

关于红星美凯龙家居集团股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司
审计单位：容诚会计师事务所（特殊普通合伙）
联系电话：021-52820220

附表 2

关于红星美凯龙家居集团股份有限公司

2025 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况表

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初占用资金余额	2025 年度占用累计发生金额(不含利息)	2025 年度占用资金的利息(如有)	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
前控股股东、实际控制人及其附属企业										
小计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
其他关联方及其附属企业										
小计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
总计	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 年度往来累计发生金额(不	2025 年度往来资金的利息	2025 年度偿还累计发生金额	2025 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质

					含利息)	(如有)				
控股股东、实际控制人及其附属企业	上海云绅智能科技有限公司	前控股股东控制的企业	其他应收款	120.00	-	-	-	120.00	资金拆借	非经营性往来
	上海红星云计算科技有限公司	前控股股东控制的企业	其他应收款	347.36	215.80	-	-	563.16	资金拆借	非经营性往来
	上海新华成城资产管理有限公司	前控股股东控制的企业	应收账款	4,000.00	-	-	-	4,000.00	应收租金及管理费	经营性往来
	上海星之域商业经营管理有限公司	前控股股东控制的企业	应收账款	3,252.50	-	-	-	3,252.50	应收服务费	经营性往来
	衡水星龙房地产开发有限公司	前控股股东控制的企业	应收账款	186.94	-	-	173.13	13.81	应收服务费	经营性往来
	徐州茂星置业有限公司	前控股股东控制的企业	应收账款	175.00	-	-	-	175.00	应收服务费	经营性往来
	上海美凯龙爱家房地产管理咨询有限公司	前控股股东控制的企业	应收账款	12.27	-	-	12.27	-	应收服务费	经营性往来
	上海红星云计算科技有限公司	前控股股东控制的企业	预付款项	17.72	-	-	-	17.72	预付服务费	经营性往来
	武汉怡然物业管理有限公司	控股股东控制的企业	应收账款	35.08	146.52	-	157.00	24.61	应收服务费	经营性往来
	湖北怡悦物业管理有限公司	控股股东控制的企业	应收账款	15.57	85.30	-	88.85	12.02	应收服务费	经营性往来
	上海联泓房地产开发有限公司	控股股东控制的企业	应收账款	3.67	55.52	-	59.19	-	应收服务费	经营性往来
	怡家园(厦门)物业管理有限公司	控股股东控制的企业	应收账款	-	144.50	-	127.42	17.08	应收服务费	经营性往来
	北京兆嘉房地产开发有限公司	控股股东控制的企业	应收账款	-	19.31	-	-	19.31	应收服务费	经营性往来

	厦门建发仓储有限公司	控股股东控制的企业	应收账款	-	239.75	-	237.35	2.40	应收服务费	经营性往来
	厦门建发居住科技有限公司	控股股东控制的企业	应收账款	-	20.52	-	15.72	4.80	应收货款	经营性往来
	天津利时咨询服务有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	75.00	-	-	-	75.00	预付服务费	经营性往来
	厦门海悦山庄酒店有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	6.44	-	-	6.44	-	预付服务费	经营性往来
	厦门国际会展酒店有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	5.18	-	-	5.18	-	预付服务费	经营性往来
	厦门建发美酒汇酒业有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	1.36	3.48	-	2.50	2.35	预付货款	经营性往来
	怡家园（厦门）物业管理有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	-	19.36	-	10.00	9.36	预付服务费	经营性往来
	建发（重庆）有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	-	0.80	-	-	0.80	预付货款	经营性往来
	厦门建发国际酒业集团有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	-	2.36	-	-	2.36	预付货款	经营性往来
	厦门建发恒融供应链有限公司	控股股东控制的企业	预付款项	-	9.25	-	1.67	7.58	预付服务费	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	上海虹欣欧凯家居有限公司	子公司	其他应收款	-	41,549.90	1,461.57	3,906.20	39,105.27	资金拆借	非经营性往来
	长沙红星美凯龙家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	7,050.72	4,137.36	335.81	1,263.04	10,260.86	资金拆借	非经营性往来
	成都长益红星美凯龙家居市场经营管理有限公司	子公司	其他应收款	1,715.87	109.64	58.41	-	1,883.93	资金拆借	非经营性往来
	武汉红星美凯龙世博家居广场发	子公司	其他应收款	98,723.71	213.73	1,673.69	18,440.83	82,170.30	资金拆借	非经营性往来

