积极对接全球创新资源，加速集聚全球创新要素，激活创新生态圈的活力，强化科学城的创新策源力。通过打造全生命周期空间载体，为科技企业提供从孵化加速到研发办公的全产业品线空间载体。通过布局全产业链的投资基金，发挥国企创投功能，以直投+基金的方式，带动市场资源助推企业发展。通过提供无限链接的创新服务，汇聚创新资源，全力打造张江科学城的创新生态圈。

3、 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2025年	2024年	本年比上年 增减(%)	2023年
总资产	63,109,156,877.27	59,402,514,993.98	6.24	51,004,632,298.02
归属于上市公司股东的净资产	16,000,681,264.49	14,755,365,370.20	8.44	12,442,363,469.88
营业收入	4,181,730,883.59	1,983,301,113.34	110.85	2,025,737,630.73
利润总额	1,267,986,011.92	1,275,078,906.16	-0.56	1,311,856,074.42
归属于上市公司股东的净利润	986,121,183.65	982,421,581.11	0.38	947,899,545.53
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	907,014,882.26	927,425,911.94	-2.20	952,911,084.03
经营活动产生的现金流量净额	396,728,175.24	-2,401,101,827.62	116.52	-2,785,411,690.76
加权平均净资产收益率(%)	7.11	7.64	减少0.53个百分点	7.85
基本每股收益(元/股)	0.62	0.63	-1.59	0.61
稀释每股收益(元/股)	0.62	0.63	-1.59	0.61

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	1,219,411,240.45	484,442,448.50	299,856,475.38	2,178,020,719.26
归属于上市公司股东的净利润	294,461,057.73	74,685,094.02	247,427,165.83	369,547,866.07
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	294,033,526.08	72,900,852.65	246,961,088.90	293,119,414.66
经营活动产生的现金流量净额	-795,847,623.87	-138,776,061.43	347,396,273.57	983,955,586.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4、 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）					226,883		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					204,429		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增减	期末持股数量	比例 （%）	持有有限 售条件 的股份 数量	质押、标记或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海张江（集团）有限公司	-30,973,693	755,062,907	48.75	0	无	0	国家
中央汇金资产管理 有限责任公司		40,120,590	2.59	0	无	0	国有 法人
香港中央结算有限 公司	-8,830,413	23,848,534	1.54	0	无	0	境外 法人
中国工商银行股份 有限公司—南方中 证全指房地产交易 型开放式指数证券 投资基金	525,036	6,620,101	0.43	0	无	0	其他
中国工商银行股份 有限公司—中证上 海国企交易型开放 式指数证券投资基金	-1,479,700	4,846,840	0.31	0	无	0	其他
高盛国际—自有资 金		3,678,543	0.24	0	无	0	境外 法人
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL		2,831,373	0.18	0	无	0	境外 法人
刘振伟	-16,300	2,823,000	0.18	0	无	0	境内 自然 人
UBS AG		2,748,999	0.18	0	无	0	境外 法人
黄孝云		2,640,400	0.17	0	无	0	境内 自然 人
上述股东关联关系或一致行动的说明							
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

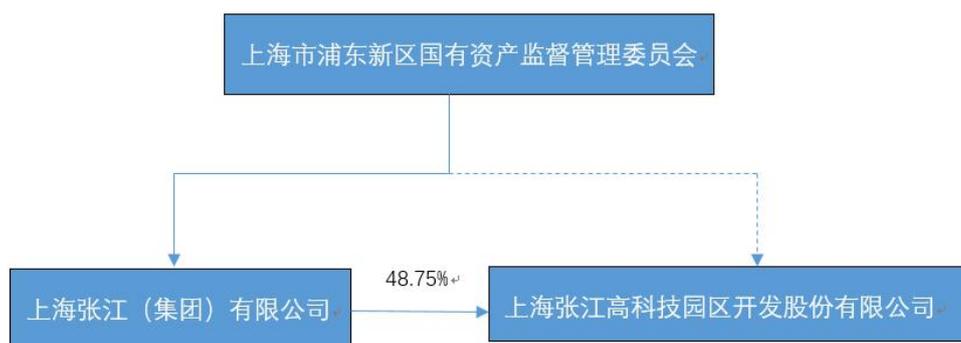
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5、 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
上海张江高科技园区开发股份有限公司2021年公开发行创新创业绿色专项公司债券	G21 张江 1	188126	2026-05-25	10.8	3.68

上海张江高科技园区开发股份有限公司 2021年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）品种二	21 张江 02	188406	2026-07-19	5	3.49
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2023年向专业投资者公开发行科技创新公司债券（第二期）（专项用于集成电路）	23 张江 K3	115566	2028-07-05	5.2	2.85
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）	24 张江 01	240960	2027-05-10	8	2.39
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第二期）	24 张江 02	241193	2029-07-16	10	2.32
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年面向专业投资者公开发行公司债券（第三期）	24 张江 03	241865	2027-11-08	5	2.29
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2025年面向专业投资者公开发行公司债券	25 张江 01	242926	2028-05-12	9.7	1.98

