

非经营性资金占用及其他关联资金 往来情况专项说明

成都富森美家居股份有限公司

容诚专字[2026]610Z0003 号

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·北京

关于成都富森美家居股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况专项说明

容诚专字[2026]610Z0003 号

成都富森美家居股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了成都富森美家居股份有限公司（以下简称“富森美”）2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司所有者权益变动表以及财务报表附注，并于 2026 年 3 月 30 日出具了容诚审字 [2026]610Z0007 号的无保留意见审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》的要求及深圳证券交易所《深圳证券交易所上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》的规定，富森美管理层编制了后附的成都富森美家居股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表（以下简称汇总表）。如实编制和对外披露汇总表并保证其真实、准确、完整是富森美管理层的责任。

我们对汇总表所载信息与本所审计富森美 2025 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面没有发现不一致。除了对富森美实施 2025 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们并未对汇总表所载资料执行额外的审计程序。为了更好地理解富森美的非经营性资金占用及其他关联资金往来情况，后附汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供富森美年度报告披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

附件：成都富森美家居股份有限公司 2025 年度非经营性资金占用及其他关联

资金往来情况汇总表。

（此页无正文，为成都富森美家居股份有限公司容诚专字[2026]610Z0003 号
报告之签字盖章页。）

容诚会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师： _____
王 殷

中国注册会计师： _____
郑 迪

中国·北京

中国注册会计师： _____
张金为

2026 年 3 月 30 日

附件:

成都富森美家居股份有限公司

2025年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位: 成都富森美家居股份有限公司		单位: 元									
非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初占用资金余额	2025年度占用累计发生金额(不含利息)	2025年度占用资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业											
小计											
前控股股东、实际控制人及其附属企业											
小计											
总计											
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025年初往来资金余额	2025年度往来累计发生金额(不含利息)	2025年度往来资金的利息(如有)	2025年度偿还累计发生金额	2025年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业											
	成都富森美家居实业有限公司	全资子公司	其他应收款	-	12,500.00		12,500.00	-	往来	非经营性往来	
	成都富森美家居实业有限公司	全资子公司	应收股利	-	-150,000,000.00		-150,000,000.00	-	应收股利	非经营性往来	
	成都富森美家居投资有限公司	全资子公司	应收股利	-	-240,000,000.00		-240,000,000.00	-	应收股利	非经营性往来	
	成都富美实业有限公司	全资子公司	应收股利	-	-70,000,000.00		-70,000,000.00	-	应收股利	非经营性往来	
	成都富美置业有限公司	全资子公司	其他应收款	27,487,351.84	17,129,885.89		44,617,237.73	-	往来	非经营性往来	
	成都富美置业有限公司	全资子公司	其他应收款	1,340,584,577.01	59,599,622.17		53,534,646.73	1,346,649,552.45	往来	非经营性往来	
	成都富森美天府商业管理有限公司	全资子公司	其他应收款	-	26,860,344.83		137,684,688.82	5,466,227.55	往来	非经营性往来	
	成都富森美家居营销策划有限公司	全资子公司	其他应收款	116,290,571.54	11,627,301.04		11,627,301.04	-	应收股利	非经营性往来	
	成都富森美商业保理有限公司	全资子公司	其他应收款	-	-		-	-			
	成都川经龙雏壹号股权投资合伙企业(有限合伙)	其他附属企业	应收股利	-	-		-	-			
其他关联方及其附属企业				1,484,362,500.39	-344,770,346.07		-212,523,625.68	1,352,115,780.00			
总计											

公司法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



证书序号: 0022698

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当及时向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)应当向财政部门申请换发。

业务报告附件(专用)

租 出 借 转 让

发证机关: 北京市财政局

2025年3月24日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 刘维

主任会计师:

经营场所: 北京市西城区阜成门外大街22号1

幢1001-1至1001-26

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010032

批准执业文号: 京财会许可[2013]0067号

批准执业日期: 2013年10月25日



姓名 王殷
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1971-12-19
Date of birth
工作单位 容诚会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所
Working unit
身份证号码 510102197112196125
Identity card No.

证书编号: 310000900004
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2006 年 11 月 27 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



王殷(310000900004)
您已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 /y 月 /m 日 /d



姓名 郑迪
Full name 郑迪
性别 女
Sex 女
出生日期 1992-11-25
Date of birth 1992-11-25
工作单位 华普天健会计师事务所(特
Working unit 殊普通合伙)四川分所
身份证号 510183199211252329
Identity card No. 510183199211252329

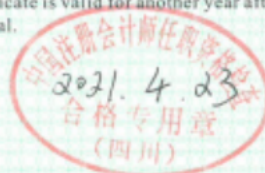


年度检验登记
Annual Renewal Registration



郑迪的年检二维码

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:
No. of Certificate 110100320300

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2019 年 08 月 19 日





姓名 张益为
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1995-07-28
Date of birth
工作单位 容诚会计师事务所(特殊普
Working unit 通合伙)四川分所
身份证号码
Identity card No. 32090219950728301X



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号: 110100321272
No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2024 年 01 月 18 日
Date of Issuance /y /m /d

年 月 日
/y /m /d