展有限公司										
北京星凯京洲家具广场有限公司	子公司	其他应收款	9,262.06	2.67	405.98	802.67	8,868.04	资金拆借	非经营性往来	
上海红星美凯龙家居艺术设计博览有限公司	子公司	其他应收款	17,726.48	2,979.33	-	3,173.60	17,532.21	资金拆借	非经营性往来	
烟台红星美凯龙家居有限公司	子公司	其他应收款	17,384.06	56,535.80	2.47	73,922.33	-	资金拆借	非经营性往来	
沈阳名都家居广场有限公司	子公司	其他应收款	45,541.54	6,038.19	-	3,081.28	48,498.45	资金拆借	非经营性往来	
北京世纪欧美商业投资有限公司	子公司	其他应收款	28,631.94	-	1,418.62	-	30,050.56	资金拆借	非经营性往来	
重庆红星美凯龙博览家居生活广场有限责任公司	子公司	其他应收款	12,255.02	8,777.96	535.57	149.38	21,419.17	资金拆借	非经营性往来	
长沙市银红家居有限公司	子公司	其他应收款	11,980.45	-	325.35	7,166.00	5,139.80	资金拆借	非经营性往来	
上海晶都投资有限公司	子公司	其他应收款	10,755.29	-	419.19	-	11,174.48	资金拆借	非经营性往来	
天津红星美凯龙家居家饰生活广场有限公司	子公司	其他应收款	48,663.45	263.36	1,246.58	30,934.35	19,239.04	资金拆借	非经营性往来	
盘锦红星美凯龙全球家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	8,937.52	1,565.11	300.89	2,783.52	8,020.00	资金拆借	非经营性往来	
上海星凯程鹏企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2,298,816.27	-	2,107,828.14	190,988.13	资金拆借	非经营性往来	
上海红美电子商务有限公司	子公司	其他应收款	25,955.48	-	-	15,000.00	10,955.48	资金拆借	非经营性往来	
常州红阳家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	39,897.90	281.38	-	538.02	39,641.26	资金拆借	非经营性往来	

上海红星美凯龙商贸有限公司	子公司	其他应收款	3,156.93	-	162.06	-	3,318.99	资金拆借	非经营性往来
哈尔滨红星美凯龙世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	73,250.41	12,730.63	2,686.36	5,758.40	82,909.00	资金拆借	非经营性往来
上海星家装饰建材有限公司	子公司	其他应收款	1.00	-	-	1.00	-	资金拆借	非经营性往来
重庆红星美凯龙中坤家居生活广场有限责任公司	子公司	其他应收款	27,508.73	29.00	1,411.63	-	28,949.36	资金拆借	非经营性往来
无锡红星美凯龙家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	14,088.71	470.22	501.91	2,720.73	12,340.11	资金拆借	非经营性往来
西安红星美凯龙家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	1,024.06	-	-	-	1,024.06	资金拆借	非经营性往来
大庆红星美凯龙世博家居有限公司	子公司	其他应收款	41,443.31	2,015.17	1,646.87	2,015.17	43,090.17	资金拆借	非经营性往来
廊坊市凯宏家居广场有限公司	子公司	其他应收款	4,034.62	6,311.54	340.16	3,444.00	7,242.32	资金拆借	非经营性往来
武汉红星美凯龙环球家居广场发展有限公司	子公司	其他应收款	74,606.56	30,383.00	1,862.32	92,352.61	14,499.26	资金拆借	非经营性往来
北京世纪凯隆商业投资有限公司	子公司	其他应收款	1,196.88	-	45.31	-	1,242.19	资金拆借	非经营性往来
合肥红星美凯龙世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	42,869.85	2,363.38	-	5,132.52	40,100.71	资金拆借	非经营性往来
南京红星美凯龙国际家居有限责	子公司	其他应收款	4,751.75	28,726.29	783.70	6,058.66	28,203.08	资金拆借	非经营性往来

任公司										
天津红星美凯龙国际家居博览有限公司	子公司	其他应收款	69,711.00	10,124.95	4,462.29	1,261.58	83,036.66	资金拆借	非经营性往来	
天津红星美凯龙世贸家居有限公司	子公司	其他应收款	49,568.29	1,882.55	1,035.06	3,638.74	48,847.15	资金拆借	非经营性往来	
长春红星美凯龙世博家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	8,499.18	5,915.00	378.51	2,506.48	12,286.21	资金拆借	非经营性往来	
上海甄多采商贸有限公司	子公司	其他应收款	3,086.84	193.89	-	299.62	2,981.11	资金拆借	非经营性往来	
沈阳红星美凯龙博览家居有限公司	子公司	其他应收款	18,744.13	571.21	647.58	2,164.67	17,798.25	资金拆借	非经营性往来	
兰州红星美凯龙世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	41,305.03	0.92	1,493.29	2,531.10	40,268.14	资金拆借	非经营性往来	
上海红星美凯龙装修公司网络技术有限公司	子公司	其他应收款	4,685.31	-	-	334.00	4,351.31	资金拆借	非经营性往来	
乌鲁木齐红星美凯龙家居世博广场有限公司	子公司	其他应收款	69,482.86	11,679.59	2,130.96	5,234.92	78,058.49	资金拆借	非经营性往来	
东莞红星美凯龙世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	49,272.10	143.17	2,506.93	20.62	51,901.58	资金拆借	非经营性往来	
上海红美网络科技有限公司	子公司	其他应收款	1,090.00	-	-	-	1,090.00	资金拆借	非经营性往来	
呼和浩特市红星美凯龙世博家居	子公司	其他应收款	27,803.63	8,086.46	1,666.32	19,190.27	18,366.15	资金拆借	非经营性往来	

