

深圳华侨城股份有限公司

关于2025年度利润分配预案的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

公司2025年度利润分配预案：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

公司披露利润分配预案不触及《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条规定的可能被实施其他风险警示情形。

一、审议程序

深圳华侨城股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月27日召开第九届董事会第八次会议，审议通过了《关于公司2025年年度利润分配预案的议案》，该议案尚需提交公司股东会审议。

二、2025年度利润分配预案的基本情况

公司2025年度经立信会计师事务所(特殊普通合伙)审计之本年度合并归属于母公司净利润-14,496,107,715.32元（单位：人民币），母公司净利润为-2,263,094,979.24元。根据《上市公司监管指引第3号——上市公司现金分红》《公司章程》等相

关规定，并结合公司实际情况，公司拟定的 2025 年度利润分配方案为：不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、利润分配预案的具体情况

（一）公司不存在可能触及其他风险警示的情形

项目	本年度	上年度	上上年度
现金分红总额（元）	0	0	0
回购注销总额（元）	0	1,041,515,155.83	0
归属于上市公司股东的净利润（元）	-14,496,107,715.32	-8,662,299,644.25	-6,492,441,996.55
合并报表本年度末累计未分配利润（元）	20,122,921,715.63		
母公司报表本年度末累计未分配利润（元）	30,793,694,250.05		
上市是否满三个完整会计年度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
最近三个会计年度累计现金分红总额（元）	0		
最近三个会计年度累计回购注销总额（元）	1,041,515,155.83		
最近三个会计年度平均净利润（元）	-9,883,616,452.04		
最近三个会计年度累计现金分红及回购注销总额（元）	1,041,515,155.83		
是否触及《股票上市规则》第9.8.1条第（九）项规定的 可能被实施其他风险警示情形	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		

（二）利润分配预案的合法性和合理性

公司 2025 年年度利润分配预案符合中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》及《公司章程》中有关利润分配的相关规定，充分考虑了公司 2025 年度盈利状况、宏观经济形势、行业整体环境以及公司未来资金需求等因素。

四、报备文件

第九届董事会第八次会议决议
特此公告。

深圳华侨城股份有限公司

董 事 会

二〇二六年三月三十一日