(第一期)					
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2023年度第一期中期票据	23 张江高科 MTN001	102380849	2028-04-13	10	3.08
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第一期中期票据	24 张江高科 MTN001	102481378	2027-04-10	10	2.57
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第二期中期票据	24 张江高科 MTN002	102483155	2027-07-24	8	2.15
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第三期中期票据	24 张江高科 MTN003	102484707	2027-10-30	8.5	2.71
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第四期中期票据	24 张江高科 MTN004	102484868	2027-11-13	8	2.49
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2025年度第一期中期票据	25 张江高科 MTN001	102580536	2028-02-14	7	2.15
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2025年度第二期超短期融资券	25 张江高科 SCP002	12582879	2026-08-21	6	1.60

5.2 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
上海张江高科技园区	于2025年3月20日支付自2024年3月20日至2025年3月19日期间

开发股份有限公司 2023年向专业投资者 公开发行科技创新公 司债券（第一期）（品 种一）	的利息和 23 张江 K1 本期债券本金，每手“23 张江 K1”（面值人民币 1,000 元）兑付本金 1,000.00 元，派发利息为人民币 30.00 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2024 年面向专业投资 者公开发行公司债券 （第一期）	于 2025 年 5 月 20 日支付自 2024 年 5 月 20 日至 2025 年 5 月 20 日期间的利息，每手“24 张江 01”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 23.90 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2021 年公开发行创新 创业绿色专项公司债 券	于 2025 年 5 月 26 日支付自 2024 年 5 月 25 日至 2025 年 5 月 24 日期间的利息，每手“G21 张江 1”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 36.80 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2023 年向专业投资者 公开发行科技创新公 司债券（第二期）（专 项用于集成电路）	于 2025 年 7 月 7 日支付自 2024 年 7 月 5 日至 2025 年 7 月 4 日期间的利息，每手“23 张江 K3”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 28.50 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2024 年面向专业投资 者公开发行公司债券 （第二期）	于 2025 年 7 月 16 日支付自 2024 年 7 月 16 日至 2025 年 7 月 15 日期间的利息，每手“24 张江 02”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 23.20 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2021 年面向专业投资 者公开发行公司债券 （第一期）品种二	于 2025 年 7 月 21 日支付自 2024 年 7 月 19 日至 2025 年 7 月 18 日期间的利息，每手“21 张江 02”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 34.90 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2024 年面向专业投资 者公开发行公司债券 （第三期）	于 2025 年 11 月 10 日支付自 2024 年 11 月 8 日至 2025 年 11 月 7 日期间的利息，每手“24 张江 03”（面值人民币 1,000 元）派发利息为人民币 22.90 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2022 年度第一期中期 票据	于 2025 年 2 月 18 日支付自 2024 年 2 月 18 日至 2025 年 2 月 17 日期间的利息和本期债券本金，每手“22 张江高科 MTN001”兑付本金为 1,000 元，派发利息为 29.20 元（含税）
上海张江高科技园区 开发股份有限公司 2024 年度第一期中期 票据	于 2025 年 4 月 10 日支付自 2024 年 4 月 10 日至 2025 年 4 月 9 日期间的利息，每手“24 张江高科 MTN001”派发利息为 25.70 元（含税）

上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第一期超短期融资券	于2025年4月11日支付自2024年7月16日至2025年4月10日期间的利息和本期债券本金，每手“24张江高科SCP001”兑付本金为1,000元，派发利息为18.80元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2023年度第一期中期票据	于2025年4月13日支付自2024年4月13日至2025年4月12日期间的利息，每手“23张江高科MTN001”派发利息为30.80元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第二期中期票据	于2025年7月24日支付自2024年7月24日至2025年7月23日期间的利息，每手“24张江高科MTN002”派发利息为21.50元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第三期中期票据	于2025年10月30日支付自2024年10月30日至2025年10月29日期间的利息，每手“24张江高科MTN003”派发利息为27.10元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2024年度第四期中期票据	于2025年11月13日支付自2024年11月13日至2025年11月12日期间的利息，每手“24张江高科MTN004”派发利息为24.90元（含税）
上海张江高科技园区开发股份有限公司 2025年度第一期超短期融资券	于2025年11月28日支付自2025年4月10日至2025年11月27日期间的利息和本期债券本金，每手“25张江高科SCP001”兑付本金为1,000元，派发利息为19.00元（含税）

5.3 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.4 公司近2年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2025年	2024年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	68.77	69.04	-0.27
扣除非经常性损益后净利润	907,014,882.26	927,425,911.94	-2.20
EBITDA全部债务比	0.04	0.05	-20.00
利息保障倍数	2.50	2.22	12.61

第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2025年度公司实现营业总收入418,173.09万元,较上年同期增加110.85%,公司实现营业利润107,583.22万元,较上年同期减少12.49%,实现利润总额126,798.60万元,较上年同期减少0.56%,实现归属于上市公司股东的净利润98,612.12万元,较上年同期增加0.38%,实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润90,701.49万元,较上年同期减少2.20%。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的,应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用