广场有限责任公司										
昆明迪肯商贸有限公司	子公司	其他应收款	81,925.72	12,757.79	4,576.44	-	99,259.96	资金拆借	非经营性往来	
红星美凯龙家居集团（上海）物流有限公司	子公司	其他应收款	5,474.57	-	565.95	-	6,040.52	资金拆借	非经营性往来	
上海红星美凯龙实业有限公司	子公司	其他应收款	124,841.31	1,989.21	5,202.62	3,893.42	128,139.73	资金拆借	非经营性往来	
上海红星美凯龙星龙家居有限公司	子公司	其他应收款	25,180.65	4,888.92	1,000.04	6,142.64	24,926.98	资金拆借	非经营性往来	
长沙红星美凯龙金霞家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	33,419.63	7,229.50	986.35	-	41,635.48	资金拆借	非经营性往来	
成都红星美凯龙天府世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	107,799.64	5,970.16	3,242.99	900.00	116,112.78	资金拆借	非经营性往来	
成都天府新区红星美凯龙世贸家居有限公司	子公司	其他应收款	98,693.87	3,567.08	2,718.40	2,083.85	102,895.51	资金拆借	非经营性往来	
上海红星美凯龙悦家互联网科技有限公司	子公司	其他应收款	7,941.15	71.73	-	7,941.15	71.73	资金拆借	非经营性往来	
郑州隼铠企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,748.63	-	-	970.00	778.63	资金拆借	非经营性往来	
西藏红星众盈企业管理有限公司	子公司	其他应收款	10,192.95	-	284.59	2,046.24	8,431.29	资金拆借	非经营性往来	
上海宇慕企业管理有限公司	子公司	其他应收款	25,812.74	27,461.59	55.74	20,840.49	32,489.58	资金拆借	非经营性往来	
上海宇煦企业管	子公司	其他应收	45,482.29	28,125.05	875.02	32,577.99	41,904.37	资金拆借	非经营性往	

理有限公司		款								来
上海宇筑企业管理 有限公司	子公司	其他应收 款	25,402.74	30,614.10	34.04	30,754.67	25,296.21	资金拆借		非经营性往 来
上海宇霄企业管 理有限公司	子公司	其他应收 款	29,104.81	18,092.40	327.27	25,243.00	22,281.48	资金拆借		非经营性往 来
红星美凯龙凯撒 至尊（上海）家 居有限公司	子公司	其他应收 款	7,714.19	23,850.00	-	6,851.06	24,713.13	资金拆借		非经营性往 来
西宁红星美凯龙 世博家居广场有 限公司	子公司	其他应收 款	39,497.46	1,802.37	1,192.30	3,848.49	38,643.65	资金拆借		非经营性往 来
红星美凯龙世博 （天津）家居生 活广场有限公司	子公司	其他应收 款	23,634.13	6,813.34	910.24	31,357.71	-	资金拆借		非经营性往 来
衢州红星美凯龙 世博市场管理服 务有限公司	子公司	其他应收 款	742.27	139.45	-	-	881.72	资金拆借		非经营性往 来
上海鼎识企业管 理合伙企业（有 限合伙）	子公司	其他应收 款	2,902.56	-	-	-	2,902.56	资金拆借		非经营性往 来
上海合祝企业管 理合伙企业（有 限合伙）	子公司	其他应收 款	562.36	-	-	-	562.36	资金拆借		非经营性往 来
上海集量企业管 理合伙企业（有 限合伙）	子公司	其他应收 款	281.18	-	-	-	281.18	资金拆借		非经营性往 来
上海聚尊企业管 理合伙企业（有 限合伙）	子公司	其他应收 款	562.36	-	-	-	562.36	资金拆借		非经营性往 来
苏州红星美凯龙 世博家居广场有	子公司	其他应收 款	33,176.27	3,340.74	-	500.00	36,017.01	资金拆借		非经营性往 来

限公司										
云南红星美凯龙家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	30,133.16	2,100.00	-	2,169.08	30,064.09	资金拆借	非经营性往来	
重庆红星美凯龙国际家居生活广场有限责任公司	子公司	其他应收款	10,863.96	4,740.68	80.43	15,614.37	70.71	资金拆借	非经营性往来	
南昌红星美凯龙全球家居广场有限公司	子公司	其他应收款	6,608.19	-	-	-	6,608.19	资金拆借	非经营性往来	
南昌红星美凯龙环球家居博览中心有限责任公司	子公司	其他应收款	57,172.25	15,458.34	1,151.70	67,805.75	5,976.54	资金拆借	非经营性往来	
上海红星美凯龙美居商贸有限公司	子公司	其他应收款	1,103.20	3,499.96	-	4,603.16	-	资金拆借	非经营性往来	
上海金山红星美凯龙全球家居有限公司	子公司	其他应收款	25,474.52	13,197.98	634.20	10,535.47	28,771.23	资金拆借	非经营性往来	
海南红星美凯龙企业管理有限公司	子公司	其他应收款	53.35	-	-	-	53.35	资金拆借	非经营性往来	
霍尔果斯雅睿创业投资有限公司	子公司	其他应收款	9,166.13	-	-	92.00	9,074.12	资金拆借	非经营性往来	
成都红星美凯龙新南商业管理有限公司高新分公司	子公司	其他应收款	95.00	2,340.00	-	2,435.00	-	资金拆借	非经营性往来	
上海红星欧丽洛雅品牌管理有限公司	子公司	其他应收款	8,416.24	130.00	334.91	-	8,881.14	资金拆借	非经营性往来	
霍尔果斯红星易	子公司	其他应收	42,624.97	3.00	2,179.49	88.76	44,718.70	资金拆借	非经营性往	

	鸣创业投资有限公司		款							来
	西安红星美凯龙世博家居有限公司	子公司	其他应收款	2,174.00	470.24	-	0.24	2,644.00	资金拆借	非经营性往来
	昆山红星美凯龙装饰材料有限公司	子公司	其他应收款	13,567.56	1,492.00	-	594.46	14,465.10	资金拆借	非经营性往来
	上海好记星数码科技有限公司	子公司	其他应收款	3,823.23	1,500.00	88.29	1,500.00	3,911.52	资金拆借	非经营性往来
	重庆红星欧丽洛雅家居有限公司	子公司	其他应收款	4,544.32	3,585.01	123.37	11.56	8,241.14	资金拆借	非经营性往来
	宁波红星美凯龙家居购物广场有限公司	子公司	其他应收款	22,574.01	2,899.72	557.51	13,812.49	12,218.75	资金拆借	非经营性往来
	上海红星美凯龙设计云信息科技有限公司	子公司	其他应收款	7,080.51	180.00	217.13	-	7,477.64	资金拆借	非经营性往来
	上海红星美凯龙展览服务有限公司	子公司	其他应收款	1,071.52	4,450.78	27.35	3,071.58	2,478.08	资金拆借	非经营性往来
	太原红星美凯龙全球家居广场有限公司	子公司	其他应收款	16,985.34	9,133.17	1,113.79	1,397.74	25,834.55	资金拆借	非经营性往来
	吉林红星美凯龙物流有限公司	子公司	其他应收款	1,733.80	6,115.00	164.46	-	8,013.26	资金拆借	非经营性往来
	郑州红星美凯龙世博家居有限公司	子公司	其他应收款	53,586.05	143.93	1,073.62	-	54,803.61	资金拆借	非经营性往来
	南通红美世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	10,147.22	6,647.18	-	-	16,794.40	资金拆借	非经营性往来

南宁红星美凯龙世博家居展览中心有限公司	子公司	其他应收款	22,603.67	15,743.95	1,021.04	-	39,368.66	资金拆借	非经营性往来
赣州红星美凯龙世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	17,744.56	5,007.05	1,063.21	-	23,814.82	资金拆借	非经营性往来
南通龙美国际家居生活广场有限公司	子公司	其他应收款	9,027.76	3,310.55	-	-	12,338.31	资金拆借	非经营性往来
上海红星欧丽洛雅品牌管理有限公司淄博分公司	子公司	其他应收款	560.00	-	-	-	560.00	资金拆借	非经营性往来
芜湖红星美凯龙世贸家居广场有限公司	子公司	其他应收款	30,586.44	139.85	742.45	-	31,468.74	资金拆借	非经营性往来
石家庄博宸实业有限公司	子公司	其他应收款	6,126.81	25.00	239.49	-	6,391.30	资金拆借	非经营性往来
广州红星美凯龙市场经营管理有限公司	子公司	其他应收款	13,744.69	31.76	-	-	13,776.45	资金拆借	非经营性往来
海口红星美凯龙全球家居有限公司	子公司	其他应收款	41,215.19	5,018.88	984.78	0.80	47,218.05	资金拆借	非经营性往来
上海简柳企业管理有限公司	子公司	其他应收款	6,045.45	1,271.00	254.65	-	7,571.09	资金拆借	非经营性往来
宿州星通企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	482.95	-	-	1.48	481.47	资金拆借	非经营性往来
上海蕙柳企业管理有限公司	子公司	其他应收款	3,822.21	653.00	160.87	-	4,636.08	资金拆借	非经营性往来
上海賚程企业管理有限公司	子公司	其他应收款	6,270.79	952.50	538.75	288.84	7,473.19	资金拆借	非经营性往来

佛山郡达企业管理有限公司	子公司	其他应收款	51,195.90	22,196.71	-	1.80	73,390.81	资金拆借	非经营性往来
杭州红星美凯龙环球家居有限公司	子公司	其他应收款	126,496.43	825.00	1,097.59	-	128,419.01	资金拆借	非经营性往来
杭州伟量机电五金市场有限公司	子公司	其他应收款	30,594.89	2,779.74	1,046.86	7,836.97	26,584.52	资金拆借	非经营性往来
陕西红星和记家居购物广场有限公司	子公司	其他应收款	6,643.26	64.17	-	3,357.78	3,349.65	资金拆借	非经营性往来
上海美凯龙文商商务企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,574.11	-	-	1,574.11	-	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	子公司	其他应收款	28,791.39	74,592.55	-	68,891.34	34,492.60	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司贵州分公司	子公司	其他应收款	160.00	-	-	-	160.00	资金拆借	非经营性往来
成都红星美凯龙全球家居有限公司	子公司	其他应收款	19,673.09	8,419.24	1,262.43	4,500.00	24,854.76	资金拆借	非经营性往来
怀化星欣商业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,026.55	-	-	-	5,026.55	资金拆借	非经营性往来
海口海阔达管理咨询服务有限公司	子公司	其他应收款	223,452.66	95,783.95	7,026.65	134,109.90	192,153.36	资金拆借	非经营性往来
柳州红星美凯龙家居有限公司	子公司	其他应收款	43,831.86	3,936.59	1,628.78	1,919.17	47,478.06	资金拆借	非经营性往来
宿州市星丰企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	2,346.32	115.00	94.79	-	2,556.11	资金拆借	非经营性往来

司										
厦门红星美凯龙家居生活广场有限责任公司	子公司	其他应收款	19,737.74	290.00	-	250.00	19,777.74	资金拆借	非经营性往来	
上海红星美凯龙品牌管理有限公司兰州高新分公司	子公司	其他应收款	1,442.04	-	-	1,442.04	-	资金拆借	非经营性往来	
沈阳红星美凯龙世博家居有限公司	子公司	其他应收款	52,259.85	889.77	540.30	3,200.02	50,489.90	资金拆借	非经营性往来	
成都蜀垚企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	128,629.45	3,116.00	68,856.05	62,889.39	资金拆借	非经营性往来	
香港红星美凯龙全球家居有限公司	子公司	其他应收款	4,177.42	77.77	-	646.90	3,608.29	资金拆借	非经营性往来	
成都空港骏达物流有限公司	子公司	其他应收款	32.74	131.00	5.41	-	169.15	资金拆借	非经营性往来	
海南红居企业管理有限公司上海分公司	子公司	其他应收款	62.76	-	-	-	62.76	资金拆借	非经营性往来	
上海安家网络科技有限公司	子公司	其他应收款	4,040.60	8,302.90	-	0.12	12,343.39	资金拆借	非经营性往来	
上海泛居网络科技有限公司	子公司	其他应收款	179.18	2,440.00	-	-	2,619.18	资金拆借	非经营性往来	
上海归诒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1.08	-	0.04	0.01	1.12	资金拆借	非经营性往来	
上海美凯龙星荷资产管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2,409.61	88.23	2,497.84	-	资金拆借	非经营性往来	
霍尔果斯垚鉴企	子公司	其他应收	525.21	42,291.16	3,188.96	46,003.74	1.60	资金拆借	非经营性往	

	业管理咨询有限公司		款							来
	霍尔果斯欧锦泓企业管理有限公司	子公司	其他应收款	437.78	10,006.10	129.99	10,573.87	-	资金拆借	非经营性往来
	上海星艺佳商业管理有限公司	子公司	其他应收款	120.66	-	5.31	125.98	-	资金拆借	非经营性往来
	上海红星美凯龙国际贸易有限公司	子公司	其他应收款	-	5,333.16	-	75.00	5,258.16	资金拆借	非经营性往来
	上海甄多采智装建筑工程有限公司	子公司	其他应收款	35.21	370.79	-	406.00	-	资金拆借	非经营性往来
	厦门世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	10.00	247.50	-	-	257.50	资金拆借	非经营性往来
	天津远密企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	3,490.95	-	-	-	3,490.95	资金拆借	非经营性往来
	红星美凯龙环球(北京)家具建材广场有限公司	子公司	其他应收款	3,932.19	14,987.31	21.29	18,940.79	-	资金拆借	非经营性往来
	上海甫邦品牌管理有限公司	子公司	其他应收款	-	5,704.45	155.33	5,859.78	-	资金拆借	非经营性往来
	大连红星美凯龙世博家居广场有限公司	子公司	其他应收款	48.32	16,568.48	344.58	1,818.48	15,142.90	资金拆借	非经营性往来
	上海红星美凯龙品牌管理有限公司乌海分公司	子公司	其他应收款	300.00	-	-	-	300.00	资金拆借	非经营性往来
	上海红星美凯龙品牌管理有限公司福鼎分公司	子公司	其他应收款	1.22	14.56	-	14.56	1.21	资金拆借	非经营性往来

上海红星美凯龙品牌管理有限公司南昌象湖分公司	子公司	其他应收款	1,300.00	-	-	-	1,300.00	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司南京河西分公司	子公司	其他应收款	2,680.00	-	-	-	2,680.00	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司潍坊振华分公司	子公司	其他应收款	3,440.00	-	-	-	3,440.00	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司深圳平湖分公司	子公司	其他应收款	1,000.00	-	-	-	1,000.00	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司无为分公司	子公司	其他应收款	1.25	15.89	-	15.81	1.33	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司威海经区分公司	子公司	其他应收款	2,000.00	-	-	-	2,000.00	资金拆借	非经营性往来
家倍得建筑科技有限公司	子公司	其他应收款	6,404.89	6,222.12	290.51	240.00	12,677.52	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙龙美家居市场经营管理有限公司	子公司	其他应收款	516.23	-	22.05	-	538.28	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司安徽分公司	子公司	其他应收款	1.57	18.82	-	18.83	1.57	资金拆借	非经营性往来

上海红星美凯龙品牌管理有限公司大同东信分公司	子公司	其他应收款	681.77	-	-	-	681.77	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司黄山分公司	子公司	其他应收款	1.23	14.70	-	14.70	1.22	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司拉萨分公司	子公司	其他应收款	1.42	9.91	-	11.33	-	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司辽阳分公司	子公司	其他应收款	0.11	-	-	-	0.11	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司泗县分公司	子公司	其他应收款	1.31	15.62	-	15.63	1.30	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司泰州分公司	子公司	其他应收款	900.00	4.95	-	4.95	900.00	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司潍坊寒亭分公司	子公司	其他应收款	3,605.00	-	-	3,605.00	-	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司涡阳分公司	子公司	其他应收款	1.89	22.59	-	22.59	1.88	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司武汉竹叶山分公司	子公司	其他应收款	1.69	20.20	-	20.20	1.68	资金拆借	非经营性往来
上海红星美凯龙	子公司	其他应收	114.64	32.36	-	36.27	110.73	资金拆借	非经营性往

品牌管理有限公司扬州分公司		款								来
上海红星美凯龙品牌管理有限公司阳泉分公司	子公司	其他应收款	562.50	-	-	562.50	-	资金拆借		非经营性往来
上海红星欧丽洛雅品牌管理有限公司安庆怀宁分公司	子公司	其他应收款	0.86	10.30	-	10.30	0.86	资金拆借		非经营性往来
上海新伟置业有限公司	子公司	其他应收款	681.48	35,094.16	-	35,775.64	-	资金拆借		非经营性往来
太原红星美凯龙世贸家居广场有限公司	子公司	其他应收款	1,344.99	1,311.00	126.96	-	2,782.95	资金拆借		非经营性往来
西藏红星喜兆企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	48,666.16	1,415.32	17,605.54	32,475.94	资金拆借		非经营性往来
上海阪珑商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	3.00	-	-	3.00	资金拆借		非经营性往来
贵州美聚管理有限公司	子公司	其他应收款	-	2,275.45	-	322.71	1,952.74	资金拆借		非经营性往来
厦门信美企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	10,000.00	-	-	10,000.00	资金拆借		非经营性往来
唐山斐凯商业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	131.19	-	-	131.19	资金拆借		非经营性往来
上海卓慧航企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	25,962.89	-	-	25,962.89	资金拆借		非经营性往来
上海衡达信企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1,366.47	-	-	1,366.47	资金拆借		非经营性往来
南京红星美凯龙商业运营管理有限公司	子公司	其他应收款	-	183,974.87	-	181,393.87	2,581.00	资金拆借		非经营性往来

	成都衡锦泽企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	12,515.55	174.44	12,684.22	5.77	资金拆借	非经营性往来
	上海红星美凯龙品牌管理有限公司南京江宁分公司	子公司	其他应收款	-	609.76	-	-	609.76	资金拆借	非经营性往来
	上海家倍得实业有限公司	子公司	其他应收款	1,754.31	2.01	61.68	-	不适用（注1）	资金拆借	非经营性往来
	上海智澜恒装饰工程有限公司	子公司	其他应收款	26,560.12	7,954.84	1,364.04	664.94	不适用（注1）	资金拆借	非经营性往来
	上海红星美凯龙星家居用品有限公司	子公司	其他应收款	1,533.61	-	-	-	不适用（注1）	资金拆借	非经营性往来
	上海安家网络科技有限公司	子公司	预付款项	-	6.23	-	3.23	3.00	预付服务费	经营性往来
	红星美凯龙凯撒至尊（上海）家居有限公司	子公司	预付款项	81.18	-	-	-	81.18	项目借款	经营性往来
	上海星易通汇商务服务有限公司	子公司	预付款项	163.34	498.51	-	645.85	16.00	项目借款	经营性往来
	重庆两江新区红星美凯龙商业管理有限公司	子公司	应收账款	57.45	-	-	57.45	-	项目借款	经营性往来
	唐山斐凯商业管理有限公司	子公司	一年内到期的非流动资产	-	6,578.55	-	-	6,578.55	项目借款	非经营性往来
关联自然人	—	—	—	-	-	-	-	-	—	—
其他关联方及	上海丽浩环保科技有限公司	联营企业	应收账款	6.65	-	-	-	6.65	应收服务费	经营性往来

其附属企业	陕西鸿瑞家居生活广场有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	应收账款	-	334.22	-	100.00	234.22	应收委管费	经营性往来
	徐州红星美凯龙国际家具装饰城有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	应收账款	-	198.05	-	83.00	115.05	应收委管费	经营性往来
	徐州红星美凯龙全球家居生活广场有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	应收账款	-	918.53	-	826.69	91.85	应收委管费	经营性往来
	扬州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	应收账款	-	200.00	-	130.00	70.00	应收委管费	经营性往来
	上海美凯龙物业管理服务有限公司及其子、分公司	联营企业	应收账款	605.08	1,043.29	-	1,224.15	424.22	应收服务费	经营性往来
	西安佳和兴家居有限责任公司	联营企业	应收账款	561.98	266.34	-	60.19	768.13	应收服务费	经营性往来
	济宁鸿瑞市场经营管理有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	应收账款	425.00	919.22	-	1,216.13	128.09	应收服务费	经营性往来
	深圳华生大家居集团有限公司	联营企业	应收账款	400.00	-	-	-	400.00	应收服务费	经营性往来
	浙江中广电器集团股份有限公司	联营企业	应收账款	350.00	-	-	-	350.00	应收服务费	经营性往来
	慈溪星凯置业有	对本公司有重大	应收账款	333.32	-	-	6.86	326.46	应收服务费	经营性往来

限公司	影响集团之实质性相关公司									
深圳红星美凯龙商业管理有限公司	联营企业	应收账款	180.37	-	-	-	180.37	应收服务费	经营性往来	
常州市金坛维亿建设工程有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	150.00	-	-	-	150.00	应收服务费	经营性往来	
衢州市慧城奥莱商业管理有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员担任董事或者高管的企业	应收账款	142.23	-	-	142.23	-	应收服务费	经营性往来	
重庆星远凯建商业管理有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	应收账款	136.00	-	-	-	136.00	应收服务费	经营性往来	
长兴荣皓贸易有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	102.55	-	-	102.55	-	应收服务费	经营性往来	
湛江市海新美凯投资有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	81.85	50.06	-	131.91	-	应收服务费	经营性往来	
大连星凯商业管理有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	47.85	-	-	47.85	-	应收服务费	经营性往来	
成都东泰商城有限公司	合营企业	应收账款	11.95	54.48	-	65.93	0.50	应收服务费	经营性往来	
绍兴星凯置业有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	10.61	-	-	-	10.61	应收服务费	经营性往来	
上海红星星龙商	对本公司有重大	应收账款	5.30	-	-	-	5.30	应收服务费	经营性往来	

业管理有限公司	影响集团之实质性相关公司									
杭州诺贝尔控股集团有限公司及其子分公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	应收账款	5.03	17.79	-	22.82	-	应收租金及管理费	经营性往来	
象山美龙置业有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	4.36	-	-	-	4.36	应收服务费	经营性往来	
象山凯胜置业有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	3.37	-	-	-	3.37	应收服务费	经营性往来	
余姚星凯置业有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	3.20	-	-	3.20	-	应收服务费	经营性往来	
山西红星新世界置业有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	1.82	-	-	1.82	-	应收服务费	经营性往来	
武汉市正凯物流有限公司	联营企业	应收账款	1.60	5.51	-	6.05	1.06	应收服务费	经营性往来	
上海龙红影院管理有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	1.20	-	-	-	1.20	应收服务费	经营性往来	
盐城凯龙置业有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	0.68	-	-	0.68	-	应收服务费	经营性往来	
超级智慧家（上海）物联网科技有限公司	联营企业	应收账款	0.52	38.47	-	38.47	0.52	应收租金及管理费	经营性往来	
上海美影企业管理有限公司	对本公司有重大影响集团之实质	应收账款	0.27	-	-	-	0.27	应收服务费	经营性往来	

	性相关公司									
上海红星美凯龙置业有限公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	应收账款	-	181.00	-	180.31	0.69	应收服务费	经营性往来	
山东银座家居有限公司及其子公司	联营企业	应收账款	-	3.63	-	2.46	1.18	应收服务费	经营性往来	
深圳红星美凯龙世博家居广场有限公司	联营企业	应收账款	-	5.00	-	-	5.00	应收服务费	经营性往来	
上海美凯龙物业管理服务有限公司及其子、分公司	联营企业	预付款项	293.04	2,286.51	-	2,335.84	243.71	预付服务费	经营性往来	
行远美宅（上海）家居装饰有限公司	联营企业	预付款项	41.08	-	-	41.08	-	预付建设款	经营性往来	
阳光海天停车控股有限公司及其子、分公司	联营企业之子公司	预付款项	31.20	-	-	31.20	-	预付服务费	经营性往来	
浙江天猫技术有限公司等阿里巴巴集团之实质性相关公司	对本公司有重大影响集团之实质性相关公司	预付款项	9.60	149.56	-	137.03	22.13	预付服务费	经营性往来	
济宁鸿瑞市场经营管理有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	预付款项	4.31	-	-	-	4.31	预付服务费	经营性往来	
芜湖明辉商业管理有限公司	合营企业之子公司	预付款项	1.93	7.62	-	9.54	-	预付服务费	经营性往来	
徐州红星美凯龙	与本公司董事关	预付款项	1.31	-	-	1.31	-	预付服务费	经营性往来	

全球家居生活广场有限公司	系密切的家庭成员控制或投资的企业									
上海天合智能科技股份有限公司及其分公司	联营企业	预付款项	1.08	-	-	1.08	-	预付服务费	经营性往来	
扬州红星美凯龙全球家居生活广场置业有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	预付款项	0.79	-	-	-	0.79	预付服务费	经营性往来	
陕西鸿瑞家居生活广场有限公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	预付款项	0.41	-	-	-	0.41	预付服务费	经营性往来	
亚细亚新材（北京）建筑材料有限公司	联营企业之子公司	预付款项	0.19	-	-	0.19	-	预付货款	经营性往来	
杭州诺贝尔控股集团有限公司及其子分公司	与本公司董事关系密切的家庭成员控制或投资的企业	预付款项	0.05	-	-	0.05	-	预付货款	经营性往来	
上海名艺商业企业发展有限公司	合营企业	其他应收款	16,180.00	-	-	1,520.00	14,660.00	资金拆借	非经营性往来	
深圳红星美凯龙世纪中心家居生活广场有限公司	联营企业	其他应收款	526.52	-	-	526.52	-	资金拆借	非经营性往来	
深圳市新永生商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	450.00	-	-	450.00	-	资金拆借	非经营性往来	
行远美宅（上海）家居装饰有限公司	联营企业	其他应收款	23.18	-	-	-	23.18	资金拆借	非经营性往来	

	芜湖明辉商业管理有限公司	合营企业之子公司	其他应收款	2,707.24	-	-	304.00	2,403.19	资金拆借	非经营性往来
	深圳红星美凯龙商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	-	335.00	-	-	335.00	资金拆借	非经营性往来
	深圳红星美凯龙商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	20.00	-	-	-	20.00	定金及保证金	经营性往来
	广州红星美凯龙世博家居广场有限公司	合营企业	一年内到期的非流动资产	500.00	-	-	-	500.00	资金拆借	非经营性往来
	深圳红星美凯龙商业管理有限公司	合营企业	一年内到期的非流动资产	2,942.60	-	-	2,942.60	-	资金拆借	非经营性往来
	西安佳和兴家居有限责任公司	联营企业	一年内到期的非流动资产	59,308.44	-	-	2,000.00	57,308.44	项目借款	非经营性往来
	西安佳和兴家居有限责任公司	联营企业	其他流动资产	700.00	-	-	700.00	-	项目借款	非经营性往来
	西安红星佳鑫家居有限公司	联营企业之子公司	长期应收款	2.50	-	-	-	2.50	资金拆借	非经营性往来
总计	—	—	—	3,016,571.80	3,628,573.44	89,876.41	3,376,552.21	3,319,903.76	—	—

注 1: 上海家倍得实业有限公司、上海智澜恒装饰工程有限公司、上海红星美凯龙星家居用品有限公司 3 家主体于 2025 年因破产清算丧失控制权。

注 2: 广州红星美凯龙世博家居广场有限公司的资金拆借金额由其他非流动资产核算转至一年内到期的非流动资产核算。

公司法定代表人：李玉鹏

主管会计工作的负责人：杨映武

会计机构负责人：刘雅斌